

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU **STRÁŽOVICE**



I. TEXTOVÁČÁST II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Zpracovatel:	Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová Palackého 281, 679 06 Jedovnice IČ: 04564421
Objednatel:	Obec Strážovice Strážovice 196, 696 39 Strážovice IČ: 00285323
Pořizovatel:	Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Evidenční číslo: 223 – 3

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Strážovice
Pořizovatel: Městský úřad Kyjov,
Odbor životního prostředí a územního plánování

Projektanti: Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04049

Ing. arch. Martin Vávra
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04048

sídlo: Palackého 281, 679 06 Jedovnice
tel.: +420 736 252 367
e-mail: arch.vavra@gmail.com
web: archvavra.cz

Datum: prosinec 2023

Změna č.1 Územního plánu Strážovice

Zastupitelstvo obce Strážovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a §55a a 55b stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

**v y d á v á
tuto Změnu č. 1 územního plánu Strážovice,**

který byl vydán opatřením obecné povahy Zastupitelstva obce **Strážovice** s účinností od 11.11.2021.

OBSAH:

I. TEXTOVÁ ČÁST

A.	Vymezení zastavěného území	2
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
C.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	2
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	2
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	3
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	3
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastru a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	3
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	3
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	3
K.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	4
L.	Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	4
M.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	4
N.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	4
O.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	4
P.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	4

II. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

A.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	1
B.	Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu	1
C.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	2
D.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	3
D.1.	Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa	4
E.	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
E.1.	Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje	5
E.2.	Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6

F.	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	6
F.1.	Soulad územního plánu s cíli územního plánování	6
F.2.	Soulad územního plánu s úkoly územního plánování	7
G.	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	7
H.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	8
H.1.	Ochrana veřejného zdraví.....	8
H.2.	Obrana státu.....	8
H.3.	Požární a civilní obrana	8
H.4.	Zvláštní zájmy Ministerstva obrany	8
I.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	9
J.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	9
K.	Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	9
L.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	9
L.1.	Odůvodnění vymezení zastavěného území.....	9
L.2.	Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	9
L.2.1.	..... Ochrana a rozvoj hodnot... ..	9
L.3.	Odůvodnění urbanistické koncepce.....	9
L.3.1.	..... Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv .	10
L.4.	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury.....	10
L.4.1.	..... Dopravní infrastruktura .	10
L.4.2.	..... Technická infrastruktura .	10
L.4.3.	..... Občanské vybavení ..	11
L.4.4.	..... Veřejná prostranství ..	11
L.4.5.	..... Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny ..	11
L.5.	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	12
L.6.	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	12
L.7.	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	12
L.8.	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	12
L.9.	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	12
L.10.	Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohodou o parcelaci.....	12
L.11.	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	12
L.12.	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu	12
L.13.	Odůvodnění stanovení pořadí změn v území.....	12
L.14.	Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	12
M.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	13
N.	Text územního plánu s vyznačením změn	13
O.	Výsledek přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 ÚP dle odst. 4 § 53 SZ	38
P.	Postup při pořízení Změny č. 1 ÚP.....	38
Q.	Vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek po veřejném projednání	39
	OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:	40
A)	stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)	40
	Předmětem změny je dílčí změna Z1 -P1:	46
	Současně tímto KHS JmK omlouvá svoji účast na veřejném projednání návrhu.....	46
R.	Vyhodnocení připomínek	55

I. TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Změnu č. 1 ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Strážovice	
Datum vydání Změny č. 1 ÚP:	
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP:	
Požizovatel: Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování Masarykovo nám. 1/38, 697 01 Kyjov Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Kamila Zálešáková vedoucí Odboru životního prostředí a územního plánování MěÚ Kyjov	(otisk úředního razítka)

OPRÁVNĚNÝ ZPRACOVATEL

Jméno a příjmení:	Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová	(otisk autorizačního razítka)
Číslo autorizace:	04049	
Podpis:		

OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STRÁŽOVICE

Dílčí změna Z1-P1

- Návrh plochy přestavby Z1-P1 RH – plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci na pozemcích parc. č. 299/1, 212/1, 210/3, 210/5, 210/6, 210/7, 210/8, 210/9 a 210/10 v k. ú. Strážovice.

A. Vymezení zastavěného území

Datum vymezení zastavěného území obce Strážovice je upraveno na 1. 5. 2023.

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Beze změny.

C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

U kapitoly C.4. je přidána plocha přestavby:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	k. ú.
Z1 - P1	RH	plocha rekreace – plocha staveb pro hromadnou rekreaci	Strážovice

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Beze změny.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Beze změny.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

V kapitole F.2. PLOCHY REKREACE je doplněno:

Podmíněně přípustné využití:	Byty a ubytovací jednotky za podmínek, že jedná se o osoby zajišťující dohled, majitele či správce zařízení, v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují, takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.
------------------------------	---

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Beze změny.

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastru a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Beze změny.

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Beze změny.

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Beze změny.

K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Beze změny.

L. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Beze změny.

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Beze změny.

N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Beze změny.

O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Beze změny.

P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

V úplném znění Změny č. 1 ÚP Strážovice bude aktualizován počet listů územního plánu.

II. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Základní údaje o obci:

řešené území:	katastrální území Strážovice
kód obce (ZUJ):	586595
počet obyvatel:	533
rozloha řešeného území:	602 ha
kraj:	Jihomoravský
obec s rozšířenou působností:	Kyjov
obec s pověřeným obecním úřadem:	Kyjov
okres:	Hodonín

Pramen: ČSÚ, Vybrané údaje za obec

Obec Strážovice patří do spádové oblasti města Kyjov, se kterým vytváří a bude vytvářet vzájemné vazby, jako je dojíždka za prací, školstvím, kulturou, zdravotnickými zařízeními, obchody, službami státní správy apod.

Změna č. 1 ÚP Strážovice nevytváří požadavky na koordinaci s územím okolních obcí.

Jsou respektovány stávající sítě technické a dopravní infrastruktury.

B. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu

B.1. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Změna č. 1 Územního plánu Strážovice je zpracována na základě podnětu na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Strážovice zkráceným postupem podaného manželou Marcela a Dalibor Čiší. Požadavkem je změna týkající se pozemku parc.č. st. 299/1 jehož součástí je stavba pro výrobu a skladování a pozemků parc.č. 212/1, 210/3, 210/5, 210/6, 210/7, 210/8, 210/9 a 210/10 vkú. Strážovice, tz. plochy VD (plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba) na nově využitelnou plochu RH (plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci) přiřčením ke stejně využitelným plochám. Na základech stávající budovy by navrhovatelé chtěli vybudovat penzion, 2 nadzemní podlaží + podkroví, cca 16 pokojů s 50 lůžky a tím rozšířit ubytovací kapacitu hotelu. Podkroví upravit na jeden byt pro správce kozína a druhý byt pro údržbáře hotelu. Okolí penzionu by navrhovatelé chtěli využít jako park s okrasnou zahradou a parkovací plochy pro hosty hotelu a penzionu.

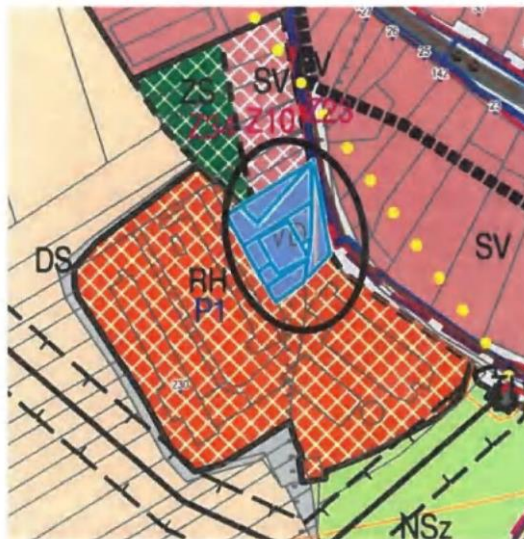
Návrh byl schválen zastupitelstvem obce dne 15. 12. 2022 usnesením č. 26. Vyplyvající požadavky byly respektovány.

Odstavce psané v této kapitole kurzívou jsou citací odstavců uvedených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem. Základní text je reakcí Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Strážovice na uvedené požadavky.

OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STRÁŽOVICE POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

- *Provéřit požadavek navrhovatelů, týkající se pozemku parc.č. st. 299/1 jehož součástí je stavba pro výrobu a skladování a pozemků parc.č. 212/1, 210/3, 210/5, 210/6, 210/7, 210/8, 210/9 a 210/10 v k.ú. Strážovice.*
- *Požadavkem je změna plochy VD (plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba) na nově využitelnou plochu RH (plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci) přiřčením ke stejně využitelným*

plochám. Na základech stávající budovy by navrhovatelé chtěli vybudovat penzion, 2 nadzemní podlaží + podkroví, cca. 16 pokojů s 50 lůžky a tím rozšířit ubytovací kapacitu hotelu. Podkroví upravit na jeden byt pro správce kožina a druhý byt pro údržbáře hotelu. Okolí penzionu by navrhovatelé chtěli využít jako park s okrasnou zahradou a parkovací plochy pro hosty hotelu a penzionu.



- *Zpracování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje, Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, z novelizovaných právních předpisů a aktualizace zastavěného území podle ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona.*
- *Požadavek na posuzování vlivů na životní prostředí nebyl uplatněn, proto nebude zpracováno vyhodnocení vlivů Návrhu Změny č. 1 ÚP Strážovice na udržitelný rozvoj území.*

Změna č. 1 Územního plánu Strážovice navrhuje změnu funkčního využití na pozemku parc.č. st. 299/1 jehož součástí je stavba pro výrobu a skladování a pozemků parc.č. 212/1, 210/3, 210/5, 210/6, 210/7, 210/8, 210/9 a 210/10 v k.ú. Strážovice z plochy VD (plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba) na plochu RH (plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci) Z1 – P1. A upravuje podmínky pro využití ploch RH.

B.2. Vyhodnocení souladu

S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo postupováno dle § 55 odst. 3 stavebního zákona.

C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 1 ÚP Strážovice neřeší záležitosti nadmístního významu.

D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

D.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

POUŽITÁ METODIKA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu. Zařazení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany odpovídá vyhlášce č. 48/2011 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 22. února 2011.

BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Změna č. 1 ÚP Strážovice neovlivňuje bonitované půdně ekologické jednotky.

ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Změna č. 1 ÚP Strážovice neovlivňuje způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace.

ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

Změna č. 1 ÚP Strážovice neovlivňuje údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby.

USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKOVÉ ÚPRAVY:

V řešeném území není zpracována komplexní pozemková úprava.

OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY

Změna č. 1 ÚP Strážovice neovlivňuje územní systém ekologické stability, který je funkční.

SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

Změna č. 1 ÚP Strážovice neovlivňuje stabilizovanou síť zemědělských účelových komunikací a nenarušuje průchodnost krajiny.

INVESTICE DO PŮDY

V řešeném území jsou realizovány odvodňovací systémy. Změna č. 1 ÚP Strážovice nenarušuje realizované plochy meliorací ve své funkčnosti. Plochy meliorací nejsou dotčeny.

ZDŮVODNĚNÍ VHODNOSTI NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ V POROVNÁNÍ S JINÝMI MOŽNÝMI VARIANTAMI

Navržená plocha umožní rozšíření stávající přestavbové plochy RH P1. Bude tak přestavěna další část původního zemědělského areálu a dnešního areálu výroby, což je obecně prospěšné z hlediska narůstajícího rizika vzniku brownfieldu. Jedná se o plochu v zástavbě, kdy budou využity stávající sítě, což je nejvýhodnější způsob rozvoje obce, a to z hlediska ekonomického, ekologického i urbanistického. Urbanistická koncepce Územního plánu Strážovice stanovuje prioritu kompaktního rozvoje, prioritu zachování a podpory centrálních částí obce. Kompaktní rozvoj obce není výhodný pouze pro novou zástavbu, ze sdílení stávající veřejné infrastruktury a také blízkosti potenciálu sociálního kontaktu těžší i stávající zástavba. Stávající řešení se jeví v mnoha ohledech jako nejvýhodnější a tedy nezbytné pro správný rozvoj obce.

Řešení Změny č. 1 ÚP Strážovice je invariantní.

DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA USPOŘÁDÁNÍ PLOCH ZPF, KTERÝM BY MĚLA BÝT S OHLEDEM NA § 2 ZÁKONA Č. 114/1992 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ CO NEJMÉNĚ NARUŠENA KRAJINA A JEJÍ FUNKCE

Změna č. 1 ÚP Strážovice neznemožňuje obhospodařování a údržbu zemědělských ploch.

OVLIVNĚNÍ HYDROLOGICKÝCH A ODTOKOVÝCH POMĚRŮ A STÁVAJÍCÍCH MELIORAČNÍCH ZAŘÍZENÍ V ÚZEMÍ

V řešení Změny č. 1 ÚP Strážovice nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v ploše RH Z1-P1 budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

ETAPIZACE VÝSTAVBY

Není navržena.

D.1. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

V rámci Změny č. 1 ÚP Strážovice nejsou navrženy takové plochy, které by měly dopad do ploch PUPFL, nebo by zasahovaly do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

E. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

E.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje

Změna č. 1 Územního plánu Strážovice je v souladu s Politikou územního rozvoje České Republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (dále jen „PÚR ČR“).

Změna č. 1 Územního plánu Strážovice respektuje a naplňuje rámcové požadavky na územně plánovací dokumentaci, stanovené v obecné poloze v čl. (14) – (32) kap. 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Republikové priority, které nejsou odůvodněny, nejsou předmětem Změny č. 1 ÚP Strážovice, změna územního plánu tyto priority respektuje, ale neovlivňuje.

(Ad 14) Změna č. 1 ÚP Strážovice nemá velký vliv na stávající přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví obce. Změna ÚP hospodárně využívá zastavěného území obce – zhodnocuje stávající zástavbu bývalého zemědělského areálu, což je žádoucí. Přestavba zastavěného území je z hlediska zachování hodnot území jednoznačně výhodnější řešení než zastavění nové plochy mimo zastavěné území.

(Ad 16) Řešení změny územního plánu je v souladu s komplexní řešením ÚP. Změna č. 1 ÚP Strážovice neupravuje podmínky využití funkčních ploch, pouze upravuje hranici jejich vymezení.

(Ad 30) Pro plochu přestavby Z1-P1 je zajištěna obsluha sítěmi technické infrastruktury – viz kap. L.4.2 Technická infrastruktura.

SPECIFICKÁ OBLAST SOB9 Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a toků (zejm. neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

- Změna č. 1 ÚP Strážovice stávající retenční vlastnosti neovlivní.

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

- Řešení Změny č. 1 ÚP Strážovice neovlivňuje územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině .

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

- Podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích ÚP řeší podmínkami využití ploch a dále návrhem systému sídelní zeleně. Řešení Změny č. 1 ÚP Strážovice tyto podmínky nemění.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

- ÚP Strážovice řeší ohrožení půdy větrnou a vodní erozí, a to podmínkami využití ploch nezastavěného území. Změna č. 1 ÚP Strážovice tuto koncepci zachovává.

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.

- Změna č. 1 ÚP Strážovice nemění koncepci zásobování vodou, která je stanovena v platném ÚP.

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny

- ÚP Strážovice je v souladu s koncepcí řešení územní studie krajin, Změna č. 1 ÚP Strážovice nemění tuto koncepci.

E.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 3. 11. 2016 a Aktualizací č. 1 i č. 2 vydanými dne 17. 9. 2020 pro Změnu č. 1 Územního plánu Strážovice nevyplývají žádné specifické požadavky, které by bylo třeba v rámci změny ÚP zapracovat.

Od vydání ÚP Strážovice nedošlo k aktualizaci ZÚR JmK. ÚP Strážovice je stále v souladu s aktuálně platnými ZÚR.

F. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

F.1. Soulad územního plánu s cíli územního plánování

Změna č. 1 Územního plánu Strážovice respektuje a naplňuje cíle územního plánování. Ustanovení, která nejsou odůvodněna, nejsou předmětem Změny č. 1 ÚP Strážovice, změna územního plánu tato ustanovení respektuje, ale neovlivňuje.

