

# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU UHŘICE

okr. Hodonín, ORP Kyjov



## II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Požizovatel: Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování,  
Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov 1

Objednatel: Obec Uhřetěves, Uhřetěves 177, 696 34 Žarošice

Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno  
Tel./Fax: 545217035, Tel. 545217004  
E-mail: [jednatel@arprojekt.cz](mailto:jednatel@arprojekt.cz)  
[www.arprojekt.cz](http://www.arprojekt.cz)

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík (autorizace č. 02 483)

Číslo zakázky: 980

Datum zpracování: 04/2023

# OBSAH DOKUMENTACE

## I. ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č. 1

### I.A. TEXTOVÁ ČÁST

### I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.a Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.b Hlavní výkres	1 : 5.000

## II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

### II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.a Koordinační výkres	1 : 5.000
-------------------------	-----------

## II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
II.2. SOULAD S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	6
II.2.1. Soulad s územním rozvojovým plánem	6
II.2.2. Soulad s PUR	6
II.2.3. Soulad s územně plánovací dokumentací Jihomoravského kraje	8
II.2.4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	9
II.3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE S ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY	9
II.3.1. Soulad s ÚAP JMK	9
II.3.2. Soulad s ÚAP ORP Kyjov	11
II.4. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	12
II.5. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	13
II.6. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	13
II.7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP	14
II.8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 odst. 5 SZ	14
II.9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	14
II.10. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	15
II.11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	16
II.12. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	16
II.12.1. Ochrana přírody	16
II.12.2. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny, posouzení vlivu jednotlivých záměrů na krajinný ráz	16
II.12.3. Územní systém ekologické stability	18
II.12.4. Záplavová území, ochrana před povodněmi	18
II.12.5. Ochrana a využívání nerostného bohatství	18
II.13. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	19
II.13.1. Důvody pro pořízení změny ÚP	19
II.13.2. Přehled a zdůvodnění jednotlivých dílčích změn územního plánu	19
II.13.3. Doprava	19
II.13.4. Veřejná prostranství	19
II.13.5. Technická infrastruktura	19
II.14. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ	20
II.15. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	20

II.16. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL _____	20
II.17. ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE _____	20
II.17.1. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a s ÚPD vydanou krajem _____	20
II.17.2. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území _____	20
II.17.3. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů _____	20
II.17.4. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů _____	21
II.18. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ _____	21
II.19. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK _____	21
II.20. ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP UHŘICE - SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN _____	21

## II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Uhřice má schválený „Územní plán Uhřice“ (dále jen „ÚP“), který byl vydán Zastupitelstvem obce Uhřice jako opatření obecné povahy s účinností od 24.06.2020.

Zastupitelstvo obce Uhřice na svém zasedání dne 19.12.2022 pod číslem usnesení II/8 rozhodlo v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), v samostatné působnosti o pořízení změny územního plánu a schválilo podle § 55a stavebního zákona obsah Změny č. 1 ÚP Uhřice. Dále rozhodlo o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem.

Zastupitelstvo obce schválilo pana Petra Tihelku jako určeného zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem při pořízení změny územního plánu.

Pořízení změny územního plánu zajišťuje Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování.

### **Zpracování návrhu změny územního plánu:**

Návrh změny územního plánu zpracoval kolektiv pracovníků společnosti AR projekt, s.r.o., pod vedením Ing.arch. Milana Hučíka, č. autorizace 02 483.

Všechny požadavky, obsažené v zadání, resp. ve schváleném obsahu Změny č. 1 ÚP Uhřice, byly prověřeny a výsledky zapracovány do změny územního plánu. Viz kapitola II.10.

