

B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

a) Širší geografické vztahy

Bukovany jsou součástí Jihomoravského kraje a okresu Hodonín. Leží severně od okresního města Hodonína ve vzdálenosti cca 24 km a západně od města Kyjova ve vzdálenosti cca 3 km. Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Bukovany napojena na hlavní silniční síť, tvořenou silnicí I/54 (vede jižně od obce), prostřednictvím silnice III/4301. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Kyjov ležící na železniční trati č. 340 Vlárský průsmyk – Veselí n.M. - Brno ve vzdálenosti 4 km. Doprava dálniční, železniční, letecká ani vodní v řešeném území své zájmy nemají. Severovýchodní okraj katastrálního území Bukovany je součástí Přírodního parku Ždánický les.

b) Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Správní území obce tvoří pouze jedno katastrální území. Na západě sousedí Bukovany s k.ú. s k.ú. Ostrovánky, na severozápadě s k.ú. Nechvalín, na severovýchodě s k.ú. Bohuslavice, na jihovýchodě s k.ú. Boršov a na jihozápadě s k.ú. Sobůlky. Obec Bukovany je napojena na vodovodní systém skupinového vodovodu Kyjov.

Obecně nejpříznivějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje obce Bukovany jsou jednak relativní blízkost podružné urbanizační osy Uh. Hradiště - Kyjov - Brno, která prochází ve východozápadním směru jižně od řešeného území, jednak sousední město Kyjov, které je přirozeným spádovým centrem oblast, i zejména co se týká pracovních příležitostí, zdravotnictví, kultury, sportu a školství.

Ve vlastním řešeném území se nacházejí vhodné plochy zejména pro rozvoj bytové funkce a občanského vybavení. Navržené řešení územního plánu vytváří podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.

c) Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Obec Bukovany je samostatným izolovaným sídlem a není srostlá s žádnou další obcí nebo její částí. Na západním okraji obce jsou v návaznosti na stávající areál bukovanského mlýna navrženy další související plochy pro zařízení cestovního ruchu, které přecházejí i na sousední k.ú. Ostrovánky. V územním plánu je také navrženo několik tras pro cyklostezky, jejichž vedení je koordinováno i s průběhem na sousedních katastrálních územích. V územním plánu je také navrženo odkanalizování obce Bukovany na ČOV Kyjov.

d) Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

V *Politice územního rozvoje České republiky* schválené usnesením Vlády české Republiky ze dne 17. května 2006 č. 561, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Řešené území obce Bukovany (ORP Kyjov) není součástí žádné rozvojové oblasti ani žádné rozvojové osy.

Řešení Územního plánu Bukovany je v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky* protože:

- vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území;
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví; stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic;
- vytváří podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizace rozsahu případných škod;
- při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel;
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytné území), vytváření předpokladů pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (zejména výrobní plochy a plochy po ukončené těžbě nerostů) a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území (návrh revitalizace agrárních ploch);
- je zajištěno propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (cyklostezky a pěší stezky);
- jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) ÚPN VÚC Hodonínsko

Katastrální území Bukovany bylo řešeno Územním plánem velkého územního celku Hodonínsko, který byl schválen usnesením vlády č. 187/1998 ze dne 19.3.1998. Z uvedeného ÚPN VÚC vyplynuly pro územní plán obce Bukovany následující požadavky, které jsou zapracovány do návrhu řešení:

- prvky regionálního ÚSES
 - a současně jsou plně respektovány:
- vodovodní řady včetně vodárenských zařízení
- vedení VVN
- trasy VTL plynovodu vč. regulační stanice plynu
- plochy účelové zemědělské výstavby

Nejsou respektována pásma hygienické ochrany původního zdroje pitné vody pro obec Bukovany, která jsou vyznačena v grafické části ÚPN VÚC Hodonínsko, protože tato byla rozhodnutím OkÚ Hodonín, ref. ŽP dne 24.5.1999 pod č.j. ŽP/99/23/4500/231 zrušena.

2. Údaje o splnění zadání

Územní plán obce Bukovany je z věcného hlediska zpracován v souladu se schválenými *Zadáním Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu Bukovany*. Z formálního hlediska je zpracován, v souladu s novou právní úpravou platnou od 1.1.2007, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon); vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti; vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území; jako *Územní plán Bukovany*.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1. Zdůvodnění přijatého řešení

a) Obyvatelstvo a bytový fond

1. Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Křivka nárůstu počtu obyvatel měla v minulosti převážně stoupající charakter s kulminačním bodem v roce 1961, kdy měla obec téměř 900 obyvatel. Poté došlo k postupnému poklesu až na 769 obyvatel v r. 2001. V poslední sledované dekádě došlo opět k mírnému poklesu, ale pouze o 7 obyvatel, takže lze konstatovat, že vývojová křivka je ve stagnační fázi.

Tab. B.3.1. Vývoj počtu obyvatel za období let 1961 - 2001

Rok	Počet obyvatel
1961	893
1970	871
1980	829
1991	776
2001	769

2. Prognóza obyvatelstva

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Bukovanech spíše stagnovat nebo klesat. Jedná se však o pokles obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj zvrátit ve prospěch celkového přírůstu obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že obec Bukovany má v současnosti vyčerpány téměř veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek, a že stávající bytový fond není dostupný (nebo je jen obtížně dostupný) pro nové zájemce, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na nové výstavbě bytů v rodinných domech. Proto bude nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň i zamezit pokračujícímu poklesu počtu obyvatel. Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Velmi důležitým bude i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti.

3. Bytový fond

Zástavba v Bukovanech je převážně nízkopodlažní (1-2 podlaží), tvořená původními řadově řazenými zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, novějšími dvojdomy a izolovanými rodinnými domy. Hlavní funkcí je bydlení doplňované a chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhumenků. V obci se nacházejí i dva bytové domy.

Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu v celém správním území obce Bukovany. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2001

Počet domů celkem	251
z toho trvale obydlené	219
z toho rodinné domy.....	217
Počet neobydlených domů	32

Z toho obydlené přechodně.....	0
Z toho slouží k rekreaci.....	4
Z toho nezpůsobilý k bydlení.....	24
Počet bytů celkem	262
Počet neobydlených bytů	32
Počet trvale obydlených bytů.....	230

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obloženosti bytového fondu v uplynulých třech dekadách a extrapolací byla stanovena prognózovaná obloženost do r. 2025 - viz následující tabulky.

Tab. B.3.2. Údaje o obloženosti bytového fondu – počet obyvatel / byt v letech 1970 – 2001

Rok	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	871	829	776	769
Počet domů (trvale obydlených)	222	221	219	219
Počet bytů (trvale obydlených)	222	227	227	230
Průměrný počet obyvatel/byt	3,92	3,65	3,42	3,34

Tab. B.3.3. Potřeba bytového fondu v letech 2008 - 2025

Rok	2015	2025
Výhledový počet obyv.	790	820
Odhad průměrného počtu osob/byt	3,30	3,20
Potřeba bytů v návrhovém období	240	256
Přirozený úbytek bytového fondu	10	14
Celková potřeba bytového fondu	250	270

Požadavky na zajištění požadovaného bytového fondu budou v bilancovaném období zajištěny jednak navrženými plošnými rezervami pro individuální bytovou výstavbu rodinných domů, jednak rezervami ve stávajícím bytovém fondu.

4. Údaje o plošných rezervách pro výstavbu rodinných domů

Tab. B.3.4. Navržené plochy bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita	Počet RD ¹
1	B 1	1,346	Díly	9
2	B 2	0,886	Kopaniny	7
3	B 3	0,140	Severovýchod	1
4	B 4	0,116	Severovýchod	1
5	B 5	0,620	U bývalé mateřské školy	6
6	B 6	0,427	U farny	5
7	B 7	0,522	Jih	2
8	B 8	0,170	Jih	1
9	B 9	0,136	Jih	1
10	B 10	0,592	Kuče	4
	Celkem	4,955		37

Nová obytná výstavba je v obci Bukovany směřována zejména na okraje stávající zástavby. Na severním okraji byly navrženy dvě lokality (lok. B1 a B2), na východě dostavba dvou proluk (lok. B3, B4) a menší lokalita B5 navazující na areál bývalé mateřské školy. Na jihovýchodě je podél silnice do

¹ Navrhované počty domů jsou pouze orientační

Kyjova navrženo prodloužení stávající zástavby jižním směrem (lok. B6). Jedná se zde o sice možné, ale ne příliš vhodné a efektivní, protahování jednostranné zástavby, vycházející z požadavků vlastníků pozemků. Na jihu je navržena dostavba a prodloužení ostrůvku rozptýlené obytné zástavby (lok. B7 až B9), která logicky oboustranně obestavuje a prodlužuje stávající místní komunikaci. Na jihozápadním okraji je navrženo prodloužení obytné zástavby jižním směrem. Stejně jako u lokality B6 se jedná o nepříliš vhodné protahování zástavby vycházející z podnětu vlastníků pozemků. Navržená zástavba na okrajích obce reaguje na morfologické a prostorové podmínky v území, které, až na výše uvedené výjimky v lokalitách B3, B4 a B7 až B9), již neumožňují další doplňování a zahušťování zástavby obce. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

5. Celková bilance navrhovaného bytového fondu do r. 2020

Počet domů celkem (2001).....	251
Počet bytů celkem (2001).....	262
Počet trvale obydlených domů (2001).....	219
Počet trvale obydlených bytů (2001)	230
Počet bytů sloužících k rekreaci.....	4
Počet bytů nezpůsobilých k bydlení.....	24
Předpokládaný úbytek byt. fondu 2004 - 2020	24
Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť	37
Navrhovaný počet bytů v území ² , včetně neobydlených (do r. 2020) – úbytek byt. fondu	271
Průměrný počet osob/byt (r. 2020).....	3,20
Maximální kapacita území (do r. 2020)	867 obyv.