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

- Změna č. 1 ÚP Strážovice zohledňuje aktuální potřeby v území, čímž vytváří reálné předpoklady pro výstavbu. Nejedná se o takovou změnu, která by narušila vztah mezi podmínkami pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

- Změna č. 1 ÚP Strážovice je v souladu se stanovenou koncepcí územního plánu. K řešení účelného využití a prostorového uspořádání území bylo přistupováno komplexně se záměrem o vytvoření vyváženého vztahu základních pilířů udržitelného rozvoje území a se záměrem o vytvoření vyváženého vztahu zájmů soukromých a veřejných.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

- Změna č. 1 ÚP Strážovice nemá velký vliv na stávající přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví obce. Změna ÚP hospodárně využívá zastavěného území obce – zhodnocuje stávající zástavbu bývalého zemědělského areálu, což je žádoucí. Přestavba zastavěného území je z hlediska zachování hodnot území jednoznačně výhodnější řešení než zastavení nové plochy mimo zastavěné území.

F.2. Soulad územního plánu s úkoly územního plánování

Změna č. 1 Územního plánu Strážovice respektuje a naplňuje úkoly územního plánování. Ustanovení, která nejsou odůvodněna, nejsou předmětem Změny č. 1 ÚP Strážovice, změna územního plánu tato ustanovení respektuje, ale neovlivňuje.

(1) Úkolem územního plánování je zejména

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

- Potřeba změny v území byla posouzena z hlediska veřejného zájmu, vlivu na veřejné zdraví, životní prostředí, vliv na veřejnou infrastrukturu a hospodárné využívání.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

- V rámci Územního plánu Strážovice jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání pro plochy RH a to takovým způsobem, aby byly zachovány hodnotné prostorové vazby v území.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

- Podmínky využití plochy RH jsou stanoveny s ohledem na zachování stávajícího charakteru a přítomných hodnot v území.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

- Způsob vymezení řešené plochy zohledňuje současnou hospodářskou situaci v území i obecně, řešení je v případě náhlé hospodářské změny dostatečně flexibilní.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

- Změna č. 1 ÚP Strážovice řeší přestavbu bývalého zemědělského areálu, dnešní plochy VD tak, aby se předešlo rizika vzniku brownfieldu.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

- Přestavba v zastavěném území je nejhospodárnější vynaložení prostředků k rozvoji obce.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

- Řešení územního plánu je výsledkem kvalifikované práce v oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie i památkové péče.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen "vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území"); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

- Orgán ochrany přírody svým stanoviskem vliv na životní prostředí vyloučil.

G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 ÚP Strážovice je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou 418/2022 Sb, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 1 ÚP Strážovice je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

H.1. Ochrana veřejného zdraví

Príslušná ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů jsou respektována.

H.2. Obrana státu

Príslušná ustanovení zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů jsou respektována.

H.3. Požární a civilní obrana

Príslušná ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů jsou respektována.

H.4. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP - jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Jihomoravského kraje – Odbor životního prostředí svým stanoviskem ze dne 9. 11. 2022 významný vliv obsahu Změny č. 1 ÚP Strážovice na lokality soustavy Natura 2000 vyloučil. Krajský úřad Jihomoravského kraje – Odbor životního prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Strážovice na životní prostředí. Vyhodnocení tedy nebylo zpracováno.

J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Nebylo uplatněno.

K. Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo uplatněno.

L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

L.1. Odůvodnění vymezení zastavěného území

V rámci zpracování Změny č. 1 ÚP Strážovice nedochází k úpravě zastavěného území. Stávající hranice zastavěného území byla prověřena k datu 1. 5. 2023.

L.2. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

L.2.1. Ochrana a rozvoj hodnot

Změna č. 1 ÚP Strážovice je v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje území, ochranou a rozvojem hodnot. Změna č. 1 ÚP Strážovice nemění koncepci rozvoje území a ochrany hodnot.

L.3. Odůvodnění urbanistické koncepce

Změna č. 1 ÚP Strážovice nemění urbanistickou koncepci stanovenou v platném ÚP. Předmětem změny je rozšíření navržené plochy RH P1, čímž vznikne přestavba bývalého zemědělského areálu a dnešní plochy VD.

Řešení změny umožňuje přestavbu v zástavbě. Urbanistická koncepce Územního plánu Strážovice stanovuje prioritu kompaktního rozvoje, prioritu zachování a podpory centrálních částí obce. Využití zastavěného území je nejvhodnější způsob rozvoje obce.

L.3.1. Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv

PLOCHY REKREACE

i. č.	kód	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
Z1-P1	RH	NE	<ul style="list-style-type: none"> Jedná se o přestavbu bývalého zemědělského areálu dnešní plochy VD. Na základech stávající budovy by majitelé chtěli vybudovat penzion, 2 nadzemní podlaží + podkroví, cca 16 pokojů s 50 lůžky a tím rozšířit ubytovací kapacitu hotelu. Podkroví upravit na jeden byt pro správce kozína a druhý byt pro údržbáře hotelu. Okolí penzionu by majitelé chtěli využít jako park s okrasnou zahradou a parkovací plochy pro hosty hotelu a penzionu. Z urbanistického hlediska je zájem o transformaci funkce žádoucí, předchází velmi častému jevu vzniku brownfieldů z areálů zemědělské výroby. Záměrem nedochází k záboru ZPF. Lokalita se nachází v mírně svažitém terénu. Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno ze stávající plochy veřejného prostranství. V případě potřeby lze napojit na stávající nebo navrženou technickou infrastrukturu. 	

L.4. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

L.4.1. Dopravní infrastruktura

Záměr nebude představovat zvýšení dopravního zatížení v území. Plocha přestavby budou obslouženy ze stávajících pozemků, parkování bude zajištěno na pozemku, nové plochy dopravy nejsou navrženy.

Změnou č. 1 ÚP Strážovice nedochází k úpravě koncepce dopravní infrastruktury v řešeném území.

L.4.2. Technická infrastruktura

Plocha přestavby RH Z1-P1 představuje rozšíření stávající plochy přestavby RH (plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci) na stávající ploše VD (plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba), aby mohla být realizován záměr majitelů, což je penzion pro cca 16 pokojů s 50 lůžky a tím rozšířit ubytovací kapacitu hotelu. Podkroví pak bude upraveno na dva byty pro zaměstnance penzionu. Tato stavba bude napojena na stávající síť technické infrastruktury.

Koncepce technické infrastruktury, která je stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny. Plocha přestavby Z1-P1 řešená Změnou č. 1 ÚP Strážovice, bude napojena ze stávajících inženýrských sítí dle schváleného územního plánu.

Změnou č. 1 ÚP Strážovice nedochází k úpravě vymezení technické infrastruktury v řešeném území.

Specifická potřeba vody:

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou $q_0 = 120 \text{ l/(os.d)}$ včetně vybavenosti a drobného podnikání

- specifická potřeba vody: 120 l/ob.den
- koeficient denní nerovnoměrnosti 1,5

Množství odpadních vod odpovídá cca potřebě vody.

Potřeba el. příkonu:

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – obec je plynofikovaná. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.

- bytový odběr 0,85 kW/bj
- nebytový odběr 0,35 kW/bj

Potřeba plynu:

Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele 2,0 m³/h.

L.4.3. Občanské vybavení

Změna č. 1 ÚP Strážovice neřeší stávající plochy občanského vybavení ani nové nenavrhuje.

L.4.4. Veřejná prostranství

Změna č. 1 ÚP Strážovice nenavrhuje nové plochy veřejných prostranství.

L.4.5. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Vymezení ploch v krajině

Změna č. 1 ÚP Strážovice nenavrhuje plochy v krajině.

Územní systém ekologické stability

V rámci Změny č. 1 ÚP Strážovice nedochází k úpravě ÚSES stanoveného v platném ÚP.

Prostupnost krajiny

Návrhem přestavbové plochy Z1-P1 není ovlivněna prostupnost krajiny.

Protierozní opatření

Změna č. 1 ÚP Strážovice se nedotýká protierozních opatření.

Ochrana před povodněmi

Přestavbová plocha Z1-P1 se nenachází v záplavovém území.

Rekreace

Změna č. 1 ÚP Strážovice navrhuje jednu novou plochu přestavby pro rekreaci – plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH Z1-P1.

Dobývání ložisek nerostných surovin

Předmětem Změny č. 1 ÚP Strážovice není dobývání ložisek nerostných surovin.

V řešeném území se na jihu katastru obce nachází poddolovaná území veškeré plánování, projektování a stavební práce musí na tuto skutečnost brát ohled.

L.5. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č. 1 ÚP Strážovice navrhuje plochu přestavby RH Z1-P1, plochu rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci. Změna č. 1 ÚP Strážovice nenavrhuje nový typ plochy s rozdílným způsobem využití, neupravuje ani stávající podmínky využití těchto ploch.

L.6. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č. 1 ÚP Strážovice nevymezuje veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření či opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.

L.7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změna č. 1 ÚP Strážovice nevymezuje veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření.

L.8. Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna č. 1 ÚP Strážovice nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

L.9. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Změna č. 1 ÚP Strážovice nevymezuje plochy nebo koridory územních rezerv.

L.10. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohodou o parcelaci

Změna č. 1 ÚP Strážovice nevymezuje plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

L.11. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Změna č. 1 ÚP Strážovice nevymezuje plochy nebo koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

L.12. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu

Změna č. 1 ÚP Strážovice nevymezuje plochy nebo koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu.

L.13. Odůvodnění stanovení pořadí změn v území

Změna č. 1 ÚP Strážovice nestanovuje pořadí změn v území.

L.14. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Změna č. 1 ÚP Strážovice nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Návrh plochy RH Z1-P1 umožňuje zefektivnit zastavěné území. Rozšířením stávající přestavbové plochy RH P1 bude přestavěna další část původního zemědělského areálu a dnešního areálu výroby, což je obecně prospěšné z hlediska narůstajícího rizika vzniku brownfieldu. Jedná se o plochu v zástavbě, kdy budou využity stávající sítě, což je nejvýhodnější způsob rozvoje obce, a to z hlediska ekonomického, ekologického i urbanistického. Kompaktní rozvoj obce není výhodný pouze pro novou zástavbu, ze sdílení stávající veřejné infrastruktury a také blízkosti potenciálu sociálního kontaktu těží i stávající zástavba. Nebude tak docházet k záboru ZPF. Stávající řešení se jeví v mnoha ohledech jako nejvýhodnější a tedy nezbytné pro správný rozvoj obce.

V rámci Změny č. 1 ÚP Strážovice byla prověřena míra zastavění návrhových ploch stanovených v Územním plánu Strážovice. Není potřeba úprava těchto ploch.

N. Text územního plánu s vyznačením změn

Úpravy provedené v rámci Změny č. 1 ÚP Strážovice jsou vyznačeny červeně.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno ke dni ~~30. 4. 2021~~ 1. 5. 2023 .

Zastavěné území je v grafické části vymezeno ve výkresech:

- | | |
|-------------------------------------|---------------------|
| I.1 Výkres základního členění území | v měřítku 1 : 5 000 |
| I.2 Hlavní výkres | v měřítku 1 : 5 000 |

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. VŠEOBECNÉ ZÁSADY ŘEŠENÍ

Územní plán stanovuje, že základním vlivem pro rozvoj obce bude poloha sídla v krajině, konfigurace terénu, poloha k ostatním sídlům a historický vývoj obce.

Územní plán stanovuje způsob rozvoje obce jako postupné, ekonomicky a společensky zdůvodněné využívání potenciálu území při zachování jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které jsou výsledkem historického vývoje. Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu těchto hodnot, stanovuje podmínky pro kultivaci a obohacování při úměrném a vzájemně koordinovaném rozvoji soustavy všech funkcí obce a při dodržení zásady jejich vzájemné slučitelnosti.

B.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Hlavní cíle rozvoje obce::

- Zachovat kontinuitu se stávající urbanistickou koncepcí obce v návaznosti na platnou ÚPD.
- Vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území.
- Omezit monofunkčnost ploch a zajistit tak rozmanitost jejich využití.
- Vymezit vhodné plochy pro bydlení, rozvoj obytné funkce formou smíšeného bydlení.
- Zajistit dobudování technické a dopravní infrastruktury.
- Vymezit plochy pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability.

B.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území stanovuje prioritu zachování charakteru urbanistické struktury sídla, zamezení nepřiměřeného rozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

OCHRANA KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Za kulturní a civilizační hodnoty se v rámci řešeného území považují:

- urbanistický charakter prostředí (urbanistická struktura obce)
- významný urbanistický prostor
- území zásadního významu pro ochranu hodnot
- urbanistické dominanty
- významná drobná architektura
- historicky nebo architektonicky cenná stavba
- významný výhled
- souvislé plochy veřejně přístupné zeleně

Zásady ochrany kulturních a civilizačních hodnot:

- Respektovat stanovené kulturní a civilizační hodnoty území. Územní plán chrání tyto hodnoty tím, že není navržena taková změna, která by je ovlivnila.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Za přírodní hodnoty se považují:

- plochy stávající zeleně, které se nenachází na pozemcích k plnění funkce lesa, tyto plochy jsou respektovány v rámci stávajících ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní) nebo jsou součástí ploch přírodních v rámci biocenter územního systému ekologické stability

Zásady ochrany přírodních hodnot:

- zachovat stávající využívání, nepřipustit činnosti, které by vedly k ohrožení druhové rozmanitosti ekologicky významných krajinných prvků v obecné poloze (lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy), jako stabilizujících přírodních prvků v území.
- Ochrana přírodních hodnot je řešena v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kap. F. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) a podmínek využití ploch ÚSES v kap. E.2. Územní systém ekologické stability.*

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce stanovuje prioritu respektovat urbanistickou strukturu obce a krajinný ráz. Veškeré navržené plochy doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení. Je zachována kontinuita dosavadního vývoje obce.

Urbanistická koncepce stanovuje prioritu kompaktního rozvoje, aby zabránila negativnímu trendu suburbanizace a fragmentace krajiny, to znamená zásadu rozvoje nové zástavby převážně v prolukách zastavěného území a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území.

Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně rámcových podmínek ochrany krajinného rázu.

