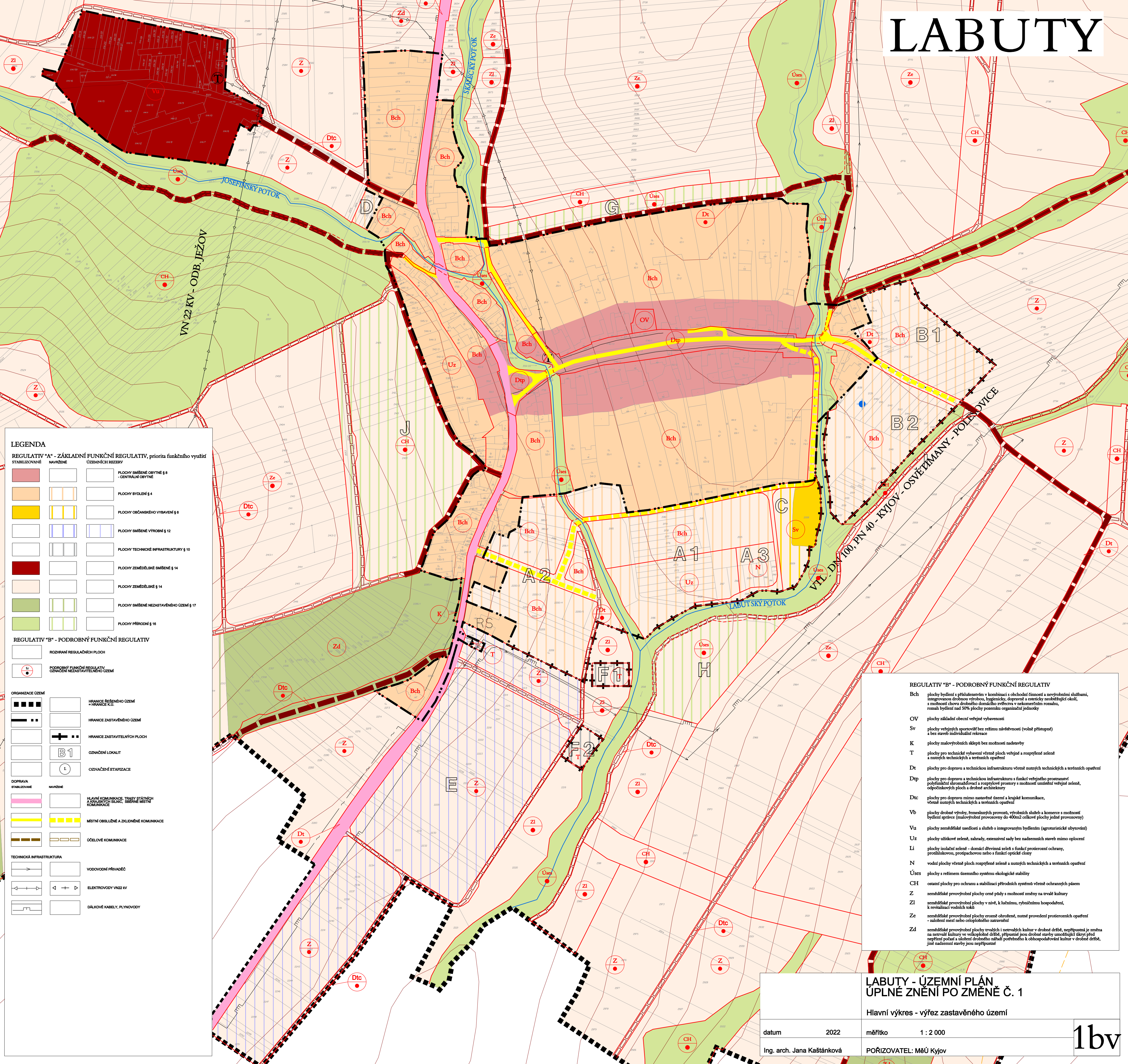


# LABUTY



**LEGENDA**

**REGULATIV "A" - ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ REGULATIV, priorita funkčního využití**

STABILIZOVANÉ	NAVŘENÉ	ÚZEMNÍCH REZERV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ § 8 - CENTRÁLNÍ OBYTNÉ
[Red box]	[Red box]	[Red box]	[Red box]
[Orange box]	[Orange box]	[Orange box]	[Orange box]
[Yellow box]	[Yellow box]	[Yellow box]	[Yellow box]
[Light blue box]	[Light blue box]	[Light blue box]	[Light blue box]
[White box]	[White box]	[White box]	[White box]
[Dark red box]	[Dark red box]	[Dark red box]	[Dark red box]
[Light orange box]	[Light orange box]	[Light orange box]	[Light orange box]
[Light green box]	[Light green box]	[Light green box]	[Light green box]
[Green box]	[Green box]	[Green box]	[Green box]
[Light green box]	[Light green box]	[Light green box]	[Light green box]
[Green box]	[Green box]	[Green box]	[Green box]