### **Projednání dle § 55b stavebního zákona:**

*Bude doplněno po projednání.*

## II.2. SOULAD S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

### II.2.1. Soulad s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán ČR dosud nebyl pořízen.

### II.2.2. Soulad s PUR

**Politika územního rozvoje České republiky**, byla vydána vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.07.2009, **ve znění aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR dne 15.4.2015 (dále jen PUR), **ve znění aktualizace č. 2 a aktualizace č. 3** (obě aktualizace byly vládou projednány a schváleny 2.zářím 2019) a ve znění **aktualizace č. 5**, která byla schválena usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833. Dále nabyla platnosti **Aktualizace č. 4 PÚR ČR**, schválená usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021. PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

Změna č. 1 ÚP Uhřice zohledňuje vybrané republikové priority územního plánování, zejména:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.

*Vyhodnocení: Změna ÚP Uhřice respektuje stávající hodnoty území a svým řešením plně napomáhá jejich dalšímu rozvoji.*

*Priorita je dodržena.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR.

*Vyhodnocení: Změna ÚP Uhřice byla prověřena i z hlediska ochrany hodnot území a požadavků na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.*

*Priorita je dodržena.*

#### **Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR, k řešení změně územního plánu:**

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešení územního plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti vymezené v Politice územního rozvoje ČR,
- řešené území neleží v trase koridorů dopravní ani technické infrastruktury,
- **(75b)** Uhřice leží v území ORP Kyjov, které je součástí SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V tomto území je potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.

- V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí je třeba
- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
  - b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
  - c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
  - d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
  - e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
  - f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

*Platný ÚP Uhřice výše uvedené úkoly vyplývající z polohy obce ve specifické oblasti SOB9 řeší. Mimo jiné vytváří územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, pro revitalizaci a renaturaci vodních toků, pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi.*

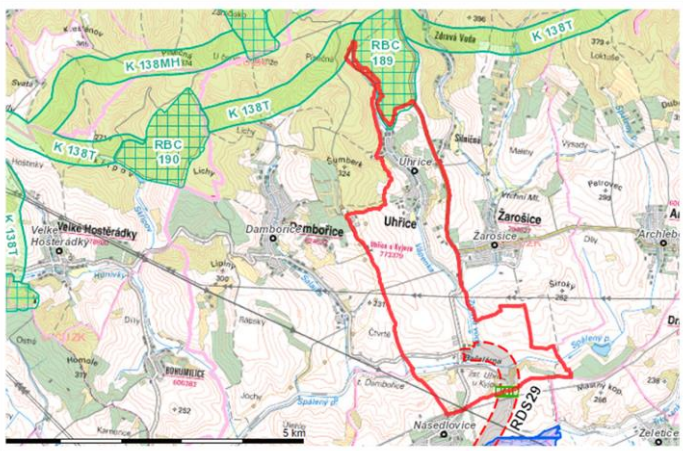
### II.2.3. Soulad s územně plánovací dokumentací Jihomoravského kraje

**Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje** (dále jen ZÚR) byly vydány na 29. Zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, které se konalo dne 5.10.2016, usnesením č. 2891/16/Z 29. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) nabyly účinnosti 3.11.2016.

V roce 2020 byly vydány Aktualizace č. 1 a 2 ZÚR JmK. Aktualizace č. 1 i č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.9.2020 a nabyly účinnosti dne 31.10.2020.

ZÚR konkretizují republikové priority územního plánování na podmínky kraje, zpřesňují rozvojové oblasti a osy vymezené PÚR, národní koridory dopravní a technické infrastruktury a jejich průchod územím. ZÚR rovněž vymezují další plochy a koridory nadmístního významu a plochy a koridory územního systému ekologické stability

ZÚR po aktualizacích č. 1 a 2 řeší v území obce Uhřice následující záměry:

Přehled záměrů	Výřez výkresu ploch a koridorů, včetně ÚSES (ZÚR JmK, úplné znění po Aktualizaci č. 2)
<b>RDS29</b> II/419 Násedlovice – Uhřice, přeložka <b>RBC 189</b> – U Lednice	

Všechny uvedené záměry byly prověřeny již platným územním plánem Uhřice, s tímto výsledkem:

označení v ZÚR JMK	název v ZÚR JMK	označení v ÚP Uhřice	název v ÚP Uhřice
RDS29	II/419 Násedlovice – Uhřice, přeložka	KR-D1	Koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury
RBC 189	RBC 189 – U Lednice	-	Zpřesněno mimo k.ú. Uhřice

