

ÚPRAVA ÚSES PRO ZMĚNU Č. 1 ÚP LOVČICE

Otrokovice říjen 2021

Zpracovatel: ARVITA P spol. s r.o.
Příčná 1541
765 02 Otrokovice
tel: 577 938 161

hlavní projektant: ing. Hedvika Psotová
autorizovaný projektant ÚSES, ČKA 01 993

projektant: ing. Michal Girgel
autorizovaný projektant ÚSES, ČKA 04 204

Zak. č. : 155 / 2021

Arch. č.: 103 / 2021

1. NAVRŽENÉ ÚPRAVY

Nadmístní ÚSES

Navržené úpravy nadmístního ÚSES vychází z aktuálního řešení ÚSES v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK). Úprava se dotýká nadregionálního biocentra *NRBC 93 Ždánický les*. Na rozdíl od vymezení *NRBC 93 Ždánický les* ve stávajícím ÚP Lovčice, dochází v řešení v rámci ZÚR JMK k redukci plochy o stávající lesní porosty v trati „Ve smrčkách“ (část parcely č. 1520). Vymezení *NRBC 93* v ZÚR JMK je při řešení ÚSES respektováno a dochází tedy k úpravě vymezení.

Lokální ÚSES

Úpravy v trasování lokálního ÚSES na území obce Lovčice jsou následující:

Dílčí úprava *LBC 2 Nad potokem*. Při změně dochází k redukci části biocentra u stávající komunikace v místě záměru rozvoje bydlení. Plocha biocentra je kompenzována západním směrem. Při úpravě vymezení zároveň dochází k většímu podchycení suché údolnice v bloku orné půdy a tím i zvýšenému protieroznímu a zasakovacímu efektu. Navržené řešení hydricky odpovídá původního řešení. Z důvodu zajištění provázanosti ÚSES dochází k protažení trasy *LK10* až k výrobnímu areálu (prodloužení o 60m).

Dílčí úprava *LBC 3 Kočinky*. Vymezení biocentra je částečně posunuto severozápadně v rámci nivy Lovčického potoka mimo záměr umístění kompostárny. Řešení respektuje geomorfologii nivy, hydricky podchycuje shodná stanoviště. Z důvodu zajištění provázanosti ÚSES dochází k mírnému rozšíření vyústění trasy *LK11*. Trasa *LK4* je zachována, pouze z důvodu posunu biocentra dochází ke zkrácení trasy o 100m. Obdobně je zachována trasa *LK5*, která je o 100m prodloužena.

Dílčí změna trasy lokálního biokoridoru *LK1*. Změna zahrnuje úpravu ve východní části trasování, kdy ve vymezení v ÚP Lovčice prochází trasa přes zahrady v bezprostřední blízkosti obytných domů. Trasa je upravena jižním směrem do odsunuté polohy od stávající i nově navržené zástavby. Dále je trasa upravena na bázi svahu s krajinnou zelení. V odsunuté poloze dochází k omezení vlivu související s urbanizovaným prostorem.

2. ODŮVODNĚNÍ

Úprava ÚSES vychází z potřeby zesouladění vymezení v nadřazené dokumentaci ZÚR JMK s vymezením v ÚP Lovčice. Zároveň jsou navrženy plochy rozvoje obce s vytvořením kolizních míst s ÚSES. Úpravy ÚSES respektují přirozené migrační trasy v území. V rámci dílčích změn jsou zachovány odpovídající hydrické i trofické poměry v území. Pro další postup je třeba vyřešit majetkoprávní poměry v plochách ÚSES.

U segmentů ÚSES dochází k úpravě jejich velikosti a tvaru na základě parcelace KN a stavu v terénu.

CHARAKTERISTIKA UPRAVENÝCH PRVKŮ ÚSES				
OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	CÍLOVÁ VÝMĚRA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
NRBC 93 Ždánický les	funkční	927 ha*	lesní porosty obklopující obec Lovčice ze SZ až SV strany; významný podíl listnatých porostů	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu dle SLT (STG). U vyhovujících porostů použít přirozené obnovy porostů.
LBC 2 Nad potokem	nefunkční	3,23 ha	orná půda v návaznosti na Lovčický potok v blízkosti obce	Založit biocentrum výsadbou zeleně dle příslušného STG. Vhodné kombinovat s mokřadními biotopy.
LBC 3 Kočinky	nefunkční	1,47 ha	orná půda v návaznosti na Lovčický potok	Založit biocentrum výsadbou zeleně dle příslušného STG. Kombinovat s mokřadními biotopy.
OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	CÍLOVÁ DÉLKA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
LK1	částečně funkční	1390 m	sady, krajinná zeleň, drobný segment orné půdy	Založit chybějící segment biokoridoru výsadbou zeleně dle příslušného STG.

* Uvedená výměra/délka je v rámci řešeného k.ú.