

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVORANY

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2018

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plán vydal: **Zastupitelstvo obce Hovorany**

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: **Městský úřad Kyjov,
odbor životního prostředí a územního plánování**

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: **Ing. Bedřich Kubík**

Funkce: **vedoucí odboru životního prostředí a územního
plánování**

Podpis:

Úřední razítko

A - TEXTOVÁ ČÁST

Objednatel: **Obec Hovorany**

Pořizovatel: **Městský úřad Kyjov**

Zhotovitel: **Atelier proREGIO, s.r.o.**



Opatření obecné povahy č. 1/2018

Obec Hovorany

Zastupitelstvo obce Hovorany jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Hovorany

Obsah

A – Textová část

1. Obsah změny	4
1.1. Změny v názvech kapitol	4
1.2. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území	4
1.3. Změny v kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
1.4. Změny v kapitole 3.1.3. Plochy smíšené obytné	4
1.5. Změny v kapitole 3.2. Vymezení ploch přestavby	4
1.6. Změny v kapitole 4.2. Koncepce technické infrastruktury.....	5
1.7. Změny v kapitole 4.3. Občanské vybavení.....	5
1.8. Změny v kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny	5
1.9. Změny v kapitole 5.1. Územní systém ekologické stability	5

1.10.	Změny v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	5
1.11.	Změny v kapitole 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	7
1.12.	Změny v kapitole 11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	7
2.	Údaje o počtu listů změny č. 1 a počtu výkresů k ní připojené grafické části.....	8

B – Grafická část

B1 – Výkres základního členění území (1 : 5 000)

B2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)

B3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)

1. Obsah změny

1.1. Změny v názvech kapitol

Název kapitoly 3. se mění na „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

Název kapitoly 4. se mění na „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití“.

Název kapitoly 5. se mění na „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.

Název kapitoly 6. se mění na „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.

1.2. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území

Datum „30. 11. 2013“ se nahrazuje datem „30. 9. 2017“.

1.3. Změny v kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Věta „Další kapacity občanské vybavenosti jsou zvýšeny přestavbou chátrajícího objektu bývalé jídelny dolu Obránců Míru na zařízení komerční vybavenosti (restaurace).“ se vypouští.

1.4. Změny v kapitole 3.1.3. Plochy smíšené obytné

Výměra plochy Z1 se mění z 1,04 ha na 0,89 ha.

Výměra plochy Z5 se mění z 0,75 ha na 0,20 ha.

Do tabulky s přehledem zastavitelných ploch se doplňuje tento řádek:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z26	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,55

1.5. Změny v kapitole 3.2. Vymezení ploch přestavby

Věta „V územním plánu je vymezena tato plocha přestavby.“ se nahrazuje větou „V územním plánu není vymezena žádná plocha přestavby“.

Tabulka týkající se ploch přestavby se vypouští.

1.6. Změny v kapitole 4.2. Koncepce technické infrastruktury

V tabulce se seznamem koridorů technické infrastruktury se celková šířka koridoru KT1 mění ze 400 m na 300 m.

1.7. Změny v kapitole 4.3. Občanské vybavení

Za text „penzion pro seniory s pečovatelskou službou“ se vkládá text „případně jiné bydlení pro seniory“.

Věta “Kapacity občanského vybavení zvýší navržená přestavba chátrajícího objektu bývalé jídelny dolu Obránců Míru na restauraci“ se vypouští.

1.8. Změny v kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny

Do kapitoly se doplňují tento text a tabulka:

Jsou navrženy nové návrhové plochy pro zalesnění, jež vhodně doplňují stávající lesní plochy.

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy změn v krajině.

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
K12	NL	Plochy lesní	0,22
K13	NL	Plochy lesní	0,10

1.9. Změny v kapitole 5.1. Územní systém ekologické stability

Označení regionálního biocentra „RBC231“ se nahrazuje označením „RBC JM51“.

Název regionálního biocentra „Díly za Rybníkem“ se nahrazuje názvem „Mistřín“.

Označení regionálního biokoridoru „RBK104“ se nahrazuje označením „RK 131A“.

1.10. Změny v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Podmínky využití ploch bydlení v bytových domech – BH se mění takto:

- Podmíněně přípustné využití:
 - v prvním a druhém řádku se na konec textu doplňuje text „a to v souhrnu kumulativních vlivů“.

Podmínky využití ploch staveb pro rodinnou rekreaci – RH se mění takto:

- Podmíněně přípustné využití:
 - v druhém a třetím řádku se na konec textu doplňuje text „a to v souhrnu kumulativních vlivů“.

Podmínky využití ploch rekreace se specifickým využitím – RX se mění takto:

- Podmíněně přípustné využití:
 - na konec textu se doplňuje text „a to v souhrnu kumulativních vlivů“.