**REGULATIV "B" - PODROBNÍ FUNKČNÍ REGULATIV**

ROZHRANÍ REGULATIVNÍCH PLOCH	PODROBNÍ FUNKČNÍ REGULATIV, OZNAČENÍ NEZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
[Dashed line]	[Circle with 'U']

**ORGANIZACE ÚZEMÍ**

HRANICE BEŽNÉHO ÚZEMÍ = HRANICE KČÚ	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH	OZNAČENÍ LOKALIT	OZNAČENÍ ETAPIZACE
[Dashed line]	[Dashed line]	[Dashed line]	[Circle with 'B1']	[Circle with 'L']

**DOPRAVA**

STABILIZOVANÉ	NAVŘENÉ
[Pink line]	[Pink line]
[Yellow line]	[Yellow line]
[Brown line]	[Brown line]

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

VODOVODNÍ PŘÁVADEČ	ELEKTROVODOV VN22 KV	DÁLKOVÉ KABELY, PLYNOVODOV
[Blue line]	[Red line]	[Black line]

**REGULATIV "B" - PODROBNÍ FUNKČNÍ REGULATIV**

**Bch** plochy bydlení a příslušenství v kombinaci s obchodní činností a nevyrobními službami, integrovanou drobnou výrobou, logistickými, dopravní a esteticky neobtěžující okolicí, s možností drobného domácího průmyslu v neomezeném rozsahu, rozsah bydlení nad 50% plochy pozemku organizační jednotky

**OV** plochy veřejných sportovišť bez režimní návštěvnosti (volně přístupné) a bez stavů individuální rekreace

**Sv** plochy veřejných sportovišť bez režimní návštěvnosti (volně přístupné) a bez stavů individuální rekreace

**K** plochy malovýrobních sklepů bez možnosti nadstavby

**T** plochy pro technické vybavení včetně ploch veřejné a rozptýlené zeleně a nutných technických a terénních opatření

**Dt** plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu včetně nutných technických a terénních opatření

**Dtp** plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu s funkcí veřejného prostranství polyfunkční sloužební a rozptýlené zeleně a možností umístění veřejné zeleně, odpadkových ploch a drobné architektury

**Dtc** plochy pro dopravu mimo zastavěné území a krajské komunikace, včetně nutných technických a terénních opatření

**Vb** plochy drobné výroby, řemeslných provozů, výrobních služeb a komerce s možností bydlení s přívětivou (malovýrobní provozovny do 400m2 celkové plochy jedné provozovny)

**Vu** plochy zemědělské usedlosti a služeb s integrovaným bydlením (agroturistické ubytování)

**Uz** plochy užitkové zeleně, zahrady, extenzivní sady bez nadzemních staveb mimo oplocení

**Li** plochy izolační zeleně - domkář dřevinná zeleně s funkcí prostorové ochrany, protihlukovou, protipachovou nebo s funkcí optické clony

**N** vodní plochy včetně ploch rozptýlené zeleně a nutných technických a terénních opatření

**Úses** plochy s režimem územního systému ekologické stability

**CH** ostatní plochy pro ochranu a stabilizaci přírodních systémů včetně ochranných pásem

**Z** zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy s možností změny na trvalé kultury

**Zl** zemědělské prvovýrobní plochy v nivě, k lužnímu, rybníkářskému hospodářství, k revitalizaci vodních toků

**Ze** zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy s možností změny na trvalé kultury

**Zd** zemědělské prvovýrobní plochy trvalých i netrvalých kultur v drobné drábě, nepřijímají se změna na netrvalé kultury ve velkoplošné drábě, přípustné jsou drobné sadyby umožňující úkryt před nepřítelí počasí a uložení drobného nářadí potřebného k obhospodářování kultur v drobné drábě, jiné nadzemní stavby jsou nepřijatelné

**LABUTY - ÚZEMNÍ PLÁN ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1**

Hlavní výkres - výřez zastavěného území

datum	2022	měřítko	1 : 2 000
Ing. arch. Jana Kašánková		POŘIZOVATEL: MěÚ Kyjov	

**1bv**