

## Plnění plánu nákladů a výnosů SPRÁVY BYTŮ k 31.12.2014

(v Kč)

náklady	plán	upravený plán	skutečnost	% čerpání
Spotřeba materiálu	10 000,00	10 000,00	5 053,00	50,53
Spotřeba energie	50 000,00	50 000,00	48 250,77	96,50
Opravy a udržování	1 400 000,00	1 400 000,00	1 060 996,94	75,79
Ostatní služby	690 000,00	690 000,00	536 552,60	77,76
Tvorba a zúčtování opravných položek	50 000,00	50 000,00	141 389,80	282,78
Nákl. zvýřazených pohledávek	50 000,00	50 000,00	26 556,00	53,11
Ostatní náklady z činnosti	1 000,00	1 000,00	9,57	0,96
<b>NÁKLADY CELKEM</b>	<b>2 251 000,00</b>	<b>2 251 000,00</b>	<b>1 818 808,68</b>	<b>80,80</b>

výnosy	plán	upravený plán	plnění	% plnění
Výnosy z pronájmu	2 300 000,00	2 300 000,00	2 721 153,00	118,31
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	100 000,00	100 000,00	584 895,59	584,90
Finanční výnosy	5 000,00	5 000,00	2 923,60	58,47
Ostatní výnosy z činnosti	0,00	0,00	0,16	
<b>VÝNOSY CELKEM</b>	<b>2 405 000,00</b>	<b>2 405 000,00</b>	<b>3 308 972,35</b>	<b>137,59</b>
<b>VH před zdaněním</b>	<b>154 000,00</b>	<b>154 000,00</b>	<b>1 490 163,67</b>	<b>967,64</b>

Daň z příjmů	<b>29 260,00</b>	<b>29 260,00</b>	<b>314 485,32</b>	
--------------	------------------	------------------	-------------------	--

<b>Výsledek hospodaření</b>	<b>124 740,00</b>	<b>124 740,00</b>	<b>1 175 678,35</b>	
-----------------------------	-------------------	-------------------	---------------------	--

Vypracovala: Ing. Frolcová

Dne: 30.1.2015

**SPRÁVA BYTŮ: Vývoj nákladových a výnosových účtů v roce 2014**  
(v Kč)

NÁKLADY		31. 1.	28.2.	31. 3.	30. 4.	31. 5.	30. 6.	31.7.	31. 8.	30. 9.	31.10.	30.11.	31.12.
501	Spotřeba materiálu	1 260,00	0,00	100,00	0,00	190,00	0,00	2 325,00	1 088,00	25,00	65,00	0,00	0,00
502	Spotřeba energie	0,00	1 362,56	16 681,21	0,00	1 110,00	2 608,00	0,00	0,00	2 707,00	0,00	0,00	23 782,00
511	Opravy a udržování	123 106,60	45 705,35	29 798,70	51 011,05	131 361,55	107 357,90	93 461,79	117 715,18	42 334,72	47 990,20	219 961,75	51 192,15
518	Ostatní služby	15 204,50	1 167,50	107 826,00	2 363,50	6 756,00	127 157,20	20 175,70	18 255,30	111 355,00	6 857,40	1 905,90	117 528,60
556	Tvorba a zúčt. opr. pol.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	141 389,80
557	Nákl. z odeps. pohl.	0,00	0,00	0,00	0,00	7 437,00	17 942,00	1 177,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
549	ost. nákl. z činnosti	-2,09	-0,91	-7,03	-0,43	22,61	2,59	-0,89	-0,04	-1,01	-1,11	-1,11	-1,01
<b>Náklady celkem</b>		<b>139 569,01</b>	<b>48 234,50</b>	<b>154 398,88</b>	<b>53 374,12</b>	<b>146 877,16</b>	<b>255 067,69</b>	<b>117 138,60</b>	<b>137 058,44</b>	<b>156 420,71</b>	<b>54 911,49</b>	<b>221 866,54</b>	<b>333 891,54</b>

