

Od:
Odesláno:
Komu: m.pirkova@mukyjov.cz
Předmět: ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACE

Dobrý den

na základě zákona č. 106/1999 Sb. Zákon o svobodném přístupu k informacím,
žádám o informaci výšky obvyklých nájmů (m2/rok) u nebytových prostor, u typů:

- Ordinance
- sklad
- restaurace
- provozovna, prodejna (kadeřnice a pod.)
- klubovna (důchodci apod.)
- smuteční síň
- sportoviště

Děkuji

--

s pozdravem žadatel:



MĚSTO KYJOV
Městský úřad Kyjov
odbor majetkoprávní
Masarykovo nám. 30, 697 01 KYJOV
tel.: 518 697 411
e-mail: urad@mukyjov.cz

Č.j.: OM 130343/23/352

Vyřizuje: Mgr. Markéta Pírková, 518 697 430, m.pirkova@mukyjov.cz

Vážený pan

Kyjov 2.11.2023

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vaší žádosti o poskytnutí informací ze dne 30.10.2023 vyhovujeme a sdělujeme následující:

Město Kyjov poskytuje do smluvního užívání třetím osobám řadu prostor, kdy se jedná jak o prostory určené k vykonávání podnikatelské činnosti, tak o prostory pro neziskovou činnost spolků apod.

Výše nájemného v konkrétních prostorech je ovlivněna několika faktory: umístěním nemovitosti, v níž se prostory nachází, podlažím, podlahovou plochou, stavebním a technickým stavem. Samozřejmě taky poptávkou v čase, kdy se hledá nový uživatel. Obvyklou cenu nelze jednoznačně určit, níže proto uvádíme příklady nájemného dle specifikace ve Vaší žádosti:

Ordinace – takto užívané prostory ve vlastnictví nemáme.

Sklady – poskytujeme pouze jeden prostor formou výpůjčky (tj. bezúplatné užívání) místním ochotníkům na uložení kulis a kostýmů.

Restaurace – v tuto chvíli nemáme takový smluvní vztah, chystá se rekonstrukce prostor, do května 2023 hradil původní nájemce 1275 Kč/m²/rok/bez DPH.

Podnikatelské provozovny:

pedikúra, kosmetika 1540 Kč/m²/rok/bez DPH.

prodejny na náměstí a v nejbližším okolí (1. NP)

od 1500 Kč/m²/rok/bez DPH do 4200 Kč/m²/rok/bez DPH

Klubovna (důchodci apod.) - poskytujeme formou výpůjčky (tj. bezúplatné užívání), požadujeme pouze úhradu energií.

Smuteční síň – pro město provozují Technické služby Kyjov, nájemné vybíráme za pronájem pro konání jednotlivých obřadů.

Sportoviště – poskytujeme sportovním klubům formou výpůjčky (tj. bezúplatné užívání), požadujeme pouze příspěvek na úhradu energií.

S pozdravem

Mgr. Markéta Pírková
vedoucí odboru majetkoprávního