Platný ÚP Uhřice rovněž prověřil a řeší:

- Soulad ÚP s prioritami územního plánování Jihomoravského kraje
- Prověření polohy obce ve vztahu k rozvojovým oblastem a osám, specifickým oblastem
- Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje
- Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury



- Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu
- požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení územních rezerv
- požadavky na územní vymezení a koordinaci níže uvedených záměrů dopravní a technické infrastruktury, nacházejících se v administrativním území jedné obce, v územně plánovací dokumentaci dotčené obce.

Pro obec Uhřice jsou dle kapitoly „F“ ZÚR stanoveny krajinné celky 8 „Ždánicko-chřibský“ a 10 „Ždánicko-kloboucký“. Problematika je řešena v platném ÚP Uhřice, v kapitole II.11.2. Aktualizace ZÚR pouze změnila terminologii – krajinné typy byly nahrazeny termínem **krajinné celky**.

V kapitole I. ZÚR JMK jsou vymezeny plochy, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií. Obec Uhřice se dle platných ZÚR JMK netýká žádný požadavek na prověření územní studií.

#### **II.2.4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změnou č. 1 ÚP Uhřice nebyly řešeny žádné záležitosti nadmístního významu.

### **II.3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE S ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY**

#### **II.3.1. Soulad s ÚAP JMK**

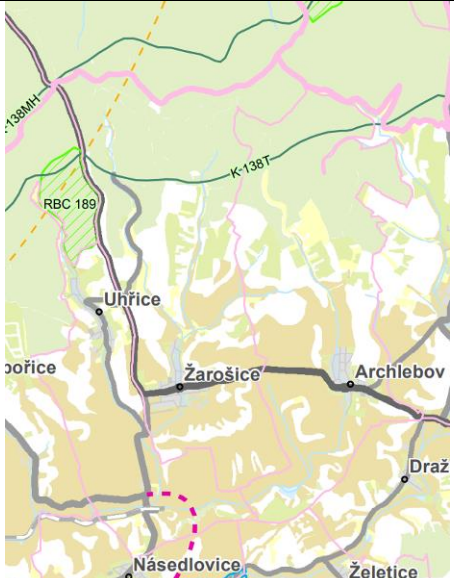
V roce 2022 byly zpracovány Územně analytické podklady Jihomoravského kraje - pátá úplná aktualizace (Ateliér Cihlář-Svoboda, s.r.o.). Územně analytické podklady zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území, hodnoty území, limity využití území, záměry na provedení změn v území; dále zjišťují a vyhodnocují udržitelný rozvoj území a určují problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.

V RURU bylo provedeno vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území, bylo provedeno za jednotlivé pilíře (environmentální, sociální a hospodářský) na základě hodnot výše uvedených indikátorů. Byl kladen důraz na to, aby se co nejvíce indikátorů shodovalo s jevy, jež jsou dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. sledovány v ÚAP.

ORP Kyjov byla zařazena do kategorie 3b, tj. mezi ORP s negativními pilíři environmentálním a sociálním a s pozitivním hodnocením hospodářského pilíře.

V RURU je uvedeno: „V SO ORP Kyjov je pozitivně hodnocen hospodářský pilíř. Negativně je hodnocen pilíř environmentální a sociální. Životní prostředí je na Kyjovsku negativně hodnoceno mj. z důvodu imisního i hlukového zatížení obyvatelstva. V území je také nízký koeficient ekologické stability. Z hlediska environmentálního pilíře se negativně v hodnocení projevuje riziko sucha. Správní obvod ORP jako většina správních obvodů mimo bezprostřední zázemí Brna je postižen úbytkem počtu obyvatel, a to přirozenou měnou. Obyvatelstvo stárne – klesá podíl obyvatel v nejmladší věkové kategorii do 15 let a roste podíl seniorů starších 65 let. Je zde také podprůměrný podíl vysokoškolsky vzdělané populace. S poklesem počtu obyvatel souvisí také utlumení výstavby bytů.“


Z ÚAP JMK (2022) vyplývají pro změnu č. 1 ÚP Uhřice následující záměry a požadavky (viz výřez výkresu záměrů):

	<p>Území obce Uhřetice se dotýkají tyto záměry:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>RBC 189</b></li> <li>- <b>RDS29 II/419 Násedlovice – Uhřetice, přeložka</b></li> </ul>
---	--

Všechny uvedené záměry jsou obsaženy i v platných ZÚR kraje.