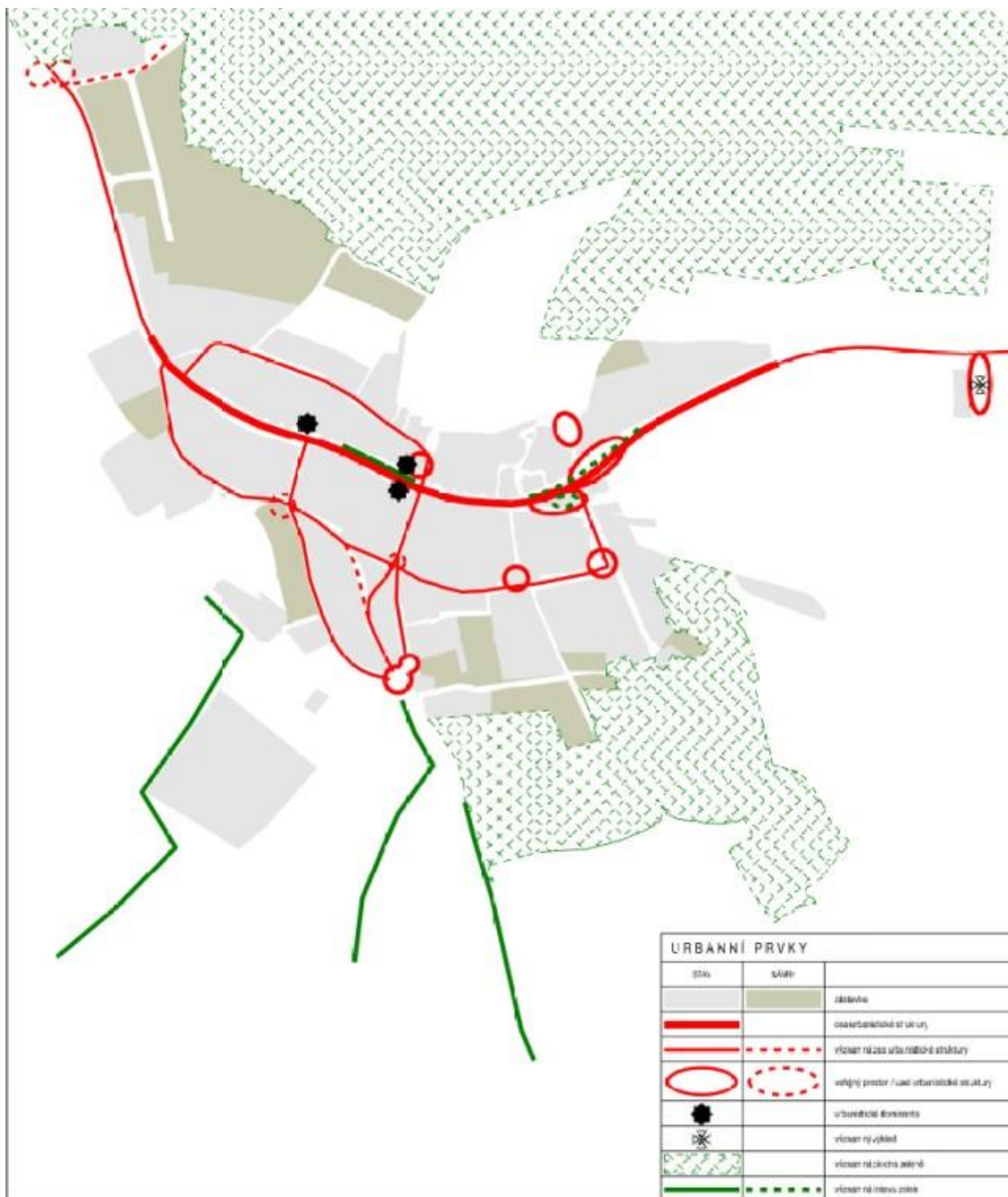
C.2. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Územní plán vymezuje stávající významné veřejné prostory (uzly urbanistické struktury) a osy urbanistické struktury. Stávající kompozice těchto prostor nesmí být narušena přestavbami a stavbami nových objektů takovým způsobem, který by potlačil současný prostorový charakter. Prostorový charakter určuje podoba uličních a veřejných prostorů a stávající výšková úroveň staveb. To znamená, že je třeba respektovat plochy veřejných prostranství, jejichž stanovené podmínky využití zajistí ochranu veřejných prostor. Výšková úroveň staveb je řešena stanovenými podmínkami prostorového uspořádání funkčních ploch.

Pro využití urbanistického potenciálu obce je doporučeno posílení významu návrhových veřejných prostorů (uzlů urbanistické struktury) a návrhových os urbanistické struktury.

Územní plán vymezuje stávající významné plochy a linie zeleně. Stávající plochy a linie zeleně musejí zůstat zachovány. Doporučeno je doplnění návrhových linií a návrhových ploch zeleně.

Územní plán také vymezuje urbanistické dominanty a významný výhled, tyto jevy jsou respektovány, není navržena změna, která by je negativně ovlivnila.



C.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
Z1	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Strážovice
Z2	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Strážovice
Z3	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Strážovice
Z4	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Strážovice
Z5	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Strážovice
Z6	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Strážovice
Z9	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Strážovice
Z10	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Strážovice
Z11	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Strážovice
Z13	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Strážovice
Z14	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Strážovice
Z15	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Strážovice
Z16	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Strážovice
Z17	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Strážovice
Z18	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Strážovice
Z19	PV	plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství	Strážovice
Z20	PV	plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství	Strážovice
Z23	PV	plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství	Strážovice
Z24	PV	plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství	Strážovice
Z26	W	plocha vodní a vodohospodářská - vodní	Strážovice
Z27	DS	plocha dopravní infrastruktury - silniční	Strážovice
Z28	PV	plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství	Strážovice
Z29	ZS	plocha zeleně – soukromá a vyhrazená	Strážovice
Z30	ZS	plocha zeleně – soukromá a vyhrazená	Strážovice
Z31	ZS	plocha zeleně – soukromá a vyhrazená	Strážovice
Z32	ZS	plocha zeleně – soukromá a vyhrazená	Strážovice
Z33	ZS	plocha zeleně – soukromá a vyhrazená	Strážovice
Z34	ZS	plocha zeleně – soukromá a vyhrazená	Strážovice
Z35	ZS	plocha zeleně – soukromá a vyhrazená	Strážovice
Z36	ZS	plocha zeleně – soukromá a vyhrazená	Strážovice
Z37	ZS	plocha zeleně – soukromá a vyhrazená	Strážovice
Z38	ZS	plocha zeleně – soukromá a vyhrazená	Strážovice
Z39	ZS	plocha zeleně – soukromá a vyhrazená	Strážovice
Z40	ZS	plocha zeleně – soukromá a vyhrazená	Strážovice

C.4. PLOCHY PŘESTAVBY

i. č.	ozn	způsob využití plochy	katastrální území
P1	RH	plocha rekreace – plocha staveb pro hromadnou rekreaci	Strážovice
P2	OS	plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Strážovice
P3	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Strážovice
Z1 - P1	RH	plocha rekreace – plocha staveb pro hromadnou rekreaci	Strážovice

C.5. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV).

Jsou vymezeny stávající plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS).

Jsou vymezeny nové plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS).

Jsou vymezeny stávající plochy zeleně – ochranné a izolační (ZO).

Podmínky pro umístění:

- Respektovat stabilizované plochy sídelní zeleně.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

Územní plán vymezuje stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS).

Koncepce:

- Koncepce dopravní infrastruktury zachovává stávající dopravní skelet.
- Místní komunikace zpřístupňují všechny objekty v obci.
- Pro napojení návrhových ploch je přednostně využita stávající síť místních a účelových komunikací. Pro obsluhu některých zastavitelných ploch jsou v rámci územního plánu navrženy nebo rozšířeny plochy veřejného prostranství (PV).

Podmínky pro umístění:

- Dle návrhové kategorizace krajských silnic JmK bude silnice III/41924 mimo zastavěné území upravována v kategorii S6,5 – úsek lokálního významu. Silnice I/54 je vedena jako státní silnice.
- Místní komunikace budou upravovány s ohledem na stávající zástavbu podle ČSN 73 6110 ve funkční skupině C, jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m, a dále dle ČSN 73 6102.
- Silnice III/41924 bude v průjezdním úseku upravována s ohledem na stávající zástavbu podle ČSN 73 6110 ve funkční skupině C, jako obslužná komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů a dále dle ČSN 73 6102.
- Respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a jsou vymezeny trasy, plochy a koridory technické infrastruktury.

- Vedení technické infrastruktury v zastavěném území a pro zastavitelné plochy je řešeno převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, přípustné je i řešení v rámci jiných ploch dle podmínek jejich využití.

Vodní hospodářství

D.2.1. Vodní hospodářství

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Rozvody pro zastavitelné plochy a plochy přestavby budou řešeny vodovodními řady s dostatečnou kapacitou pro převod požární vody v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

Koncepce:

- Rozvody pro zastavitelné plochy a plochy přestavby budou řešeny vodovodními řady s dostatečnou kapacitou pro převod požární vody v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.
- Pro lokalitu Z6 je navržena AT stanice.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stav odkanalizování je ve Strážovicích stabilizovaný. Obec má vybudovanou veřejnou splaškovou kanalizaci, která je ukončena čistírnou odpadních vod ve Stavěšicích.

Koncepce:

- Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající a na navrženou kanalizaci,
- odkanalizování zastavitelných ploch a ploch přestavby budou řešeny kanalizačními sběrači v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.
- v zastavitelných plochách a plochách přestavby uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku, případně zachytávat na pozemku – realizovat hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy,
- v systému odkanalizování jsou navrženy čerpací stanice,
- pro umístění navrženého kanalizačního sběrače mimo plochu veřejných prostranství a plochu dopravní infrastruktury je vymezen koridor TK4 (pro lokality Z1 – Z5),
- pro umístění navrženého kanalizačního sběrače mimo plochu veřejných prostranství a plochu dopravní infrastruktury je vymezen koridor TK5 (pro lokalitu Z6).

D.2.2. Energetika

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná. Obec bude i nadále připojena na stávající nadzemní vedení vn 22 kV.

Koncepce:

- V rámci řešení ÚP se mění systém rozvodů elektrické energie:
 - je navrženo zrušení části nadzemních vedení vn

- nadzemní vedení vn je nahrazeno vedením podzemním (kabelovým) trasovaným v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- pro umístění podzemních kabelů vn mimo plochy veřejných prostranství a plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny koridory TK2 a TK3
- stávající sloupové trafostanice jsou nahrazeny zděnými trafostanicemi
- zastavitelné plochy budou napojeny na navržené a stávající rozvody nn, a to v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce zásobování zemním plynem v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován. Dodávka plynu bude v řešeném území zajišťována ze stávající VTL regulační stanice, ze které je přívodním STL plynovodem přiveden zemní plyn do obce.

Koncepce:

- Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající STL plynovody, a to v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- je navržen koridor TK1 - Plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Koncepce zásobování teplem v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, pro ohřev vody a vytápění bude i nadále využíván, v převážné míře, zemní plyn.

Koncepce:

- Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn, lokálně (v rámci objektů) lze využívat alternativních zdrojů.

D.2. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Územní plán respektuje stávající plochy občanského vybavení.

Jsou vymezeny stávající plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS) a hřbitovy (OH).

V obci je základní občanské vybavení v dostačujícím rozsahu. Je navrženo rozšíření plochy tělovýchovných a sportovních zařízení (OS).

Plochy občanského vybavení jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

Podmínky pro umístění:

- respektovat stabilizované plochy občanského vybavení
- další veřejné vybavení (např. zařízení zdravotnictví) je možné umístit v plochách smíšených obytných, jejichž podmínky situování zařízení občanského vybavení připouštějí
- sezónní kulturní aktivity budou provozovány v plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), případně v plochách občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS) a plochách veřejných prostranství (PV nebo ZV)
- dětská hřiště lze umístit i v rámci ploch veřejných prostranství a plochách smíšených obytných.

D.2.3. Veřejné komunikační sítě

V rámci projektových příprav staveb a jejich územních a stavebních řízení bude ve spolupráci s firmou Nej.cz s.r.o. řešena i tato komunikační infrastruktura - toto bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem. Vzhledem k tomu, že je zájmem rozvíjet optickou síť v souladu s platnou legislativou může být v území realizována výstavba dalších nových zařízení elektronické komunikační sítě vyvolaná aktuálními požadavky.

VZHLEDEM K TOMU, ŽE JE ZÁJMEM ROZVÍJET OPTICKOU SÍŤ V SOULADU S PLATNOU LEGISLATIVOU MŮŽE BÝT V ÚZEMÍ REALIZOVÁNA VÝSTAVBA DALŠÍCH NOVÝCH ZAŘÍZENÍ ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ VYVOLANÁ AKTUÁLNÍMI POŽADAVKY. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ A ZAŘÍZENÍ

Koncepce telekomunikací v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován, nejsou navrženy nové plochy.

Koncepce radiokomunikací v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován, nejsou navrženy nové plochy.

Koncepce:

- V rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury realizovat pro zastavitelné plochy kabelovou síť v návaznosti na stávající síť.

D.2.4. Nakládání s odpady

Koncepce:

- Nakládání s komunálním odpadem na území obce Strážovice upravuje obecní vyhláška.
- Územní plán nenavrhuje změnu způsobu nakládání s odpady.

D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Jsou vymezeny stávající plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV).

Je vymezena stávající plocha občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS).

Je navržena plocha přestavby občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS).

Podmínky pro umístění:

- Respektovat stabilizované plochy občanského vybavení. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.

D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV).

Jsou vymezeny nové plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV).

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV).

Podmínky pro umístění:

- Respektovat stabilizované a návrhové plochy veřejných prostranství.
- Regenerovat kvalitu veřejných prostranství především v území s předpokladem sociálních kontaktů

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Koncepce uspořádání krajiny

ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro ochranu krajinného rázu.

Zásady koncepce uspořádání krajiny:

- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině primárně v plochách pro navržený ÚSES.
- Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů.
- Zamezit nevhodnému rozšiřování zástavby do krajiny.

Podmínky ochrany krajinného rázu:

- Podporovat dosadbu alejí v krajině, podél cest, a to vhodnými dřevinami, místně příslušných druhů, například formou interakčních prvků. Podporovat zvyšování podílu dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny.
- Zástavba nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině, stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad, příp. zeleň veřejného prostranství tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny, zástavbu v plochách výroby a skladování odclonit izolační zelení.
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, v případě že k zamezení přístupu dojde, je nezbytné řešit náhradní přístupové cesty.

VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy vodní a vodohospodářské – W – zahrnují plochy vodních toků, rybníků a vodních nádrží. Je navržena nová vodní plocha Z26.

Plochy zemědělské – NZ – zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu vhodného pro intenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků.

Plochy lesní – NL – zahrnují stávající plochy PUPFL. Rozšíření těchto ploch není navrženo.

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské – NSz – zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu s podmínkami pro extenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Rozšíření těchto ploch není navrženo.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní– NSp – zahrnují stávající plochy krajinné zeleně, které mají podíl na utváření krajinného rázu a ekologické stability území. Rozšíření těchto ploch je navrženo v souvislosti s doplněním sítě ÚSES.

- V ÚP jsou vymezeny skladebné části ÚSES regionálního a místního (lokálního) významu.

E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Vymezené skladebné části nadregionálního a regionálního významu:

Na území obce Strážovice nejsou nadregionální skladebné části ÚSES vymezeny.

V rámci regionálního systému ekologické stability je v území vymezen regionální biokoridor RK 130 včetně pěti vložených biocenter lokálního významu. Jedná se o částečně funkční biokoridor. Pro zajištění funkčnosti regionálního biokoridoru jsou navrženy plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp) – K3, K4, K5, K6, K7 a K8.

Vymezená biocentra místního (lokálního) významu:

LBC Homole – částečně funkční biocentrum lokálního významu vložené do regionálního biokoridoru RK 130, vymezené v severovýchodní části řešeného území zahrnující polní remíz a část zemědělských ploch. Pro zajištění funkčnosti biocentra je navržena plocha smíšená nezastavěného území - přírodní (NSp) - K1.

LBC Vavrušky – funkční biocentrum lokálního významu vložené do regionálního biokoridoru RK 130, vymezené jihovýchodně od zastavěného území zahrnující remízy, lada a zemědělské plochy (např, sady, vinice,..).

LBC U jezírka – funkční biocentrum lokálního významu vložené do regionálního biokoridoru RK 130, vymezené jižně od zastavěného území zahrnující remízy, lada a zemědělské plochy (např, sady, vinice,..).

LBC Borek - funkční biocentrum lokálního významu vložené do regionálního biokoridoru RK 130, vymezené v jižní části katastru obce. Zahrnuje remízy, lada, lesní porosty a zemědělské plochy (např, sady, vinice,..).

LBC V Háčkách - nefunkční biocentrum lokálního významu vložené do regionálního biokoridoru RK 130, vymezené v jižní části katastru obce na orné půdě. Pro zajištění funkčnosti biocentra je navržena plocha smíšená nezastavěného území - přírodní (NSp) – K2.

LBC Hájek - částečně funkční biocentrum lokálního významu vymezené ve východní části řešeného území zahrnující polní remíz a část zemědělských ploch. Pro zajištění funkčnosti biocentra je navržena plocha smíšená nezastavěného území - přírodní (NSp) - K13.

Vymezené biokoridory místního (lokálního) významu:

- LBK 3 - lokální biokoridor částečně funkční - vymezen v západní části řešeného území. Pro zajištění funkčnosti biokoridoru je navržena plocha smíšená nezastavěného území - přírodní (NSp) - K10.
- LBK 4 - lokální biokoridor částečně funkční - vymezen v jihozápadní části řešeného území. Pro zajištění funkčnosti biokoridoru je navržena plocha smíšená nezastavěného území - přírodní (NSp) – K9.
- LBK 5 - lokální biokoridor částečně funkční - vymezen v jihovýchodní části řešeného území. Pro zajištění funkčnosti biokoridoru je navržena plocha smíšená nezastavěného území - přírodní (NSp) – K11 a K12.
- LBK 6 - lokální biokoridor částečně funkční - vymezen v jihovýchodní části řešeného území. Pro zajištění funkčnosti biokoridoru je navržena plocha smíšená nezastavěného území - přírodní (NSp) – K14.