6. Urbanistická rezerva

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 5 % z navrhovaného počtu obyvatel:

Tab. B.3.5. Navrhovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy

Rok	2015	2025
Navrhovaný počet obyvatel	790	820
Urbanistická rezerva 5%	40	41
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	830	861

Z uvedených tabulek vyplývá, že v řešeném území jsou navrženy dostatečné plochy pro bydlení, určené pro realizaci nových bytů, umožňující i pokrytí urbanistické rezervy.

b) Občanské vybavení

Stávající občanská vybavenost je Bukovanech relativně dostačující, ale chybějí zejména některé základní služby, které vyžadují zvýšené saldo dojížděky. Chybějící základní občanská vybavenost bude i nadále využívána zejména v Kyjově a vyšší občanská vybavenost v Hodoníně.

Územní plán jednak stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti, jednak navrhuje několik nových ploch určených pro realizaci zařízení občanské vybavenosti. Na východním okraji obce je navrženo vybudování malého sportovního hřiště (lok. O 1). Západně od obce, v trati Skály, kde se v současnosti nachází objekt bukovanského větrného mlýna s rozhlednou, jsou navrženy tři plochy pro dobudování navazujícího areálu cestovního ruchu (O 2 – O 4).

² Včetně neobydlených bytů, po odečtu bytů využívaných k rekreaci (4) a předpokládaného úbytku bytového fondu (24 b.j.)

Tab. B.3.6. Navržené plochy pro občanské vybavení

Poř. č.	Označ.	Plocha	Lokalita	Druh zařízení
1	O 1	0,458	U hřbitova	Tělovýchova a sport
2	O 2	1,358	Bukovanský mlýn	Cestovní ruch
3	O 3	1,095	Bukovanský mlýn	Cestovní ruch
4	O 4	0,795	Bukovanský mlýn	Cestovní ruch
	Celkem	3,706		

Výstavba nové občanské vybavenosti, resp. její opodstatnění v obci, bude závislé na společenské poptávce, finančních možnostech a místních nebo vnějších podnikatelských aktivitách. Stávající disproporce v některých druzích OV je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně jejich konverzí. Případné aktivity v oblasti obchodu a služeb mohou být řešeny jako doplňková funkce na plochách bydlení.

c) Ekonomický rozvoj území

1. Základní údaje o zaměstnanosti

Následující údaje zobrazují přehled o ekonomicky aktivním obyvatelstvu v celém správním území obce Bukovany. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2001.

Počet trvale bydlících obyvatel celkem ³	769
Počet ekonomických (EA) obyvatel (abs.).....	327
Počet ekonomických (EA) obyvatel (v %.).....	42,5
Počet EA mužů.....	190
Počet EA žen.....	137
Počet vyjíždějících EA obyvatel ze sídla (abs.)	277
Počet vyjíždějících EA obyvatel ze sídla (v %)	84,7

Téměř pět šestin ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždělo v r. 2001 za prací mimo vlastní sídlo. Vyjíždka se uskutečňovala především do průmyslových závodů v Kyjově a Hodoníně. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjížděli za prací, byli zaměstnáni zejména v ve službách a místních podnikatelských aktivitách.

2. Rozvojové předpoklady a tendence

V katastru obce Bukovany v současnosti hospodaří zemědělská společnost BUKOS spol. s r.o. Bukovany. V řešeném území se nachází jedno zařízení zemědělské účelové výstavby, jímž je farma zemědělské výroby na jižním okraji obce.

Farma živočišné výroby je situována jihovýchodně od obce, na svahovitém terénu. Chov hospodářských zvířat byl provozován ve čtyřech stájových objektech s celkovou ustájovací kapacitou 750 kusů dobytka, tj. 180 kusů skotu a 570 kusů prasat (vč. 190 kusů selat po odstavu-v dochovu). V současné době není ustájovací kapacita plně využita, aktuální stavy zahrnují 446 kusů zvířat, tj. 120 kusů skotu a 326 kusů prasat (včetně 120 ks selat v dochovu). V areálu farmy jsou umístěny i pomocné objekty živočišné výroby, tj. nestájové objekty související s chovem zvířat, a jsou to sklady krmiv, velkokapacitní seník (ocelokolna), silážní jáma se záchytnou jímkou a sběrné kejdrové a močůvkové jímky u jednotlivých stájí.

Areál živočišné výroby nemá dosud vyhlášeno pásmo hygienické ochrany. Pro účely zpracování územního plánu bylo vypočteno (Alfaprojekt Olomouc, a.s.; 07/2003) PHO ve 2 variantách:

Z propočtů i z grafického vyjádření je zřejmé, že pásmo hygienické ochrany současného chovu zvířat nezasahuje stávající ani navrhovanou bytovou zástavbu. V grafické části územního plánu je vyznačeno navržené ochranné pásmo.

³ Podle výsledků sčítání obyvatel v roce 2001

Přestože je v současnosti v Bukovanech lokalizována nezemědělská výroba, výhledově by zde mohlo k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch a nevyužívaných objektů v areálu zemědělské výroby. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

3. Odůvodnění navrženého řešení

Návrh řešení stabilizuje stávající areál zemědělské výroby. Navržený regulativ zde umožňuje provozování jak zemědělské, tak nezemědělské výroby. Navržené ochranné pásmo je vyznačeno v grafické části dokumentace. Vzhledem k tomu, že stávající areál má ještě některé volné objekty a plochy, je možné uvažovat o jeho intenzifikaci se záměrem umístění průmyslové nebo přidružené výroby. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, lze mohou být umístovány i v obytné zástavbě.

d) *Rekreace a cestovní ruch*

1. Rozvojové předpoklady a tendence

Řešené území k.ú. Bukovany leží v Kyjovské pahorkatině, cca 4 km severozápadně od Kyjova. Reliéf má charakter členité pahorkatiny až ploché vrchoviny. Území se vyznačuje intenzivní zemědělskou velkovýrobou, která je zejména okolo sídla doplňována malovýrobně obhospodařovanými sady záhumenky a vinicemi. Katastrální území má rozlohu 329 ha, přičemž orná půda zaujímá cca 81 % a lesy 1,5 % celkové výměry. Přírodní struktura okolí obce neposkytuje příliš mnoho příležitostí k rekreačnímu využití. V řešeném území jsou však poměrně dobré podmínky pro cykloturistiku.

2. Stávající rekreační aktivity

Rekreace krátkodobá - každodenní bude v řešeném území i nadále uspokojována:

- neorganizovanou činností na dětských a maloplošných hřištích pro mládež
- neorganizovanou a organizovanou sportovní činností ve sportovním areálu ve východní části obce, malém hřišti u hřbitova, případně v nejbližším okolí obce
- na plochách veřejné zeleně
- zahrádkářením na pozemcích u rodinných domů a ve vinohradech
- formou vycházek do okolí

Pro *rekreaci krátkodobou – víkendovou* ani *rekreaci dlouhodobou* nejsou v území vytvořeny žádné podmínky. Rekreaci bude možno provozovat v rekreačních chalupách, zahradních chatách, případně v ostatních privátních objektech, které nejsou trvale obydleny.

3. Navržené plochy pro rekreační aktivity

Nejsou navrženy žádné nové chatové nebo zahrádkářské lokality.

Západně od obce, v trati Skály, kde se v současnosti nachází objekt bukovankého větrného mlýna s rozhlednou a zázeminím, jsou navrženy další tři plochy pro dobudování tohoto areálu cestovního ruchu. (O 2, O 3 a O 4).

Vzhledem k tomu, že se v sousedních katastrech Sobůlky, Větřov, Nechvalín, Bohuslavice ad. nacházejí dochované archeologické lokality a pozůstatky dřívějšího osídlení, bylo by vhodné uvažovat o vybudování *naučné stezky* tématicky zaměřené na *historii a archeologii* této části Kyjovska.

e) Dopravní infrastruktura

Obec Bukovany je z hlediska širších dopravních vztahů připojena na hlavní silniční síť, tvořenou silnicí I/54 Slavkov - Kyjov - Veselí nad Moravou - státní hranice (vede jižně od k.ú. obce Bukovany), prostřednictvím silnice III/4301 Kyjov – Bukovany - Ždánice. Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy ČSAD Kyjov. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Kyjov ležící na železniční trati č.340 Vlárský průsmyk – Veselí n.M. - Brno ve vzdálenosti 4 km. Doprava dálniční, železniční, letecká ani vodní v řešeném území své zájmy nemají.

1. Silniční doprava

Katastrálním územím Bukovany prochází pouze silnice:

- III/4301..... Kyjov – Bukovany - Ždánice

a) Silnice III/4301

Přichází do obce z jihu od Kyjova. Trasa silnice vede v přímé ve stoupání do 4 %. V jižní části obce z ní odbočuje k severovýchodu příjezd do zemědělské farmy. Před obecním úřadem se trasa stáčí obloukem o malém poloměru k západu. V místě oblouku se k ní z východu připojuje místní komunikace vedoucí ke hřbitovu a ze severu dvě nezpevněné úzké cesty. Dále trasa pokračuje v podélném sklonu do 2 % s několika směrovými oblouky západním směrem. Z jihu se k ní připojuje ulice Vývoz a Zahrádky. V tomto místě je zúžená vozovka, stejně tak před hospodou U Povolných. U hospody se ze severu připojuje několik úzkých místních cest. V západní části obce silnice stoupá v přímé 6 %, směrovým obloukem o malém poloměru se stáčí k severu a dalším obloukem o malém poloměru opouští zástavbu k západu. Živičná vozovka má šířku 5,0 až 6,5 m. Trasa silnice je stabilizovaná. Postupně zde dojde k drobným směrovým a šířkovým úpravám tak, aby minimální šířka vozovky byla 6,0 m.

b) Dopravní zátěž

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky "Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2000", které prováděla brněnská pobočka Ředitelství silnic a dálnic České republiky. Z důvodu menšího dopravního významu se na silnici III/4301 v řešeném území sčítání neprovádělo. Na základě průzkumu v terénu a odborného odhadu lze říci, že provoz na této silnici bude i nadále nízký.