Způsob zpracování/zpřesnění výše uvedených záměrů v ÚP Uhřetice viz kap. II.2.3. „Soulad s územně plánovací dokumentací Jihomoravského kraje“.

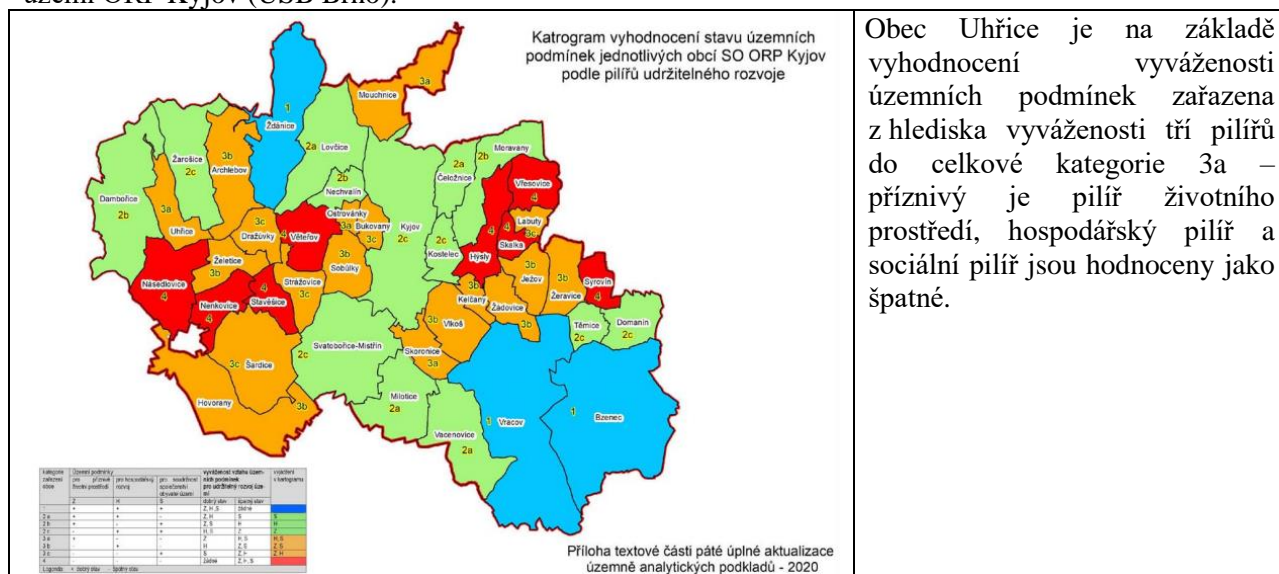
Závady a problémy dotýkající se území obce Uhřetice (viz výřez Výkresu problémů k řešení v ÚPD):

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- území se špatnou dopravní dostupností do krajského města</li> </ul>
---	--

Výše uvedený problém není změnou územního plánu Uhřetice řešen.

## II.3.2. Soulad s ÚAP ORP Kyjov

V roce 2020 byla zpracována V. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního území ORP Kyjov (USB Brno).



Problémy vyplývající z územně analytických podkladů na území obce Uhřice jsou zpravidla řešeny platným ÚP Uhřice a nejsou předmětem změny územního plánu. Jedná se zejména o:

- vytvořit podmínky pro udržení optimálního rozvoje sídelní struktury řešeného území - zejména dostupnosti ploch pro bydlení a podnikatelské aktivity
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- prověřit možnosti vymezení ploch veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)
- rozvíjet možnosti rekreačních aktivit (potenciálu vybavenosti obce) prověřit možnosti propojení cyklo turistiky a vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- zajistit návaznost vymezení ÚSES na hranicích k.ú.
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
- prověřit nutnost vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemcích s krajinnou zelení (sad)
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a prověřit případnou nutnost protierozní ochrany území
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny a budování doprovodné infrastruktury.

