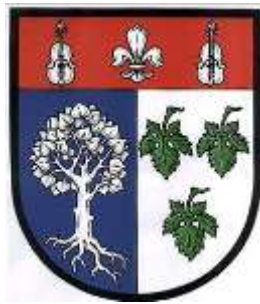


ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SVATOBOŘICE-MISTŘÍN

okr. Hodonín



II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování,
Masarykovo náměstí 1/38, 697 01 Kyjov

Objednatel: Obec Svatobořice-Mistřín, Hlavní 1000/113, 696 04 Svatobořice-Mistřín

Projektant: Ing.arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483

Tel: 774288223

E-mail: milan.hucik@centrum.cz

<http://www.arch.cz/hucik/>

Číslo zakázky: 03 00

Datum zpracování: 11/2017

Řešení ÚSES: Ing. Michaela Kolibová (osvědčení č.04 235)

Vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí (SEA): RNDr. Marek Banaš, Ph.D. - držitel
autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, č.j.: 42028/ENV/14, Mgr. Eva
Jirásková

OBSAH DOKUMENTACE

I. ÚZEMNÍ PLÁN SVATOBOŘICE-MISTRŮN

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.01 Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000
I.03 Hlavní výkres - technická infrastruktura - vodní hospodářství	1 : 5.000
I.04 Hlavní výkres - technická infrastruktura - energetika a spoje	1 : 5.000
I.05 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.01 Výkres širších vztahů	1 : 25.000
II.02 Koordinační výkres	1 : 5.000
II.03 Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5.000

III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Příloha:

- Vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
II.2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM	7
II.3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	16
II.4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	18
II.5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	18
II.6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP	21
II.7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 odst. 5 SZ	23
II.8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	32
II.9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	32
II.9.1. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD	34
II.9.2. Historický vývoj obce a zdůvodnění urbanistické koncepce	34
II.9.3. Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	35
II.9.4. Plochy občanského vybavení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	37
II.9.5. Plochy smíšené obytné - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	38
II.9.6. Plochy smíšené výrobní - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	38
II.9.7. Plochy výroby a skladování - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	38
II.9.8. Plochy veřejných prostranství	39
II.9.9. Plochy dopravní infrastruktury	40
II.9.10. Plochy technické infrastruktury	40
II.9.11. Plochy vodní a vodohospodářské	40
II.9.12. Plochy přírodní	41
II.9.13. Plochy zemědělské	41
II.9.14. Odůvodnění regulativů (podmínek pro využití ploch)	41
II.9.15. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.	41
II.9.16. Odůvodnění vymezených prostorových regulativů	41
II.9.17. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření	43
II.9.18. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	46
II.9.19. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno dohodou o parcelaci	47
II.9.20. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu	47
II.9.21. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	47
II.10. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	47
II.11. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	49
II.11.1. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny	49
II.11.2. Ochrana přírody a krajiny, Natura 2000, krajinný ráz	50
II.11.3. Územní systém ekologické stability	53
II.11.4. Hydrologické poměry	61
II.11.5. Prostupnost krajiny	61
II.11.6. Opatření k protierozní ochraně půdy	61
II.11.7. Vodohospodářská a protipovodňová opatření	63
II.12. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY	64
II.12.1. Silniční doprava	64
II.12.2. Místní a účelové komunikace	65
II.12.3. Doprava v klidu	65
II.12.4. Hromadná doprava	65
II.12.5. Železniční dráha celostátní nebo regionální, včetně ochranného pásma	65

II.12.6. Cyklistická a pěší doprava	65
II.12.7. Ostatní druhy dopravy	66
II.13. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ	66
II.13.1. Zásobování vodou	66
II.13.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod	69
II.13.3. Zásobování elektrickou energií	70
II.13.4. Zásobování plynem	72
II.13.5. Zásobování teplem	72
II.13.6. Využití obnovitelných zdrojů energie	72
II.13.7. Přenos informací	73
II.13.8. Ropovody a produktovody	73
II.13.9. Nakládání s odpady	73
II.14. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	73
II.14.1. Demografický vývoj	73
II.14.2. Využití zastavěného území	74
II.15. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	74
II.15.1. Postavení obce ve struktuře osídlení	74
II.15.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území	74
II.15.3. Návaznosti a podněty pro územní plány okolních obcí	75
II.16. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	75
II.17. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR	83
II.18. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÉ ETAPIZACE	84
II.19. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL	84
II.19.1. Důsledky na zemědělský půdní fond	84
II.19.2. Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější	86
II.19.3. Tabulkové vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF	97
II.19.4. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů	103
II.20. REKAPITULACE ZMĚN PROVEDENÝCH V RÁMCI ÚPRAVY ÚP PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ (ZMĚNOVÝ LIST) A PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	103
II.21. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	108
II.22. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	114
II.23. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ	133
II.23.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona	133
II.23.2. Záplavová území	133
II.23.3. Ložiska surovin, dobývací prostory	133
II.23.4. Poddolovaná území	133
II.23.5. Sesuvná území	133
II.23.6. Chráněná území přírody	133
II.23.7. Ochrana nemovitých kulturních památek	133
II.23.8. Ochrana válečných hrobů a pietních míst	134
II.23.9. Ochranná pásma ostatní	134
II.23.10. Ochranná pásma vodních zdrojů	134
II.23.11. Ochranná pásma ploch výroby a skladování	134
II.24. SEZNAM ZKRATEK POUŽITÝCH V ÚP A V ODŮVODNĚNÍ	135

II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Svatobořice-Mistřín proto Usnesením č. 15.7./11/2012 ze dne 13.12.2012 schválilo pořízení nového územního plánu a jako určeného zastupitele, spolupracujícího s pořizovatelem, určilo pana starostu Ing. Mgr. Františka Měchuru. Pořizovatelem ÚP Svatobořice-Mistřín bude odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Kyjov. Dne 19.2.2015 byl schválen jako určený zastupitel Ing. Miroslav Veselý, nový starosta obce.

Projednáání zadání:

Návrh zadání ÚP Svatobořice-Mistřín byl vypracován pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce na základě pořízených Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Kyjov a byl projednán podle § 47 stavebního zákona. Návrh zadání byl zaslán jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu JmK. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Kyjov a Obecním úřadu Svatobořice-Mistřín v termínu od 17.2.2014 do 20.3.2014. Dále byl návrh zadání zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na adresách www.mestokyjov.cz a <http://www.svatoborice-mistrin.cz/>.

Na základě uplatněných požadavků a podnětů v rámci řádného projednání Zadání, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení. Upravené zadání Územního plánu bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva obce Svatobořice-Mistřín konaného dne 25.2.2016, usnesením č. 18.b/9/2016.

Zpracování návrhu územního plánu:

Na základě schváleného Zadání, v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb. vypracoval autorizovaný architekt Ing.arch. Milan Hučík – č. autorizace ČKA 02 483 návrh ÚP Svatobořice-Mistřín. V zadání nebyly vyžadovány varianty řešení. Dotčeným orgánem (KÚ JmK – odbor ŽP) byl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí (SEA) vypracoval RNDr. Marek Banaš, Ph.D. - držitel autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, č.j.: 42028/ENV/14, a kolektiv spoluautorů.

Společné jednání o návrhu:

Návrh Územního plánu Svatobořice-Mistřín a vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území byly předány pořizovateli v srpnu 2016. Společné jednání se uskutečnilo dne 13.9.2016 na Městském úřadě v Kyjově. Místo a doba konání společného jednání ve smyslu ust. § 50 stavebního zákona byly oznámeny dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Svatobořice - Mistřín nejméně 15 dnů předem. Současně byly dotčené orgány vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dní ode dne konání společného jednání, ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Po celou dobu bylo umožněno dotčeným orgánům nahlédnout do návrhu ÚP. Současně byl návrh doručován veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona. Návrh byl pro veřejnost k nahlédnutí v termínu od 26.8.2016 do 10.10.2016. V této lhůtě mohl každý uplatnit písemnou připomínku. Návrh ÚP byl k nahlédnutí na Obecním úřadě Svatobořice-Mistřín, u pořizovatele na MěÚ Kyjov a současně elektronicky na stránkách Města Kyjova. Po projednání požádal pořizovatel ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona Krajský úřad Jihomoravského kraje o posouzení návrhu ÚP Svatobořice-Mistřín z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Stanovisko pořizovatel obdržel dne 6.1.2017. Současně požádal pořizovatel v souladu s ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona o vydání stanoviska k návrhu koncepce podle ust. § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, příslušným úřadem k vydání stanoviska je odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Stanovisko bylo doručeno dne 15.12.2016.

Poté pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu a na základě uplatněných stanovisek a také na základě podaných připomínek, zajistil upravení návrhu.

Řízení o územním plánu:

Veřejné projednání návrhu ÚP Svatobořice-Mistřín se konalo dne 5.4.2017 v zasedací místnosti Obecního úřadu Svatobořice-Mistřín. Upravený návrh územního plánu a oznámení o konání veřejného projednání bylo doručováno veřejnou vyhláškou na úřední desce pořizovatele i Obecního úřadu Svatobořice-Mistřín, současně byl návrh přístupný elektronicky na stánkách Města Kyjova v termínu od 3.3.2017 do 12.4.2017. Námitky mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Každý mohl uplatnit připomínku. Námitky a připomínky bylo možno uplatnit do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání. Námitka musela obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a muselo být vymezeno území dotčené námitkou. K později uplatněným námitkám a připomínkám se nepřihlíželo, dotčené osoby byly na tuto skutečnost upozorněny. K veřejnému projednání byla jednotlivě přizvána Obec Svatobořice-Mistřín, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňovaly stanoviska k částem řešení, které byly změněny od společného jednání.

Po uplynutí zákonné lhůty pro uplatnění stanovisek, připomínek a námitek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách. Tyto odeslal dne 16.5.2017 dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu a vyzval je, aby ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení uplatnily svá stanoviska.

Vzhledem k tomu, že na základě veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu územního plánu, vyžádal si pořizovatel stanovisko příslušného úřadu (OŽP KrÚ JMK), zda má být upravený návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Současně si vyžádal stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Stanovisko, ve kterém příslušný úřad uplatnil požadavek na zpracování doplňku vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Svatobořice-Mistřín na životní prostředí, bylo doručeno dne 7.6.2017. Poté pořizovatel zajistil upravení návrhu ÚP, aby se mohlo konat opakované veřejné projednání.

Opakované veřejné projednání

se konalo v rozsahu úprav provedených od veřejného projednání a uskutečnilo se dne 1.11.2017 v zasedací místnosti Obecního úřadu Svatobořice-Mistřín. Upravený návrh územního plánu a oznámení o konání opakovaného veřejného projednání bylo doručováno veřejnou vyhláškou na úřední desce pořizovatele i Obecního úřadu Svatobořice-Mistřín, současně byl návrh přístupný elektronicky na stánkách Města Kyjova v termínu od 29.9.2017 do 8.11.2017. Námitky, připomínky a stanoviska bylo možno uplatnit do 8.11.2017 pouze k částem řešení, které byly změněny od veřejného projednání.

Následně pořizovatel připravil návrh na vydání Územního plánu Svatobořice-Mistřín formou opatření obecné povahy. Vydání ÚP je v kompetenci Zastupitelstva obce Svatobořice-Mistřín.

II.2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Územní plán je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR dne 15.4.2015 (dále jen PUR). PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

Územní plán naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Vyhodnocení: Celková koncepce řešení návrhu ÚP Svatobořice-Mistřín respektuje stávající hodnoty území a svým řešením plně napomáhá jejich dalšímu rozvoji. Jsou navržena opatření pro ochranu a rozvoj urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny.

Priorita je dodržena.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení : celková koncepce řešení ÚP Svatobořice-Mistřín respektuje stávající funkce území z hlediska jeho zemědělského využití a rozvíjí a stabilizuje dále ekologickou funkci krajiny.

Při vymezování zastavitelných ploch byla zohledněna kvalita půdy dle bonitovaných půdně ekologických jednotek.

Zohledněny byly také investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti jednotek.

Pro snížení erozní ohroženosti území byly stanoveny podmínky pro zachování ekologicky stabilního využití území (trvalých travních porostů a speciálních zemědělských kultur) a změnu nestabilních zejména velkovýrobně využívaných svažitých ploch orné půdy na stabilní např. krajinnou zelení, návrhem ÚSES apod.

Priorita je dodržena.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Vyhodnocení : Celková koncepce řešení návrhu ÚP Svatobořice-Mistřín řeší jednoznačný kompaktní rozvoj sídla ve vazbě na zastavěné území a jeho přechod do krajiny. Koncepci jsou jednoznačně vytvářeny podmínky pro rozvoj a posílení celkové sociální integrity území.

Priorita je dodržena.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení: V územním plánu jsou zohledněny historicky a kulturně cenné plochy (pozemky) architektonicky nebo urbanisticky významných staveb na úrovni sídla. S přihlédnutím k jejich hodnotám jsou stanoveny podmínky pro využití těchto ploch a prostorové uspořádání. V dokumentaci jsou zohledněny jednotlivé připomínky od obyvatel obce a vlastníků nemovitostí.

Priorita je dodržena.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení : Celková koncepce řešení územního plánu stanovuje podmínky pro rozvoj obce jako jednotného celku v návaznosti na sousední sídla a potenciál území. Jsou nastaveny podmínky pro usměrněný a koordinovaný rozvoj území.

Priorita je dodržena.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení : priorita je dodržena.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: územní plán řeší využití stávající plochy brownfields.

Priorita je dodržena.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení: v řešeném území se nacházejí rozsáhlé plochy VKP a chráněné části území (NATURA 2000, EVL „Milotice-letišť“). Navržené rozvojové záměry jsou cíleně umísťovány do nejméně konfliktních lokalit, při respektování současného stavu v území a jeho přirozenému vývoji v průběhu minulosti. Jsou vytvářeny podmínky pro využívání přírodních zdrojů.

Priorita je dodržena.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení : V řešeném území jsou navrženy jednotlivé prvky ÚSES všech úrovní a prvky krajinné zeleně. Dopravní a technické stavby byly dostatečně prověřeny pozemkovými úpravami, nebo odbornými územními studii.

Priorita je dodržena.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení : V řešeném území jsou řešeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a sportovní rekrečních aktivit. ÚP obsahuje trasy pro pěší a cyklisty v rámci celého řešeného území, navázané na místní , regionální i celostátní trasy a cíle. Jsou řešeny samostatné plochy pro rekreační a sportovní využití.

Priorita je dodržena.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení: v řešeném území jsou v souladu požadavky PÚR primárně řešeny požadavky na dopravní infrastrukturu, včetně vymezení potřebných ploch. Snahou je především odstranění úzkých hrdel a zkapacitnění stávajících komunikací. V řešeném území jsou s ohledem na jeho stávající charakter řešeny plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu dle potřeb území. Jsou řešeny cyklostezky i trasy pro pěší. Návrh v jednotlivých lokalitách je koordinován se širšími záměry v území. Jsou nastaveny podmínky pro usměrněný a koordinovaný rozvoj území.

Priorita je dodržena.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah

případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajiny jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení : územní plán respektuje systém protipovodňových opatření na ochranu před rozlivem v úrovni Q100. Plocha rozlivu umístěná východně od obce vytváří podmínky pro ochranu zastavěného území a zastavitelných ploch před záplavami.

Priorita je dodržena.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Priorita je dodržena, viz výše.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení : V řešeném území jsou v souladu požadavky PÚR řešeny požadavky na dopravní infrastrukturu, včetně vymezení potřebných ploch. Jsou stanoveny podmínky pro další prověřování záměrů. Jsou řešeny požadavky na dopravní dostupnost a prostupnost území v návaznosti na okolní obce a jeho širší vazby.

Priorita je dodržena.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení : V řešeném území stanoveny podmínky pro další prověřování záměrů, aby zohledněny nároky na další rozvoj území. Do řešení je zapracován výsledek vypořádání doposud uplatněných stanovisek a připomínek.

Priorita je dodržena.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení : Koncepce technické infrastruktury a zejména řešení zásobování území vodou bylo v dokumentaci prověřováno a výsledek je v dokumentaci zapracován. Navržené řešení bude umožňovat dlouhodobé plnění budoucích požadavků na území. Rozsah navržených změn nezvyšuje nároky na stávající způsob odvodu splaškových vod a zásobování vodou.

Priorita je dodržena

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení : Rozsah navržených změn neobsahuje řešení ploch pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů. Důvodem je absence zájmu ze strany veřejnosti v řešeném území. Stávající liniové trasy technické infrastruktury jsou zachovány.

Priorita je dodržena

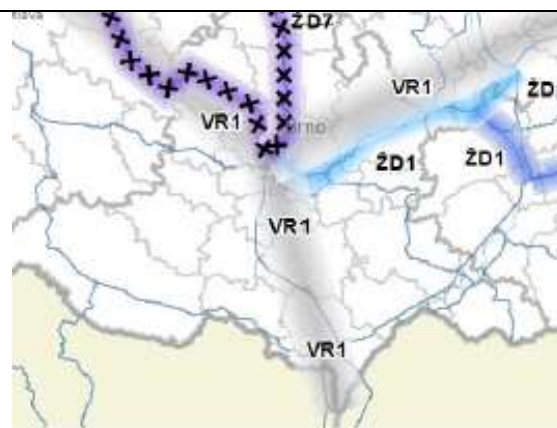
Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti vymezené v Politice územního rozvoje ČR,
- řešené území neleží v žádné rozvojové ose vymezené v Politice územního rozvoje ČR,
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR,
- řešeným územím neprochází žádné koridory ani plochy dopravy republikového významu.
- řešené území neleží v trase koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů vodní dopravy, koridorů pro dálkovody.
- Ze Schéma 7 „Elektroenergetika“ není zcela zřejmé, zda se správním územím ORP Kyjov nedotkne koridor E19 určený pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice–Sokolnice a Prosenice–Otrokovice. Nicméně návrh Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje žádný takový koridor v území obce Svatobořice-Mistřín neřeší, lze tedy dovozovat, že uvedený koridor povede jiným územím.
- Ze Schéma 8 „Plynárenství“ je zřejmé, že správním územím ORP Kyjov je veden koridor P9 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském. Návrh Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje upřesňuje tento koridor a vede jej severním okrajem k.ú. Svatobořice. Viz dále.

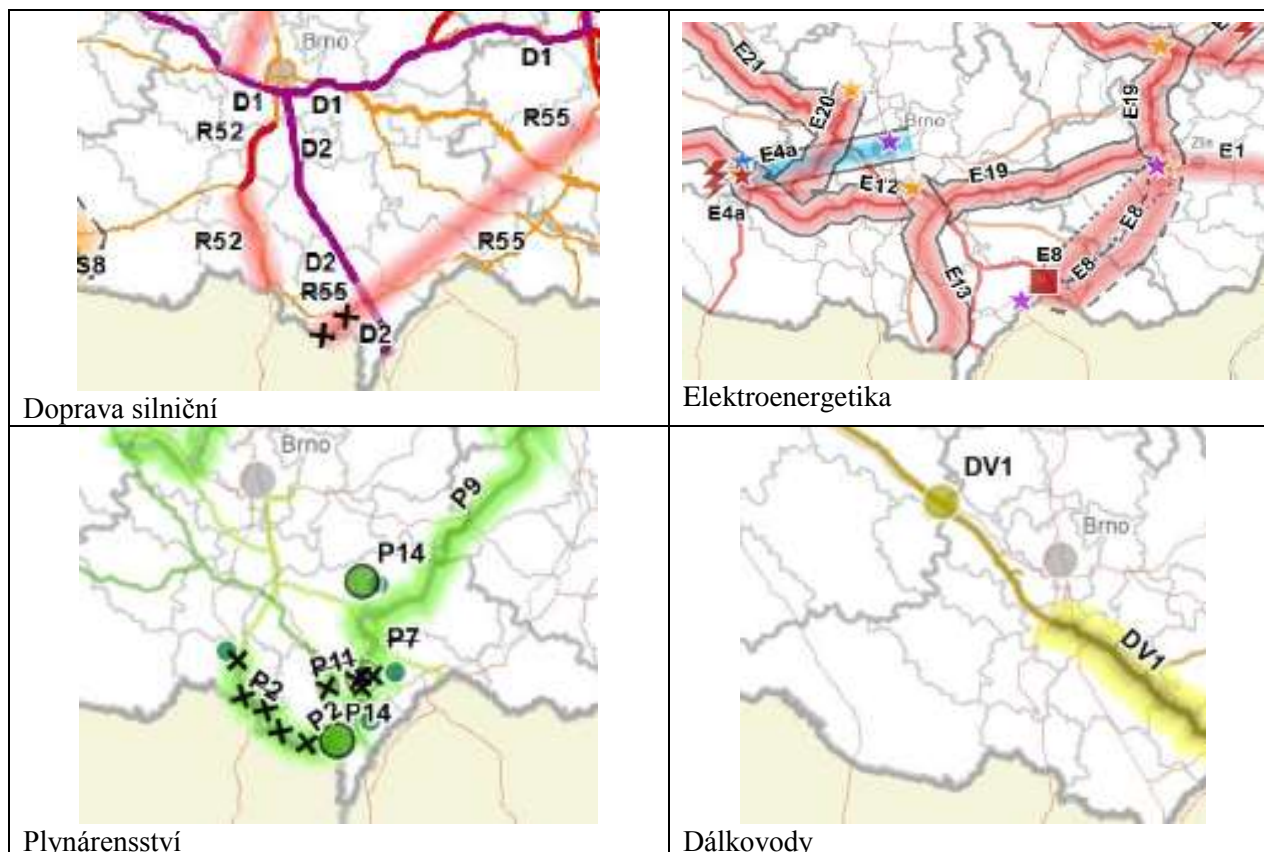
Schéma z Politiky územního rozvoje:



Rozvojové oblasti a rozvojové osy



Doprava železniční



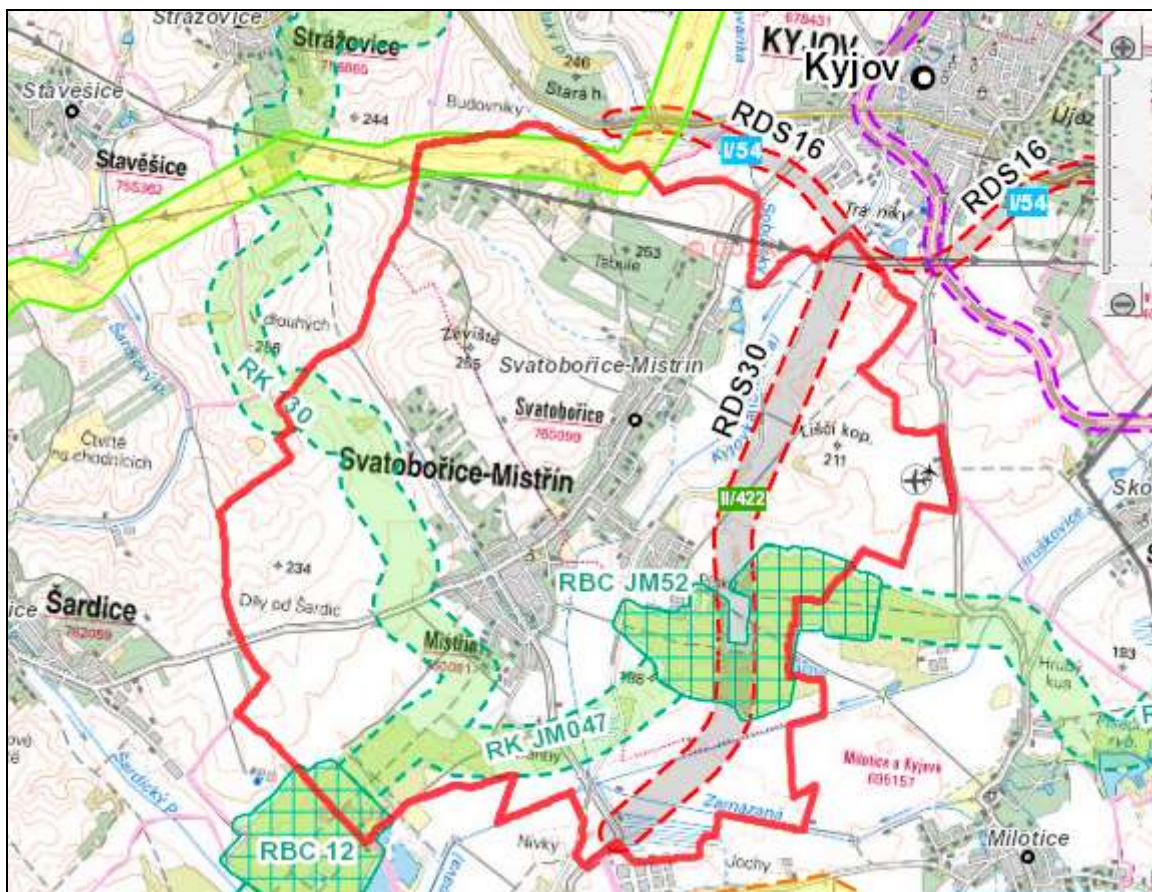
ÚP Svatobořice-Mistřín je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHMORAVSKÉHO KRAJE (dále jen ZÚR) byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, které se konalo dne 5.10.2016, usnesením č. 2891/16/Z 29.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nabyly účinnosti 3.11.2016.

ZÚR konkretizují republikové priority územního plánování na podmínky kraje, zpřesňují rozvojové oblasti a osy vymezené PÚR, národní koridory dopravní a technické infrastruktury a jejich průchod územím. ZÚR rovněž vymezují další plochy a koridory nadmístního významu a plochy a koridory územního systému ekologické stability.

Výřez výkresu ploch a koridorů, včetně ÚSES:



Zdroj: <http://www.kr-jihomoravsky.cz/>

- **TEP04 - VTL plynovod Moravia:** jedná se o koridor obsažený v PÚR pod označením P9, šířka koridoru 320 m. Do ÚP Svatobořice –Mistřín je zapracován jako návrhový koridor N-TEP04.
- **RK JM047 - regionální biokoridor:** šířka pro upřesnění 400m, rozmanitost ekosystémů 1RV, 2Nh (4.4). Do ÚP Svatobořice –Mistřín je zapracován pod označením RBK JM047.
- **RK 130 - regionální biokoridor:** šířka pro upřesnění 400m, rozmanitost ekosystémů 2VC, 3VC (3.1), 1PB, 1RB (4.3), 1RV (4.4). Do ÚP Svatobořice –Mistřín je zapracován pod označením RBK 130.
- **RBC JM52 – Písky:** plocha pro upřesnění 156 ha, rozmanitost ekosystémů 1RV (4.4). Do ÚP Svatobořice –Mistřín je zapracováno pod názvem RBC JM52 Písky.
- **RBC 12 – Mistřín:** plocha pro upřesnění 123 ha, rozmanitost ekosystémů 1RV, 1RB (4.4). Do ÚP Svatobořice –Mistřín je zapracováno pod názvem RBC 12 Mistřín.
- **RDS16 - I/54 Kyjov, obchvat:** územní rezerva pro silnici I. třídy I/54 Kyjov, obchvat, šířka koridoru 200 m mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, minimálně 100 m. Do ÚP Svatobořice –Mistřín je zapracován jako koridor územní rezervy R-RDS16.
- **RDS30 - II/422 (II/431), Svatobořice Mistřín, přeložka (v závislosti na řešení obchvatu Kyjova a jeho napojení na nižší silniční síť):** šířka koridoru územní rezervy 300 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy, minimálně 30 m ve výjimečných a konkrétními místními podmínkami daných úsecích. Do ÚP Svatobořice –Mistřín je zapracován jako koridor územní rezervy R-RDS30.

Všechny uvedené záměry jsou v ÚP Svatobořice-Mistřín zahrnuty a polohově zpřesněny.

Soulad ÚP s prioritami územního plánování Jihomoravského kraje: ÚP Svatobořice-Mistřín je v souladu s následujícími prioritami Jihomoravského kraje:

(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům,

poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

(2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.

(4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.

(5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).

(7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;

c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;

(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

(11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.

(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

(16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu

s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucha apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

(21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.

Rozvojové oblasti a osy: řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti či osy.

Specifické oblasti: řešené území není součástí žádné specifické oblasti.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje: ÚP Svatobořice-Mistřín respektuje následující požadavky na uspořádání území kraje

a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.

b) Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.

c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.

a) Podporovat obnovu a udržování kulturních hodnot kraje.

b) Respektovat specifickou atmosféru tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).

b) Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou.

ÚP Svatobořice-Mistřín řeší následující úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.

a) Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.

b) Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.

a) Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury:

H.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při **upřesňování a vymezení ploch a koridorů**, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci těchto obcí:

Obec	Plochy a koridory			
	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	Protipovodňová ochrana	ÚSES
Svatobořice-Mistřín	-	TEP04	-	RBC 12, RBC JM52, RK 130, RK 131A, RK JM047

Vyhodnocení souladu uvedených ploch a koridorů s ÚP – viz výše.

- H.2. Požadavky na územní vymezení a koordinaci **cyklistických tras a stezek nadmístního významu** ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v kap. D.1.7. textové části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, propustnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu takto:

Obec	označení cyklistické trasy a sítě
Svatobořice-Mistřín	EuroVelo 4

Cyklostezka EuroVelo 4 je v ÚP SvatoBořice-Mistřín obsažena (úsek Kyjov-SvatoBořice-Mistřín-Milotice).

- H.3. ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při **upřesňování a vymezení územních rezerv**, uvedených v kap. D.5. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládá územně koordinovat, upřesnit a vymezení územní rezervy pro příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci těchto dotčených obcí:

Obec	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura
SvatoBořice-Mistřín	RDS16, RDS30	-

Koridory územních rezerv jsou do ÚP zapracovány. Viz výše.

- H.4. ÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci níže uvedených záměrů dopravní a technické infrastruktury, nacházejících se v administrativním území jedné obce, v územně plánovací dokumentaci dotčené obce, a to s ohledem na celkovou koncepci dopravní a technické infrastruktury a širší návaznosti na nadřazenou dopravní a technickou síť takto:

Obec	Specifikace
SvatoBořice-Mistřín	-

II.3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Soulad územního plánu s cíli územního plánování uvedenými v § 18 zák.č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen SZ):

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. *Cíl je v ÚP splněn. ÚP vymezil zastavitelné plochy v přiměřeném rozsahu, při zohlednění kvality zemědělské půdy, ochrany kulturních i krajinných hodnot, limitů využití území atd.*

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. *Cíl je v ÚP splněn. Územní plán koordinoval územní rozvoj jednotlivých funkcí, rozvoj řešil ve vzájemných souvislostech a přihlédl k veřejným i soukromým zájmům.*

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. *Tento úkol není plněn územními plány, ale až v navazujícím řízení.*

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. *Cíl je v ÚP splněn. Územní plán vyhodnotil využití zastavěného území a potřebu nových ploch a vymezil zastavitelné plochy pro bydlení, výrobu a skladování atd.*

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje. *Cíl je v ÚP splněn. Územní plán upřesňuje podmínky využití ploch v nezastavěném území.*

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání. *Cíl je v ÚP splněn. Územní plán upřesňuje podmínky využití nezastavitelných ploch.*

Soulad územního plánu s úkoly územního plánování uvedenými v § 19 SZ:

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty: *úkol byl v ÚP splněn. Do územního plánu byly zapracovány přírodní i technické limity využití území a zohledněny při stanovení koncepce dalšího rozvoje obce.*

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území: *úkol byl v ÚP splněn. Viz předchozí bod.*

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání: *úkol byl v ÚP splněn. Vymezené plochy změn v území, především zastavitelné plochy, byly posuzovány z výše uvedených aspektů.*

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb: *úkol byl v ÚP splněn. Územní plán vymezuje plošné i prostorové regulativy, jejichž cílem je dosažení vysoké úrovně obytných, přírodních, urbanistických i architektonických hodnot,*

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území: *úkol byl v ÚP splněn. Územní plán řeší plošné i prostorové regulativy v celém území obce, a to jak pro plochy stávající, tak i rozvojové.*

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci): *úkol byl v ÚP splněn.*

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem: *úkol byl v ÚP splněn. ÚP vymezuje územní systém ekologické stability a zabývá se ochranou ploch proti vodní a větrné erozi.*

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn: *úkol byl v ÚP splněn.*

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení: *úkol byl v ÚP splněn.*

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území: *úkol byl v ÚP splněn. ÚP vytváří předpoklady pro hospodárné budování veřejné infrastruktury v rozvojových plochách*

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany: *úkol byl v ÚP splněn v rozsahu požadavků uplatněných dotčenými orgány.*

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území: *úkol byl v ÚP splněn – viz vymezené plochy přestavby.*

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak: *úkol nebyl v ÚP uplatněn.*

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů: *regulace je obsažena v podmínkách využití jednotlivých ploch.*

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče: *úkol byl v ÚP splněn.*

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast: *Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno. Dotčený orgán vyloučil vliv ÚP Svatobořice-Mistřín na Evropsky významné lokality a ptačí oblasti.*

II.4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. V souladu s ustanovením § 43 stavebního zákona stanovuje mimo jiné

- základní koncepci rozvoje území obce,
- ochrany jeho hodnot,
- koncepci jeho plošného a prostorového uspořádání,
- koncepci uspořádání krajiny.

Územní plán dále:

- Vymezuje zastavěné území,
- Vymezuje zejména zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.
- řeší koncepci veřejné infrastruktury
- vymezuje plochy pro veřejně prospěšné stavby
- vymezuje územní rezervy a koridory územních rezerv
- stanoví podmínky pro využití ploch a podmínky pro ochranu ploch a koridorů územních rezerv
- V odůvodněných případech vymezuje plochy, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
- V podrobnostech území obce rozvíjí a zpřesňuje cíle a úkoly územního plánování.
- Neobsahuje podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím

Po obsahové stránce je územní plán v souladu s přílohou č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb., v platném znění.

II.5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Obrana státu

Do obce Svatobořice-Mistřín zasahuje ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení (radiolokačního zařízení), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě

závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci vvn a vn z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Civilní ochrana

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace (§ 18 až 21 vyhl.č. 380/2002 Sb.), a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Dle přílohy A2-1 HP (Přehled možných zdrojů mimořádných událostí na území Jihomoravského kraje) vyplývá, že v zájmovém území je možnost ohrožení zvláštní povodní pod VD Koryčany (řeka Kyjovka).

Ohroženo je 133 obyvatel. Organizačně je problém řešen v Krizovém plánu obce, náhradní ubytování je možné v tělocvičně ZŠ, penzionu, Sokolovně a šatnách sportovního areálu.

b) zóny havarijního plánování.

Zájmové území není součástí zón havarijního plánování.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.

V zájmovém území není vybudován stálý úkryt. K ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je potřeba využití improvizovaných úkrytů. Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

V řešeném území je možné počítat pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události s:

- prostory ZŠ, tělocvična (100 lůžek)
- penzionu (50 lůžek)
- Sokolovně (50 lůžek)
- Šatnách sportovního areálu (30 lůžek).

Dle přílohy C6-3 HP (Počty a místa umístění evakuovaných v případě úniku radioaktivních látek z Jaderné elektrárny Dukovany) vyplývá, že v zájmovém území bude nutné ubytovat 230 osob. Ubytování evakuovaných obyvatel ze zóny havarijního plánování u JE Dukovany lze řešit v budovách popsanych výše.

Dle přílohy A2-1 HP (Přehled možných zdrojů mimořádných událostí na území Jihomoravského kraje) vyplývá, že v zájmovém území je možnost ohrožení:

- přívalové srážky - Sobůlský potok
- přirozená povodeň - řeka Kyjovka – v ÚP zohledněn limit záplavové území, aktivní zóna nebyla vymezena
- zvláštní povodeň (viz ad a))
- VTL plynovod severně od obce - ohrožení požárem a výbuchem
- AGROVIT, a.s. - riziko veterinární nákazy

- ČS PHM, SP Servis s. r. o., ul. Hlavní - riziko požáru a úniku ropných látek
- ČS LPG, ul. Nádražní - ohrožení požárem a výbuchem

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu.

e) skladování materiálu civilní obrany a humanitární pomoci

V zájmovém území se nenachází žádný stálý sklad humanitární pomoci.

g) usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých událostí.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné.
- nepředpokládá se výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci,
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(v1+v2)/2+6m$, kde $v1+v2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

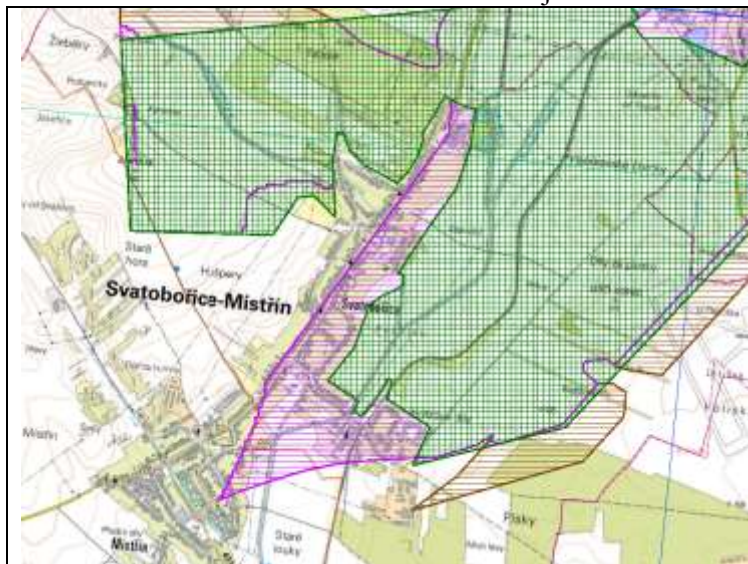
h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

V zájmovém území se nachází:

Organizační ani technické zabezpečení ochrany před vlivy nebezpečných látek není úkolem územního plánu.

Ochrana nerostů

V území Obce Svatobořice -Mistřín je evidováno:



Zdroj: <http://www.geology.cz/>

- Chráněné ložiskové území 16110000 Kyjov (lignit) – zákres zeleně
- Výhradní ložisko surovin 3161100 Kyjov-Svatobořice (lignit) – zákres fialově
- Prognózní zdroje vyhrazených nerostů 9420600 Kyjov 1 (lignit) – zákres hnědě
- Průzkumná území 040008 Svahy Českého masívu (ropa a hořlavý zemní plyn) – zahrnuje celé řešené území

Současně je v řešeném území evidováno poddolované území z minulých těžeb - Svatobořice –

id.č. 3422003 o ploše 919,3 ha – byla zde dobývána tzv. „kyjovská sloj“. Poddolované území se nachází na západním okraji Svatobořic i Mistřína, koliduje se zastavitelnými plochami Z04, Z13, Z43, Z44, Z45 a plochou přestavby P03.

V k.ú. Svatobořice a Mistřín jsou dále lokalizována zlikvidovaná hlavní důlní díla (HDD) ve správě s. p. DIAMO, o. z. Dolní Rožínka. Tato HDD jsou dle obecně závazných právních předpisů osazena ochranným znakem. HDD se nachází v poddolovaném území a jsou chráněny bezpečnostními pásmy.

V předmětném prostoru nejsou evidována sesuvná území.

Ochrana před povodněmi

V řešeném území je vymezeno záplavové území – řeka Kyjovka, viz. grafická část ÚP - Koordinační výkres II.01.

Je patrné, že severozápadní až západní část obce je ohrožena extravilánovými vodami. V zastavěném území způsobuje problémy zejména Sobůlský potok a Mistřínská svodnice.

Problém je řešen plochami ÚSES a návrhem koridoru N-KPO1 určeného k realizaci dalších protierozních opatření. Dále jsou vymezeny v údolních nivách Svatobořického potoka a Mistřínské svodnice koridory územních rezerv R-PPO1 a R-PPO2, ve kterých bude prověřena možnost realizace protipovodňových opatření.

Ochrana zdraví

Územní plán Svatobořice-Mistřín stanoví regulativy využití jednotlivých ploch se zřetelem k ochraně zdravého životního prostředí. Jednotlivé záměry byly posouzeny z hlediska potenciální hlukové zátěže ze stávajících ploch výroby a skladování, z ploch dopravy apod. a výsledek byl zapracován do podmínek využití ploch.

II.6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP

Dotčený orgán (OŽP KÚ JMK) uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Svatobořice-Mistřín, okr. Hodonín, na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.

Vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí vypracoval RNDr. Marek Banaš, Ph.D. - držitel autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, č.j.: 42028/ENV/14, a kolektiv spoluautorů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody, vydal stanovisko podle §45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu Milotice - letiště (CZ 0623018), ani na jinou lokalitu soustavy Natura 2000.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr sice řeší území, ve kterém se nachází výše uvedený prvek soustavy Natura 2000, ten je však v návrhu zadání zařazen jako limit využití území mimo jakékoliv zájmy dalšího rozvoje, který bude plně respektován. Za tohoto předpokladu lze konstatovat, že záměr svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

SEA vyhodnocení konstatovalo, že:

- „Vzhledem k současnému stavu znalostí navrhovaných ploch, zejména obytné zástavby v území se neočekávají významné negativní vlivy předkládaného návrhu ÚP na problematice oblasti. Regulativy uvedené v textové části návrhu ÚP Svatobořice-Mistřín jsou považovány za dostatečné.
- Přesnější zhodnocení především v oblasti hlukové a imisní zátěže bude vyžadováno vždy ve fázi územního rozhodování, kdy u ploch občanského vybavení a podnikání bude známo konkrétní technické řešení. Vlivy hluku a znečištění ovzduší je nutno považovat za vlivy synergické, tedy jejich míra je při souběhu hlukových a imisních vlivů vždy větší, než připadá na jejich prostý součet.

- Potenciálně významné plochy jsou dále hodnoceny jednotlivě a jsou pro ně v případě potřeby stanoveny podmínky, za kterých je možné jejich realizaci akceptovat.
- Všechny uvedené sekundární vlivy se výrazněji projeví nikoliv u jednotlivých ploch, ale v kumulaci vlivů všech ploch, resp. při jejich postupné realizaci bude jejich účinek postupně narůstat. Ani při realizaci všech navržených ploch se nepředpokládá natolik výrazné zhoršení kvality jednotlivých složek životního prostředí, aby předložená koncepce nemohla být realizována.
- Přestože synergické vlivy nelze zcela vyloučit, jsou zpracovatelé SEA názoru, že u předloženého ÚP se tyto vlivy sledovatelným způsobem neprojeví a nebudou mít významný negativní vliv na veřejné zdraví.
- Vzhledem k velikosti a struktuře sídla a výměře navrhovaných ploch se nepředpokládá, že by i s přihlédnutím ke kumulativním účinkům realizace ÚP nastaly okolnosti, které by bránily realizaci předložené koncepce jako celku.
- V průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu ÚP jako celkové koncepce bránily nebo ji výrazně omezovaly. U některých navrhovaných ploch jsou doporučeny podmínky pro realizaci, jejichž účelem je minimalizovat negativní vlivy jejich realizace. Vliv návrhu ÚP jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný.“

„Zpracovatel vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace) „**Návrh ÚP Svatobořice-Mistřín**“ na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navrhuje, aby příslušný úřad vydal **souhlasné stanovisko** k posuzované územně plánovací dokumentaci s podmínkami stanovenými v kapitole č. 8 a 11.“

Po společném jednání a veřejném projednání byly v původně posuzovaném návrhu ÚP Svatobořice-Mistřín provedeny některé dílčí změny (viz kap. II.20 odůvodnění ÚP). Tyto změny zahrnují zejména zapracování požadavků vlastníků pozemků k návrhu ÚP Omice a požadavky ze stanovisek k návrhu ÚP. Na základě stanoviska KÚ Jihomoravského kraje (č.j. JMK70665/2017 ze dne 21.6.2017) bylo následně zpracováno aktualizované posouzení vlivu na životní prostředí.