2. Místní komunikace

Na průjezdnou páteřní silnici navazují místní komunikace a tvoří tak dopravní kostru zástavby. Jedná se především o cestu vedoucí kolem školy ke hřbitovu (živice 5 – 6 m), systém novějších komunikací v severovýchodní části obce – ul. Školní (dlažba, 6 m), ul. Bohuslavická (živice 4,5 m), ul. Na Hřískách (živice 4,5 m) a ul. Nová (živice, 4,0 m). Paralelně s páteřní silnicí vede místní cesta (živice 5,0 m), u níž je vybudována kaplička. Kromě toho je zde několik zpevněných cest (Vývoz, Zahrádky, Nad potokem, Chaloupky a Na drahách).

V rámci navržené výstavby rodinných domů v severní části obce – plochy pro bydlení B1 a B2 jsou navrženy nové místní komunikace, resp. prodloužení stávajících MK (označení v grafické části dokumentace jako plochy veřejných prostranství PV 1 a PV 2). Pro navrženou plochu pro bydlení B5 na východním okraji obce je navržena nová místní komunikace (PV 3) a pro plochu pro bydlení B7 na jižním okraji obce je navrženo prodloužení stávající místní komunikace (PV 4). Komunikace budou opatřeny živičným krytem a budou mít minimální šířku 5,0 m.

3. Meziměstská autobusová hromadná doprava

je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami ČSAD Kyjov. Do Bukovan zajíždí linka:

- 750 740 Kyjov – Bukovany - Ždánice 29/30 spojů

V řešeném území je jedna autobusová zastávka *Bukovany*, která je opatřena přístřeškem a má vlastní zastávkový pruh. Docházková vzdálenost 500 m (cca izochrona desetiminutové docházkové vzdálenosti) pokrývá podstatnou část zástavby obce.

4. Pěší provoz

Základní pěší provoz se odehrává na vozovkách silnice, místních a účelových cest. V obci jsou vybudovány jen krátké úseky dlážděných chodníků jak podél silnice do Nechvalína, tak i podél některých místních komunikací. Kromě toho je zde několik úzkých nezpevněných stezek. V rámci drobných úprav silnice se vybuduje jednostranný dlážděný chodník šířky 1,5 m. Obcí prochází značená červená turistická trasa z Kyjova do Ždánického lesa

5. Cyklistická doprava

Obec Bukovany se nachází v kopcovitějším území méně vhodném pro běžnou cyklistickou dopravu. V obci není samostatná cyklistická stezka. Cyklisté používají vozovky silnic i místních komunikací. Přes Bukovany vedena cykloturistická trasa č. 412 Kyjov - Ždánice. V řešení nejsou navrženy žádné nové cyklotrasy ani cyklostezky.

6. Doprava v klidu

Dělí se na dva základní druhy - odstavování a parkování osobních vozidel.

a) *Odstavování* je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace v místě bydliště. Součástí odstavování je garážování (umístění vozidla v krytých objektech). V obci se garáží především v rámci rodinných domků. Kromě toho je u zemědělské farmy vybudováno 5 řadových garáží. V řešení územního plánu je navržena dostavba cca 8 garáží v lokalitě u farmy (ozn Dk 1).

b) *Parkování* je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání nebo bydlení. Parkování je umožněno před smíšeným zbožím COOP (6 stání), před sokolovnou (4), před obecním úřadem (2), v ulici Nová (3) a před bytovkou v ul. Bohuslavické (3). Před hřištěm na kopanou je pouze částečně zpevněná plocha určená pro parkování. Kromě toho se parkuje na místních komunikacích tam, kde to místní podmínky umožňují. V rámci nové výstavby se vybuduje odpovídající parkovací stání v souladu s ČSN 73 6110 pro stupeň automobilizace 1:3.

Územní plán navrhuje vybudování dvou parkovišť v rámci stávajících ploch veřejných prostranství jižně od sokolovny - parkoviště pro cca 8 vozidel a jižně od sportovního hřiště parkoviště pro cca 20 vozidel. V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet stání v souladu s ČSN 73 6110 pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.

7. Účelové komunikace

V řešeném území se jedná zpevněnou polní cestu vedoucí v prodloužení ulice Školní k vodojemu a dále ke kapli sv. Anny (živice 3,0 m). Kromě toho je zde řada nezpevněných záhumenních a polních cest šířky 1,5 až 2,5 m. Pro zajištění dopravní obslužnosti navržených ploch pro cestovní ruch O3 a O4 je navrženo vybudování zpevněné účelové komunikace (plocha PV 5).

f) *Technická infrastruktura*

Popis navrženého řešení zásobování vodou, odkanalizování, zásobování elektrickou energií a zemním plynem je uveden v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury* v textové části A.1. Návrh územního plánu. V následujícím textu jsou uvedeny výpočty dokumentující a zdůvodňující navržené řešení.

1. Zásobování pitnou vodou

a) Stávající systém zásobování pitnou vodou

Zásobování pitnou vodou obce Bukovany je prováděno z veřejné vodovodní sítě, do které je pitná voda dodávána ze skupinového vodovodu Kyjov. Skupinový vodovod Kyjov je dotován pitnou vodou částečně z ÚV Koryčany a částečně z ÚV Bzenec.

Z VDJ Kohůtek 2 x 500 m³ (246,50/242,0), který je situován západně zastavěného území města Kyjov, je pitná voda vodovodním přívodním řadem D90 přiváděna do čerpací stanice Bukovany (q = 7,0 l/s), pomocí které je výtlačným řadem D110 pitná voda dopravována do VDJ Bukovany 1 x 100 m³ + 1 x 150 m³ (338,70/335,70), který je situován severně zastavěného území obce Bukovany. Z VDJ Bukovany 1 x 100 m³ + 1 x 150 m³ (338,70/335,70) jsou pitnou vodou vodovodním přiváděcím řadem D160 zásobovány obce Ostrovánky a Nechvalín a vodovodním přiváděcím řadem D110 obec Bukovany. Skupinový vodovod Kyjov je ve správě Vodovodů a kanalizací Hodonín, a.s., provoz Kyjov.

Současně zastavěné území obce Bukovany se rozprostírá ve výškách 277 – 322 m n.m. Zásobování pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí DN 100, DN 80 probíhá v jednom tlakovém pásmu. Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,62 MPa. Vodovodní síť slouží i k požárním účelům.

Původní zdroj pitné vody pro obec Bukovany včetně pásem hygienické ochrany, který se nachází při jižní hranici katastrálního území obce Bukovany byl rozhodnutím OkÚ Hodonín, ref. ŽP dne 24.5.1999 pod č.j. ŽP/99/23/4500/231 zrušen.

V areálu bývalého ZD nyní firma BUKOS se v současné době nehospodáří – zásobování pitnou vodou je řešeno z veřejné vodovodní sítě.

b) Hydrotechnické výpočty

Výpočet potřeby pitné vody je proveden dle Směrnice č.9/1973.

- Stávající počet obyvatel obce Bukovany k r. 2001 = 769 obyvatel.
- Navrhovaný počet obyvatel obce Bukovany k r. 2025 = 820 obyvatel.
- Max. kapacita území do r. 2025 – 867 obyvatel.

1. Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo

a) Specifická potřeba pitné vody pro bytový fond

- byty v RD s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 230 l/obyv/den, je snížena dle čl. IV, odstavec 4 o 40 % (samostatné měření odběru vody pro každý byt) na 138 l/obyv/den.

$$Q_{d \text{ byt. fondu}} = 867 \text{ obyvv} \times 138 \text{ l/obyvv/den} = 119,65 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ byt. fondu}} = 1,38 \text{ l/s}$$

b) Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost

- Specifická potřeba pitné vody obec přes 1000 obyvv.) - 30 l/obyvv/den

$$Q_{d \text{ vybav}} = 767 \text{ obyvv} \times 20 \text{ l/obyvv/den} = 17,34 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ vybav}} = 0,20 \text{ l/s}$$

c) Potřeba vody pro obyvatelstvo obce Bukovany

$$Q_{d \text{ obyvv}} = Q_{d \text{ byt. fondu}} + Q_{d \text{ vybav}} = 119,65 \text{ m}^3/\text{den} + 17,34 \text{ m}^3/\text{den} = 136,99 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ obyvv}} = 1,59 \text{ l/s}$$

$$Q_{m \text{ obyvv}} = Q_{d \text{ obyvv}} \times k_d = 136,99 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,50 = 205,49 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{m \text{ obyvv}} = 2,38 \text{ l/s}$$

$$q_{h \text{ obyvv}} = q_{m \text{ obyvv}} \times k_h = 2,38 \text{ l/s} \times 1,80 = 4,28 \text{ l/s}$$