## II.4. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna územního plánu je v souladu s cíli územního plánování. Je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Změna územního plánu usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Změna územního plánu vyjadřuje rovnováhu, kompromis mezi zájmy obce, stanovisky dotčených orgánů, vlastníků pozemků a staveb i sousedních obcí. Cílem je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů při harmonickém využití území. Vytváří podmínky pro zapracování nadmístních záměrů obsažených v ZÚR JMK.

Koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. Respektuje územní systém ekologické stability.

Předkládaná Změna č. 1 ÚP Uhřice je v souladu s níže uvedenými cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006, části třetí, hlavy I:

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Předkládaná Změna č. 1 ÚP Uhřice je v souladu s níže uvedenými úkoly územního plánování dle § 19 zákona č. 183/2006, části třetí, hlavy I:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

## II.5. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. V souladu s ustanovením § 43 stavebního zákona vytváří mimo jiné podmínky pro ochrany hodnot území obce.

Změna územního plánu dále:

- aktualizuje vymezení zastavěného území,
- upřesňuje podmínky pro využití ploch
- v podrobnostech území obce rozvíjí a zpřesňuje cíle a úkoly územního plánování.

V souladu s § 158 stavebního zákona byla změna územního plánu zpracována osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

V souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona je pořizovatelem Změny územního plánu Uhřice Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, vykonávající územně plánovací činnost prostřednictvím úředníků splňujících kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti stanovené v § 24 odst. 3 stavebního zákona.

Změna územního plánu rovněž respektuje ostatní prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, především vyhl.č. 501/2006 Sb.

Při projednávání jednotlivých fází změny územního plánu bylo postupováno v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

## II.6. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

### **Obrana státu**

V řešeném území nejsou evidovány objekty a zařízení ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany, avšak celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR.

Do správního území obce zasahuje zájmové území MO a to koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany; v případě kolize může být výstavba omezena.

Dále zůstává povinnost konzultovat s MO stavby z hlediska obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy (zejména - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení a rekonstrukce VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí, výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu, výstavba vodních nádrží, výstavba souvislých kovových překážek, stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení).

### **Civilní ochrana**

Na změnu územního plánu nebyly uplatněny žádné požadavky. Problematika je řešena v platném ÚP Uhřice.

## **Ochrana před povodněmi**

V katastrálním území Uhřice u Kyjova je stanoveno záplavové území Q100 Spáleného potoka. Záplavové území okrajově zasahuje zastavěné území obce (budovu mezi neprovozovanou železniční tratí a Spáleným potokem) a ze zastavitelných ploch pak plochu pro umístění ČOV (Z19), vymezenou platným územním plánem.

Problematika je řešena v platném ÚP Uhřice.

## **II.7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí vyloučil stanovisky čj. JMK 165172/2022 ze dne 15.11.2022 a č.j. JMK 177725/2022 ze dne 16.12.2022 významný vliv Změny č. 1 ÚP Uhřice na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000. Konstatoval, že „hodnocená koncepce svou lokalizací mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit významné přímé nebo nepřímé vlivy na jejich celistvost nebo předměty ochrany“.

Dále Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Uhřice na životní prostředí, ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.

## **II.8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ**

Nebylo vydáno.

## **II.9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Stanovisko nebylo vydáno.

## II.10. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání změny č.1 územního plánu Uhřice bylo nahrazeno v souladu s § 55a zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) rozhodnutím o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem a schválením obsahu změny. Obsah změny byl projednán a schválen Zastupitelstvem obce Uhřice dne 19.12.2022 pod číslem usnesení II/8.

