ÚZEMNÍ PLÁN KYJOV

ČÁST BOHUSLAVICE

Pozn.: Jevy zobrazené v legendě zahrnují celé správní území města Kyjova

HRANICE, IDENTIFIKACE

hranice řešeného území	Z1	zastavitelné plochy
hranice krajů	P1	plochy přestavby
hranice katastrálních území	N1	identifikace ploch změn v krajině
zastavěné území	R1	identifikace územních rezerv

URBAN. KONCEPCE + KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
			hranice ploch s rozdílným způsobem využití

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SC	SC		BYDLENÍ - SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ
SO	SO		BYDLENÍ - SMÍŠENÉ OBYTNÉ

PLOCHY BYDLENÍ

Bh	Bh		BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH
Bi	Bi		BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH

PLOCHY REKREACE

	Rh		REKREACE HROMADNÁ
Rr			REKREACE RODINNÁ
Rv	Rv		VINNÉ SKLEPY

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Ov	Ov		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
Ok	Ok		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
Oh	Oh		VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ
OS	OS		SPORT

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV	PV		

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Zp	Zp		VEŘEJNÁ ZELEŇ PARKOVÁ
Zi	Zi		VEŘEJNÁ ZELEŇ IZOLAČNÍ A OSTATNÍ
Zz	Zz		ZELEŇ ZAHRAD A ZÁHUMENKŮ

PLOCHY SMÍŠENÉ VYROBNÍ

VS	VS		
VS/x			*SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO VYROBNÍ AREÁL BE RYV*

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Vp	Vp		PRŮMYSLOVÁ VÝROBA
Vz			ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
Vf			FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS	DS		SILNIČNÍ DOPRAVA
DP	DP		DOPRAVA V KLIDU
DU	DU		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, STEZKY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
DZ			DRÁŽNÍ DOPRAVA

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

T	T		

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W	W		

PLOCHY PŘÍRODNÍ

E	E		

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

PZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKČNÍ
PD			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ - REKREAČNÍ

PLOCHY LESNÍ

L			

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NK	NK		PLOCHY SNÚ - KRAJINNÁ ZELEŇ
NZ	NZ		PLOCHY SNÚ - ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY SPECIFICKÉ

X			PLOCHA PO ASANACI ULOŽIŠTĚ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	
	KD	koridor pro dopravní infrastrukturu / identifikace koridoru
		silnice I. a II. třídy
		silnice III. třídy
		ochrana záměru na vybudování přeložky silnice II/54
		dálkový cyklokoridor EuroVelo 4
		krajský cyklokoridor "U Sleplice - Kyjov - Vracov - Bzenec - Veselí n. Mor."
		ostatní cyklistické trasy
	NK	ochrana záměru mimoúrovňového křížení tras pro pěší a cyklisty se železnicí
		hlavní pěší propojení
		autobusové zastávky, železniční stanice / čerpací stanice pohonných hmot
		isochrony dostupnosti 500 m

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

	koridory pro technickou infrastrukturu / identifikace koridorů
	koridory územních rezerv pro technickou infrastrukturu / identifikace koridorů
	ochrana záměru na vybudování VTL plynovodu
	hlavní vodovodní řady
	vodovodní řady mělčí / řady ke zrušení
	vodojem / čerpací stanice vodárenská / AT stanice
	jednotná kanalizace
	splašková / dešťová kanalizace
	kanalizační výtlak
	čistírna odpadních vod, čerpací stanice odpadních vod, odlehčovací komora
	VTL plynovod nad 40 barů
	VTL plynovod do 40 barů / plynovod ke zrušení
	VTL plynovod do 40 barů rezerva / ke zrušení
	STL plynovod / plynovod ke zrušení
	předávací stanice, VTL a STL regulační stanice
	NTL plynovod
	produktovod
	horkovod trasy
	zdroj tepla
	vrty MND k likvidaci
	rozvodna
	nadzemní vedení vvn
	nadzemní vedení vt / trafostanice sloupová / vedení vn ke zrušení
	nadzemní vedení vn rezerva / vedení ke zrušení
	podzemní kabelové vedení vn / trafostanice zděná
	elektronické komunikační vedení - DOK / radiolinková trasa / místní kabel
	elektronické komunikační zařízení

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		objekty přispívající k identitě území
		území zásadního významu pro ochranu hodnot
		architektonicky cenné stavby / soubory
		stavební dominanty
		významné vyhlídkové body
		významné plochy sídelní zeleně
		pietní pásmo okolo veřejného pohřebiště
		původní pohřebiště