II. Potřeba pitné vody pro zemědělství a průmysl

a) Zaměstnanci (20 zaměstnanců stávajících + 30 zam. navrhovaných)

$$Q_d = 50 \text{ zam} \times 125 \text{ l/zam/den} = 6,25 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 0,07 \text{ l/s}$$

$$q_h = 6,25 \text{ m}^3/\text{hod} \times 0,50 = 0,87 \text{ l/s}$$

b) Živočišná výroba

Tab. B.3.7. Průměrná a maximální potřebu vody pro ŽV dle Směrnice č. 9/73

	l/den	l/den	$Q_d \text{ m}^3/\text{den}$	$Q_m \text{ m}^3/\text{den}$
180 ks skotu	25	35	4,50	6,30
380 ks prasat	10	15	3,80	5,70
190 ks selat po odstavu	6	10	1,14	1,90
c e l k e m			9,44	13,90

Tab. B.3.8. Celková potřeba pitné vody pro zemědělství a průmysl

	$Q_d \text{ m}^3/\text{den}$	$q_d \text{ l/s}$	$Q_m \text{ m}^3/\text{den}$	$q_m \text{ l/s}$	$q_m \text{ l/s}$
Zaměstnanci	6,25	0,07	6,25	0,07	0,87
Živočišná výroba	9,44	0,11	13,90	0,16	0,16
C e l k e m	15,69	0,18	20,15	0,23	1,03

III. Celková potřeba pitné vody pro obec Bukovany

Tab. B.3.9. Celková potřeba pitné vody pro obec Bukovany

	$Q_d \text{ m}^3/\text{den}$	$q_d \text{ l/s}$	$Q_m \text{ m}^3/\text{den}$	$q_m \text{ l/s}$	$q_m \text{ l/s}$
Obyvatelstvo	136,99	1,59	205,49	2,38	4,28
Zemědělství a průmysl	15,69	0,18	20,15	0,23	1,03
c e l k e m	152,68	1,77	225,64	2,61	5,31

2. Odkanalizování

a) Stávající systém odkanalizování

Zastavěné území obce Bukovany je odkanalizováno systémem jednotné kanalizace. Jedná se kanalizaci nesoustavnou, která je několika výústními objekty zaústěna do vodního toku Bukovanka, do otevřených příkopů, resp. do přirozených terénních depresí. Kanalizace je částečně ve správě Vodovodů a kanalizací Hodonín, a.s., provoz Kyjov, částečně ve správě obce Bukovany. Stávající kanalizační stoky jsou uloženy mělce pod terénem, technický stav většiny stok je nevyhovující platným ČSN. Do jednotné kanalizace jsou zaústěny dešťové vody a splaškové odpadní vody z nemovitostí i dešťové vody z dešťových vpustí komunikací.

Splaškové odpadní vody z části bytového fondu jsou jímány v jímkách na vyvážení, část bytového fondu má vybudovány septiky, které jsou zaústěny do jednotné kanalizace. Část bytového fondu vypouští splaškové odpadní vody přímo do kanalizačního systému bez předchozího čištění. Tato situace způsobuje hygienické a estetické závady ve vodním toku Bukovanka.

Obec Bukovany má vypracovanou projektovou dokumentaci „Bukovany – studie odkanalizování – jednotný systém“ Artesia s.r.o. Ratiškovice 11/2000, která navrhuje řešení komplexního kanalizačního systému a odváděním odpadních vod na ČOV Kyjov. Řešení napojení kanalizační sítě obce Bukovany na stokovou síť města Kyjov, resp. na městskou ČOV Kyjov je navrhováno ve třech alternativách.

Severní část zastavěného území obce Bukovany je ohrožována extravilánovými přívalovými vodami. Obec má vypracovanou projektovou dokumentaci *Bukovany – záchytné příkopy - projekt stavby*

(Ing. Levák Jaromír; 01/2001), která navrhuje ochranu severní části zastavěného území obce proti extravilánovým vodám vybudováním travnatého a zpevněného průlehu, kterým budou tyto vody neškodně odváděny do vodního toku Bukovanka.

b) Hydrotechnické výpočty

I. Dešťové vody

$$Q = \psi \cdot S \cdot q_s$$

kde ψ - odtokový součinitel pro různé kategorie zastavění

$$\psi = 0,20 - 0,40 \text{ pro kanalizované plochy dle spádu}$$

$$S - \text{plocha v ha}$$

$$q_s - \text{intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou } n = 1$$

$$q_s = 113 \text{ l/s/ha}$$

II. Splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou v oddílu *Zásobování pitnou vodou* – viz výše. Do množství splaškových odpadních vod není započítána potřeba pitné vody pro stávající areál firmy BUKOS (20 zam. stáv. + 30 zam návrh), který bude odpadní vody zneškodňovat samostatně – v jímkách na vyvážení.

- Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod

$$Q_{24,m} = 136,99 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 1,59 \text{ l/s}$$

$$= 5,71 \text{ m}^3/\text{hod}$$

- Průměrný bezdeštný denní přítok

$$Q_{24} = Q_{24,m} + Q_B = 136,99 \text{ m}^3/\text{den} + 136,99 \text{ m}^3/\text{den} \times 0,05 =$$

$$= 143,84 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 1,66 \text{ l/s}$$

$$= 5,99 \text{ m}^3/\text{hod}$$

- Maximální bezdeštný denní přítok

$$Q_d = Q_{24,m} \times k_d + Q_B =$$

$$= 136,99 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,50 + 6,85 \text{ m}^3/\text{den} = 212,34 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 2,46 \text{ l/s}$$

$$= 8,85 \text{ m}^3/\text{hod}$$

- Znečištění splaškových odpadních vod

$$\text{počet EO} = 867 \text{ obyv} = 867 \text{ EO}$$

$$Q_{24} = 143,84 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$867 \text{ EO} \times 60 \text{ g BSK}_5/\text{obyv}/\text{den} = 52,02 \text{ kg BSK}_5/\text{den}$$

$$867 \text{ EO} \times 55 \text{ g NL}/\text{obyv}/\text{den} = 47,69 \text{ kg NL}/\text{den}$$

$$867 \text{ EO} \times 120 \text{ g CHSK}_{cr}/\text{obyv}/\text{den} = 104,04 \text{ kg CHSK}_{cr}/\text{den}$$

- Koncentrace znečištění splaškových odpadních vod

$$362 \text{ mg BSK}_5/\text{l}$$

$$332 \text{ mg NL}/\text{l}$$

$$723 \text{ mg CHSK}_{cr}/\text{l}$$

3. Zásobování plynem

a) Stávající systém zásobování plynem

Jižní částí katastrálního území obce Bukovany ve směru východ - západ je veden VTL plynovod 522 160 5000 DN 150/PN25 Bukovany - Ostrovánky. Podél silnice II/4301 je veden VTL plynovod 522 121 0000 DN 100/PN20 Bukovany - obec. Ochranné pásmo VTL plynovodů je 4 m, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 100 je 15 m, VTL plynovodu DN 150 – 20 m oboustranně od vnějšího líce potrubí. Ochranné pásmo regulační stanice VTL/STL je 10 m.

Východním okrajem katastrálního území obce Bukovany, ve směru jihozápad – severovýchod, východně zastavěného území obce Bukovany prochází VVTL plynovod DN 700/PN 63 Hrušky – Příbor, který je ve správě Transgas, a.s. Praha. Předávací stanice VVTL/VTL Bukovany 85 000/3/1-630 je situována mimo katastrální území obec Bukovany, v těsné blízkosti východní hranice katastrálního území.

Ochranné pásmo VVTL plynovodu DN 700/PN 63 je 4 m, bezpečnostní pásmo 200 m na obě strany od půdorysu VVTL plynovodu. Ochranné pásmo regulační stanice VVTL/VTL je 20 m.

Obytné objekty i objekty občanské vybavenosti obce Bukovany jsou zásobovány zemním plynem, STL rozvodnou plynovodní sítí D110, D90 a D63, do které je zemní plyn dodáván pomocí regulační stanice VTL/STL 1200/2/1 – 440, která je situována v blízkosti areálu bývalého zemědělského družstva a je provozována pod tlakem 0,30 MPa. Jednotliví odběratelé jsou zásobovány zemním plynem přes domovní regulátory Al.z. Plynárenské zařízení je ve správě Jihomoravské plynárenské a.s.

Do severního okraje katastrálního území obce Bukovany zasahuje ochranné pásmo produktovodu, který prochází katastrálním územím obce Nechvalín. Ochranné pásmo produktovou je dle vládního nařízení č. 29/1959 Sb. vymezeno svislými plochami, vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách osy potrubí.

b) Výpočet potřeby plynu

- Počet trvale obydlených b.j. z r. 2001 - 230 b.j.
- Celková potřeba bytů do r. 2025 – 271 b.j.
- v kategorii C - vaření + ohřev TUV + otop – max. hod spotřeba plynu 2,60 m³/hod, roční spotřeba 3000 m³/rok

a) Potřeba plynu pro bytový fond

$$271 \text{ b.j.} \times 2,60 \text{ m}^3/\text{hod} = 704,60 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$271 \text{ b.j.} \times 3000 \text{ m}^3/\text{rok} = 813 \text{ 000 m}^3/\text{rok}$$

4. Zásobování elektrickou energií

a) Stávající systém zásobování elektrickou energií

Katastrem obce prochází vedení 220 kV č.280. Toto vedení je součástí nadřazené soustavy ČR a propojuje rozvodnu Sokolnice s elektrizační soustavou Slovenska. Vedení je postaveno na ocelových mřížových stožárech, vodiče AlFe. Jeho trasa je stabilizovaná.