II.7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č.j.: OŽPÚP52845/16/127
Ze dne: 04.11.2016
Č. j.: JMK 164890/2016
Sp. zn.: S-JMK 164890/2016 OŽP/Mar
Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová
Telefon: 541 652 633
Datum: 08.12.2016

Městský úřad Kyjov
Odbor životního prostředí a územního
plánování
Masarykovo nám. 1
697 01 KYJOV
(DS)

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí – Návrh územního plánu Svatobořice-Mistřín

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen „OŽP“) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. e) zákona (dále také jen „SEA stanovisko“).

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh územního plánu Svatobořice-Mistřín

Charakter a rozsah koncepce:

Předložený Návrh územního plánu (ÚP) Svatobořice-Mistřín řeší komplexně celé správní území obce, to je katastrální území Svatobořice a Mistřín. Návrh územního plánu je bez variantního řešení.

Předmětem návrhu územního plánu obce Svatobořice-Mistřín je vymezení 48 zastavitelných ploch, 6 ploch přestavby, 1 koridoru technické infrastruktury, 1 koridoru pro umístění protierozních opatření, 5 územních rezerv a 40 nezastavitelných ploch (plochy přírodní, plochy lesní, plochy zahrad a plochy těžby nerostů).

IČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
70888337	CZ70888337	541 652 636	541 651 579	marvanova.iana@kr-iihomoravskv.cz	www.kr-iihomoravskv.cz

Územní plán vymezuje tyto návrhové plochy:

a) zastavitelné plochy

Z01 SVs	SVs – plocha smíšená výrobní – vinné sklepy a rekreace
Z02 SVs	SVs – plocha smíšená výrobní – vinné sklepy a rekreace
Z03 DU	DU – plocha dopravní infrastruktury – účelová komunikace
Z04 BR	BR – plocha bydlení v rodinných domech
Z05 BR	BR – plocha bydlení v rodinných domech
Z06 DU	DU – plocha dopravní infrastruktury – účelová komunikace
Z07 BR	BR – plocha bydlení v rodinných domech
Z08 BR	BR – plocha bydlení v rodinných domech
Z09 UP	UP – plocha veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství
Z10 BR	BR – plocha bydlení v rodinných domech
Z11 UZ	UZ – plocha veřejných prostranství - veřejná (parková) zeleň
Z12 BR	BR – plocha bydlení v rodinných domech
Z13 BR	BR – plocha bydlení v rodinných domech
Z14 OE	OE – plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura
Z15 OT	OT – plocha občanského vybavení - sport
Z16 BR	BR – plocha bydlení v rodinných domech
Z17 UP	UP – plocha veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
Z18 OT	OT – plocha občanského vybavení - sport
Z19 BR	BR – plocha bydlení v rodinných domech
Z20 UP	UP – plocha veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
Z22 BR	BR – plocha bydlení v rodinných domech
Z23 BR	BR – plocha bydlení v rodinných domech
Z24 BR	BR – plocha bydlení v rodinných domech
Z25 DU	DU – plocha dopravní infrastruktury – účelová komunikace
Z26 SO	SO – plocha smíšená obytná
Z27 VS	VS – plocha výroby a skladování
Z28 VS	VS – plocha výroby a skladování
Z29 VS	VS – plocha výroby a skladování
Z30 VS	VS – plocha výroby a skladování
Z31 SV	SV – plocha smíšená výrobní
Z32 UP	UP – plocha veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
Z33 NV	NV – plocha vodní a vodohospodářská
Z34 NV	NV – plocha vodní a vodohospodářská
Z35 UP	UP – plocha veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
Z36 VS	VS – plocha výroby a skladování
Z37 UP	UP – plocha veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
Z38 UP	UP – plocha veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
Z39 VD	VD – plocha výroby a skladování – výroba drobná
Z40 UP	UP – plocha veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
Z41 UZ	UZ – plocha veřejných prostranství – veřejná (parková) zeleň
Z42 UP	UP – plocha veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
Z43 BR	BR – plocha bydlení v rodinných domech
Z44 BR	BR – plocha bydlení v rodinných domech
Z45 BR	BR – plocha bydlení v rodinných domech
Z46 BR	BR – plocha bydlení v rodinných domech

- Z47 UZ** UZ – plocha veřejných prostranství – veřejná (parková) zeleň
Z48 UP UP – plocha veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
Z49 UP UP – plocha veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství

b) plochy přestavby

- P01 BD** BD – plocha bydlení v bytových domech
P02 OV OV – plocha občanského vybavení
P03 SO SO – plocha smíšená obytná
P04 UP UP – plocha veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství
P05 SO SO – plocha smíšená obytná
P06 UP UP – plocha veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství

c) koridory

- N-KPEO1** koridor určený pro upřesnění protierozních opatření v krajině
N-TEP01 Koridor pro umístění technické infrastruktury (VTL plynovodů)

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

kraj: Jihomoravský
okres: Hodonín
obec: Svatobořice-Mistřín
k. ú.: Svatobořice, Mistřín

Předkladatel koncepce: Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování

IČ předkladatele: 00285030

Sídlo předkladatele: Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatelé vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA vyhodnocení):

RNDr. Marek Banaš, Ph.D. – autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků podle zákona č. 100/2001 Sb., rozhodnutí MŽP č. j.: 42028/ENV/14 ze dne 07.07.2014,

Mrg. Eva Jirásková, Ekogroup Czech s.r.o., č. p. 52, 783 16 Dolany.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Ing. arch. Milan Hučík, Valtická 13, 628 00 Brno.

Návrh zadání

Návrh zadání územního plánu Svatobořice-Mistřín byl OŽP předložen dne 18.02.2014. Dne 14.03.2014 bylo pod č. j. JMK 19298/2014 vydáno koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 6 a § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k Návrhu zadání územního plánu Svatobořice-Mistřín a dne 25.01.2016 bylo pod č. j. JMK 2532/2016 vydáno přehodnocení stanoviska OŽP

k doplněnému návrhu zadání územního plánu Svatobořice-Mistřín se závěrem, že OŽP uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí.

Návrh územního plánu a veřejné projednání návrhu, průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

OŽP obdržel dne 23.08.2016 oznámení o společném jednání o Návrhu územního plánu Svatobořice-Mistřín ve smyslu ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 13.09.2016 na MěÚ Kyjov, Masarykovo nám. 1, Kyjov.

Následně v rámci koordinovaného dokumentu č. j. JMK 127418/2016, ze dne 11.10.2016 uplatnil krajský úřad ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona mj. dílčí souhlasné stanovisko orgánu ochrany ZPF z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (o ochraně ZPF), ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo konstatováno, že stanovisko k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA stanovisko) bude vydáno samostatně poté, co pořizovatel předloží ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona kopie stanovisek a připomínek k problematice životního prostředí.

Dne 08.11.2016 obdržel krajský úřad žádost podle § 50 odst. 5 stavebního zákona o vydání SEA stanoviska k návrhu územního plánu Svatobořice-Mistřín. Spolu se žádostí obdržel krajský úřad Vyhodnocení stanovisek a připomínek po projednání návrhu územního plánu Svatobořice-Mistřín (stanoviska dotčených orgánů, připomínky ostatních organizací a správců sítí a organizací, připomínky občanů a sousední obce uplatněných v průběhu dosavadního projednávání návrhu územního plánu Svatobořice-Mistřín).

Krajský úřad konstatuje, že podle § 22 písm. e) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

V obdržených stanoviscích a připomíncech uplatněných v rámci dosavadního projednávání Návrhu územního plánu Svatobořice-Mistřín nebyly dle doloženého dokumentu identifikovány žádné skutečnosti takového charakteru, které by měly zásadní vliv na závěry SEA stanoviska.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů Návrhu územního plánu Svatobořice-Mistřín na životní prostředí je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Variantní řešení ÚP nebylo navrženo.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

V SEA vyhodnocení, při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace, bylo použito souhrnné hodnocení kumulativních a synergických vlivů realizace návrhu ÚP dle jednotlivých složek životního prostředí. Dále bylo provedeno detailnější vyhodnocení (tabelární i slovní) jednotlivých návrhových ploch,

a to ve vztahu jejich zjištěných nebo předpokládaných dopadů na jednotlivé složky životního prostředí.

Z hlediska vlivů kumulativních a synergických neočekávají zpracovatelé SEA vyhodnocení, vzhledem k současnému stavu znalostí navrhovaných ploch ÚP (zejména ploch obytné zástavby) v území, významné negativní vlivy předkládaného návrhu ÚP a regulativy uvedené v textové části návrhu ÚP považují za dostatečné. Konstatují, že přesnější zhodnocení, především v oblasti hlukové a imisní zátěže bude vyžadováno vždy ve fázi územního rozhodování, kdy u ploch občanského vybavení a podnikání bude známo konkrétní technické řešení. Vlivy hluku a znečištění ovzduší je nutno považovat za vlivy synergické, tedy jejich míra je při souběhu hlukových a imisních vlivů vždy větší, než připadá na jejich prostý součet.

Z hodnocení nevyplynuly takové významné negativní vlivy na životní prostředí, které by realizaci návrhu ÚP jako celkové koncepce dle zpracovatelů SEA vyhodnocení bránily nebo ji výrazně omezovaly. U některých navrhovaných ploch bylo navrženo uplatnění podmínek pro jejich realizaci – viz níže v textu tohoto stanoviska. Vliv návrhu ÚP jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území dle zpracovatelů SEA vyhodnocení akceptovatelný.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Hodnocení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí bylo řešeno souborně pro jednotlivé aspekty (složky) životního prostředí (obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi) s tím, že předmětem posouzení byly jednotlivé návrhové plochy. Vyhodnocení bylo provedeno tabulkově pomocí pětistupňové škály předpokládaných vlivů realizace dané návrhové plochy na životní prostředí (jeho výše uvedené složky a aspekty). Pro každou návrhovou plochu bylo provedeno stručné slovní shrnutí předpokládaných dopadů její realizace, identifikovány byly nejvýznamnější střetové situace vyplývající z realizace ÚP (dané návrhové plochy) ve vztahu k jednotlivým složkám životního prostředí.

V případě, že bylo pro konkrétní návrhovou plochu navrženo zpracovateli SEA vyhodnocení zmírňující opatření, byla daná plocha vyhodnocena jak bez aplikace tohoto opatření, tak s ním.

Zpracovatel SEA vyhodnocení závěrem konstatuje, že z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví bude návrh ÚP podmíněně akceptovatelný za předpokladu dodržení navržených doporučení.

Vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí obsahuje tento návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí:

<u>plocha</u>	<u>funkční využití</u>	<u>požadavek</u>
Z27, Z29, Z36	VS – plochy výroby a skladování	Realizovat výsadbu zeleně po obvodu ploch i z ostatních stran orientovaných do volné krajiny a stávající komunikaci.

Z33	NV – plochy vodní a vodohospodářské	Před budoucí realizací záměru tento projednat s dotčeným orgánem ochrany přírody a případně provést biologický průzkum dotčeného území (stávající vodní plochy a okolních podmáčených biotopů). Dle výsledku případného biologického průzkumu lze následně přijmout konkrétní opatření k ochraně či podpoře obecně a zvláště chráněných druhů biotopy. Alespoň na části vodní plochy doporučujeme vytvořit mělké litorální pásmo pro podporu biodiverzity území.
N15	NT – plochy těžby nerostů	Při budoucí rekultivaci dotěžené plochy tvarovat břehové hrany přírodě blízkým způsobem a alespoň na části vodní plochy vytvořit mělké litorální pásmo pro podporu biodiverzity území. Respektovat kříž nacházející se v blízkosti severozápadní hranice plochy.
Z41	UZ – plochy veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně	Plně respektovat blízké významné krajinné prvky – Mistřínská svodnice a rybník jihozápadně od plochy.
Z15	OT – plochy občanského vybavení - sport	Zachovat alespoň část vzrostlé zeleně na ploše.
N-TEP04	Koridor pro umístění technické infrastruktury	Vyloučit negativní zásah do VKP Podsedky u Kyjova a minimalizovat zásahy do prvků ÚSES.

Vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí obsahuje tato opatření a doporučení pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí:

Ochrana životního prostředí obecně:

- Umisťování záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění v navrhovaných plochách podrobit hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (projektová EIA).

Ochrana půdy:

- Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nezpevněných pozemků nebo zvýšenému riziku negativních dopadů bořivých větrů na okrajové části lesních porostů.
- Skrývku pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen-březen.
- Využívat veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo jeho blízkém okolí.

Ochrana povrchových a podzemních vod:

- U staveb v záplavových územích volit takové technické řešení a zabezpečení, aby nedošlo ke zhoršení průchodu případné povodňové vlny a k rozplavení případně ukládaných sypkých materiálů.
- U ploch vymezených v blízkosti vodních toků je nutné zachovat pásmo o šířce 6 m od břehové čáry zcela bez zástavby.

Stabilizace odtokových poměrů:

- Zajistit koordinaci případných změn v krajině tak, aby funkčnost protipovodňových opatření zůstala zachována.
- Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možná) nebo retence.

Ochrana krajinného rázu:

- V maximální možné míře přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu.
- Umísťování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.

Ochrana flóry, fauny, ekosystémů a ÚSES:

- Při eventuálních výsadbách zeleně ve volné krajině a v navržených plochách veřejné zeleně používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin.
- Nebudovat v území nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů Návrhu územního plánu Svatobořice-Mistřín na životní prostředí navrhuje následující monitorovací ukazatele:

- plošné vyjádření skutečných záborů ZPF,
- sledování imisních koncentrací v území (ČHMÚ),
- plnění hlukových limitů (KHS),
- jakost povrchových vod, stav koryt vodních toků (Povodí Moravy),
- míra znečištění podzemních vod (Povodí Moravy),
- trendy v zastoupení a územním rozložení přírodních či přírodně blízkých biotopů m(AOPK),
- vývoj koeficientu ekologické stability území (výpočet z údajů ČSÚ),
- zásahy do krajinného rázu (obec s rozšířenou působností).

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu územního plánu Svatobořice-Mistřín“, vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí, vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a po posouzení obdržených stanovisek dotčených orgánů, připomínek ostatních organizací a správců sítí, připomínek občanů a sousední obce, OŽP jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i uvedeného zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO
k návrhu územního plánu Svatobořice-Mistřín.

Odůvodnění:

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že v návrhu územního plánu nejsou navrhovány plochy, které by měly významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Návrh územního plánu Svatobořice-Mistřín nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví. Tímto stanoviskem nejsou stanoveny podmínky nad rámec textové části územního plánu, podmínky a doporučení navržené zpracovatelem SEA hodnocení byly zahrnuty do textové části územního plánu.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že návrh územního plánu Svatobořice-Mistřín jako celek nevyvolá - při respektování stanovených podmínek, zákonných požadavků a doporučení k minimalizaci nepříznivých vlivů na životní prostředí obsažených v SEA vyhodnocení - závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby Návrh ÚP obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející z kapitol č. 10 a č. 11 SEA vyhodnocení. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel územního plánu, případně orgány obce, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci ÚP průběžně konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování ÚP.

OŽP doporučuje v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP využití následujících indikátorů:

- Krajina - využití území:
 - indikátor* – zastavěná plocha, jednotka - % podílu zastavěné a nezastavěné plochy
 - indikátor* – koeficient ekologické stability území
- Krajina – veřejná zeleň: *indikátor* – realizovaná zeleň, jednotka - m²
- Vodní hospodářství a jakost vod: *indikátor* – podíl obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV, jednotka - % připojených objektů/obyvatel
- Biodiverzita: *indikátor* – realizované skladebné části ÚSES, jednotka – ha nových realizovaných biocenter a biokoridorů
- Půda a horninové prostředí:
 - indikátor* – záborů půdy ZPF, jednotka – m² nových záborů půdy, % - tj. procentuální podíl nových záborů z celkové výměry zastavitelných ploch vymezených na ZPF
- Veřejné zdraví:
 - indikátor* – hluk, jednotka – podíl populace vystavené nadlimitnímu působení hluku
 - indikátor* – ovzduší, míra znečištění ovzduší (např. tuhé částice, NO_x, CO, SO₂, VOC).

Poznámka: monitorovací měření mohou být navržena mimo jiné i na základě stížností a požadavků obyvatel (např. při nadměrném hluku z provozu areálů výroby a podnikání, z nadměrné dopravy, při neukáznenosti rekreatantů apod.).

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Obec Svatobořice-Mistřín žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce v nejkratším možném termínu.



Ing. František Havíř, v.r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – **zde**

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Obec Svatobořice-Mistřín, Hlavní 1000/113, 696 04 Svatobořice-Mistřín – **DS**

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze obec Svatobořice-Mistřín a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:
razítko a podpis

II.8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko vydané podle § 50 odst. 5 SZ je souhlasné.

Doporučení OŽP uvedené nad rámec stanoviska jsou v ÚP Svatobořice-Mistřín zohledněna. Viz kapitola „A. Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení“, obsaženou v části III. Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj.

II.9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Cílem územního plánu je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Územní plán usiluje o vytvoření nejuvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii obce a společensko-ekonomické podmínky.

Hlavní cíle řešení územního plánu:

- Vymezení zastavěného území,
- zhodnocení podmínek životního a přírodního prostředí a návrh úprav a změn
- řešení ochrany přírody a územního systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu
- vymezení zastavitelných ploch – ploch územního rozvoje (ploch pro obytnou výstavbu, výrobu a další funkce), při zohlednění přírodních a technických limitů využití území
- prověření možností obsluhy výhledového rozvoje obce (dopravní a technické vybavení území)
- koordinaci výstavby sítí technické infrastruktury

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení sídla v krajině.

Na základě rozboru historických, přírodních, demografických i urbanistických podmínek byla vypracována urbanistická koncepce územního plánu. Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace obce je zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo, úměrné usměrnění rozvoje zařízení pro výrobu, sport, rekreaci a cestovní ruch, bez násilného narušení historických i stávajících urbanistických struktur a architektonických hodnot a především bez narušení kulturních, památkově chráněných hodnot, zanechaných předchozími generacemi.

V územním plánu není uvažováno se vznikem nových satelitních sídlišť. Stavební růst sídla je navržen v rozvojových územích vyplňujících volné či uvolněné plochy v zastavěném území a na plochách logicky navazujících na současné zastavěné území. V odloučené poloze byly vymezeny pouze plochy Z01 a Z02 (SVs), určené pro realizaci vinných sklepů.

Nadále tedy zůstane zachován urbanistický půdorys 2 srostlých sídel, jehož typickými znaky je

ulicová zástavba Svatobořic a rozvětvenější zástavba Mistřína soustředěná kolem centrálního území..

Návrh územního plánu rozvíjí zejména obytnou a obslužnou funkci obce, jelikož zájem o bydlení v dané lokalitě roste zejména díky kvalitnímu přírodnímu zázemí, možnostem rekreačního využití území a především blízkosti města Kyjova, jako cíle cest za prací a vyšší občanskou vybaveností. Ke stabilizaci trvale bydlícího obyvatelstva přispěje územní plán vytvořením podmínek pro ekonomické aktivity – jsou vymezeny plochy výroby a skladování a plochy občanské vybavenosti i plochy smíšené obytné, s možností umístění služeb pro obyvatele obce, spádového území i turistů.

V území se nachází množství přírodních i kulturních hodnot, které jsou územním plánem respektovány a chráněny a využití území navržené územním plánem je těmto hodnotám podřízeno.

Podmínky prostorového uspořádání jsou navrženy s ohledem na tyto hodnoty a s ohledem na zapojení nové zástavby do celkového rámce sídla i do krajiny.

Přehled kulturních a architektonických hodnot a požadavky z toho vyplývající:

Na území obce se nachází tyto objekty zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek:

k.ú. Svatobořice

- Dvojice soch na bráně - 15230/7-2417
- Sousoší sv. Anny u silnice do Mistřína - 27524/7-2418
- Socha sv. Floriána - 32646/7-2419

k.ú. Mistřín

- kostel Navštívení Panny Marie - 13832/7-2337
- Náhrobek - 13832/7-2339
- Náhrobek - 13832/7-2338
- (u obou památek je jako umístění uváděno u kostela. Ve skutečnosti byly uloženy pro špatný stav do depozitáře).
- Sousoší Nejsvětější Trojice - 45989/7-2340

Dle zákona č.122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech, se na území obce Svatobořice-Mistřín nachází tyto válečné hroby a pietní místa:

k.ú. Svatobořice

- Památník na upomínku internačního tábora
- Pomník padlým v 1 sv. válce
- Památník obětem 1. světové války

k.ú. Mistřín

- Pomník obětem 1 sv. války
- Pamětní deska padlým v odboji za 1. a 2. sv. války
- Pomník na poděkování za záchranu života za války

Veškeré výše uvedené skutečnosti jsou vymezeny v grafické části ÚP - Koordinační výkres II.01.

Celé správní (katastrální) území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu §22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Při zemních zásazích do terénu na takovém území dochází s vysokou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů a z hlediska památkové péče je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu. Před zahájením zemních prací je proto investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu (Archeologický ústav AV ČR Brno, popřípadě jiné) a této organizaci umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území.

Další hodnoty území

- urbanistická hodnota zástavby v centrální části Mistřína (ulice vyhnálov a okolí) - charakteristická

zástavba a celkový ráz této lokality.

- hodnoty kulturní krajiny (historické cesty, stromořadí, drobné stavby v krajině.)
- kříže, sochy, kapličky, stará stavení, staré vinné sklepy apod., památná místa – internační tábor z II.sv.války a dal., vyznačené v koordinačním výkrese.

V maximální možné míře je chráněna i kvalitní zemědělská půda. Vzhledem k tomu, že rozvoj sídla na území obce je velmi omezen dalšími limity, je v některých případech v urbanisticky výhodných plochách navržena zástavba na půdu třídy ochrany 2.

Územní plán nenavrhuje zastavitelné plochy na lesní pozemky.

II.9.1. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD

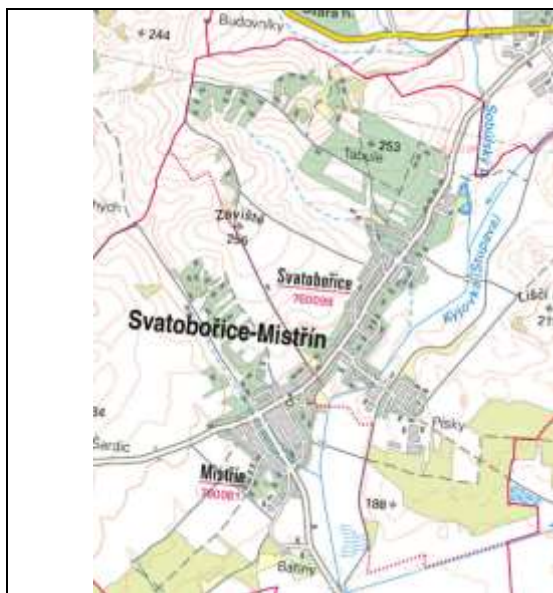
Obec má zpracovaný a dosud platný územní plán obce Svatobořice-Mistřín (dále jen ÚPO). ÚPO byl schválen dne 12.12.2002 a nabyl účinnosti dne 05.02.2003. Od schválení této dokumentace byla projednána a vydána Změna č.1 ÚPO Svatobořice-Mistřín. Tato změna byla vydána dne 27.9.2007 a nabyla účinnosti dne 17.10.2007.

Při zpracování ÚP Svatobořice-Mistřín bylo provedeno vyhodnocení reálnosti využití návrhových ploch obsažených v ÚPO. Většina těchto rozvojových ploch byla zpracována do nového ÚP. Výjimku tvoří rozvojové plochy, které byly vymezeny v záplavovém území (v době zpracování ÚPO ještě nevyhlášeném). Současně některé rozvojové záměry byly přehodnoceny a do ÚP zapracovány se změnou funkčního využití.

Dále byly posouzeny některé nové podněty uplatněné majiteli pozemků a obcí. Některým žádostem nebylo možné vyhovět – viz kapitola II.9.3.

II.9.2. Historický vývoj obce a zdůvodnění urbanistické koncepce

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení obce v krajině. Převážnou část katastru tvoří velkovýrobně obhospodařovaná zemědělská krajina, místy členěná rozptýlenou krajinnou zelení, v níž převládá orná půda. Zastoupeny jsou také vinice a v malé míře i ovocné sady. Velmi malý je podíl lesů. Vzhledem ke kvalitě zemědělského půdního fondu není podstatné zvýšení podílu lesních porostů reálné, a proto klade územní plán velký důraz na posílení systému ekologické stability, tj. založení chybějících biocenter a biokoridorů.



Současný půdorys obce
Zdroj: <http://archivnimapy.cuzk.cz/uazk>



Ortofoto snímek 2015
Zdroj: Google Earth

Urbanistický vývoj sídla:

Viz. III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, kapitola D.

Koncepce dalšího rozvoje sídla

Velký důraz územní plán klade na posílení funkce bydlení a na vytvoření dostatku pracovních příležitostí. Hlavní rozvíjející se funkcí v obci tedy je a bude bydlení, dále výroba a skladování.

K zastavění jsou navrženy jednak ojedinělé volné zahrady a proluky uvnitř zastavěného území (zastavitelné plochy v zastavěném území), jednak nové rozvojové plochy mimo zastavěné území (zastavitelné plochy) a dále plochy přestavby.

Současně zastavěné území je poměrně kompaktně zastavěno. Pro obytnou výstavbu jsou proto navrženy zastavitelné plochy na okrajích obce s vždy s logickou vazbou na zastavěné území. Silný rozvoj ploch určených pro bydlení v rodinných domech je nejvíce patrný na východním okraji Svatobořice (Z10, Z19) a na západním, východním a jižním okraji Mistřína (Z43-Z46, Z16, Z22, Z23).

Územní plán navrhuje zkvalitnění obytného prostředí, proto jsou rozvojové plochy výroby a skladování soustředěny dále od obce (VS Z27, Z28, Z29, Z30, Z36). Tyto poměrně rozlehlé plochy orientované na výrobu a skladování byly již vymezeny v ÚPO a ÚP je plně respektuje. Veškeré výrobní plochy jsou situovány tak, aby jejich dopravní obsluha nezatížila dopravní skelet obce a nezhoršila v obci životní prostředí.

Bydlení je rozvíjeno v ostatních částech obce, kde nebude v kolizi s dalšími, potenciálně rušícími funkcemi.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, aby nebránily rozvoji drobných podnikatelských aktivit i v rámci ploch bydlení, při zachování kvality obytného prostředí.

V architektonicky a urbanisticky nejceněnějších částech řešeného území, zejména v jeho středové části, kde se nachází kulturní památky není nová zástavba navržena vůbec. Při úpravách stávajících památkově chráněných staveb či na území ochranného pásma kulturní památky - kostela Nanebevzetí Panny Marie - musí být dodrženy požadavky příslušného dotčeného orgánu ochrany památek.

Podmínky prostorového uspořádání pro stávající i navrženou zástavbu jsou stanoveny tak, aby byly hodnoty co nejvíce chráněny a nebyl narušen stávající charakter a vzhled sídel, ani krajinný ráz .

Řešené území má předpoklady především pro rozvoj cestovního ruchu, agroturistiky a cykloturistiky.

Rozvoj ploch občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport řeší územní plán především v návaznosti na bývalou železnici, v jejíž trase je nyní vedena cyklostezka – jsou zde vymezeny plochy Z15, Z18 - plochy občanského vybavení - sport.

Současně ÚP vymezuje i koridor N-TEP04 pro umístění technické vybavenosti (VTL plynovodu) a koridory územních rezerv dopravní infrastruktury, jednak pro přeložku komunikace I/54 (R-RDS16 - obchvat Kyjova) a R-RDS30 pro přeložku silnic II/422 (II/431).

II.9.3. Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

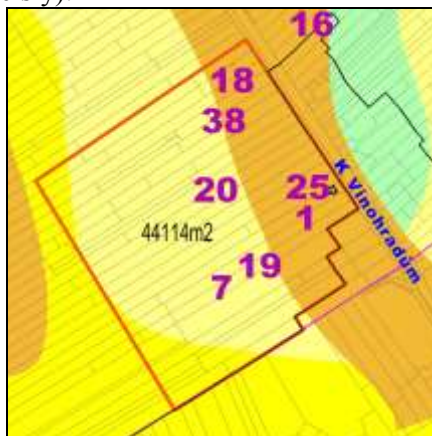
Koncepce rozvoje ploch bydlení byla zvažována především s ohledem na:

- Uplatněné požadavky občanů a Obecního úřadu Svatobořice-Mistřín
- Přiměřenost velikosti záborů potřebám obce
- Kvalitu zemědělského půdního fondu (omezení záborů ZPF I. a II. třídy ochrany)
- Územně plánovací logiku (dopravní dostupnost, docházkové vzdálenosti)
- Hlediska územní ekonomie (předpokládané náklady na podmiňující investice, tj. náklady na zainvestování stavebních pozemků).

Množství požadavků uplatněných na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení cca 3x převyšoval vypočtenou potřebu územního rozvoje (viz kap. [VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ](#))

ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

Nejvíce žádostí o vymezení stavebního pozemku bylo občany obce uplatněno na ulici K Vinohradům (žádosti označeny čísly):



Nevýhodou této plochy ale je, že část u komunikace je ohrožena extravilánovými vodami (Mistřínskou svodnicí). Vymezení zastavitelné plochy by proto odporovalo článku 25 Politiky územního rozvoje: „(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.“

Současně se zde nachází ZPF I.třídy ochrany (na obrázku vyznačena I.třída ochrany okrovou barvou), což je v obci nejkvalitnější půda. Zábor nejkvalitnější zemědělské půdy by byl v rozporu se zákonem o ochraně ZPF.

Pokud by měly být výše uvedené nevýhody eliminovány, musela by se zastavitelná plocha vymezit až ve výše položené zadní části pozemků, tj. ve vzdálenosti alespoň 80m od stávající komunikace. To by bylo urbanisticky nelogické a ekonomicky nákladné. Žádostem o vymezení zastavitelné plochy zde proto nebylo možné vyhovět.

Přehled, zdůvodnění a charakteristika vybraných zastavitelných ploch:

Ozn. plochy ve výkresech	Umístění lokality	Přibližná výměra plochy (ha)	Orientační počet RD	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z04	SZ okraj Svatobořic	1,0143	8	Plocha byla převzata z ÚPO, na žádost vlastníka rozšířena. Navazuje na zastavěné území. Veřejná infrastruktura na hranici plochy.
Z05	SZ okraj Svatobořic	0,1349	1	Plocha vymezena na žádost vlastníka pozemku. Veřejná infrastruktura na hranici plochy.
P01	Svatobořice centrum	0,1963	0	Plocha přestavby vymezena na žádost obce. Navazuje na stávající bytový dům. Veškerá infrastruktura v místě.
Z07	Východní okraj Svatobořic	0,4501	4	Plocha byla převzata z ÚPO. Veřejná infrastruktura na hranici plochy. Prodloužení stávající ulice.
Z08	Západní okraj Svatobořic	0,4319	4	Plocha byla převzata z ÚPO, s malou úpravou. Navazuje na zastavěné území. Veřejná infrastruktura

				v místě – zainvestované území.
Z10	Východní okraj Svatobořic	2,3163	18	Plocha byla převzata z ÚPO, s malou úpravou velikosti. Navazuje na zastavěné území. Veřejná infrastruktura na hranici plochy.
Z12	Jihozápadní okraj Svatobořic	0,7466	4	Plocha byla převzata z ÚPO. Navazuje na zastavěné území. Veřejná infrastruktura na hranici plochy.
Z13	Jihozápadní okraj Svatobořic	0,7151	6	Plocha navazuje na zastavěné území. Veřejná infrastruktura na hranici plochy.
Z16	Severovýchodní okraj Mistřina	3,2991	27	Převážnou část plochy tvoří pozemek v majetku obce. Nekvalitní ZPF – IV.třída ochrany. Nevýhodou je poloha v záplavovém území (nutné vybudovat protipovodňová opatření) a absence veřejné infrastruktury. V ploše nutno upřesnit polohu veřejných prostranství pro plochy Z16 a Z19, o § 7 vyhl.č. 501/2006 Sb., podle kterého je třeba na každé 2 ha zastavitelné plochy pro bydlení a občanskou vybavenost nebo smíšené obytné vymezit související veřejné prostranství o výměře nejméně 1000 m ² .
Z19	Jihovýchodní okraj Svatobořic	1,0823	9	Nekvalitní ZPF – IV.třída ochrany. Nevýhodou je absence veřejné infrastruktury.
Z22 Z23	Jižní okraj Mistřina	2,8673	25	Plocha byla převzata z ÚPO. Zájem vlastníků o výstavbu. Nevýhodou je absence veřejné infrastruktury.
Z24	Mistřín, zastavěné území	0,1583	2	Plocha převzata z ÚPO. Veškerá infrastruktura v místě.
Z43	Severní okraj Mistřina	0,8334	8	Plocha vymezena na žádost vlastníka pozemku. Navazuje na zastavěné území. Méně kvalitní ZPF – III. třída ochrany. Nevýhodou je absence veřejné infrastruktury.
Z44 Z45 Z46	Severní okraj Mistřina	1,371	13	Méně kvalitní ZPF – III. třída ochrany. Nevýhodou je absence veřejné infrastruktury.
Celkem			129	

II.9.4. Plochy občanského vybavení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Stávající stabilizovaná zařízení občanské vybavenosti územní plán doplňuje o následující zastavitelné plochy:

Označení plochy ve výkresech	Typ plochy	Přibližná výměra plochy (ha)	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
P02	OV Plocha občanského vybavení	0,2942	Plocha s bývalým mlýnem – územní plán akceptuje záměr na jeho budoucí využití pro kulturní účely.
Z14	OE Plocha občanského	0,4377	Plocha je uvažována pro rozšíření školního areálu. Navazuje na stávající plochu základní školy, nelze

	vybavení – veřejná infrastruktura		řešit jinde.
Z15	OT Plocha občanského vybavení – sport	0,3888	Plocha leží při cyklostezce a v blízkosti občanské vybavenosti (hostince). Výhodná poloha. Převážně nezemědělská půda.
Z18	OT Plocha občanského vybavení - sport	0,3283	Výhodná poloha při cyklostezce, zemědělský pozemky nižší třídy ochrany, úzký a zemědělsky nevýznamný.

II.9.5. Plochy smíšené obytné - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Stávající stabilizovaná zařízení smíšená obytná územní plán doplňuje o následující zastavitelné plochy a plochy přestavby:

Označení plochy ve výkresech	Typ plochy	Přibližná výměra plochy (ha)	Orientační počet RD	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
P03	SO Plocha smíšená obytná	2,9431	24	Nové využití plochy bývalého zemědělského areálu (brownfields). Částečně zainvestované území, nezemědělská půda.
P05	SO Plocha smíšená obytná	0,4827	4	
Z26	SO Plocha smíšená obytná	1,069	10	Plocha ležící při stávající komunikaci, rovněž veřejná technická infrastruktura v dosahu. Její velikost je omezena ochrannými pásmy el. vedení VN.
Z50	SO Plocha smíšená obytná	0,086	1	Plocha navazuje na zastavěné území, veřejná infrastruktura v dosahu. Bude nutno zohlednit polohu v záplavovém území.
Celkem		4,4948	39	

II.9.6. Plochy smíšené výrobní - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Označení plochy ve výkresech	Typ plochy	Přibližná výměra plochy (m ²)	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z01 Z02	SVs Plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace	0,1588	Plocha leží ve viničních tratích, je určena pro vinné sklepy.
Z31	SV Plochy smíšené výrobní	0,6628	Plocha vymezena na žádost investora. Je určena pro umístění objektů a zařízení pro sousední plochu těžby (N15).

II.9.7. Plochy výroby a skladování - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Stávající stabilizovaná zařízení ploch výroby a skladování územní plán doplňuje o následující

zastavitelné plochy:

Označení plochy ve výkresech	Typ plochy	Přibližná výměra plochy (m ²)	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z27 Z29	VS plochy výroby a skladování	1,5437	Plochy převzaty z platného ÚPO. Výhodná poloha z hlediska dopravní obsluhy (ze stávající silnice, bez průjezdu obcí) a z hlediska odstupu od obytného území (lze umístit i provozy mající mírný negativní vliv na životní prostředí – rozsah je omezen vymezeným ochranným pásmem).
Z28 Z30	VS plochy výroby a skladování	2,0077	
Z36	VS plochy výroby a skladování	0,2965	Výhodná poloha z hlediska dopravní obsluhy (ze stávající silnice, bez průjezdu obcí) a z hlediska odstupu od obytného území (lze umístit i provozy mající mírný negativní vliv na životní prostředí – rozsah je omezen vymezeným ochranným pásmem).
Z39	VD plochy výroby a skladování – výroba drobná	0,5216	Plocha vymezena na žádost investora. Navazuje na stávající malý rodinný penzion a vinařskou provozovnu, je určena pro jejich rozšíření. Plocha se nachází z velké části v zastavěném území.
Z52 Z53	VL plochy výroby a skladování – lesnictví a rybníkářství	0,1264 0,0847	Plocha vymezena na žádost investora. Navazuje na stávající plochu VL. Záměrem investora je rozšířit chov sokolů, který momentálně probíhá na pozemku p.č. 142/2 v k.ú. Svatobořice. Na tomto pozemku jsou realizovány dočasné montované stavby voliér.

II.9.8. Plochy veřejných prostranství

V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 7, je nutné vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Podle tohoto ustanovení vymezuje ÚP Svatobořice-Mistřín následující plochy:

Označení plochy ve výkresech	Typ plochy	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z11	UZ Plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně.	Plocha na severozápadním okraji Mistřína je vymezena v souvislosti s návrhem zastavitelné plochy Z10. Výměra této plochy je přes 2 ha. Celková výměra plochy Z11 je 0,1162 ha.
Z41	UZ Plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně.	Plocha Z41 je plochou veřejných prostranství vymezenou pro zastavitelné plochy bydlení na jižním okraji obce Z22, Z23 a pro plochu Z24 a pro stávající (zastavěné) plochy bydlení a plochy smíšené obytné v Mistříně. Celková výměra plochy Z41 je 0,8918 ha.
Z47	UZ Plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně.	Plocha na severozápadním okraji Mistřína je vymezena v souvislosti s návrhem rozvojových ploch Z13, Z12, Z43, Z44, Z46, Z46. Výměra těchto ploch je přes 3 ha. Minimální výměra plochy Z47 je 0,1548 ha, optimální 0,2 ha.

Dále vymezuje územní plán plochy UP – plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství. Tyto plochy budou sloužit pro umístění veřejné infrastruktury (komunikací, technické infrastruktury) pro obsluhu nových zastavitelných ploch, především ploch bydlení, ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení. V souladu s podmínkami jejich využití v nich lze umístit mimo jiné parkoviště, vybrané typy drobných staveb a zeleň.

V centrální části Mistřina, na ulici Baráky, vymezuje územní plán plochu přestavby P04, určenou pro veřejné prostranství (UP). Plocha bude sloužit pro parkoviště, případně i komunikace a zeleň.

II.9.9. Plochy dopravní infrastruktury

ÚP Svatobořice-Mistřín vymezuje následující plochy a koridory:

Označení plochy	Kód plochy Funkční využití plochy	Odůvodnění
Z03	DU Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	Rozšíření komunikace a vytvoření podmínek pro umístění parkovacích stání u navržených ploch Z01, Z02 určených pro vinné sklepy.
Z06	DU Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	Komunikace v krajině, zpřístupňující vodoteč a zemědělské pozemky.
Z25	DU Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	Komunikace zpřístupňující pozemky v krajině. Náhrada za rušenou komunikaci.
N-KD1	koridor dopravy (cyklostezka)	Koridor navazuje na návrh cyklostezky obsažený v ÚP Šardice. Umožní rozvoj cykloturistiky i bezpečnou dopravu obyvatel za prací a za občanskou vybaveností, bez kolizí s motorovou dopravou.

II.9.10. Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury jsou územně stabilizovány a nové rozvojové plochy nejsou navrženy.

II.9.11. Plochy vodní a vodohospodářské

Územní plán navrhuje na severozápadním a severovýchodním okraji obce dvě vodní plochy.

Označení plochy	Kód plochy Funkční využití plochy	Odůvodnění
Z33	NV Plochy vodní a vodohospodářské	Zamokřené pozemky, již v současné době zemědělsky neobdělávané. Tato vodní plocha představuje v kontextu okolních, převážně intenzivně zemědělsky využívaných kultur, biologicky relativně cennou plochu. Doporučuje se, na základě Hodnocení SEA, před budoucí realizací záměru tento projednat s dotčeným orgánem ochrany přírody a případně provést biologický průzkum dotčeného území (stávající vodní plochy a okolních podmáčených biotopů). Dle výsledků případného biologického průzkumu lze následně přijmout konkrétní opatření k ochraně či podpoře obecně a zvláště chráněných druhů bioty.
Z34	NV	Plocha je určena k realizaci protipovodňových opatření

	Plochy vodní a vodohospodářské	(ochranné hráze) k ochraně stávající plochy VS (výroby a skladování) a navrhované plochy BR (bydlení v rodinných domech).
--	---------------------------------------	---

II.9.12. Plochy přírodní

Územní plán v rámci stávajících i navrhovaných místních biocenter vymezil plochy přírodní (NP) z důvodu posílení ochrany krajiny v území.

Do ploch přírodních je zařazena rovněž plocha EVL Milotice-letišť, v souladu s ustanovením vyhl. č. 501/2006 Sb. – plocha N39.

II.9.13. Plochy zemědělské

Územní plán vymezuje na ulici Za Humny plochu N38, určenou pro zahrady. Dané pozemky jsou v katastru vedeny jako orná půda a ostatní plochy, dnes jsou však využívány k zahrádkaření.

II.9.14. Odůvodnění regulativů (podmínek pro využití ploch)

Ve výrokové části v kapitole „I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

Při vymezování podmínek byly brány v potaz především hlediska ochrany jednotlivých složek životního prostředí, ochrany krajinného rázu, vzájemného doplňování činností a zamezení střetů vzájemně neslučitelných činností, ochrana přírodních, civilizačních, architektonických a kulturních hodnot.

Územní plán v souladu s ustanovením § 18 odst. (5) zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění, upřesňuje a zpřísňuje podmínky umístování staveb v nezastavěném území. Důvodem je především ochrana krajinného rázu, ochrana složek životního prostředí, zajištění prostupnosti území. Regulace je provedena ve výrokové části v kapitole I.F.

II.9.15. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.


