

Obec SOBŮLK Y

Sobůlky 105, 697 01 p. Kyjov

Č.j.: ÚÚP45343/10/474/2010 109

V Sobůlkách 23. listopadu 2010

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Změna č. 1 Územního plánu Sobůlky

Zastupitelstvo obce Sobůlky, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dle platných právních předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

tuto Změnu č. 1 Územního plánu Sobůlky, vydaného formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Sobůlky dne 01.04.2009 usnesením č. 4/2009.

A. Textová část územního plánu

1. Vymezení zastavěného území

Plochy řešené změnou č. 1 se nachází mimo zastavěné území.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Navrženou změnou nedochází ke změně koncepce platného územního plánu. Je navržena směrová úprava (přeložka) silnice I/54 a přeložka vodního toku.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V jižní části katastrálního území Sobůlky je navržena plocha Ds 3, určená pro přeložku stávající silnice I/54. Změnou je vymežována jedna zastavitelná plocha. Nejsou navrženy žádné plochy přestavby. Změnou není ovlivněn systém sídelní zeleně.

Tab. A.1. Přehled nově vymezených zastavitelných ploch

Lokalita (dle zadání)	Označení plochy (ve změně č. 1)	Navržený způsob využití	Výměra v ha
1.01	Ds 3	Silniční doprava	7,605
	Celkem		7,605

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

4.1. Dopravní infrastruktura

Navržená přeložka silnice I/54 v k.ú. Sobůlky bude součástí jihozápadního obchvatu města Kyjova. Původní trasa silnice I/54 bude po realizaci převedena do nižší třídy.

4.2. Technická infrastruktura

V rámci navržené plochy Ds 3 budou realizovány nezbytné přeložky stávajících inženýrských sítí vyvolané novou trasou silnice I/54. Ostatní sítě technického vybavení, které nebudou změnou dotčeny, musí být plně respektovány.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

Změnou zůstává stabilizována základní koncepce uspořádání krajiny. Navržená plocha dopravy bude křížit vymezený lokální biokoridor. Realizací silnice musí být zajištěna funkčnost vymezeného lokálního biokoridoru. V souvislosti s navrženou přeložkou silnice I/54 je navržena nová vodní plocha W2, určená pro úpravu trasy stávajícího vodního toku.

Tab. A.2. Navržené vodní plochy

Lokalita (dle zadání)	Označení plochy (ve změně č. 1)	Navržený způsob využití	Výměra v ha
1.01	W 2	Vodní plocha	0,038
	Celkem		0,038

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

6.1. Navržené změny ploch s rozdílným způsobem využití

Tab. A.3. Navržené změny ploch s rozdílným způsobem využití

Lok.	Stav dle platného ÚP Sobůlky	Navržená změna
Ds 3	<ul style="list-style-type: none"> Plochy zemědělské (ZPF) ¹ Vodní plochy a toky (W) Plochy krajinné zeleně (Zk) 	<ul style="list-style-type: none"> Plochy silniční dopravy (Ds)
W 2	<ul style="list-style-type: none"> Plochy zemědělské (ZPF) 	<ul style="list-style-type: none"> Vodní plochy a toky (W)

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou územního plánu se upravují podmínky pro využití ploch rozdílným způsobem využití pro všechny *Plochy silniční dopravy* takto:

Plochy silniční dopravy (Ds)

Hlavní využití

- Plochy pro silniční dopravu, včetně dílčích napojení na stávající silnice

Přípustné využití

- přeložky stávajících sítí technického vybavení
- nové sítě technického vybavení vyvolané realizací nových silnic
- odstavné silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy
- mimo silniční tělesa lze umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklostezky
- plochy pro realizaci prvků ÚSES (biokoridory) v místech kde dochází ke křížení s plochami silniční dopravy.

¹ Index označení ploch s rozdílným způsobem využití dle platného územního plánu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Změnou se nestanovují žádné podmínky prostorového uspořádání.

