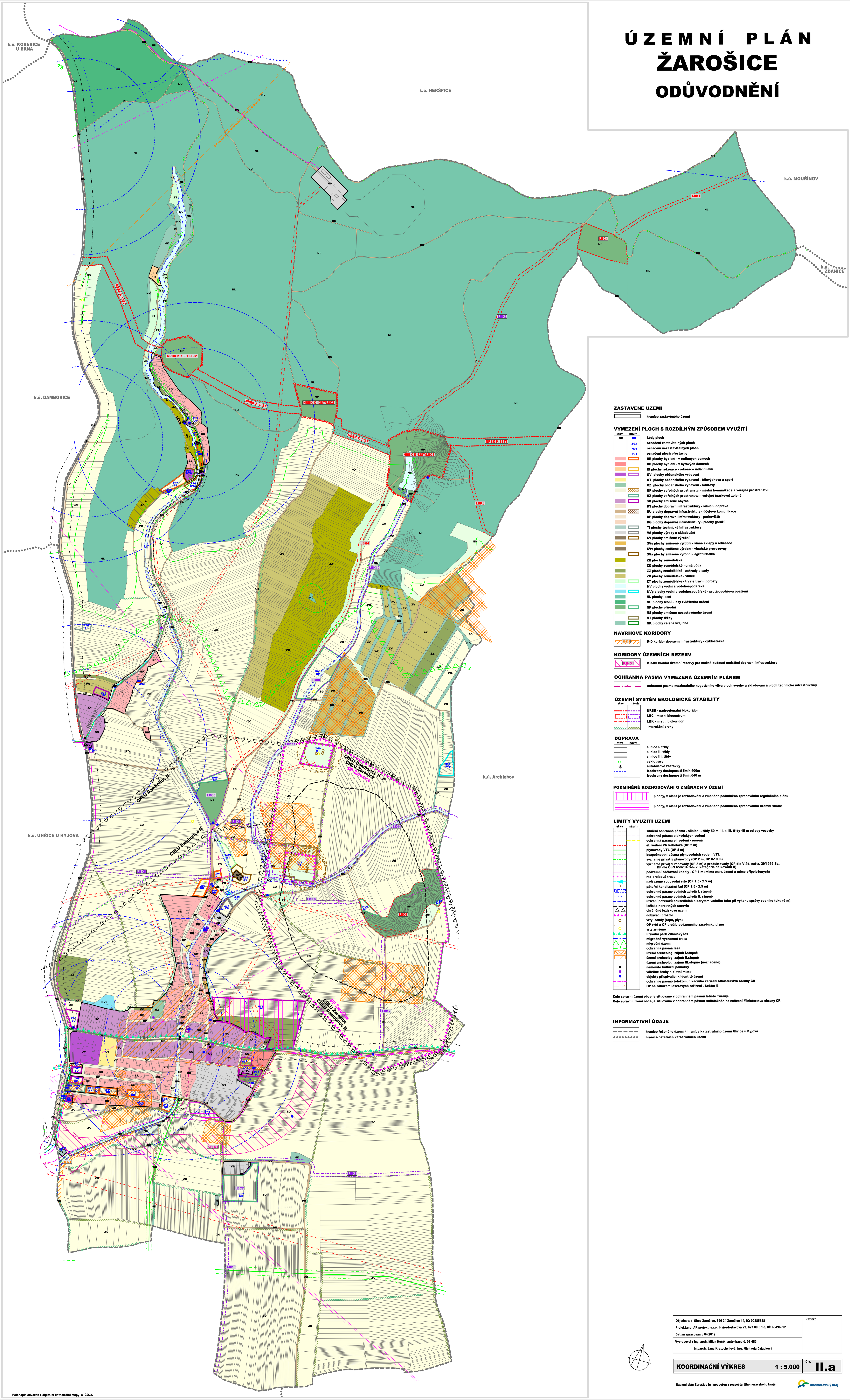


# ÚZEMNÍ PLÁN ŽAROŠICE ODŮVODNĚNÍ



## ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území

## VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- |      |       |   |  |
|------|-------|---|--|
| stav | návrh |   |  |
| BR   | BR    | kódy ploch  |  |
| ZO3  | ZO3   | označení zastavěných ploch  |  |
| NV1  | NV1   | označení nezastavěných ploch  |  |
| PO1  | PO1   | označení ploch přestavby  |  |
| BR   | BR    | BR plochy bydlení - v rodinných domech                                      |  |
| BD   | BD    | BD plochy bydlení - v bytových domech                                       |  |
| RI   | RI    | RI plochy rekreace - rekreační individuální                                 |  |
| OV   | OV    | OV plochy občanského vybavení   |  |
| OT   | OT    | OT plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport                         |  |
| OZ   | OZ    | OZ plochy občanského vybavení - hřiště                                      |  |
| OP   | OP    | OP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství |  |
| UZ   | UZ    | UZ plochy veřejných prostranství - veřejná (parkové) zeleně                 |  |
| SO   | SO    | SO plochy smíšené obytné  |  |
| DS   | DS    | DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava                        |  |
| DI   | DI    | DI plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava                        |  |
| DP   | DP    | DP plochy dopravní infrastruktury - parkoviště                              |  |
| DG   | DG    | DG plochy dopravní infrastruktury - plochy garáží                           |  |
| TI   | TI    | TI plochy technické infrastruktury  |  |
| V8   | V8    | V8 plochy výroby a skladování   |  |
| SV   | SV    | SV plochy smíšené výrobní   |  |
| SV1  | SV1   | SV1 plochy smíšené výrobní - vině sklady a rekreace                         |  |
| SV2  | SV2   | SV2 plochy smíšené výrobní - vinařské provozovny                            |  |
| SV3  | SV3   | SV3 plochy smíšené výrobní - agrořemeslná                                   |  |
| ZK   | ZK    | ZK plochy zemědělské  |  |
| ZO   | ZO    | ZO plochy zemědělské - orná půda  |  |
| ZV   | ZV    | ZV plochy zemědělské - zahrady a sady                                       |  |
| ZV1  | ZV1   | ZV1 plochy zemědělské - vlnice  |  |
| ZT   | ZT    | ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty                                |  |
| NV   | NV    | NV plochy vodní a vodohospodářské   |  |
| NVP  | NVP   | NVP plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření                |  |
| NL   | NL    | NL plochy lesní   |  |
| NL1  | NL1   | NL1 plochy lesní - lesy zvláštního určení                                   |  |
| NP   | NP    | NP plochy přírodní  |  |
| NS   | NS    | NS plochy smíšené nezastavěného území                                       |  |
| MT   | MT    | MT plochy kláby   |  |
