



Městský úřad Kyjov

místostarosta

Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov

Tel.: 518 697 501

e-mail: d.cmelik@mukyjov.cz

Metrostav DIZ s.r.o.

Koželužská 2450/4

Libeň, 180 00 Praha 8

K rukám pana Petra Kopičky, zástupce ředitele závodu 1, Společnosti Metrostav – DIZ Bazén Kyjov

V Kyjově dne 10. 10. 2022

Dobrý den,

v návaznosti na Vaše přípisy ze dne 9. 3. 2022, 22. 4. 2022 a 23. 9. 2022 ve věci realizace projektu s názvem Modernizace stávajícího městského koupaliště a novostavba krytého plaveckého bazénu Kyjov (dále jen „*dílo*“), v nichž jste nás informovali o vzniku události vyšší moci, a vyzvali nás k obnovení jednání o smlouvě, Vám sdělujeme následující.

Reflektujeme skutečnost, že v mezidobí od uzavření smlouvy došlo k turbulentnímu vývoji na příslušném trhu, který se odrazil rovněž v, do jisté míry bezprecedentním, nárůstu cen Vašich vstupů nezbytných k realizaci díla. Chápeme rovněž, že Vámi nabídnutá a zasmluvněná cena za dílo zřejmě neobsáhla celkový objem těchto změn. Z tohoto důvodu jsme v zájmu řádného pokračování v realizaci díla ochotni jednat o zohlednění těchto významných okolností a dospět k dohodě o spravedlivém smluvním uspořádání v mezích a mantinelech daných zejména zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek s tím, že aktuálně bude řešena již realizovaná část díla (tj. etapa I.).

Vzhledem k tomu, že dílo je zhotovováno v režimu design&build bez detailního výkazu výměr, navrhujeme postup, kdy bude zohledněn nepředpokládaný cenový vývoj toliko u nejdůležitějších nákladových položek v rámci etapy I. Předpokládáme, že z Vaší strany:

1. budou identifikovány nákladově nejdůležitější materiálové položky v rámci dokončené 1. etapy, které tvoří nejméně 70 % ceny za danou část díla, jejichž cena byla v mezidobí významně volatilní. Naše představa je taková, že půjde obecně např. o beton, ocel, nerez, apod. a půjde o menší počet položek (cca do 10 položek). U každé položky bude vyčíslen její podíl na ceně za etapu I. (s odůvodněním) a kvantifikováno % navýšení, ke kterému u položky došlo od uzavření smlouvy do doby zabudování při realizaci díla s přezkoumatelným odůvodněním (zde předpokládáme, že bude vycházeno a odkazováno na ukazatele cenové soustavy RTS);
2. bude kvantifikován vliv navýšení ceny za každou z položek identifikovaných podle předchozího bodu na cenu za dokončenou etapu I.;
3. bude (za účelem ověření, zda skutečně řešíme Vámi nepředvídatelné riziko) alespoň k 3 položkám dle bodu 1. s největším vlivem na cenu dle bodu 2. doloženo, s jakou cenou

jste při tvorbě ceny kalkulovali a za jakou cenu byl materiál na stavbu skutečně pořízen (nabídky poddodavatelů/nezávazné poptávky při sestavení nabídky a skutečný nákup..).

Následně předpokládáme, že bude dohodnuto, v jaké míře se obě strany o navýšení ceny za etapu I. podělí, resp. o kolik bude smluvní cena za příslušnou část díla navýšena. Současně předesíláme, že v rámci spravedlivého uspořádání nelze očekávat, že případná nově dohodnutá cena za dílo nárůst cenové úrovně zohlední ze 100 %. Pokud jde o poměr, v jakém si navýšení ceny ponese, je dle našeho přesvědčení nutné přihlédnout rovněž k tomu, že v postavení zhotovitele jste měli, na rozdíl o nás, možnost uvedené riziko, alespoň částečně, uřídit. Nad to není bez významu, že smluvní úprava vyloučila aplikaci § 1765 zákona č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, což vylučuje možnost, abyste změny závazku domáhali soudní cestou.

Tímto žádáme o Vaši reakci na výše uvedený návrh postupu směřujícího k možné úpravě ceny díla v části etapy I., případně rovnou o dodání informací dle bodů 1. - 3. výše. V případě potřeby jsme připraveni svolat jednání k prodiskutování a dojednání dalšího postupu.

S pozdravem

Daniel Čmelík, místostarosta