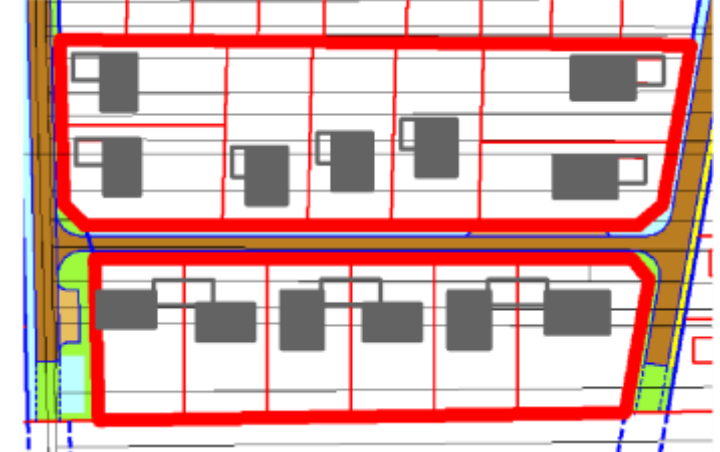


Zdůvodnění, proč byly dále vymezeny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4-19 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění:

NK	Plochy zeleně- zeleň krajinná (nelesní)	Byly vymezeny k ochraně nelesní zeleně v zemědělské krajině. Tato zeleň má nezastupitelný význam ekologický, protierozní, krajinářský a její přínos je i ve vytváření pocitu obytné krajiny.
-----------	--	--

II.9.16. Odůvodnění vymezených prostorových regulativů

V souladu s ustanovením § 43 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, územní plán stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce.

V kap. I.C.3 a v následujících kapitolách jsou vymezeny **prostorové struktury zástavby**. Příklady jednotlivých struktur zástavby (nejedná se ale o konkrétní návrh zástavby některé ze zastavitelných ploch vymezených tímto územním plánem):

<p>Kompaktní struktura zástavby: jedná se o zástavbu řadovými a řetězovými domy zpravidla podél ulice vymezené územním plánem (řetězové domy jsou tvořeny střídajícími se objekty rodinných domů a garáží, které tvoří kompaktní uliční čáru)</p>	
<p>Uspořádaná struktura zástavby: zástavba volně stojícími domy a dvojdomy umístěnými při obvodu ploch, tj. zpravidla podél ulice vymezené územním plánem</p>	
<p>Částečně uspořádaná struktura zástavby: zástavba volně stojícími domy a dvojdomy umístěnými podle územně-technických podmínek i mimo obvod plochy (tzn. do bloku vymezeného územní plánem je například vložena další ulice). Samotné rodinné domy mohou pak být řešeny jako volně stojící, dvojdomy nebo i řadové domy.</p>	
<p>Individuálně stanovená struktura zástavby: pokud to dovolí územní podmínky, musí být stavby umístěny v souladu s existující strukturou zástavby na sousedních pozemcích, pokud jsou přístupné ze stejného veřejného prostranství (ulice). V případě sousedství s více různými strukturami, přístupnými z téhož veřejného prostranství (ulice), lze vyjít z kterékoli z nich. V ostatních případech není struktura zástavby stanovena</p>	

Poznámka 1: tlustá červená čára po obvodu ploch znázorňuje, jak byla zastavitelná plocha vymezena v územním plánu.

Poznámka 2: územní plán nevymezuje stavební čáry, odstupy domů od okraje pozemků či mezi sebou navzájem, výše uvedené příklady jsou pouze ilustrativní, jak lze v zastavitelných plochách zástavbu řešit, při dodržení stanovené struktury zástavby.

V zastavěném a zastavitelném území obce jsou dále vymezeny prostorové regulativy, které stanovují nejvýše přípustnou podlažnost zástavby a v některých plochách i koeficient zastavění plochy.

Jako základní **maximální podlažnost** je v územním plánu stanovena podlažnost 2 (tj. dvě nadzemní podlaží) s tím, že obytné podkroví je přípustné jen u jednopodlažních staveb (tj. 1 nadzemní podlaží + obytné či jinak využitě podkroví). Tato podlažnost v převážné části obce zajistí uchování obrazu obce, respektování panoramatu zástavby v dálkových pohledech s dominantou kostela, začlenění zastavitelných ploch do krajinného rázu. Odlišně byly vymezeny prostorové regulativy v následujících plochách:

- Ve všech plochách RI – plochy rekreace – rekreace individuální,
- V plochách TI a TO – plochy technické infrastruktury
- V zastavitelných plochách BR Z12, Z13, Z43, Z44 a Z45. Důvodem je ochrana krajinného rázu – tyto plochy jsou umístěny v náhorní poloze.
- U objektů ve volné krajině.

Výšková regulace v plochách výrobních je stanovena nikoliv v nadzemních podlažích, ale v metrech, z důvodu odlišného charakteru zástavby (bude se často jednat o halové stavby).

Koeficient zastavění ploch byl vymezen u těch ploch, u kterých hrozí riziko příliš velké intenzity zástavby, což by mělo negativní vliv na pohodu prostředí a množství odváděných dešťových vod ze střech a zpevněných ploch (s odkazem na uplatnění § 21 odst. (3) vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění), nebo v případech, kdy by mohlo dojít k negativnímu ovlivnění krajinného rázu či obrazu obce (např. u plochy Z36).

V plochách BR a SO bylo stanoveno **rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků** pro rodinné domy: 400-1500 m², v plochách Z12 a Z13 pak 250-1500 m². Tento regulativ se opírá o přílohu č. 7 vyhl.č. 500/2006 Sb., v platném znění. Dolní hranice (400 m²) je stanovena za účelem zabránění přílišné hustotě zástavby, která by neodpovídala prostorové struktuře zástavby v obci a měla negativní vliv na kvalitu bydlení a pohodu obytného prostředí. Horní hranice je motivována především územní ekonomikou (náklady na veřejnou infrastrukturu) a ochranou zemědělského půdního fondu. Odlišné hodnoty v plochách Z12 a Z13 se odůvodňují tím, že je zde již připravena dokumentace pro územní řízení a výstavba v první etapě, tzn. v ploše Z12, bude zahájena zřejmě dle Územního plánu obce Svatobořice – Místřín ze dne 5.2.2003. V uvedené lokalitě se jedná o zvláště stísněné podmínky, proto lze vymezení pozemků o menší výměře akceptovat.

II.9.17. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán ve výkrese č. I.05 veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace. Podle § 170 SZ „Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci ...“

V ÚP Svatobořice-Místřín se jedná o plochy, které jsou označeny textovým kódem a pořadovým číslem. Použity jsou následující textové kódy:

D	Veřejná dopravní a technická infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou dopravu a plochy pro veřejnou technickou infrastrukturu a stavby technického vybavení a s nimi provozně související zařízení)
T	Veřejně prospěšné stavby liniové Jedná se o veřejnou technickou infrastrukturu liniového charakteru (vodovody, kanalizace, plynovody, ...) a s nimi provozně související zařízení.

V	Veřejně prospěšná opatření plochy pro snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního (založení systému ekologické stability), kulturního a archeologického dědictví . Jedná se o opatření ve veřejném zájmu.
O	Ostatní veřejně prospěšná opatření - veřejná prostranství a občanská vybavenost Plochy určené ke shromažďování osob (např. náměstí, návsi), plochy k založení veřejné zeleně (veřejných parků) apod. Jsou odůvodněny snahou o zkvalitnění obytného prostředí. Jejich vymezení odpovídá i ustanovení § 7 vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění. Dále plochy pro umístění veřejného občanského vybavení (tj. ve veřejném zájmu) – hřbitov, sociální služby.
VP	Veřejná prostranství

Do veřejně prospěšných staveb (dále jen VPS) a veřejně prospěšných opatření (dále jen VPO) nebyly zahrnuty stavby a opatření, které sice splňují podmínky obsažené v §2 čl. (1) odst. l) a m) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, ale buď:

- Leží na pozemcích ve vlastnictví obce
- Nebo už stavby fyzicky existují a územní plán jen vytváří předpoklady pro uvedení právního stavu do souladu se stavem skutečným.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření byly vymezeny tyto plochy (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.05):

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení plochy mezi VPS, resp. mezi VPO
D1	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Svatobořice	Plocha je určena pro umístění komunikace zpřístupňující vodoteč, rybník a zemědělské pozemky
D2 D3 D4 D5 D6 D7 D8 D9 D11 D12 D12 D13 D14 D15 D16 D17 D18 D19	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Svatobořice a k.ú. Mistřín	Vymezené plochy budou sloužit pro umístění veřejné infrastruktury pro obsluhu zastavitelných ploch určených pro bydlení a občanskou vybavenost a ploch smíšených obytných. Veřejný zájem.
D17	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Svatobořice	Plocha bude sloužit pro umístění veřejné infrastruktury pro plochy bydlení, jejichž vymezení se předpokládá po prověření plochy územní rezervy R3.

			Veřejný zájem. Protože se jedná o dlouhodobý záměr, neuplatňuje se vyvlastnění, ale pouze institut předkupního práva.
VP1	Plocha pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Svatobořice	Plocha veřejného prostranství byla vymezena v souvislosti s plochou bydlení Z10. Její vymezení se opírá o § 7 vyhl.č. 501/2006 Sb., podle kterého je třeba na každé 2 ha zastavitelné plochy pro bydlení a občanskou vybavenost nebo smíšené obytné vymežit související veřejné prostranství o výměře nejméně 1000 m ² .
VP2	Plocha pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Mistřín	Plocha veřejného prostranství byla vymezena v souvislosti s plochami bydlení Z13, Z12, Z43, Z44, Z46, Z46. Její vymezení se opírá o § 7 vyhl.č. 501/2006 Sb., podle kterého je třeba na každé 2 ha zastavitelné plochy pro bydlení a občanskou vybavenost nebo smíšené obytné vymežit související veřejné prostranství o výměře nejméně 1000 m ² .
VP3	Plocha pro veřejná prostranství	k.ú. Mistřín	V ploše bude řešen deficit parkovacích míst v této části obce.
VP4	Plocha pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Mistřín	Plocha veřejného prostranství byla vymezena v souvislosti s plochami bydlení Z22, Z23 a Z24. Její vymezení se opírá o § 7 vyhl.č. 501/2006 Sb., podle kterého je třeba na každé 2 ha zastavitelné plochy pro bydlení a občanskou vybavenost nebo smíšené obytné vymežit související veřejné prostranství o výměře nejméně 1000 m ² .
O1	Plocha pro občanské vybavení ve veřejném zájmu	k.ú. Mistřín	Plocha je určena pro občanskou vybavenost ve veřejném zájmu – rozšíření areálu základní školy. Navazuje na stávající školní areál, nelze řešit na pozemcích obce, neboť nejsou vhodně umístěny.
V1, V2, ..., V13, V14	Veřejně prospěšná opatření - plochy pro založení územního systému ekologické stability - biocenter	k.ú. Svatobořice, k.ú. Mistřín	Posílení ekologické stability zemědělské krajiny v řešeném území. Biocentra zahrnují dochované biotopy a v případech nedostatečné výměry těchto přírodně blízkých společenství jsou do LBC zařazeny i okolní zemědělské pozemky. ÚSES nelze v plném rozsahu realizovat na obecních pozemcích nebo pozemcích ve vlastnictví ČR.
V15, V16, ..., V41, V42	Veřejně prospěšná opatření - plochy pro založení větrolamů (a biokoridorů s protierozním významem)	k.ú. Svatobořice, k.ú. Mistřín	Větrolamy jsou navrženy k ochraně zemědělské půdy před větrnou erozí, s cílem zachování její kvality a zabránění snižování úrodnosti půdy. Jsou vymezeny přednostně na pozemcích obce, ne vždy jsou však tyto pozemky vhodně umístěny nebo dostatečně široké.
V43, V44	Veřejně prospěšná opatření - plochy pro realizaci protipovodňových opatření	k.ú. Svatobořice, k.ú. Mistřín	Protipovodňová opatření (ochranné hráze) jsou vymezeny k ochraně zastavěného území Svatořečnice-Mistřín a zastavitelných ploch před záplavami.

			Návrh se opírá o prioritu (25) Politiky územního rozvoje ČR: „Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.“
T1, T2, ..., T11, T12, T13	Veřejně prospěšné stavby liniové (veřejná technická infrastruktura liniového charakteru)	k.ú. Svatobořice, k.ú. Mistřín	Vymezené plochy budou sloužit pro umístění veřejné technické infrastruktury (vodovodů, kanalizací, plynovodů, ...) a s nimi provozně souvisejících zařízení pro obsluhu zastavitelných ploch určených pro bydlení a občanskou vybavenost, ploch smíšených obytných a ploch výroby a skladování. Veřejný zájem.
N-TEP04	Koridor pro VTL plynovod	k.ú. Svatobořice	Koridor je určen pro zdvojení VTL plynovodu vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně. Koridor je obsažen v PÚR ČR (P9) a v ZÚR JMK (TEP04). Vymezení koridoru plynovodu je z důvodu zabezpečení plynulosti dodávek plynu. Poloha plynovodu ve vyznačeném koridoru bude upřesněna v navazujícím řízení. Tím bude upřesněna i poloha veřejně prospěšné stavby.
N-KD1	Koridor dopravy (cyklostezka)		Cyklostezka je navržena ve veřejném zájmu – bude sloužit pro rozvoj cykloturistiky, ale i bezpečnou dopravu obyvatel za prací a občanskou vybaveností. Umístění cyklostezky se opírá o priority č. 22 a 23 Politiky územního rozvoje ČR, požadavek H.2 Zásad územního rozvoje kraje a konečně o opatření ED1 Opatření obecné povahy MŽP č.j.: 30724/ENV/16 o vydání Programu zlepšování kvality ovzduší, zóna Jihovýchod – CZ06Z. Poloha cyklostezky (veřejně prospěšné stavby) v koridoru bude upřesněna v navazujícím řízení.

II.9.18. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování.

Označení plochy	Odůvodnění
P03 plocha přestavby SO – plocha smíšená obytná	Plošně rozsáhlá lokalita, komplikovaná z hlediska stávající zástavby, dopravní obsluhy, vedení inženýrských sítí a řešení polohy veřejných prostranství. Je nutno prověřit více variant zástavby a urbanistické koncepce, s cílem výběru architektonicky, technicky a ekonomicky nejvhodnějšího řešení.

K tomuto kroku bylo přistoupeno z následujících důvodů:

- Nutnost prověření umístění veřejné infrastruktury,
- potřeba podrobnější regulace zastavitelných ploch,
- Prověření vhodných architektonických forem zástavby a zamezení nekoordinované výstavby, ať už z hlediska architektonického, nebo z hlediska nevhodného umístění staveb na pozemcích, které by mohlo kupř. zkomplikovat výstavbu na sousedních pozemcích
- Nekoordinovaná výstavba by také mohla znamenat neracionální a neekonomické řešení.

II.9.19. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno dohodou o parcelaci

V ÚP Svatobořice-Mistřín nebylo účelné vymežit zastavitelné plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

II.9.20. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu

V ÚP Svatobořice-Mistřín nebylo účelné vymežit plochy a koridory, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu, ani plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

II.9.21. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

V ÚP Svatobořice-Mistřín nebylo účelné vymežit architektonicky a urbanisticky významné plochy, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace staveb jen autorizovaný architekt (§ 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.).

II.10. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Označení koridoru územní rezervy	Účel koridoru	Odůvodnění vymezení
R1	Územní rezervy pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech	Plocha územní rezervy pro plochy bydlení v rodinných domech na jižním okraji Mistřína navazuje na poměrně rozlehlou rozvojovou plochu bydlení v RDZ23. Územní rezerva naznačuje možný směr dalšího rozvoje obce, včetně komunikačního zpřístupnění.

		Cílem vymezení plochy územní rezervy je ochrana území, ve kterém by v budoucnu mohl být zájem o obytnou výstavbu. Jedná se o budoucí účelné využití rozlehlých pozemků, které možná jejich majitelé nebudou mít zájem obdělávat.
R2	Územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech	Plocha územní rezervy pro plochy bydlení v rodinných domech na severním okraji Mistřína navazuje na rozvojové plochy bydlení v RD Z44, Z45 a Z46. Územní rezerva naznačuje možný směr dalšího rozvoje. Důvodem je zachování možnosti využití pozemků vhodných pro obytnou výstavbu, které jsou v dobré docházkové vzdálenosti od centra obce a s dobrou možností napojení na veřejnou infrastrukturu.
R3	Územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech	Plocha územní rezervy pro plochy bydlení v rodinných domech na jihozápadním okraji Svatobořic navazuje na rozvojovou plochu bydlení v RD Z12 a Z13. Územní rezerva naznačuje možný směr dalšího rozvoje. V ÚP byla vymezena vzhledem k relativně nižší kvalitě ZPF (III. třída ochrany) a dobrým docházkovým vzdálenostem.
R4	Územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech	Územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech navazuje na zastavěné území, jedná se o druhou stranu ulice (lze využít stávající veřejnou infrastrukturu). Do zastavitelných ploch nebyla tato plocha zařazena vzhledem k riziku ohrožení extravilánovými vodami (toto riziko bude třeba prověřit), vzhledem ke kvalitě zemědělské půdy (I.třída ochrany) a protože je v ÚP vymezeno dostatek jiných rozvojových ploch pro bydlení.
R5	Územní rezerva pro možné budoucí rozšíření regionálního biocentra	S ohledem na aktuální stav využití území, provázanost prvků ÚSES, reprezentativnost, prostorové parametry a logiku vymezena plocha územní rezervy R5 pro možné budoucí rozšíření regionálního biocentra RBC12 Mistřín v prostoru stávajícího stabilizovaného lesního komplexu až po jeho severovýchodní okraj.
R-RDS-16	Koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury	Koridory územních rezerv pro přeložky silnice I/54 v úseku jižní obchvat Kyjova a navazující veřejná prostranství Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none"> - Silnice I/54 představuje dálkový tah Slavkov u Brna – Kyjov – Veselí nad Moravou – hranice ČR / Slovensko - eliminace zatížení životního prostředí v Kyjově negativními účinky dopravy - Koridory jsou obsaženy v ZÚR JMK (RDS 16) - koridor obsažen v ÚAP Kraje a ORP Kyjov - požadavek ze zadání územního plánu - Intenzita dopravy v úseku Bzenec – Kyjov v r. 2013: 7,4 – 6,5 tis. voz. / 24 hod. po realizaci R55 a MÚK Bzenec dle výsledků model 2014 v r. 2035+ vykazuje výrazné navýšení dopravy a to v rozmezí hodnot: 10,4 – 9,4 tis. voz. / 24 hod. - Stávající vedení silnice I. třídy s průtahy obcemi Bzenec, Vracov, Vlkoš nejsou pro nárůst dopravy výhledově vyhovující. Je nezbytné zajistit územní ochranu pro možné výhledové vedení silnice mimo obytná území tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy z narůstající silniční

		dopravy na obytná území a veřejné zdraví.
R-RDS30	Koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury	<p>Koridor územní rezervy pro přeložky silnic II/422 (II/431), Svatobořice Mistřín, přeložka (v závislosti na řešení obchvatu Kyjova a jeho napojení na nižší silniční síť).</p> <p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Silnice II/422 (II/431) je součástí krajského tahu K14 Hodonín (D55, I/51) – Dubňany – Svatobořice-Mistřín – Kyjov (I/54). Tah zajišťuje mezioblastní propojení Hodonínska, Vyškovska a sídel vyššího významu (Hodonín, Kyjov). - ZÚR JMK navrhuje územní rezervu pro přeložku silnice II/422 (II/431) Svatobořice-Mistřín (RDS30). - Trasování přeložky vychází z řešení dle ÚAP JMK 2015. Přeložka bude v tomto koridoru prověřována v závislosti na řešení obchvatu Kyjova a jeho napojení na nižší silniční síť. - Důvodem je odklon tranzitní dopravy ze zastavěného území obce a zkvalitnění trasy silnice z hlediska širších vazeb. - Navržená řešení územních rezerv naplňují prioritu (23) politiky územního rozvoje – vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, prioritu (8) ZÚR JMK – vytvářet územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav.
R-PPO1 R-PPO2	Koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění protipovodňových opatření	Koridory jsou vymezeny v údolní nivě vodních toků Svatobořický potok a Mistřínská svodnice, za účelem prověření možností ochrany zastavěného území před extravilánovými vodami, tj. před tzv. „bleskovými povodněmi“. Oba toky mají nad zastavěným územím povodí o velikosti několika kilometrů čtverečních, ve svažitém zemědělsky obhospodařovaném terénu a přivádí vodu do zastavěného území.

II.11. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

II.11.1. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Územní plán koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností využití krajiny s ohledem na ochranu hodnot a zejména ochranu přírody.

Územní plán Svatobořice-Mistřín navrhuje zvýšení podílu zeleně v plochách nezastavěného území také například realizací nefunkčních prvků územního systému ekologické stability, výsadbami doprovodné zeleně podél nově navržených i stávajících komunikací, podél vodotečí, na mezích, realizací trvalých travních porostů a zeleně krajinné jako protierozních opatření. Rodová a druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev.

Promítnutí koncepce uspořádání krajiny do ploch a rozdílným způsobem využití:

Nezastavěné území obce Svatobořice-Mistřín je podle charakteru rozděleno do těchto typů ploch s rozdílným způsobem využití.

- **Plochy přírodní (NP)**, které zahrnují zejména plochy ÚSES.
- **Plochy zemědělské**, které jsou podrobněji členěny (**ZX, ZZ, ZT, ZV, ZO**) - zemědělsky obhospodařované plochy v různém zastoupení mimo zastavěné území obce.

- **Plochy lesní (NL):** do těchto ploch byly zařazeny pozemky vedené v katastru nemovitostí jako lesní pozemky, s výjimkou ploch zahrnutých do ÚSES
- **Plochy zeleně - zeleně krajinná (nelesní) (NK):** do těchto ploch byly zařazeny pozemky v krajině, které jsou ozeleněny (popř. zalesněny), ale nejsou vedeny jako lesní
- **Plochy vodní a vodohospodářské (NV):** viz vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění
- **Plochy smíšené nezastavěného území:** byly vymezeny v případě, kdy se prolínaly malé plochy zemědělské, lesní či krajinné zeleně, které nebylo účelné či možné samostatně vymezovat, a dále v případech, kdy skutečné využití ploch neodpovídalo právnímu stavu (druhu pozemků podle katastru nemovitostí).
- **NT Plochy těžby nerostů.** Na jižním okraji k.ú. Mistřín je vymezena plocha N15 určená pro těžbu nevýhradního ložiska písku a šterkopísku. Po dokončení těžby bude provedena rekultivace na vodní plochu.

Podmínky pro využití těchto ploch jsou stanoveny ve výrokové části.

II.11.2. Ochrana přírody a krajiny, Natura 2000, krajinný ráz

Zvláště chráněná území

V řešeném území se nachází zvláště chráněné území, PP Letiště Milotice, která byla zřízena nařízením Jihomoravského kraje ze dne 25. srpna 2014, o zřízení přírodní památky Letiště Milotice a jejího ochranného pásma..

Území soustavy Natura 2000

V řešeném území se nachází území soustavy Natura 2000, evropsky významná lokalita CZ0623018 - Milotice – letiště. Jedná se o jednu z nejvýznamnějších lokalit s výskytem sysla obecného (*Spermophilus citellus*) v ČR.

Obecná ochrana přírody

Významné krajinné prvky

Podle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění se v tomto území za VKP považují lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

Registrovaný významný krajinný prvek se na území obce Svatobořice-Mistřín nachází na severním a východním okraji řešeného území. Jedná se o VKP

- Podsedky od Kyjova,
- Letiště.

Platnou ÚPD byla vymezena následující cenná území, vhodná k registraci. Tato území jsou ale v novém ÚP zahrnuta do ploch biocenter, tedy ploch přírodních, které požívají ochranu jako VKP ze zákona. Jejich registrace proto není nutná:

- Ve Vrbách: v novém ÚP součást LBC 17 Ve vrbách – není třeba registrovat jako VKP
- Úvoz: v novém ÚP plocha zahrnuta do LBC 2 Úvoz – není třeba registrovat jako VKP
- Jezírka: v novém ÚP plocha zahrnuta do LBC 8 Bařiny – není třeba registrovat jako VKP
- Písky: v novém ÚP součást RBC JM52 Písky – není třeba registrovat jako VKP
- Liščí Kopec: v novém ÚP součást LBC 11 Liščí kopec – není třeba registrovat jako VKP.

Ochrana krajiny a krajinného rázu

Vliv záměrů navrhovaných v územním plánu Svatobořice-Mistřín byl vyhodnocen z hlediska vlivu záměrů na zájmy ochrany přírody a krajiny a taktéž na krajinný ráz. Obecně dochovalost krajinného rázu v řešeném území kolísá od málo dochovaného krajinného rázu (plochy výroby) až po krajinný ráz dobře dochovalý (osídlení s dochovanými znaky staveb a s navazujícími pozemky v původní struktuře).

Z hlediska krajinného typu Jihomoravského kraje stanoveného v ZÚR JMK řešené území spadá do Kyjovsko-bzeneckého krajinného typu. Řešené území je charakteristické svou otevřenou zemědělskou krajinou s mírně zvlněným reliéfem. Převažujícím využitím území jsou středně velké bloky kvalitní orné půdy. V severozápadní části k.ú. Svatobořice jsou ve svažitých polohách situovány vinice. Lesy jsou v území zastoupeny málo, pouze v jižní části k.ú. Mistřín a východní části k.ú. Svatobořice. Zeleň je v území reprezentována formou remízů, skupin dřevin, alejí a břehových porostů podél drobných vodních toků. ÚP v řešeném území posiluje územní systém ekologické stability a protierozní opatření stanovená v rámci KPÚ a vymezením výše uvedených prvků podporuje nejen členění velkých bloků orné půdy, ale v konečném důsledku posiluje ekologickou stabilitu v území.

V evropském kontextu náleží řešené území obce Svatobořice-Mistřín do megatypu středoevropských scelených polí. Megatypy evropského členění krajiny je možno dále na území ČR dělit na nižší jednotky – makrotypy (dle Typologie české krajiny, projekt VaV/640/1/03, doba řešení 2003-2005, LÖW & spol, s.r.o.). Navržené typy krajiny tvoří rámce pro členění krajiny na regionální úrovni. Jednotlivé typy jsou vymezeny a popsány z hlediska přírodního, socioekonomického i kulturně-historického. Celé řešené území náleží do starosídelní krajiny Panonského okruhu.

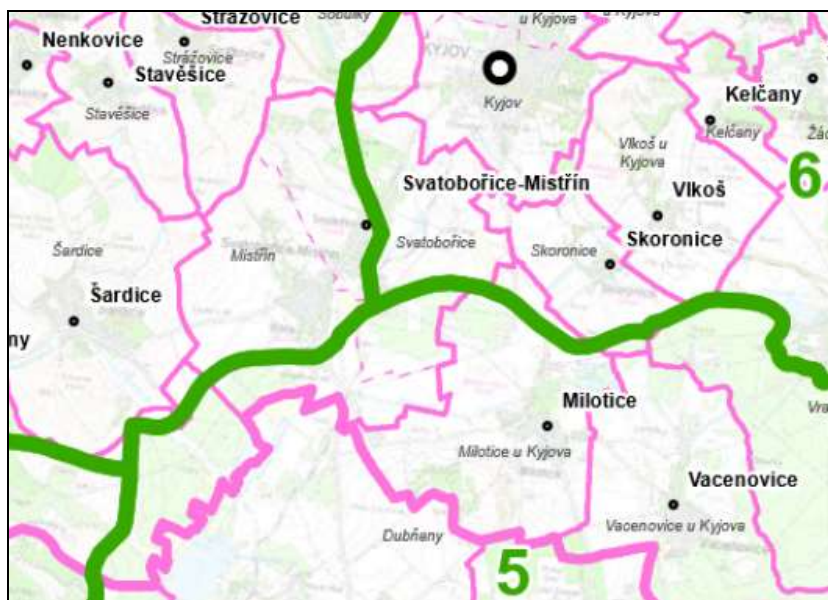
Z Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje vyplývá, že obec Svatobořice-Mistřín leží ve dvou vymezených krajinných oblastech regionálního významu:

- Kyjovsko a Hustopečsko: makrotyp CZ 17.2 - pravěké sídelní krajiny pannonica, mezotyp 17.2.1. - polní krajiny
- Břeclavsko a Hodonínsko: makrotyp CZ 17.2 - pravěké sídelní krajiny pannonica, mezofyl 17.2.8 krajiny vátých písků

Podle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje náleží území obce do 3 typů krajiny:

- Západní část do typu 10 „Ždánicko-kloboucký“
- Severní a severovýchodní část k.ú. Svatobořice do typu 6 „Kyjovsko-bzenecký“
- Jihovýchodní část k.ú. Svatobořice a jižní a východní část k.ú. Mistřín do typu 5 „Dubňanský“

Schema ze ZUR:



Krajinný typ	Požadavky a úkoly pro ÚP	Opatření v ÚP Svatobořice-Mistřín
--------------	--------------------------	-----------------------------------

Krajinný typ 10 „Ždánicko-kloboucký“	<ul style="list-style-type: none"> • Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny. • Podporovat zachování a rozvoj lesních celků s přírodě blízkou dřevinou skladbou. • Podporovat rozvoj pestré struktury využití území. • Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině. • Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků. • Podporovat zachování rázovitosti vinařské oblasti. • Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny. • Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách. • Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umístováním výškově a objemově výrazných staveb. • Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu. 	<ul style="list-style-type: none"> • ÚP vymezuje ÚSES a větrolamy členící velké bloky na menší celky – splněno • Splněno, lesní celky zahrnuty do ÚSES • Splněno – regulativy ploch v krajině. • Akceptováno, viz návrh větrolamů, ÚSES, ploch vodních a vodohospodářských a regulativy. • Splněno, Hruškovice, Kyjovka a Zamazaná zahrnuty do biokoridorů • Akceptováno, viz prostorové regulativy. • ÚP vymezuje ÚSES a větrolamy členící velké bloky na menší celky – splněno • Splněno, Hruškovice a Kyjovka zahrnuty do biokoridorů • Splněno, viz prostorové regulativy. • Netýká se řešeného území.
Krajinný typ 6 „Kyjovsko-bzenecký“	<ul style="list-style-type: none"> • Podporovat zachování zemědělských funkcí v území. • Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny. • Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině. • Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků a niv. • Vytvářet územní podmínky pro rozvoj zemědělské výroby. • Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty, nivní louky, atd.). • Vytvářet územní podmínky zejména pro revitalizační opatření na vodních tocích. 	<ul style="list-style-type: none"> • Akceptováno. • ÚP vymezuje ÚSES a větrolamy členící velké bloky na menší celky – splněno • Akceptováno, viz návrh větrolamů, ÚSES, ploch vodních a vodohospodářských a regulativy. • Splněno, Hruškovice, Kyjovka a Zamazaná zahrnuty do biokoridorů • Splněno • ÚP vymezuje ÚSES a regulativy ploch v krajině umožňují realizaci mezi, trvalých travních porostů a liniové i mimolesní zeleně. • Splněno, Hruškovice a Kyjovka zahrnuty do biokoridorů

Krajinný typ „Dubňanský“	5 <ul style="list-style-type: none"> • Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.). • Vytvářet územní podmínky zejména pro revitalizační opatření na vodních tocích. • Vytvářet územní podmínky pro znovuvyužití ploch brownfield a ploch určených k rekultivaci a revitalizaci. • d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu. 	<ul style="list-style-type: none"> • ÚP vymezuje ÚSES a regulativy ploch v krajině umožňují realizaci mezí, trvalých travních porostů a liniové i mimolesní zeleně. • Splněno, Hruškovice, Zamazaná a Kyjovka zahrnuty do biokoridorů. • Splněno, ÚP vymezuje plochy přestavby. • Netýká se řešeného území.
---------------------------------	---	---

Územní plán Svatobořice-Mistřín plně respektuje lesy a chráněná přírodní území. Důsledkem realizace záměrů v územním plánu může být snížení podílu orné půdy, které je však částečně kompenzováno zvýšením podílu zeleně v krajině – negativní vliv na ekologický pilíř je nízký.

Posouzení vlivu změn využití území na krajinný ráz a jeho hodnoty má smysl zejména pro dílčí rozvojové plochy, které se nacházejí v pohledově exponovaných částech obce, v blízkosti příjezdových silničních komunikací, cyklostezek a turistických tras.

V rámci území obce ÚP nevymezuje žádné zastavitelné plochy, které by mohly negativně ohrožit stávající charakter obce. Rozvojové plochy dotvářejí ucelený tvar stávající zástavby.

ÚP pro veškeré rozvojové plochy stanovil prostorové regulativy - maximální podlažnost a v nutných případech koeficient zastavění ploch.

Jednotlivé návrhové plochy územního plánu Svatobořice-Mistřín budou mít akceptovatelný vliv na hodnoty krajinného rázu.

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí

V rámci trvale udržitelného rozvoje je žádoucí realizovat opatření směřující ke snižování zátěže a zlepšení stavu životního prostředí. Kvalita životního prostředí a podmínky pro život obyvatel jsou v řešeném území suboptimální.

Využití území a jeho stabilita:

Území	Celková výměra pozemků v (ha)	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (ha)	Podíl vinic ze zemědělské půdy (ha)	Podíl zahrad ze zemědělské půdy (ha)	Podíl ovocných sadů ze zemědělské půdy (ha)	TTP	Zemědělská půda celkem (ha)
Svatobořice-Mistřín	2312	1728	80	52	10	65	1934

Území	Podíl lesní půdy (ha)	Podíl vodní plochy (ha)	Podíl zastavěné plochy (ha)	Podíl ostatních ploch z celkové výměry (ha)	Koeficient ekologické stability
Svatobořice-Mistřín	168	13	62	134	0,20

(Zdroj: ČSÚ 2015, www.risy.cz)

II.11.3. Územní systém ekologické stability

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES)

jsou:

- Územně analytické podklady Jihomoravského kraje (PROCES - Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s r.o., 2015),
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem JMK dne 5.10.2016, usnesením č. 2891/16/Z 29.
- Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability na území Jihomoravského kraje - dohodnutý odvětvový podklad orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje z roku 2012 (dále jen "odvětvový podklad OPK");
- Územně analytické podklady (UAP) obce s rozšířenou působností (ORP) Kyjov - 3. úplná aktualizace (Urbanistické středisko Brno, únor 2015),
- Územní plán obce (ÚPO) Svatobořice - Místřín z roku 2003, ve znění pozdější změny č. 1 (2007) (obojí AR projekt s.r.o.)
- Řešení ÚSES v platné či souběžně zpracovávané územně plánovací dokumentaci (ÚPD) okolních obcí a v dokončených KPÚ navazujících katastrů.

Výchozí stav řešení

Hlavním výchozím podkladem pro řešení nadregionální (NR) a regionální (R) úrovně územního systému ekologické stability (ÚSES) v územním plánu jsou vydané ZÚR JMK, dále pak odvětvový podklad OPK a ÚAP Jihomoravského kraje.

Nadregionální úroveň ÚSES v řešeném území není zastoupena, regionální úroveň ÚSES je zastoupena následujícími skladebnými částmi:

- regionálními biocentry RBC 12 Místřín a RBC JM52 Písky (RBC 156 a RBC 232 označení dle ÚAP JMK, dle ZÚR JMK označení RBC 12 a RBC JM52), situovanými při jihozápadním a jihovýchodním okraji řešeného území.
- regionálními biokoridory (RBK 160 a RBK105 - označení dle ÚAP JMK, dle ZÚR JMK označení RK JM047 a RK 130) propojující jednak výše uvedená regionální biocentra a jednak směřující od jihozápadního okraje po severozápadní okraj řešeného území dále směrem do k.ú. Strážovice.

Výše zmíněné skladebné části ÚSES jsou v rámci ÚP zpřesněny dle měřítka územního plánu. Regionální biocentra jsou vymezena jako plochy RBC, zpřesněny jsou i regionální biokoridory.

Řešení regionální úrovně ÚSES dosavadní ÚPD obce obsahuje jen částečně, v podobě regionálního biokoridoru směřujícího od jihozápadního po severozápadní okraj řešeného území dále směrem do k.ú. Strážovice.

Relevantní výchozí řešení místní úrovně ÚSES obsahují především ÚPO Svatobořice - Místřín a výkresy ÚAP ORP Kyjov. Dle těchto dokumentací procházejí správním územím obce Svatobořice - Místřín následující větve místního ÚSES:

- větev vedená od severozápadního okraje řešeného území z k.ú. Sobůlky, která je zaústěna do místního biocentra LBC 2 Úvoz, vloženého do regionálního biokoridoru RBK 130. Větev je reprezentovaná místními biokoridory LBK 1, LBK2 a LBK3 a místními biocentry LBC 2 Úvoz, LBC 16 Závěš, LBC 17 Ve Vrbách. Současně je z LBC 17 Ve Vrbách veden místní biokoridor LBK4, který se rozvětňuje. Jedna jeho část vede k biocentru LBC 14 Svatobořický rybník a jeho druhá část vede severně na hranici k.ú. Sobůlky. Obě dvě části LBK4 se napojují na síť ÚSES v sousedním k.ú. Kyjov.
- větev vedená ve vazbě na vodní tok Kyjovka procházející z k.ú. Dubňany od jižního okraje po severovýchodní okraj řešeného území dále směrem do k.ú. Kyjov. Vlhké řady jsou reprezentovány místními biokoridory LBK 7, LBK 8, LBK 9 a místními biocentry LBC8 Bařiny, LBC12 Staré louky, LBC 13 a LBC 15 Maršelinky.
- Větev vedená z k.ú. Kyjov ve vazbě na Sobůlský potok, která se napojuje na výše uvedenou větev

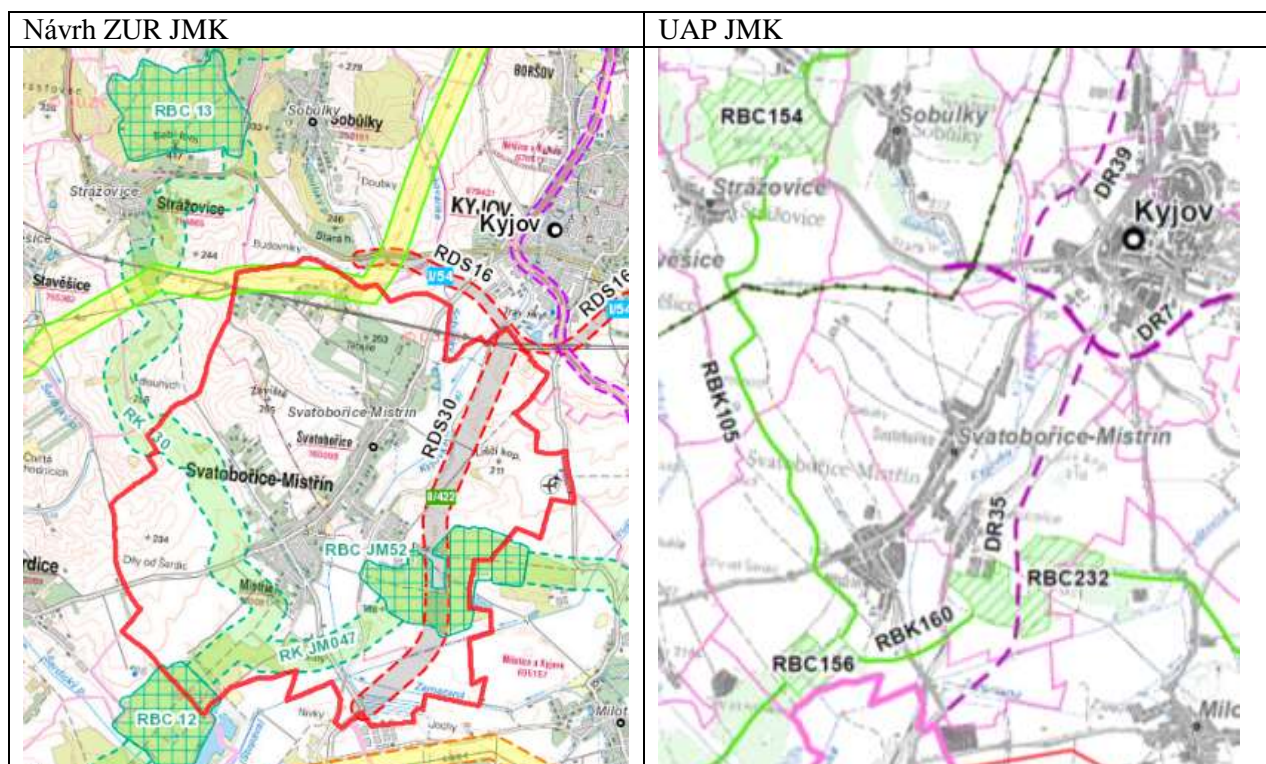
vymezenou ve vazbě na vodní tok Kyjovka. Větev je reprezentována místním biokoridorem LBC7 napojující se na místní biokoridor LBK 6 a místní biocentrem LBC 14 Svatobořický rybník .

- Větev vedená ve vazbě na vodní toky Hruškovice a Zamazaná v jihovýchodní části řešeného území směřující z k.ú. Dubňany skrz řešené území do k.ú. Milotice u Kyjova. Větev je reprezentována místními biokoridory LBK10, LBK11, LBK12, LBK13 a místními biocentry LBC 9 a LBC 10.
- Větev vedená východní částí řešeného území z lesního komplexu RBC JM52 Písky směrem do k.ú. Skoronice. Větev je reprezentovaná místními biokoridory LBK14, LBK 15 a místním biocentrem LBC 11 Liščí kopec.

Odůvodnění řešení

Regionální ÚSES je zpřesněn v souladu s celkovou podrobností řešení územního plánu. Regionální biocentra byla vymezena jako plochy přírodní.

Hlavními podklady byly ZÚR kraje a podklady, které se v řešení především regionálního biocentra RBC12 Mistrín odlišovaly. Dle UAP JMK a Konceptního vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability na území Jihomoravského kraje bylo biocentru vymezeno v k. ú. Mistrín, na rozdíl od vydaných ZUR JMK, kde je uvažováno s polohou převážně v sousedním k.ú. Hovorany (což dokládá i platný ÚP Hovorany, kde je regionální biocentrum vymezeno skrz stávající lesní komplex) a pouze s okrajovým zásahem do řešeného území. V ÚP Svatobořice-Mistrín bylo toto řešení akceptováno, ale s ohledem na aktuální stav využití území, provázanost prvků ÚSES, reprezentativnost, prostorové parametry a logiku byla vymezena plocha územní rezervy R5 pro možné budoucí rozšíření regionálního biocentra v prostoru stávajícího stabilizovaného lesního komplexu až po jeho severovýchodní okraj. Tento posun bude mít pozitivní dopad nejen na ekologickou stabilitu území, ale i na zkrácení regionálního biokoridoru RBK 130 do vyhovující délky (do 8 km) v úseku mezi RBC 12 Mistrín - RBC 13 Babí lom.



Regionální biocentrum RBC JM52 a koridory pro regionální biokoridory RK130 a RK JM047 jsou

zachovány a zpřesněny v uvažovaných trasách.

Řešení místní úrovně ÚSES vychází z řešení obsažených v ÚAP a ÚPO, ve srovnání s nimi ovšem obsahuje více či méně výrazné úpravy. Podstatnými faktory ovlivňujícími inovovanou koncepci řešení jsou především:

- důsledné uplatnění principu tvorby ucelených hydrofilních a mezofilních větví ÚSES;
- zohlednění aktuálního stavu a limitů využití území;
- zohlednění jiných územně plánovacích záměrů na využití území;
- vymezení ÚSES v rámci ÚPD a KPÚ sousedních obcí a katastrů;
- metodickými nástroji stanovené limitující prostorové a funkční parametry pro jednotlivé typy skladebných částí ÚSES;
- majetkoprávní poměry.