VÝNOSY		31. 1.	28.2.	31. 3.	30. 4.	31. 5.	30. 6.	31. 7.	31. 8.	30. 9.	31.10.	30.11.	31.12.
603	Výnosy z pronájmu	229 555,00	227 335,00	224 620,00	225 465,00	228 049,00	228 735,00	227 928,00	230 222,00	230 222,00	229 443,00	218 166,00	221 413,00
641	Smluvní pokuty a penále	2 863,00	0,00	2 250,00	46 819,00	1 572,00	0,00	1 540,00	0,00	11 331,00	0,00	1 070,00	517 450,59
662	Finanční výnosy	565,01	566,11	308,14	302,85	327,41	320,70	326,75	38,11	39,42	40,01	43,86	45,23
649	Ostatní výnosy z čin.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Výnosy celkem</b>		<b>232 983,01</b>	<b>227 901,11</b>	<b>227 178,14</b>	<b>272 586,85</b>	<b>229 948,41</b>	<b>229 055,86</b>	<b>229 794,75</b>	<b>230 260,11</b>	<b>241 592,42</b>	<b>229 483,01</b>	<b>219 279,86</b>	<b>738 908,82</b>

<b>Hospodářský výsledek před zdaněním</b>		<b>93 414,00</b>	<b>179 666,61</b>	<b>72 779,26</b>	<b>219 212,73</b>	<b>83 071,25</b>	<b>-26 011,83</b>	<b>112 656,15</b>	<b>93 201,67</b>	<b>85 171,71</b>	<b>174 571,52</b>	<b>-2 586,68</b>	<b>405 017,28</b>
---	--	------------------	-------------------	------------------	-------------------	------------------	-------------------	-------------------	------------------	------------------	-------------------	------------------	-------------------

**Vývoj měsíčních hospodářských výsledků hospodaření  
správy bytů v letech 2005 - 2014  
(v Kč)**

Období	HV 2005	HV 2006	HV 2007	HV 2008	HV 2009	HV 2010	HV 2011	HV 2012	HV 2013	HV 2014
Leden	285 824,32	268 759,33	412 716,99	694 627,34	634 517,79	364 499,53	189 288,89	70 749,80	95 571,30	93 414,00
Únor	-200 488,54	408 414,54	228 909,70	362 968,43	591 858,51	199 747,89	175 673,14	123 751,98	88 415,88	179 666,61
Březen	-272 341,50	119 877,18	-289 153,07	294 083,13	423 722,08	317 827,57	99 293,07	125 701,64	54 728,48	72 779,26
Duben	-71 145,65	-418 938,45	142 694,83	284 124,12	-385,22	67 610,49	143 408,69	26 859,39	91 360,03	219 212,73
Květen	-223 573,81	46 936,50	1 143 489,02	-413 674,55	536 685,62	249 068,65	-88 147,98	62 258,49	135 063,57	83 071,25
Červen	161 868,42	-236 488,76	444 984,81	332 993,33	365 301,58	115 108,29	-25 892,39	-15 526,47	-169 298,84	-26 011,83
Červenec	-54 498,97	-3 309,66	434 236,98	616 710,05	153 015,49	-40 518,49	-22 904,54	49 315,81	104 622,87	112 656,15
Srpen	917 511,40	-96 698,65	106 862,34	-60 958,16	106 252,56	-114 224,78	146 484,66	22 435,65	166 528,43	93 201,67
Září	-246 717,98	-355 053,47	301 962,65	351 030,98	255 028,22	115 577,22	144 576,05	-213 907,34	46 979,14	85 171,71
Říjen	-21 990,28	-62 334,62	129 426,60	66 970,85	384 680,33	-152 349,46	110 901,59	82 253,74	133 716,93	174 571,52
Listopad	271 265,73	79 364,56	62 822,66	424 105,37	-252 608,24	222 042,30	-19 326,85	260 535,19	200 003,83	-2 586,68
Prosinec	-282 311,51	456 703,72	-585 979,88	7 728,08	-833 581,58	-339 564,57	-139 734,14	-102 168,42	-157 341,64	405 017,28
<b>Celkem</b>	<b>263 401,63</b>	<b>207 232,22</b>	<b>2 532 973,63</b>	<b>2 960 708,97</b>	<b>2 364 487,14</b>	<b>1 004 824,64</b>	<b>713 620,19</b>	<b>492 259,46</b>	<b>790 349,98</b>	<b>1 490 163,67</b>
<b>Celkem po zdanění</b>	<b>189 576,20</b>	<b>119 876,29</b>	<b>1 889 397,92</b>	<b>2 251 776,92</b>	<b>1 864 882,68</b>	<b>785 022,95</b>	<b>561 537,49</b>	<b>390 465,55</b>	<b>638 026,90</b>	<b>1 175 678,35</b>