Podmínky využití ploch občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV se mění takto:

- Přípustné využití:
 - v prvním řádku se na konec textu doplňuje text „sociální bydlení“.
- Podmíněně přípustné využití:
 - v prvním řádku se za text „trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu, pokud jsou splněny podmínky hygienických limitů pro bydlení, přičemž“ vkládá slovo „imisní“,
 - v druhém a třetím řádku se na konec textu doplňuje text „a to v souhrnu kumulativních vlivů“.

Podmínky využití ploch komerčních zařízení malých a středních – OM se mění takto:

- Podmíněně přípustné využití:
 - v prvním řádku se za text „trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu, pokud jsou splněny podmínky hygienických limitů pro bydlení, přičemž“ vkládá slovo „imisní“,
 - v druhém řádku se vypouští text „včetně konání venkovních hudebních produkcí“ a na konec textu se doplňuje text „a to v souhrnu kumulativních vlivů“,
 - v třetím řádku se na konec textu doplňuje text „a to v souhrnu kumulativních vlivů“.

Podmínky využití ploch tělovýchovných a sportovních zařízení – OS se mění takto:

- Podmíněně přípustné využití:
 - v prvním řádku se za text „trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu, pokud jsou splněny podmínky hygienických limitů pro bydlení, přičemž“ vkládá slovo „imisní“,
 - v druhém a třetím řádku se na konec textu doplňuje text „a to v souhrnu kumulativních vlivů“.

Podmínky využití ploch smíšených obytných venkovských – SV se mění takto:

- Podmíněně přípustné využití:
 - v druhém a třetím řádku se na konec textu doplňuje text „a to v souhrnu kumulativních vlivů“.

Podmínky využití ploch silniční dopravy – DS se mění takto:

- Podmíněně přípustné využití:
 - v prvním řádku se na konec textu doplňuje text „a to v souhrnu kumulativních vlivů“.

Podmínky využití ploch inženýrských sítí – TI se mění takto:

- Podmíněně přípustné využití:
 - na konec textu se doplňuje text „a to v souhrnu kumulativních vlivů“.

Podmínky využití ploch staveb a zařízení pro nakládání s odpady – TO se mění takto:

- Podmíněně přípustné využití:
 - na konec textu se doplňuje text „a to v souhrnu kumulativních vlivů“.

Podmínky využití ploch lehkého průmyslu – VL se mění takto:

- Podmíněně přípustné využití:
 - první řádek včetně textu se ruší,

- o v původně druhém řádku se na konec textu doplňuje text a to v souhrnu kumulativních vlivů“.

Podmínky využití ploch smíšených výrobních – VS se mění takto:

- Podmíněně přípustné využití:
 - o v prvním řádku se za text „trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu, pokud jsou splněny podmínky hygienických limitů pro bydlení, přičemž“ vkládá slovo „imisní“,
 - o v druhém řádku se na konec textu doplňuje text „a to v souhrnu kumulativních vlivů“.

Podmínky využití ploch vinných sklepů – XS se mění takto:

- Podmíněně přípustné využití:
 - o v prvním řádku se za text „trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu za předpokladu, že není vyloučeno hlavní využití a jsou splněny podmínky hygienických limitů pro bydlení, přičemž“ vkládá slovo „imisní“,
 - o v druhém a třetím řádku se na konec textu doplňuje text „a to v souhrnu kumulativních vlivů“.

Podmínky využití ploch těžby nerostů – NT se mění takto:

- Podmíněně přípustné využití:
 - o na konec textu se doplňuje text „a to v souhrnu kumulativních vlivů“.

Do dalších podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se doplňuje tato definice:

„**Podkroví** – je přístupný prostor nad nadzemním podlažím, stavebně upravený k účelovému využití. Jeho světlá výška v místě nadezdívky přitom nesmí přesáhnout 1,30 m, jinak se tento prostor považuje za podlaží.“

1.11. Změny v kapitole 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Tabulka v kapitole se upravuje tímto způsobem:

Označení vymezené plochy	Zastavitelné plochy spadající do vymezené plochy	Lhůta pro vložení dat o příslušné územní studii do evidence územně plánovací činnosti
ÚS1	Z4	Do 4 let od vydání změny č. 1 územního plánu
ÚS2	Z25	Do 4 let od vydání změny č. 1 územního plánu

1.12. Změny v kapitole 11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Věta „V územním plánu je vymezena tato plocha územní rezervy:“ se nahrazuje větou „V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy územních rezerv:“

Do tabulky s přehledem územních rezerv se doplňuje tento řádek:

Identifikace plochy	Stanovení možného budoucího využití	Podmínky prověření budoucího využití
R2	Plochy smíšené obytné venkovské	Podmínky budou stanoveny změnou územního plánu

2. Údaje o počtu listů změny č. 1 a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Údaj o počtu listů změny č. 1: 8

Údaj o počtu výkresů k ní připojené grafické části: 3