

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SVATOBOŘICE-MISTRŮN

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., § 13(1) 2017

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | stav | návrh | popis |
|--------|--------|---|
| BR | BR | oboznění ploch přestavby |
| BR | BR | oboznění ploch v zastavěném území |
| BR | BR | BR plochy bydlení - v rodinných domech |
| BR | BR | BR plochy bydlení - v bytových domech |
| OV | OV | OV plochy občanského vybavení |
| OT | OT | OT plochy občanského vybavení - sport |
| OZ | OZ | OZ plochy občanského vybavení - občasný |
| OE | OE | OE plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura |
| SD | SD | SD plochy umělého stromu |
| SV | SV | SV plochy smíšené výsadby |
| ST | ST | ST plochy smíšené výsadby - výsadba stromů a keřů |
| VS | VS | VS plochy výsadby a skládání |
| VD | VD | VD plochy výsadby a skládání - výsadba stromů |
| VY | VY | VY plochy výsadby a skládání - kosení a vřesoviště |
| UP | UP | UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství |
| UZ | UZ | UZ plochy veřejných prostranství - veřejná (parková) zelená |
| RI | RI | RI plochy rekreace - rekreace individuální |
| TI | TI | TI plochy technické infrastruktury - tělesný park |
| TO | TO | TO plochy technické infrastruktury - nakládání a odpaď |
| DS | DS | DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava |
| DD | DD | DD plochy dopravní infrastruktury - garáže |
| DI | DI | DI plochy dopravní infrastruktury - letiště |
| DU | DU | DU plochy dopravní infrastruktury - úletové komunikace |
| ZS | ZS | ZS plochy zemědělské |
| ZZ | ZZ | ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady v zastavěném území |
| ZV | ZV | ZV plochy zemědělské - vinice |
| ZT | ZT | ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty |
| ZD | ZD | ZD plochy zemědělské - orná půda |
| NI | NI | NI plochy lesní |
| NP | NP | NP plochy přeměny |
| NY | NY | NY plochy vodní a vodohospodářské |
| NK | NK | NK plochy zeleně - zelená krajinná (okrasná) |
| NS | NS | NS plochy umělého zastavěného území |
| NT | NT | NT plochy těžby nerostů |
| NTEP04 | NTEP04 | NTEP04 koridor pro umístění technické infrastruktury (VTL plynovodu) |
| N-KD01 | N-KD01 | N-KD01 koridor silniční a ujezdové protipodvodných opatření a krajina |
| N-KD1 | N-KD1 | N-KD1 koridor dopravní (cyklostezka) |

KORIDORY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

- koridory územních rezerv pro možnou budoucí umístění dopravní infrastruktury
- územní rezervy pro možnou budoucí umístění ploch bydlení
- koridory územních rezerv pro možnou budoucí umístění protipodvodných opatření
- územní rezervy pro možnou budoucí rozšíření regionálního biocentra

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- RBC - regionální biocentra
- RRB - regionální biokoridory
- LKB - lokální biokoridory
- LBC - lokální biocentra
- interakční prvky liniové

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM A OSTATNÍ ZÁVAZNÉ PRVKY

- ochranná pásma maximálního výškového výhledu a skládání a ploch smíšených výsadby na životní prostředí

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území (s hranice k.ú. Svatobořice + k.ú. Mistřín)
- hranice katastrálních území
- návrh silnic

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000

A	Průřez: Městský úřad Kyjov, Odvětví životního prostředí a územního plánování	Číslo: II.02
	Projekční Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483	
B	Datum zpracování: 13.01.2017	
	Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík	

PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZNĚNÍCH V ÚZEMÍ

- plochy, ve kterých je rozhodování o ploše podmíněno provedením územní studie

DOPRAVA

- silnice I, II, III, třídy
- silnice II, a III, třídy
- cyklostezky a cyklotrasy
- autobusová zastávka
- Izochron dostupnosti 5min/400m, 8min/640 m

NADŘAZENÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- vodovodní přírodní řady s ochranným pásmem 1,5-2,5m
- el. vedení VVN
- el. vedení VN vzdálené
- el. vedení VN rušené
- přímové vedení VTL
- anoda horizontální
- RR trasy
- dálkový kabel
- páteřní kanalizační stoka - vytlak
- páteřní kanalizační stoka - gravitační
- odběrné místo požární vody
- požární nádrž
- vodojem

GRAFICKÉ POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- silniční ochranná pásma silnice II, a III, třídy 15 m od osy vozovky, OP letiště Kyjov - překážková vodorovná rovina 247 m n.n.m., síťová rovina vzletových a přiblížovacích prostorů letiště
- OP leteckých zabezpečovacích zařízení (radiotelefonního zařízení)
- ochranná pásma elektrických vedení (el. vedení VVN 110-220 kV - 15 m, VVN 220-400 kV - 20(25) m, el. vedení VN - 10(7) m)
- bezpečnostní pásma přívodních vedení VTL a VVTL (VTL do DN 100 - 15 m, VTL do DN 250 - 20 m, VTL nad DN 250 - 40 m VVTL nad DN 500 - 200 m)
- vodní toky - územní opatření sousedících s koryty vod toků, u významných vodních toků nejvýše 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry
- ochranná pásma anodových uzemnění SIKAD
- ochranná pásma ostatní (nábřžova, ČOV a dal.)
- vyhlášené záplavové území Q100
- nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
- architektonický ceněná stavba
- historicky významná stavba
- válečné hroby a pietní místa
- chráněné území NATURA 2000 - Evropsky významné lokality
- přírodní památka
- významný krajinný prvek
- územní pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
- ložiska nerostných surovin
- ochranná ložisková území (CHLÚ)
- prognóza zdrojů surovin
- poddolované území
- hlavňová hlavní důlní díla - bezpečnostní pásmo
- území archeologických zájmových lokalit
- území archeologických zájmových lokalit
- pozorovací bod AČR
- urbanistické hodnoty

Celé řešení území náleží do zranitelné oblasti.

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000

A	Průřez: Městský úřad Kyjov, Odvětví životního prostředí a územního plánování	Číslo: II.02
	Projekční Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483	
B	Datum zpracování: 13.01.2017	
	Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík	