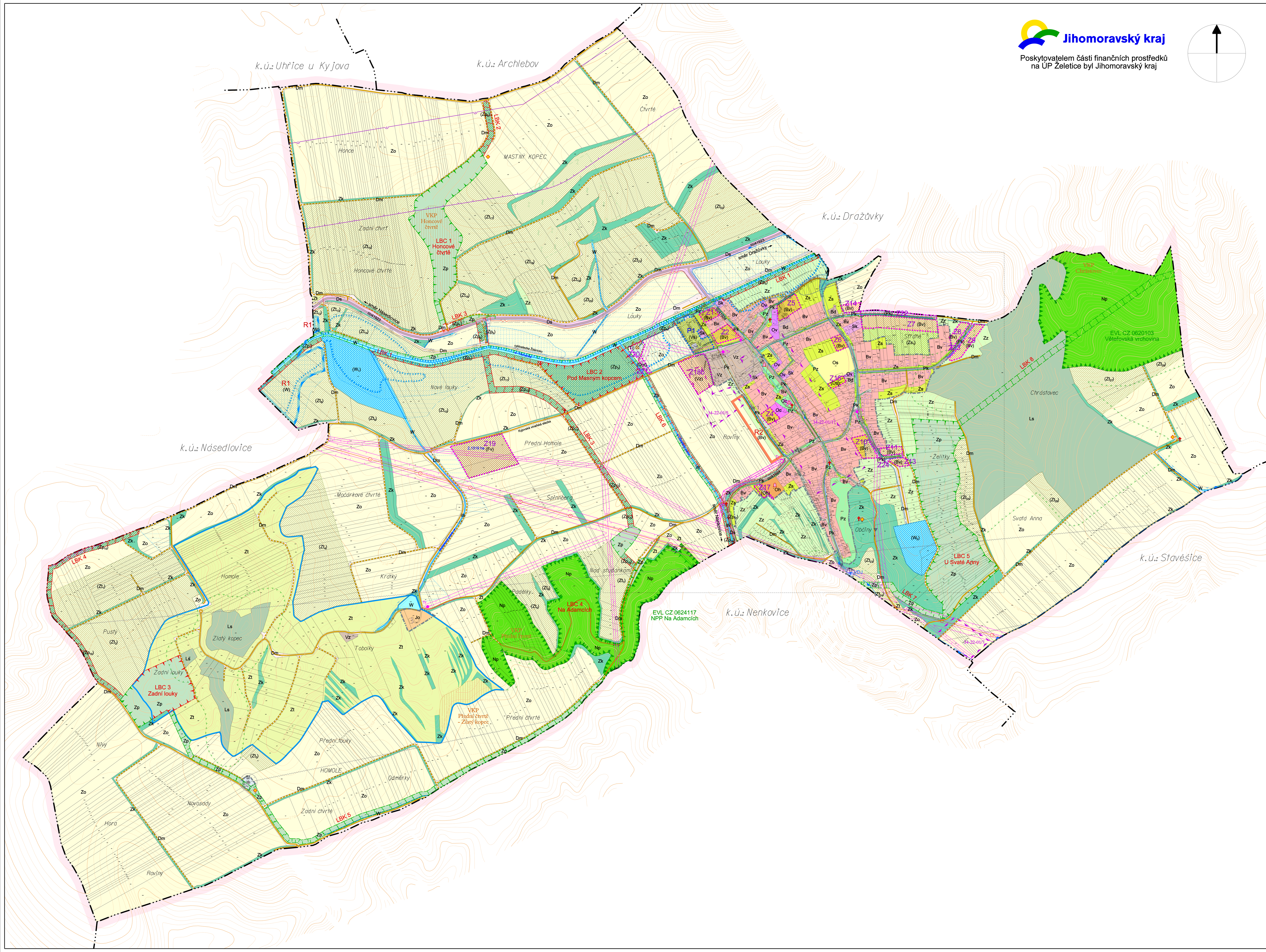

Jihomoravský kraj

Poskytovatelem části finančních prostředků na ÚP Želetice byl Jihomoravský kraj

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ŽELETICE

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	
		venkovní elektrické vedení 110 kV
		venkovní elektrické vedení 22 kV
		kabelové elektrické vedení 22 kV
Tr	Tr	trafostanice 22/0,4 kV
		metalické kabelové spoje
		optické kabelové spoje
		osa paprsku radioreléového spoje
ZS		základnová stanice mobilních operátorů
		středotlaký plynovod
		produktovod
		skupinový pitný vodovod - hlavní řad
		skupinový pitný vodovod
VDJ		vodojem
		gravitační kanalizace
		tlaková kanalizace
		alternativa kanalizace z Nenkovic
		dešťová kanalizace
	ČOV	čistírna odpadních vod
	OK	odlehčovací komora kanalizace
		hlavní odtokové trasy