| NK   | NK    | NK plochy zeleně krajinné   |  |

## NÁVRHOVÉ KORIDORY

K-D koridor dopravní infrastruktury - cyklostezka

## KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

KR-Dx koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury

## OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

ochranná pásma maximálního negativního vlivu ploch výroby a skladování a ploch technické infrastruktury

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

NRBK - nadregionální biokoridor

LBC - místní biocentrum

LWK - místní biokoridor

Interakční prvky

## DOPRAVA

silnice I. třídy

silnice II. třídy

silnice III. třídy

cyklostezky

autobusové zastávky

izochrony dostupnosti 5min/400m

izochrony dostupnosti 5min/600m

## PODMÍNEČNÉ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

plochy, v nichž je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním regulačního plánu

plochy, v nichž je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie

## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

silniční ochranná pásma - silnice I. třídy 50 m, II. a III. třídy 15 m od osy vozovky

ochranná pásma elektrických vedení

ochranná pásma el. vedení - rubně

el. vedení VN kabelová (OP 2 m)

plynovody VTL (OP 4 m)

bezpečnostní pásma plynovodních vedení VTL

významné přírodní památky (OP 2 m, BP 8-10 m)

významná přírodní památka (OP 2 m) a produktovody (OP dle Vlád. nařiz. 29/1999 Sb., BP dle ČSN 650204 tab. 2, kategorie důležitosti B)

podzemní sítě kabely - OP 1 m (mimo zast. území a mimo přípožkových)

radionové trasy

radiační vodovodní sítě (OP 1,5 - 2,5 m)

páteřní kanalizační řad (OP 1,5 - 2,5 m)

ochranné pásma vodních zdrojů I. stupně

ochranné pásma vodních zdrojů II. stupně

úsvitní pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)

ložiska nerostných surovin

chráněná ložisková území

dobyvací prostor

vrty, sondy (ropa, plyn)

OP vrty a OP areálu podzemního zásobníku plynu

vrty zrněné

Přírodní park Žánický les

migrace významná trasa

ochranná pásma lesa

území archeolog. zájmu I. stupně

území archeolog. zájmu II. stupně (neznačeno)

území archeolog. zájmu III. stupně (neznačeno)

nemovitá kulturní památka

všeobecné nroky a píseň místa

objekty přispívající k identitě území

ochranné pásma telekomunikačního zařízení Ministerstva obrany ČR

OP-se zákazem laserových zařízení - sektor B

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu letiště Tuřany.

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR.

## INFORMATIVNÍ ÚDAJE

hranice řešeného území = hranice katastrálního území Uhřetice u Kyjova

hranice ostatních katastrálních území



Objednatel: Obec Žarošice, 696 34 Žarošice 14, IČ: 00285528	Rašitko
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hvečďolavova 20, 627 00 Brno, IČ: 63496992	
Datum zpracování: 04/2019	
Vypracoval: Ing. arch. Milan Mučík, autorizace č. 02-483	
Ing. arch. Jana Kratochvílová, Ing. Michaela Džaláková	