Obec je zásobena z venkovního vedení VN 22 kV č.885, které je napájeno z rozvodny 110/22 kV Kyjov. Hlavní vedení je postaveno v úseku mezi rozvodnou a obcí na betonových sloupech s částečným využitím ocelových mřížových stožárů, vodiče AlFe.

Přípojka VN pro trafostanici Bukovany – Ostrovánská je kabelového provedení – kabel 22kV AXEKVCEY, ostatní přípojky VN jsou provedeny na betonových sloupech, vodiče AlFe.

Obec je zásobována z 5 trafostanic.

b) Výpočet potřeby elektrické energie

- stávající počet trvale obydlených bytových jednotek262
- z toho samostatných RD.....217
- počet navrhovaných bytových jednotek v RD37

Tab. B.3.10. Stávající zástavba obce

Charakteristika odběru	počet	P soud.
stávající byty - současný odběr	262	450 kW
stávající byty – předpokládaný nárůst		130 kW
Celkem stávající byty		580 kW
ostatní objekty v obci – stávající odběr		50 kW
ostatní objekty v obci – předpokládaný nárůst		50 kW
Obec celkem		680 kW

Jako ostatní objekty jsou uvažována odběrná místa napájení z distribučních trafostanic – rekreační odběry, drobné živnostenské provozovny, objekty občanské vybavenosti, školy apod.

Tab. B.3.11. Navržená výstavba

Charakteristika odběru	počet	P soud.
Navrhované RD	37	100 kW
Celkem výhled		100 kW

Tab. B.3.12. Celková rekapitulace

Charakteristika odběru	počet	P soud.
potřeba elektrického výkonu - stávající zástavby		680 kW
potřeba elektrického výkonu navrhované zástavby		100 kW
Celkem výhledová potřeba obce		780 kW

Zajištění elektrické energie pro nově uvažované lokality výstavby RD, občanské vybavenosti a výrobních ploch bude řešeno v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.

c) Vedení VVN 220 kV

Trasa vedení VVN 220 kV je stabilizována a není uvažováno s její změnou. Vedení je nutno respektovat v souladu s platnými právními předpisy.

d) Vedení VN 22kV

Trasy vedení VN 122 jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Vedení je nutno respektovat v souladu s platnými právními předpisy.

e) Trafostanice VN/NN

Umístění stávající trafostanice v obci je vyhovující a není uvažováno s její změnou. Pro zvýšení kvality dodávky el.energie je navrženo vybudování trafostanice *Bukovany – mlýn* a *Bukovany – Díly*.

5. Zásobování teplem

Individuální bytová zástavba je teplofikovaná různě, jak z hlediska otopných systémů (lokální, ústřední), tak z hlediska použitých energií. Stará IBV používá k vytápění převážně lokální topidla. Ve většině domů lze využívat všechny druhy dostupných energií tj. pevná paliva, kapalná paliva, plyn a elektřinu. Podíl používání jednotlivých energií nelze stanovit, neboť se průběžně mění v závislosti na modernizaci domácností, technických možnostech domů i na cenové dostupnosti energií.

Novější IBV je již teplofikovaná moderními způsoby, které umožňují efektivně zužitkovat použité energie. Energeticky jsou domy orientovány většinou na zemní plyn a elektřinu. Příprava jídel je pak orientovaná na plynové nebo elektrické spotřebiče v závislosti na technickém vybavení domů.

Provozovatelé topných zdrojů u občanské vybavenosti a ve výrobní sféře mají své centralizované systémy v rámci svých objektů a areálů.

Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu. Část domácností, případně i některá výrobní zařízení, by mohla k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.).

6. Nakládání s odpady

a) Zneškodňování komunálního odpadu

Nakládání s komunálním odpadem v obci Bukovany je řešeno v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce Bukovany č. 10/2001.

V obci je prováděn sběr TKO do 110 l popelnicových nádob, jejichž pravidelný odvoz je zajišťován firmou EKOR Kyjov a to 1 x za 2 týdny. V obci je prováděn sběr tříděného odpadu - plastů a skla. Tříděný odpad je firmou EKOR Kyjov odvážen dle potřeby. Nebezpečný komunální odpad není na území obce Bukovany skladován - baterie, zbytky barev a rozpouštědel, zářivky, zbytky spotřební chemie, léky apod. odváží firma EKOR Kyjov v předem stanoveném termínu 2 x ročně. Trvale je na místním hřbitově přistaven obecní velkoobjemový kontejner, který je odvážen firmou EKOR Kyjov. Pro ukládání neskladného odpadu 2 x ročně je přistavován velkoobjemový kontejner, který je odvážen firmou EKOR Kyjov. Obec uvažuje s vybudováním sběrného dvora.

Východně zastavěného území obce Bukovany se nachází bývalá skládka TKO o rozloze 0,4672 ha, u které již byla provedena rekultivace.

b) Výpočet množství komunálního odpadu

$$Q_d = 0,55 \text{ kg/obyv/den} \times 867 \text{ obyv} = 477 \text{ kg/den}$$

$$0,48 \text{ t} : 0,80 \text{ t/m}^3 = 0,60 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_r = Q_d \times 365 \text{ dnů} = 477 \text{ kg/den} \times 365 = 174 \text{ t/rok}$$

$$0,60 \text{ m}^3/\text{den} \times 365 \text{ dnů} = 219 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

a) Horninové prostředí a geologie

Podle odvozené mapy radonového rizika se celé řešené území obce Bukovany nachází ve 2. kategorii radonového rizika (střední riziko). Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé lokality a stavby, která budou provedena v navazujících stavebně správních řízeních.

V řešeném území obce Bukovany se nenacházejí žádné plochy dobývacích prostorů nebo chráněných ložiskových území, ani poddolované území. Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

Celé katastrální území obce je součástí průzkumných území Nesvačilský příkop I a Ježov I stanovených pro Moravské naftové doly, a.s.

b) Vodní režim

1. Současný stav

Hlavním recipientem katastrálního území obce Bukovany je vodní tok Bukovanka, která je levostranným přítokem Sobůlského potoka. Bukovanka protéká středem katastrálního území obce Bukovany ve směru sever – jih. Bukovanka je recipientem odpadních vod z obce Bukovany. Zaústění odpadních vod způsobuje ve vodním toku hygienické a estetické závady. Jihozápadním okrajem katastrálního území obce Bukovany protéká pravostranný přítok Bukovanky – Bukovany A-B. Vodní toky Bukovanka od profilu pod zastavěným územím obce Bukovany a Bukovany A-B jsou ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, Oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště Hodonín. Správce vodních toků neuvažuje s žádnými úpravami toků, vyjma běžné údržby, která spočívá v čištění dna koryt toků a probírce břehových porostů. Správce těchto vodních toků může při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

2. Navrhované řešení

V severozápadní, východní a jižní části řešeného území, kde se velmi silně projevuje vodní i větrná eroze, musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy, vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje, označeny jako *plochy určené pro realizaci opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability*.

Tak aby došlo ke skutečnému zlepšení stávajícího, v mnoha případech neutěšeného stavu, musí dojít k realizaci konkrétních opatření v území. Přes politicky a účelově proklamované teze o ekologizaci krajiny, diverzifikaci využívání zemědělských pozemků, zvyšování prostupnosti krajiny a zakládání nových prvků územního systému ekologické stability, zde stále přetrvává velmi intenzivní využívání zemědělské půdy s cílem maximalizace zisků. Nadále přetrvává trend tento princip nijak neměnit, a naopak udržet stávající stav do nejdéle. I proto zde zůstává stále zaorána celá řada původních polních cest, jsou stále prioravány potoční nivy až k břehovým hranám, a tam, kde by měla být vytvořena protierozní opatření zabráňující vodní erozi, odnosu ornice či snižující rizika záplav, zůstávají zachovány obrovské hony orné půdy, které lze právě pro jejich velikost a celistvost velmi výhodně obdělávat velkou zemědělskou technikou. Proto je velmi iluzorní se domnívat, že schválením nového územního plánu dojde ke zlepšení stávajícího negativního stavu hydrogeologických poměrů v území. To je možné pouze důsledným uplatňováním platné legislativy, zejména pak ust. §17, odst. 1 zák. č. 17/1992 Sb., *o životním prostředí*, kde je uvedeno, že „každý je povinen, především opatřeními přímo u zdroje, předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí“. Povinnost protierozní ochrany vyplývá rovněž ze zákona č. 254/2001 Sb., *o vodách*, kdy je v § 27 uvedeno, že „vlastníci pozemku jsou povinni, nestanoví – li zvláštní právní předpis jinak, zajistit péči o ně tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny“. Záleží tedy zejména na příslušných orgánech státní správy a jejich kontrolní činnosti, zda bude i nadále docházet negativnímu ovlivňování hydrogeologických poměrů v území.

K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i pozemních vod, je navržena koncepce odkanalizování celého řešeného území, která je v souladu se schváleným *rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje*. Navržené řešení je podrobně popsáno v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury* v textové části A.1. Návrh územního plánu.

Pro zlepšení kvality vodních toků a ploch je v k.ú. Bukovany třeba provést navržená opatření:

*dobudování kanalizační sítě a odvedení splaškových vod na čistírnu odpadních vod Kyjov

*provedení revitalizace nejvíce poškozených úseků potoka Bukovna, včetně vytvoření a doplnění chybějících liniových prvků podél toku

- opatření na zemědělském půdním fondu (travnaté průlehy, zmenšování velikosti honů, diverzifikace pěstování plodin v závislosti na terénních podmínkách –sklonitost svahů - apod.)