K zásadním koncepčním úpravám patří především:

- Nově byl vymezen místní biokoridor LBK3, který zajišťuje propojení na ÚSES vymezený v sousedním k.ú. Sobůlky a vytváří tak ucelenou síť ÚSES.
- Nově je vymezeno rameno LBK4, odkloňující se severně do k.ú. Sobůlky a dále do k.ú. Kyjov, kde navazuje na LBK vymezené v územních plánech těchto obcí.
- Nově byl vymezen místní biokoridor LBK 5, který navazuje na částečně vymezený místní biokoridor v k.ú. Kyjov. ÚP Svatobořice-Mistřín respektuje a doplňuje již vymezenou koncepci ÚSES v sousedních k.ú. Sobůlky a Kyjov.
- Nově bylo vymezeno místní biocentrum LBC 13 na soutoku Svatobořického potoka a vodního toku Kyjovka. Místní biocentrum bylo vymezeno především z důvodů splnění prostorových parametrů (vzdálenost mezi biocentry). LBC se nachází v záplavovém území a přispěje ke zvýšení ekologické stability území.
- Současně bylo rozšířeno a zvětšeno LBC 8 Bařiny a v návaznosti na něj bylo nově vymezeno místní biocentrum LBC7. Obě LBC jsou vymezena v lokalitě s vysokou hladinou spodní vody, která způsobuje zamokření lokality (nachází se zde i stávající vodní plocha) a tedy silně komplikuje zemědělské využití území. Tato místní biocentra jsou vložena do regionálního biokoridoru a splňují tak podmínky prostorových parametrů.
- LBC Jezírka II vymezené v ÚPO bylo zahrnuto do regionálního biocentra a v jeho těsné blízkosti bylo vymezeno výše uvedené LBC 8 Bařiny respektující stávající aktuální stav využití území, provázanost prvků ÚSES, reprezentativnost, prostorové parametry a logiku vymezení.
- LBC Úzké díly vymezené v ÚPO ve stávajícím lesním komplexu na jihozápadní části řešeného území bylo zahrnuto do regionálního biocentra RBC 12 Mistřín.
- LBC Zadní louky vymezené v ÚPO v návaznosti na vodní tok Hruškovice bylo z důvodů prostorových parametrů posunuto a vymezeno jako LBC10.
- LBC V Březí vymezené v ÚPO v lesním komplexu ve východní části řešeného území bylo zahrnuto do regionálního biocentra RBC JM52 Písky.

Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu a existujícími rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území.

Místní biocentra LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 6, LBC 7, LBC 8, LBC 10, LBC 11, LBC 12, LBC 13, LBC 14 a LBC 15 a místní biokoridory LBK 1, LBK 2, LBK 6, LBK 7, LBK 8, LBK 9, LBK 12 a LBK 14 se nachází na území obce celou svou plochou.

V případě místního biocentra LBC9 a místních biokoridorů LBK 3, LBK4, LBK 5, LBK 10, LBK 11, LBK 13 a LBK15 je na území obce Svatobořice-Mistřín vymezena jen jejich část a zbývající část se nachází (nebo se předpokládá její vymezení) za hranicemi území obce - vymezení ploch biocentra a biokoridorů mimo území obce ovšem není (ani nemůže být) součástí řešení ÚP Svatobořice - Mistřín.

Míra provázanosti řešení ÚSES a vymezení jeho dílčích skladebných částí s řešeními ÚSES

obsaženými v platné či rozpracované územně plánovací dokumentaci (ÚPD) sousedních sídel Kyjov, Skoronice, Milotice, Dubňany, Hovorany, Šardice, Strážovice a Sobůlky souvisí s aktuálností ÚPD uvedených obcí.

Některé obce mají již zpracovaný nový územní plán, jiné mají územně plánovací dokumentaci staršího data. Obce, které budou v souladu se zákonem nuceny v blízké době pořídit a vydat nové územní plány, budou nuceny tyto návaznosti zachovat. V případě všech nových územně plánovacích dokumentací je návaznost plně zachována.

Jedinou výjimku tvoří návaznost na katastrální území Skoronice, kde vyvstává požadavek na propojení místního biokoridoru LBK 15 (k.ú. Svatobořice) na místní biocentrum LBC Příčnick (k.ú. Kyjov, na hranici s k.ú. Skoronice). Toto řešení logicky navazuje a dotváří ucelenou síť územního systému ekologické stability. Uvažovaná propojka vedená v k. ú. Svatobořice je převzata z platného ÚPO Svatobořice - Mistřín a jedná se tedy o dlouhodobě uvažovanou koncepci. Ověřena byla řešení obsažená v ÚPD sousedních obcí Skoronice Kyjov, kde se ani v jednom z ÚP s propojujícím biokoridorem neuvažovalo. V k.ú. Kyjov řešení propojení prvků ÚSES není reálné z důvodů stávajících ploch smíšených výrobních a dopravní infrastruktury. Možnost, jak logicky vytvořit propojenou síť ÚSES je napojení LBK 15 skrz k.ú. Skoronice DO LBC Příčnick.

Přehled skladebných částí ÚSES s odůvodněním jejich vymezení

Označení	Funkční typ + biogeografický význam	Odůvodnění vymezení
RBC 12 Mistřín	Regionální biocentrum	Příslušná část RBC je vymezena nad stávajícím lesním komplexem na jihozápadním okraji řešeného území a navazuje na již vymezené RBC v sousedním k.ú. Hovorany. Předmětem ochrany jsou přirozená lesní společenstva. Ve stávajícím přírodně nejcennějším území lesních komplexů se počítá se zachováním a dalším posilováním zastoupených přírodních hodnot.
RBC JM52 Písky	Regionální biocentrum	Příslušná část RBC je vymezena nad stávajícím lesním komplexem na jihovýchodním a východním okraji řešeného území. Ve stávajícím přírodně nejcennějším území lesních komplexů se počítá se zachováním a dalším posilováním zastoupených přírodních hodnot.
RBK JM047	regionální biokoridor	Mezofilní regionální biokoridor spojující regionální biocentra RBC 12 Mistřín a RBC JM52 Písky. prochází částečně nad stávající zelení, trvalými travními porosty a zemědělskou půdou. Koridor je vymezen v proměnlivé šířce a jsou do něj vložena místní biocentra. Výhledově se uvažuje se zachováním a dalším posilováním přírodních hodnot.
RBK 130	regionální biokoridor	Mezofilní regionální biokoridor spojující regionální biocentra Babí lom (mezi Strážovicemi a Věteřovem) a Mistřín. Koridor pro regionální biokoridor je vymezen v proměnlivé šířce a jsou do něj vložena místní biocentra. Koridor je vymezen nad stávající zelení a zemědělskou půdou. Výhledově se uvažuje se zachováním a dalším posilováním přírodních hodnot.

Označení	Funkční typ + biogeografický význam	Odůvodnění vymezení
LBC 1 Újezd	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru	Vymezení dle UPO a UAP. Plocha je vymezena nad stávající ornou půdou, která je v současnosti intenzivně zemědělsky využívána. Realizace LBC reprezentující lesní společenstva přispěje ke zvýšení ekologické stability území.
LBC 2 Úvoz	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru	Vymezení dle UPO a UAP. LBC je vymezeno částečně nad stávající zelení a částečně nad ornou půdou, která je v současnosti zemědělsky využívána. LBC reprezentující lesní společenstva rozšiřuje stávající zeleň v území a přispěje ke zvýšení ekologické stability.
LBC 3 Štěrky	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru	Vymezení dle UPO a UAP. Plocha je vymezena nad stávající ornou půdou, která je v současnosti intenzivně zemědělsky využívána. Realizace LBC reprezentující lesní společenstva přispěje ke zvýšení ekologické stability území a současně přispěje k ochraně území před přívalovými vodami.
LBC 4 Přední díly	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru	Vymezení dle UPO a UAP. Plochy jsou vymezeny nad stávající ornou půdou, která je v současnosti intenzivně zemědělsky využívána. Realizace LBC reprezentující lesní společenstva přispěje ke zvýšení ekologické stability území.
LBC 5 Za Střediskem		
LBC 6 Lesky	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru	Vymezení dle UPO a UAP. Plocha je vymezena ve stávajícím lesním komplexu a reprezentuje lesní společenstva. Uvažováno je zachování a další posílení zastoupených přírodních hodnot.
LBC 7	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru	Plocha je vymezena nad stávající zamokřenou plochou, kde je omezeno, díky vysoké hladině spodní vody, zemědělské obhospodařování. Část plochy tvoří stávající zeleň a část orná půda. Realizace LBC reprezentující lesní, vodní a mokřadní společenstva přispěje ke zvýšení ekologické stability území.
LBC 8 Bařiny	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru	Plocha je vymezena nad stávající zamokřenou plochou, kde je omezeno, díky vysoké hladině spodní vody, zemědělské obhospodařování. Část plochy reprezentující lesní, vodní a mokřadní společenstva tvoří stávající zeleň a část orná půda.
LBC 9	Místní biocentrum	Biocentrum do řešeného území zasahuje velmi okrajově a především se rozkládá v sousedním k.ú. Milotice u Kyjova. Plocha je vymezena ve vazbě na stávající vodní tok Zamazaná. Realizace LBC reprezentující vodní a mokřadní společenstva přispěje ke zvýšení ekologické stability území a současně přispěje k ochraně území před přívalovými vodami.

Označení	Funkční typ + biogeografický význam	Odůvodnění vymezení
LBC 10 Zadní louky	Místní biocentrum	Plocha je vymezena nad ornou půdou, která je v současnosti intenzivně zemědělsky využívána. Realizace LBC reprezentující vodní, mokřadní a bylinná společenstva přispěje ke zvýšení ekologické stability území .
LBC 11 Liščí kopec	Místní biocentrum	Vymezení dle UPO a UAP. Plocha je vymezena částečně nad stávající zelení, a částečně nad ornou půdou, která je v současnosti zemědělsky využívána. Realizace LBC reprezentující lesní a bylinná společenstva přispěje ke zvýšení ekologické stability území.
LBC 12 Staré louky	Místní biocentrum	Vymezení dle UPO a UAP. Plocha je vymezena nad ornou půdou, která je v současnosti využívána k zemědělským účelům. Realizace LBC reprezentující vodní, mokřadní a lesní společenstva přispěje ke zvýšení ekologické stability území.
LBC 13	Místní biocentrum	Plocha je vymezena částečně nad stávající zelení obklopující vodní tok Svatobořický potok a navazující zelení, ale z převážné většiny se nachází nad ornou půdou, která je využívána k zemědělským účelům. Realizace LBC reprezentující vodní, mokřadní a lesní společenstva přispěje ke zvýšení ekologické stability území.
LBC 14 Svatobořický rybník	Místní biocentrum	Vymezení dle UPO a UAP. Plocha je vymezena nad zamokřenou lokalitou, kde se v současnosti nachází vodní plocha s doprovodnou zelení. Realizace LBC reprezentující vodní, mokřadní a lesní společenstva přispěje ke zvýšení ekologické stability území.
LBC 15 Maršelínky	Místní biocentrum	Vymezení dle UPO a UAP. Plocha je vymezena z převážné většiny nad ornou půdou, která je využívána k zemědělským účelům. Realizace LBC reprezentující vodní, mokřadní a lesní společenstva přispěje ke zvýšení ekologické stability území.
LBC 16 Záviště	Místní biocentrum	Vymezení dle UPO a UAP. Plocha je vymezena nad stávající zelení představující v současnosti trvalé travní porosty a náletovou zeleň. Realizace LBC reprezentující lesní společenstva přispěje ke zvýšení ekologické stability území.
LBC 17 Ve Vrbách	Místní biocentrum	Vymezení dle UPO a UAP. Plocha je vymezena z převážné většiny nad stávající zelení, představující zahrady a sady, trvalé travní porosty a náletovou zeleň. Realizace LBC reprezentující lesní společenstva přispěje ke zvýšení ekologické stability území.

Označení	Funkční typ + biogeografický význam	Odůvodnění vymezení
LBK 1	Místní biokoridor	Vymezení dle UPO a UAP. Místní biokoridor propojuje LBC2 Úvoz s LBC 16 Záviště. Biokoridor je trasován skrz zemědělskou půdu, která je využívána k zemědělským účelům.
LBK 2	Místní biokoridor	Vymezení dle UPO a UAP. Místní biokoridor propojuje LBC 16 Záviště s LBC 17 Ve Vrbách. Biokoridor je trasován skrz zemědělskou půdu a náletovou zeleň.
LBK 3	Místní biokoridor	Místní biokoridor propojuje LBC 17 Ve Vrbách s prvky ÚSES vymezené v sousedním k.ú. Sobůlky. Biokoridor je trasován skrz zemědělskou půdu a náletovou zeleň.
LBK 4	Místní biokoridor	Vymezení částečně dle UPO a UAP. Místní biokoridor propojuje jednak LBC 17 Ve Vrbách a LBC 14 Svatobořický rybník a jednak navazuje na místní biokoridor v k.ú. Sobůlky, který dále směřuje do k.ú. Kyjov. Biokoridor je trasován skrz zemědělskou půdu a náletovou zeleň.
LBK 5	Místní biokoridor	Místní biokoridor propojuje LBC 14 Svatobořický rybník skrz prvky ÚSES vedoucí v sousedním k.ú. Kyjov směrem do LBC 15 Maršelinky. Biokoridor je trasován po zemědělské půdě a náletové zeleni.
LBK 6	Místní biokoridor	Místní biokoridor propojuje LBC 14 Svatobořický rybník ve vazbě na Sobůlský potok a navazující zeleň s LBK 7.
LBK 7	Místní biokoridor	Místní biokoridor propojuje LBC 13 ve vazbě na vodní tok Kyjovka a doprovodnou zeleň s LBC 15 Maršelinky.
LBK 8	Místní biokoridor	Místní biokoridor propojuje LBC 13 ve vazbě na vodní tok Kyjovka a doprovodnou zeleň s LBC 12 Staré louky.
LBK 9	Místní biokoridor	Místní biokoridor propojuje LBC 8 Bařiny ve vazbě na vodní tok Kyjovka a doprovodnou zeleň s LBC 12 Staré louky.
LBK 10	Místní biokoridor	Místní biokoridor propojuje LBC 8 Bařiny ve vazbě na vodní tok Hruškovice a doprovodnou zeleň s LBC 10 Zadní louky.
LBK 11	Místní biokoridor	Místní biokoridor propojuje LBC 10 Zadní louky ve vazbě na vodní tok Hruškovice a doprovodnou zeleň s prvky ÚSES v sousedním k.ú. Milotice u Kyjova.
LBK 12	Místní biokoridor	Místní biokoridor propojuje LBC 8 Bařiny ve vazbě na vodní tok Zamazaná a doprovodnou zeleň s LBC 9.
LBK 13	Místní biokoridor	Místní biokoridor propojuje LBC 9 ve vazbě na vodní tok Zamazaná a doprovodnou zeleň s prvky ÚSES v sousedním k.ú. Milotice u Kyjova.

Označení	Funkční typ + biogeografický význam	Odůvodnění vymezení
LBK 14	Místní biokoridor	Místní biokoridor propojuje LBC 11 Liščí kopec s RBC JM52 Písky. Biokoridor je trasován skrz zemědělskou půdu a náletovou zeleň.
LBK 15	Místní biokoridor	Místní biokoridor propojuje LBC 11 Liščí kopec s LBC Příčník v k.ú. Kyjov, skrz sousední k.ú. Skoronice, kde bude třeba LBK doplnit. Biokoridor je trasován po zemědělské půdě a zahrnuje i náletovou zeleň.

Příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu zprostředkovávají **interakční prvky**. Interakční prvky vytvářejí existenční podmínky rostlinám a živočichům, kteří mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. Interakčními prvky jsou například ekotonová společenstva lesních okrajů, remízy, skupiny i solitery stromů. Jako velmi pozitivně působící plošný interakční prvek jsou travobylinná společenstva, která ve formě lučních porostů by měla být uplatňována zejména v údolních nivách potoků a řek.

Územní plán navrhuje vymezení stávajících struktur krajinné zeleně v podobě porostů mezí, alejí a remízů za interakční prvky, případně založení nových interakčních prvků. Navrhována je plošná i liniová dosadba krajinné zeleně ve volné zemědělské krajině viz. Grafická část ÚP - Hlavní výkres.

II.11.4. Hydrologické poměry

Řešeným územím protékají vodní toky Kyjovka, Hruškovice, Mistřínská svodnice, Svatobořický potok, Sobůlský potok, „Zamazaná“. Správci vodotečí jsou Povodí Moravy, a.s. (Kyjovka, Mistřínská svodnice, Svatobořický potok, Sobůlský potok, „Zamazaná“) a LČR (Hruškovice, bezejmenná svodnice).

Všechny vodní toky jsou v ÚP respektovány.

ÚP v řešeném území vymezuje novou plochu vodní a vodohospodářskou jižně od Mistřína. Bude jednat o chovný rybník, navazující na místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru.

II.11.5. Prostupnost krajiny

Prostupnost je zajištěna sítí účelových komunikací, které jsou využívány jednak ke zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků, jednak k turistickému využití. Přehled turistických pěších tras a cyklotras je uveden v kapitole „Zdůvodnění řešení dopravy“.

Další doplnění cest v nezastavěném území je možné v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenou zvěří či dočasná oplocení pastvin). Oplocení je v krajině přípustné jen podmíněně, za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřerušuje účelové komunikace a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).

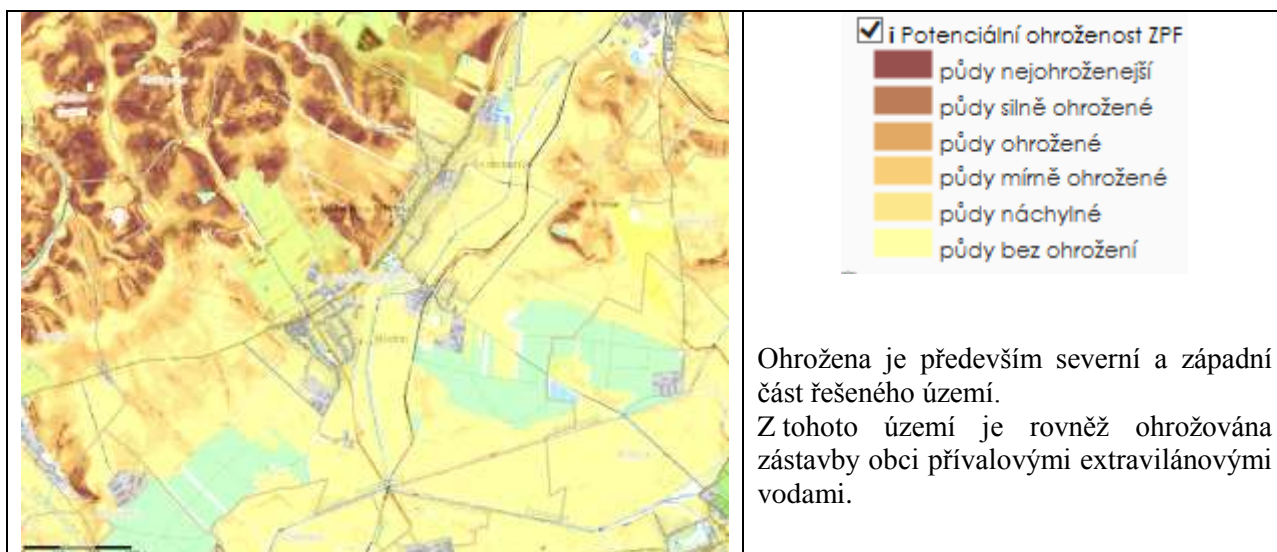
II.11.6. Opatření k protierozní ochraně půdy

Vodní a větrná eroze

Řešené území je z hlediska morfologie terénu v jižní a jihovýchodní části řešeného území rovinnaté, v převážné části území pak zvlněné. Na jižních svazích jsou situovány vinohrady. Území je

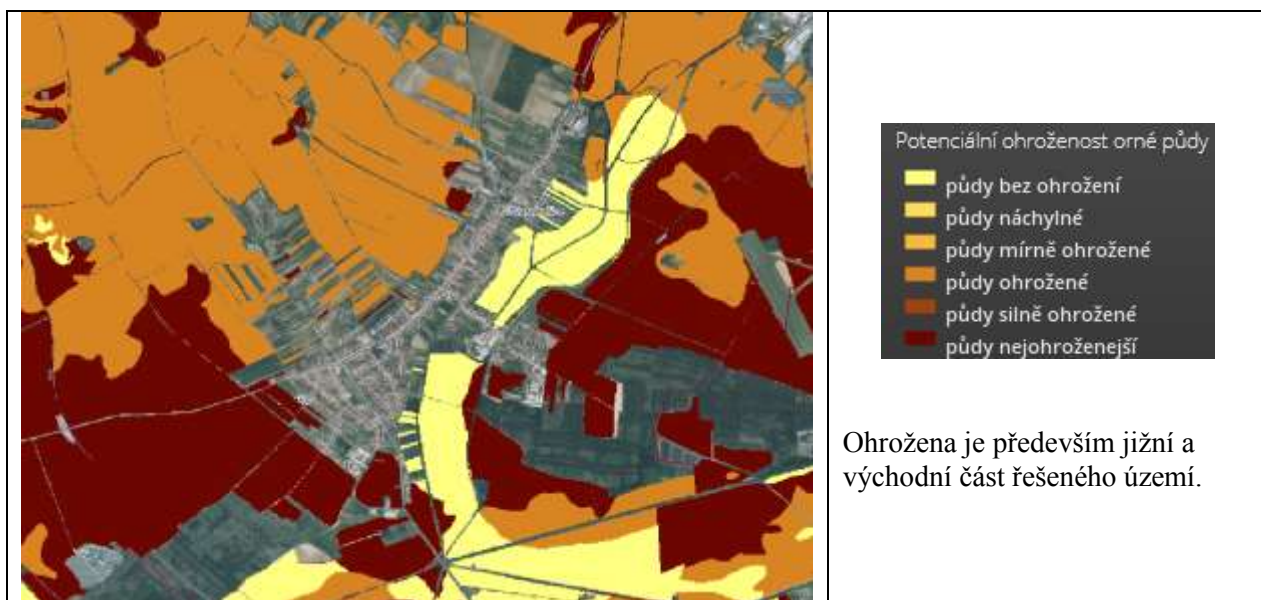
z tohoto důvodu náchylné k větrné i vodní erozi.

Tmavě hnědá barva na obrázku níže znázorňuje půdy nejohroženější, okrová půdy silně ohrožené. Potenciální ohrožení orné půdy vodní erozí (VÚMOP) v k.ú. Svatobořice a k.ú. Mistřín:



Vodní eroze, resp. extravilánové vody způsobují při přívalových deštích problémy i v zastavěném území, zejména podél toků Sobůlský potok a Mistřínská svodnice. Řešením mohou být protierozní a protipovodňové úpravy v krajině – za tím účelem vymezuje územní plán koridor určený k upřesnění protierozních opatření v krajině, označený N-KPEO1.

Potenciální ohrožení orné půdy větrnou erozí (VÚMOP) v k.ú. Svatobořice a k.ú. Mistřín <http://ms.sowac-gis.cz/mapserv/&>:



V rámci řešení nezastavěného území jsou zapracována do územního plánu některá protierozní opatření, která sníží erozní ohroženost území. Tato opatření se týkají zejména částí území s vyšším podílem orné půdy. Navržená opatření (navrhované větrolamy) jsou zařazena do ploch změn v krajině nebo je jejich realizace možná v rámci přípustného využití příslušných ploch v nezastavěném území (to se týká hlavně zatravnění, budování protierozních mezí, eventuálně dalších suchých nádrží, pokud nejsou

zařazeny do ploch změn v krajině).

Vzájemná vzdálenost větrolamů by měla být optimálně 500 m, maximálně 1000 m. Při větší vzdálenosti je již protierozní vliv. Polohy větrolamů a případné doplnění dalších větrolamů a opatření proti vodní erozi upřesní navazující pozemkové úpravy.

Další protierozní opatření: v erozně ohrožených územích vymezených v územním plánu budou jako protierozní opatření sloužit navrhované biokoridory a biocentra místního ÚSES.

II.11.7. Vodohospodářská a protipovodňová opatření

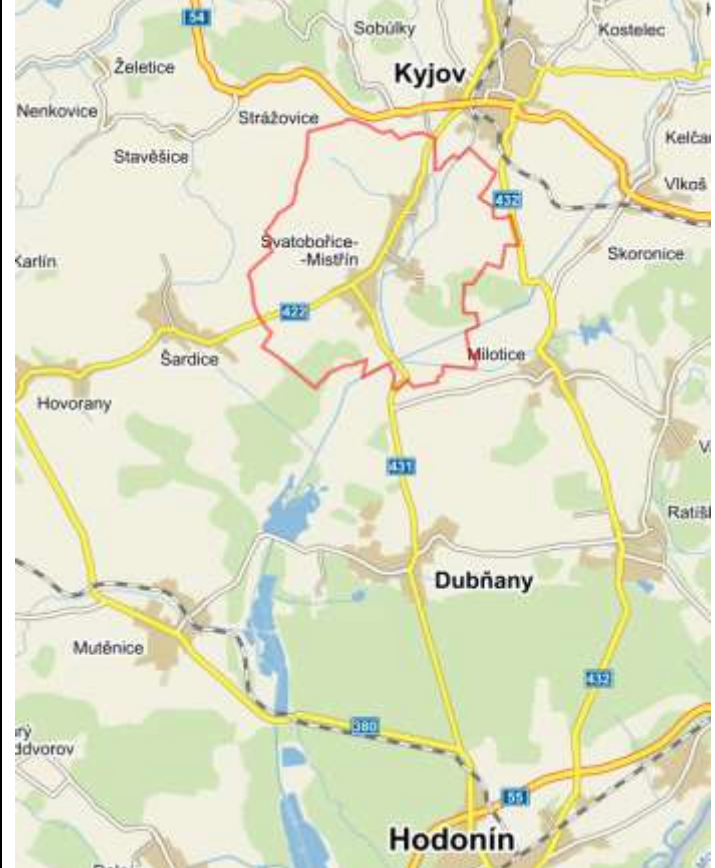
V řešeném území bylo stanoveno záplavové území řeky Kyjovky odpovídající Q100, viz. grafická část ÚP - Koordinační výkres II.01. Aktivní zóna nebyla vymezena.

Územní plán vymezuje plochu Z34 NV – plochy vodní a vodohospodářské. V této ploše bude realizováno protipovodňové opatření sloužící k ochraně stávající plochy výroby a skladování a navrhované zastavitelné plochy Z16 určené k bydlení.

Pro možnou budoucí ochranu zastavěného území obce před extravilánovými vodami jsou v údolních nivách Svatobořického potoka a Mistřínské svodnice vymezeny koridory územních rezerv R-PPO1 a R-PPO2. Koridory jsou určeny pro možné budoucí umístění retenčních nádrží a dalších protipovodňových opatření v krajině, chránících zastavěné území před extravilánovými vodami. Oba toky mají nad zastavěným územím povodí o velikosti několika kilometrů čtverečních, ve svažitě zemědělsky obhospodařovaném terénu a přivádí vodu do zastavěného území.

II.12. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY

II.12.1. Silniční doprava

<p>Na území obce se nacházejí silnice:</p> <ul style="list-style-type: none">• II/422 Zlechov – Kyjov – Podivín – Valtice• II/431 Vyškov – Ždánice – Mistřín – Hodonín• II/432 Holešov - Kroměříž - Kyjov – Hodonín (východní hranice s k.ú. Skoronice), <p>Dřívější silnice III/42217 Svatobořice – příjezdná byla převedena do sítě místních komunikací.</p>	 A map showing the road network in the region around Svatobořice-Mistřín. The map highlights several roads: II/422 (Zlechov - Kyjov - Podivín - Valtice) in red, II/431 (Vyškov - Ždánice - Mistřín - Hodonín) in blue, and II/432 (Holešov - Kroměříž - Kyjov - Hodonín) in yellow. The map also shows other roads like I/54, III/42217, and III/380. Surrounding municipalities such as Kyjov, Dubňany, Hodonín, and Svatobořice-Mistřín are labeled. The map includes geographical features like rivers and forests.
--	--

Z Generelu krajských silnic Jihomoravského kraje vyplývá pro obec Svatobořice-Mistřín následující:

Směrný návrh - silniční tahy krajského významu

- Úsek Kyjov-Svatobořice-Mistřín (tah K14, K15) – silnice krajského významu, bude upravována v kategorii S9,5
- II/422, úsek Svatobořice-Mistřín – Hovorany (tah K15): silnice krajského významu, bude upravována v kategorii S7,5
- II/431, úsek Svatobořice-Mistřín – Hodonín (tah K14): silnice krajského významu, bude upravována v kategorii S7,5

Stávající silnice jsou v řešeném území polohově i výškově stabilizovány. Výhledově je uvažováno na trase komunikace I/54 (tato silnice nyní vede severně od k.ú. Svatobořice) s realizací obchvatu Kyjova (R-RDS16) – koridor územní rezervy pro tento obchvat se okrajově dotýká severní části k.ú. Svatobořice.

Dále je výhledově uvažováno s realizací přeložky silnice II/422 (II/431) mimo zastavěné území Svatobořice-Mistřín. Za tímto účelem byl vymezen koridor územní rezervy R-RDS30. Viz kapitola [ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV](#).

II.12.2. Místní a účelové komunikace

Dopravní osu místních komunikací tvoří stávající silnice II. třídy. Silnice II.třídy mají charakter sběrných komunikací, v průchodu obcí ale zajišťují přímou obsluhu okolní zástavby, zařazujeme ji proto do funkční skupiny C.

Tato hlavní dopravní kostra je zahuštěna o místní komunikace v obci funkčních skupin C a D1. Stabilizovaný stav. Případné úpravy, které souvisejí se zkvalitněním jejich povrchů a úpravy jejich šířkového uspořádání budou prováděny v rámci stávajících veřejných prostranství.

Nově jsou vymezeny plochy pro místní komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch. Veškerá nová připojení na silniční síť respektovat ustanovení ČSN 73 6102 "Projektování křižovatek na silničních komunikacích" ČSN 73 6102, " Projektování silnic a dálnic" a ČSN 736110 "Projektování místních komunikací".

Šířka navržených veřejných prostranství, jejichž součástí je místní komunikace, je navržena v souladu s § 22 vyhlášky 501/2006 Sb., to znamená minimálně 8 m (obvykle ale 10 m), v případě jednosměrných komunikací nejméně 6,5 m. Kde to šířkové uspořádání a uložení sítí technické infrastruktury dovolí, budou součástí ulic i pásy zeleně a uliční aleje.

Navržené místní komunikace jsou zařazeny do ploch pro veřejně prospěšné stavby.

Obsluha zemědělských a lesních pozemků je zajištěna stabilizovanými účelovými komunikacemi. Při řešení připojení jednotlivých lokalit na silnice nutno postupovat dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují dle potřeby budovat další účelové komunikace v nezastavěném území.

II.12.3. Doprava v klidu

Všechny nové obytné objekty i objekty občanské vybavenosti by měly mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku dle ČSN 73 6056 a dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Pro řešené území se přitom stanoví **stupeň motorizace 1:2,5**.

Toto ustanovení však nelze plně aplikovat na objekty stávající, zvláště pak na objekty umístěné v sevřené (řadové) zástavbě. Tyto objekty jsou odkázány na parkování na veřejných prostranstvích, ať už na parkovištích nebo podél místních komunikací.

II.12.4. Hromadná doprava

Hromadná doprava je zajišťována autobusovými linkami, a to Integrovaným dopravním systémem Jihomoravského kraje (IDS JMK). V oblasti hromadné dopravy se nepředpokládá významnější rozvoj. Vedení linek a rozmístění zastávek odpovídá současným potřebám.

Na území obce je situováno celkem 7 zastávek, které svými docházkovými vzdálenostmi plně pokrývají zastavěné území sídla. Vedení linek a umístění zastávek je v území dlouhodobě stabilizováno. Zastávky, které nejsou vybaveny zálivy pro zajištění autobusu, využijí přilehlá veřejná prostranství, která dobudování zálivů umožňují.

Navrhované plochy pro bydlení jsou umístěny v příznivých docházkových vzdálenostech, které zpravidla nepřekračují 5 min (izochrony dostupnosti autobusových zastávek).

II.12.5. Železniční dráha celostátní nebo regionální, včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází.

II.12.6. Cyklistická a pěší doprava

V okolí obce existují široké možnosti turistiky a cykloturistiky. Jsou zde turistické trasy, cyklotrasy, cyklostezky.

Obcí prochází značené turistické trasy a cyklostezky::



Zelená čára: turistická trasa Šardice-Mistřín_Milotice-Dudňany.

Fialově jsou značeny cyklotrasy a cyklostezky:

- Cyklostezka Mutěnka (po tělese býv.železnice)
- Mutěnická (... Milotice-Svatobořice-Mistřín-Šardice - ...)

Zdroj: www.mapy.cz

Územní plán vymezuje koridor N-KD1 - koridor dopravy (cyklostezka) pro umístění cyklostezky Šardice-Mistřín, podél silnice II/422. Cyklostezka umožní rozvoj cykloturistiky i bezpečnou dopravu obyvatel za prací a za občanskou vybaveností, bez kolízi s motorovou dopravou. V zastavěném území bude na tuto cyklostezku navazovat cyklotrasa vedená po místních komunikacích – pro pokračování cyklostezky zastavěným územím podél silnice II/422 zde nejsou dostatečné prostorové podmínky (pro malou šířku ulic).

Navržena je dále cyklotrasa ulicí K vinohradům, s pokračováním po účelové komunikaci dále do krajiny a napojením na cyklotrasu v k.ú. Strážovice.

V rámci stávajících veřejných prostranství jsou situovány komunikace pro pěší. Pěší doprava je stabilizována.

II.12.7. Ostatní druhy dopravy

V k.ú. Svatobořice se nachází veřejné vnitrostátní letiště Kyjov. Na letišti je povolený provoz podle pravidel letů VFR ve dne, převládá sportovní provoz letounů, kluzáků a ULL. Možný je i provoz vrtulníků. Dráhový systém je tvořen hlavní VPD 15/33 s travnatým povrchem. Letiště je kompletně vybaveno pro sportovní provoz. Provozovatelem je Aeroklub Kyjov. Letiště má vyhlášeno ochranné pásmo. Je potřeba počítat s výškovým omezením.

II.13. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

II.13.1. Zásobování vodou

Obec Svatobořice-Mistřín má vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu, jehož provozování zajišťuje majitel, společnost VAK, a.s. Hodonín.

Zásobování pitnou vodou je zajištěno ze SV Bzenec-Kyjov-Klobouky přívodním vodovodním řadem LT 400 mm z VDJ Roch, dotovaného z ÚV Bzenec. Voda je přivedena do nového VDJ Svatobořice 1x400 m³ + 1x400 m³, min. hladina 231,7 m.n.m., max. hladina 239,5 m.n.m., obec je zásobována gravitačně pod tlakem vodojemu Svatobořice.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jm kraje:



Nový vodovodní přívaděč do VDJ Svatobořice i přívaděč do VDJ Šardice, který vede jižní částí řešeného území, již byly realizovány.

Prameniště, zdroje vody

V řešeném území se nenachází žádný místní zdroj, který by se mohl využít pro zásobování.

Ochranná pásma

Řešené území nespadá do CHOPAV, ani se zde nenachází ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. stupně.

Potřeba vody

Potřeba vody je stanovena s přihlédnutím k předpokládanému počtu obyvatel. Podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., v platném znění, činí směrná roční potřeba vody na 1 obyvatele bytu:

- Na jednoho obyvatele bytu bez tekoucí teplé vody (na kohoutku) k **25 m³/rok**, tj. 68,5 l/os/den.
- Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou (na kohoutku) **35 m³/rok**, tj. 96 l/os/den

Dále uvádí příloha č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění vyhl.č. 120/2011 Sb., směrnou roční potřebu vody pro veřejné budovy, školy, provozovny a občanské vybavení.

Protože územní plán nestanovuje závazně kapacity žádných uvedených zařízení, uvažujeme paušální započtení zařízení občanského vybavení v roční potřebě vody na 1 obyvatele zvýšením o 20 %.

Výpočet zohledňuje celkový počet obyvatel 3600 a stoprocentní připojení na vodovod pro veřejnou potřebu:

Při stanovení počtu pracovníků stávajících i navržených výrobních zařízení vycházíme ze standardu Evropské unie, kde se uvažuje 50 pracovníků na hektar. Pro zaměstnance je uvažována potřeba 18 m³/rok. V obci Svatobořice-Mistřín bude celkem 36 ha ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních (stav + návrh).

	Účelových jednotek	Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl. 428/2001 Sb., v platném znění		
Počet obyvatel (návrh):	3600	35	(m3/os./rok)	
Paušální podíl na vybavenost (%)	20	7	(m3/os./rok)	
Výroba a zemědělství	1800	18	(m3/os./rok)	
Rekreační ubytování (lůžka)	80	45	(m3/os./rok)	
Potřeba vody		l/os/den	m3/den	l/s
Specifická potřeba vody Qd	- obyvatelstvo	95,89	345,205	3,995
	- vybavenost, výroba	19,18	69,041	0,799
	- výroba a zemědělství	49,32	88,767	1,027
	- ubytování	123,29	9,863	0,114
	Celkem		512,877	5,936
Nerovnoměrnost potřeby:	- max.denní potřeba $Q_m=Q_d*1,5$		769,315	8,904
	- hodinové maximum $Q_h=Q_m*1,8$			16,027

Poznámka: Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje uvádí u obce Svatobořice-Mistřín pro rok 2015 počet 3464 zásobovaných obyvatel a průměrnou denní potřebu 514,2 m3/d.

Vypočtená potřeba vody bude pokryta ze stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu. Koncepce zásobování vodou se nemění. Územní plán řeší napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť, navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásmu příp. pod chodníkem a podle možností zaokružovány.

V P03 bude zásobování vodou (poloha vodovodů) upřesněno územní studií. Závazné vymezení polohy vodovodů by v této ploše nebylo účelné.

Územní plán navrhuje severozápadně od obce novou lokalitu vinných sklepů (Z01, Z02). Tato lokalita nebude zásobována z vodovodu pro veřejnou potřebu, zásobování zde bude řešeno individuálně.

Návrh vodovodní sítě je co do koncepce řešení v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

Tlakové poměry

podle vyhl. č 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., musí být hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,25 MPa, při zástavbě do dvou nadzemních podlaží je dostatečný přetlak 0,15 MPa. Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma by neměl přesáhnout 0,6 MPa, v odůvodněných případech se může zvýšit až na 0,7 MPa.

Obec je zásobována z VDJ Svatobořice 1x400 m3 + 1x400 m3, min. hladina 231,7 m.n.m., max. hladina 239,5 m.n.m.

Orientační posouzení minimálního hydrodynamického tlaku:

Min. hladina ve vodojemu	...	231,7 m n.m.
Nejvýše položená oblast obytné zástavby	...	210,0 m n.m.
<u>Rezerva na tlakové ztráty</u>	...	<u>5,0 m</u>
Minimální hydrodynamický tlak	...	0,167 MPa

Orientační posouzení maximálního hydrostatického tlaku:

Max. hladina ve vodojemu	...	239,5 m n.m.
<u>Nejnižše položená oblast obytné zástavby</u>	...	<u>180,0 m n.m.</u>
Maximální hydrostatický tlak	...	0,595 MPa

	produkce (m ³ /os.den)	jednotka	k r. 2025
Počet obyvatel			3600
Produkce odp.vod m ³ /den:		m ³ /den	512,9
odpadní vody balastní (20%)		m ³ /den	102,58
CELKEM přítok na ČOV (m ³ /den)		m ³ /den	615,5
CELKEM přítok na ČOV (l/s)		l/s	7,12
Bilance znečištění odpadních vod na přítoku na čistírnu odp. vod:			
- BSK ₅	0,06/ob.	kg/den	216,00
- NL	0,055/ob.	kg/den	198
- CHSK	0,110/ob.	kg/den	396

V uvedených bilancích jsou započítány pouze odpadní vody splaškové, nikoliv vody dešťové.

Návrh kanalizační sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, případně akumulovány a využívány k zálivce. Srážkové vody z komunikací a veřejných ploch budou podle územně technických podmínek přednostně zasakovány (v mělkých příkopech a vsakovacích objektech), nebo odváděny s využitím přírodní i umělé retence stokami či otevřenými mělkými příkopy do vodních toků. Před zaústěním do vodoteče budou po vyhodnocení možného znečištění na stokách osazeny lapače šterku, ropných látek a vybudovány usazovací nádrže.

II.13.3. Zásobování elektrickou energií

V řešeném území neleží žádné plochy výroby elektrické energie ani rozvodny VVN/VN, nejbližší rozvodna je v sousedním k.ú. Kyjov.

Severním okrajem k.ú. Svatobořice vede elektrické vedení nadřazené sítě, o provozním napětí 110 kV.

Obec Svatobořice-Mistřín je zásobována vedením VN na napěťové hladině 22 kV z transformovny 110/22 kV Kyjov. Elektrická vedení VN jsou územně stabilizována, s výjimkou vzdušného vedení VN v jižní části Mistřín, které se kvůli kolizi s novými zastavitelnými plochami VS navrhuje kabelizovat.

Distribuční síť NN je provedena v převážné míře jako venkovní na betonových stožárech, stav sítě je dobrý. Dle provedeného průzkumu je elektrická energie využívána obyvateli pro osvětlení, pohon elektrospotřebičů a k ohřevu teplé užitkové vody. V malé míře je elektrická energie rovněž využívána k vytápění.

Přehled stávajících trafostanic v obci Svatobořice-Mistřín:

- TS1 Svatobořice, severní okraj obce, u bytovek
- TS2 Svatobořice, východní okraj obce, ul. Na Zelničkách
- TS3 Svatobořice, východní okraj obce, ul. Nádražní
- TS4 Svatobořice, východní okraj obce, ul. Milotická
- TS5 Mistřín, východní okraj obce, ul. Farská
- TS6 Mistřín, v zastavěném území, ul. Mutěnická
- TS7 Mistřín, jihozápadní okraj obce, ul. Šardická
- TS8 Mistřín, v zastavěném území, ul. K Vinohradům
- TS9 Mistřín, v zastavěném území, ul. Hlavní
- TS10 Svatobořice, v zastavěném území, ul. Za Humny

- TS11 Svatobořice, severozápadní okraj obce, křižovatka ulic Na Chmelnici/Hliník

Dále jsou v obci trafostanice odběratelské, v plochách výroby a skladování.

Posouzení velikosti odběru:

výpočet je proveden podle směrnice č. 13/98, kterou vydaly JME, a.s. Směrnice slouží pro vypracování technických návrhů distribučních sítí NN a návrhů distribučních sítí na úrovni vstupních studií pro územní plánování. Určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby. Dále umožňuje určit orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů.

Stupeň elektrizace bytů:

Sazba	Odpovídající stupeň elektrizace	Druh odběru el.energie	Maximální zatížení	
			P _{maxb} (kW)	doba
BBS B	A	základní (osvětlení, drobné spotřebiče, bez vytápění)	0,7	dopoledne
	B1	dtto A + příprava pokrmů elektricky	1,5	dopoledne
BN	B2	osvětlení, vaření a ohřev TUV	3	v noci
BV	C1	akumulační vytápění	15	v noci
BP	C2	dtto B2 + přímotopné vytápění elektrickou energií	15	dopoledne
BH	C3	smíšené	7,5	v noci

Typ obce: VENKOVSKÁ, typ zástavby: VENKOVSKÁ

Vzhledem k plynofikaci městyse uvažujeme se stupněm elektrifikace:

"B1" u 50 % bytového fondu,

"B2" u 30 % bytového fondu

"C1" u 10 % bytového fondu

"C2" u 10 % bytového fondu

Orientační návrh počtu transformačních stanic pro účely územního plánu: venkovská obec.