Interakční prvky:

Interakční prvky nejsou graficky vymezeny. Jejich realizace je přípustná v rámci podmínek využití území ploch v krajině.

E.3. PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením stávajících ploch dopravní infrastruktury (DS), které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu vodních toků a pod. V podmínkách využití pro plochy zemědělské a pro plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, resp. přírodní jsou účelové komunikace přípustné.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Plochy s potenciálním rizikem vodní eroze jsou navrženy k řešení formou opatření snižujících erozi půdy, zadržení vody v krajině a eliminaci projevů extravilánových vod. Územní rozsah je vymezen plochou Y1. Opatření budou řešena podrobnější dokumentací.

Umístění a realizace protierozních opatření je umožněno i v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině.

Podmínky pro využívání ploch pro protierozní opatření:

Přípustné využití:

- činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti vodní erozi a které zvyšují retenční schopnosti krajiny (například zatravnění, protierozní osevní postupy, realizace mezí, průleहů, vsakovacích pásů, agrotechnická opatření typu hrázkování, vrstevnicové obdělávání ploch, střídání vrstevnicových pásů plodin, agrotechnická a technická protierozní opatření)
- opatření pro zadržení vody v krajině a eliminaci extravilánových vod
- vodní toky, vodní plochy a jejich revitalizace

Nepřípustné využití:

- činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Záplavové území není v řešeném území stanoveno.

Koncepce:

- Nejsou navržena opatření,
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem,
- v zastavitelných plochách a ploše přestavby uvádět v max. míře dešťové vody do vsaku, zachytávat na pozemku – realizovat hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy.

REKREACE

Je vymezena návrhová plocha RH – plocha rekreace – plocha staveb pro hromadnou rekreaci.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Na katastru se nenachází plochy těžby nerostů.

PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

Plánování, projektování a stavební práce musí zohlednit existenci poddolovaného území na jihu katastru obce

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODSŤ.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód a stanoveny podmínky pro její využití; současně pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí obecné podmínky využití.

Obecné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- Využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístění chráněných prostor definovaných právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále také „chráněné prostory“) do území zatíženého zdroji hluku (tj. v blízkosti komunikace I/54 a stacionárních zdrojů hluku) je podmíněně přípustné s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů.
- Využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností situovat zdroje hluku, a to včetně průzkumného a těžebního zařízení (pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, přístupy k plochám, přípojky inženýrských sítí) v nezastavěném a v nezastavitelném území, je přípustné s tím, že
 - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci,
 - nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně,
 - při umisťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů.

F.1. PLOCHY BYDLENÍ

BH – PLOCHY BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související převážně s bydlením hromadného charakteru.
Přípustné využití:	Pozemky staveb bytových domů. Pozemky zahrad. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky pro vodní toky. Pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže. Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň. Pozemky pro dětská hřiště.
Nepřípustné využití:	Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	Výšková regulace zástavby: max. 3 NP

F.2. PLOCHY REKREACE

RH – PLOCHY REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s uspokojováním rekreačních potřeb občanů v zařízeních hromadné rekreace (např. rekreační střediska, penziony, školící zařízení, agroturistika).
Přípustné využití:	Pozemky staveb a zařízení pro hromadnou rekreaci (např. rekreační střediska, penziony, školící zařízení) Pozemky pro stavby určené pro agroturistiku, chovatelství, živočišnou výrobu. Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení souvisejícího s hlavním využitím (včetně prodejny souvisejících produktů, ubytovacího a restauračního zařízení, doplňkových sportovních zařízení). Pozemky zahrad. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň. Pozemky pro dětská hřiště. Pozemky izolační zeleně.
Podmíněně přípustné využití:	Byty a ubytovací jednotky za podmínek, že jedná se o osoby zajišťující dohled, majitele či správce zařízení, v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují, takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.
Nepřípustné využití:	Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím. Všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.
Podmínky prostorového uspořádání a	Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter. Výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví

základní podmínky ochrany krajinného rázu:	
--	--

F.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením.
Přípustné využití:	<p>Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení (např. školská, vzdělávací a výchovná zařízení, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, církevní zařízení, veřejná správa a administrativa, ochrana obyvatelstva, záchranné složky, hasičské zbrojnice, věda a výzkum, včetně souvisejících staveb).</p> <p>Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (např. stravování, ubytování, prodejny, služby a pod., včetně souvisejících staveb).</p> <p>Pozemky zahrad.</p> <p>Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</p> <p>Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň.</p>
Podmíněně přípustné využití:	<p>Ubytovací jednotky za podmínek, že jedná se o osoby zajišťující dohled, majitele či správce zařízení, v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují, takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.</p>
Nepřípustné využití:	Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter a výškovou hladinu zástavby.

OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s uspokojováním sportovních a rekreačních potřeb občanů.
Přípustné využití:	<p>Pozemky pro stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport.</p> <p>Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení souvisejícího s hlavním využitím.</p> <p>Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</p> <p>Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň.</p>
Podmíněně přípustné využití:	<p>Ubytovací jednotky za podmínek, že jedná se o osoby zajišťující dohled, majitele či správce zařízení, v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují, takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.</p>
Nepřípustné využití:	Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter a výškovou hladinu zástavby. Výšková regulace zástavby: max. 1 NP
---	---

OX – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozováním drobné občanské vybavenosti pro maloobchod.
Přípustné využití:	Pozemky pro stavby a zařízení drobného občanského vybavení pro maloobchod (např. stánky pro služby, prodej, občerstvení, sociální zařízení). Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky pro veřejná prostranství a zeleň.
Nepřípustné využití:	Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím. Oplocení.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	Výšková regulace zástavby: max. 1 NP nevytvářet dominanty Intenzita zástavby: 5%

F.4. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související převážně s bydlením individuálního charakteru s doplňkovou funkcí občanského vybavení a drobné výroby.
Přípustné využití:	Pozemky staveb rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení. Stávající bytové domy. Pozemky zahrad. Pozemky staveb pro individuální rekreaci. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky pro vodní toky. Pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže. Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň. Pozemky pro dětská hřiště.
Podmíněně přípustné využití:	Pozemky staveb nerušící drobné výroby, nevýrobních služeb a občanské vybavenosti místního významu za podmínek, že nejsou vyvolány nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu v území nebo jejich úpravu; odpovídá charakterem a významem danému prostředí; celková zastavěná plocha není větší než 250 m ² V ploše Z4 pozemky pro ubytovací zařízení (např. penziony) a stravování (např. restaurace) za podmínky že: celková zastavěná plocha není větší než 1000 m ² . Realizace plochy Z10 je přípustná pouze za podmínky, že: budou splněny hygienické limity z vlivů provozu stacionárních zdrojů hluku, a to v souhrnu kumulativních vlivů. Požadavek je stanoven vzhledem k předpokládané realizaci záměru na navazující ploše VD s tím, že provoz záměru předpokládá využívání pomůcek a zařízení, které jsou zdroji hluku, a negativní vliv z provozu může za určitých podmínek zasahovat do plochy Z10. V případě svahových nestabilit lze plochu Z9 realizovat pouze na základě inženýrsko-geologického průzkumu.

	Realizace ploch P3 je přípustná pouze při splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy na silnici I/54. Případné požadavky na ochranná zařízení na zmírnění negativních vlivů z provozu dopravy vůči objektům umístovaným v této ploše nebudou požadovány; resp. realizovány na náklady ŘSD ČR - majetkového správce silnic I. třídy a dálnic - viz §77 Zákona č. 267/2015, kterým se mění Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.
Nepřípustné využití:	Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím. Provozy, jejichž negativní vlivy výrazně přesahují hranice pozemků, na kterých jsou provozovány.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter a výškovou hladinu zástavby. Výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví u jakýchkoliv staveb v ploše P3 max. 1 NP + podkroví, aby nedošlo k narušení dálkových pohledů na budovu zámku. V ploše Z6 max. 1 NP + podkroví z důvodu ochrany krajinného rázu.

F.5. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související se zajištěním obsluhy území dopravní infrastrukturou.
Přípustné využití:	Pozemky pro stavby a zařízení silnic, místních a účelových komunikací včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů, terénních úprav, protihlukových opatření, opatření proti přívalovým deštům apod. Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty. Pozemky pro manipulační plochy. Pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže. Pozemky související technické infrastruktury. Pozemky pro zeleň. Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků.
Nepřípustné využití:	Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

F.6. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související se zajištěním obsluhy území technickou infrastrukturou.
Přípustné využití:	Pozemky technické infrastruktury – vedení inženýrských sítí a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení (např. vodojemů, čistíren odpadních vod, čerpacích stanic, trafostanic apod.) Pozemky pro průchod pěších a cyklistických tras. Pozemky dopravní infrastruktury. Protihluková opatření. Pozemky pro zeleň. Pozemky zemědělské a lesní. Pozemky pro vodní díla.
Nepřípustné využití:	Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

F.7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související se zajištěním obsluhy území technickou infrastrukturou.
Přípustné využití:	Pozemky technické infrastruktury – vedení inženýrských sítí a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení (např. vodojemů, čistíren odpadních vod, čerpacích stanic, trafostanic apod.) Pozemky pro průchod pěších a cyklistických tras. Pozemky dopravní infrastruktury. Protihluková opatření. Pozemky pro zeleň. Pozemky zemědělské a lesní. Pozemky pro vodní díla.
Nepřípustné využití:	Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

F.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobních i nevýrobních služeb.
Přípustné využití:	Pozemky staveb a zařízení pro malovýrobu, řemeslnou či přidruženou výrobu, výrobní i nevýrobní služby. Pozemky pro občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky pro izolační zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	1 ubytovací jednotka na plochu za podmínek, že jedná se o osoby zajišťující dohled, majitele či správce zařízení, v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují, takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.
Nepřípustné využití:	Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině. Výšková regulace zástavby: max. 1 NP

VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem zemědělských a lesnických areálů.
Přípustné využití:	Pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování. Pozemky pro přidruženou nezemědělskou výrobu. Pozemky pro občanské vybavení slučitelného s hlavním využitím. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Protihluková opatření. Sběrná místa komunálního odpadu. Pozemky pro izolační zeleň.

Podmíněně přípustné využití:	1 ubytovací jednotka na plochu za podmínek, že jedná se o osoby zajišťující dohled, majitele či správce zařízení, v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují, takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.
Nepřípustné využití:	Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině. Výšková regulace zástavby: max. 1 NP

VS – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem průmyslových areálů pro lehkou výrobu. Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem zemědělských a lesnických areálů.
Přípustné využití:	Pozemky staveb a zařízení pro lehkou výrobu, výrobní i nevýrobní služby. Pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování. Pozemky pro přidruženou nezemědělskou výrobu. Pozemky pro občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky pro sběrná místa komunálního odpadu. Protihluková opatření. Pozemky pro izolační zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	1 ubytovací jednotka na plochu za podmínek, že jedná se o osoby zajišťující dohled, majitele či správce zařízení, v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují, takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.
Nepřípustné využití:	Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině Výšková regulace zástavby: max. 2 NP

VX – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem foto-voltaické elektrárny.
Přípustné využití:	Pozemky staveb a zařízení pro foto-voltaické elektrárny. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky pro zeleň.

Nepřípustné využití:	Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
----------------------	---

F.9. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití:	Veřejně přístupné plochy sloužící k zajištění bezpečného přístupu k ostatním plochám s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách.
Přípustné využití:	Pozemky pro veřejné prostory. Pozemky místních, účelových a dopravně zklidněných komunikací. Pozemky dopravní a technické infrastruktury. Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty. Pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže. Pozemky veřejně přístupné sídelní zeleně. Pozemky pro vodní toky. Pozemky pro dětská hřiště. Zařízení přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště apod.) Sběrná místa komunálního odpadu.
Nepřípustné využití:	Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

ZV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ

Hlavní využití:	Plochy veřejně přístupné sídelní zeleně plnící funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel.
Přípustné využití:	Pozemky veřejně přístupné sídelní zeleně v zastavěném území. Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení souvisejícího s hlavním využitím. Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty. Pozemky dopravní a technické infrastruktury. Pozemky pro vodní plochy a vodních toky. Dětská hřiště, odpočinkové plochy, drobná architektura. Zařízení přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště apod.)
Nepřípustné využití:	Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

F.10. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

ZS – PLOCHY ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

Hlavní využití:	Plochy sídelní zeleně, které plní funkci produkční a kompoziční a izolační. Vytvářejí přechod zástavby do krajiny.
Přípustné využití:	Pozemky zahrad sloužící pro rekreaci a samozásobitelské hospodaření (včetně souvisejících staveb, staveb pro chovatelství, altánů, hřišť, bazénů, přístřešků, seníků, kůlen, stodol apod.). Pozemky sídelní a izolační zeleně. Pozemky dopravní a technické infrastruktury. Pozemky nezbytného veřejného prostranství pro obsluhu související návrhové plochy SV. Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků.
Nepřípustné využití:	Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

ZO – PLOCHY ZELENĚ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

Hlavní využití:	Plochy sídelní zeleně, které plní funkci ochrannou a izolační.
Přípustné využití:	Pozemky pro zeleň koncipovanou s důrazem na izolační a ochrannou funkci s vhodnou druhovou skladbou jednotlivých pater dřevin. Pozemky dopravní a technické infrastruktury. Protipovodňová a protierozní opatření.
Nepřípustné využití:	Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

F.11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VODNÍ

Hlavní využití:	Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
Přípustné využití:	Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků, vodní díla, hráze. Pozemky dopravní a technické infrastruktury. Pozemky pro zeleň. Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků.
Nepřípustné využití:	Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím. Činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

F.12. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s intenzivním hospodařením na zemědělské půdě.
Přípustné využití:	Zemědělský půdní fond. Pozemky dopravní a technické infrastruktury. Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. Rozptýlená a liniová zeleň (dřeviny rostoucí mimo les). Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a ploch, hrazení bystřin, vodní díla. Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. Umísťovat průzkumné a těžební zařízení.
Podmíněně přípustné využití:	Stavby a zařízení pro zemědělství za podmínky, že: budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území. Změna druhu pozemku (např. výsadba sadu) za podmínky, že: plocha nebude oplocena. Plochy pro zalesnění za podmínky, že se nejedná o I. nebo II. tř. ochrany ZPF. Oplocení za podmínky, že neomezí propustnosti krajiny nebo neomezí funkčnost skladebných částí ÚSES, bude určeno pro zemědělské účely.
Nepřípustné využití:	Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

F.13. PLOCHY LESNÍ

NL – PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s plněním funkcí lesa. Plochy vytvářející porosty obnovitelné v dlouhém časovém cyklu s ekologicko-stabilizační funkcí.
Přípustné využití:	Pozemky určené k plnění funkcí lesa uvedené v § 3 odst. 1 lesního zákona. Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a ploch, hrazení bystřin, vodní díla. Umisťovat průzkumné a těžební zařízení.
Podmíněně přípustné využití:	Stavby a zařízení za podmínky, že slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nenaruší stabilitu okolních porostů. Vodní plochy za podmínky, že slouží vodohospodářským účelům. Dočasné oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro lesnické účely (lesní školky).
Nepřípustné využití:	Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

F.14. PLOCHY LESNÍ

NL – PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s plněním funkcí lesa. Plochy vytvářející porosty obnovitelné v dlouhém časovém cyklu s ekologicko-stabilizační funkcí.
Přípustné využití:	Pozemky určené k plnění funkcí lesa uvedené v § 3 odst. 1 lesního zákona. Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a ploch, hrazení bystřin, vodní díla. Umisťovat průzkumné a těžební zařízení.
Podmíněně přípustné využití:	Stavby a zařízení za podmínky, že slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nenaruší stabilitu okolních porostů. Vodní plochy za podmínky, že slouží vodohospodářským účelům. Dočasné oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro lesnické účely (lesní školky).
Nepřípustné využití:	Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

F.15. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NSP – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ

