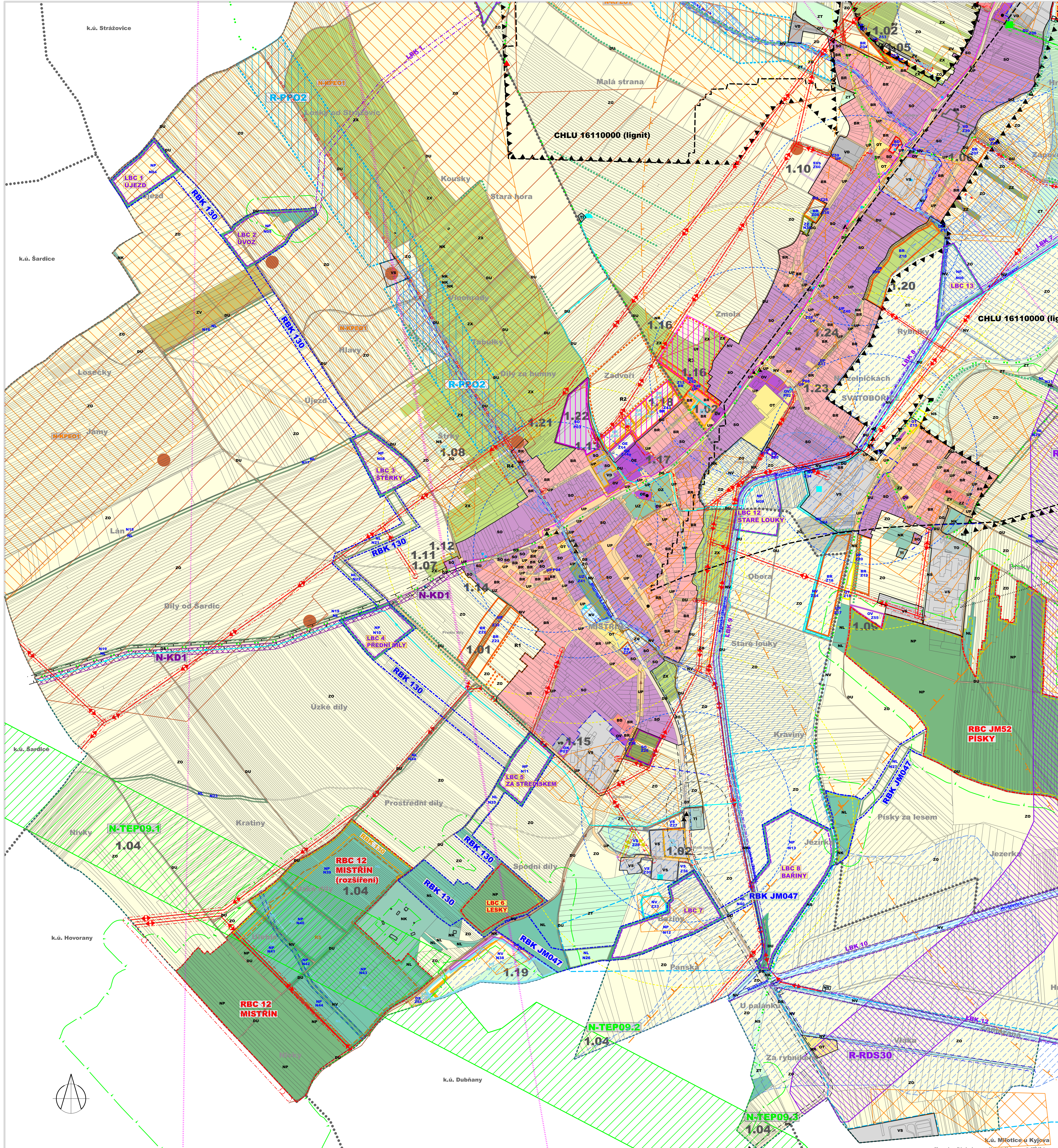


ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVATOBOŘICE-MISTRŮN



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÉ ZMĚNOU ÚP

stav	návrh	kód	popis
BR	BR	201	kód ploch s rozdílným způsobem využití
BR	BR	202	označení zastavitelných ploch
BR	BR	203	označení ploch přestavěných
BR	BR	204	označení ploch změn v krajně
BR	BR	205	BR plochy bydlení - v rodinných domech
BR	BR	206	UP plochy veřejných prostranství - s převahou zpevněných ploch
BR	BR	207	DS plochy silniční dopravy
BR	BR	208	SO plochy smíšené obytné
BR	BR	209	VS plochy výroby a skladování
BR	BR	210	VL plochy výroby a skladování - lesnictví a rybníkářství
BR	BR	211	SVb plochy smíšené výrobní - s bydlením
BR	BR	212	OV plochy občanského vybavení
BR	BR	213	OK plochy občanského vybavení - komerčního
BR	BR	214	OE plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
BR	BR	215	ZO plochy zemědělské - orná půda
BR	BR	216	NV plochy vodní a vodohospodářské
BR	BR	217	NP plochy přírodní
BR	BR	218	ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady
BR	BR	219	zastavitelné plochy a plochy změn v krajně rušené
BR	BR	220	rušený návrh veřejných prostranství
BR	BR	221	podle zákona na změnu ÚP neakceptované, popř. vypuštěné
BR	BR	222	po projednání
BR	BR	223	územní rezervy rušené

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

-----	hranice zastavěného území ponechávávané
-----	hranice zastavěného území aktualizované k 13.02.2023
-----	hranice zastavěného území rušené k 13.02.2023