6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Změnou se nestanovují žádné podmínky pro ochranu krajinného rázu. Při vlastní realizaci silnice musí být minimalizován zásah do stávajících segmentů krajinné zeleně, které byly vymezeny jako lokální biokoridor.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 1 ÚP Sobůlky se vymezují tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Navržené veřejně prospěšné stavby

a) Dopravní infrastruktura (D)

- silnice I/54 [X-D 4]²

7.2. Navržená veřejně prospěšná opatření

a) Snižování ohrožení v území povodněmi a zvyšování retenčních schopností území (V)

- úprava vodního toku [X-V 2]

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změnou č.1 ÚP Sobůlky se nevymezují žádné další plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část Změny č. 1 ÚP Sobůlky obsahuje celkem 3 strany.
Grafická část Změny č. 1 ÚP Sobůlky obsahuje celkem 7 výkresů.

B. Textová část územního plánu

Tab. A.4. Obsah grafické části Změny č. 1 ÚP Sobůlky

Poř. č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	-	Legenda	-
2	A.2.1	Výkres základního členění	1 : 5 000
3	A.2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
4	A.2.3	Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
5	A.2.4	Technická infrastruktura – Vodní hospodářství	1 : 5 000
6	A.2.5	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
7	A.2.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

² Označení v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Odůvodnění

A. Textová část odůvodnění

1. Postup při pořizování změny Územního plánu

Návrh na pořízení Změny č. 1 ÚP Sobůlky

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu (ÚP) Sobůlky rozhodlo zastupitelstvo Obce Sobůlky usnesením č. 1/2010 dne 13.01.2010, kde byl schválen pořizovatel odbor Úřad územního plánování Městského úřadu Kyjov a zpracovatel Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, 760 01 Zlín.

Žádost o pořízení Změny č. 1 ÚP Sobůlky byla přijata dne 26.01.2010 na odbor Úřad územního plánování, Městský úřad Kyjov.

Zadání Změny č. 1 ÚP Sobůlky

V souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 183/2010 Sb., územního plánování a stavebního řádu, dle platných předpisů (dále „stavební zákon“) byl zpracován „Návrh zadání Změny č. 1 ÚP Sobůlky“ a dle odst. 2 stavebního zákona byl dne 02.02.2010 vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení „Oznámení o zahájení projednání návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Sobůlky“. Následně dle § 47 odst. 4 stavebního zákona byl na základě uplatněných požadavků a podmětů upraven návrh zadání a předložen zastupitelstvu obce Sobůlky ke schválení „Upravený návrh zadání Změny č. 1 ÚP Sobůlky“. Upravený návrh zadání byl schválen Zastupitelstvem obce usnesením č. 3/2010 dne 14.04.2010.

Koncept Změny č. 1 ÚP Sobůlky se neprojednával, zastupitelstvo obce v zadání nepožadovalo koncept – variantní řešení.

Návrh změny č.1 ÚP Sobůlky

Na základě § 50 odst. 1 stavebního zákona bylo pořizovatelem pořízeno pro obec Sobůlky zpracování návrhu změny ÚP Sobůlky Ing. arch. Vladimírem Dujkou, mezi kterým byla společně podepsána Smlouva o dílo s obcí Sobůlky dne 15.04.2010.

Projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Sobůlky se sousedními obcemi, dotčenými orgány, organizacemi a správci sítí se konalo ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, které se uskutečnilo 09.06.2010 na Městském úřadě v Kyjově dle § 50 odst. 2 stavebního zákona. Po jednání došlo k úpravě návrhu Změny č. 1 ÚP Sobůlky.