Hlavní využití:	Plochy pro krajinnou zeleň.
Přípustné využití:	Pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice). Pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky. Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. Pozemky dopravní a technické infrastruktury. Pozemky určené k plnění funkcí lesa. Pozemky pro zeleň. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Podmíněně přípustné využití:	Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a ploch, hrazení bystřin, vodní díla. Umísťovat průzkumné a těžební zařízení.
	Dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nesnižují ekologickou kvalitu lokality. Vodní plochy za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívány (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení propustnosti krajiny. Oplocení za podmínky, že neomezí propustnosti krajiny nebo neomezí funkčnost skladebných částí ÚSES, bude určeno pro zemědělské účely.
Nepřípustné využití:	Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

NSZ – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s neintenzivním hospodařením na zemědělské půdě, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.
Přípustné využití:	Pozemky neintenzivní zemědělské výroby – pastviny, louky, orná půda, sady, zahrady, vinice, rozptýlená zeleň, vodní plochy. Pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, rekreační louky. Pozemky dopravní a technické infrastruktury Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a ploch, hrazení bystřin, vodní díla. Umísťovat průzkumné a těžební zařízení.
Podmíněně přípustné využití:	Stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu za podmínky, že: nedojde ke snížení ekologické stability; nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu, budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru. Oplocení za podmínky, že neomezí propustnosti krajiny nebo neomezí funkčnost skladebných částí ÚSES, bude určeno pro zemědělské účely.
Nepřípustné využití:	Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění dle ustanovení § 170 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění):

Veřejně prospěšné stavby:

VT – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
i. č.	popis	katastrální území
VT1	plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod	Strážovice
VT2	podzemní vedení vn včetně trafostanice	

VT – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
i. č.	popis	katastrální území
VT3	podzemní vedení vn včetně trafostanice	
VT4	kanalizační sběrač	
VT5	kanalizační sběrač	

Veřejně prospěšná opatření:

VK – OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ PŘÍRODNÍMI KATASTOFAMI		
i. č.	popis	katastrální území
VK1	protierozní opatření	Strážovice
VU – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY		
i. č.	popis	katastrální území
VU1	ÚSES - část RK 130	Strážovice
VU2	ÚSES - část LBC Homole	Strážovice
VU3	ÚSES - část RK 130	Strážovice
VU4	ÚSES - část RK 130	Strážovice
VU5	ÚSES - část RK 130	Strážovice
VU6	ÚSES - část RK 130	Strážovice
VU7	ÚSES - LBC V Háčkách	Strážovice
VU8	ÚSES - část RK 130	Strážovice
VU9	ÚSES - část LBK3	Strážovice
VU10	ÚSES - LBK3	Strážovice
VU11	ÚSES - část LBK5	Strážovice
VU12	ÚSES - část LBK5	Strážovice
VU13	ÚSES - část LBC Hájek	Strážovice
VU14	ÚSES - LBK6	Strážovice

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Veřejná prostranství:

PP – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ				
i. č.	popis	katastrální území	předkupní právo	parcely
PP1	veřejné prostranství	Strážovice	Obec Strážovice	1893/2, 308/4, 308/5, 308/6, 308/7, 308/8, 308/9, 308/10, 308/11, 308/12, 308/13, 308/14, 308/15, 308/16, 308/17, 308/18, 308/19, 308/33, 326/3, 308/21, 308/22
PP2	veřejné prostranství	Strážovice	Obec Strážovice	215/19, 215/22, 214/1, 213/1, 213/2
PP3	veřejné prostranství	Strážovice	Obec Strážovice	374/1, 374/18, 374/19, 374/15, 374/16, 374/17, 377/1, 382/1, 386/11, 386/2, 389/5, 389/1, 400/7

PP – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ				
i. č.	popis	katastrální území	předkupní právo	parcely
PP5	veřejné prostranství	Strážovice	Obec Strážovice	400/5, 400/6
PP7	veřejné prostranství	Strážovice	Obec Strážovice	1265/19

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou v územním plánu stanoveny.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Nejsou vymezeny.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nejsou v územním plánu vymezeny.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán vymezuje plochu podmíněnou zpracováním územní studie, pro přesnější vymezení rozsahu – viz Výkres základního členění území:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	k. ú.	lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti	územní studie bude řešit
Z4	SV	plocha smíšená obytná - venkovská	Strážovice	do 4 let od vydání ÚP	rozsah a způsob zástavby obsahu dopravní a technickou infrastrukturou plochy veřejného prostranství dle §7, odst. 2) vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění. umístění veřejného občanského vybavení dle potřeby

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB., STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Nejsou v územním plánu vymezeny.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Není v územním plánu stanoveno.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územní plán nevymezuje takové stavby.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část - počet listů: 25

Grafická část - počet výkresů: 3

I.1	Výkres základního členění území	v měřítku 1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres a koncepce uspořádání krajiny	v měřítku 1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	v měřítku 1 : 5 000

O. Výsledek přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 ÚP dle odst. 4 § 53 SZ

Nebylo postupováno.

P. Postup při pořízení Změny č. 1 ÚP

Zastupitelstvo obce Strážovice rozhodlo dne 15.12.2022 podle § 6 odst. 5 písm.a) a § 55a stavebního zákona o pořízení Změny č. 1 územního plánu Strážovice zkráceným postupem a schválilo její obsah. Požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí uplatněn nebyl.

Zastupitelstvo obce Strážovice schválilo Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování jako pořizovatele Změny č.1 Územního plánu Strážovice. Dále Zastupitelstvo obce Strážovice schválilo starostu obce p. Petra Markuse jako určeného zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem při pořizování Změny č.1 Územního plánu Strážovice.

Návrh Změny č.1 Územního plánu Strážovice vypracoval zpracovatel: Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová (ČKA 04049), Palackého 281, 679 06 Jedovnice, IČO:04564421. Vzhledem k tomu, že odborem životního prostředí KrÚ Jm kraje nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivů Změny č. 1 ÚP Strážovice na životní prostředí ani soustavu Natura 2000, nebyla zpracována dokumentace Vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Strážovice na udržitelný rozvoj území.

Konání veřejného projednání bylo oznámeno dne 23.6.2023, termín konání byl stanoven na 30.8.2023, přičemž námítky, připomínky a stanoviska, mohly být uplatněny v termínu do 6.9.2023.

Vypracovaný Návrh Změny č.1 Územního plánu Strážovice byl společně s oznámením o konání veřejného projednání doručen veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce obce Strážovice a města Kyjova přičemž námítky, připomínky a stanoviska mohly být uplatněny v termínu do 6.9.2023.

K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě Obec Strážovice, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Návrh byl k nahlédnutí na obci, u pořizovatele a na webových stránkách města Kyjov - www.mestokyjov.cz.

Veřejné projednání návrhu Změny č.1 ÚP Strážovice se konalo dne 30.8.2023 v zasedací místnosti Obecního úřadu Strážovice. Námítky mohli podat vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Každý mohl uplatnit připomínku. Námítky a připomínky bylo možno uplatnit do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání. Námítka musela obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a muselo být vymezeno území dotčené námítkou. K později uplatněným námítkám a připomínkám se nepřihlíželo, dotčené osoby byly na tuto skutečnost upozorněny. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňovaly stanoviska.

Po uplynutí zákonné lhůty (dne 6.9.2023) pro uplatnění stanovisek, připomínek a námitek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání posouzeného návrhu změny územního plánu a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námítkách. Tyto návrhy (po obdržení stanoviska nadřízeného orgánu dle §55b odst. 4 stavebního zákona) doručil dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanovisek v 30-ti denní lhůtě (k uvedenému záporná stanoviska uplatněny nebyly). V rámci veřejného projednání nebyl řešen žádný rozpor.

Následně dle ust. § 54 stavebního zákona pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Strážovice návrh na vydání Změny č.1 Územního plánu Strážovice, včetně jeho odůvodnění.

Zastupitelstvo obce Strážovice ověřilo, že návrh není v rozporu s Politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

Vydání ÚP je v kompetenci Zastupitelstva obce Strážovice.

Q. Vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek po veřejném projednání

Podle ust. § 55b odst. 2 a podle ust. § 52 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů

Stanoviska dotčených orgánů

- | | | |
|-----|-----------|--|
| 1. | 5.9.2023 | KrÚ JMK, odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno
KrÚ JMK, odbor životního prostředí, Brno
KrÚ JMK, odbor rozvoje dopravy, Brno
KrÚ JMK, odbor regionálního rozvoje, památkové péče, Brno |
| 2. | | MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VII., Brno |
| 3. | | Ministerstvo vnitra ČR, Praha |
| 4. | 11.7.2023 | Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková |
| 5. | 29.6.2023 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha |
| 6. | | Ministerstvo dopravy ČR, Praha |
| 7. | 17.7.2023 | MěÚ Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, oddělení životního prostředí |
| 8. | | MěÚ Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, památková péče |
| 9. | | MěÚ Kyjov, odbor správních, dopravních a živnostenských agend |
| 10. | 22.8.2023 | Krajská hygienická stanice JMK, územní pracoviště Hodonín |
| 11. | 24.8.2023 | Hasičský záchranný sbor JMK, Územní odbor Hodonín |
| 12. | | Obvodní báňský úřad, Brno |
| 13. | | Krajská veterinární správa, Státní veterinární správa pro JMK, Brno |
| 14. | | Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha |
| 15. | 4.7.2023 | Státní pozemkový úřad, Hodonín |
| 16. | | Agentura ochrany přírody a krajiny, Brno |

Připomínky a námítky oprávnění investoři, ostatní organizace a správci sítí

- | | | |
|-----|-----------|---|
| 17. | | Centrum dopravního výzkumu, pracoviště Brno |
| 18. | | Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno |
| 19. | | Správa a údržba silnic JmK, Brno |
| 20. | 28.6.2023 | Archeologický ústav AVČR, Brno |
| 21. | | Národní památkový ústav, územní pracoviště v Brně |
| 22. | | Správa železniční dopravní cesty, s.o., Praha |
| 23. | | České dráhy, a.s., Odbor správy nemovitostí., Praha |
| 24. | | Povodí Moravy, s.p. Brno |
| 25. | | Lesy ČR, s.p., Bučovice |
| 26. | 9.7.2023 | České radiokomunikace, a.s. Praha |
| 27. | | E.ON Česká republika, s.r.o., Brno |
| 28. | | E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice |
| 29. | | ČEPRO, a.s., Praha |
| 30. | | ČEPRO, a.s. Produktovody, Klobouky u Brna |
| 31. | | ČEPS, a.s., Praha |
| 32. | | RWE GasNet, s.r.o. |
| 33. | 10.8.2023 | Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s. |
| 34. | 29.6.2023 | DIAMO, s.p., Odštěpný závod GEAM, Referát JLD Hodonín |
| 35. | | MERO ČR, Kralupy nad Vltavou |
| 36. | | NET4GAS, s.r.o., Praha - Nusle |

37.	26.7.2023	Česká geologická služba, správa oblastních geologů, Praha
38.		MND Energy Storage a.s.
39.	12.7.2023	MND, a.s., Hodonín
40.	27.6.2023	Nej. cz, s. r.o., Brno
41.		Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Brno
42.		Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, Brno
43.		Úřad pro civilní letectví ČR, Praha
44.	29.6.2023	Státní plavební správa - pobočka Přerov
45.		Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
46.		UNI Promotion s.r.o.
47.		T-Mobile Czech Republic a.s.,
48.		Vodafone Czech Republic a. s
49.		Noel, s.r.o.

Připomínky občanů

50.

Připomínky sousedních obcí

51.

Námítky občanů, vlastníků pozemků**Vyhodnocení stanovisek DO ve smyslu ust. § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 stavebního zákona**

ozn	č.j. datum	subjekt	obsah	pokyny zpracovateli
1.	Č.J.: JMK 132021/2023 Datum: 5.9.2023	Krajský úřad Jihomoravského o kraje Odbor územního plánování a stavebního řádu Žerotínovo náměstí 3/5 601 82 Brno	<p>„Návrh změny č. 1 územního plánu Strážovice“ - koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 7 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)</p> <p>Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ), obdržel dne 26.6.2023 oznámení o konání veřejného projednání (zkrácený postup pořizování) „Návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Strážovice“ ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, které se konalo dne 30.8.2023 v zasedací místnosti na OÚ Strážovice.</p> <p>OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:</p> <p>A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP) „Návrh změny č. 1 ÚP Strážovice“ pořizuje Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, zpracovatel: Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová. „Návrh změny č. 1 ÚP Strážovice“ prověřuje dílčí změnu Z1 - P1: návrh plochy přestavby Z1 - P1 RH - plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci na pozemcích p. č. 299/1, 212/1, 210/3, 210/5, 210/6, 210/7, 210/8, 210/9 a 210/10 v k. ú. Strážovice. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů k „Návrhu změny č. 1 ÚP Strážovice“ uplatňuje následující stanoviska:</p> <p>1. <u>Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):</u> OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF nemá k „Návrhu změny č. 1 ÚP Strážovice“ projednávaném v režimu § 55b stavebního zákona připomínky, neboť změny řešení nevykazují zábor ZPF.</p> <p>2. <u>Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění</u></p>	<p>nemá připomínky</p> <p>nemá připomínky</p>

		<p><u>pozdějších předpisů:</u> OŽP jako dotčený orgán příslušný podle § 77a odst. 4) písm. o) a z) zákona o ochraně přírody a krajiny nemá k „Návrhu změny č. 1 ÚP Strážovice“ připomínky.</p> <p>3. <u>Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:</u> OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší uplatňuje k „Návrhu změny č. 1 ÚP Strážovice“ stanovisko v tom smyslu, že výroba (zemědělská a jiná) bude umístěna tak, aby emise z těchto výrobníků nezasahovaly do obytné zástavby a neobtěžovaly zejména zápachem.</p> <p>4. <u>Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):</u> Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k „Návrhu změny č. 1 ÚP Strážovice“ je podle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností. V daném případě se jedná o Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování.</p> <p>5. <u>Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:</u> OŽP není věcně příslušný orgán státní správy lesů. Tím by byl pouze v případě, že by „Návrh změny č. 1 ÚP Strážovice“ umisťoval rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Nicméně předmětný návrh změny územního plánu nevymezuje žádný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa ani není dotčeno ochranné pásmo PUPFL (50 m od okraje lesa).</p> <p>6. <u>Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):</u> OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona k „Návrhu změny č. 1 ÚP Strážovice“ nemá připomínky.</p> <p>7. <u>Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií):</u> OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií příslušný dle ust. § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií uplatňuje k „Návrhu změny č. 1 ÚP Strážovice“ stanovisko dle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona v tom smyslu, že při uplatňování změny č. 1 ÚP Strážovice není potřeba zohledňovat z hlediska zákona č. 224/2015 Sb. žádná plošná omezení. V zájmovém území není stanovena zóna havarijního plánování, respektive zde není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny "A" a ani do skupiny "B".</p> <p>8. <u>Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016 – 2025:</u> OŽP jako dotčený orgán odpadového hospodářství příslušný dle § 102 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrhu změny č. 1 ÚP Strážovice“, v tom smyslu, že k němu nemá připomínky - v „Návrhu změny č. 1 ÚP Strážovice“ je uvedeno, že územní plán nenavrhuje změnu způsobu nakládání s odpady.</p> <p>Krajský úřad upozorňuje na kompetenci obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.</p> <p>OŽP mimo rámec výše uplatněných stanovisek požaduje, aby v případných dalších fázích projednávání předmětné územně plánovací dokumentace byly všechny změny řešení provedené</p>	<p>není DO</p> <p>není DO</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>není DO</p> <p>nemá připomínky</p> <p>Bez</p>
--	--	--	---

			<p>od veřejného projednání v textové části „Návrhu změny č. 1 ÚP Strážovice“ zřetelně vyznačeny.</p> <p>B) stanovisko odboru dopravy</p> <p>Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění neuplatňuje v řízení dle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona k „Návrhu změny č. 1 ÚP Strážovice“ stanovisko z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. „Návrh změny č. 1 ÚP Strážovice“ se nedotýká řešení silnic II. a III. třídy.</p> <p>C) stanovisko odboru kultury a památkové péče</p> <p>Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.</p>	<p>připomínek.</p> <p>Bez připomínek.</p>
2.	----	<p>Ministerstvo životního prostředí Odbor výkon státní správy VII Mezírka 1 602 00 Brno</p>	----	Nevyjádřili se.
3.	-----	<p>Ministerstvo vnitra Odbor správy majetku P.O.BOX 155/OSM 140 21 Praha 4</p>	-----	Nevyjádřili se.
4.	<p>Č.j. MO 531632/2023 -1322 Datum: 11.7.2023</p>	<p>Ministerstvo obrany Sekce nakládání s majetkem Odbor ochrany územních zájmů Tychonova 1 160 01 Praha 6</p>	<p>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Návrh Změny č. 1 Územního plánu Strážovice - veřejné projednání K čj. OŽPÚP77795/23/301</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona</p> <p>stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,</p> <p>ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.</p> <p>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</p> <p>- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1</p>	