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY

/Vs	veřejně prospěšné stavby
/Vo	veřejně prospěšná opatření

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

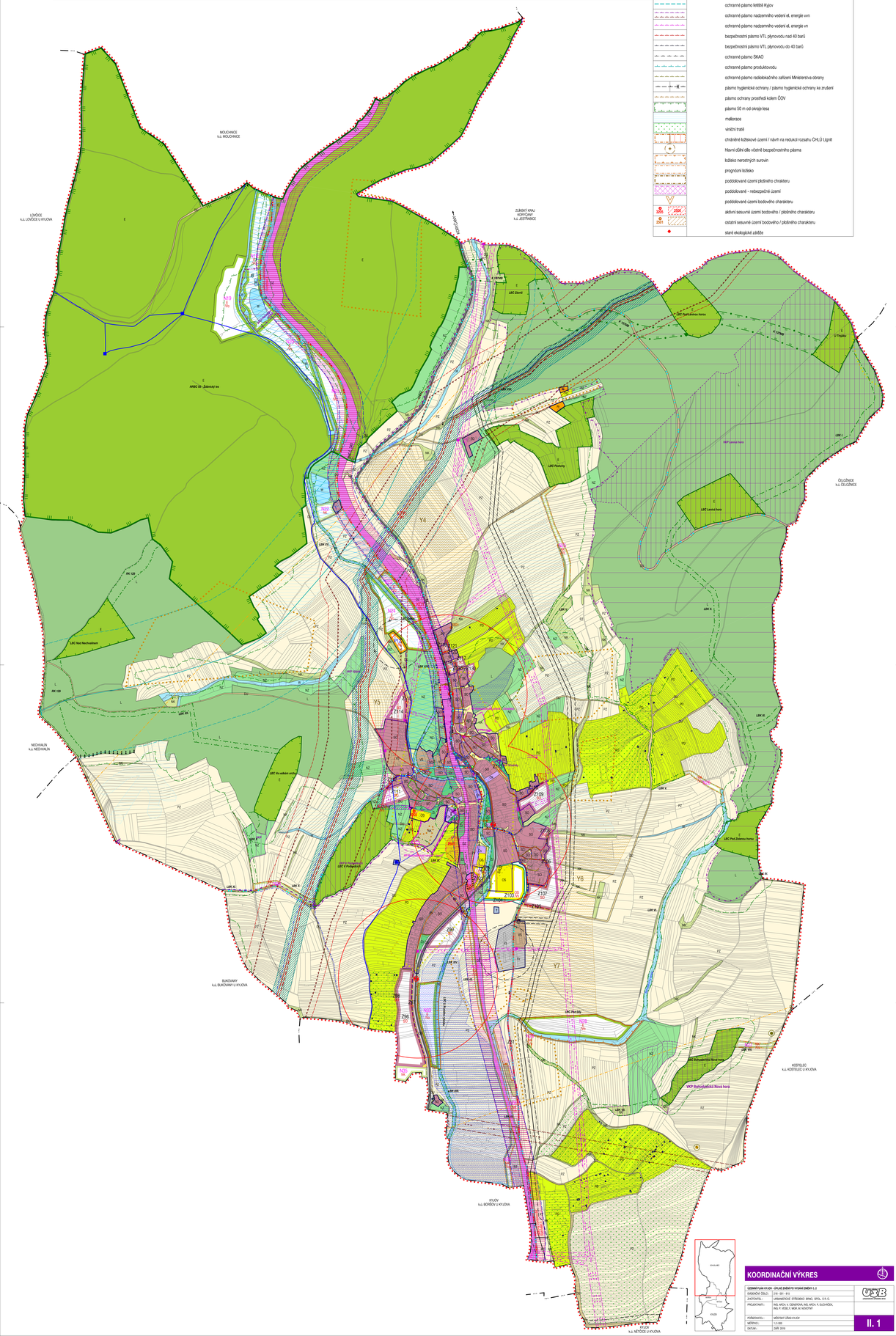
EXISTUJÍCÍ	NEEXISTUJÍCÍ	
		nadregionální biokoridor
		regionální biokoridor
		lokální biokoridor
		nadregionální biocentrum
		lokální biocentrum

OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI

Y	plochy protierozních opatření / identifikace
	plochy pro protipovodňová opatření
	vyhlášené záplavové území
	aktivní zóna záplavového území
	území povodňového ohrožení

LIMITY VYUŽITÍ UZEMÍ

	městská památková zóna
	nemovitá kulturní památka - objekty / areál
	území s archeologickými nálezy kategorie I. kateroríe
	území s archeologickými nálezy kategorie I. / II. kateroríe
	válečné hroby, pietní místa
	NATURA 2000
	migrační koridor
	přírodní památka / ochranné pásmo přírodní památky
	přírodní park
	významný krajinný prvek registrovaný
	památný strom
	ochranné sáhlíční pásmo
	ochranné pásmo dráhy
	ochranné pásmo heliportu nemocnice Kyjov
	ochranné pásmo letiště Kyjov
	ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie vvn
	ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie vn
	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů
	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do 40 barů
	ochranné pásmo SKAO
	ochranné pásmo produktovodu
	ochranné pásmo radiolokačního zařízení Ministerstva obrany
	pásmo hygienické ochrany / pásmo hygienické ochrany ke zrušení
	pásmo ochrany prostředí kolem ČOV
	pásmo 50 m od okraje lesa
	meliorace
	vnější trať
	chráněné ložiskové území / návrh na redukci rozsahu CHLÚ Lignit
	hlavní důlní dílo včetně bezpečnostního pásma
	ložisko nerostných surovin
	prognózní ložisko
	poddolované území plošného charakteru
	poddolované - nebezpečné území
	poddolované území bodového charakteru
	aktivní sesuvné území bodového / plošného charakteru
	ostatní sesuvné území bodového / plošného charakteru
	staré ekologické zátěže



KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN KYJOV - ZPLNĚNÍ ZMĚN FO VYŠŠÍ ZMĚNY Č. 2	
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	2.016 - 001 - 010
ZAHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANT:	ING. ARCH. V. DEDNÍKOVÁ, ING. ARCH. D. GLOVÁČOVÁ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
MĚŘÍTKO:	1:5 000
DATUM:	ZÁŘÍ 2019

II. 1