Uvažujeme 3600 obyvatel a předpokládanou obložnost bytů 2,8 a počet bytů 1294 v roce 2025

	%	Počet bytů	Měrné zatížení I BJ na úrovni TS VN/NN (kW)	Podíl odběrů na max.zatížení v hlavních časových pásmech dne			Zatížení TS VN/NN v r.2015 celkem (kW)		
				dopol.	večer	noc	dopol.	večer	noc
Celkový uvažovaný počet bytů:	100	1294							
- z toho kategorie "A"	0	0	0,83	0,50	1,00	0,29	0,00	0,00	0,00
- z toho kategorie "B1"	50	647	1,50	1,00	0,73	0,13	970,50	708,47	126,17
- z toho kategorie "B2"	30	388	2,10	0,50	0,37	1,00	407,61	301,63	815,22
- z toho kategorie "C1"	10	129	9,70	0,17	0,20	1,00	213,38	251,04	1255,18
- z toho kategorie "C2"	10	129	15,00	0,35	0,35	1,00	679,35	679,35	1941,00
- z toho kategorie "C3"	0	0	6,00	0,80	0,90	1,00	0,00	0,00	0,00
Podíl nebytového odběru (dle tab. "Parametry odběru elektřiny" pro venkovské obce)			0,35				452,90	452,90	452,90
Zatížení CELKEM (kW):							2723,74	2393,38	4590,47
Potřebný počet transformátorů Si=400 kVA, využití max. 80%, účinník v síti 0,95							8,96	7,87	15,10

Obec je obsluhována 11 trafostanicemi. Nepostačuje. Územní plán proto vymezuje umístění dalších trafostanic, a to:

- TS12 Svatobořice, ul. Pod Sokolovnou, u plochy Z07
- TS13 Svatobořice, ul. U Trati, pro plochy Z16 a Z19
- TS14 Mistřín, jižní okraj obce, u ploch Z23 a Z22
- TS15 Svatobořice, západní okraj obce, u plochy Z13

Nová rozvodná energetická vedení NN jsou uvažována v kabelovém zemním provedení, v souladu s § 24 odst. (1) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.

II.13.4. Zásobování plynem

Severním okrajem k.ú. Svatobořice vede VTL plynovod z k.ú. Strážovice do k.ú. Sobůlky. Z k.ú. Kyjov vede do k.ú. Svatobořice VTL odbočka do regulační stanice VTL/STL umístěné na severním okraji obce. Trasy plynovodů jsou stabilizovány.

Obec je plynofikována. Místní rozvodná síť je středotlaká. Koncepce zásobování obce plynem i poloha plynovodů je stabilizována. Územní plán řeší rozšíření plynovodní sítě v nových zastavitelných plochách.

ÚP Svatobořice-Mistřín upřesňuje koridor N-TEP04 pro umístění technické vybavenosti (pro zdvojení VTL plynovodu), obsažený v Politice územního rozvoje pod označením P9 a v ZÚR kraje pod označením TEP04. Koridor vede při severním okraji k.ú. Svatobořice, nekoliduje se zastavěným územím ani s žádnými zastavitelnými plochami, nijak neomezuje rozvoj obce. Proto je v ÚP vymezen v jednotné šířce 320 m.

Vymezení koridoru plynovodu je z důvodu zabezpečení plynulosti dodávek plynu. Navrhovaný záměr naplňuje priority územního plánování politiky územního rozvoje v odstavcích 28, 30 a 31, a to především ve vytváření územních podmínek pro zvyšování úrovně technické infrastruktury a zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

II.13.5. Zásobování teplem

V současné době je zásobování teplem v řešeném území založeno na lokálních zdrojích, s topným médiem převážně zemním plynem. Koncepce zásobování teplem založená na lokálních zdrojích se nemění.

II.13.6. Využití obnovitelných zdrojů energie

Za obnovitelné zdroje energie jsou považovány energie sluneční, větrná, vodní, geotermální a energie z biomasy.

Vzhledem k poloze, podmínkám a charakteru řešeného území lze uvažovat rovněž s využitím netradičních zdrojů elektrické energie.

Přehled možností využití netradičních a obnovitelných zdrojů energie:

- Energie vody: v řešeném území neperspektivní.
- Energie větru: v řešeném území nepříliš perspektivní.
- Solární energie: v řešeném území jsou příznivé podmínky pro využití solární energie, pro přeměnu na elektrickou energii na fotovoltaickém principu. Vzhledem ke vysoké kvalitě zemědělské půdy v řešeném území ale územní plán nepřipouští budování fotovoltaických elektráren „na zelené louce“, ale pouze umístění fotovoltaických panelů na střechách objektů a nad parkovišti.

- Tepelná čerpadla: jedná se o zařízení, která čerpají teplo z okolního prostředí (vody, vzduchu, země, ale také odpadní teplo) a transformují tuto nízkopotenciální tepelnou energii na energii vysokopotenciální. V řešeném území perspektivní jako lokální zdroj tepla.
- Využití dřevní hmoty (pilin, lesních štěpků, palivového dřeva): v řešeném území nepříliš perspektivní.
- Využití energie biomasy spalováním a zplynováním: v poslední době se stává oblíbeným zdrojem energie pro vytápění zemědělských objektů, rodinných domů a bytových domů, prosazuje se dokonce jako zdroj pro méně rozsáhlé systémy CZT. Výhodou je snadná regulace výkonu, nižší emise, vysoká účinnost. Tento zdroj má v řešeném území předpoklady pro využití jako lokální zdroj tepla.
- Využití energie biomasy tzv. mokřými procesy – fermentací (produkce etanolu) a anaerobním vyhníváním (výroba bioplynu): v řešeném území se využití neuvažuje.

II.13.7. Přenos informací

V řešeném území se nachází dálkové kabely, sdělovací sítě, elektronické komunikační zařízení komunikační sítě a RR trasy. Stabilizovaný stav.

Obsluhu rozvojových lokalit telekomunikačními sítěmi uvažujeme v zemních kabelech, podle § 4 odst. 5) vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.

V souladu s platnou legislativou může být v území realizována výstavba dalších nových zařízení elektronické komunikační sítě vyvolaných aktuálními požadavky.

II.13.8. Ropovody a produktovody

Nejsou.

II.13.9. Nakládání s odpady

Systém nakládání s odpady je stabilizovaný, pouze se uvažuje přemístění nevyhovujícího odpadového dvora. V obci je realizován odpadový dvůr na ulici Mílotická. Stabilizovaný stav.

Bývalá skládka v lokalitě Na Pískách byla rekultivována. Umístění dalších skládek se neuvažuje.

II.14. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

II.14.1. Demografický vývoj

Obec Svatobořice-Mistřín leží cca 1,5 km jihozápadně od města Kyjov. Vzhledem ke své poloze se jedná o velmi atraktivní území, kde se dají do budoucna předpokládat tlaky na dynamičtější urbanistický rozvoj v rámci trendů současného vývoje obcí v okolí větších měst, pro které je typický proces suburbanizace.

Vývoj počtu obyvatel obce:

Rok	1980	1991	2001	2011
Počet obyvatel	3646	3486	3483	3419
Obydlené domy	924	1053	1058	993

Zdroj: <http://www.scitani.cz/>, <http://www.czso.cz>, Historický lexikon obcí

Při posledním statistickém sčítání v roce 2011 bylo v obci 1126 obydlených bytů a 1196 hospodařících domácností, což odpovídá soužití na úrovni 6,2%.

Odlišné údaje o počtu obyvatel uvádí obecní matrika:

Rok	2010	2012	2014	2015
Počet obyvatel k 31.12.	3551	3561	3570	3562

Zástupci obce jsou přesvědčeni, že údaje obecní matriky jsou přesnější a spolehlivější, v dalších výpočtech proto budou použity tyto údaje.

Výhodná poloha obce v rámci dojezdových vzdáleností do města s vyšší vybaveností se jeví jako příznivá (Kyjov). Dále se v obci nachází občanská vybavenost (mateřská škola, základní škola s navazujícím sportovním hřištěm, sokolovna atd.)

Na základě analýz a výpočtů obsažených v doplňujících průzkumech a rozborech, s ohledem na předpokládaný vývoj lze očekávat, že počet trvale bydlících obyvatel obce **vzroste na cca 3600 obyvatel**.

II.14.2. Využití zastavěného území

Zastavěné území Svatobořice-Mistřín je v současné době zastavěno poměrně intenzivně, v převážné míře se jedná o zástavbu řadovými rodinnými domy, proluk v zástavbě je jen velmi málo, zastavěné území tak poskytuje málo možností pro zahušťování další obytnou výstavbou. Velikosti pozemků rodinných domů odpovídají venkovskému charakteru zástavby a jejich nezastavěné části jsou využity k zemědělským účelům (samozásobitelství).

Rovněž plochy výroby a skladování i plochy občanské vybavenosti jsou intenzivně zastavěny a využity, v území obce je jen jedna lokalita charakteru brownfields. Územní plán navrhuje změnu jejího využití na plochu smíšenou obytnou (P03).

V zastavěném území jsou vymezeny spíše rozvojové plochy smíšené obytné s vazbou na silniční síť. Kompaktní charakter zástavby intravilánu obce vyvolal nutnost hledat pro novou obytnou výstavbu i vhodné pozemky mimo zastavěné území obce. Všechny nové rozvojové plochy navazují na zastavěné území.

II.15. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

II.15.1. Postavení obce ve struktuře osídlení

Svatobořice-Mistřín jsou samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území tvoří k.ú. Svatobořice a k.ú. Mistřín.

Obec leží v okrese Hodonín, v blízkosti okresního města (cca 17km). Obec s rozšířenou působností plní pro Svatobořice-Mistřín město Kyjov. Stavební úřad je ve městě Kyjov.

Řešené území hraničí s katastrálními územími Strážovice, Sobůlky, Kyjov, Skoronice, Milotice u Kyjova, Dubňany, Hovorany a Šardice.

II.15.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území

Z širších vztahů vyplývají následující požadavky na územní plán:

- Zpřesnění koridoru technické infrastruktury P9 pro zdvojení VTL plynovodu vymezený v politice územního rozvoje, zpracovaném do ZÚR kraje pod označením TEP04. V ÚP Svatobořice-Mistřín je koridor upřesněn pod označením N-TEP04.
- úprava komunikace I/54 v rámci uvažovaného obchvatu Kyjova (koridor územní rezervy RDS-16 dle ZÚR). Do ÚP Svatobořice-Mistřín zpracován jako koridor R-RDS16.
- Přeložka silnic II/422 (II/431) Kyjova (koridor územní rezervy RDS-30 dle ZÚR). Do ÚP Svatobořice-Mistřín zpracován jako koridor R-RDS30.
- Respektovat stávající cyklotrasy, řešit pokračování cyklostezky z k.ú. Šardice
- Upřesnit polohu a šířku regionálního ÚSES obsaženého v ZÚR kraje
- Zajistit návaznost místního ÚSES

II.15.3. Návaznosti a podněty pro územní plány okolních obcí

Dále uvedené trasy či koridory je potřebné v územních plánech okolních obcí navrhnout koordinovaně, pokud tomu nebrání závažné důvody:

k.ú. Strážovice

- Pokračování cyklotrasy navržené ulicí K Vinohradům, s napojením na cyklotrasu v k.ú. Strážovice.
- Pokračování RBK 130
- Pokračování koridoru N-TEP04

k.ú. Sobůlky

- Pokračování koridoru N-TEP04
- Pokračování LBK 3

k.ú. Kyjov

- Pokračování koridoru N-TEP04
- Pokračování koridoru územní rezervy R-RDS16
- Pokračování koridoru územní rezervy R-RDS30, s napojením na I/54

k.ú. Skoronice

- Pokračování biokoridoru z LBC 15 (propojení na místní biocentrum LBC Příčnick)

k.ú. Milotice u Kyjova

- pokračování RBK JM047
- pokračování LBK 11
- pokračování LBK 13

k.ú. Dubňany (ORP Hodonín)

- pokračování a vedení místního biokoridoru podél Kyjovky

k.ú. Hovorany

- pokračování RBK JM047 a RBC 12 Mistřín

k.ú. Šardice

- cyklostezka podél silnice II/422.

II.16. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Podkladem pro zpracování návrhu územního plánu Svatobořice-Mistřín bylo Zadání ÚP Svatobořice-Mistřín, schválené na zasedání Zastupitelstva obce Svatobořice-Mistřín konaného dne 25.2.2016, usnesením č. 18.b/9/2016.

Uplatněné požadavky:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; t

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, návrhu územně plánovací dokumentace kraje, popřípadě dalších širších územních vztahů a z územně analytických podkladů vzaty na vědomí, akceptovány a zpracovány do ÚP Svatobořice-Mistřín. Viz kapitola II.2.

A1) Urbanistická koncepce - požadavky zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Územní plán bude navrhovat vhodné funkční využití stávajících zastavěných a nezastavěných ploch v zastavěném území a v návaznosti na zastavěné území pak budou prověřeny možnosti nových zastavitelných ploch dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. - *Splněno.*
- Bude prověřena reálnost využití rozvojových ploch z původního Územního plánu obce Svatobořice-Mistřín, využitelné plochy budou v novém územním plánu zohledněny. - *Splněno..*
- Vymezit zastavěné území dle § 58 stavebního zákona v souladu se současným stavem území. - *Splněno.*
- Obec se bude rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek, nebudou zakládána nová sídla nebo samoty. - *Splněno.*
- Základní občanská vybavenost, sloužící obyvatelům obce i návštěvníkům, se nachází v zastavěném území obce. Zde bude přípustný i další rozvoj občanské vybavenosti. Plochy občanského vybavení s možností umístění odpočinkových a sportovních zařízení lokálního významu budou prověřeny ve vazbě na rozvojové plochy pro bydlení. - *Splněno.*
- Posoudit centrální část sídla (centrální obytná zóna) v souvislostech a vymezit v rozsahu, zahrnujícím zájmové plochy rozvoje centra obce ve vazbě na ostatní funkční zóny (zejména, rekreační a obytnou). - *Splněno.*
- Prověřit a vymezit podmínky pro podnikání v plochách bydlení. - *Splněno.*
- Pro plochy bydlení, občanské vybavenosti, výroby a skladování, technické vybavenosti budou stanoveny prostorové regulativy (max. výška staveb resp. podlažnost, převažující charakter zástavby, zastřešení, popř. intenzita využití pozemků v plochách). - *Splněno.*

a) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje, zejména:

Viz kapitola II.2.

b) Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně plánovací dokumentace vydané krajem:

Viz kapitola II.2.

c) Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Kyjov

- Respektovat vyhlídkové body. *Splněno.*
- Respektovat významné stavební dominanty. *Splněno.*
- Respektovat veřejná prostranství, urbanistické hodnoty, architektonicky cenné stavby a historicky významné stavby. *Splněno.*
- Brownfield - podpořit revitalizaci zanedbaných území a nevyužitých areálů. *Splněno. Vymezena plocha přestavby P03.*
- Respektovat území s archeologickými nálezy – kategorie II. *Splněno.*

Požadavky na rozvoj území obce	
Rozdělení funkčních ploch vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů	
Plochy bydlení	<ul style="list-style-type: none"> - prověřit stávající rozvojové plochy pro bydlení. Přizpůsobit rozvojové plochy na správním území obce reálným demografickým podmínkám. - <i>Splněno.</i> - v plochách pro bydlení budou prověřeny stávající provozovny, popř. zahrnuty do jiných vyhovujících funkčních ploch. Prověřit, zda dojde k vytípnování jednotlivých lokalit, kde by se určily specifické regulativy. <i>Splněno.</i> - prověřit možnost rozšíření stávající plochy pro bydlení v k.ú. Svatobořice v lokalitě na Pískách za objektem Elektrosvitu, zohledňovat přitom CHLÚ lignitu Kyjov 16110000. - <i>Rozšíření</i>

	<p><i>plochy není možné – CHLÚ.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – prověřit možnost umístění plochy pro bydlení v ulici K Vinohradům (k.ú. Mistřín) naproti stávající zástavby. - <i>Prověřeno, nevhodná poloha (záplava, kvalitní ZPF) – zastavitelná plocha nebyla vymezena.</i> – prověřit možnost umístění plochy pro bydlení (případně plochu smíšenou obytnou) v ulici Ke Mlýnu (k.ú. Mistřín), v platném územním plánu je to plocha pro zahradnictví. - <i>Navržena plocha SO.</i> – prověřit možnost rozšíření stávajících ploch pro bydlení v lokalitě vlevo na výjezdu směrem na Šardice (na „Orechovce“). - <i>II.třída ochrany – neodůvodněn veřejný zájem, je dost jiných ploch pro bydlení.</i> – prověřit další možnosti bydlení v návaznosti na stávající zástavbu, případně na zastavitelné plochy pro bydlení. - <i>Prověřeno.</i>
Plochy občanské vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> – zajistit možnosti rozvoje občanské vybavenosti a služeb pro obyvatele i pro potřeby rozvoje rekreace a turistiky, umístění ploch občanské vybavenosti bude umožněno v regulovaném režimu i v ostatních funkčních plochách, vymezených podle vyhl. č. 501/2006 Sb., - <i>Splněno.</i> – prověřit současně navržené plochy občanské vybavenosti, - - <i>Splněno.</i> – pro zajištění provozu hřbitova a ochrany jeho zázemí budou prověřeny a vymezeny potřebné plochy. - <i>Splněno, prověřeno, postačují.</i> – prověřit stávající rozvojové plochy pro sport. - <i>Splněno, prověřeno, postačují.</i>
Plochy veřejných prostranství	<ul style="list-style-type: none"> – prověřit stávající plochy veřejných prostranství, popř. navrhnout nové. - <i>Splněno.</i> – podle vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území se pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m². - <i>Splněno.</i>
Plochy rekreace	<ul style="list-style-type: none"> – prověřit stávající rozvojové plochy pro rekreaci, - <i>Splněno.</i> – prověřit možnost využití lokality kolem budovy bývalého vlakového nádraží na plochu pro sport a rekreaci. - <i>Splněno. Probíhá přestavba budovy na občanskou vybavenost.</i> – prověřit možnost využití plochy bývalých zahrádek u hlavní silnice po pravé straně směrem na Hodonín na plochu pro sport a rekreaci. - <i>Splněno. Vymezeno veřejné prostranství – park.</i>
Plochy dopravní infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> – dopravní obslužnost území bude v základním skeletu a funkčním uspořádání zachována a dále podle potřeb diferencovaného modelu doplněna, dopravní trasy budou diferencovány dle funkčních skupin, s usměrněním průjezdné dopravy a zklidněním obytných zón. <i>Vzato na vědomí.</i> – prověřit vhodnost trasování stávajících cyklotras, popř. navržení vhodnějšího řešení. - <i>Splněno.</i> – doplněny budou trasy komunikací, pěšin, stezek, cyklotras a cyklostezek. - <i>Splněno.</i> – obsluhu výrobní zóny zabezpečit způsobem, nezvyšující zátěž

	<p>obytných ploch, obdobně bude podle možností řešena obsluha ostatních rozvojových ploch. - <i>Splněno.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – řešit problémy s parkováním. - <i>Splněno. Parkování umožní regulativy ploch ÚP.</i>
Plochy technické infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> – prověřit a podle předpokládaných projektovaných potřeb doplnit technickou infrastrukturu, - <i>Splněno.</i> – vymezit plochy pro technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy, - <i>Posouzeno, plochy nejsou potřebné.</i> – prověřit možnosti trasování navrženého koridoru zdvojení VVTL plynovodu vycházejícího z PÚR ČR. - <i>Splněno.</i>
Plochy výroby a skladování, smíšené výrobní	<ul style="list-style-type: none"> – prověřit stávající rozvojové plochy, - <i>Splněno.</i> – zajistit plochy pro regulované výrobní aktivity s těžištěm ve stávajících areálech - vyhodnotit potenciály ploch s cílem revitalizace a řešení vztahu k sousedícím plochám funkčních zón, stanovení podmínek pro výrobní aktivity v plochách smíšených a plochách bydlení, - <i>Splněno.</i> – v navrhovaných plochách počítat s plochami pro příjezdovou komunikaci a plochami pro síť, - <i>Splněno.</i> – prověřit potřeby vymezení potenciálních rozvojových ploch pro výrobní aktivity, - <i>Splněno.</i> – nebudou zde umístovány zdroje znečištění, - <i>Splněno.</i> – v katastru obce nebudou vyráběny, nebo skladovány nebezpečné látky, nebudou zde umístovány provozy životní prostředí narušující, nebo potenciálně narušující při havárii, - <i>Splněno.</i> – prověřit možnost rozšíření smíšených výrobních ploch kolem komunikace směrem na Hodonín. - <i>Splněno. Vymezeny plochy výroby a skladování.</i>
Plochy specifické	<ul style="list-style-type: none"> – s ohledem na charakter krajiny a neexistující požadavky na jejich vymezení nebudou plochy s touto funkcí v území rozvíjeny. - <i>Splněno.</i>

d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:

Požadavky v ÚP zohledněny. Viz kapitoly II.5, II.9, II.11, II.23.

A2) Koncepce veřejné infrastruktury - požadavky zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

a) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje, zejména:

Viz kapitola II.2.

b) Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně plánovací dokumentace vydané krajem:

Viz kapitola II.2.

c) Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Kyjov:

- Respektovat stávající technickou infrastrukturu (vedení elektrizační soustavy VVN 400 kV, vodovodní síť, VVTL plynovod s ochranným pásmem). - *Splněno.*

- Respektovat stávající ČOV a ochranné pásmo ČOV. - *Splněno.*
- Respektovat páteří radioreléový spoj a rádiové spoje MW. - *Splněno.*
- Respektovat krajský záměr - koridor plynovodu. - *Splněno.*
- Respektovat krajský záměr - koridor silnice II. třídy (územní rezerva). - *Splněno.*
- Respektovat letiště Kyjov. - *Splněno.*

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

- Obec Svatobořice-Mistřín má vybudovaný vodovod, jehož provozování zajišťuje majitel, společnost VAK, a.s. Hodonín. *Vzato na vědomí.*
- Zásobování pitnou vodou je řešeno přírodním vodovodním řadem LT 400 mm z VDJ Roch dotovaný z ÚV Bzenec, rovněž je využíván VDJ Svatobořice 1x400 m³, min. hladina 231,7 m.n.m., max. hladina 239,5 m.n.m., obec je zásobována pod tlakem vodojemu Svatobořice *Vzato na vědomí.*
- Územní plán posoudí stávající kapacitní dostatečnost včetně výhledové potřeby vody, tlakových poměrů a akumulace. Dále bude územní plán řešit rozvoj vodovodní sítě v navržených zastavitelných plochách v návaznosti na stávající kapacitní dostatečnost stabilizovaných ploch a ploch určených k přestavbě. - *Splněno.*
- Zástavba je odkanalizována jednotnou stokovou sítí. Klasická mechanicko-biologická čistírna odpadních vod je společná pro obce Svatobořice-Mistřín, Šardice a Hovorany. - *Vzato na vědomí.*
- Veřejný vodovod a kanalizace s ochrannými pásmy budou v Územním plánu Svatobořice-Mistřín plně respektovány a v souladu s platným PRVK Jihomoravského kraje. - *Splněno.*

Energetika

- Obec je plně elektrifikována. Územní plán posoudí stávající systém zásobování elektrickou energií a provede bilanční prověření odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby a orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů. Podle výsledku pak bude proveden případný návrh doplnění vedení VN a trafostanic. - *Splněno.*
- Veškerá stávající a případně nově navržená distribuční zařízení musí být zakreslena i s příslušnými ochrannými pásmy v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon) ve výkresové části a jmenovitě uvedena v seznamu veřejně prospěšných staveb. - *Splněno.*
- Obec je plynofikována. Územní plán posoudí stávající systém zásobování zemním plynem a provede bilanční prověření zatížení dle charakteru zástavby a orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů. Podle výsledku pak bude proveden případný návrh doplnění plynovodů a regulačních stanic. Územní plán bude řešit rozvoj plynovodní sítě v navržených zastavitelných plochách v návaznosti na stávající kapacitní dostatečnost stabilizovaných ploch a ploch určených k přestavbě. - *Splněno.*
- Územní plán prověří a posoudí možnosti využití rozvoje obnovitelných zdrojů energií ve vazbě na regulativy pro jednotlivá území v k. ú. - *Splněno.*
- k.ú. Svatobořice je součástí rozvojové osy České republiky, tj. záměru zdvojení VVTL plynovodu (záměr přejmenován na „Moravia – VTL plynovod, úsek 1: Tvrdonice – Libhošť“). Návrh ÚP prověří vymezení koridoru pro tento záměr. - *Splněno.*
- Dále pro návrh ÚP Svatobořice-Mistřín vyplývá:
 - respektovat požadavky vyplývající ze zpracované územní energetické koncepce v aktuálním znění v době zpracování územně plánovací dokumentace, - *Splněno.*

- respektovat stávající technickou infrastrukturu včetně ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo k zmírnění účinků případných havárií. - *Splněno*.

Spoje

- Stávající zařízení budou respektována, popř. bude prověřena potřeba doplnění podle specifických požadavků provozovatelů a uživatelů. - *Splněno*.

Nakládání s odpady

- Na úseku nakládání s odpady bude prověřeno rozšíření sběrného dvora. – *Splněno, sběrný dvůr vyhovuje*.
- Řešit vyhovujícím způsobem likvidaci všech druhů odpadů ze zájmového území v souladu s platnou legislativou a v souladu s vodohospodářskými zájmy. - *Splněno*.

Dopravní infrastruktura

- Procházející silnice budou respektovány včetně s ochrannými pásmi dle § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a budou prověřeny a řešeny dopravní závady vymezením potřebných ploch dopravy. - *Splněno*.
- Na území obce se nacházejí silnice:
 - II/422 Zlechov – Kyjov – Podivín – Valtice
 - II/431 Vyškov – Ždánice – Mistřín – Hodonín
 - II/432 Holešov - Kroměříž - Kyjov – Hodonín (východní hranice s k.ú. Skoronice),
 - III/42217 Svatobořice – příjezdná
- Prověřit vymezení územní rezervy pro přeložku silnice (obchvat) II/431. - *Splněno*.
- Prověřit účelnost uvažované přeložky silnice II/422. - *Splněno*.
- Plochy pro dopravu v klidu (parkování) budou řešeny v kontextu vymezených funkčních ploch. - *Splněno*.
- Územní plán bude respektovat stávající cyklistické trasy. - *Splněno*.
- Včetně návrhu jejich rozvoje v provázanosti na dopravní, technickou, občanskou vybavenost i hodnoty území pro podporu rozvoje cestovního ruchu. - *Splněno*.
- Pěší prostupnost obce i krajiny bude podporována, nebudou vytvářeny podmínky pro její omezování. - *Splněno*.
- Kategorie krajských silnic budou navrhovány podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008). Dokument je k dispozici na webových stránkách Jihomoravského kraje www.kr-jihomoravsky.cz. - *Splněno*.
- Přímé napojování objektů v návrhových plochách na silnici II. třídy bude podmínkami využití ploch omezeno. - *Splněno. Na silnici II. třídy nejsou přímo připojeny žádné návrhové plochy.*
- Návrhové plochy přiléhající k silnicím II. nebo III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví. - *Splněno*.
- Budou prověřeny stávající autobusové zastávky, zda splňují normový stav a z kapacitního hlediska na ně kladené požadavky, pokud některou z těchto věcí nesplňují, budou v územním plánu vyčleněny plochy na rozšíření příslušných autobusových zastávek. - *Splněno. Navrhuje se další zastávka pro obsluhu jižní části Mistřína.*
- V k.ú. Svatobořice se nachází veřejné vnitrostátní letiště Kyjov. Na letišti je povolený provoz

podle pravidel letů VFR ve dne, převládá sportovní provoz letounů, kluzáků a ULL. Možný je i provoz vrtulníků. Dráhový systém je tvořen hlavní VPD 15/33 s travnatým povrchem. Letiště je kompletně vybaveno pro sportovní provoz. Provozovatelem je Aeroklub Kyjov. Letiště má vyhlášeno ochranné pásmo. *Vzato na vědomí.*

Občanské vybavení

- zajistit možnosti rozvoje občanské vybavenosti a služeb pro obyvatele i pro potřeby rozvoje rekreace a turistiky, umístění ploch občanské vybavenosti bude umožněno v regulovaném režimu i v ostatních funkčních plochách, vymezených podle vyhl. č. 501/2006 Sb., - *Splněno.*
- prověřit stávající plochy občanské vybavenosti, - *Splněno.*
- prověřit stávající rozvojové plochy pro sport. - *Splněno.*

Veřejné prostranství

- prověřit stávající plochy veřejných prostranství, popř. navrhnout nové, - *Splněno.*
- podle ust. § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, se pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m². V případě podmínění rozhodování o změnách v území územní studií nebo regulačním plánem bude vymezena plocha veřejného prostranství až touto dokumentací. - *Splněno.*

A3) Koncepce uspořádání krajiny - požadavky zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Respektovat podklad orgánu ochrany přírody Jihomoravského kraje „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“. - *Splněno.*
- Návrh ploch krajinné zeleně řešit tak, aby plnil v krajině současně i funkci protierozní. Sídlu si ponechá svůj multifunkční charakter. Územní plán bude klást důraz na vyvážený rozvoj jednotlivých ploch s rozdílným využitím. - *Splněno.*
- Navrhnout protierozní opatření. - *Splněno.*
- Vymezit podmínky pro využití ploch ÚSES, tj. na přípustné, podmíněně přípustné či nepřípustné využití ploch ÚSES. - *Splněno.*
- S ohledem na krajinný ráz území nebudou vymezovány plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny. - *Splněno.*
- Respektovat v návrhu ÚP Svatobořice-Mistřín platné Jednoduché pozemkové úpravy. - *Splněno.*
- Provéřit síť účelových komunikací a navrhnout jejich doplnění s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky, pěší turistiky. - *Splněno.*
- Vytípat lokality, ve kterých je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona. - *Splněno.*

a) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje, zejména:

Viz kapitola II.2.

b) Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně plánovací dokumentace vydané krajem:

Splněno.

c) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Vzato na vědomí a splněno.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky vzaty na vědomí a akceptovány. Bylo prověřeno vymezení územní rezervy pro přeložku silnice (obchvat) II/431.

C. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Požadavky vzaty na vědomí a akceptovány.

D. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Požadavky vzaty na vědomí a akceptovány.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.

Požadavky nebyly uplatněny. Nicméně u vybraných ploch řeší ÚP pořadí změn využití území.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Požadavky vzaty na vědomí a akceptovány.

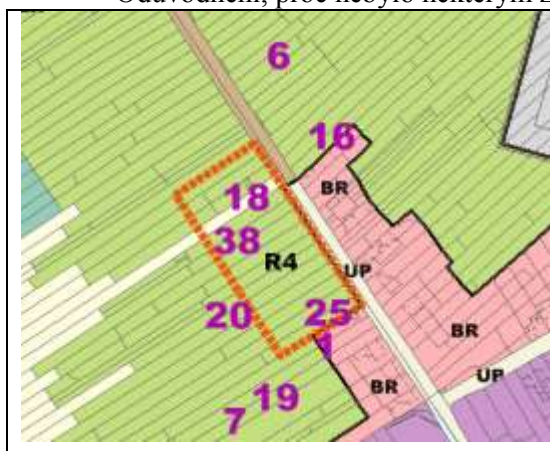
H. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Požadavky nebyly uplatněny.

Zpracovatel územního plánu, ve spolupráci s pořizovatelem a určeným zastupitelem, rovněž velmi pečlivě posuzovali a zvažovali možnosti vyhovět požadavkům občanů a ostatních fyzických a právnických osob, které se týkaly změn využití území, zpravidla na zastavitelné plochy.

Většinu žádostí bylo zcela nebo částečně vyhověno.

Odůvodnění, proč nebylo některým žádostem vyhověno:


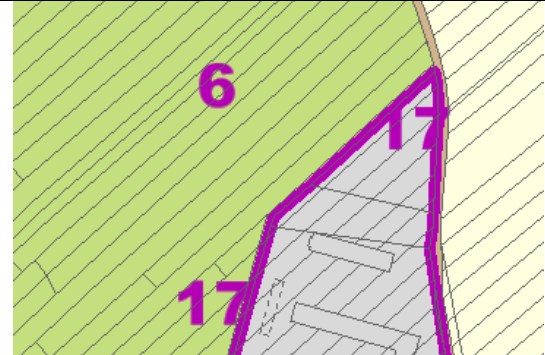
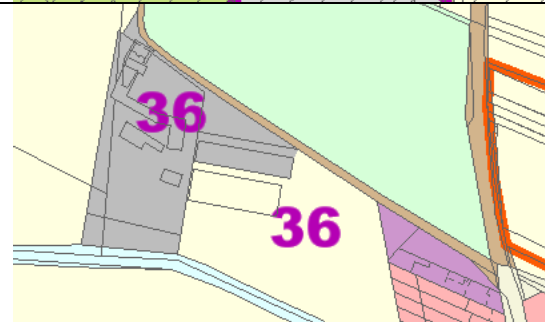
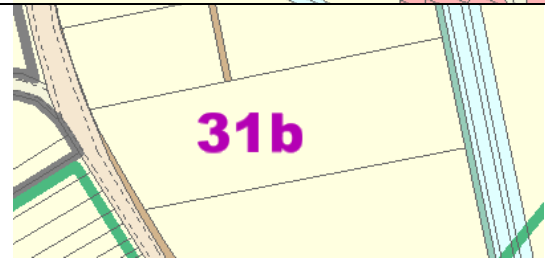


Požadavky na vymezení plochy bydlení v rodinných domech na ulici K Vinohradům

- nejkvalitnější zemědělská půda (I. třídy ochrany)
- území ohrožené extravilánovými vodami
- v severní části poddolované území a ochranné pásmo elektrického vedení VN

Zvažována byla i případná výstavba na pozemcích dále od stávající komunikace, na horší půdě – toto řešení je ale urbanisticky nekonceptní a velmi neekonomické (vysoké náklady na veřejnou infrastrukturu).

Proto zde byla vymezena plocha územní rezervy R4, jejímž účelem je vyhodnocení výše uvedených problémů.

	<p>Požadavek na vymezení plochy bydlení v rodinných domech nad základní školou</p> <p>Požadavku bylo vyhověno částečně. V návaznosti na ZŠ je uvažováno rozšíření školního areálu.</p>
	<p>Požadavek na vymezení plochy bydlení v rodinných domech</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pro umístění RD je plocha příliš odloučená • Oddělená elektrickým vedením VN • Poddolované území
	<p>Požadavek na vymezení zastavitelné plochy v prodloužení ulice Hliník</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poloha v CHLÚ (lignit)
	<p>Požadavek na vymezení plochy výroby</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poloha ve vyhlášeném záplavovém území • Poloha ve volné krajině, nenavazuje na zastavěné území. • Do nového ÚP byly převzaty plochy pro výrobu a skladování z dosud platného ÚPO, jejich výměra postačuje pro potřeby dalšího rozvoje obce.

II.17. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR

S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Z návrhu ÚP Svatobořice-Mistřín vyplývají pro ZÚR následující doporučení:

- Rozšíření RBC 12 Mistřín severovýchodním směrem, na celé stávající lesní komplexy.
Odůvodnění: dle UAP JMK a Koncepčního vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability na území Jihomoravského kraje bylo biocentru vymezeno v k. ú. Mistřín,

na rozdíl od vydaných ZÚR JMK, kde je uvažováno s polohou převážně v sousedním k.ú. Hovorany a pouze s okrajovým zásahem do území Mistřína. V ÚP Svatobořice-Mistřín byla s ohledem na aktuální stav využití území, provázanost prvků ÚSES, reprezentativnost, prostorové parametry a logiku vymezena územní rezerva R5 pro možné budoucí rozšíření regionálního biocentra v prostoru stávajícího stabilizovaného lesního komplexu až po jeho okraj. Tento posun bude mít **pozitivní dopad nejen na ekologickou stabilitu území, ale i na zkrácení regionálního biokoridoru RBK 130 do vyhovující délky (do 8 km)** v úseku mezi RBC 12 Mistřín - RBC 13 Babí lom.

II.18. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÉ ETAPIZACE

Pořadí změn v území – etapizace – není stanoveno pro všechny zastavitelné plochy, ale pouze pro plochy, u nichž je to účelné, především z důvodů územně technických nebo ekonomických (zajištění návaznosti jednotlivých investic a zabezpečení včasné realizace nezbytné dopravní a technické infrastruktury).

Územní plán Svatobořice-Mistřín stanovuje pro vybrané zastavitelné plochy pořadí změn využití území (etapizaci). Týká se to ploch Z10, Z13, Z16, Z19, Z22, Z23, Z42, Z44, Z45, Z46.

II.19. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

II.19.1. Důsledky na zemědělský půdní fond

Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF. Lokality nové výstavby, které nevyvolávají nutnost záboru ZPF (tj. které leží na nezemědělské půdě), byly rovněž na výkrese zakresleny, nebyly však vyhodnoceny v tabulkové části.

Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice intravilánu
- Společné metodické doporučení OÚP MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (07/2011)
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Vyhláška č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany

Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

Bonitu půdy je třeba považovat za dynamickou veličinu, která vyjadřuje přirozenou i antropicky ovlivněnou půdní úrodnost, projevující se určitým produkčním potenciálem. Při jejím stanovení vycházíme ze soustavy bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ), které byly vyčleněny na základě podrobného hodnocení vlastností klimatu, morfogenetických vlastností půd, charakteristických půdotvorných substrátů a jejich skupin, svažitosti pozemků, jejich expozice ke světovým stranám, skeletovitosti a hloubky půdního profilu aj.

Konkrétní vlastnosti bonitovaných půdně ekologických jednotek jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo kódu BPEJ vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu, druhé a třetí stanoví příslušnost k určité půdní jednotce. Následující čtvrté číslo je kombinací sklonitosti a expozice

vůči světovým stranám a páté číslo představuje kombinaci hloubky půdy a skeletovitosti. BPEJ jsou uvedeny ve výkresové části.

V řešeném území se v návaznosti na zastavěná území nachází zemědělská půda těchto hlavních půdních jednotek:

HPJ 01 - černozemě (typické i karbonátové) na spraši, středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem.

HPJ 04 - černozemě nebo drnové půdy černozemní na písčích, mělké (do 30 cm) překryvy spraše na písčích, lehké, velmi výsušné půdy.

HPJ 05 - černozemě, vytvořené na středně (30-70 cm) mocné vrstvě spraši uložené na písčích, popřípadě nivní půdy na nivní uloženině s podložím písku, lehčí, středně výsušné půdy.

HPJ 08 - černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svazitosti, středně těžké.

HPJ 19 - Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené

HPJ 21 - hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny a ojediněle i nivní půdy na písčích; velmi lehké a silně výsušné.

HPJ 22 - Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející

HPJ 40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici

HPJ 55 - fluvizem psefitická (FLy), fluvizem arenická (FLr), fluvizem stratifikovaná (FLi), fluvizem oglejená (FLg), černice arenická (CCr), koluvizem arenická (KOr). Hloubka půdy hluboká, mocnost ornice středně hluboká až hluboká, výsušné půdy, kolísavý vodní režim.

HPJ 56 - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé

HPJ 58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

HPJ 62 - Černice glejové, černice glejové karbonátové na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké i lehčí, bez skeletu, dočasně zamokřené spodní vodou kolísající v hloubce 0,5–1 m.

Vodní a větrná eroze

Řešené území je z hlediska morfologie terénu v jižní a jihovýchodní části řešeného území rovinaté, v převážné části území pak zvlněné. Na jižních svazích jsou situovány vinohrady. Území je z tohoto důvodu náchylné k větrné i vodní erozi.

prakticky zanedbatelný.

Investice do půdy

V území obce jsou evidovány odvodněné a zavlažované pozemky v užívání vlastníků, resp. nájemců těchto pozemků:



II.19.2. Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

Při zpracování územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Vzhledem k rozvojovému potenciálu obce a kompaktnímu charakteru zastavěného území však nebude možné vyhnout se záboru zemědělské půdy, a to i půdy kvalitní. Jedná se především o zábor pro bydlení, pro plochy smíšené obytné a pro plochy výroby a skladování. Tyto rozvojové plochy nelze řešit na půdě horší kvality z důvodů dopravních, hygienických, územně technických či architektonických, nebo z důvodů ochrany přírody a krajinného rázu.

Hlavním omezujícím faktorem územního rozvoje obce jsou limity využití území (zejména ložisko surovin a záplavové území), územně technické podmínky, majetkové vztahy.

Obec Svatobořice-Mistřín je velká obec (3562 obyvatel, uvažovaný počet obyvatel výhledově do roku 2030 je 3600), navíc má výhodnou polohu v blízkosti Kyjova. Obcí vedou 2 silnice II. třídy. Obec má tedy velmi dobré dopravní spojení. Snahou územního plánu proto bylo, při zohlednění silného rozvojového potenciálu obce, především udržet kompaktní půdorys zastavěného území, umožňující bezproblémové obdělávání zemědělských pozemků v extravilánu.



V okolí obce převažují půdy výhradně I. třídy ochrany (vybarveny okrově) a II. třídy ochran (tmavá žlutá), pouze na jihovýchodním a jižním okraji obce jsou i půdy IV. třídy ochrany – jihovýchodně od obce se ovšem jedná o záplavové území a dále pak rozvoji brání CHLÚ (lignit).

Z uvedeného důvodu bylo obtížné řešit rozvoj obce na půdě nižší kvality.

Podrobný rozbor využití zastavěného území a bilance potřeby vymezení nových zastavitelných ploch je provedena v kapitole II.14. [VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.](#)

Plochy záborů ZPF jsou v tabulkové a výkresové části odůvodnění zemědělské přílohy v ÚP označeny stejně jako identické plochy ve výkresové části ÚP Svatobořice-Mistřín (např. v hlavním výkrese), pouze v případech, kdy bylo nutné v záborech ZPF odlišit starý zábor (tj. zábory již odsouhlasené v platném ÚPN SÚ) od nových záborů, byly k odlišení dílčích částí ploch použita indexy „a“ a „b“, podle tohoto klíče:

- „a“ označuje tu část plochy záboru, která byla již dříve orgány ochrany ZPF odsouhlasena
- „b“ označuje tu část plochy záboru, která je navržena nově.

V tabulkové části vyhodnocení záborů ZPF je dále sloučen zábor navzájem souvisejících ploch, například ploch bydlení s plochou veřejného prostranství obsahujícího komunikaci, která s touto plochou souvisí. Důvodem je okolnost, že tyto plochy nelze navzájem oddělit – jedna bez druhé ztrácí smysl.

ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY A OSTATNÍCH POZEMKŮ, ZDŮVODNĚNÍ A POPIS ZÁBORŮ

Plochy bydlení

Výpočet potřeby pozemků pro nové rodinné domy v návrhovém období územního plánu (do r. 2030):

Pro stanovení celkové potřeby počtu nových rodinných domů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, velikost cenové domácnosti, předpoklad asanací rodinných domů a další aspekty.