Realizaci navrženého rozvoje (urbanizace) území nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních vod, obzvláště těch, které jsou zdroji pitné vody.

c) hygiena životního prostředí

1. Ovzduší

Jihomoravský kraj má schválený *Integrovaný krajský program snižování emisí znečišťujících látek Jihomoravského kraje*. Obec Bukovany se nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Z výše uvedeného programu nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zpracování.

V obci se nenachází žádný větší zdroj znečišťování ovzduší. Farma zemědělské živočišné výroby je v současnosti jen částečně zastájena. Přesto je nutno respektovat navržené ochranné pásmo chovu hospodářských zvířat, které je vyznačeno v grafické části dokumentace, pro případ zastájení ustajovacích kapacit.

Místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva. Plochy navržené pro bydlení a občanské vybavení by měly být plynofikovány, takže jejich realizací by nemělo docházet ke zhoršování kvality ovzduší. Při ostatní činnosti v území (např. při umístění nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území.

2. Vlivy dopravy

Zastavěným územím obce prochází silnice III. třídy, které převádějí pouze malé množství vozidel, takže obytná zástavba obce Bukovany není negativně ohrožována vlivy dopravy (emise, hluk).

3. Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1. dubna 2004, jež upravuje Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. *Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací* jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu.

Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Noční doba

- noční doba -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice -5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou použity "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995.

Pro Bukovany jsou stanoveny tyto limitní hranice hluku podél silnice III. třídy:

- denní doba (06 - 22 hod) 55 db(A)
- noční doba (22 - 06 hod) 45 db(A)

Přestože se v obci sčítání neprovádělo, lze na základě průzkumu v terénu předpokládat, že hluk na fasádách přilehlých domů bude i ve výhledu, s ohledem na předpokládanou minimální dopravní zátěž, pod limitní hodnotou.

d) Ochrana přírody a krajiny

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz. Změna měřítko struktura krajinné mozaiky, zvýšení diverzifikace agrocénóz, zvýšení ochrany proti vodní i větrné erozi, apod.

Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká zejména nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na vytváření příznivě životního prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj.

Podrobný popis řešení ochrany přírody a krajiny je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu

e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Realizací změny dojde k záboru vysokobonitního ZPF, protože se část pozemků v řešeném území, které jsou bilancovány pro odnětí z půdního fondu nachází na půdách, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF. Návrhem územního plánu nedojde k záboru PUPFL. Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části.

V případě, že budou požadované zábory půdního fondu zásadně zmenšeny, může v řešeném území dojít k útlumu nebo stagnaci rozvoje. Tím by nebyly naplněny požadavky na vyvážený udržitelný rozvoj, kdy by bylo preferováno zachování podmínek pro příznivě životního prostředí (ochrana nejproduktivnějších půd) na úkor sociálního (bydlení, občanská vybavenost, zaměstnanost ad.) rozvoje.

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Návrh územního plánu vyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Navržená nová dopravní infrastruktura vychází zejména z požadavků na zajištění obsluhy území. Navržená technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi, likvidace odpadů) vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení. Bez rozvoje dopravní a technické infrastruktury nelze uvažovat o hospodářském a sociálním rozvoji.

g) Sociodemografické podmínky

Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivě životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na zábory půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit (sport, rekreace, turistika a cestovní ruch), zvyšování zaměstnanosti

(rozvoj výroby a služeb) a hospodářský rozvoj obce (intenzifikace výrobních ploch, výrobní plochy, doprava, technická infrastruktura).

h) Bydlení

Křivka nárůstu počtu obyvatel měla v minulosti převážně stoupající charakter s kulminačním bodem v roce 1961, kdy měla obec téměř 900 obyvatel. Poté došlo k postupnému poklesu až na 769 obyvatel v r. 2001. Koncem roku 2006 zde žilo 269 obyvatel. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další nárůst obyvatelstva.

Proto byly v řešeném území navrženy dostatečně dimenzované územní rezervy pro bydlení, a to nejen vzhledem k výše uvedenému, ale i v souvislosti s uvažovaným nárůstem pracovních příležitostí. Jako optimální cílová velikost Bukovan je uvažováno sídlo s celkový počtem cca **900** obyvatel.

i) Rekreaace

V řešeném území nejsou vhodné podmínky pro pobytovou rekreaci. Některé domy, které nejsou trvale obydlené jsou občasně využívány pro rekreaci. V územním plánu nejsou navrženy žádné nové plochy pro individuální rekreaci. V prostoru bukovanského mlýna jsou navrženy plochy pro cestovní ruch. Navržené řešení může mít kladný vliv na udržitelný rozvoj.

j) Hospodářské podmínky

V Bukovanech se nenachází žádné větší zařízení průmyslové výroby. Je zde však několik menších provozoven, včetně areálu zemědělského družstva, které jsou soustředěny na JV okraji obce. Kromě toho zde působí také několik menších živnostenských provozoven (živnostníci působících zejména v oblasti služeb). Přestože jsou v současnosti v Bukovanech již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch a nevyužívaných objektů v areálu zemědělské výroby. Tím by došlo k dalšímu snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s výhledem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívání ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

Navržené řešení stabilizuje stávající areál zemědělské výroby. V řešení územního plánu nejsou navrženy žádné nové výrobní plochy. Pokud by došlo k podstatnému zvýšení zaměstnanosti, měla by tato skutečnost pozitivní vliv také na demografický a sociální rozvoj. Důsledky na podmínky pro příznivé životní prostředí (enviromentální aspekty) jsou uvedeny výše v oddílu e).

4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Bukovany nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Bukovany nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu Územního plánu Bukovany.

a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

V řešeném území jsou převážně zastoupeny černozemě a hnědozemě. Vyskytují se zde i ostrůvky typických černic. Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde vyskytují nejproduktivnější zemědělské půdy s **I a II.** třídou ochrany ZPF.

Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ: **0.01.00 (I), 0.77.69 (V), 3.06.02 (III), 3.08.50 (IV), 3.10.10 (II), 3.19.11 (III), 3.19.51 (IV), 3.22.52 (IV), 3.19.51 (IV), 3.29.11 (II), 3.41.77 (V).**

Pozn. V závorce za kódem BPEJ je vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle Metodického pokynu MŽP čj. OOLP/1067/96

Tab. B.5.1. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek

HPJ	Charakteristika
01	Černozemě (typické i karbonátové) na spraši, středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem
06	Černozemě typické, karbonátové a lužní na slinitých a jílovitých substrátech, těžké půdy, avšak s lehčí ornici a těžkou spodinou, občasné převlhčené
08	Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svazitosti, středně těžké
10	Hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši, středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem
19	Rendziny až rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, se štěrskem, s dobrými vláhovými poměry, avšak někdy krátkodobě převlhčené
22	Hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčítých substrátech, většinou lehčí nebo středně těžké, s vodním režimem poněkud příznivějším než předchozí HPJ 21
29	Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry
41	Svazité půdy (nad 12°) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
77	Mělké strže do 3 m hloubky - nevhodné pro zemědělskou půdu

b) Zdůvodnění lokalit navržených pro odnětí ze ZPF

1. Plochy pro bydlení

Vzhledem ke kompaktnímu charakteru zástavby obce Bukovany je nová obytná výstavba směřována zejména na okraje obce. Jedná se o nové lokality na severním, východním, jižním a jihozápadním okraji stávající zástavby. U navržených lokalit je tak doplňována oboustranná zástavba podél komunikací. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Bukovanech spíše stagnovat. Jedná se však o pokles obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj zvrátit ve prospěch celkového přírůstku obyvatelstva.

Tendence demografické prognózy vývoje počtu obyvatel bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní přirozené obměně, která by měla být v první návrhové dekádě vyšší než v dekádě druhé. Vývoj bude záviset i na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Vzhledem k tomu, že jsou v Bukovanech v současnosti téměř vyčerpány veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek, a že stávající bytový fond není dostupný pro nové zájemce, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na nové výstavbě bytů. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele.

V současnosti nelze spolehlivě odhadnout, kdy dojde k realizaci všech navržených ploch bydlení. Navíc není územní plán, ve smyslu platného stavebního zákona, ani časově nijak ohraničen. Každopádně se ale jedná o dlouhodobější koncepční rozvoj obce.

Plochy uvažované k bytové zástavbě nejsou primárně určeny pouze pro obyvatele z Bukovan, ale i pro zájemce z širšího okolí (cca 5 - 10 km), protože i nadále převažuje poptávka po výstavbě v Bukovanech nad nabídkou volných stavebních pozemků, která je prakticky nulová. Jedině přílivem cizích individuálních stavebníků může dojít k udržení a dalšímu nárůstu počtu obyvatel.

Jako optimální cílová velikost Bukovan je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca **900** obyvatel.

Tab. B.5.2. Přehled navržených ploch pro bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita
1	B 1	1,346	Díly
2	B 2	0,886	Kopaniny
3	B 3	0,140	Severovýchod
4	B 4	0,116	Severovýchod
5	B 5	0,620	U bývalé mateřské školy
6	B 6	0,427	U farny
7	B 7	0,522	Jih
8	B 8	0,170	Jih
9	B 9	0,136	Jih
10	B 10	0,592	Kuče
	Celkem	4,955	

2. Plochy pro občanské vybavení

Územní plán jednak stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti, jednak navrhuje čtyři nové plochy určené pro realizaci zařízení občanské vybavenosti. Ve východní části obce je uvažována plocha pro malé sportovní hřiště (O 1). Za západním okrajem obce jsou navrženy tři plochy pro realizaci dostavby areálu bukovanského mlýna, které budou sloužit jako zařízení cestovního ruchu (plochy O 1 až O 3).