Posouzení návrhu změny č. 1 ÚP Sobůlky Krajským úřadem JmK

Po vyhodnocení stanovisek a připomínek ke společnému jednání byl dle ustanovení § 51 odst. 1 stavebního zákona požádán Krajský úřad Jihomoravského kraje o posouzení pořizovatelem předloženého „Návrhu Změny č. 1 ÚP Sobůlky“. Na základě souhlasného stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu, ze dne 13.08.2010 č.j. JMK 115019/2010, a na základě stanovisek DO mohl být návrh Změny č. 1 ÚP Sobůlky vzhledem k nepodstatným úpravám předložen k veřejnému projednání.

Řízení o změně č. 1 ÚP Sobůlky

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 1 ÚP Sobůlky zahájil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona oznámením na úřední desce své i obce Sobůlky (od 18.10.2010 do 18.11.2010) a také způsobem umožňující dálkový způsob na adrese www.mestokyjov.cz. Veřejné projednání se zveřejnilo veřejnou vyhláškou a konalo se dne 18.11.2010 v 17:00 hod. na OÚ Sobůlky. Odborný výklad zajistil pořizovatel. Z veřejného projednání nevyplývaly žádné námítky ani připomínky k návrhu.

Obec Sobůlky vydala dne 23.11.2010 Změnu č. 1 ÚP Sobůlky dle § 54 odst. 2 stavebního zákona formou opatření obecné povahy po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem Krajského úřadu.

2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

2.1. Vyhodnocení požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

V *Politice územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR)* schválené usnesením vlády české republiky ze dne 20.7.2009 č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Řešené území obce Sobůlky (ORP Kyjov) není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

Z úkolů pro územní plánování vyplývá z PÚR ČR **požadavek na vymezení koridoru** pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 v trase z okolí obce Hrušky v Jihomoravském kraji k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji. Vzhledem ke stávající neexistenci podrobnější dokumentace bude tento požadavek řešen v následující změně ÚP. Navržené řešení změny č. 1 ÚP Sobůlky umožňuje umístění nových sítí technického vybavení v plochách dopravy. Změna č. 1 ÚP Sobůlky je **v souladu** s obecnými požadavky PÚR ČR, protože vytváří předpoklady pro zkvalitnění technické infrastruktury.

2.2. Vyhodnocení souladu změny územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Katastrální území Sobůlky bylo řešeno Územním plánem velkého územního celku (ÚPN VÚC) Hodonínsko, který byl schválen usnesením vlády č. 187/1998 ze dne 19.3.1998. Z uvedeného ÚPN VÚC nevyplývaly pro řešenou změnu žádné nové požadavky. Změna č. 1 ÚP Sobůlky je v souladu se schváleným ÚPN VÚC Hodonínsko.

2.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Ve změně územního plánu je na JV okraji k.ú. Sobůlky řešena koordinace navržené trasy silnice I/54 na sousední k.ú. Kyjov a na JZ okraji k.ú. Sobůlky návaznost na již dříve navrženou plochu Ds 2, určenou pro novou trasu silnice I/54 vedenou západním směrem na obec Strážovice.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Návrh Změny č. 1 ÚP Sobůlky je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a § 19 stavebního zákona. Návrh Změna č.1 ÚP Sobůlky je v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č.1 ÚP Sobůlky je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dle platného znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, dle platného znění.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgán podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Do řešení změny územního plánu jsou zpracovány všechny relevantní požadavky dotčených orgánů (DO), tj. ty, které přímo souvisí s předmětem změny a nevztahují se k navazujícím správním řízením. Nejsou zde uvedeny požadavky, které se vztahují k umístování staveb. V textové části nejsou popisovány ty limity využití území, které jsou již obsaženy v Územně analytických podkladech, které přímo vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území a nejsou tímto územním plánem nově vymezovány. Všechny limity využití území jsou ale vyznačeny v grafické části dokumentace v Koordinačním výkresu.