PROGNÓZA BYTOVÉ VÝSTAVBY		Vstupní hodnoty	návrh do r. 2025
Aktuální počet obyvatel		3562	
Předpokládaný počet obyvatel v návrhovém období územního plánu			3600
Přírůstek (+) / úbytek (-) počtu obyvatel			38
Počet trvale obydlených bytů (SLBD 2011)		1126	
Počet neobydlených bytů (SLBD 2011)			
Stávající obložnost trvale obydlených bytů dle SLBD 2011		3,1634103	
Předpokládaná obložnost bytů v r. 2025			2,8
POTŘEBA BYTŮ:			
pokrytí přírůstku počtu obyvatel			14
snížení obložnosti byt. fondu - stávající obyvatelstvo			146
odpad byt. fondu	z důvodu stavebního stavu		4
	z důvodu urbanistického řešení		0
celkem bytů			164
celkem domů (5% dvoubytových)			156
z toho	na původ. dříve zastavěných parcelách (po demolici)		1
využití volných ploch v zastavěném území			3
využití částí neobydlených bytů			
zbývá			152
+ rezerva 10 %			15
CELKOVÁ POTŘEBA NOVÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO RD			167
Celkový počet bytů v roce 2025			1294

Intenzita zástavby v posledních letech: podle platného ÚPO byly zastavěny lokality Na Pískách (2,75 ha) a ulice Mutěnická (cca 5 ha). V rozptylu pak dalších cca 0,5 ha. Celkem 8,25 ha.

Z územního plánu se vypouští prodloužení ulice Za Stadionem, pro polohu v záplavovém území (výměra cca 3,2 ha).

Z platného ÚPO jsou přebírány zastavitelné plochy bydlení a plochy smíšené obytné o celkové výměře cca 8,4289 ha, jejichž kapacita je cca 76 stavebních pozemků (uvažováno 1100m² / 1 stavební pozemek, včetně podílu na veřejná prostranství – tato velikost odpovídá současným požadavkům stavebníků).

V souladu s tímto požadavkem bylo třeba v územním plánu vymezit další zastavitelné plochy pro bydlení s kapacitou přibližně 91 stavebních míst, tj. ploch o úhrnné velikosti cca 10 ha.

ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech a plochy smíšené obytné o výměře 10,3322 ha, což je pro zajištění dalšího územního rozvoje obce dostatečné.

Stávající plochy bydlení jsou tvořeny obytnými ulicemi s převážně řadovou zástavbou, méně zástavbou volně stojícími domy. Stávající zástavba má kompaktní charakter. Na základě výpočtů obsažených v dalších kapitolách tohoto odůvodnění bylo třeba v územním plánu vymezit větší množství nových stavebních pozemků pro rodinné domy. Tyto nebylo možné umístit v zastavěném území obce a jsou proto navrženy na „zelené louce“, ale v návaznosti na zastavěné území. Při návrhu územního rozvoje byla zohledněna kvalita zemědělské půdy – jako zastavitelná plocha například nebyla vymezena plocha v Mistříně na ul. K Vinohradům, přestože zde bylo větší množství žádostí od majitelů (viz kap. II.9.3). Nejsou navrženy územně odloučené plochy pro bydlení nebo samoty.

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Z04a,b	<p>Návrh plochy bydlení - v rodinných domech (k.ú. Svatobořice)</p> <p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plocha je převzata z platného územního plánu obce, s rozšířením západním směrem, na žádost vlastníka. • Velmi dobrá dopravní dostupnost, dobrá možnost napojení na sítě technické infrastruktury • plocha navazuje na zastavěné území, nebude komplikovat obhospodařování zemědělských pozemků • jedná se o zábor ve veřejném zájmu, který spočívá v nutnosti uspokojit potřeby územního rozvoje obytné zástavby v obci (viz kap. II.14.), přičemž půdy horší bonity jsou pro dané využití nevhodně umístěné. Dále je třeba, ve veřejném zájmu, zachovat určitou právní a územně plánovací kontinuitu – plochy zařazené do zastavitelných ploch je vhodné zrušit pouze ve výjimečných případech. <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor půdy II. třídy ochrany
Z05	<p>Návrh plochy bydlení - v rodinných domech (k.ú. Svatobořice)</p> <p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Velmi dobrá dopravní dostupnost, dobrá možnost napojení na sítě technické infrastruktury • plocha navazuje na zastavěné území, nebude komplikovat obhospodařování zemědělských pozemků • jedná se o zábor ve veřejném zájmu, který spočívá v nutnosti uspokojit potřeby územního rozvoje obytné zástavby v obci (viz kap. II.14.), přičemž půdy horší bonity jsou pro dané využití nevhodně umístěné. Dále je třeba, ve veřejném zájmu, zachovat určitou právní a územně plánovací kontinuitu – plochy zařazené do zastavitelných ploch je vhodné zrušit pouze ve výjimečných případech. <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor půdy II. třídy ochrany
Z07	<p>Návrh plochy bydlení - v rodinných domech (k.ú. Svatobořice)</p> <p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plocha je převzata z platného územního plánu obce, • dobrá dopravní dostupnost, dobrá možnost napojení na sítě technické infrastruktury • plocha navazuje na zastavěné území, nebude komplikovat obhospodařování zemědělských pozemků <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor půdy II. třídy ochrany
P01	<p>Návrh plochy bydlení - v bytových domech</p> <p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plocha přestavby, nezemědělská půda
Z08a,b Z25, Z35	<p>Návrh plochy bydlení - v rodinných domech, a související plochy pro dopravní obsluhu (k.ú. Svatobořice)</p> <p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plocha je převzata z platného územního plánu obce, jen s malým rozšířením, • Velmi dobrá dopravní dostupnost a dobrá možnost napojení na sítě technické infrastruktury (komunikace i sítě v místě) • dokončení zástavby již rozestavěné ulice, plocha navazuje na zastavěné území, uzavírá půdorys obce a nebude komplikovat obhospodařování zemědělských

	<p>pozemků</p> <ul style="list-style-type: none"> • jedná se o zábor ve veřejném zájmu, který spočívá v nutnosti uspokojit potřeby územního rozvoje obytné zástavby v obci (viz kap. II.14.), přičemž půdy horší bonity jsou pro dané využití nevhodně umístěné. Dále je třeba, ve veřejném zájmu, zachovat určitou právní a územně plánovací kontinuitu – plochy zařazené do zastavitelných ploch je vhodné zrušit pouze ve výjimečných případech. <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor půdy II. třídy ochrany
Z10, Z09, Z11	<p>Návrh plochy bydlení - v rodinných domech, a související plochy pro dopravní obsluhu a plochy veřejného prostranství (k.ú. Svatobořice)</p> <p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plocha je převzata z platného územního plánu obce. • Pozemky v drobné držbě • dokončení zástavby již rozestavěné ulice, plocha navazuje na zastavěné území, uzavírá půdorys obce a nebude komplikovat obhospodařování zemědělských pozemků <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor půdy II. třídy ochrany
Z13, Z49, Z12	<p>Návrh plochy bydlení - v rodinných domech (k.ú. Svatobořice) a související plochy veřejných prostranství</p> <p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Větší část plochy je převzata z platného územního plánu obce. • Pozemky jdou v drobné držbě. • Dokončení zástavby již rozestavěné ulice, plocha navazuje na zastavěné území a nebude komplikovat obhospodařování zemědělských pozemků • Zábor půdy III.třídy ochrany <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Svažité území
Z44, Z43, Z45, Z48, Z47, Z46	<p>Návrh plochy bydlení - v rodinných domech (k.ú. Mistřín) a související plochy veřejných prostranství</p> <p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pozemky jsou v drobné držbě. • Zábor půdy III.třídy ochrany <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nezainvestované území
Z16c,d, Z17, Z34	<p>Návrh plochy bydlení - v rodinných domech (k.ú. Svatobořice, k.ú.Mistřín) a související plochy veřejných prostranství</p> <p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zábor půdy IV.třídy ochrany <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nezainvestované území • Záplavové území
Z19, Z20	<p>Návrh plochy bydlení - v rodinných domech (k.ú. Svatobořice) a související plochy veřejných prostranství</p> <p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pozemky jsou v drobné držbě. • Zábor půdy IV.třídy ochrany <p>Nevýhody:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Nezainvestované území
Z22, Z23, Z32	<p>Návrh plochy bydlení - v rodinných domech (k.ú. Mistřín) a související plochy veřejných prostranství</p> <p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plocha je převzata z platného územního plánu obce, • Zájem o výstavbu v této lokalitě <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor půdy II. třídy ochrany
Z24	<p>Návrh plochy bydlení - v rodinných domech (k.ú. Mistřín)</p> <p>Plocha v zastavěném území o velikosti do 2000 m² – nevyhodnocuje se.</p>

Plochy výroby a skladování

V současné době mají stávající plochy pro výrobu a skladování výměru cca 31,46 ha. Jedna z ploch, na severním okraji Mistřína, o výměře 3,61 ha, má charakter brownfields a územní plán navrhuje změnu jejího využití na plochu smíšenou obytnou (P03, P05).

Zastavitelné plochy vymezené platným ÚPO dosud nebyly zastavěny:



Plochy pro výrobu a skladování vymezené územním plánem obce mají celkovou výměru cca 5,5 ha. Jednu z ploch (na obrázku vpravo) nový územní plán nepřebírá, u ostatních jsou provedeny drobné úpravy jejich velikosti. Do nového ÚP jsou tedy z ÚPO převzaty plochy výroby a skladování o výměře cca 3,8 ha, dále je na žádost investora doplněna plocha výroby a skladování – výroby drobné v zastavěném území v k.ú. Svatobořice, o výměře cca 0,52 ha. Celkový nárůst ploch pro výrobu a skladování oproti stávajícím plochám stejného účelu činí + 13,7%, při odpočtu ploch přestavby P03 a P05 pak jen +2,26%. Takový rozsah zastavitelných ploch se jeví přiměřený potřebám obce a její poloze v blízkosti Kyjova.

Plocha výrobní zóny jižně od Mistřína je charakteristická pro své vhodné územně technické podmínky (dopravní přístupností plochy, dosažitelností veřejné infrastruktury, územní odloučenost vylučuje riziko hygienického obtěžování) – jsou zde tedy vhodné podmínky pro umístění ploch výroby a skladování a pro další rozšíření nabídky pracovních příležitostí pro obyvatele.

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Z28	<p>Návrh plochy výroby a skladování (k.ú. Mistřín)</p> <p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plocha převzata z platného ÚPO

	<ul style="list-style-type: none"> • Půda IV.třídy ochrany • Velmi dobrá dopravní dostupnost, • dobrá možnost napojení na sítě technické infrastruktury
Z27, Z29	Návrh plochy výroby a skladování (k.ú. Mistřín) Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none"> • Plocha převzata z platného ÚPO • Půda IV.třídy ochrany • Velmi dobrá dopravní dostupnost, • dobrá možnost napojení na sítě technické infrastruktury
Z30 Z36	Návrh plochy výroby a skladování (k.ú. Mistřín) Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none"> • Plocha převzata z platného ÚPO • Půda IV.třídy ochrany • Velmi dobrá dopravní dostupnost, • dobrá možnost napojení na sítě technické infrastruktury
Z39	Návrh plochy výroby a skladování (k.ú. Svatobořice) Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none"> • Plocha vymezena na žádost vlastníka • jedná se o zábor ve veřejném zájmu, který spočívá v zabránění vzniku brownfields – o vymezení zastavitelné plochy žádá majitel stávajících zařízení (vinařství a penzionu), který plánuje jejich rozšíření. V případě neuspokojení požadavku by mohlo hrozit, že stávající objekty opustí a tyto zůstanou nevyužité. To by bylo v rozporu s Politikou územního rozvoje, čl. (19) „Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.“ • Veřejná infrastruktura v místě • Navazuje na stávající objekty, dobrá dopravní dostupnost, • dobrá možnost napojení na sítě technické infrastruktury Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • zábor půdy II. třídy ochrany
Z52 Z53	Návrh plochy výroby a skladování – lesnictví a rybníkářství (k.ú. Svatobořice) Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none"> • Plocha vymezena na žádost vlastníka • V daném případě se bude jednat o umístění dočasných staveb typu voliér pro chov dravých ptáků. • jedná se o zábor ve veřejném zájmu, který spočívá v zabránění vzniku brownfields – o vymezení zastavitelné plochy žádá majitel stávající plochy VL, kde chová sokoly, jedná se o rozšíření jejich chovu. V případě neuspokojení požadavku by mohlo hrozit, že stávající objekty opustí a tyto zůstanou nevyužité. To by bylo v rozporu s Politikou územního rozvoje, čl. (19) „Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území

	(zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.“
--	---

Plochy občanského vybavení

Plochy občanského vybavení jsou využity účelně. Územní plán vymezuje plochy pro občanské vybavení - pro sportovní aktivity, kulturu a pro rozšíření školního areálu.

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
P02	Návrh plochy občanského vybavení (k.ú. Svatobořice) Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none"> • plocha přestavby, není zábor ZPF
Z18	Návrh plochy občanského vybavení (k.ú. Svatobořice) Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none"> • půda IV.třídy ochrany • úzký pozemek mezi cestami, obtížně obdělávatelný
Z15	Návrh plochy občanského vybavení (k.ú. Svatobořice) Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none"> • není zábor ZPF
Z14	Návrh plochy občanského vybavení (k.ú. Mistřín) Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none"> • půda III.třídy ochrany • plocha pro rozšíření školního areálu, nelze řešit jinde

Plochy smíšené obytné

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Z26a,b Z38	Návrh plochy smíšené obytné (k.ú. Mistřín) a související plocha veřejných prostranství Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none"> • půda IV.třídy ochrany • navazuje na zastavěné území • část plochy převzata z platného ÚPO
P03, P05, P06	Návrh plochy smíšené obytné (k.ú. Mistřín) Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none"> • plochy přestavby, není zábor ZPF
Z50 Z51	Návrh plochy smíšené obytné (k.ú. Svatobořice) a související plocha veřejných prostranství Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none"> • Plocha je převzata z platného ÚPO • Plocha navazuje na zastavěné území, jedná se o krátké prodloužení stávající ulice.

Plochy smíšené výrobní

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Z01,	Návrh plochy smíšené výrobní – vinné sklepy (k.ú. Svatobořice) a související plocha veřejných prostranství

Z02, Z03	<p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plocha určena pro výstavbu vinných sklepů • Veřejný zájem – umožněním výstavby vinných sklepů budou vytvořeny podmínky pro obhospodařování svažitých pozemků ve viniční trati, tedy pro zajištění udržitelného rozvoje v krajině <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • půda II.třídy ochrany
---------------------	---

Plochy dopravní infrastruktury

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Z06	<p>Návrh plochy dopravní infrastruktury (k.ú. Svatobořice)</p> <p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plocha určena pro účelovou komunikaci, za účelem zpřístupnění zemědělských pozemků a vodoteče – veřejný zájem <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • půda II.třídy ochrany

Plochy veřejných prostranství

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Z42	<p>Návrh plochy veřejných prostranství (k.ú. Svatobořice)</p> <p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plocha je určena umístění veřejné zeleně, dětského hřiště a parkoviště pro stávající penzion a vinařskou provozovnu. • jedná se o zábor ve veřejném zájmu, který spočívá v zabránění vzniku brownfields – o vymezení plochy žádá majitel stávajících zařízení (vinařství a penzionu), který plánuje jejich rozšíření. V případě neuspokojení požadavku by mohlo hrozit, že stávající objekty opustí a tyto zůstanou nevyužité. To by bylo v rozporu s Politikou územního rozvoje, čl. (19) „Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.“ <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • půda II.třídy ochrany
Z40	<p>Návrh plochy veřejných prostranství (k.ú. Svatobořice)</p> <p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plocha je určena umístění komunikace a veřejné technické infrastruktury, pro obsluhu rodinných domů. • V zastavěném území <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • půda II.třídy ochrany

Z37	Návrh plochy veřejných prostranství (k.ú. Svatobořice) Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none"> veřejné prostranství je vymezeno na malých pozemcích v drobné držbě, až na výjimky již neobhospodařovaných. Veřejný zájem je zdůvodněn požadavky vyhl.č. 501 Sb., § 7, podle kterého je třeba na každé 2 ha zastavitelné plochy pro bydlení a občanskou vybavenost nebo smíšené obytné vymezit související veřejné prostranství o výměře nejméně 1000 m². V této části obce je deficit veřejných prostranství. Plocha leží v zastavěném území Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> půda II.třídy ochrany
Z41	Návrh plochy veřejných prostranství (k.ú. Mistřín) Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none"> veřejné prostranství je vymezeno na malých pozemcích v drobné držbě, až na výjimky již neobhospodařovaných. Veřejný zájem je zdůvodněn požadavky vyhl.č. 501 Sb., § 7, podle kterého je třeba na každé 2 ha zastavitelné plochy pro bydlení a občanskou vybavenost nebo smíšené obytné vymezit související veřejné prostranství o výměře nejméně 1000 m². V této části obce je deficit veřejných prostranství. Plocha leží v zastavěném území Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> půda II.třídy ochrany
P04	Návrh plochy veřejných prostranství (k.ú. Mistřín) Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none"> Plocha přestavby, není zábor ZPF

Plochy vodní a vodohospodářské

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Z33	Návrh plochy vodní a vodohospodářské (k.ú. Mistřín) Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none"> Nekvalitní půda V.třídy ochrany Zamokřené pozemky, již dnes částečně slouží jako nebeský rybník Zlepšení hydrického režimu v krajině, zadržování vody
Z34	Návrh plochy vodní a vodohospodářské (k.ú. Mistřín) Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none"> V řešeném území je vymezeno záplavové území – řeka Kyjovka Plocha je vymezena ve veřejném zájmu, k ochraně zastavěného území Svatobořice-Mistřín před záplavou (plochy výroby a skladování leží v záplavovém území)

Plochy těžby nerostů

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Z31 N15	Návrh plochy smíšené výrobní Z31 Návrh plochy pro těžbu nerostů N15 (k.ú. Mistřín) Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none"> Převážně nekvalitní půda V. a IV. třídy ochrany Plocha určena pro těžbu nevýhradního ložiska písku a šterkopísku. Po dokončení těžby bude provedena rekultivace na vodní plochu. Tím se zvýší podíl vodních ploch na k.ú.

	<p>Mistřín a zlepší hydrický režim v krajině. Zadržování vody v krajině se stává jednou z priorit péče o krajinu.</p> <ul style="list-style-type: none"> • V ploše Z31 bude realizováno technické zázemí pro těžbu (dočasné stavební objekty, které budou po skončení těžby odstraněna a provedena zemědělská rekultivace). • Zábor se váže na ložisko surovin, nelze řešit jinde. • Pozemky jsou ve vlastnictví obce. • Zábor nebude mít negativní vliv na obhospodařování zemědělské půdy. • Veřejný zájem na pokračování těžby souvisí s těžbou kvalitní suroviny v zavedené pískovně (nyní se těží v sousedním k.ú. Dubňany). Udržení zaměstnanosti. Dále je předpoklad, že po rekultivaci vzniklá vodní plocha posílí ekologickou stabilitu území, neboť zde vznikne stabilnější ekosystém. <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cca polovina plochy půda II.třídy ochrany
--	--

Koridory dopravy

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
N-KD1	<p>Návrh koridoru dopravy (cyklostezka)</p> <p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cyklostezka je navržena ve veřejném zájmu – bude sloužit pro rozvoj cykloturistiky, ale i bezpečnou dopravu obyvatel za prací a občanskou vybaveností. • Umístění cyklostezky se opírá o priority č. 22 a 23 Politiky územního rozvoje ČR, požadavek H.2 Zásad územního rozvoje kraje a konečně o opatření ED1 Opatření obecné povahy MŽP č.j.: 30724/ENV/16 o vydání Programu zlepšování kvality ovzduší, zóna Jihovýchod – CZ06Z. • Poloha cyklostezky (veřejně prospěšné stavby) v koridoru bude upřesněna v navazujícím řízení. • V ÚP je stanoven požadavek, aby při upřesnění polohy byly respektovány zásady ochrany ZPF. • Převážně zábor půdy IV.třídy ochrany, v menším rozsahu pak II.třídy ochrany. <p>Uvažovaná šířka tělesa cyklostezky je 3 m, délka 1688 m, celkový zábor tedy 0,5064 ha</p>

Zábory ZPF vyvolané návrhem ÚSES a protierozeními opatřeními nejsou vyhodnocovány.

II.19.3. Tabulkové vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF

ZÁBORY ZPF V k.ú.

SVATOBŮŘICE

ODSOUHLASENÉ ZÁBORY

označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Zábor ZPF návrh ÚP (ha)	Zábor ZPF upravený návrh	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Investice do půdy (ha)
				orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z04a	Plochy bydlení v rod.domech	0,5713	0,5713	0,5713						0,5713				
Z07	Plochy bydlení v rod.domech	0,4971	0,4971	0,4971						0,4971				
Z08a, Z25, Z35	Plochy bydlení v rod.domech	0,2439	0,2439	0,2439						0,2439				
Z09, Z10, Z11	Plochy bydlení v rod.domech	2,6359	2,6359	2,5226				0,1133		2,6359				0,0568
Z12, Z49	Plochy bydlení v rod.domech	1,0042	1,0042	1,0042							1,0042			
Plochy bydlení celkem		4,9524	4,9524	4,8391	0,0000	0,0000	0,0000	0,1133	0,0000	3,9482	1,0042	0,0000	0,0000	0,0568
P02	Plochy občanské vybavenosti	0,0000	0,0000							0,0000				
Plochy občanské vybavenosti celkem		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z50, Z51	Plochy smíšené obytné	0,0000	0,1084	0,1084						0,1084				
Plochy smíšené obytné celkem		0,0000	0,1084	0,1084	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1084	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)		4,9524	5,0608	4,9475	0,0000	0,0000	0,0000	0,1133	0,0000	4,0566	1,0042	0,0000	0,0000	0,0568

ZÁBORY ZPF V k.ú.

MISTRŮN

ODSOUHLASENÉ ZÁBORY

označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	elkový zábr ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Investice do půdy
			orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z22, Z23, Z32	Plochy bydlení v rod.domech	3,1306	3,1306						3,1306				
Plochy bydlení celkem		3,1306	3,1306	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	3,1306	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z26a	Plochy smíšené obytné	0,3459			0,3459						0,3459		
P03, P05, P06	Plochy smíšené obytné	0,0000							0,0000	0,0000			
Plochy smíšené obytné celkem		0,3459	0,0000	0,0000	0,3459	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3459	0,0000	0,0000
Z28	Plochy výroby a skladování	1,7270	0,5605				1,1665				1,7270		
Z27, Z29	Plochy výroby a skladování	1,5436	1,5436								1,5436		
Z30	Plochy výroby a skladování	0,2992	0,2992								0,2992		
Z36	Plochy výroby a skladování	0,2965	0,2965								0,2965		
Plochy výroby a skladování celkem		3,8663	2,6998	0,0000	0,0000	0,0000	1,1665	0,0000	0,0000	0,0000	3,8663	0,0000	0,0000
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)		7,3428	5,8304	0,0000	0,3459	0,0000	1,1665	0,0000	3,1306	0,0000	4,2122	0,0000	0,0000

ZÁBORY ZPF V k.ú.

SVATOBORICE

NOVÉ ZÁBORY

označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF upr. Návrh 2	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
				orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z04b	Plochy bydlení v rod.domech	0,4404	0,4404	0,4404							0,4404				
Z05	Plochy bydlení v rod.domech	0,1349	0,1349			0,1349					0,1349				
Z08b	Plochy bydlení v rod.domech	0,0427	0,0427	0,0427							0,0427				
Z13	Plochy bydlení v rod.domech	0,5516	0,5516	0,5516							0,0834	0,4682			
Z16c	Plochy bydlení v rod.domech	0,7828	0,7828	0,7828							0,2423		0,5405		
Z19, Z20	Plochy bydlení v rod.domech	1,2837	1,2837	1,2837									1,2837		
P01	Plochy bydlení v BD	0,0000	0,0000								0,0000				
Plochy bydlení celkem		3,2361	3,2361	3,1012	0,0000	0,1349	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9437	0,4682	1,8242	0,0000	
Z01, Z02, Z03	Plochy smíšené výrobní - vinné sklepy	0,2256	0,2256	0,1200	0,1056						0,2256				
Plochy smíšené výrobní celkem		0,2256	0,2256	0,1200	0,1056	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2256	0,0000	0,0000	0,0000	
Z39	Plochy výroby a skladování	0,3515	0,3515			0,3515					0,3515				
Z52	Plochy výroby a skladování - lesnictví a rybníkářství	0,0000	0,1264	0,1264							0,1264				
Z53	Plochy výroby a skladování - lesnictví a rybníkářství	0,0000	0,0847	0,0847							0,0847				
Plochy výroby a skladování celkem		0,3515	0,5626	0,2111	0,0000	0,3515	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5626	0,0000	0,0000	0,0000	

Z18	Plochy občanské vybavenosti	0,3283	0,3283	0,3283								0,3283		
Z15	Plochy občanské vybavenosti	0,0000	0,0000							0,0000				
Plochy občanské vybavenosti celkem		0,3283	0,3283	0,3283	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3283	0,0000	0,0000
Z06	Plochy dopravní infrastruktury	0,1016	0,1016	0,1016						0,1016				
Plochy dopravní infrastruktury celkem		0,1016	0,1016	0,1016	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1016	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z42	Plochy veřejných prostranství	0,6083	0,6083	0,6083						0,6083				
Z40	Plochy veřejných prostranství	0,1452	0,1452			0,1452				0,1452				
Z37	Plochy veřejných prostranství	0,1827	0,1827	0,1503		0,0324				0,1827				
Plochy veřejných prostranství celkem		0,9362	0,9362	0,7586	0,0000	0,1776	0,0000	0,0000	0,0000	0,9362	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z34	Plochy vodní a vodohospodářské	0,3224	0,3224	0,3224						0,3224				
Plochy vodní a vodohospodářské celkem		0,3224	0,3224	0,3224	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3224	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)		5,5017	5,7128	4,9432	0,1056	0,6640	0,0000	0,0000	0,0000	3,0921	0,4682	2,1525	0,0000	0,0000

ZÁBORY ZPF V k.ú.

MISTRŮN

NOVÉ ZÁBORY

označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Zábor ZPF návrh ÚP (ha)	Zábor ZPF upravený návrh	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
				orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z43,Z44,Z45,Z46 ,Z47,Z48	Plochy bydlení v rod.domech	2,8631	2,8631	2,8631							2,8631			
Z16d, Z34, Z17 Z24	Plochy bydlení v rod.domech	3,4330	3,4330	3,4330						0,3771		3,0559		
	Plochy bydlení v rod.domech	0,0000	0,0000									0,0000		
Plochy bydlení celkem		6,2961	6,2961	6,2961	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3771	2,8631	3,0559	0,0000	0,0000
Z26b, Z38	Plochy smíšené obytné	0,8000	0,8000	0,1146		0,6854						0,8000		
Plochy smíšené obytné celkem		0,8000	0,8000	0,1146	0,0000	0,6854	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8000	0,0000	0,0000
Z14	Plochy občanské vybavenosti	0,4652	0,4652	0,4652							0,4652			
Plochy občanské vybavenosti celkem		0,4652	0,4652	0,4652	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4652	0,0000	0,0000	0,0000
Z41	Plochy veřejných prostranství	0,8918	0,8918			0,8918					0,8918			
P04	Plochy veřejných prostranství	0,0000	0,0000								0,0000			
Plochy veřejných prostranství celkem		0,8918	0,8918	0,0000	0,0000	0,8918	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8918	0,0000	0,0000	0,0000
Z33	Plochy vodní a vodohospodářské	0,7402	0,7402	0,7402								0,7402		
Plochy vodní a vodohospodářské celkem		0,7402	0,7402	0,7402	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,7402	0,0000	0,0000
Z31	Plochy smíšené výrobní	0,4411	0,7182	0,7182									0,7182	0,0050
Plochy smíšené výrobní celkem		0,4411	0,7182	0,7182	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,7182	0,0050

N15	Plochy těžby nerostů	4,4792	4,4792	2,3305				2,1487		2,0671		0,9546	1,4575	
Plochy těžby nerostů celkem		4,4792	4,4792	2,3305	0,0000	0,0000	0,0000	2,1487	0,0000	2,0671	0,0000	0,9546	1,4575	0,0000
N-KD1	Koridor dopravy (cyklostezka)	0,0000	0,5064	0,5064						0,1173		0,3891		
Koridor dopravy celkem		0,0000	0,5064	0,5064	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1173	0,0000	0,3891	0,0000	0,0000
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)		14,1136	14,8971	11,1712	0,0000	1,5772	0,0000	2,1487	0,0000	2,5615	4,2201	5,9398	2,1757	0,0050

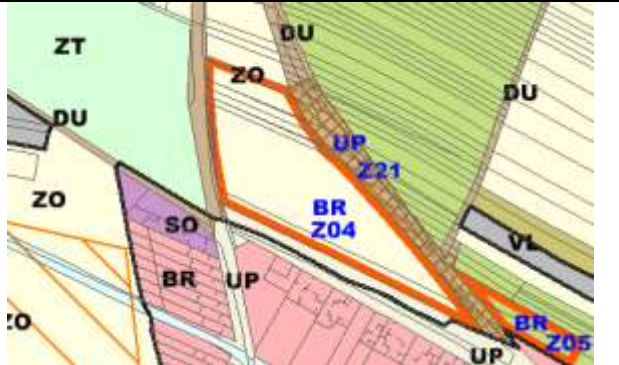

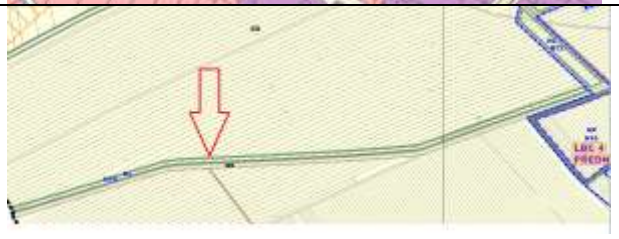
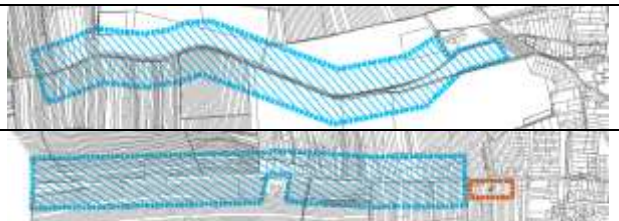
Zábory ZPF rušené													
označení plochy na výkrese	Původní zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
		orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
A	0,5296							0,5296					
B	0,1706							0,1253	0,0453				
C	0,5026							0,5026					
D	3,5777							3,3877	0,1900				
E	0,2220							0,1465					
F	1,5937									1,5937			
G	3,4225							0,8986		2,5239			
H	0,5380									0,5380			
CELKEM	10,5567	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	5,5903	0,2353	4,6556	0,0000		




II.19.4. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

Návrh územního plánu nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

II.20. REKAPITULACE ZMĚN PROVEDENÝCH V RÁMCI ÚPRAVY ÚP PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ (ZMĚNOVÝ LIST) A PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

V rámci úpravy návrhu ÚP Svatobořice-Mistřín po projednání dle § 50 zák.č. 186/2006 Sb, stavební zákon, v platném znění, byly provedeny tyto úpravy:

<p>Byl doplněn návrh veřejného prostranství (Z21) pro obsluhu zastavitelné plochy Z04. Návrh nevyvolává zábor ZPF.</p>	
<p>Provedena aktualizace zastavěného území, vymezení plochy VL (plochy výroby a skladování – lesnictví a rybníkářství), doplnění regulativů pro tuto plochu.</p>	
<p>Vzhledem ke kolizi navrhovaných větrořadů N19, N20 s vodovodním přívaděčem, na kterou upozornily Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., byl návrh větrořady přeložen na druhou stranu silnice od Šardic – plocha N19. Plocha N20 byla vypuštěna, neboť nová plocha N19 nahradila jak N19, tak i N20.</p>	
<p>Na základě připomínky Ing. Petra M. byly v údolních nivách Svatobořického potoka a Mistřínské svodnice vymezeny koridory územních rezerv R-PPO1 a R-PPO2 pro možné budoucí umístění protipovodňových opatření.</p>	

<p>Na základě připomínky Ing. Milana V. byla vymezena územní rezerva R4 pro bydlení v rodinných domech. Návrhovou plochu nebylo možné vymezit, neboť ploch BR je v ÚP vymezen dostatek, navíc v této lokalitě se nachází půda I.třídy ochrany a bude potřeba prověřit riziko ohrožení plochy extravilánovými vodami a vymezit potřebná protipovodňová opatření v krajině. Podrobnější odůvodnění viz též kap. II.9.3.</p>	
<p>Na základě připomínky Josefa D. byla upřesněna poloha stávající komunikace v krajině podle skutečného stavu (tj. plochy DU) a upřesněno využití objektu v krajině, který původně sloužil jako zázemí pro pracovníky ve vinicích. Objekt byl zařazen do ploch VD.</p>	
<p>Byl akceptován požadavek Rady obce Šardice zapracovat do návrhu ÚP zřízení cyklostezky kolem hlavní silnice Šardice-Mistřín p.č. 1955/1 v k.ú. Mistřín, příp. jiným způsobem.</p>	

Dále byly provedeny další drobné opravy tiskových chyb v textech výroku i odůvodnění a úpravy grafiky ve výkresech.

V souvislosti s vydanými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje bylo doplněno a rozšířeno odůvodnění územního plánu.

Na základě požadavku pořizovatele zpracovatel ÚP dále prověřil připomínky občanů a fyzických a právnických osob, s tímto výsledkem:

<p>Mgr. Michaela Z., Martin Z.</p>	<p>V územním plánu obce Svatobořice-Mistřín schváleném 17. 10. 2007 byla parcela 2385/1 určena k zastavění rodinným domem. Dotčená parcela byla geometrickým plánem č. 675-326/2007 rozdělena na dvě parcely a to č. KN 2385/3 a KN 2385/1. V navrhovaném územním plánu jsou obě ponechány k zemědělskému využití. Prosím opět o zavedení parcel jako parcely pro stavební využití ke stavbě rodinného domu</p>	<p>Požadavek byl prověřen a zapracován do návrhu ÚP tak, aby byla zástavba ochráněna před možnou záplavou (v regulativech zastavitelné plochy).</p>
<p>Pavel E.</p>	<p>Jako vlastník parcely číslo 846/2 k.ú. Svatobořice nesouhlasím se změnou v návrhu územního plánu na této parcele. Na uvedené parcele je dle platného územního plánu plocha k bydlení. Žádám o zachování stávajícího stavu. V době pořízení parcel 846/2, 849/5, 851, 852/1 a 852/2 k.u. Svatobořice nákupem v roce 1999 byly všechny parcely zahrnuty v tehdy platném územním plánu do plochy smíšené s možností vybudování objektu lehké průmyslové výroby, občanské vybavenosti nebo rodinných domů. Při minulých úpravách územního plánu byla možnost výstavby omezena na občanskou vybavenost a jedno místo pro bydlení. Za posledních 10 let je to už třetí územní plán a znehodnocuje investici, se kterou jsem počítal při nákupu uvedených pozemků v roce 1999.</p>	<p>V regulativech ploch OV byly podmíněně připuštěny byty majitele a správce. Odůvodnění: na předemných pozemcích nikdy nestál RD. Jedná se o plochu v centru obce, navazující na obecní úřad. Je zde proto zájem na zachování občanské vybavenosti, umístění RD zde není vhodné.</p>

Myslivecký spolek Hlavní 1000/113 696 04 Svatobořice - Mistřín	Myslivecký spolek Svatobořice-Mistřín jako vlastník pozemku parcelní číslo 2480/39 k.ú. Svatobořice opětovně žádá o zachování možnosti výstavby na uvedené parcele tak, jak je uvedeno v dosavadním platném územním plánu a nedošlo k znehodnocení pozemku. Tuto žádost podáváme znovu, protože na předchozí podanou prostřednictvím Obecního úřadu Svatobořice-Mistřín Váš úřad nereagoval.	Požadavek byl prověřen. Jedná se o záměr výstavby objektů pro zemědělství a myslivost – v tomto směru byly upraveny regulativy zemědělských ploch, tyto stavby jsou zde podmíněně přípustné. Zastavitelnou plochu zde není třeba vymezovat.
Ing. Petr M	Domnívám se, že návrh územního plánu nedostatečně řeší povinnosti, vyplývající z priority 25 Politiky ÚR ČR - pokud jde o zadržetí vody v krajině a ochranu zastavěného území obce před tzv. „bleskovými povodněmi“, a to konkrétně v povodí vodních toků Svatoborský potok a Mistřínský potok.	Akceptováno. Vymezeny koridory územních rezerv R-PPO1 a R-PPO2 pro možné budoucí umístění protipovodňových opatření.
Ludmila K.	Pozemek parc.č. 966/83 a pozemek parc.č. 967/19 vše v k.ú. Mistřín, záměr výstavby rodinného domu se zahradou.	Nebylo možné vyhovět pro polohu pozemků v OP elektrických vedení VN.
Josef D. a Marie D.	Žádal o úpravu velikosti (zvětšení) plochy „VD - Z39“ a to v prostoru parcely parc.č. 341 - k.ú. Svatobořice.	Akceptováno.
Josef D.	Žádal o zařazení pozemku parc.č. 1635/2 - k.ú. Svatobořice do plochy, jejíž přípustný způsob využití by umožnil přestavbu stávajícího objektu na vinařskou provozovnu. Stávající objekt sloužil jako zázemí pro pracovníky ve vinicích. Po přestavbě bude objekt využíván pro potřeby vinařství, a to především k prezentaci vína (drobný prodej, degustace, posezení menších skupin, prezentace vinařství turistům a cykloturistům, apod.). V objektu nebude probíhat zpracování hroznů a výroba vína.	Akceptováno.
RNDr. Marie L.	Přípomínky: 1) zařazení pozemku 880/1 v k.ú. Mistřín do záplavového území 2) zamítnutí žádosti o jeho zařazení do území určeného k zástavbě určené pro výrobu a podnikání, vzhledem k jeho zařazení do záplavového území (viz příl.č.9,část II.16 – pod zn.31b)	Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako orná půda. Leží v záplavovém území, ve volné krajině, nenavazuje na zastavěné území. Do nového ÚP byly převzaty plochy pro výrobu a skladování z dosud platného ÚPO, jejich výměra postačuje pro potřeby dalšího rozvoje obce.

<p>Ing. Milan V.</p>	<p>Připomínka se týká pozemků s parcelními čísly 1446, 1447, 1448/1 a 1449/1, vše v katastrálním území Mistřín. Požadavek na vymezení plochy pro výstavbu rodinného domu. Majitel zakoupil pozemek v době, kdy již platil stávající územní plán, který výstavbu rodinného domu na těchto pozemcích umožňoval (a dosud umožňuje).</p>	<p>Byla vymezena územní rezerva R4 pro bydlení v rodinných domech. Návrhovou plochu nebylo možné vymezit, neboť ploch BR je v ÚP vymezen dostatek, navíc v této lokalitě se nachází půda I.třídy ochrany a bude potřeba prověřit riziko ohrožení plochy extravilánovými vodami a vymezit potřebná protipovodňová opatření v krajině.</p> <p>Pozemek 1446 je v katastru nemovitostí veden jako orná půda, pozemek 1447 jako zastavěná plocha-zbořeniště, pozemky 1448/1 a 1449/1 jsou ornou půdou. V platném ÚP byly do ploch bydlení (stabilizovaných) zařazeny jen pozemky 1447 a 1446 na základě toho, že zde byla evidována, dnes již neexistující, stavba. Byla provedena úprava hranice zastavěného území, která spočívá ve sloučení původně odloučeného zastavěného území vymezeného v návrhu ÚP kolem pozemku p.č. 1447, který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha, se zastavěným územím obce. To znamená, že pozemky p.č. 1448/1 a 1449/1 v k.ú. Mistřín byly vyhodnoceny jako stavební proluka podle ust. § 58 odst. 2 písm. b) stavebního zákona.</p>
----------------------	--	---

Po veřejném projednání byly provedeny tyto úpravy:

Autor námítky, připomínky	Obsah úpravy návrhu ÚP
itself, s. r.o., Brno	Veřejná infrastruktura je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Požadavek je doplněn do odůvodnění ÚP, do kap. II.13.7.
Ing. Petr Čech – prokurista, Rodinné domy Hutaře s.r.o.	Byly upraveny prostorové regulativy ploch Z12 a Z13. V plochách BR Z12 a Z13 jsou přípustná dvě nadzemní podlaží a velikost stavebního pozemku pro lokality Z12 a Z13 je stanovena v rozmezí 250 m ² – 1500 m ² .
Bc. Jiří I.	Požadavek na rozšíření stávajícího a již zkolaudovaného chovatelského zařízení je řešen vymezením nových zastavitelných ploch Z52 a Z53.
Alois L., Jiřina L.	Úprava hranice zastavěného území dle předloženého GP 1753/37 v k.ú. Svatobořice o výměře cca 250 m ² . Pozemek je součástí uzavřeného areálu bývalé myslivny, v současné době slouží zpevněná plocha pro reklamní účely.
Ing. Irena Š.	Byly upraveny prostorové regulativy ploch Z12 a Z13. V plochách BR Z12 a Z13 jsou přípustná dvě nadzemní podlaží a velikost stavebního pozemku pro lokality Z12 a Z13 je stanovena v rozmezí 250 m ² – 1500 m ² .
Ladislav M.	Úpravu ÚP nebylo třeba provádět. Plocha smíšená obytná nejlépe respektuje stávající stav s ohledem na využití předmětných pozemků, s ohledem na okolní zástavbu a s ohledem na záměry obce. V plochách SO jsou podmíněně přípustné pozemky nerušící výroby, mezi hlavní využití patří mimo jiné i služby jako součást občanského vybavení místního významu.
Ing. Milan V. a Kamila V.	Byla provedena úprava hranice zastavěného území, která spočívá ve sloučení původně odloučeného zastavěného území vymezeného v návrhu ÚP kolem pozemku p.č. 1447, který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha, se zastavěným územím obce. To znamená, že pozemky p.č. 1448/1 a 1449/1 v k.ú. Mistřín byly vyhodnoceny jako stavební proluka podle ust. § 58 odst. 2 písm. b) stavebního zákona.

II.21. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Rozhodnutí o námitkách

Námitky uplatněné k návrhu Územního plánu Svatobořice - Mistřín podle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona:

Námitka č. 1

XXX, ze dne 28.3.2017

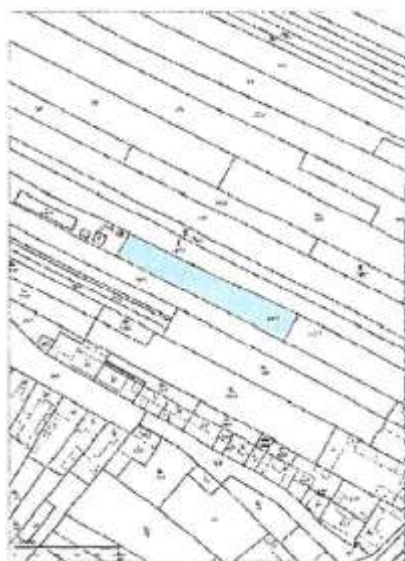
A. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele (jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu, telefon):

XXX

Narozen: XXX

Bydliště: XXX

B. Údaje podle katastru nemovitostí, u námitky vymezení území dotčené námitkou (zákres do mapy KN případně do návrhu ÚP)



Parcela č.: 142/3, výměra: 1 264 m², LV: 2496, katastrální území: Svatobořice, obec: Svatobořice- Mistřín.

C. Připomínka (údaje o současném využití plochy, údaje o navrhované změně využití ploch):

V současné době je na pozemku trvalý travnatý porost. V návrhu o změně využití by měl pozemek sloužit k rozšíření stávajícího a již zkolaudovaného chovatelského zařízení na sousedním pozemku - parc. č.: 142/2.

Žádám, aby můj pozemek - parc. č.: 142/3, v k. ú. Svatobořice, list vlastnictví č. 2496, který je v mém vlastnictví, byl zařazen v nově navrhovaném územním plánu do zóny VL, stejně jako můj pozemek - parc. č.: 142/2. Na pozemku č. 142/2 jsou situovány drobné objekty, které slouží k chovu dravého ptactva (sokolů) a mým záměrem je rozšíření tohoto chovu i na další výše jmenované pozemky.