Předmětem Změny č. 1 ÚP Uhřice bylo prověření následujících požadavků na změny územního plánu:

1. Prověření požadavku upravení výškového regulativu u ploch OV (konkrétně budovu ZŠ)
2. Prověření požadavku upravení výškového regulativu u plochy výroby a skladování VS v části Janův Dvůr.
3. Prověření požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje, Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, z novelizovaných právních předpisů
4. Aktualizace zastavěného území podle ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona

Nebylo požadováno zpracování Vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj a obstarání naturového hodnocení dle §45i zák.č. 114/1992 Sb. a Hodnocení vlivu koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.

### Změna 1.01

Požadovaná změna: Prověření požadavku upravení výškového regulativu u ploch OV (konkrétně budovy ZŠ)

*Řešení ve změně č. 1 ÚP: požadavek byl prověřen a akceptován, podmínky prostorového uspořádání ploch OV byly upraveny.*

*Odůvodnění:*

*Podkladem pro úpravu podmínek prostorového uspořádání byla studie „Nástavba základní školy v Uhřicích“, muse.arch (Ing.arch. Jan Tesař), 10/2022.*

*Úprava podmínek umožní nástavbu základní školy a její rozšíření o další potřebné učebny, včetně jedné venkovní učebny na střešní terase.*

### Změna 1.02

Požadovaná změna: Prověření požadavku upravení výškového regulativu u plochy výroby a skladování VS v části Janův Dvůr

*Řešení ve změně č. 1 ÚP: požadavek byl prověřen a akceptován.*

*Podkladem pro úpravu podmínek prostorového uspořádání byla dokumentace pro územní řízení „Výrobní areál spol. WELDPLAST ČR, k.ú. Uhřice“, kterou zpracovala firma projektis, s.r.r., Kyjov v 11/2022.*

### Změna 1.03

Požadovaná změna: Prověření požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje, Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, z novelizovaných právních předpisů

*Řešení ve změně č. 1 ÚP: požadavek byl prověřen a akceptován. Všechny záměry obsažené v ZÚR po aktualizacích č. 1 a 2 byly prověřeny již platným územním plánem Uhřice. Platný ÚP Uhřice rovněž prověřil a řeší soulad ÚP s prioritami územního plánování Jihomoravského kraje, upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury, požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu, požadavky na koordinaci*

*územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení územních rezerv a požadavky na územní vymezení a koordinaci níže uvedených záměrů dopravní a technické infrastruktury, nacházejících se v administrativním území jedné obce, v územně plánovací dokumentaci dotčené obce.  
Prověřeni nevyústilo v žádnou změnu ÚP Uhřice.*

### **Změna 1.03**

Požadovaná změna: Aktualizace hranice zastavěného území (povinná změna vyplývající z ustanovení SZ)  
Řešení ve změně č. 1 ÚP: požadavek byl prověřen a akceptován. Hranice zastavěného území byly aktualizovány k datu 13.03.2023.

## **II.11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změna územního plánu nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy, vyhodnocení účelného využití zastavěného území a zastavitelných ploch je tedy bezpředmětné.

## **II.12. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

### **II.12.1. Ochrana přírody**

Změna územního plánu nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy. Změna nebude mít negativní vliv na zájmy ochrany přírody.

### **II.12.2. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny, posouzení vlivu jednotlivých záměrů na krajinný ráz**

Pro obec Uhřice jsou dle kapitoly „F“ ZÚR stanoveny krajinné celky 8 „Ždánicko-chřibský“ a 10 „Ždánicko-kloboucký“. Problematika je řešena v platném ÚP Uhřice, v kapitole II.11.2. Aktualizace ZÚR pouze změnila terminologii – krajinné typy byly nahrazeny termínem **krajinné celky**.

Krajinný ráz je chráněn dle § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je územním plánem chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Ochrana krajinného rázu se týká nejen území s jeho zvýšenými hodnotami (zvláště chráněná území a přírodní parky), ale i ostatní krajiny.