6. Vyhodnocení splnění zadání

Návrh Změny č. 1 ÚP Sobůlky je zpracován v souladu se schváleným zadáním k této změně. V řešení návrhu změny jsou zpracovány všechny relevantní požadavky dotčených orgánů, tj. ty, které přímo souvisí s předmětem změny a nevztahují se k navazujícím správním řízením.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

7.1. Zdůvodnění přijatého řešení

V jižní části katastrálního území Sobůlky je navržena plocha **Ds 3**, určená pro přeložku stávající silnice I/54 a navazující nová vodní plocha W2, určená pro úpravu trasy stávajícího vodního toku

Navržené řešení reaguje na požadavky města Kyjov na vybudování dílčí části nového silničního obchvatu města Kyjova v jeho jihozápadní části. Stávající silnice III/0549 (Kyjov – Věteřov – Archlebov) která je v současnosti napojena na jižním okraji k.ú. Sobůlky na silnici I/54, bude nově napojena na obchvat silnice I/54 na k.ú. Kyjov před čerpací stanicí pohonných hmot.

7.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

a) Horninové prostředí a geologie

Navrženým řešením nedojde k dotčení dobývacích prostorů nebo ložiskových území nerostných surovin. V území řešeném touto změnou se nenacházejí žádné evidované sesuvy.

b) Vodní režim

Navrženým řešením nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v území. Část navržených ploch se nachází ve stanoveném záplavovém území. Tato skutečnost musí být zohledněna při vlastním návrhu a realizaci silničního obchvatu.

V souladu se studií *Přeložka silnice I/54 Kyjov – obchvat – úsek křižovatka III/0549 – silnice II/422* (Linio Plan, s.r.o.; Brno; 12/2009) podrobnější dokumentací řešící dílčí úsek nové trasy silnice I/54, byla do řešení změny č. 1 ÚP Sobůlky zpracována i navržená přeložka vodního toku (plocha W2).

c) hygiena životního prostředí

Hluk ze silniční dopravy nebude představovat v řešeném území žádný problém. V případě zvýšení hlukové zátěže, která by negativně ovlivňovala stávající obytnou zástavbu, západní okraje Kyjova, musí být realizována odpovídající protihluková opatření.

d) Ochrana přírody a krajiny

Realizací navržené změny dojde k dotčení a narušení stávající krajinné zeleně, která je součástí registrovaného významného krajinného prvku (VKP) č. 34-22-02/8 *Podsedky*, a která byla současně vymezena jako existující a funkční lokální biokoridor.

Při vlastní realizaci navržené přeložky silnice I/54 musí být v maximální míře eliminovány zásahy do VKP a musí být zajištěna spojitost a funkčnost vymezeného biokoridoru.

e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Realizací změny **dojde** k záboru vysokobonitního ZPF, protože se převážná část navržených ploch nachází na BPEJ, které je zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF a téměř ve všech bilancovaných plochách řešených touto změnou se **nacházejí investice do půdy** (odvodnění).

Realizací navržené silnice musí být zajištěna funkčnost zbývajících odvodnění. Návrhem změny nedochází k novému záboru ani k dotčení PUPFL.

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Změnou je řešena nová trasa silnice I/54 a související úpravy silničního skeletu. Součástí vlastní realizace budou i vyvolané přeložky stávající technické infrastruktury (sítě technické infrastruktury), které budou řešeny v rámci navržené plochy Ds 3.

g) Sociodemografické podmínky

Navržené řešení vytváří podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí a zvýšení standardu a pohody bydlení ve městě Kyjově, protože stávající trasa hlavního dopravního tahu silnice I/54 prochází převážně obytným územím města.

h) Bydlení

Navrženým řešením nedojde k přímému ovlivnění počtu obyvatel, ale může dojít ke zvýšení pohody bydlení.

i) Rekreace

Navržené změny nebudou mít žádný vliv na nárůst počtu rekreačních objektů nebo lůžkových kapacit. Změna nebude mít vliv na zvýšení nebo snížení rekreační atraktivity území

j) Hospodářské podmínky

Navržená změna nebude mít žádný přímý vliv na ekonomický potenciál obce.

8. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

8.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V průběhu projednávání zadání Změny č. 1 ÚP Sobůlky nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

8.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V průběhu projednávání zadání změny č. 1 ÚP Sobůlky nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

9.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely Změny č. 1 ÚP Sobůlky.

a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Plochy v území řešeném touto změnou se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ **0.01.10** (II), **0.08.10** (III) **0.08.50** (IV, **0.56.00** (I) a **0.58.00** (II).

Pozn. V závorce za kódem BPEJ je uvedena třída ochrany ZPF dle Metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96

b) Bilance lokalit navržených pro odnětí

Tab. B.1. Podrobná bilance požadavků na zábor ZPF v k.ú. Sobůlky vyplývající ze změny č. 1

označení plochy dle zadání	označení plochy ve změně	výměra v ha (zábor)	z toho		HPJ	Klimat. region	návrh využ.	Třída ochr. ZPF
			v zast. území	mimo zast. úz				
I.01	Ds 3	7,605	0,000	7,605	01.10, 08.10, 08.50, 56.00, 58.00	0	doprava	II, III, IV, I., II
	W 4	0,038	0,000	0,038	56.00	0	Vod. pl.	II
	Celkem	7,643	0,000	7,643				

c) Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond vychází z Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

1. Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je vyznačeno ve výkresu „Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu“ v měřítku 1:5000.

2.1. Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch, půdně ekologických jednotek a jejich zařazení do tříd ochrany ZPF jsou obsaženy v tabulkové části této přílohy viz výše.

2.2. Údaje o investicích do půdy

V řešeném území byly provedeny investice do půdy, jimiž bylo odvodnění pozemků. Navrhovaná změna územního plánu se těchto investic dotýká téměř v celém svém rozsahu. Realizací navržených ploch musí být zajištěna funkčnost zbývajících odvodnění.

2.3. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

V plochách řešených touto změnou územního plánu není lokalizováno žádné zařízení zemědělské prvovýroby.

2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Plochy dotčené změnou územního plánu leží mimo zastavěné území a jsou v současnosti využívány jako velkovýrobně obhospodařované plochy ZPF. Realizací změny dojde ke zmenšení velikosti honů orné půdy, ale nedojde ke zhoršení podmínek obdělávání navazujících (zbývajících) pozemků.

Část území na JV okraji katastru tvoří krajinná zeleň, která je registrovaným VKP a současně plní funkci lokálního biokoridoru. Navrženou změnou dojde jednak k jeho fragmentaci, jednak ke snížení ekologické stability v této části území, v níž zcela dominují rozsáhlé plochy agrocenóz s minimální ekologickou stabilitou.

2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

Ve výkrese *Širší vztahy* je vyznačena hranice katastrálního území.

2.6. Zdůvodnění navrženého řešení

Navržená plocha **Ds 3**, určená pro přeložku stávající silnice I/54 a navazující nová vodní plocha **W2**, určená pro úpravu trasy stávajícího vodního toku, vycházejí v západní části řešeného území, v souladu s ÚPN VÚC Hodonínsko, z **dlohodobého záměru** nové trasy silnice I/54 v úseku Kyjov – Nenkovice - Žarošice a ve východní části řešeného území ze záměru města Kyjov na vybudování nového jižního obchvatu města Kyjova, rovněž částečně vycházejícího z ÚPN VÚC Hodonínsko. Hlavními důvody jsou: převedení tranzitní automobilové dopravy mimo zastavěná území sídel a tím i zlepšení kvality životního prostředí uvnitř těchto sídel; zlepšení v současnosti zcela nevyhovujícího podélného profilu celé trasy silnice I/54 a zlepšení směrových poměrů vedení silnice.

Realizací změny **dojde** k záboru vysokobonitního ZPF, protože se převážná část navržených ploch nachází na BPEJ, které je zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF a téměř ve všech bilancovaných plochách řešených touto změnou se **nacházejí investice do půdy** (odvodnění). Změnou nedojde k záboru PUPFL. Vzhledem k územním vazbám a technickým parametrům navrhované komunikace **nelze zvolit alternativní řešení**.