		<p>zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP - jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.</p> <p>- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Strážovice souhlasíme.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.</p> <p>Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.</p>	
--	--	---	--

5.	Č.j.: MPO 64657/2023 Datum: 29.6.2023	Ministerstvo průmyslu a obchodu Na Františku 32 110 15 Praha 1	<p>Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Strážovice pro veřejné projednání pořizované zkráceným postupem</p> <p>ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává k návrhu k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Strážovice souhlasíme bez připomínek.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ Na území obce se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Celý katastr sice leží v průzkumném území pro ropu a hořlavý zemní plyn č. 040008 Svahy Českého masivu, které ovšem není limitem využití území. Navíc jediným předmětem Změny č. 1 ÚP je plocha přestavby ZI-PI, vymezená pro hromadnou rekreaci v západní části zastavěného území. Proto také není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.</p>	Bez připomínek.
6.	----	Ministerstvo dopravy Odbor 210 Nábř. L.Svobody 12/22 110 15 Praha 1	-----	Nevyjádřili se.
7.	Č.j.: OŽPÚP8770 2/23/ozp-sek Datum: 17.7.2023	Městský úřad Kyjov Odbor životního prostředí a územního plánování Oddělení životního prostředí Masarykovo nám. 30 697 01 Kyjov	<p><u>Vyjádření odboru životního prostředí a územního plánování</u></p> <p>Podáním ze dne 26.6.2023 jste pod č. j. OŽPÚP78605/23/ozp_sek odboru životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Kyjov oznámili konání veřejného projednání Návrhu změny č. 1 Územního plánu Strážovice. To se uskutečnilo dne 30.8.2023 v 15.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Strážovice. Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska.</p> <p><u>Odbor ŽPÚP MěÚ Kyjov se k dokumentaci vyjadřuje podle následujících hledisek:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon OPK), ve znění pozdějších předpisů. 2) Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. 3) Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. 4) Z hlediska ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. 5) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. 6) Z hlediska ochrany lesního půdního fondu a hospodaření v lesích podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. <p><u>Vlastní vyjádření:</u> ad 1) Bez připomínek. Vyřizovala: Ing. Schielová, tel: 518 697 492, Bc. Kolečkářová, tel.: 518 697 573 ad 2) Bez připomínek. Vyřizoval: Ing. Spáčilová, tel: 518 697 556</p>	Bez připomínek. Bez připomínek.

			<p>ad 3) Bez připomínek. Vyřizoval: Ing. Červíková, tel: 518 697 552, Mgr. Puček, tel.: 518 697 584</p> <p>ad 4) Bez připomínek. Vyřizoval: Ing. Červíková, tel: 518 697 552, S. Harcová, tel. 518 697 547</p> <p>ad 5) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu <u>není</u> MěÚ Kyjov, OŽPÚP, orgán ochrany zemědělského půdního fondu <u>kompetentní</u> k uplatňování stanovisek k návrhu změny územně plánovací dokumentace. Stanoviska k územně plánovací dokumentaci uplatňuje na základě ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů příslušný krajský úřad. Vyřizoval: Bc. Navrátilová, tel: 518 697 555, Bc. Pavlíček, tel: 518 697 534</p> <p>ad 6) Bez připomínek. Vyřizovala: Ing. Pantlíková Škarpichová, tel: 518 697 550</p>	<p>Bez připomínek.</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Není kompetentní.</p> <p>Bez připomínek.</p>
8.	-----	MěÚ Kyjov Odbor životního prostředí a územního plánování Památková péče Masarykovo nám. 1 697 01 Kyjov	----	Nevyřádili se.
9.	-----	MěÚ Kyjov Odbor správních a dopravních agend Masarykovo nám. 1 697 01 Kyjov	----	Nevyřádili se.
10.	Č.j.: KHSJM 48795/2023/ HO/HOK Datum: 22.8.2023	Krajská hygienická stanice JMK se sídlem v Brně územní pracoviště Hodonín Plučárna 1a Hodonín	<p>Návrh Změny č. 1 Územního plánu Strážovice - veřejné projednání</p> <p>Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví místně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., § 4 odst. 2 písm. b) a § 55b odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), vydává toto stanovisko:</p> <p style="text-align: center;">Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Strážovice,</p> <p style="text-align: center;">s o u h l a s í.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ KHS JmK bylo dne 26.06.2023 Městským úřadem Kyjov, Odborem životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí 30, pracoviště Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov, IČO 00285030, jako pořizovatelem změny č. 1 územního plánu Strážovice (dále také „ÚP“), v souladu s ustanovením § 55b odst. 1 a 2 a § 52 odst. 1 až 4 stavebního zákona doručeno oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 1 ÚP Strážovice ze dne 23.06.2023. Návrh změny č. 1 ÚP Strážovice zpracovala Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová,</p>	<p>Souhlas.</p> <p>Bez připomínek.</p>

			<p>Palackého 281, 679 06 Jedovnice, v červnu 2023.</p> <p>Předmětem změny je dílčí změna Z1 -P1:</p> <p>Návrh plochy přestavby Z1-P1 RH - plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci na pozemcích parc. č. 299/1, 212/1, 210/3, 210/5, 210/6, 210/7, 210/8, 210/9 a 210/10 v k. ú. Strážovice.</p> <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <p>Byty a ubytovací jednotky za podmínky, že se jedná o osoby zajišťující dohled, majitele či správce zařízení, v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných prostorech definovaných dle § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších změn, nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví.</p> <p>Předmětný návrh změny č. 1 ÚP pro veřejné projednání byl ze strany KHS JmK posouzen ve smyslu ustanovení § 2 správního řádu, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů prováděcích, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Při posuzování KHS JmK postupovala v souladu s ustanovením § 3 správního řádu tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 a § 50 odst. 1 správního řádu KHS JmK uvážila skutečnosti známé z moci úřední a skutečnosti obecně známé a podklady vyhodnotila ve smyslu ustanovení § 50 odst. 4 správního řádu dle své úvahy, při níž se KHS JmK předně zabývala otázkou potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování ÚP v podobě deklarované v projednávaném návrhu predikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek. Dále bylo posouzení návrhu ze strany KHS JmK zaměřeno na zjištění, zda lze podmínky a požadavky uplatněné v upraveném návrhu ve vztahu k ochraně veřejného zdraví považovat za opatření směřující k řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.</p> <p>S odkazem na výše uvedené KHS JmK po zvážení všech aspektů dospěla k závěru, že uvedená změna nepredikuje potenciální zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 77 odst. 1 a 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a proto KHS JmK v závazné části tohoto stanoviska vyslovila s návrhem změny č. 1 ÚP souhlas.</p> <p>Současně tímto KHS JmK omlouvá svoji účast na veřejném projednání návrhu.</p>	
11.	Č.j.: HSBM-159-74/2023 Datum: 24.8.2023	Hasičský záchranný sbor Jihomoravského územní odbor Hodonín Tř. bří. Čapků 3 695 03 Hodonín	<p><u>Stanovisko dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva</u></p> <p>Fáze ÚPD: Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Strážovice</p> <p>Název obce: Strážovice</p> <p>Pořizovatel: Městský úřad Kyjov</p> <p>Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JmK“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou oznámením č.j.: OŽPÚP77795/23/301 ze dne 23.6. 2023.</p> <p>K předmětné dokumentaci vydává HZS JmK souhlasné stanovisko.</p> <p>Odůvodnění: předmětný návrh Změny č. 1 ÚP Strážovice nevyžaduje potřebu řešení opatření uvedených v ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k</p>	Souhlas.

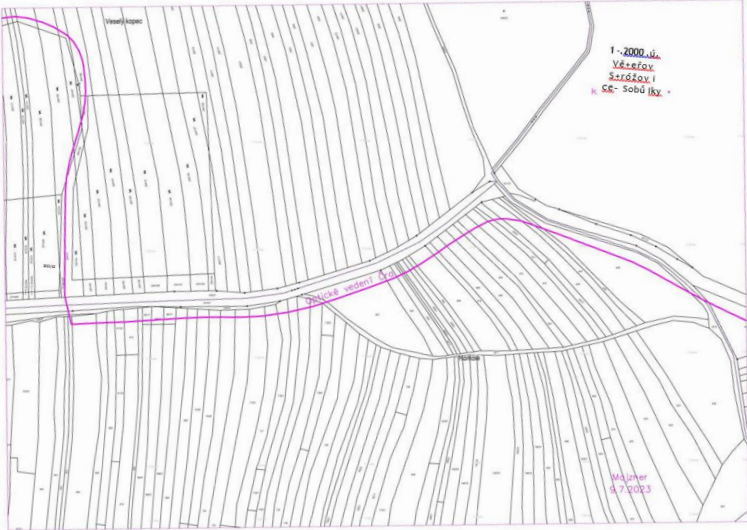
			přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Vzhledem k výše uvedené skutečnosti HZS JHM rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.	
12.	----	Obvodní báňský úřad v Brně Cejl 13 601 42 Brno	----	Nevyjádřili se.
13.	-----	Krajská veterinární správa pro Jihomoravský kraj Palackého třída 174 612 38 Brno	-----	Nevyjádřili se.
14.	-----	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Senovážné nám. 1585/9 110 00 Praha 1	-----	Nevyjádřili se.
15.	zn.: SPU 270212/2023 datum: 4.7.2023	Státní pozemkový úřad Bratislavská 1/6 695 01 Hodonín	Oznámení o zahájení řízení - změna územního plánu obce Strážovice - stanovisko Vážení, reagujeme na Oznámení o konání veřejného projednání Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Strážovice ze dne 23. 6. 2023. V katastrálním území Strážovice byly realizovány pouze jednoduché pozemkové úpravy. Jejich výsledky byly zapsány do katastru nemovitostí: Jednoduchá pozemková úprava „2631 153 Příčky“ - zapsána do katastru nemovitostí ke dni 12. 9. 1997 Podle ustanovení § 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech, v platném znění (dále jen zákon) sloužily výsledky pozemkových úprav jako nezbytný podklad pro územní plánování. V těchto pozemkových úpravách nebyl schválen plán společných zařízení, proto je naše stanovisko neutrální .	neutrální stanovisko
16.	-----	Agentura ochrany přírody a krajiny Oddělení péče o přírodu a krajinu Kotlářská 51 602 00 Brno	-----	Nevyjádřili se.

Připomínky – ostatní organizace a správci sítí

ozn.	č.j. datum	subjekt	obsah	pokyny zpracovateli
17.	----	Centrum dopravního výzkumu, v.v.i. Líšeňská 33a 636 00 Brno	-----	Nevyjádřili se.
18.	-----	Ředitelství silnic a dálnic ČR Odbor koncepce a technické přípravy Šumavská 33	-----	Nevyjádřili se.

		612 54 Brno		
19.	-----	Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje Ořechovská 35 619 64 Brno	-----	Nevyjádřili se.
20.	Č.j.: ARUB/4740/ 2023 DS Datum: 28.6.2023	Archeologický ústav akademie věd ČR, v.v.i. Královopolská 147 612 00 Brno	Vyjádření k Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Strážovice, okr. Hodonín Archeologický ústav AV ČR v Brně, v. v. i., jakožto organizace vyjadřující se k ochraně archeologického kulturního dědictví podle § 21, odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, k dotčenému území uvádí: • celé dotčené území je území s archeologickými nálezy . Stavební činnost a jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů, se váže na oznamovací povinnost podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění . V elektronické podobě je možné podklady s vyznačenými pozitivně prokázanými územími s archeologickými nálezy získat u správce Státního archeologického seznamu, tj. na Oddělení památkové archeologie Generálního ředitelství Národního památkového ústavu.	bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem
21.	----	Národní památkový ústav územní odborné pracoviště v Brně Nám. Svobody 8 601 54 Brno	-----	Nevyjádřili se.
22.	-----	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Dlážděná 1003/7 110 00 Praha 1	-----	Nevyjádřili se.
23.	-----	České dráhy, a.s. Generální ředitelství Odbor správy nemovitostí, sekretariát odboru Nábřeží L. Svobody 1222 110 15 Praha 1	-----	Nevyjádřili se.
24.	-----	Povodí Moravy, s. p. Dřevařská 11 601 75 Brno	-----	Nevyjádřili se.
25.	-----	Lesy ČR, s.p. Přemyslova 1106 500 08 Hradec Králové	-----	Nevyjádřili se.

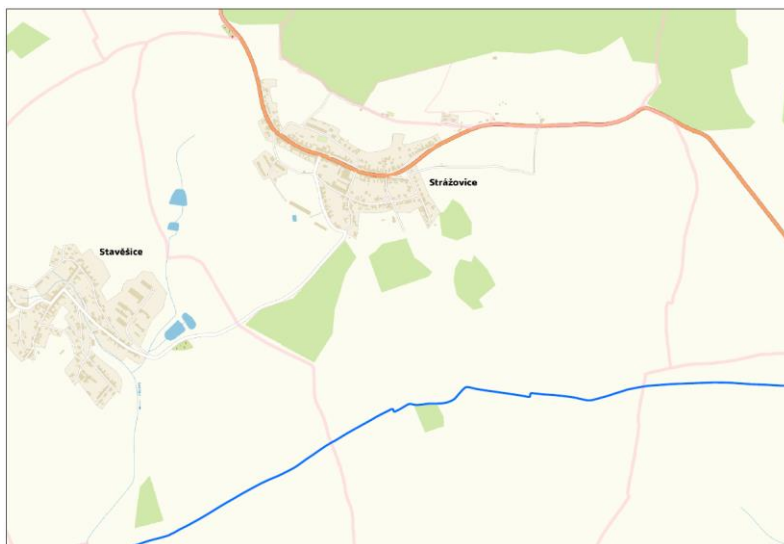
26.	zn.: UPT/OS/337 272/2023 datum: 9.7.2023	České radiokomunikace a.s. Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6	<p>Akce: návrh změny Č.1ÚP Strážovice</p> <p>Oznamujeme Vám, že při realizaci Vaší stavby DOJDE ke styku s podzemním telekomunikačním vedením a zařízením sdělovací sítě Českých Radiokomunikací, a.s.</p> <p>Provádění prací v blízkosti našich telekomunikačních vedení a zařízení povolujeme za těchto podmínek:</p> <p>Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit podzemní telekomunikační vedení a zařízení v blízkosti těchto vedení a zařízení, jste povinni podle § 101, odst. 2, zákona č. 127/2005 Sb. v platném znění o elektronických komunikacích učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození telekomunikačních vedení a zařízení těmito pracemi, zejména tím, že:</p> <p>a) nejméně 15 dní předem uvědomíte České Radiokomunikace, a.s. o zahájení prací. Oznámení o zahájení prací bude zasláno el. poštou na e-mailovou adresu: ochranasiti@cra.cz, v kopii na adresu popelka@vegacom.cz . V předmětu zprávy bude uvedeno „č.j. tohoto stanoviska_ Oznámení zahájení prací“ .</p> <p>b) Podklady k průběhu trasy kabelů ČRa jsou k dispozici na objednávku u firmy Vegacom, a.s. na e-mailové adrese geo@vegacom.cz. Objednávka musí obsahovat č.j. vyjádření a datum jeho vydání.</p> <p>c) před zahájením prací nechte vytyčit polohu podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi a jeho blízkém okolí. <u>Vytýčení</u> objednejte nejméně 14 dní předem u pracovníka firmy Vegacom, a.s.; kontaktní osobou je Mgr. David Vránek tel. 603 855 225, email: vranek@vegacom.cz. Objednávka musí obsahovat č.j. vyjádření a datum jeho vydání.</p> <p>d) prokazatelně seznámíte pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení (zařízení).</p> <p>e) upozorníte organizaci, provádějící práce na možnou polohovou odchylku 30 cm ve všech směrech od polohy udávané výkresovou dokumentací.</p> <p>f) upozorníte pracovníky, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti, nepoužívali zde nevhodné nářadí, a aby ve vzdálenosti 1,5 m po každé straně od vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádné mechanizační prostředky (hloubící stroje, sbíječky apod.).</p> <p>g) po dobu výstavby učiníte veškerá nezbytná opatření, vedoucí k zamezení možného poškození podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přejezdem stavební techniky a to i na přístupových trasách ke staveništi, (např. krytí betonovými panely, ocelovými pláty apod.).</p> <p>h) nad telekomunikačním vedením (zařízením) budete dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, které by k nim znemožňovalo přístup.</p> <p>i) zajistíte, aby odkryté telekomunikační vedení (zařízení) bylo řádně zabezpečeno proti poškození a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.</p> <p>j) dohlédněte, aby organizace provádějící práce zhutnila zeminu pod kabelem a vyzvala pracovníka firmy Vegacom, a.s. pana Václava Popelku tel. 266 005 615, nebo 603 855 615 k <u>provedení kontroly před zakrytím kabelu</u>. Ten ověří, jestli není vedení (zařízení) viditelně poškozeno, a jestli byly dodrženy stanovené podmínky a následně vydá souhlas k záhozu. Ke kontrole vyzvete prosím 14 dní před požadovaným termínem.</p> <p>k) zajistíte, aby při křížení nebo souběhu s podzemními telekomunikačními vedeními (zařízeními) byla dodržena ČSN 73 60 05 (Prostorová úprava vedení technického vybavení) a aby bylo ohlášeno neprodleně každé poškození podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) organizaci, která vydala toto vyjádření.</p> <p>l) při křížení komunikace musí být vedení uloženo do chrániček (betonové žlabky) s přesahem 1m na každou stranu komunikace.</p> <p>m) bez souhlasu Českých Radiokomunikací, a.s. nebudete snižovat vrstvu zeminy nad a pod telekomunikačním vedením (zařízením) a nebudete navyšovat vrstvu zeminy nad telekomunikačním vedením (zákaz navyšení nivelity terénu),</p> <p>n) písemně ohlásíte ukončení prací organizaci, která vydala toto vyjádření.</p>	bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem
-----	--	--	---	--