Tab. B.5.3. Přehled navržených ploch pro občanské vybavení

Poř. č.	Označ.	Plocha	Lokalita
1	O 1	0,458	U hřbitova
2	O 2	1,358	Bukovanský mlýn
3	O 3	1,095	Bukovanský mlýn
4	O 4	0,795	Bukovanský mlýn
	Celkem	3,706	

3. Plochy pro dopravu

Návrh územního plánu stabilizuje stávající plochy silniční dopravy. V jižní části katastru je navržena plocha určená pro realizaci garáží.

Tab. B.5.4. Přehled navržených ploch pro dopravu

Poř. č.	Označ.	Plocha	Druh	Účel
1	Dk 1	0,105	Klidová doprava	Výstavba garáží
	Celkem	0,105		

4. Plochy pro veřejná prostranství

V rámci navrhované zástavby jsou navrženy tři nové plochy pro veřejná prostranství, kde budou umístovány místní komunikace a sítě technického vybavení nebo kde budou založeny pásy izolační nebo veřejné zeleně plnící dilatační funkci mezi navzájem částečně kolizními funkčními plochami.

Tab. B.5.5. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel	Obsluha lokality
1	PV 1	0,189	místní komunikace + veřejná zeleň	B 1
2	PV 2	0,096	místní komunikace + veřejná zeleň	B 1, B 2
3	PV 3	0,045	místní komunikace + veřejná zeleň	B 5
4	PV 4	0,059	místní komunikace + veřejná zeleň	B 7
5	PV 5	0,065	Účelová komunikace	O 3, O4
	Celkem	0,454		

5. Plochy pro technické vybavení

Jižně od obce je navržena plocha pro realizaci čerpací stanice odpadních vod, kterou budou vody z obce Bukovany přečerpávány do kanalizační sítě města Kyjova.

Tab. B.5.6. Přehled navržených ploch pro technické vybavení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Druh vybavenosti
1	TI 1	0,035	ČS odpadních vod
	Celkem	0,035	

6. Plochy pro přírodní plochy

Plochy pro přírodní plochy jsou určeny pro realizaci lokálních biocenter, které je základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability.

Tab. B.5.7. Navržené plochy pro přírodní plochy

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita / prvek ÚSES
1	P 1	0,238	LBC Díly
2	P 2	0,862	LBC Díly
	Celkem	1,100	

7. Plochy pro krajinnou zeleň

Plochy pro krajinnou zeleň jsou určeny pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí biokoridorů, jež jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability. Některé plochy krajinné zeleně jsou určeny také pro realizaci protipovodňových opatření na ZPF a eliminaci vodní eroze.

Tab. B.5.8. Navržené plochy pro krajinnou zeleň

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Prvotierozní opatř. / Prvek ÚSES
1	Zk 1	0,161	Záchytný příkop
2	Zk 2	0,227	Záchytný příkop
3	Zk 3	0,256	LBK Brněnka -Díly
4	Zk 4	0,932	LBK Brněnka -Díly
5	Zk 5	0,473	LBK Díly – Pod Perným
6	Zk 6	0,263	LBK Díly – Pod Perným
7	Zk 7	0,095	RK 129 (Měřiny – U svaté Anny)
8	Zk 8	0,630	RK 129 (Měřiny – U svaté Anny)
9	Zk 9	0,450	LBK Díly – Pod Brněnkou
10	Zk 10	0,141	LBK Díly – Pod Brněnkou
	Celkem	3,628	

8. Celková bilance

V následujícím textu je provedena **sumární bilance** navrhovaných ploch. Podrobné vyhodnocení je v tabulkové části této přílohy.

Tab. B.5.9. Celková plocha záboru v k.ú. Bukovany

Druh funkční plochy	Plocha záboru
Bydlení	4,955
Občanské vybavení	3,706
Doprava	0,105
Veřejná prostranství	0,454
Technické vybavení	0,035
Přírodní plochy	1,100
Krajinná zeleň	3,628
celkem	13,983

Tab. B.5.10. Dílčí plochy záboru v k.ú. Bukovany

	bydlení	občanské vybavení	doprava	veřejná prostr.	technické vybavení	přírodní plochy	krajinná zeleň
1	1,346	0,458	0,105	0,189	0,035	0,238	0,161
2	0,886	1,358		0,096		0,862	0,227
3	0,140	1,095		0,045			0,256
4	0,116	0,795		0,059			0,932
5	0,620			0,065			0,473
6	0,427						0,263
7	0,522						0,095
8	0,170						0,630
9	0,136						0,450
10	0,592						0,141
	4,955	3,706	0,105	0,454	0,035	1,100	3,628

c) Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond vychází z Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

1. Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkrese „*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*“ v měř. 1:5000 (výkres č.: B.2.4).

2.1. Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, půdně ekologických jednotek a do tříd ochrany ZPF jsou obsaženy v tabulkové části této přílohy.

2.2. Údaje o investicích do půdy

V k.ú. Bukovany byly provedeny investice do půdy, jimiž bylo odvodnění pozemků. Navrhované řešení se realizovaných investic do půdy nijak nedotýká.

2.3. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

a) Charakteristika farmy, funkční využití objektů

V katastru obce Bukovany v současnosti hospodaří zemědělská společnost BUKOS spol. s r.o. Bukovany. V řešeném území se nachází jedno zařízení zemědělské účelové výstavby, jímž je farma zemědělské výroby na jižním okraji obce, která je situována jihovýchodně od obce, na svahovitém terénu. Chov hospodářských zvířat je provozován ve čtyřech stájových objektech s celkovou ustájovací kapacitou 750 kusů dobytka, tj. 180 kusů skotu a 570 kusů prasat (vč. 190 kusů selat po odstavu v dochovu). V současné době není ustájovací kapacita plně využita, aktuální stavy zahrnují 446 kusů zvířat, tj. 120 kusů skotu a 326 kusů prasat (včetně 120 ks selat v dochovu). V areálu farmy jsou umístěny i pomocné objekty živočišné výroby, tj. nestájové objekty související s chovem zvířat, a jsou to sklady krmiv, velkokapacitní seník (ocelokolna), silážní jáma se záchytnou jímkou a sběrné kejdomy a močůvkové jímky u jednotlivých stájí. Součástí zemědělského areálu jsou ještě další objekty: sklad obilí, dílny, garáže, víceúčelový sklad (zemědělské stroje apod.), kanceláře ad. V jihovýchodní části areálu byl asanován starý nevyhovující seník, dnes je na jeho místě zpevněná (odstavná) plocha. Asanován byl i nevyhovující pomocný objekt v severní části farmy – v těsném sousedství hřiště a hřbitova. Mezi emisními objekty chovu a objekty hygienické ochrany je vzrostlá stromová zeleň s ochrannou funkcí. Smíšená zeleň je i na pozemku farmy. Zemědělský areál je oplocen, stájové i pomocné objekty jsou situovány jednotlivě v rámci farmy. Zásobování pitnou vodou je z veřejné sítě. Návětrná poloha: převládající vítr ze severu a četnější výskyt větrů z jihu od chovu mimo obec.

1. Stájové objekty chovu zvířat (sOCHZ)

- č. 1 – *vepřín*, kapacita 180 ks prasat ve výkrmu, ø živá hmotnost 70 kg; aktuální stav: 81 prasat ve výkrmu, ø 70 kg; technologie ustájení: ustájení bezsteličové, kejda, vyhovující zoohygiena, jímky se skladovací kapacitou 3-4 měsíce.
- č. 2 – *porodna prasnic*, kapacita 70 ks prasnic+320 ks selat(dochov+předvýkrm) (52 prasnic ø 180 kg, 18 prasniček ø 100 kg, 190 selat do 22 kg, 130 ks v předvýkrmu ø 30-50 kg); aktuální stav: 45 ks prasnic+200 ks selat (dochov+předvýkrm) (33 prasnic ø 180 kg, 12 prasniček ø 100 kg, 120 selat do 22 kg, 80 ks v předvýkrmu ø 30-50 kg); technologie ustájení u prasnic a prasniček: ustájení bezsteličové, kejda, vyhovující zoohygiena, jímky se skladovací kapacitou 3-4 měsíce; Technologie ustájení u selat a v předvýkrmu: ustájení steličové, odvoz chlévské mrvy mimo areál chovu na polní zpevněné hnojiště.
- č. 3 – *odchovna mladého dobytka (OMD)*, kapacita 80 ks skotu (50 telat ø 180-200 kg, 18 jalovic ø 300-350 kg, 12 plemenných býků ø 550-600 kg); aktuální stav: 50 ks skotu (30 telat ø 180-200 kg, 10 jalovic ø 300-350 kg, 10 plemenných býků ø 550-600 kg); technologie: ustájení na hluboké podestýlce, u telat odvod moči do jímky u stáje.
- č. 4 – *kravín K96*, kapacita objektu do 100 ks skotu; (75 dojnic ø 550 kg, 15 jalovic ø 400 kg, 10 březích a vysokobřezích jalovic ø 450-500 kg); aktuální stav: 70 ks skotu (55 dojnic ø 550 kg, 8 jalovic ø 400 kg, 10 březích a vysokobřezích jalovic ø 450-500 kg); technologie: ustájení steličové, odvoz chlévské mrvy mimo SŽV- na polní zpevněné hnojiště

2. Pomocné objekty chovu zvířat (pOCHZ)

- č. 5 – silážní jáma se záchytnou jímkou
- č. 6 – velkokapacitní seník (ocelokolna)

3. Ostatní objekty v areálu chovu

- č. 7 – sklad obilí
- č. 8 – víceúčelový sklad
- č. 9 – dílny
- č. 10 – garáže
- č. 11 – kancelář, váha
- č. 12 – požární nádrž
- č. 13 – PHM
- č. 14. – dříve přidružená výroba, v současnosti objekt prázdný

b) Výpočet ochranného pásma chovu hospodářských zvířat

Areál živočišné výroby nemá dosud vyhlášeno pásmo hygienické ochrany. Pro účely zpracování územního plánu bylo vypočteno (Alfaprojekt Olomouc, a.s.; 07/2003) PHO ve 2 variantách:

- *Pro aktuální (současné) stavy zvířat (446 ks zvířat)*. Výsledné ochranné pásmo tvoří obalová křivka jednotlivých kružnic opsaných od emisních středů ($rOP_A = 120$ m, $rOP_B = 110$ m, $rOP_C = 95$ m, $rOP_D = 150$ m).
- *Pro kapacity stájových objektů (750 ks zvířat)*. Výsledné ochranné pásmo tvoří obalová křivka jednotlivých kružnic opsaných od emisních středů ($rOP_A = 165$ m, $rOP_B = 145$ m, $rOP_C = 125$ m, $rOP_D = 200$ m).

