HÝSLY
UZEMNÍ PLÁN

ORGANIZACE ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - KATASTRU OBCE HÝSLY
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K DATU 30.5.2012
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- PŘESTAVKOVÉ PLOCHY
- HRANICE PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVÉST ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ STUDIÍ
- HRANICE PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVÉST ZMĚNY VYUŽITÍ KRAJINÁŘSKÉ ÚZEMNÍ STUDIE
- ZMĚNOVÉ ÚZEMÍ CENTRA OBCE - NÁVRH, ULOŽENO PROVÉST ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ STUDIÍ

REGULATIVY A ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ REGULATIVY FUNKČNÍ PLOCHY - ÚZEMÍ

4a		4a - OBYTNÁ
4b		4b - CENTRÁLNÍ OBYTNÁ
5a		5a - REKREAČNÍ
5b		5b - VINNÉ SKLEPY
6a		6a - OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
		6b - SMÍŠENÁ OBSLUŽNÁ
		9a - DOPRAVY - FUNKČNÍ SKUPINA B - PŘEROVNÁ
		9a - DOPRAVY - FUNKČNÍ SKUPINA C - PŘEROVNÁ
		9a - DOPRAVY - FUNKČNÍ SKUPINA D - PŘEROVNÁ
		10a - TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLOCHY
		10a - TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - LINIE, BOVN - PŘEROVNÁ
		10a - TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - KORIDORY - PŘEROVNÁ
11a		11a - VÝROBNÍ (R11)
		12a - SMÍŠENÁ VÝROBNÍ (R12)
13a		13a - AGROHYSPODÁŘSKÁ (R13)
14a		14a - ZEMĚDĚLSKÁ PRVOVÝROBNÍ (R14)
14b		14b - ZAHRADY (R14)
14c		14c - VINOHRADNICKÁ
15a		15a - LESNÍ
16a		16a - OCHRANY KRAJINY

NÁVRHY ZASTAVITELNÝCH PLOCH V ZÓNĚ NEURBANIZOVANÉHO CHARAKTERU (REGULATIVY NA ZMĚNU ZÓNY - REGULATIVY A)

- NÁVRHOVÉ PLOCHY ZASTAVITELNÉ VE VYMEZENÉ SPECIFIKACI

ZMĚNY V ÚZEMÍ - NESTANDARDNÍ CHARAKTERU

- NÁVRH REVITALIZACE VODNÍCH PRVKŮ
- PLOCHY PRO BETESCZ, ZNOMALNÍ CESTOU - POLDRY, MORÁNY

ÚZEL OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- HRANICE REGIONÁLNÍHO BIOCENTRA
- HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA
- HRANICE LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU

INFORMACE

- OZNAČENÍ RODINNÝCH (LOKÁLNÍ NÁVRHY)

REGULATIVY ÚROVNĚ "B" - PODROBNÉ FUNKČNÍ REGULATIVY

uplatnění bodových regulativů (pouze "B" ve bodovém záznamu (regulace úroveň "A") se řídí textem kapitoly A.1 (ve výkrese jsou uvedeny funkce odpovídající matrici textu)

- HRANICE PLOCH S REŽIMOU REGULACÍ
- KŘÍŽENÍ HRANICE PLOCH S REŽIMOU REGULACÍ VE SPECIFICKÝCH PODMÍNKÁCH

Stranu je možno s přesností ovrsen nikoli měřickou

- KÓD OZNAČENÍ PODROBNÉHO FUNKČNÍHO REGULATIVU

TAB. T2 - REGULATIVY "B" - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIVY

Kódové označení	Text (Pouze přípustné, nepřípustné, výjimečně přípustné, jiné)
Ba	bydlení v rodinných domech s přísluhovnitrem a přípustné kombinace s obchodní činností, ubytování, integrovanou drobnou výrobou, logistiky, doprava a zmíněný neobtěžující sousední pozemky, bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí,
	Bytová bydlení max. 30% samostatných jednotek, PNP nesmí zasahovat sousední pozemky,
Bd	bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a drobnou výrobou,
DB	umístění dočasné finiky s ubytovním vybavením s možností integrovaného bydlení spíšeno,
	spot a reklamy bez reklamy nadmořského rozsu (individuální reklamy) s možností doplňkového ubytování, vinární,
	nebo integrovaní bydlení v rodinných domech s přísluhovnitrem a přípustné kombinace s obchodní činností,
	ubytování, integrovanou drobnou výrobou, logistiky, doprava a zmíněný neobtěžující sousední pozemky,
	bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou integrovanou maloobchodní činností,
NS	spot, reklamy a reklamní objekty s možností ubytování, bez objektů reklamy nadmořského rozsu
SR	resp. individuální reklamy
MO	rekreace
MOa	vinné sklepy maloobjemové s možností integrovaného ubytování
Sa	vinné sklepy maloobjemové bez ubytování
Sc	maloobcerčí areál, sklotnice
DC	hortonaut gerlíb
DT	dopravní terminál
DT	doprava a technické vybavení s plochami veřejné a neveřejné zeleně, přípustné neobtěžující,
	drobné plastiky, pomníky, křížky apo
DT	doprava a technické vybavení "DT" s funkcí veřejného prostranství reprezentujícího sídlo
UR	drobnovrcu ochrb s maloobjemové ubytování s možností umístění drobných hospodářských přístavbách a plochach

REGULACE PODLAŽNOSTI V PLOCHÁCH

- 2 - HORNÍ LIMIT POČTU PODLAŽÍ, (+) = MOŽNOST VYUŽITÍ PODKROVÍ

REGULACE VÝŠKY HALOVÝCH OBJEKTŮ V PLOCHÁCH

- 6m - HORNÍ LIMIT VÝŠKY HŘEBENE HALY V METRECH

REŽIMOVÁ OPATŘENÍ VYUŽITÍ PLOCH (SYSTATNÍ REGULATIVY)

- BLOK ZÁSTAVBY SMÍŠENÉHO CHARAKTERU
- PLOCHA PRO OCHRANU VYMEZENÉ REZERVY PRO HŘBITOV
- PLOCHA PRO OCHRANU LETIŠTĚ - SPECIFICKÁ REGULACE VÝŠKY STAVEB A POROSTŮ V RozMAU; NEDMĚLUŽJÍM PROVÁZNÍ PODMÍNKÁM LETIŠTĚ
- CELÉ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ HOSPODÁŘENÍ V PLOCHÁCH S SILTNÁCÍ MÉLKÁ, PROTIERÓZNÍ OPATŘENÍ

NÁVRH LINÍ NA ZRUŠENÍ

- LINIOVÉ PRVKY NA ZRUŠENÍ

k.ú.Moravany u Kyjova
k.ú.Vresovice
k.ú.Labuty
k.ú.Skalka u Kyjova
k.ú.Ježov
k.ú.Kostelec u Kyjova
k.ú.Žádovice
k.ú.Kelčany

INFORMACE - HRANICE ÚZEMÍ JE NUTNÉ SEŘIMAT HLAVNÍHO VÝKRESU A KORDINAČNÍHO VÝKRESU

ZÁZNAMY O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Hýsly
Číslo a datum účinnosti závazného plánu	
Pořizovatel	MěÚ Kyjov, odbor výstavby, Masarykovo nám. 530/1, 697 01 Kyjov
Oprávnění úředně určeného zastupovat	Ing. Bedřich Kolek
Jméno a příjmení	
Funkce	vedoucí odboru
Podpis	
Razítko pořizovatele	

spolufinancováno z rozpočtu Jihomoravského kraje

LAND STUDIO Ing. arch. INGE KOLEK, autorizovaná architektka ČI, ARCHITEKT ARCHITEKTA	HÝSLY – ÚZEMNÍ PLÁN		
	Hlavní výkres		
rok Z	1301		
datum	leden 2016	měřítko	1 : 5 000
dopracoval	Zdeněk Drápal	POŘIZOVATEL: MěÚ Kyjov	

1b