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

kulturní a přírodní limity a ochranná pásma

stav	návrh	
		kulturní památka
		válečné hroby a pietní místa
		ostatní památky místního významu (kříže)
		území archeologických nálezů typu I.
		území archeologických nálezů typu II.
34-22-01/5		označení území archeologických nálezů
		evropsky významná lokalita Natura 2000 (NPP - národní přírodní památka)
		ochranné pásmo národní přírodní památky
		ochranné pásmo přírodní rezervace
VKP		evidované významné krajinné prvky
		registrované viniční tratě I. kategorie
		významný vyhlídkový bod

technické limity a ochranná pásma

stav	návrh	
		ochranné pásmo živočišné výroby
		záplavové území
		aktivní zóna záplavového území
		hranice 6 m od břehové čáry toku
		meliorace - uměle odvodněná území
		chráněná oblast přirozené akumulace vod Terezín
		hranice 50 m od okraje lesa
		trasy cyklistické dopravy
		ochranné pásmo silnice III. třídy
		ochranné pásmo venkovního elektrického vedení 110 a 22 kV
		ochranné pásmo produktovodu
		ochranné pásmo základové stanice radiomobilu
		sesuvné území - aktivní
		sesuvné území - potencionální

OSTATNÍ INFORMACE

- formát detailu koordinačního výkresu 1 : 2 000
- parcelační čáry mapy katastru
- sloučené čáry mapy katastru
- hranice druhů ploch s rozdílným způsobem využití

POZNÁMKY

1) Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR, kde lze umisťovat jen stavby, které negativně neovlivní zájmy vojenského letectva a obrany státu.
2) Celé řešené území je územím s potenciálními archeologickými nálezy, kde bude nutno strpět event. archeologický výzkum.
3) Celé řešené území je součástí průzkumového území ropy a zemního plynu Svahy českého masivu.

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 31.3.2016
- zastavitelné plochy Z1-2, Z4-11, Z13-14, Z16-17, Z18b, Z19-24
- plocha přestavby P1
- plocha obory

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM

stabilizované (stav)	změny (návrh)	územní rezervy	
Bv	(Bv)	(Bv)	plochy bydlení - venkovské domy Z1-2, Z4-11, Z13-14, R2
Bd			plochy bydlení - bytové domy
Sk			plochy smíšené obytné - komerční
Ov			plochy občanského vybavení - veřejné
Os	(Os)		plochy občanského vybavení - sportovní Z16
Oc			plochy občanského vybavení - církevní
Oh	(Oh)		plochy občanského vybavení - hřbitovy Z17
Jo			plochy jiného vybavení - obora
	(Vs)		plochy výroby a skladování - bez živočišné výroby P1
Vz	(Vz)		plochy výroby a skladování - včetně živočišné výroby Z18b
	(Fv)		plochy fotovoltaické elektrárny Z19
Ti	(Ti)		plochy technické infrastruktury Z20
Ds			plochy dopravní infrastruktury - silniční
Dm	(Dm)		plochy dopravní infrastruktury - místní Z21
Pk	(Pk)		plochy veřejných prostranství - komunikace Z22-24
Pz			plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
Zs	(Zs_1)		plochy zeleně sídelních zahrad
Zz			plochy zemědělské - záhumenní
Zo			plochy zemědělské - polní
Zt	(Zt_{1-28})		plochy zemědělské - zatravněné
Zk			plochy zeleně krajinné
Zp	(Zp_{1-18})		plochy zeleně přírodní
Ls			plochy lesní
W	(W_{1-2})	(W)	plochy vodní a vodohospodářské R1
Np			plochy přírodní

V plochách změn je podkreslen stávající způsob využití.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
		lokální biocentra LBC 1-5
		lokální biokoridory LBK 1-8

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	
		silnice III. třídy
		místní komunikace mk 1-4
		účelové komunikace
		cyklistické stezky
		zastávky autobusové dopravy

Pořizovatel: Městský úřad Kyjov

Projektant: Ing. arch. Jiří Hála, upraveno 04/2016

4. KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000