Budoucí objekty by sloužily jako voliéry a malý sklad pro sokolnické potřeby, objekty by nebyly

pevně spojeny se zemí pomocí základů, ale jednalo by se o montované (plechové) typové voliéry, předpokládám jejich dočasné využití s dobou do 30-ti let stejně jako u stávajících.

D. Odůvodnění:

Dovolte mi, abych Vás seznámil s mým záměrem rozšířit mé chovatelské zařízení pro sokoly. Chovem sokolů se na profesionální úrovni zabývám již 10 let. Pro tento účel jsem vybudoval chovatelské zařízení na parcele č. 142/2, k. ú.: Svatobořice. Veškeré stavby na této parcele byly vybudovány na základě stavebního povolení a stavba byla po dokončení úspěšně zkolaudována. V tomto roce je mým záměrem chovatelské zařízení rozšířit na vedlejší pozemek - parc. č.: 142/3. Po konzultaci na MÚ Kyjov jsem požádal odbor územního plánování o vydání územně plánovací informace pro můj záměr. Z této vydané informace vyplývá, že zařízení na pozemek - parc. č.: 142/3 již nelze rozšířit. Jako důvod byl uveden fakt, že plánovaný záměr není v souladu s územním plánem obce Svatobořice-Mistřín. Z tohoto důvodu mi bylo na MÚ Kyjov doporučeno, abych podal námitku na nový návrh územního plánu pro obec Svatobořice-Mistřín. Pro možnost rozšíření mého chovatelského zařízení je zásadní, aby pozemek - parc. č.: 142/3 byl navržen do zóny VL. Do této zóny byl již na podnět MÚ Kyjov vložen pozemek 142/2, kde se nachází současná zkolaudovaná stavba.

Žádost o změnu územního plánu na svých pozemcích jsem v řádném termínu nepodal z toho důvodu, že jsem nevěděl, že k mému záměru je potřeba změnit v dané lokalitě územní plán. Při kolaudaci stávajícího zařízení nebyl v tomto směru žádný problém a zařízení bylo postaveno v zóně ZO. Při konzultování záměru rozšíření mi bylo v lednu tohoto roku sděleno, že to tímto způsobem již není možné a pro rozšíření je třeba změnit územní plán.

Vzhledem k danému oboru, kterému se věnuji - chov sokolů, je pro provoz zařízení velmi důležitá celistvost zařízení. Z tohoto důvodu je mým záměrem rozšířit zařízení na sousední pozemek a nemám v plánu budovat voliéry na jiných pozemcích v obci, byť tyto pozemky byly z hlediska územního plánu vhodnější.

Pro můj záměr je zásadní aby do zóny VL byl zařazen pozemek - parc. č.: 142/3 v k. ú.: Svatobořice, LV číslo: 2496.

Pokud by to bylo možné, rád bych pro další vývoj mého podnikání zařadil do zóny VL také pozemky: parc. č.: 2261/78, 2263/5, 2263/6, k. ú.: Svatobořice, LV číslo: 2496.

Chovatelské zařízení tvoří velmi jednoduché a drobné stavby, které nejsou pevně spojeny se základem. Konstrukce voliér je tvořena dřevěnými trámy, opláštění tvoří trapézový plech. Strop voliér je pokryt pletivem (viz. Fotografie v příloze)

Doplňující informace a odůvodnění přiložené k námitce jsou součástí spisu.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Na pozemcích p.č. 142/3, 2261/78, 2263/5 a 2263/6 v k.ú. Svatobořice bude vymezena v návaznosti na stávající plochu výroby a skladování – lesnictví a rybníkářství s označením VL nová zastavitelná plocha se stejným využitím. Tato plocha umožňuje chov sokolů. Pozemek p.č. 142/3 v k.ú. Svatobořice o velikosti 1264 m² navazuje na stávající plochu VL, na které již stavby pro chov sokolů stojí. Pozemky p.č. 2261/78, 2263/5 a 2263/6 v k.ú. Svatobořice navazují na stávající plochu VL přes cestu. Záměrem investora je rozšířit chov sokolů, který momentálně probíhá na pozemku p.č. 142/2 v k.ú. Svatobořice. Na tomto pozemku jsou realizovány dočasné montované stavby voliér. Jedná se o rozšíření stávajícího chovu sokolů, pro tento chov je celistvost zařízení žádoucí, proto je vymezení nové zastavitelné plochy na pozemcích II. třídy ochrany přípustné.

Námitka č. 2

XXX ze dne 3.4.2017

Údaje umožňující identifikaci navrhovatele (jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu, telefon):

XXX

Údaje podle katastru nemovitostí, u námitky vymežit území dotčené námitkou (zákres do mapy KN případně do návrhu ÚP):

p.č. 1753/37 dle GP
k.ú. Svatobořice

Připomínka (údaje o současném využití plochy, údaje o navrhované změně využití ploch)

V současné době je p.č. 1753/37 využíván jako zpevněná plocha – sloužila jako parkovací plocha předchozímu vlastníkovi. Žádám o začlenění do území označ. jako „VD“

Odůvodnění:

Stávající zpevněná plocha bude sloužit objektům v území „VD“ jako reklamní plocha.



Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Jedná se drobnou úpravu hranice zastavěného území u pozemku dle předloženého GP 1753/37 v k.ú. Svatobořice o výměře cca 250 m². Pozemek je součástí uzavřeného areálu bývalé myslivny, v současné době slouží zpevněná plocha pro reklamní účely.

Námitka č. 3

XXX ze dne 5.4.2017

Na základě předloženého upraveného a posuzovaného návrhu Územního plánu Svatobořice- Místřín, dne 5.4.2017, vznášíme následující námítky a připomínky pro pozemky určené k zástavbě rodinnými domy:

Pozemky dotčené záměrem na změnu v území

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Svatobořice - Místřín	Svatobořice	896/1	orná půda	2845
Svatobořice - Místřín	Svatobořice	897/1	orná půda	2745
Svatobořice - Místřín	Svatobořice	898/1	orná půda	1824
Svatobořice - Místřín	Svatobořice	899/1	orná půda	950
Svatobořice - Místřín	Svatobořice	900/1	orná půda	1201
Svatobořice - Místřín	Svatobořice	901/1	orná půda	1294
Svatobořice - Místřín	Svatobořice	902/1	orná půda	1839
Svatobořice - Místřín	Svatobořice	903/1	orná půda	1989

Požadujeme následující úpravy předloženého ÚP:

V oddílu 1.C.4 Plochy bydlení

Žádáme, aby pro výše uvedené pozemky nebyly závazné regulativy stanovené v části Z13:

- 1) citace v navrhovaném ÚP : „navrhovaná nejvyšší přípustnost zástavby : 1 nadzemní podlaží + obytné podkrovní“

Požadujeme změnu na: „**navrhovaná nejvyšší přípustnost zástavby: 2 nadzemní podlaží s okapem rovnoběžným s komunikací** „(v souladu s planým územním plánem k 1.1.2017).

- 2) požadujeme ponechat typ zástavby ve znění - **izolované RD, dvojdomy**

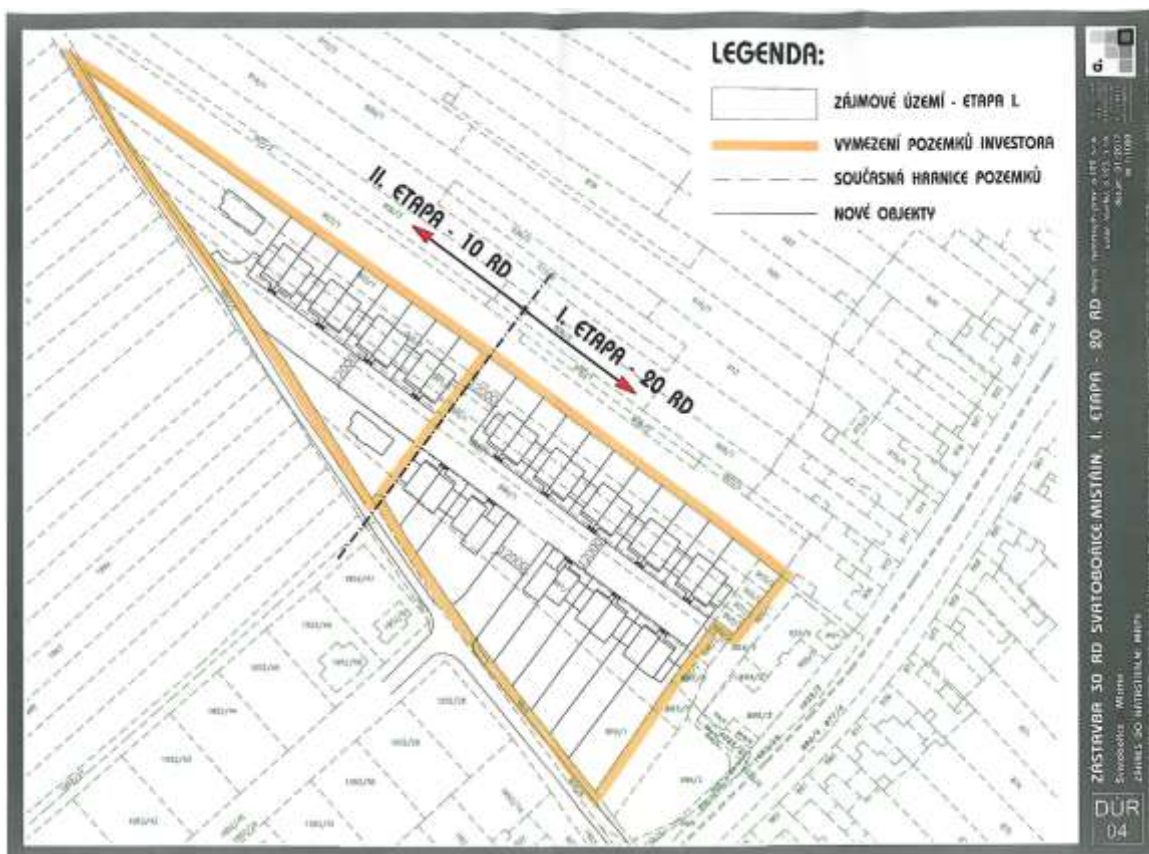
V oddílu I.F.2. Podmínky pro využití ploch

Žádáme, aby pro výše uvedené pozemky byly závazné regulativy stanovené v části kód plochy **BR-** plochy bydlení v rodinných domech, nahrazeny v novém znění:

Citace z navrhovaného ÚP: „stanovuje se rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků pro rodinné domy: 400-1500m². Toto ustanovení se uplatňuje jen v zastavitelných plochách“.

Požadujeme nové znění: „**stanovuje se rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků pro rodinné domy: 250-1500m². Toto ustanovení se uplatňuje jen zastavitelných plochách**“.

Důvodem požadavku na změnu v navrhovaném územním plánu je skutečnost, že zástavba plochy výše uvedených pozemků (dle současného ÚP tzv. I. etapa - 20 RD), je navržena v regulativech stávajícího platného ÚP. Proto žádáme, aby zástavba II. etapy – 10 RD, navazovala na I. etapu 20 RD a pokračovala v souladu s regulativy platnými v ÚP k datu 1.1. 2017, viz. bod 1) a 2). Přikládáme zastavovací plán jak I.etapy, tak i II. etapy, jako podklad pro úpravu navrhovaného ÚP.



Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Námitce se vyhovuje. V plochách BR Z12 a Z13 budou přípustná dvě nadzemní podlaží a velikost stavebního pozemku pro lokality Z12 a Z13 bude stanovena v rozmezí 250 m² – 1500 m². V této lokalitě je již připravena dokumentace pro územní řízení a výstavba v první etapě, tzn. v ploše Z12, bude zahájena zřejmě dle Územního plánu obce Svatobořice – Místřín ze dne 5.2.2003. V uvedené lokalitě se jedná o zvláště stísněné podmínky, proto lze vymezení pozemků o menší výměře akceptovat.

Námitka č. 4

XXX ze dne 10.4.2017

Údaje umožňující identifikaci navrhovatele (jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu, telefon):

XXX

XXX

696 04 Svatobořice - Místřín

Údaje podle katastru nemovitostí, u námitky vymežit území dotčené námitkou (zákres do mapy KN případně do návrhu ÚP):

Pozemky p.č.:

367/1 k.ú. Místřín

368 k.ú. Místřín

369 k.ú. Místřín

Připomínka (údaje o současném využití plochy, údaje o navrhované změně využití ploch)

V současné době jsou výše uvedené pozemky zahrnuty v územním plánu do SO. Plocha je využívána a zkolaudována jako autovrakoviště, kde probíhá pro občanskou vybavenost přebírání autovraků oprávněnou osobou. Nejsou rušeny hygienické limity. Nedochozí k velké výrobě pouze rozebírání autovraků na využitelné odpady, v malé míře vznikají nebezpečné odpady. Odpady jsou obrátkově a pravidelně odváženy, neruší obytnou zástavbu. Nedojde ke změnám.

Odůvodnění:

Majitel autovrakoviště neprovedl změnu v KN, z tohoto důvodu se v rámci projednávaného nového územního plánu obává, zda navrhované zařazení je v souladu se změnou územního plánu. V rámci projednání (námitek) by rád vyřídil stanovisko, zda navrhovaná změna územního plánu a zařazení parcel je v souladu a nebudou mu hrozit možné zákazy, či nesoulad s provozováním činnosti autovrakoviště, jehož povaha nebude měněna.

Rozhodnutí o námitce:

Námitka se vyhovuje.

Odůvodnění:

Podmínky využití plochy byly prověřeny. Na dotčených pozemcích je provozováno autovrakoviště (včetně rozebírání autovraků a prodeje náhradních dílů). Tyto pozemky byly zahrnuty do stávajícího stavu ploch smíšených obytných s označením SO. Plocha smíšená obytná nejlépe respektuje stávající stav s ohledem na využití předmětných pozemků, s ohledem na okolní zástavbu a s ohledem na záměry obce. V plochách SO jsou podmíněně přípustné pozemky nerušící výroby, mezi hlavní využití patří mimo jiné i služby jako součást občanského vybavení místního významu. Autovrakoviště je situováno ve stávající zástavbě rodinných domů. V těsné blízkosti této plochy je vymezena nová plocha pro bydlení BR Z24. Je tedy předpoklad, že rozvoj bydlení bude v uvedené lokalitě pokračovat. Proto byla plocha smíšená obytná vyhodnocena jako nejlepší možné řešení, aby podmínky umístování staveb v této ploše zajistily ochranu pohody obytného prostředí a nerušený a bezpečný pobyt obyvatel.

Námitka č. 5

XXX, 696 04 Svatobořice-Mistřín ze dne 10.4.2017

Námitka se týká začlenění pozemků s parcelními čísly 1446, 1447, 1448/1 a 1449/1, vše v katastrálním území Mistřín.

V návrhu územního plánu Svatobořice - Mistřín, který byl veřejně projednán dne 5. 4. 2017, je oproti stávajícímu územnímu plánu zcela odlišně stanovena plocha přiléhající k ulici K Vinohradům, a to tím způsobem, že nadále nemá být Plochou, na které je možno stavět rodinné domy. V návrhu na str. 47 je tato plocha označena R4, a tato změna je odůvodňována tím, že se údajně jedná o záplavové území s tím, že toto riziko bude nutno prověřit, a rovněž má jít o kvalitní ornou půdu. Zároveň však je toto území označeno jako územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech.

Koridor určený pro budoucí upřesnění protipovodňových opatření je v návrhu plánu poměrně rozsáhlý, avšak v části týkající se námitkou dotčených pozemků má značně nepravidelný tvar a je velmi nelogicky hluboce zasahující a svažující se ke stávající zástavbě. Přímou se dotýká již dříve postavených budov, a západní části pak končí v polích, bez srozumitelného a dostatečného vysvětlení důvodu pro takovéto vymezení hranic záplavového koridoru.

Na veřejném projednávání návrhu územního plánu dne 5. 4. 2017 jsem proto navrhl, aby jižní hranice Koridoru určeného jako záplavové území byla posunuta až na severní hranici pozemku parcelní číslo 1446, což by nijak nebránilo nadále ponechat převážnou část území jako záplavové území. Důvodem mého návrhu je skutečnost, že tyto pozemky jsou ve společném jmění manželů XXX a byly zakoupeny za účelem výstavby rodinného domu, a to v době, kdy již platil stávající územní plán, který výstavbu rodinného domu na těchto pozemcích umožňoval (a dosud umožňuje).

Přítomný zástupce zpracovatele ing. arch. Milan Hučík nebyl v zásadě proti tomu, aby předmětné

pozemky byly vyloučeny ze záplavového koridoru, nicméně nebyl schopen na místě zaujmout konečné stanovisko, a proto doporučil podání námítky v tomto smyslu.

V návrhu je uvedeno, že případná protipovodňová opatření budou řešit až v budoucnosti, jejich rozsah ani způsob realizace tak není stanoven. Případná protipovodňová opatření mohou velmi snadno být realizována až za hranicí předmětných pozemků, což by oproti stávajícímu návrhu znamenalo posunutí hranice koridoru jen o několik desítek metrů (a tedy jen o několik desítek metrů od stávající zástavby).

Rovněž argumentace kvalitní zemědělskou půdou je značně nepřesná. Pozemek s parcelním číslem 1447 je v katastru nemovitostí označen jako zastavěná plocha a nádvoří, nikoliv jako orná půda. Pozemky ve vlastnictví manželů XXX přiléhají jak ke stávající zástavbě, viz dům č.p. 1450, tak k ulici K Vinohradům v místě, na kterém je na druhé straně ulice rovněž zástavba, viz domy č.p. 936, 967 a 524.

Kvalita orné půdy je v této části obce, jak je zřejmé z grafické přílohy č. 7 návrhu plánu, značně proměnlivá, nejedná se tedy o velké souvislé území, na němž by přísná ochrana orné půdy byla nezbytná. Manželé XXX v žádném případě nemají v úmyslu na těchto pozemcích provozovat intenzivní zemědělskou výrobu, nanejvýš zahradničit. Ostatně posouzení, zda je vhodné vyjmout tyto pozemky ze zemědělského půdního fondu, není předmětem územního plánu, náleží do rozhodovací pravomoci jiných orgánů státní správy.

Na str. 74 v části II. 14.2 se uvádí, že stávající zastavěné území poskytuje málo možností pro další výstavbu. Toto tvrzení zcela odpovídá skutečnosti, nicméně ke vztahu k předmětným pozemkům, které byly zakoupeny právě z důvodů výstavby, protože v jiných částech obce to je prakticky nemožné, se tento fakt vůbec nerespektuje, a to přesto, že vymezené území sousedí se zástavbou rodinnými domy a tu by spíše doplňovalo, než z ní vybočovalo.

Na str. 75 a násl. v části II. 16 pak je uvedeno, že byl splněn požadavek na souvisle urbanizovaný celek. To možná platí v jiných částech území řešeného tímto návrhem územního plánu, v této části však nikoliv. Tato skutečnost, že stavbou na předmětných pozemcích by došlo k vhodnému doplnění souvislého urbanizovaného celku je zjevná při náhledu do mapy v jednotlivých přílohách navrhovaného územního plánu.

V písemné části návrhu nového územního plánu na str. 82 bod H pak jsou předmětné pozemky označeny jako část území, která může v budoucnu být využita k zastavění rodinnými domy. Vynětí tří pozemků, které tvoří jen malou část uvažovaného záplavového koridoru, už nyní tak nijak nenaruší celkovou koncepci protipovodňových opatření uvedené v navrhovaném územním plánu v části II. 11. 7. na str. 63.

Zvýše uvedeného je tedy naprosto zřejmé, že existuje společensky žádoucí důvod k tomu, aby pozemky s parcelními čísly 1446, 1447, 1448/1 a 1449/1, vše v katastrálním území Mistřín, byly nově Oproti návrhu, jinak nadále zařazeny do části území, které je určeno k bytové výstavbě (výstavbě RD).

Navrhujeme proto, aby předmětné pozemky nadále zůstaly v pásmu zastavitelné plochy a nedošlo ke změně jejich určení.

Rozhodnutí o námitce:

Námítka se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Nová zastavitelná plocha na těchto pozemcích vymezena nebude, bude upraveno vymezení zastavěného území. Pozemky p.č. 1447 a 1446 v k.ú. Mistřín jsou dle platného územního plánu zahrnuty do zastavěného území jako plochy pro bydlení. Pozemky 1448/1 a 1449/1 v k.ú. Mistřín k zastavění rodinnými domy určeny nebyly. Úprava zastavěného území spočívá ve sloučení původně odloučeného zastavěného území vymezeného v návrhu ÚP kolem pozemku p.č. 1447, který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha, se zastavěným územím obce. To znamená, že pozemky p.č. 1448/1 a 1449/1 v k.ú. Mistřín byly vyhodnoceny jako stavební proluka podle ust. § 58 odst. 2 písm. b) stavebního zákona. A na základě tohoto vyhodnocení byly pozemky zahrnuty jako součást zastavěného území. Rezerva pro bydlení R4 bude vymezena až od pozemku p.č. 1444 v k.ú. Mistřín směrem od zastavěného území.

II.22. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky uplatněné k návrhu Územního plánu Svatobořice - Mistřín podle ust. § 50 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon):

Připomínka č. 1

Svatobořice Místřín-společné jednání o návrhu územního plánu obce-stanovisko:

S návrhem ÚP nelze z vodohospodářského hlediska souhlasit.

K návrhu sdělujeme následující:

1.
 - a) Veřejné vodovodní rady jsou veřejně - prospěšné stavby, které je nutno plně respektovat včetně ochranných a manipulačních pásem.
 - b) Zejména je nutno respektovat přívodní vodovodní řady (zejména přívodní vodovodní řad z PVC 315 z VDJ Roch do VDJ Hovorany), které slouží k hromadnému zásobování pitnou vodou pro skupinu obcí a měst (skupinový vodovod) a kanalizační sběrače a kanalizační výtlačky pro odvedení splaškových vod na ČOV (zejména výtlač z Šardic).

Výše uvedené přívodní řady jsou dle limitů řady 1.kategorie.

2. Je nutno respektovat ochranná pásma dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
3. Dále musí být respektován manipulační prostor nad přívodními řady (pruh o celk. šířce 5,0 - 6,0 m nad trasou přívodního vodovodního a kanalizačního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu a kanalizace, včetně provozní techniky, na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí).
4. Do návrhu ÚP je nutno doplnit následující:
 - a) Stávající inženýrské sítě musí zůstat i nadále na veřejně přístupných pozemcích.
 - b) V navrhovaných zastavitelných plochách je nutno situovat zástavbu min. 1,5 m od vnějšího lince vodovodního potrubí v souladu s jeho ochrannými pásmy.
 - c) Nové plochy pro bydlení, skladování, výrobní a zemědělské plochy a protierozní prvky a vodní plochy situovat mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma.
 - d) Lokální biocentrum LBC4 a LBC5 je navrženo nad vodovodním přivaděčem PVC 315. Upozorňujeme, že nad ochranným a manipulačním pásmem nesmí být navrženy trvalé stavby a porosty, zejména stromy a keře. V případě výsadby lesa musí být nad vodovodním přivaděčem vynechán pruh 5-6 m, který bude pouze zatravněn.
 - e) Plochu těžby nerostů N15 situovat alespoň 25 m od kanalizačního výtlačky případně více. Těžbu je nutno provádět tak, aby nedošlo k narušení statiky potrubí, zejména u vodovodních přívodních řadů a kanalizačních přivaděčů.
 - f) Z31 zázemí pro těžbu - do textu uvést, že v navazujícím řízení bude respektováno ochranné pásmo kanalizačního výtlačky.
 - g) N19 a N20 větrolam - stromy situovat tak, aby kořenový systém nezasahoval do ochranného pásma vodovodního přivaděče PVC 315.
 - h) Plochu pro skladování Z39 je nutno situovat mimo kanalizační výtlač - v pruhu 5,0 - 6,0 m nad kanalizační stokou nesmí být skladován materiál z důvodu přístupnosti k potrubí.
 - i) U lokality Z10 - do textu uvést, že dešťové vody budou z této lokality odváděny mimo kanalizační síť přirozeně do vodoteče.

Vyhodnocení připomínek:

AdI.

- a. *Respektování veřejného vodovodu a kanalizace včetně jejich ochranných pásem vyplývá ze zákona. V grafické části ÚP lze zakreslit pouze jevy zobrazitelné v daném měřítku, proto se OP nezakresluje. Požadavek na zabezpečení přístupu k potrubí pro vykonávání oprav a údržby je respektován. Manipulační prostor, pruh o šířce 5-6m, nevyplývá z žádného závazného právního předpisu, není tedy limitem využití území.*
- b. *Respektováno.*

Ad2.

Respektování veřejného vodovodu a kanalizace včetně jejich ochranných pásem vyplývá ze zákona. V grafické části ÚP lze zakreslit pouze jevy zobrazitelné v daném měřítku, proto se OP nezakresluje.

Ad3.

Připomínce se vyhovuje částečně. Musí být zabezpečený přístup k potrubí pro vykonávání údržby a oprav, tuto připomínku lze respektovat. Manipulační prostor, pruh o šířce 5-6m, nevyplývá z žádného závazného právního předpisu, není tedy limitem využití území.

Ad4.

- a. *Inženýrské sítě jsou situovány přednostně na veřejně přístupných pozemcích (veřejná prostranství, ...). Případné oplocování pozemků je předmětem dalšího územního případně stavebního řízení.*
- b. *Požadavek vyplývající ze zákona.*
- c. *Požadavek na nevymezování nových zastavitelných ploch přes vedení a ochranná pásma vodovodů respektovat nelze. Jednalo by se o nepřiměřený zásah do práv vlastníků pozemků. Technická infrastruktura je přípustná ve všech zastavitelných plochách.*
- d. *Respektováno. Zapracováno v Koncepci uspořádání krajiny.*
- e. *Respektováno.*
- f. *Respektováno. Zapracováno v Urbanistické koncepci.*
- g. *Respektováno. Větrolam situován na druhou stranu od komunikace mimo vodovod.*
- h. *Připomínce se vyhovuje částečně. Požadavek na zabezpečení přístupu ke kanalizačnímu potrubí pro vykonávání oprav a údržby je respektován v kapitolách I.D.2 a kap.I.C.8. V ploše VD je technická infrastruktura přípustná.*
- i. *Respektováno.*

Připomínka č. 2

DIAMO, státní podnik, Odštěpný závod GEAM, 592 51 Dolní Rožínka, č.j. D400/10759/2016 ze dne 1.9.2016

Ke společnému jednání o návrhu územního plánu Svatobořice - Místřín, vedeného pod č. j. OŽPÚP34805/16/127, s. z. OŽPÚP10434/2013/127 ze dne 18. 8. 2016 Vám sdělujeme.

1. Vzhledem k tomu, že velká část k.ú. Svatobořice - Místřín se nachází na *poddolovaném* území, je nutné si ke každému konkrétnímu projektu vyžádat závazné stanovisko o poddolovaném území. Na takto situovaném území je nezbytné dodržovat a respektovat ČSN 730039 - Navrhování objektů na poddolovaném území při projektování staveb.
2. Na k. ú. obce Svatobořice - Místřín je lokalizováno 5 likvidovaných hlavních důlních děl (HDD) ve správě s. p. DIAMO, o. z. Dolní Rožínka. Tato HDD jsou, dle § 15 zákona č. 61/1988 Sb. o hornické činnosti, výbušninách a státní báňské správě, osazena ochranným znakem a u všech je stanoveno bezpečnostní pásmo. Veškerá manipulace s těmito znaky musí být předem projednána se správcem znaků, to je DIAMO, s. p. o. z. GEAM Dolní Rožínka. Na Váš Odbor rozvoje města byla v roce 2014 zaslána aktualizace územně analytických podkladů (dop. zn. D400/02038/2014 ze dne 11.4. 2014), ze kterých jsou zcela zřejmé hranice poddolování.

DIAMO, státní podnik, o. z. GEAM Dolní Rožínka, referát JLD Hodonín (právní nástupce Jihomoravských lignitových dolů Hodonín, s. p.) nemá další podmínky a připomínky.

Vyhodnocení připomínek:

Ad1. Bude řešeno v následujícím územním případně stavebním řízení.

Ad2. Respektováno.

Připomínka č. 3

NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 Nusle, č.j. 6656/16/OVP/Z ze dne 6.9.2016

Věc: Společné jednání o návrhu Územního plánu Svatobořice - Místřín a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území

okres: Hodonín k.ú.: Milotice u Kyjova, Svatobořice, Místřín

Dotčené sítě:

Plynárenská zařízení:

kabel protikorozi ochrany

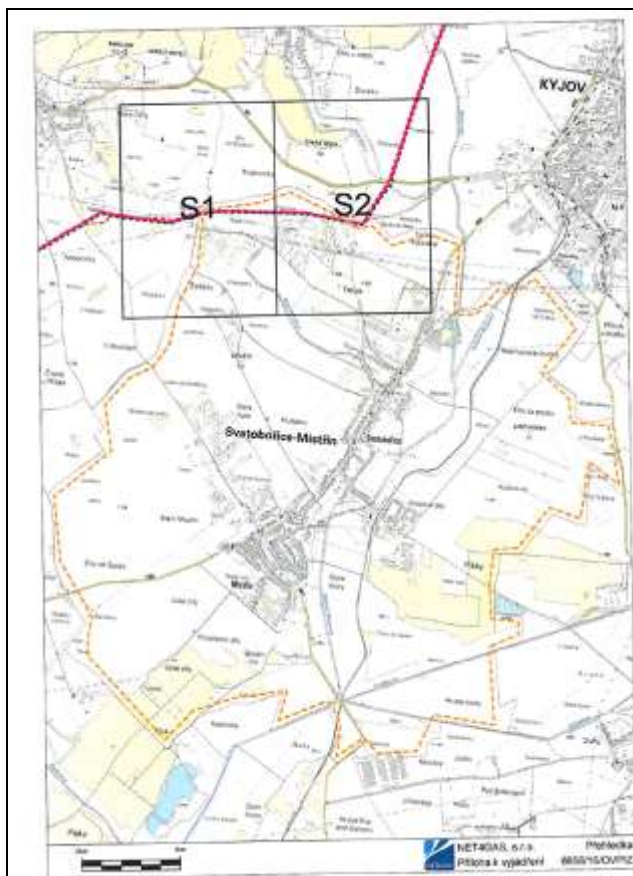
VTL plynovod nad 40 barů DN 700

Plynárenská telekomunikační zařízení:

Optický kabel

Podmínky:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz.
2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.
Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo příslušných kabelových rozvodů protikorozi ochrany 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
3. Dále potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy "Moravia - VTL plynovod Tvrdonice - Libhošť". Linie trasy připravovaného plynovodu je v přiložené situaci vyznačena čárkovanou čarou hnědé barvy.
4. Záměr liniové stavby je součástí platné Politiky územního rozvoje České republiky, část Koridory a plochy technické infrastruktury - plynárenství. Záměr byl předán Krajskému úřadu - Jihomoravský kraj, příslušnému odboru územního plánování a stavebního řádu, ke zpracování do Zásad územního rozvoje, kde se nyní nachází ve stavu zpracovaném do aktuální dokumentace.
5. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) bude 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany od plynovodu.
6. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
7. Doporučujeme specifikovat název koridoru N-TEP04 jako koridor pro umístění technické infrastruktury - plynovod přepravní soustavy.
8. Výstavbu obytných budov lze provádět za hranici bezpečnostního pásma, tj. 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu nejbližšího VTL plynovodu.
9. Toto vyjádření má pouze informativní charakter a není podkladem pro vydání územního rozhodnutí.



LEGENDA:

	ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ
	PLYNOVOD DN 10 - DN 250
	PLYNOVOD DN 300
	PLYNOVOD DN 500
	PLYNOVOD DN 700
	PLYNOVOD DN 800
	PLYNOVOD DN 900
	PLYNOVOD DN 1000
	PLYNOVOD DN 1200
	PLYNOVOD DN 1400
	PLYNOVOD PLÁNOVANÝ
	OPTICKÝ KABEL
	METALICKÝ KABEL
	ANODOVÉ UZEMNĚNÍ
	KABEL PROTIKOROZNÍ OCHRANY
	ELEKTROPŘÍPOJKA
	OPLOCENÍ PLYNÁRENSKÉHO OBJEKTU
	STANICE KATODICKÉ OCHRANY
	ELEKTRICKÁ POLARIZOVANÁ DRENÁŽ

Vyhodnocení připomínek:

Plynárenská zařízení jsou respektována. Případné zásahy do ochranného pásma budou řešeny

Připomínka č. 4

Česká geologická služba – správa oblastních geologů, Praha, č.j. CGS441/16/1267*SOG-441/571/2016
ze dne 15.9.2016

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Městského úřadu Kyjov, Odborem životního prostředí a územního plánování čj. OZPÚP34805/16/127 ze dne 18. srpna informována o Společném jednání o návrhu Územního plánu Svatobořice - Místřín a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. Řešeným územím je správní území obce Svatobořice - Místřín.

K oznámení o Společném jednání o návrhu Územního plánu Svatobořice - Místřín a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území ČGS po prostudování a vyhodnocení příslušných materiálů uvádí následující skutečnosti:

1. Po geologické stránce se řešené území nachází v oblasti vídeňské pánve vyplněné mocnými, tektonicky porušenými uloženinami kenozoických (neogenních a kvartérních) sedimentů. Zájmové území se nachází v okolí Svatobořic - Místřína a obcí samé, kde se nacházejí v podloží převážně písky, s vložkami jilu pannonského stáří (bzenecké souvrství); tyto sedimenty se ukládaly v průtočném jezeře s proměnlivou salinitou. Jv. od obce směrem k Miloticím a k Dubňanům převažují panonské jíly s vložkami písků s uhlonosnou dubňanskou lignitovou sloují.

Z nejmladších kenozoických uloženin kvartérního stáří jsou v zájmovém území zastoupeny spraše sz. od obce, a dále naváté písky jv. od Svatobořic - Místřína.

2. Ve Svatobořicích - Místříně a okolí je nutné počítat i s větrnou činností, která je občas intenzivní díky rovinatému terénu, odlesňování a rozsáhlé zemědělské činnosti; působí destruktivně na recentní humózní půdy (ornice), naváté i panonské písky a jíly - zvětraliny pannonských a kvartérních uloženin. Proto je třeba vhodným způsobem zemědělsky hospodařit, zapojením vegetace zabránit co možná nejmenšímu převátí svrchní části úrodné humózní půdy.

Významná je niva Kyjovky, vyplněná v nejhlubší části zahliněnými kvartérními písčitymi šterky, písky a jíly, překrytými povodňovými písčitymi hlínami. Jižně od Místřína je v nivě Kyjovky vyvinuto ložisko organických sedimentů- slatin.

Na základě prostudování podkladových materiálů lze konstatovat, že Česká geologická služba nemá připomínky ke „Společnému jednání o návrhu ÚP Svatobořice - Místřín a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území“ z hlediska těžby nerostných surovin, z hlediska ochrany dobývacích prostorů ložisek nerostných surovin, z hlediska chráněných ložiskových území a z hlediska prognózních zdrojů nerostných a dále pak z hlediska nestability terénu.

3. Pouze je třeba upozornit, že k.ú. Svatobořice - Místřín je překryto průzkumnými územími na ropu a zemní plyn: Svahy Českého masívu (č. 040008) a Vídeňská pánev VIII (č. 040005).

Dále se na k.ú. Svatobořice - Místřín nachází CHLÚ Kyjov — lignit (č. 16110000), území výhradního ložiska lignitu Kyjov-Svatobořice (č. 3161100) a území prognózního zdroje lignitu Kyjov 1 (č. 9420600), Kyjov 2 (č. 9420500) a Kyjov 4 (č. 9420300).

Z hlediska nestability terénu nemá Česká geologická služba také žádné připomínky, v zájmové oblasti se nenachází podle údajů Registru svahových nestabilit (Archiv ČGS- Geofondu) žádná svahová nestabilita.

4. Při realizaci všech druhů staveb a dalších aktivit zmíněných v *návrhu Územního plánu Svatobořice - Místřín a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území* je nutné zohlednit geologickou situaci a konkrétní inženýrsko-geologické podmínky výstavby v daném místě.

Česká geologická služba po prostudování příslušných územně-plánovacích podkladů obce Svatobořice - Místřín konstatuje, že ve vztahu k legislativně chráněným geologickým a ložiskovým fenoménům neuplatňuje v rámci řízení o *návrhu Územního plánu Svatobořice - Místřín a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území* žádné připomínky.

Vyhodnocení připomínek:

Ad1. Vzato na vědomí.

Ad2. Vzato na vědomí.

Ad3. Vzato na vědomí.

Ad4. Bude řešeno v následujícím územním případně stavebním řízení.

Připomínka č. 5

itself, s. r.o., Pálavské náměstí 11, 628 00 Brno, č.j. 14/000648, ze dne 22.8.2016

1. V lokalitě města má firma itself s.r.o. vybudovanou síť televizního kabelového rozvodu a dále katastrálním územím Svatobořice-Mistřín prochází trasa dálkového optického telekomunikačního kabelu ve vlastnictví firmy itself s.r.o.. Trasa dálkového optického telekomunikačního kabelu je součástí veřejné komunikační sítě dle zákona č. 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů) a je chráněna právními předpisy. V této souvislosti upozorňujeme na ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení, které činí 1,5 m po stranách krajního vedení. V případě výstavby v blízkosti telekomunikační trasy prosíme o předložení projektové dokumentace k vyjádření (elektronická forma žádosti o vyjádření je na adrese <http://vyjadreni.itself.cz>).

V zadání návrhu Územního plánu Svatobořice - Mistřín je naše síť zakreslena.

2. V souvislosti s ustanovením § 27, § 161 a § 185 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 4 a § 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, které nabyly účinnosti dne 1.1.2007, Vám byly poskytnuty údaje o technické infrastruktuře ve vlastnictví naší firmy na správním území Vaší obce. Dne 2. 2. 2016 jsme údaje aktualizovali. Tyto údaje by měly sloužit pro pořízení územně analytických podkladů a následně i pro pořízení územně plánovací dokumentace. Proto Vás tímto prosíme zdvořile o zahrnutí naší technické infrastruktury včetně předpokladu jejího dalšího rozvoje ve výše uvedené lokalitě do textové části návrhu zadání ÚP Svatobořice-Mistřín tak, aby v rámci projektových příprav staveb a jejich územních a stavebních řízení byla ve spolupráci s firmou itself s.r.o. řešena i tato komunikační infrastruktura.

Konkrétní rozvoj elektronické komunikační sítě však v daném časovém horizontu nejsme schopni přesně specifikovat.

Ze společného jednání, které se uskuteční dne 13. 09. 2016 v 09:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Kyjov, se omlouváme.

Vyhodnocení připomínek:

Ad1. Respektováno.

Ad2. Konstatování.

Připomínka č. 6

Městský úřad Hodonín, Národní třída 25, 695 35 Hodonín, č.j. MUHOCJ 61969/2016, ze dne 12.9.2016

Žadatelem a adresátem je: Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov

Pořizovatelem dokumentace je: Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov

Objednatel: Obec Svatobořice-Mistřín, Hlavní 1000/113, 696 04 Svatobořice-Mistřín, IČ: 002 85 358

Zpracovatel: Ing. arch. Milan Hučík, Valtická 13, 628 00 Brno řešení USES - Ing. Michaela Kolibová, vyhodnocení vlivu na ZP - RNDr. Marek Banaš, PhD., Mgr. Eva Jirásková

Obsahem předložené dokumentace je:

- Vymezení zastavěného území k datu 13.04.2016.
- Pro budoucí rozvoj řešeného území jsou rozvojové plochy navrženy přednostně uvnitř zastavěného území a v přímé návaznosti na něj; navrženo je také nové využití znehodnocených nebo nevhodně využívaných ploch.
- Silný rozvoj ploch určených pro bydlení v rodinných domech je nejvíce patrný na východním okraji Svatobořic (Z10, Z19) a na západním, východním a jižním okraji Mistřína (Z43-Z46, Z16, Z22, Z23).
- V severozápadní části řešeného území jsou soustředěny plochy pro rozvoj výstavby vinných sklepů a rekreace (Z1, Z2).
- Rozvojové plochy výroby a skladování jsou soustředěny dále od obce (VS Z27, Z28, Z29, Z30, Z36). Tyto poměrně rozlehlé plochy orientované na výrobu a skladování byly již vymezeny v UPO a Úp je plně respektuje.
- Rozvoj ploch občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport řeší územní plán především
- v návaznosti na bývalou železnici, v jejíž trase je nyní vedena cyklostezka - jsou zde vymezeny plochy Z15, Z20, plochy občanského vybavení - sport.
- Současně ÚP vymezuje i koridor N-TEP04 pro umístění technické vybavenosti (VTL plynovodu) a koridoru územních rezerv dopravní infrastruktury, jednak pro přeložku komunikace I/54 (R-RDS16 - obchvat Kyjova) a R-RDS30 pro přeložku silnic II/422 (II/431).
- V jižní části k.ú. Mistřín je vymezena plocha těžby nerostů (N15). Plocha bude sloužit pro těžbu nevýhradního ložiska písku a štěrkopísku. Po dokončení těžby bude provedena rekultivace na vodní plochu. V sousední zastavitelné ploše (Z31) bude umístěno provozní zázemí pískovny. Tato část bude po dokončení těžby rekultivována na zemědělskou půdu.
- ÚP stanovuje pro vybrané zastavitelné plochy pořadí změn využití území (etapizaci). Týká se to ploch Z10, Z13, Z16, Z19, Z22, Z23, Z42, Z44, Z45, Z46.
- ÚP vymezuje ÚSES: regionální biocentra RBC 12 a RBC JM52, koridory pro regionální biokoridory RBK 130 a RBK JM047, lokální biocentra LBC 1 - LBC 17, lokální biokoridory LBK 1 - LBK 15.
- ÚP navrhuje opatření proti větrné a vodní erozi: návrhové plochy N16-N37 a koridor určený k upřesnění protierozních opatření v krajině označený N-KPEO1

Odbor ŽP MěÚ Hodonín posuzuje dokumentaci (dále jen záměr) podle následujících hledisek:

1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
2. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění novel (dále jen vodní zákon) a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a ve znění novel (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích).
3. Z hlediska odpadového hospodářství - dle § 79 odst. 1 písm. j) zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
4. Z hlediska ochrany ovzduší - podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.
5. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu - podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.
6. Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a hospodaření v lesích - podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

Vlastní vyjádření:

ad 1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny: k návrhu ÚP Svatobořice - Mistřín nemáme připomínek.

Vyřizuje: Ing. Pešáková - kl. 312

ad 2) Stanovisko vodoprávního úřadu: nemáme připomínek.

Vyřizuje: Ing. Prášková - kl. 397

ad 3) Z hlediska odpadového hospodářství: k návrhu ÚP Svatobořice - Mistřín nemáme připomínek.

Vyřizuje: Ing. Tomšíková - kl. 395

ad 4) Z hlediska ochrany ovzduší sdělujeme: k návrhu ÚP Svatobořice - Mistřín nemáme připomínek.

Vyřizuje: Ing. Tomšíková - kl. 395

ad 5) Z hlediska ochrany ZPF sdělujeme: návrh ÚP Svatobořice - Mistřín se z hlediska ochrany ZPF nedotýká zájmů správního obvodu ORP Hodonín - nemáme připomínky.