		<p>o) pokud při realizaci stavby dojde v místě dotčení našich sítí ke změně polohopisu (zpevněné plochy, vjezdy atd.), je investor povinen předat Českým Radiokomunikacím, a.s. geodetické zaměření skutečného stavu telekomunikačního vedení (zařízení) včetně aktuálního polohopisu. U staveb vyžadujících dodatečnou ochranu (např. při křížení vedení komunikací, zpevněnými plochami, plynovodem, apod.) nebo překládku podzemního telekomunikačního vedení Českých Radiokomunikací, a.s. je stavebník povinen ihned kontaktovat pracovníky odd. Ochrany sítí Českých Radiokomunikací.</p> <p>Pokud by bylo třeba manipulovat s vedením Českých Radiokomunikací, a.s., nebo je překládat, je akreditovanou organizací pro takové práce společnost Vegacom a.s., u níž je třeba práce objednat.</p> <p>Upozorňujeme, že nedodržení těchto podmínek je porušením právní povinnosti podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb. a o změně dalších zákonů v platném znění.</p> <p>Toto vyjádření platí pro rozsah uvedených prací. Pozbývá platnosti, jestliže se nezačne se stavebními pracemi uvedené stavby do jednoho roku od jeho vydání. Při žádosti o změnu nebo prodloužení územního rozhodnutí (stavebního povolení) je nutno požádat České Radiokomunikace o nové vyjádření o existenci podzemních telekomunikačních vedení a zařízení. Případné poškození kabelu stavebník okamžitě nahlásí na HOTLINE firmy Vegacom: tel. 251 004470, fax.251 004480 s nepřetržitou službou.</p>		
				
27.	-----	E.ON ČR, s.r.o. Lidická 36 659 44 Brno	-----	Nevyjádřili se.
28.	-----	E.ON Distribuce. 370 49 České Budějovice	-----	Nevyjádřili se.
29.	-----	ČEPRO, a.s. Dělnická 12, č.p. 213, 170 04 Praha 7	-----	Nevyjádřili se.
30.	-----	ČEPRO, a.s. Produktovody	-----	Nevyjádřili se.
31.	-----	ČEPS, a.s. Elektrárenská 774/2 101 52 Praha		Nevyjádřili se.

		10		
32.	-----	GasNet, s.r.o. Plynárenská 499/1 657 02 Brno	----	Nevyjádřili se.
33.	Zn.:2/T/23/ 1780 Datum: 10.8.2023	Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s. Purkyňova 2/2933 695 11 Hodonín	<p>Strážovice-Veřejné projednání návrhu Změny č.1 ÚP obce- stanovisko:</p> <p>Dílčí změna Z1-P1 • Návrh plochy přestavby Z1-P1 RH - plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci na pozemcích p.č. 299/1, 212/1, 210/3, 210/5, 210/6, 210/7, 210/8, 210/9 a 210/10 v k.ú. Strážovice.</p> <p>Na základech stávající budovy by navrhovatelé chtěli vybudovat penzion 2 nadzemní podlaží + podkroví, cca 16 pokojů s 50 lůžky a tím rozšířit ubytovací kapacitu hotelu. Podkroví upravit na jeden byt pro správce kozína a druhý byt pro údržbáře hotelu. Okolí penzionu by navrhovatelé chtěli využít jako park s okrasnou zahradou a parkovací plochy pro hosty hotelu a penzionu.</p> <p>Koncepce technické infrastruktury, která je stanovená v platném ÚP zůstává beze změny. Plocha přestavby Z1-P1 řešená Změnou č. 1 ÚP Strážovice, bude napojena ze stávajících inženýrských sítí dle schváleného územního plánu.</p> <p>K návrhu Změny č.1 sdělujeme následující: S návrhem ploch přestavby Z1-P1 pro hromadnou rekreaci souhlasíme. Je nutné respektovat stávající veřejný vodovod a navrhované prodloužení veřejného vodovodu dle platného územního plánu. Veřejné vodovody jsou veřejně - prospěšné stavby, které je nutno plně respektovat včetně ochranných a manipulačních pásem. Je nutno respektovat ochranná pásma dle zákona č.76/2006 Sb, kterým se mění zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Dále musí být respektován manipulační prostor nad přívodními řady (pruh o celk. šířce 5,0 - 6,0 m nad trasou přívodního vodovodního a kanalizačního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu a kanalizace včetně provozní techniky, na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí).</p> <p>Nové plochy pro bydlení, rekreaci, výrobní a zemědělské plochy situovat mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma.</p> <p>Inženýrské sítě musí zůstat i nadále na veřejně přístupných pozemcích.</p>	požadavky budou prověřeny a oprávněné zapracovány do ÚP – dle vyhodnocení námitek
34.	Zn.:D400/ 05927/2023 Datum: 29.6.2023	DIAMO, státní podnik Odštěpný závod GEAM Referát JLD Hodonín, Velkomoravská 527/33, 695 01 Hodonín	<p>k veřejnému projednání Návrhu změny č. 1 Územního plánu Strážovice vedeného pod č. j.OŽPÚP77795/23/301, spisová značka: OŽPÚP/23332/2022/301 ze dne 23. 6. 2023.</p> <p>K výše uvedenému sdělujeme: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod GEAM Dolní Rožinka, referát JLD Hodonín (právní nástupce Jihomoravských lignitových dolů Hodonín, s. p.) vydal dne 25. 4. 2019 pod značkou D400/04071/2019 vyjádření k projednání návrhu Územního plánu Strážovice, které je i nadále platné a neměnné. Znovu si dovoluujeme upozornit a ocitovat naši připomínku ke Kapitole E. 3. - návrhu Územního plánu Strážovice: „V kapitole není vůbec žádná poznámka o poddolovaném území, což je zavádějící, neboť z toho není zřejmá skutečnost, že území je poddolované. Dle našeho názoru je však důležité zdůraznit, že veškeré plánování, projektování a stavební práce musí na tuto skutečnost brát ohled.“</p>	zkontrolovat popř. doplnit do ÚP odůvodnění změny

			<p>Vaše značka/ze dne č. j. OŽPÚP22532/19/301 s. z. OŽPÚP7683/2015/252 4. 4. 2019</p> <p>Naše značka D400/04071/2019</p> <p>Vyřizuje/Tel. ing. Tichý Ivo/517543090</p> <p>Dolní Rožinka 2019-04-25</p> <p>Společné jednání o návrhu Územního plánu Strážovice</p> <p>K veřejnému projednání návrhu Územního plánu Strážovice vedeného pod č. j. OŽPÚP22532/19/301, s. z. OŽPÚP7683/2015/252 ze dne 4. 4. 2019 Vám sdělujeme.</p> <p>DIAMO, státní podnik, o. z. GEAM Dolní Rožinka, referát JLD Hodonín (právní nástupce Jihomoravských lignitových dolů Hodonín, s. p. vydal dne 25. 1. 2018 pod značkou D400/01269/2018 vyjádření k návrhu Územního plánu Strážovice, které je i nadále platné.</p> <p>Při studiu dokumentace k návrhu Územního plánu Strážovice bylo zjištěno, že hranice poddolovaného území neodpovídají skutečnosti. Na Váš Odbor rozvoje města byla v roce 2014 zaslána aktualizace územně analytických podkladů (dop. zn. D400/02038/2014 ze dne 11. 4. 2014) ze kterých jsou zcela zřejmé hranice poddolování a všechna HDD včetně těch, která nejsou v naší správě.</p> <p>K textové části stávajícího územního plánu: Kapitola E. 3.</p> <p>Propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.</p> <p>V kapitole není vůbec žádná poznámka o poddolovaném území, což je zavádějící, neboť z toho není zřejmá skutečnost, že území je poddolované. Dle našeho názoru je však důležité zdůraznit, že veškeré plánování, projektování a stavební práce musí na tuto skutečnost brát ohled.</p> <p>Vzhledem k tomu, že se tyto problémy často opakují, dovoluujeme si Vás upozornit na pracovní jednání ze dne 22. 2. 2019 mezi zástupci naší organizace a zástupci MěÚ Kyjov OŽPÚP, kde byla tato problematika projednána, avšak tyto nedostatky se i nadále objevují.</p> <p>DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž p. Ralskem, odštěpný závod GEAM, č. p. 86, 592 51 Dolní Rožinka, referát JLD Hodonín (právní nástupce Jihomoravských lignitových dolů Hodonín) nemá žádné další připomínky.</p>	
35.	----	MERO ČR Veltruská 748 278 01 Kralupy nad Vltavou	----	Nevyjádřili se.
36.	Zn.:1449/23/ OVP/N Datum: 7.2.2023	NET4GAS, s.r.o. Na Hřebenech II 1718/8 140 21 Praha 4 - Nusle		Bez připomínek.
37.	Č.j.:ČGS- 441/23/518* SOG- 441/0497/ 2023 Datum: 26.7.2023	Česká geologická služba – správa oblastních geologů Klárov 131/3, 118 21 118 21 Praha 1	<p>Stanovisko ČGS k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Strážovice</p> <p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla požádána Městským úřadem v Kyjově, Odborem životního prostředí a územního plánování., oznámením čj. OŽPÚP77795/23/301 ze dne 23. června 2023, o veřejném projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Strážovice.</p> <p>Česká geologická služba po prostudování příslušných podkladových materiálů sděluje Městskému úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, že z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy jakož i z hlediska jí evidovaných rizikových geofaktorů neuplatňuje v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Strážovice žádné připomínky.</p>	Bez připomínek.
38.	Zn.: 5/2023 Datum: 8.2.2023	MND Energy Storage a.s.. Úprkova 807/6 695 01 Hodonín		Bez připomínek.
39.	Č.j. 522/23 V/2023/001 Datum: 12.7.2023	MND, a.s. Úprkova 807/6 695 01 Hodonín	<p>Vyjádření - Veřejného projednání „Návrh Změny č. 1 Územního plánu Strážovice“</p> <p>Vážená paní inženýrko,</p>	Nevyjadřují se.

			k Vašemu oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č.1 Územního plánu Strážovice sdělujeme, že v zájmové lokalitě se nenachází žádné technické zařízení, ani zájmy společnosti MND a.s., a tedy k návrhu Změny č.1 Územního plánu Strážovice nevyjadřujeme.	
40.	č.j. 18/000363-C datum: 27.6.2023	Nej.cz, s. r.o. Pálavské náměstí 4343/11 628 00 Brno	<p>Věc: Oznámení o konání veřejného projednání Návrhu Změny č.1 Územního plánu Strážovice</p> <p>Katastrálním územím Strážovice prochází trasa dálkového optického telekomunikačního kabelu ve vlastnictví firmy Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4 (dříve firma itself s.r.o.). Trasa dálkového optického telekomunikačního kabelu je součástí veřejné komunikační sítě dle zákona č. 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů) a je chráněna právními předpisy. V této souvislosti upozorňujeme na ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení, které činí 1 m po stranách krajního vedení. V případě výstavby v blízkosti telekomunikační trasy prosíme o předložení projektové dokumentace k vyjádření (elektronická forma žádosti o vyjádření je na adrese https://vyj.adreni.nej.cz/vyj.adreni.html). V souvislosti s ustanovením § 27, § 161 a § 185 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 4 a § 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, které nabyly účinnosti dne 1. 1. 2007, vám byly poskytnuty údaje o technické infrastruktuře ve vlastnictví naší firmy na správním území vaší obce. Dne 15. 1. 2020 jsme tyto údaje aktualizovali. Ty by měly sloužit pro pořízení územně analytických podkladů a následně i pro pořízení územně plánovací dokumentace. Proto Vás tímto prosíme zdvořile o zahrnutí naší technické infrastruktury včetně předpokladu jejího dalšího rozvoje ve výše uvedené lokalitě do textové části návrhu zadání ÚP Strážovice tak, aby v rámci projektových příprav staveb a jejich územních a stavebních řízení byla ve spolupráci s firmou Nej.cz s.r.o. řešena i tato komunikační infrastruktura. Konkrétní rozvoj elektronické komunikační sítě však v daném časovém horizontu nejsme schopni přesně specifikovat.</p>	zahrnout do ÚP – text. i výkr. části : dle vyhodnocení připomínky
41.	-----	Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov, 4	-----	Nevyjádřili se.



42.	-----	Ústřední kontrolní a zkušební úřad zemědělský Hroznová 2 603 00 Brno	-----	Nevyjádřili se.
43.	-----	Úřad pro civilní letectví ČR, Provozní inspektorát Letiště Ruzyně 160 08 Praha 6	-----	Nevyjádřili se.
44.	Zn.: 2231/PR/23 datum: 29.6.2023	Státní plavební správa - pobočka Přerov, Bohuslava Němce 640, 750 00 Přerov	Vyjádření k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Strážovice K oznámení Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, k výše uvedené akci sděluje Státní plavební správa následující: V projednávaném území není podle zákona o vnitrozemské plavbě č. 114/1995 Sb., v platném znění, žádná sledovaná vodní cesta. Státní plavební správa rovněž není v zájmovém území vlastníkem ani provozovatelem žádných inženýrských sítí, dopravní či technické infrastruktury. K návrhu zadání Územního plánu Strážovice nemá Státní plavební správa žádné připomínky.	Bez připomínek.
45.	----	Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 24, 611 32 Brno	----	Nevyjádřili se.
46.	----	UNI Promotion s.r.o., Šlikova 294/31, 169 00 Praha 6 – Břevnov	----	Nevyjádřili se.
47.	----	T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4	----	Nevyjádřili se.
48.	----	Vodafone Czech Republic a. s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5	----	Nevyjádřili se.
49.	----	Noel, s.r.o., Na Pískách 3275/3, 695 01 Hodonín	----	Nevyjádřili se.