2.7. Znázornění hranic a průběhu současně zastavěného a zastavitelného území, hranice pozemkové držby

Ve výkresové části změny je vyznačena navržená hranice nově zastavitelných ploch.

3. Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území

V plochách řešených Změnou č. 1 ÚP Sobůlky se nenacházejí žádné plochy dobývacích prostorů ani chráněných ložiskových území nerostných surovin.

9.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Navrženým řešením nedochází k záboru PUPFL ani jeho dotčení.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Sobůlek nebyly námitky uplatněny.

11. Vyhodnocení připomínek**K návrhu Změny č. 1 ÚP Sobůlky – společné jednání dle § 50 stavebního zákona**

- Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí, č. j.: OŽP/10/stan-21871 ze dne 11.06.2010:
Trasa komunikace tak, jak je navržena, prochází registrovaným VKP Podsedky (evidenční č. 34-22-02/8, registrováno dne 23. srpna 1996).

Při vlastní realizaci navržené přeložky silnice I/54 musí být v maximální míře eliminovány zásahy do VKP a musí být zajištěna spojitost a funkčnost vymezeného biokoridoru. Za zásah do VKP Podsedky bude na k.ú. Kyjov realizováno Biocentrum Vrabečnice při vodním toku Bukovanka v rámci kompenzačního opatření.

- ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Brno, č. j.: 3966/2010-1383-ÚP-BR ze dne 01.07.2010:

Celé správní území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto případná výstavba především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů na daném území musí být nutně předem projednána s VUSS Brno.

Bude uvedeno jako limit v koordinačním výkresu.

- NET4GAS, s.r.o., Praha 4 – Nusle, č. j.: 73/09/OVP/Z, ze dne 19.1.2009:
V zájmovém úseku navržené trasy obchvatu silnice I/54 se nachází záměr liniové stavby „zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63 Hrušky – Příbor“ v k.ú. Sobůlky.
Bude se jednat o ocelový plynovod opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací. Plynovod bude po celé délce uložen pod zemí s krytím 1,1 m. Ochranné pásmo plynovodu je 4 m na obě strany od půdorysu, bezpečnostní pásmo je široké 200 m na obě strany od půdorysu plynovodu.

Zdvojení VVTL plynovodu DN700 PN 63 Hrušky – Příbor bude zapracováno v následující změně ÚP.

V textové části nejsou popisovány limity využití území, které jsou již obsaženy v Územně analytických podkladech, které přímo vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území a nejsou touto změnou územního plánu nově vymezovány.

Nejsou zapracovány připomínky, které přímo nesouvisí s cíly, úkoly a principy územního plánování, tzv. vztahující se k navazujícím správním řízením. Mimo jiné bylo ve stanoviskách a vyjádření konstatovány skutečnosti, které už byly zapracovány ve Změně č. 1 Územního plánu Sobůlky.

12. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Sobůlky obsahuje celkem 5 stran.

Grafická část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Sobůlky obsahuje celkem 4 výkresy.

B. Grafická část odůvodnění

Tab. B.2. Obsah grafické části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Sobůlky


Poř. č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	-	Legenda	-
2	B.2.1	Širší vztahy	1 : 10 000
3	B.2.2	Koordinační výkres	1 : 5 000
4	B.2.3	Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu	1 : 5 000

Poučení:

Proti Změně č. 1 Územního plánu Sobůlky vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

OBEC SOBŮLKY
697 01
okres HODONÍN


.....
Zdeněk Pantlík
starosta obce Sobůlky


.....
Ing. František Svoboda
člen zastupitelstva obce Sobůlky

Vyvěšeno dne: 1. 12. 2010.....

Sňato dne: 17. 12. 2010.....

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 17. 12. 2010.....