Vyřizuje: L. Taptičová - kl. 386

ad 6) Z hlediska ochrany PUPFL a hospodaření v lesích: k návrhu ÚP Svatobořice - Místřín nemáme připomínky.

Vyhodnocení připomínek:
Bez připomínek.

Připomínka č. 7

XXX, Svatobořice-Mistřín ze dne 31.8.2016

A. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele (jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu, telefon):

XXX

B. Údaje podle katastru nemovitostí, u námítky vymežit území dotčené námítkou (zákres do mapy KN případně do návrhu ÚP):

Kat. území Svatobořice, ulice Za stadionem
KN 2385/3
KN 2385/1

C. Připomínka (údaje o současném využití plochy, údaje o navrhované změně využití ploch):

V územním plánu obce Svatobořice-Mistřín schváleného 17. 10. 2007 byla parcela 2385/1 určena k zastavění rodinným domem.

Dotčená parcela byla geometrickým plánem č. 675-326/2007 rozdělena na dvě parcely a to č. KN 2385/3 a KN 2385/1.

V navrhovaném územním plánu jsou obě ponechány k zemědělskému využití.

Prosím opět o zavedení parcel jako parcely pro stavební využití ke stavbě rodinného domu

D. Odůvodnění:

Dle platného územního plánu schváleného dne 17. 10, 2007 byla parcela 2385/1 určena k zastavění rodinným domem. Toto také dokládáme potvrzením, které nám bylo vydané obcí Svatobořice-Mistřín dne 1. 9. 2009. Stavební pozemky jsme postupně kupovali z důvodu plánované budoucí stavby. Před jejich koupí jsme se informovali o možnosti stavby na Stavebním úřadu Města Kyjova a na Obecním úřadu Svatobořice-Mistřín, kde nám všude bylo potvrzeno, že je možné zde stavět. Před koupí pozemků jsme na naše náklady nechali provést geometrický plán č. 675-326/2007, který katastrální úřad potvrdil dne 23. 1. 2008. Geometrický plán také přikládáme v příloze.

Žádáme proto, aby oba stavební pozemky byly vedeny dále jako určené ke stavbě rodinného domu.

Součástí podané připomínky jsou přílohy – založeny ve spise.

Vyhodnocení připomínek:

Připomínce se vyhovuje. Na pozemcích p.č. 2385/3 a 2385/1 v k.ú. Svatobořice byla vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná SO. Z důvodu situování této plochy v záplavovém území Q_{100} , bude v navazujícím řízení uplatněna podmínka na výškové osazení objektů, podlaha přízemí RD by měla být umístěna alespoň 0,5 m nad hladinou Q_{100} , a volbu stavebních materiálů.

Připomínka č. 8

XXX ze dne 7.9.2016

Jako vlastník parcely číslo 846/2 k.ú. Svatobořice nesouhlasím se změnou v návrhu územního

plánu na této parcele. Na uvedené parcele je dle platného územního plánu plocha k bydlení. Žádám o zachování stávajícího stavu. V době pořízení parcel 846/2, 849/5, 851, 852/1 a 852/2 k.u. Svatobořice nákupem v roce 1999 byly všechny parcely zahrnuty v tehdy platném územním plánu do plochy smíšené s možností vybudování objektu lehké průmyslové výroby, občanské vybavenosti nebo rodinných domů. Při minulých úpravách územního plánu byla možnost výstavby omezena na občanskou vybavenost a jedno místo pro bydlení. Za posledních 10 let je to už třetí územní plán a znehodnocuje investici, se kterou jsem počítal při nákupu uvedených pozemků v roce 1999.

Vyhodnocení připomínek:

Připomínce se vyhovuje částečně. Pozemky p.č. 846/2, 849/5, 851, 852/1 a 852/2 v k.u. Svatobořice jsou součástí uzavřeného areálu stavebnin. Parcela 846/2 v k.u. Svatobořice je v KN zapsána jako zastavěná plocha a nádvoří – objekt občanské vybavenosti.

Jedná o lokalitu v centru obce bezprostředně navazující na obecní úřad, kulturní dům a objekt bývalého mlýna. Záměrem obce je zde podporovat občanskou vybavenost sloužící občanům obce a přilehlého okolí, záměrem není podporovat zde bydlení.

Do podmínek pro využití ploch OV – občanské vybavení byly jako podmíněně přípustné umožněny byty pro majitele či správce.

Připomínka č. 9

Myslivecký spolek, Hlavní 1000/113, 696 04 Svatobořice – Mistřín ze dne 12.9.2016

Myslivecký spolek Svatobořice-Mistřín jako vlastník pozemku parcelní číslo 2480/39 k.ú. Svatobořice opětovně žádá o zachování možnosti výstavby na uvedené parcele tak, jak je uvedeno v dosavadním platném územním plánu a nedošlo k znehodnocení pozemku. Tuto žádost podáváme znovu, protože na předchozí podanou prostřednictvím Obecního úřadu Svatobořice-Mistřín Váš úřad nereagoval.

Vyhodnocení připomínek:

Připomínce se vyhovuje částečně. V původním územním plánu byl pozemek zahrnut do zastavěného území v rámci přilehlého areálu v ploše VZ – území zemědělské výroby a skladování. V nově pořizovaném územním plánu se zastavěné území vymezuje dle současně platného stavebního zákona č.183/2006 a tento pozemek do zastavěného území zahrnout nelze. Pokud by pozemek měl být znovu určen k zastavění, musela by se vymezit nová zastavitelná plocha. Nyní je pozemek zahrnut v ploše ZO – plochy zemědělské – orná půda. Zde je umístování staveb pro zemědělství, lesnictví a myslivost přípustné, případně podmíněně přípustné. Podmíněně přípustné využití pro lesnictví a myslivost bylo doplněno do návrhu ÚP po společném jednání.

Připomínka č. 10

XXX ze dne 29.9.2016

Připomínky k návrhu územního plánu Svatobořice-Mistřín, vaše č.j.: OŽPÚP/34807/16/127

1. Domnívám se, že návrh územního plánu nedostatečně řeší povinnosti, vyplývající z priority 25 Politiky ÚR ČR - pokud jde o zadržení vody v krajině a ochranu zastavěného území obce před tzv. „bleskovými povodněmi“, a to konkrétně v povodí vodních toků Svatoborský potok a Mistřínský potok. Oba uvedené vodní toky mají nad zastavěným územím povodí o několika kilometrech čtverečních a přivádí vodu do zastavěného území obce. Jsem přesvědčen, že vhodným řešením by byla výstavba víceúčelových vodních nádrží na těchto tocích nad zastavěným územím, s významným retenčním objemem, případně i jen charakteru suchých poldrů.
2. Nepovažuji za vhodné rozšíření plochy pro bytovou výstavbu v lokalitách Z4 a Z5 ve Svatobořicích, zejména s ohledem na výškový rozdíl oproti okolnímu území. Skutečnost, že v lokalitě Z4 nebylo dosud přikročeno ani k přípravným pracem k bytové výstavbě, ač tato je obsažena v dosavadním územním plánu, svědčí o konfliktnosti a komplikovanosti tohoto území.

Vyhodnocení připomínek:

Ad1.

Připomínce se vyhovuje. Byly vymezeny koridory územních rezerv pro možné budoucí umístění protipovodňových opatření R-PPO1 a R-PPO2 kolem Svatobořického potoku a Mistrýnské svodnice.

Ad2.

Připomínce se nevyhovuje. Na pozemcích plochy BR Z04 bylo vydáno územní rozhodnutí pro umístění stavby Technická infrastruktura pro 4 RD, je zde proto předpoklad, že plocha bude v blízké budoucnosti zastavěna rodinnými domy.

Připomínka č. 11

XXX ze dne 4.10.2016

Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce:

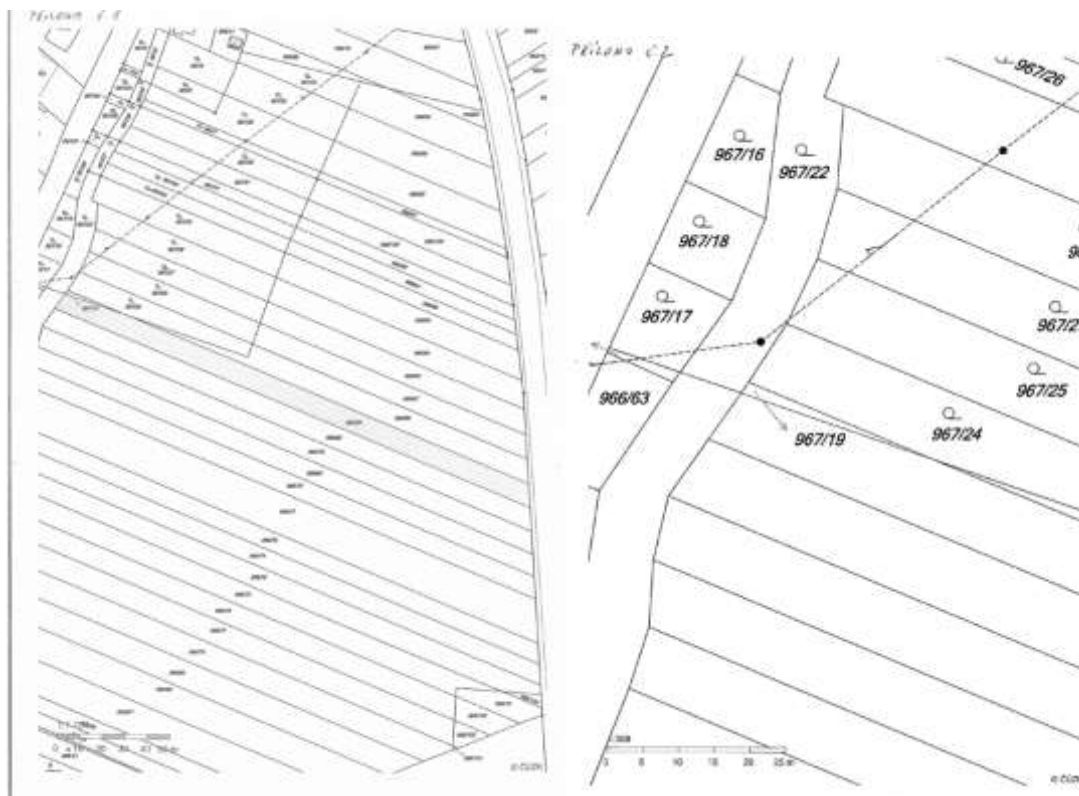
Jméno a příjmení navrhovatele:	XXX
Datum narození:	XXX
Místo trvalého bydliště:	XXX Svatobořice — Mistrín, 696 04
Telefon:	XXX
Email:	XXX
Vlastnická práva k pozemku:	Vlastník

Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce:
Pozemek parc.č. 966/83 Pozemek parc.č. 967/19 vše v k.ú. Mistrín

Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele:
Orná půda

Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny:
Výstavba rodinného domu se zahradou

Návrh úhrady nákladů na pořízení územního plánu: Souhlasím se spoluúčastí



Vyhodnocení připomínek:

Připomínce se nevyhovuje. Připomínce nelze vyhovět z důvodů situování pozemku v ochranném pásmu elektrického vedení VN. Zastavitelná plocha byla vymezena po ochranné pásmo VN a není vhodné ji dále rozšiřovat.

Připomínka č. 12

XXX ze dne 7.10.2016

Připomínky k návrhu územního plánu Svatobořice- Mistřín (Č.j. OŽPÚP 34807/16/127).

Žádáme touto cestou o úpravu velikosti (zvětšení) plochy „VD - Z39“ a to v prostoru parcely parc.č. 341 - k.ú. Svatobořice. Požadované zvětšení je vyznačeno v příloze č.1. Zvětšení vyplývá z předpokládaného rozvoje vinařství, které by mělo zasahovat i na dotčenou plochu.



Vyhodnocení připomínek:

Připomínce se vyhovuje. Plocha VD – Z39 byla upravena.

Připomínka č. 13

XXX ze dne 7.10.2016

Žádám o zařazení pozemku parc.č. 1635/2 - k.ú. Svatobořice do plochy, jejíž přípustný způsob využití by umožnil přestavbu stávajícího objektu na vinařskou provozovnu. Stávající objekt sloužil jako zázemí pro pracovníky ve vinicích. Po přestavbě bude objekt využíván pro potřeby vinařství Dufek a to především k prezentaci vína (drobný prodej, degustace, posezení menších skupin, prezentace vinařství turistům a cykloturistům, apod.). V objektu nebude probíhat zpracování hroznů a výroba vína.

Bude zde pouze skladováno menší množství vína určeného k výše uvedeným účelům.

Vyhodnocení připomínek:

Připomínce se vyhovuje. Na pozemku byla vymezena plocha VD – plocha výroby a skladování – výroba drobná, která umožňuje jako hlavní využití umísťovat nerušící výrobu, jako přípustné využití umožňuje umísťovat stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby.

Připomínka č. 14

XXX ze dne 7.10.2016

Věc: Přípomínka/námítka k návrhu územního plánu Svatobořice-Mistřín

V návrhu územního plánu Svatobořice - Mistřín je oproti stávajícímu územnímu plánu odlišně stanovena plocha přiléhající k ulici K Vinohradům, a to tak, že nadále nemá být Plochou, na které je možno stavět rodinné domy.

Přípomínka se konkrétně týká pozemků s parcelními čísly 1446, 1447, 1448/1 a 1449/1, vše v katastrálním území Mistřín. Tyto pozemky jsou ve společném jmění manželů XXX, kteří je zakoupili za účelem výstavby rodinného domu, aby si tak zajistili kvalitní bydlení, v době kdy již platil stávající územní plán, který výstavbu rodinného domu na těchto pozemcích umožňoval (a dosud umožňuje).

V návrhu je tato změna odůvodňována tím, že se údajně jedná o záplavové území a rovněž má jít o kvalitní ornou půdu.

V návrhu územního plánu není nijak specifikováno, proč se má jednat o záplavové území.

V bezprostředním okolí není žádná řeka a obyvatelé Mistřína si na povodeň, která by toto území zaplavila, rovněž nevzpomínají. Koridor určený pro upřesnění protierozních opatření je v návrhu plánu poměrně rozsáhlý, avšak v části týkající se předmětných pozemků má značně nepravidelný tvar a je velmi nelogicky hluboce zasahující a svažující se ke stávající zástavbě. Přímou se dotýká již dříve postavených budov, a západní částí pak končí v polích, bez srozumitelného vymezení či vysvětlení.

O tom, že riziko záplav není považováno ani zpracovateli návrhu za vážné svědčí i skutečnost, že se v návrhu uvádí, že případná protipovodňová opatření budou řešit až někdy v blíže neurčené budoucnosti. Navíc případná protipovodňová opatření mohou velmi snadno být realizována až za hranici předmětných pozemků, což by oproti návrhu znamenalo posunutí hranice koridoru jen o několik desítek metrů (a tedy jen o několik desítek metrů od stávající zástavby).

Změna určení předmětných pozemků tak není dostatečně odůvodněna.

Rovněž argumentace kvalitní zemědělskou půdou je značně nepřesná. Pozemek s parcelním číslem 1447 je v katastru nemovitostí označen jako zastavěná plocha a nádvoří, nikoliv jako orná půda. Pozemky ve vlastnictví manželů Vaškových přiléhají jak ke stávající zástavbě, viz dům (zastavěná plocha a nádvoří), tak k ulici K Vinohradům v místě, na kterém je na druhé straně ulice rovněž zástavba, viz domy č.p. 524/25, 967/27, 936/29 a 877/31.

Kvalita orné půdy je v této části obce, jak je zřejmé z grafické přílohy č. 7 návrhu plánu, značně proměnlivá, nejedná se tedy o velké souvislé území, na němž by přísná ochrana orné půdy byla nezbytná. Manželé XXX nemají v úmyslu na těchto pozemcích provozovat intenzivní zemědělskou výrobu, nanejvýš zahradničit. To však bude možné i v případě, že na těchto pozemcích bude možné nadále stavět. Je celkem zřejmé, že kolem rodinných domů jejich vlastníci vytvářejí sady a zahrady, na venkově je to víceméně pravidlem.

Ostatně posouzení, zda je vhodné vyjmout tyto pozemky ze zemědělského půdního fondu, není předmětem územního plánu, náleží do rozhodovací pravomoci jiných orgánů státní správy.

Na str. 57 v části II. 14.2 se uvádí, že stávající zastavěné území poskytuje málo možností pro stavby. Toto tvrzení zcela odpovídá skutečnosti, nicméně ke vztahu k předmětným pozemkům, které byly zakoupeny právě z důvodů výstavby, protože v jiných částech obce to je prakticky nemožné, se tento fakt vůbec nerespektuje.

Na str. 62 v části 11.16 pak je uvedeno, že byl splněn požadavek, požadavek na souvisle urbanizovaný celek. To možná platí v jiných částech území řešeného tímto návrhem územního plánu, v této části však nikoliv. Tato skutečnost, že stavbou na předmětných pozemcích by došlo k vhodnému doplnění souvislého urbanizovaného celku je zjevná při náhledu do mapy v jednotlivých přílohách plánu a pochopitelně i při místní prohlídce.

Zvýše uvedeného je tedy naprosto zřejmé, že není žádný konkrétní a společensky žádoucí důvod k tomu, aby pozemky s parcelními čísly 1446, 1447, 1448/1 a 1449/1, vše v katastrálním území Mistřín, byly nově zařazeny do části území, které není určeno k bytové výstavbě.

Navrhujeme proto, aby předmětné pozemky nadále zůstaly v pásmu zastavitelné plochy a nedošlo ke změně jejich určení

Pokud se týká ostatních pozemků dotčených navrhovanou změnou územního plánu, pak proti této změně není vznášena připomínka. To umožní, aby větší část pozemků byla, je-li to považováno za potřebné, zahrnuta do uvažovaného koridoru případných protipovodňových opatření.

Vyhodnocení připomínek:

Přípomínce se vyhovuje částečně. Na předmětných pozemcích byla vymezena rezerva R4 pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech. Z důvodů prověření možností ochrany zastavěného území před extraviánovými vodami, tj. před bleskovými povodněmi, byl vymezen kolem Mistřínské svodnice koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění protipovodňových opatření R-PPO2.

Připomínka č. 15

XXX ze dne 9.10.2016

Věc : Připomínky k návrhu Územního plánu obce Svatobořice Mistřín (dále jen ÚP)

V souladu s výzvou k zaslání připomínek k návrhu ÚP v termínu do 10.10.2016, vznáším připomínku – námitku k rozhodnutí zpracovatelů ÚP, nevyhovět mé žádosti o změnu ÚP ze dne 15.9.2015 (resp. 9.12.2016) viz bod č. 2, týkající se pozemku p.č. 880/1 k.ú. Mistřín z důvodů:

- 1) zařazení pozemku do záplavového území – viz příloha k návrhu ÚP č.6
- 2) zamítnutí žádosti o jeho zařazení do území určeného k zástavbě určené pro výrobu a podnikání, vzhledem k jeho zařazení do záplavového území (viz příl.č.9,část II.16 – pod zn.31b)

Má námitka spočívá v nesouhlasu se zařazením pozemku do záplavového území z níže uvedených důvodů:

- a) předmětný pozemek byl součástí původního pozemku, který nám byl vydán jako plnohodnotná náhrada za pozemky nevydané v rámci restitucí, které leží v centru obce k.ú. Svatobořice a jsou zastavěny budovami obecního úřadu kulturního domu, obchodního domu a fotbalového hřiště.
- b) tento náhradní pozemek byl rozdělen na části, které nyní částečně vlastní Obec Svatobořice Mistřín. Například pozemek na kterém byla zbudována ČOV a dále pozemek č.880/9 v k.ú. Mistřín (vlastník taktéž obec), který není zahrnut do záplavového území a je uveden pod označením Z31 (viz str.25 přílohy č.8 návrhu ÚP) mezi „pozemky – plochy smíšené výrobní a je na žádost investora určen pro umístění objektů a zařízení pro sousední plochu těžby „.

Prosím o vysvětlení nestejného přístupu při zařazení výše uvedených pozemků do plochy záplavového území.

Vyhodnocení připomínek:

Připomínkám se nevyhovuje.

Ad1.

Zařazení pozemku do záplavového území není předmětem územního plánu. Záplavové území významného vodního toku Kyjovky bylo stanoveno Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství dne 26.4.2004 pod č.j. JMK 6148/2004 OŽPZ – Hm. Pro územní plán se jedná o závazný limit využití území, který je přebrán a plně respektován.

Ad2.

Pozemek nebyl zařazen do zastavitelných ploch pro výrobu z několika důvodů. Pozemek je situován ve vyhlášeném záplavovém území významného vodního toku Kyjovky. Leží ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území, případně zastavitelné plochy. Plochy pro výrobu a skladování je v územním plánu navrženo dostatečné množství, zejména se jedná o plochy přebírané ze stávajícího územního plánu, tyto plochy mají mnohem výhodnější polohu a byly již odsouhlaseny orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Připomínka č. 16

Obec Šardice, 696 13 Šardice ze dne 10.10.2016

Návrh Územního plánu Svatobořice-Mistřín

Rada obce na svém zasedání dne 19.9.2016 vzala na vědomí informaci o společném jednání o návrhu ÚP Svatobořice-Mistřín a přijala níže uvedené usnesení:

R50/16-34

Rada obce po vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Svatobořice-Mistřín na udržitelný rozvoj obce Šardice

doporučuje zpracovat do návrhu ÚP zřízení cyklostezky kolem hlavní silnice Šardice-Mistřín p.č. 1955/1 v k.ú. Mistřín, příp. jiným způsobem.

Zdůvodnění:

1. Po uvedené komunikaci je vedena trasa Mutěnické vinařské stezky, což ohrožuje cyklisty.
2. Obec Šardice má ve svém ÚP schváleno umístění cyklotrasy podél hl. silnice po hranice katastru, t.j. pokud nebude trasa navazovat, ztrácí záměr smysl.

Vzhledem ke skutečnosti, že v současné době dochází k masovému rozvoji cykloturistiky, bylo by více než vhodné se takovým záměrem zabývat.

Vyhodnocení připomínek:

Připomínce se vyhovuje.

Územní plán vymezil koridor N-KD1 – koridor dopravy pro umístění cyklostezky Šardice – Mistřín, tak aby byla zachována návaznost cyklostezky na sousední obce. Koridor má šířku 25m.

V rámci společného jednání se písemně vyjádřili bez připomínek:

- ČEPRO, a.s., Dělnická č.p. 213, č.or. 12, 170 04 Praha 7, č.j. 7199/16, ze dne 16.9.2016
- MND Gas Storage a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín ze dne 13.9.2016
- Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6 ze dne 19.8.2016
- Státní plavební správa – pobočka Přerov, Bohuslava Němce 640, 750 02 Přerov ze dne 29.8.2016

Připomínky uplatněné k návrhu Územního plánu Svatobořice – Mistřín podle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona:

Připomínka č. 17

Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s. , Purkyňova 2/2933, 695 11 Hodonín, č.j. 2/T/17/851 ze dne 10.3.2017

U ploch výroby a skladování Z39 doplnit, že kanalizace musí být přístupná provozovateli pro možnost údržby, oprava a havárie na potrubí.

Ostatní připomínky byly do ÚP zpracovány.

Vyhodnocení připomínek:

Připomínce se vyhovuje. Požadavek je zpracován v textové části.

Připomínka č. 18

Česká geologická služba – správa oblastních geologů, Klárov 131/3, 118 21 , 118 21 Praha 1, č.j. CGS-441/17/0297*SOG-441/164/2017 ze dne 6.3.2017

Stanovisko ČGS k „návrhu Územního plánu Svatobořice-Mistřín a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území“

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Městského úřadu Kyjov ze dne 22. února 2017, čj. OŽPÚP11832/17/127 informována o projednávání „návrhu Územního plánu Svatobořice- Mistřín a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území.

ČGS vydala, na základě oznámení Městského úřadu Kyjov čj. OŽPÚP700/14/127, ze dne 13. února 2014 stanovisko k návrhu zadání Územního plánu obce Svatobořice - Misim čj. ČGS-

441 /14/0251 *SO G-441 /097/2014 ze dne 14. března 2014, se závěrem, že ve vztahu k legislativně chráněným geologickým a ložiskovým fenoménům neuplatňuje v rámci řízení o návrhu padání Územního plánu obce Svatobořice- Místřín žádné připomínky.

ČGS vydala, na základě oznámení Městského úřadu Kyjov čj. OŽPÚP34805/16/127, ze dne 18. srpna 2016 stanovisko ke Společnému jednání o návrhu Územního plánu Svatobořice - Místřín a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území čj. ČGS-441 /16/1267*SO G-441 /571/2016 ze dne 15. září 2016, se závěrem, že ve vztahu k legislativně chráněným geologickým a ložiskovým fenoménům neuplatňuje v rámci řízení o návrhu Územního plánu Svatobořice - Místřín a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.

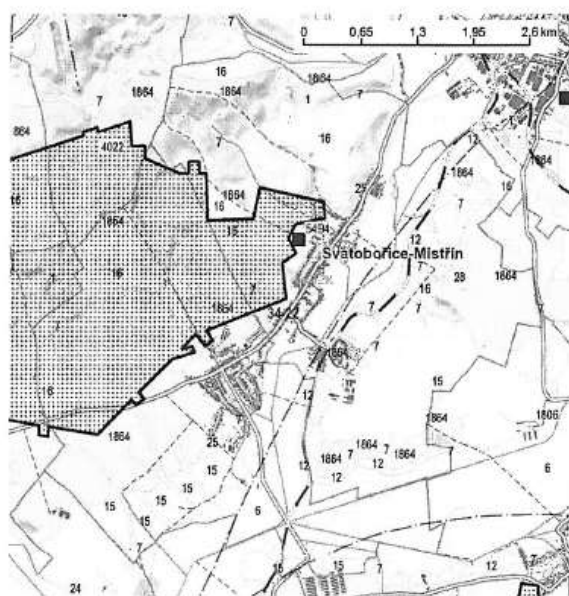
1. Geologická situace

Zájmové území se z regionálněgeologického hlediska nalézá ve vídeňské pánvi Západních Karpat, vyplněné mocnými, tektonicky porušenými uloženinami kenozoických (neogenních a kvartérních) sedimentů (obr. 1). Oblast je budována písky bzeneckého souvrství s vložkami jílu a siltů pannonského stáří (položka v mapě na obr. 1 číslo 1864); tyto sedimenty se ukládaly v průtočném jezeře s proměnlivou salinitou. Oblast je převážně eolickými kvartérními sedimenty, které jsou v zájmovém území zastoupeny na severozápadě katastru sprašemi (pol. 16) a na jihovýchodě navátými písky (pol. 17).

Významné jsou nivy Kyjovky i Zamazané, vyplněné v nehlubší části zahliněnými kvartérními písčitymi Šterky, písky a jíly (pol. 6), překrytými povodňovými písčitymi hlínami. Ústí do nich splachové hlinitopísčité sedimenty (pol. 7) a břehy jsou místy lemovány svahovými sedimenty (pol. 12). Východně od Místřína je v nivě Kyjovky vyvinuto ložisko organických sedimentů-slatin. Msty byly vymapovány relikty starší říční terasy zastoupené šterky a písky středního pleistocénu (pol. 25). V drobných výskytech se objevují antropogenní sedimenty (pol. 1).

Ve Svatobořicích-Místříně a okolí je nutné počítat i s větrnou činností, která je občas intenzivní díky rovinatému terénu, odlesňování a rozsáhlé zemědělské činnosti; působí destruktivně na recentní humózní půdy (ornice), naváté i pannonské písky a jíly - zvětraliny pannonských a kvartérních uloženin. Proto je třeba vhodným způsobem zemědělsky hospodařit, zapojením vegetace zabránit co možná nejmenšímu převátí svrchní části úrodné humózní půdy.

V nivě Zamazané, při jižní hranici zájmového území, byl realizován hluboký ložiskový vrt VA55, který byl pod 225 m jílu a písku pannonu a 282 m sedimentů sarmatu ukončen v hloubce 600 m v paleocenních a eocenních jílovcích a pískovcích flyšového pásma Západních Karpat, představujících podloží vídeňské pánve.



Obr. 1: Geologická mapa katastrálních území Svatobořice a Místřín. Světle hnědá linie ohraničuje katastrální území. Hnědým polygonem a hnědým čtverečkem jsou vyznačena poddolovaná území, (zdroj www.geology.cz).

2. Významné geologické lokality

V katastrálních územích Svatobořice a Mistřín neneviduje ČGS žádnou významnou geologickou lokalitu.

3. Ochrana ložisek nerostných surovin

Většinu území obce Svatobořice-Mistřín překrývá průzkumné území na ropu a zemní plyn „Svahy Českého masívu“ (č. 040008 - pro příliš velký rozsah není zobrazeno na obr. 2).

Dále se zde nachází chráněné ložiskové území (CH.LÚ) Kyjov, surovinou je lignit (16110000), území výhradního ložiska lignitu Kyjov-Svatobořice (3161100) a prognózní zdroj lignitu Kyjov 2 (9420500).

Do západní části zájmového území zasahuje zrušená plocha ložiska lignitu Šardice- Kyjovská slaj (3139100).

Z hlediska poddolovaných území je třeba poukázat na plošné poddolované území lignitu v západní části zájmového území s názvem Svatobořice (č. 4022) a bodové poddolované území lignitu s názvem Svatobořice 2 (č. 5494). Poddolovaná území jsou zobrazena hnědými polygony na obrázku 1.

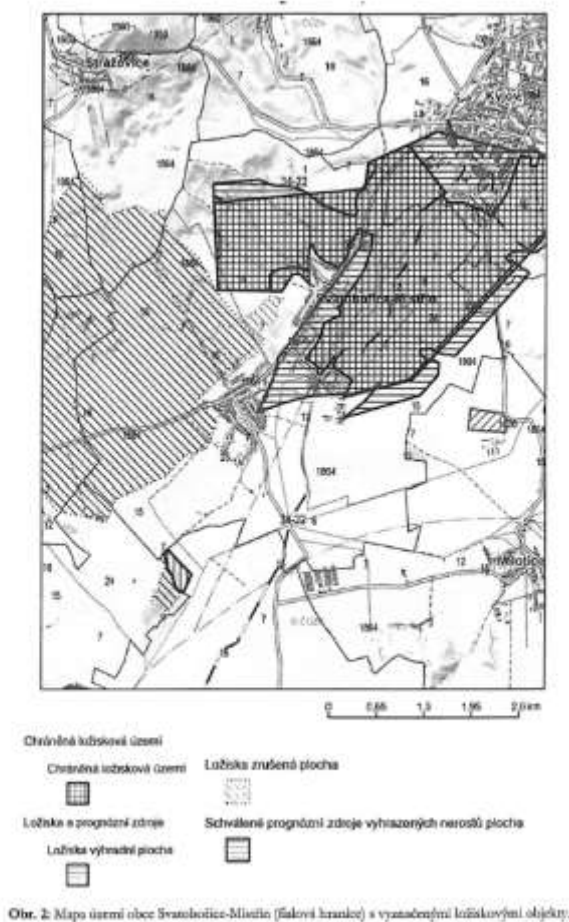
Při zakládání staveb a komunikací na povrchu těchto poddolovaných území lze stavět pouze dle normy ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“.

4. Sesuvná území

Z hlediska nestability terénu lze konstatovat, že v Registru svahových nestabilit ČGS není na katastrálních územích Svatobořice a Mistřín registrována žádná svahová nestabilita (sesuv).

5. Radonové riziko

Celá plocha území dle měření radonového rizika z geologického podloží spadá podle radonové databáze ČGS a Asociace radonového rizika do kategorie nízkého rizika.



Stanovisko České geologické služby

Česká geologická služba po prostudování příslušných podkladů konstatuje, že nemá připomínky k „návrhu Územního plánu Svatobořice-Mistřín a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území“ z hlediska těžby nerostných surovin, z hlediska ochrany dobývacích prostorů ložisek nerostných surovin, z hlediska chráněných ložiskových území, z hlediska prognózních zdrojů nerostných surovin, z hlediska poddolovaných území a z hlediska svahových nestabilit.

Pokud budou respektovány zájmy ochrany přírody, zájmy ochrany nerostných surovin a dodrženy zákonné normy a vyhlášky týkající se ochrany životního prostředí, Česká geologická služba neuplatňuje žádné připomínky k „návrhu Územního plánu Svatobořice-Mistřín a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území“.

Použité materiály:

Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Svatobořice-Mistřín a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území
Mapa ložiskové ochrany (Suris)

Mapa poddolovaných a sesuvných území

Mapa ohlášených starých důlních děl

Mapa radonového rizika ČR

Geologická mapa 1 : 50 000 <http://www.geology.cz>

Geologická mapa 1 : 25 000

Vysvětlivky k těmto mapám

Vyhodnocení připomínek:

Ad1. Vzato na vědomí.

Ad2. Vzato na vědomí.

Ad3. Vzato na vědomí.

Ad4. Vzato na vědomí.

Ad5. Vzato na vědomí.

Připomínka č. 19

itself, s. r.o., Pálavské náměstí 11, 628 00 Brno, č.j. 14/000648-A ze dne 27.2.2017

Dne 22. 8. 2016 pod č. j. 14/000648 jsme se vyjádřili ke Společnému jednání o návrhu Územního plánu Svatobořice-Mistřín.

Vzhledem k našemu zájmu rozvíjet optickou síť v k.ú. Svatobořice-Mistřín navrhujeme doplnit do textové části:

Přenos informací:

V souladu s platnou legislativou může být v území realizována výstavba dalších nových zařízení elektronické komunikační sítě vyvolaných aktuálními požadavky.

Vyhodnocení připomínek:

Připomínce se vyhovuje. Veřejná infrastruktura je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Požadavek bude doplněn do odůvodnění ÚP.

Připomínka č. 20

Ing. Petr Čech – prokurista, Rodinné domy Hutaře s.r.o., Majdalenky 8/55/23, 638 00 Brno ze dne 5.4.2017

Na základě předloženého upraveného a posuzovaného návrhu Územního plánu Svatobořice- Mistřín, dne 5.4.2017, vznášíme následující námítky a připomínky pro pozemky určené k zástavbě rodinnými domy:

Pozemky dotčené záměrem na změnu v území

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Svatobořice - Mistřín	Svatobořice	896/1	orná půda	2845
Svatobořice - Mistřín	Svatobořice	897/1	orná půda	2745
Svatobořice - Mistřín	Svatobořice	898/1	orná půda	1824
Svatobořice - Mistřín	Svatobořice	899/1	orná půda	950
Svatobořice - Mistřín	Svatobořice	900/1	orná půda	1201
Svatobořice - Mistřín	Svatobořice	901/1	orná půda	1294
Svatobořice - Mistřín	Svatobořice	902/1	orná půda	1839
Svatobořice - Mistřín	Svatobořice	903/1	orná půda	1989

Požadujeme následující úpravy předloženého ÚP:

V oddílu I.C.4 Plochy bydlení

Žádáme, aby pro výše uvedené pozemky nebyly závazné regulativy stanovené v části Z13:

1) citace v navrhovaném ÚP: „navrhovaná nejvyšší přípustnost zástavby: 1 nadzemní podlaží + obytné podkrovní“

Požadujeme změnu na: „navrhovaná nejvyšší přípustnost zástavby: 2 nadzemní podlaží s okapem rovnoběžným s komunikací „(v souladu s planým územním plánem k 1.1.2017).“

2) požadujeme ponechat typ zástavby ve znění - izolované RD, dvojdomy

V oddílu I.F.2. Podmínky pro využití ploch

Žádáme, aby pro výše uvedené pozemky byly závazné regulativy stanovené v části kód plochy BR- plochy bydlení v rodinných domech, nahrazeny v novém znění:

Citace z navrhovaného ÚP: „stanovuje se rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků pro rodinné domy: 400-1500m². Toto ustanovení se uplatňuje jen v zastavitelných plochách“.

Požadujeme nové znění: „stanovuje se rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků pro rodinné domy: 250-1500m². Toto ustanovení se uplatňuje jen zastavitelných plochách“.

Důvodem požadavku na změnu v navrhovaném územním plánuje skutečnost, že zástavba plochy výše uvedených pozemků (dle současného ÚP tzv. I.etapa - 20 RD), je navržena v regulativech stávajícího platného ÚP. Proto žádáme, aby zástavba II.etapy – 10 RD, navazovala na I.etapu 20 RD a pokračovala v souladu s regulativy platnými v ÚP k datu 1.1. 2017, viz. bod 1) a 2). Přikládáme zastavovací plán jak I.etapy, tak i II. etapy, jako podklad pro úpravu navrhovaného ÚP.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje. V plochách BR Z12 a Z13 budou přípustná dvě nadzemní podlaží a velikost stavebního pozemku pro lokality Z12 a Z13 bude stanovena v rozmezí 250 m² – 1500 m². V této lokalitě je již připravena dokumentace pro územní řízení a výstavba v první etapě, tzn. v ploše Z12, bude zahájena zřejmě dle Územního plánu obce Svatobořice – Mistřín ze dne 5.2.2003. V uvedené lokalitě se jedná o zvláště stísněné podmínky, proto lze vymezení pozemků o menší výměře akceptovat.

- V rámci veřejného projednání se písemně vyjádřili bez připomínek:*
- ČEPRO, a.s., Dělnická 12, č.p. 213, 170 04 Praha 7, č.j. 4682/17 ze dne 20.3.2017
 - MND Gas Storage a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín ze dne 14.3.2017
 - Státní plavební správa – pobočka Přerov, Bohuslava Němce 640, 750 02 Přerov ze dne 2.3.2017

II.23. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

II.23.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona

ÚP Svatobořice-Mistřín respektuje limity využití území vyplývající z právních předpisů a pravomocných správních rozhodnutí. Tyto limity jsou zakresleny v grafické části ÚP.

II.23.2. Záplavová území

Viz kapitola II.5.

II.23.3. Ložiska surovin, dobývací prostory

Viz kapitola II.5.

II.23.4. Poddolovaná území

Vzhledem k tomu, že velká část k. ú. Svatobořice a Mistřín se nachází na poddolovaném území, je nutné si ke každému konkrétnímu projektu vyžádat závazné stanovisko o poddolovaném území. Na takto situovaném území je nezbytné dodržovat a respektovat ČSN 730039 - Navrhování objektů na poddolovaném území při projektování staveb.

Na k. ú. obce Svatobořice - Mistřín je lokalizováno 5 likvidovaných hlavních důlních děl (HDD) ve správě s. p. DIAMO, o. z. Dolní Rožínka. Tato HDD jsou, dle § 15 zákona č. 61/1988 Sb. o hornické činnosti, výbušninách a státní báňské správě, osazena ochranným znakem a u všech je stanoveno bezpečnostní pásmo. Veškerá manipulace s těmito znaky musí být předem projednána se správcem znaků, to je DIAMO, s. p. o. z. GEAM Dolní Rožínka.

II.23.5. Sesuvná území

V řešeném území se nenachází sesuvná území.

II.23.6. Chráněná území přírody

Viz. kapitola Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny - Ochrana přírody a krajiny, Natura 2000, krajinný ráz.

II.23.7. Ochrana nemovitých kulturních památek

k.ú. Svatobořice

- Dvojice soch na bráně - 15230/7-2417
- Sousoší sv. Anny u silnice do Mistřína - 27524/7-2418
- Socha sv. Floriána - 32646/7-2419

k.ú. Mistřín

- kostel Navštívení Panny Marie - 13832/7-2337

- Náhrobek - 13832/7-2339
- Náhrobek - 13832/7-2338
(u obou památek je jako umístění uváděno u kostela. Ve skutečnosti byly uloženy pro špatný stav do depozitáře).
- Sousoší Nejsvětější Trojice - 45989/7-2340

Ochrana území s archeologickými nálezy

Řešené území je v celém rozsahu evidováno za území s archeologickými nálezy podle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

II.23.8. Ochrana válečných hrobů a pietních míst

k.ú. Svatobořice

- Památník na upomínku internačního tábora
- Pomník padlým v 1 sv. válce
- Památník obětem 1. světové války

k.ú. Mistřín

- Pomník obětem 1 sv. války
- Pamětní deska padlým v odboji za 1. a 2. sv. války
- Pomník na poděkování za záchranu života za války

II.23.9. Ochranná pásma letišť a leteckých zabezpečovacích zařízení

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo letiště Kyjov. Je potřeba počítat s výškovým omezením. V koordinačním výkrese je zakreslena vnitřní vodorovná překážková rovina 247,00 m n.m. a ochranná pásma se zákazem staveb, o nadmořské výšce 207, 210, 220, 230, 240, 250, 260 m n.m. Pásma byla zdigitalizována z velmi nekvalitního mapového podkladu, jejich zakres je proto pouze velmi orientační.

Do obce Svatobořice-Mistřín zasahuje ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení (radiolokačního zařízení) MO ČR. Viz kapitola II.5.

II.23.10. Ochranná pásma ostatní

V řešeném území se dále vyskytuje OP hřbitova (100 m dle zákona o pohřebnictví) a ochranné pásmo čistírny odpadních vod.

II.23.11. Ochranná pásma vodních zdrojů

Řešené území nespadá do CHOPAV, ani se zde nenachází ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. stupně.

II.23.12. Ochranná pásma ploch výroby a skladování

ÚP Svatobořice-Mistřín vymezuje **ochranná pásma maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch**. Negativní vlivy funkčního využití ploch výroby a skladování nesmí na hranici těchto navržených pásem přesahovat hygienické limity pro chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví. V navrženém ochranném pásmu naopak není možné umísťovat obytné stavby a stavby občanského vybavení, vyjma objektů provozně souvisejících či doplňujících výrobní a skladové plochy (např. administrativní objekty, prodejny výrobků vyprodukovaných v dané lokalitě).

II.24. SEZNAM ZKRATEK POUŽITÝCH V ÚP A V ODŮVODNĚNÍ

SZ	Stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění)
ÚP	Územní plán (§43 SZ)
ÚPO	Územní plán obce (dle zák.č. 50/1976 Sb.)
ÚPN SÚ	Územní plán obce (dle zák.č. 50/1976 Sb.)
PÚR, PUR	Politika územního rozvoje
ZÚR, ZUR	Zásady územního rozvoje
JmK	Jihomoravský kraj
ÚSES	Územní systém ekologické stability území
NRBC	Nadregionální biocentrum
NRBK	Nadregionální biokoridor
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
LBC	Místní (lokální) biocentrum
LBK	Místní (lokální) biokoridor
IP	Interakční prvek
US	Územní studie (§30 SZ)
RP	Regulační plán (§61 SZ)
VRT	Vysokorychlostní trať (železniční)
ÚAP	Územně analytické podklady (§25 SZ)
ORP	Obec s rozšířenou působností
VDJ	Vodojem
ČS	Čerpací stanice
ČOV	Čistírna odpadních vod
ATS	Automatická tlaková stanice
TS	Trafostanice
RS	Regulační stanice (plynu)
NATURA	Evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000
ŽP	Životní prostředí
ZPF	Zemědělský půdní fond
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
ZCHÚ	Zvláště chráněná území
VKP	Významný krajinný prvek
VTL	Vysokotlaký plynovod
STL	Středotlaký plynovod
NTL	Nízkotlaký plynovod
VVN	Velmi vysoké napětí
VN	Vysoké napětí
NN	Nízké napětí
TTP	Trvalé travní porosty
VPS	Veřejně prospěšné stavby
RD	Rodinný dům, rodinné domy
Q100	Hladina stoleté vody

Poučení

Proti Územnímu plánu Svatobořice-Mistřín vydanému formou opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne

.....
Ing. Libuše Jedovnická
místostarosta

.....
Ing. Miroslav Veselý
starosta