Připomínky občanů ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona

50	-----	-----	-----	-----
----	-------	-------	-------	-------

Připomínky sousedních obcí ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona

51	-----	-----	-----	-----
----	-------	-------	-------	-------

Námítky ve smyslu § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona

52			
----	--	--	--

R. Vyhodnocení připomínek

Připomínky uplatněné k návrhu Změny č.1 Územního plánu Strážovice podle ust. § 55b a podle ust. 52 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon):

Připomínka č.1

Archeologický ústav akademie věd ČR, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno, č.j.: ARUB/4740/2023 DS ze dne 28.6.2023

Vyjádření k Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Strážovice, okr. Hodonín

Archeologický ústav AV ČR v Brně, v. v. i., jakožto organizace vyjadřující se k ochraně archeologického kulturního dědictví podle § 21, odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, k dotčenému území uvádí: - celé dotčené území je území s archeologickými nálezy. Stavební činnost a jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů, se váže na oznamovací povinnost podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

V elektronické podobě je možné podklady s vyznačenými pozitivně prokázanými územími s archeologickými nálezy získat u správce Státního archeologického seznamu, tj. na Oddělení památkové archeologie Generálního ředitelství Národního památkového ústavu.

Vyhodnocení připomínek:

Bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem.

Připomínka č.2

České radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, zn.: UPT/OS/337272/2023 ze dne 9.7.2023

Akce: návrh změny Č.1ÚP Strážovice

Oznamujeme Vám, že při realizaci Vaší stavby **D O J D E** ke styku s podzemním telekomunikačním vedením a zařízením sdělovací sítě Českých Radiokomunikací, a.s.

Provádění prací v blízkosti našich telekomunikačních vedení a zařízení povolujeme za těchto podmínek: Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit podzemní telekomunikační vedení a zařízení v blízkosti těchto vedení a zařízení, jste povinni podle § 101, odst. 2, zákona č. 127/2005 Sb. v platném znění o elektronických komunikacích učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození telekomunikačních vedení a zařízení těmito pracemi, zejména tím, že:

- nejméně 15 dní předem uvědomíte České Radiokomunikace, a.s. o zahájení prací. Oznámení o zahájení prací bude zasláno el. poštou na e-mailovou adresu: ochranasiti@cra.cz, v kopii na adresu popelka@vegacom.cz. V předmětu zprávy bude uvedeno „č.j. tohoto stanoviska_Oznámení zahájení prací“.
- Podklady k průběhu trasy kabelů ČRa jsou k dispozici na objednávku u firmy Vegacom, a.s. na emailové adrese geo@vegacom.cz. Objednávka musí obsahovat č.j. vyjádření a datum jeho vydání.
- před zahájením prací necháte vytyčit polohu podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi a jeho blízkém okolí. Vytýčení objednejte nejméně 14 dní předem u pracovníka firmy Vegacom, a.s.; kontaktní osobou je **Mgr. David Vránek** tel. **603 855 225**, email: **vranek@vegacom.cz**. Objednávka musí obsahovat č.j. vyjádření a datum jeho vydání.
- prokazatelně seznámíte pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení (zařízení).
- upozorníte organizaci, provádějící práce na možnou polohovou odchylku 30 cm ve všech směrech od polohy udávané výkresovou dokumentací.
- upozorníte pracovníky, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti, nepoužívali zde nevhodné nářadí, a aby ve vzdálenosti 1,5 m po každé straně od vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádné mechanizační prostředky (hloubící stroje, sbíječky apod.).

g) po dobu výstavby učiníte veškerá nezbytná opatření, vedoucí k zamezení možného poškození podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přejezdem stavební techniky a to i na přístupových trasách ke staveništi, (např. krytí betonovými panely, ocelovými pláty apod.).

h) nad telekomunikačním vedením (zařízením) budete dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, které by k nim znemožňovalo přístup.

i) zajistíte, aby odkryté telekomunikační vedení (zařízení) bylo řádně zabezpečeno proti poškození a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.

j) dohlédněte, aby organizace provádějící práce zhutnila zeminu pod kabelem a vyzvala pracovníka firmy Vegacom, a.s. pana **Václava Popelku** tel. **266 005 615**, nebo **603 855 615** k provedení kontroly před zakrytím kabelu. Ten ověří, jestli není vedení (zařízení) viditelně poškozeno,

a jestli byly dodrženy stanovené podmínky a následně vydá souhlas k záhozu. Ke kontrole vyzvěte prosím 14 dní před požadovaným termínem.

k) zajistíte, aby při křížení nebo souběhu s podzemními telekomunikačními vedeními (zařízeními) byla dodržena ČSN 73 60 05 (Prostorová úprava vedení technického vybavení) a aby bylo ohlášeno neprodleně každé poškození podzemního

telekomunikačního vedení (zařízení) organizaci, která vydala toto vyjádření.

l) při křížení komunikace musí být vedení uloženo do chrániček (betonové žlaby) s přesahem 1m na každou stranu komunikace.

m) bez souhlasu Českých Radiokomunikací, a.s. nebudete snižovat vrstvu zeminy nad a pod telekomunikačním vedením (zařízením) a nebudete navyšovat vrstvu zeminy nad telekomunikačním vedením (zákaz navýšení nivelity terénu),

n) písemně ohlásíte ukončení prací organizaci, která vydala toto vyjádření.

o) pokud při realizaci stavby dojde v místě dotčení našich sítí ke změně polohopisu (zpevněné plochy, vjezdy atd.), je investor povinen předat Českým Radiokomunikacím, a.s. geodetické zaměření skutečného stavu telekomunikačního vedení (zařízení) včetně aktuálního polohopisu.

U staveb vyžadujících dodatečnou ochranu (např. při křížení vedení komunikací, zpevněnými plochami, plynovodem, apod.) nebo překládku podzemního telekomunikačního vedení Českých Radiokomunikací, a.s.

je stavebník povinen ihned kontaktovat pracovníky odd. Ochrany sítí Českých Radiokomunikací. Pokud by bylo třeba manipulovat s vedením Českých Radiokomunikací, a.s., nebo je překládat, je akreditovanou organizací pro takové práce společnost Vegacom a.s., u níž je třeba práce objednat.

Upozorňujeme, že nedodržení těchto podmínek je porušením právní povinnosti podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb. a o změně dalších zákonů v platném znění.

Toto vyjádření platí pro rozsah uvedených prací. Pozbývá platnosti, jestliže se nezačne se stavebními pracemi uvedené stavby do jednoho roku od jeho vydání. Při žádosti o změnu nebo prodloužení územního rozhodnutí (stavebního povolení) je nutno požádat České Radiokomunikace o nové vyjádření o existenci podzemních telekomunikačních vedení a zařízení.

Případné poškození kabelu stavebník okamžitě nahlásí na HOTLINE firmy Vegacom: tel. 251 004470, fax.251 004480 s nepřetržitou službou.

Vyhodnocení připomínek:

Bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem.



Přípomínka č.3

DIAMO, státní podnik, Odštěpný závod GEAM, Referát JLD Hodonín, Velkomoravská 527/33, 695 01 Hodonín, zn.: D400/05927/2023 ze dne 29.6.2023

k veřejnému projednání Návrhu změny č. 1 Územního plánu Strážovice vedeného pod č.

j.OŽPÚP77795/23/301, spisová značka: OŽPÚP/23332/2022/301 ze dne 23. 6. 2023. K výše uvedenému sdělujeme:

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod GEAM Dolní Rožínka, referát JLD Hodonín (právní nástupce Jihomoravských lignitových dolů Hodonín, s. p.) vydal dne 25. 4. 2019 pod značkou D400/04071/2019 vyjádření k projednání návrhu Územního plánu Strážovice, které je i nadále platné a neměnné.

Znovu si dovolujeme upozornit a ocitovat naši připomínku ke Kapitole E. 3. - návrhu Územního plánu Strážovice:

„V kapitole není vůbec žádná poznámka o poddolovaném území, což je zavádějící, neboť z toho není zřejmá skutečnost, že území je poddolované. Dle našeho názoru je však důležité zdůraznit, že veškeré plánování, projektování a stavební práce musí na tuto skutečnost brát ohled.“

Vyhodnocení připomínek:

Přípomínce se vyhovuje. Požadavek je již v současně platném územním plánu i v odůvodnění změny územního plánu respektován. V textové části odůvodnění, v kapitole (na jejím konci): „E.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“

je uvedeno:

„**PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ**

Plánování, projektování a stavební práce musí zohlednit existenci poddolovaného území na jihu katastru obce“

Toto část zůstane v územním plánu ponechána beze změn i nadále. Změnou č. 1 ÚP Strážovice se tato část nemění.

Přípomínka č.4

Nej.cz, s. r.o., Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno, č.j.18/000363-C: D400/05927/2023 ze dne 27.6.2023

Věc: Oznámení o konání veřejného projednání Návrhu Změny č.1 Územního plánu Strážovice

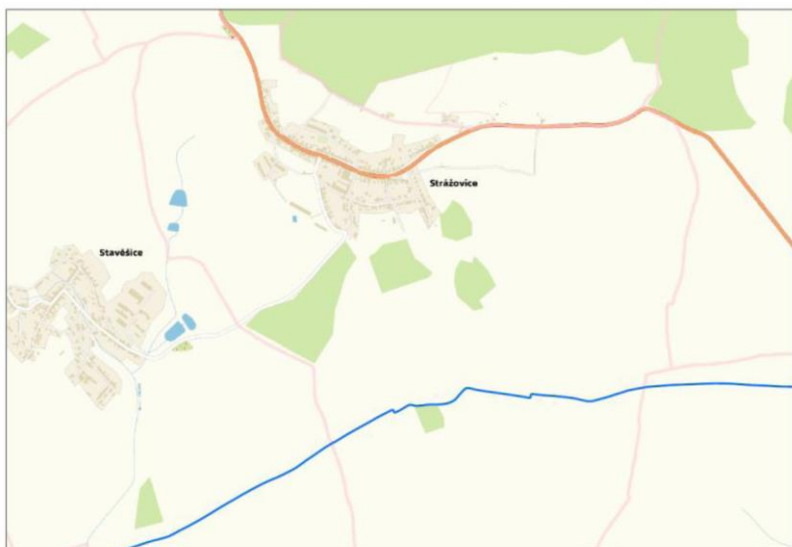
Katastrálním územím Strážovice prochází trasa **dálkového optického telekomunikačního kabelu** ve vlastnictví firmy **Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4** (dříve firma itself s.r.o.). Trasa

dálkového optického telekomunikačního kabelu je součástí veřejné komunikační sítě dle zákona č. 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů) a je chráněna

právními předpisy. V této souvislosti upozorňujeme na ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení, které činí 1 m po stranách krajního vedení. V případě výstavby v blízkosti telekomunikační trasy prosíme o předložení projektové dokumentace k vyjádření (elektronická forma žádosti o vyjádření je na adrese <https://vyj.adreni.nej.cz/vyj.adreni.html>).

V souvislosti s ustanovením § 27, § 161 a § 185 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 4 a § 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, které nabyly účinnosti dne 1. 1. 2007, vám byly poskytnuty údaje o technické infrastruktuře ve vlastnictví naší firmy na správním území vaší obce. **Dne 15.1.2020 jsme tyto údaje aktualizovali.** Ty by měly sloužit pro pořízení územně analytických podkladů a následně i pro pořízení územně plánovací dokumentace. **Proto Vás tímto prosíme zdvořile o zahrnutí naší technické infrastruktury včetně předpokladu jejího dalšího rozvoje ve výše uvedené lokalitě do textové části návrhu zadání ÚP Strážovice tak, aby v rámci projektových příprav staveb a jejich územních a stavebních řízení byla ve spolupráci s firmou Nej.cz s.r.o. řešena i tato komunikační infrastruktura.**

Konkrétní rozvoj elektronické komunikační sítě však v daném časovém horizontu nejsme schopni přesně specifikovat.



Vyhodnocení připomínek:

Připomínce se vyhovuje. Požadavek je respektován. Předmětná technická infrastruktura je zahrnuta již do grafické části stávajícího současně platného územního plánu. Do textové části odůvodnění změny územního plánu změny (dle §2 vyhl.č. 500/2006 Sb. v platném znění se pro úplné znění územního plánu po vydání změny územního plánu textová část odůvodnění nezpracovává, zpracovává se pouze koordinační výkres) v části „**VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ**“ bude doplněno: „**V rámci projektových příprav staveb a jejich územních a stavebních řízení bude ve spolupráci s firmou Nej.cz s.r.o. řešena i tato komunikační infrastruktura - toto bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem. Vzhledem k tomu, že je zájmem rozvíjet optickou síť v souladu s platnou legislativou může být v území realizována výstavba dalších nových zařízení elektronické komunikační sítě vyvolaná aktuálními požadavky.**“

Rozhodnutí o námitkách podle ust. § 55b a podle ust. 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona

Námitka č.1

Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., Purkyňova 2/2933, 695 11 Hodonín, Zn.:2/T/23/1780 ze dne 10.8.2023

**Strážovice -veřejné projednání Návrhu změny č. 1 ÚP obce-stanovisko:
Inženýrské sítě musí zůstat i nadále na veřejně přístupných pozemcích.**

S návrhem ploch přestavby Z1-P1 pro hromadnou rekreaci souhlasíme.

1. Je nutné respektovat stávající veřejný vodovod a navrhované prodloužení veřejného vodovodu dle platného územního plánu.

Veřejné vodovody jsou veřejně - prospěšné stavby, které je nutno plně respektovat včetně ochranných a manipulačních pásem.

Je nutno respektovat ochranná pásma dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

2. **Dále musí být respektován manipulační prostor** nad přívodními řady (pruh o celk. šířce 5,0 - 6,0 m nad trasou přívodního vodovodního a kanalizačního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu a kanalizace včetně provozní techniky, na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí).

3. Nové plochy pro bydlení, rekreaci, výrobní a zemědělské plochy situovat mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma. Inženýrské sítě musí zůstat i nadále na veřejně přístupných pozemcích

ad 1) Respektování stávajícího veřejného vodovodu (vodovod je veden mimo plochu přestavby Z1 –P1 ve veřejném prostranství) a popř. i navrhované prodloužení veřejného vodovodu dle platného územního plánu a to včetně jejich ochranných a manipulačních pásem vyplývá ze zákona č. 76/2006 Sb., kterým se mění zákon č. 274/2001 Sb.,

o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 2 odst. 1 písm. l) stavebního zákona je veřejně prospěšnou stavbou stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci. Účelem je možnost omezení vlastnického práva za účelem jejího uskutečnění.

Stávající sítě se v územně plánovací dokumentaci do veřejně prospěšných staveb nezařazují. Námítce se vyhovuje.

ad 2) Inženýrské sítě jsou situovány přednostně na veřejně přístupných pozemcích (veřejná prostranství nebo v plochách sídelní zeleně). Požadavek na zabezpečení přístupu k potrubí pro vykonávání oprav a údržby (manipulační prostor) je a bude respektován. Toto bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem. Respektování veřejného vodovodu a kanalizace včetně jejich ochranných pásem vyplývá ze zákona. V grafické části ÚP lze zakreslit pouze jevy zobrazitelné v daném měřítku, proto se OP nezakresluje. Požadavek na zabezpečení přístupu k potrubí pro vykonávání oprav a údržby je respektován. Manipulační prostor, pruh o šířce 5-6m, nevyplývá z žádného závazného právního předpisu, není tedy limitem využití území. Námítce se vyhovuje částečně.

ad 3) Změna č.1 ÚP Strážovice žádné nové plochy pro bydlení, rekreaci, výrobní a zemědělské plochy nevymezuje. Předmětem uvedené změny je návrh pouze jedné plochy přestavby Z1 –P1: RH - plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci. Vodovod je veden mimo plochu přestavby Z1 –P1 ve veřejném prostranství. Obecně požadavek na vymezení nových ploch pro bydlení, rekreaci, výrobní a zemědělské plochy mimo ochranná a manipulační pásma respektovat nelze. Jednalo by se o nepřiměřený zásah do práv vlastníků pozemků. Technická infrastruktura je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Požadavek na zabezpečení přístupu k potrubí pro vykonávání oprav a údržby (manipulační prostor) je a nadále bude respektován. Inženýrské sítě jsou situovány přednostně na veřejně přístupných pozemcích (veřejná prostranství). Námítce se vyhovuje.

Poučení

Změna č.1 Územního plánu Strážovice vydaná formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Petr Markus
starosta

.....
Petr Ždánský
místostarosta