Z propočtů i z grafického vyjádření je zřejmé, že pásmo hygienické ochrany současného chovu zvířat nezasahuje stávající ani navrhovanou bytovou zástavbu. V grafické části územního plánu je vyznačeno navržené ochranné pásmo.

2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Řešené území se nalézá téměř v úplném bezlesí. Značná část území je zemědělsky velmi intenzivně využívána. Zemědělský půdní fond, včetně zahrad, vinic, sadů a travních porostů 87,5 % výměry, přičemž cca 81 % celkové výměry tvoří orná půda. Zájmové území je součástí intenzivní zemědělské oblasti a je poznamenáno rozsáhlými hospodářsko-technickými úpravami. Ve vlastním katastrálním území se nacházejí pouze čtyři malé lesíky. Na jihozápadě se katastru dotýká lesní segment Hrubý les (k.ú. Sobůlky). Zastoupení trvalých travních porostů tvoří necelé jedno procento celkové výměry katastru, lesní porosty zaujímají přibližně 1,5 %.

Bukovany náleží do vinařské oblasti kyjovské. Daří se zde nejlépe odrůdám pro výrobu bílých vín. V současnosti se zde vinice nacházejí ve dvou viničních tratích: *Břístí* západně od obce a *Kříby* jižně pod obcí. V katastrálním území byly vymezeny další dvě nové viniční tratě, které dosud nejsou osazeny: *Skály* a *Díly*.

K důležitým problémům řešeného území patří vodní eroze, která významným způsobem snižuje půdní úrodnost a kvalitu životního prostředí obecně. Na ekologicky nestabilních plochách agrárních monokultur se pouze v minimální míře uchovávají prvky zpomalující povrchový odtok vod a umožňující jejich vsáknutí, které mají současně i významné ekologicky stabilizující a krajinnotvorné funkce (meze, žleby, úvozy, polní komunikace s doprovodnou zelení, zatravněné úpady apod.).

Ekologická stabilita výše uvedených ploch přechází od stupně 1 - malá až velmi malá (plochy orné půdy) přes stupeň 2 (převážně pozemky drobné držby) a 3 - středně stabilní (liniová dřevinná společenstva, náletové remízky, lesíky). Plochy velmi stabilní - stupeň 4, resp. nejstabilnější - stupeň 5. se v řešeném území nevyskytují. V severovýchodní části katastrálního území se nachází vlastní sídlo. Jedná se o urbanizované plochy s větším či menším zastoupením zeleně, případně o plochy bez vegetace, které je možno charakterizovat jako plochy ekologicky málo stabilní až nestabilní (st. 1-0).

Tyto plochy přecházejí přes prstenech drobné držby v zemědělsky velkovýrobně obhospodařované plochy orné půdy. V řešeném území jednoznačně dominují rozsáhlé plochy orné půdy s minimálním krajinným inventářem. Jedná se o krajinu plně antropogenizovanou se sníženou krajinářskou hodnotou. V budoucnu bude třeba provést částečnou diverzifikaci půdního fondu s cílem zatravňování nízkobonitní orné půdy, realizaci prvků ÚSES, uplatnění protierozní ochrany pozemků a provádět důslednou ochranu stávajících krajinotvorných prvků.

Navržené řešení umožňuje jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí vycházejí ze zásad trvale udržitelného rozvoje. Prioritně musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné dosáhnout vyváženosti mezi rozvojovými požadavky a tendencemi, eliminovat ekologické zátěže a současně je třeba zachovat základní produkční funkce území.

V převážné části řešeného území dominuje narušená kulturní krajina, která však doposud neztratila potenciální schopnost přirozené obnovy. V těch částech, kde nebude docházet k zásadnějšímu rozvoji urbanizace území, zejména v jižní polovině řešeného území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržením stávajícího stavu. Výhledově by zde ale mělo dojít k obnově a zlepšení funkčnosti krajiny, což bude vyžadovat revitalizační opatření, a to zejména obnovu přirozeného vodního režimu a přírodě blízkých vegetačních prvků. Cílem je zvýšení podílu přírodních a přírodě blízkých prvků (nelesní zeleň, zvodněné enklávy, malé vodní plochy, louky, pastviny) a postupná náhrada stanovištně nepůvodních druhů dřevin v lesích i mimo les.

Protože se téměř v celém řešeném území velmi silně projevuje vodní i větrná eroze, musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy, vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje, označeny jako *plochy určené pro realizaci opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability*.

Podrobný popis návrhu ÚSES je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu

2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měř. 1:5000 vyznačena hranice katastrálního území Bukovany.

2.6. Zdůvodnění navrženého řešení

Navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu, občanskou vybavenost, dopravu a technickou vybavenost vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, závazných územně technických a plánovacích podkladů (VÚC, Generel a ÚTP ÚSES, apod.) a z požadavků dotčených orgánů a organizací. Navrhované plochy a trasy technické infrastruktury vycházejí z technických parametrů a není možno zvolit alternativní řešení. Obec Bukovany má v současnosti téměř vyčerpány veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek. Přitom je ze strany potenciálních stavebníků zájem o výstavbu v obci. Bydlení je spolu s možnostmi pracovních příležitostí a nabídky občanského vybavení jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že stávající bytový fond není dostupný (nebo je jen obtížně dostupný) pro nové zájemce, bude stabilizace nového obyvatelstva závislá právě na nové výstavbě bytů a nabídce občanské vybavenosti a pracovních příležitostí.

Realizaci změny **dojde** k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se přibližně dvě třetiny zastavěného území a k zastavění navržených ploch nachází na půdách se II. třídou ochrany ZPF. Z toho vyplývá, že nelze zvolit vhodnější řešení na plochách s nižší kvalitou ZPF.

Výsledné řešení je tedy nutným kompromisem mezi zábořem vysokobonitního zemědělského půdního fondu a možným rozvojem obce. V rámci procesu zpracování územního plánu byly prověřeny i další potenciální územní možnosti (rezervy), přičemž předložené řešení se jeví z pohledu zájmů obce jako optimální. Podrobné odůvodnění návrhu předmětných lokalit je uvedeno v předcházejícím textu.

2.7. Znázornění hranic a průběhu současně zastavěného a zastavitelného území, hranice pozemkové držby

Ve výkresové části jsou znázorněny **hranice zastavěného území** vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 30.11.2007 a navržená **hranice zastavitelných ploch**. V *Hlavním výkresu* jsou zároveň znázorněny plochy ZPF bez rozlišení, zda se jedná o velkovýrobně nebo malovýrobně obhospodařované plochy ZPF. Jejich podrobnější rozlišení (vymezení) lze dohledat v grafické části *Průzkumů a rozborů obce Bukovany (10/2003)*.

3. Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území

V řešeném území obce Bukovany se nenacházejí žádné plochy dobývacích prostorů nebo chráněných ložiskových území. Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

Celé katastrální území obce Bukovany je součástí průzkumných území Nesvačilský příkop I a Ježov I stano-vených pro Moravské naftové doly, a.s.

5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

a) Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa

V katastrálním území obce Bukovany se nachází cca pouze 4,7 ha trvalých lesních porostů což představuje cca 1,5 % z celkové výměry. Lesní porosty se zde vyskytují ve formě čtyř navzájem oddělených segmentů: severně nad obcí, v místě prameniště potoka Bukovanka; na východním okraji obce; jako doprovodný liniový prvek podél Bukovanky jižně pod obcí a na jižním okraji katastru, kde navazuje malá trojúhelníková lesní plocha na lesní segment *Hrubý les* v k.ú. Sobůlky.

Na plochách pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) se nenacházejí žádné objekty individuální rekreace. V k.ú. Bukovany se nenachází žádné lesní účelové zařízení. Ochranné pásmo lesních porostů je 50 m od okraje lesa..

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení

Ve výkresové části v *Hlavním výkresu* byly na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) vyznačeny nejdůležitější zpevněné účelové lesní komunikace, prvky ÚSES (biocentra, biokoridory). Hranice lesní půdy jsou ověřené s LHP a jsou vyznačeny v grafické části dokumentace.

Návrhem řešení nedojde k záboru PUPFL ani jinému dotčení trvalých lesních porostů.

Obsah

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	1
1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	1
1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	2
2. Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	2
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	3
3.1. Zdůvodnění přijatého řešení	3
3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	15
4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	20
4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	20
4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	20
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	21
5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)	21
5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)	28