Požadavek na ochranu krajinného rázu v rámci územně plánovací činnosti vyplývá i z republikových priorit Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, konkrétně z bodu 20, který zní: „Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště



chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.“



Posouzení vlivu změn ÚP Uhřice na krajinný ráz:

### Změna 1.01

Požadovaná změna: Prověření požadavku upravení výškového regulativu u ploch OV (konkrétně budovu ZŠ)

*Základní škola leží v zastavěném území, v údolní poloze. Nástavba základní školy se uplatní především v obrazu obce, stane se významnější dominantou hlavní ulice v obci.*

*Změna podmínek prostorového uspořádání nebude mít žádný vliv na krajinný ráz.*

Současný stav v ploše OV	Záměr nástavby ZŠ
	



Zdroj: „Nástavba základní školy v Uhřicích“, muse.arch (Ing.arch. Jan Tesař), 10/2022

### Změna 1.02

Požadovaná změna: Prověření požadavku upravení výškového regulativu u plochy výroby a skladování VS v části Janův Dvůr.

*Předmětná plocha leží v zastavěném území v údolní poloze, ale na okraji obce. Je pohledově exponovaná ze silnice II. třídy č. 419.*

*Změna podmínek prostorového uspořádání nebude mít žádný vliv na přírodní a historickou charakteristiku krajinného rázu. Vliv na kulturní charakteristiku, tj. v daném případě panoráma místní části Janův Dvůr, bude při dodržení stanovených podmínek, spočívajících v požadavcích na odclonění zástavby od krajiny zelení, nevýznamný.*

Současný stav v ploše OV	Záměr stavby haly
	

### **II.12.3. Územní systém ekologické stability**

Nemění se.

### **II.12.4. Záplavová území, ochrana před povodněmi**

Beze změn.

### **II.12.5. Ochrana a využívání nerostného bohatství**

Beze změn.

## II.13. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

### II.13.1. Důvody pro pořízení změny ÚP

Změna č. 1 ÚP Uhřice byla pořízena na základě návrhu vlastníka pozemků v ploše dílčí změny č. 1.02 v lokalitě Janův Dvůr, a na základě požadavků obce Uhřice, které souvisí se záměrem nástavby základní školy.

Tato změna ÚP je pořizována dle § 55a stavebního zákona zkráceným postupem. Návrh obsahu změny územního plánu byl v souladu s ustanovením § 6, odst. 5, písm. e) stavebního zákona a § 55a odst. (2) stavebního zákona, v platném znění, schválen Zastupitelstvem obce Uhřice.

### II.13.2. Přehled a zdůvodnění jednotlivých dílčích změn územního plánu

Přehled jednotlivých dílčích změn ÚP je uveden v kap. II.10. [VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ](#). Je zde obsaženo i částečné zdůvodnění těchto změn, další zdůvodnění viz ostatní kapitoly.

### II.13.3. Doprava

Beze změn. Plochy obou dílčích změn územního plánu budou dopravně připojeny na stávající komunikace.

### II.13.4. Veřejná prostranství

Beze změn.

### II.13.5. Technická infrastruktura

Beze změn.

## II.14. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

Veřejně prospěšné stavby nejsou Změnou č. 1 ÚP Uhřice vymezeny.

## II.15. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna územního plánu nemá žádný dopad na širší územní vztahy. Nejedná se o nadmístní záměry.

## II.16. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

Změna územního plánu nevyvolává zábor zemědělské půdy ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

## II.17. ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE

### II.17.1. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a s ÚPD vydanou krajem

Bude doplněno po projednání.

### II.17.2. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Bude doplněno po projednání.

### II.17.3. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Bude doplněno po projednání.

#### **II.17.4. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů**

Bude doplněno po projednání.

#### **II.18. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Bude doplněno po projednání.

#### **II.19. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Bude doplněno po projednání.

#### **II.20. ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP UHŘICE - SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**

- **Následující forma srovnávacího textu zní:**

- ~~ruší se~~ v textu
- ~~vkládá se~~ do textu

Viz. příloha :

Územní plán Uhřice, opatření obecné povahy, srovnávací text