KORIDORY VYMEZENÉ ZMĚNOU ÚP

-----	Koridor pro umístění technické infrastruktury (VTL plynovodu)
-------	---

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY VYMEZENÝ ZMĚNOU ÚP

-----	RBC - regionální biocentra
-----	RBK - regionální biokoridory rušené

JEVY OBSAŽENÉ V PLATNÉM ÚZEMNÍM PLÁNU (NEMĚNĚNÉ)

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	kód	popis
P3	P3	213	označení zastavitelných ploch
P3	P3	214	označení ploch přestavby
P3	P3	215	označení ploch změn v nezastavěném území
P3	P3	216	BR plochy bydlení - v rodinných domech
P3	P3	217	BD plochy bydlení - v bytových domech
P3	P3	218	OV plochy občanského vybavení
P3	P3	219	OT plochy občanského vybavení - sport
P3	P3	220	OZ plochy občanského vybavení - síťový
P3	P3	221	OE plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
P3	P3	222	SO plochy smíšené obytné
P3	P3	223	SV plochy smíšené výrobní
P3	P3	224	SVb plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace
P3	P3	225	VS plochy výroby a skladování
P3	P3	226	VD plochy výroby a skladování - výroba drobná
P3	P3	227	VL plochy výroby a skladování - lesnictví a rybníkářství
P3	P3	228	UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
P3	P3	229	UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně
P3	P3	230	RI plochy rekreace - rekreace individuální
P3	P3	231	TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
P3	P3	232	TO plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
P3	P3	233	DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
P3	P3	234	DG plochy dopravní infrastruktury - garáže
P3	P3	235	DL plochy dopravní infrastruktury - letiště
P3	P3	236	DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
P3	P3	237	ZZ plochy zemědělské
P3	P3	238	ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území
P3	P3	239	ZV plochy zemědělské - vinice
P3	P3	240	ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
P3	P3	241	ZO plochy zemědělské - orná půda
P3	P3	242	NL plochy lesní
P3	P3	243	NP plochy přírodní
P3	P3	244	NV plochy vodní a vodohospodářské
P3	P3	245	NK plochy zeleně - zelení krajinná (meletem)
P3	P3	246	NS plochy smíšené nezastavěného území
P3	P3	247	NT plochy těžby nerostů
P3	P3	248	N-TEP04 koridor pro umístění technické infrastruktury (VTL plynovodu)
P3	P3	249	N-KPE01 koridor určený k upesnění protierozních opatření v krajně
P3	P3	250	N-KD1 koridor dopravy (cyklostezka)

KORIDORY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

-----	koridory územních rezerv pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury
-----	územní rezervy pro možné budoucí umístění ploch bydlení
-----	koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění protipovodňových opatření

PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

-----	plochy, ve kterých je rozhodování v plně podmíněno provedením územní studie
-------	---

NADŘÁZENÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

-----	vodovodní přírodní řady s ochranným pásmem 1,5-2,5m
-----	el. vedení VVN
-----	el. vedení VN vzdušné
-----	el. vedení VN rušené
-----	plynové vedení VTL
-----	anoda horizontální
-----	RR trasy
-----	dálkový kabel
-----	páteřní kanalizační stoka - výtlač
-----	páteřní kanalizační stoka - gravitační
-----	odběrné místo požární vody
-----	požární nádrž
-----	vodojem

DOPRAVA

-----	silnice I. třídy
-----	silnice II. a III. třídy
-----	cyklostezky a cyklotrasy
-----	autobusová zastávka
-----	izochrony dostupnosti 5min/400m, 8min/640 m

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-----	silniční ochranná pásma silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky,
-----	OP letiště Kyjov - překážková vodorovná rovina 247 m n.m.
-----	šikmá rovina vzletových a přiblížovacích prostorů letiště
-----	OP leteckých zabezpečovacích zařízení (radiolokační zařízení)
-----	ochranná pásma elektrických vedení (el. vedení VVN 110-220 kV - 15 m, VVN 220-400 kV - 20(25) m, el. vedení VN - 10(7) m)
-----	bezpečnostní pásma plynovodních vedení VTL a VVTL (VTL do DN 400 - 15 m, VTL do DN 250 - 20 m, VTL nad DN 250 - 40 m VVTL nad DN 500 - 200 m)
-----	vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vod.toků, u význam. vodních toků nejvýše 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry
-----	ochranné pásmo anodového územního SKAO
-----	ochranná pásma ostatní (hrbitova, ČOV a dal.)
-----	stanovené záplavové území Q100
-----	aktivní zóna záplavového území
-----	nenomité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
-----	architektonicky cenná stavba
-----	historicky významná stavba
-----	válečné hroby a pietní místa
-----	chráněné území NATURA 2000 - Evropsky významné lokality
-----	přírodní památka
-----	významný krajinný prvek stávající / navrhovaný
-----	lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů
-----	užívání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
-----	ložiska nerostných surovin
-----	chráněná ložisková území (CHLÚ)
-----	prognózní zdroje surovin
-----	poddolované území
-----	likvidovaná hlavní důlní díla - bezpečnostní pásmo
-----	území archeologických zájmů I.stupně
-----	území archeologických zájmů II.stupně
-----	pozorovací bod ACR
-----	urbanistické hodnoty

Celé řešené území náleží do zranitelné oblasti.

POZNÁMKA: některé z jevů leží mimo území řešené změnou územního plánu.

Objednatel: Obec Svatobor-Mistruň, Hlavní 1000/113, 696 04 IČ: 00285358	Ražba
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno, IČ: 6346992	
Datum zpracování: 02/2024	
Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483	
Ing. arch. Jana Kratochvílová	