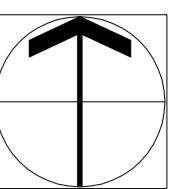


SKALKKA

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU



JEVY NOVĚ NAVRŽENÉ ČI UPRAVENÉ ZMĚNOU Č.1:

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy
SO	B	
B	OV	
OV	OS	
OS	R	
R	SV	(SV)
SV	DS	
DS		

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (upravená legenda, ve výkrese zobrazeny jen plochy dotčené Změnou č.1)

- plochy smíšené obytné (doplňn kód)
- plochy bydlení (doplňn kód)
- plochy občanského vybavení - komerční zařízení (nově vymezena)
- plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova (nově vymezena)
- plochy rekreace (doplňn kód)
- plochy smíšené výrobní (doplňn kód)
- plochy technické infrastruktury (doplňn kód)
- plochy dopravní infrastruktury (nově vymezena)

NZ	NS	NP
----	----	----

- plochy zemědělské (doplňn kód)
- plochy smíšené nezastavěného území (doplňn kód)
- plochy přírodní (doplňn kód)

HRANICE

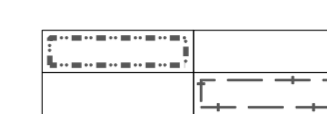
hranice zastavěného území (upravená Změnou č.1)
hranice zastavitelných ploch (upravená Změnou č.1)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

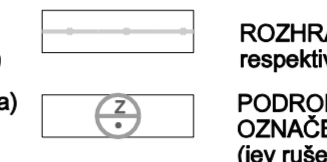
(je doplněn do Hlavního výkresu, jehož je povinnou součástí, - formální úprava, věcně beze změny)

- lokální biokoridor
- lokální biocentrum

JEVY RUŠENÉ ZMĚNOU Č.1:



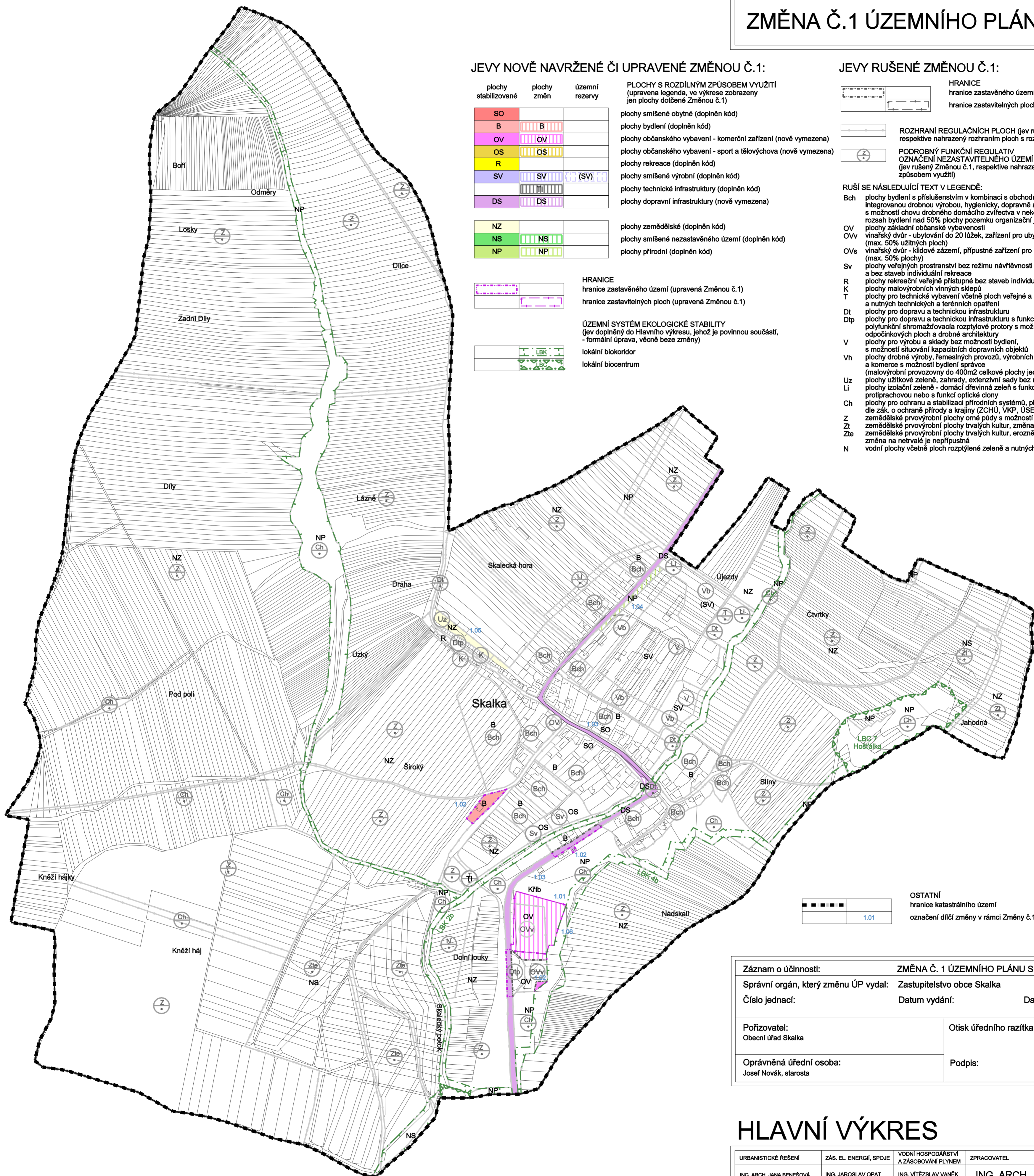
HRANICE
hranice zastavěného území (rušená Změnou č.1)
hranice zastavitelných ploch (rušená Změnou č.1)



ROZHRANÍ REGULAČNÍCH PLOCH (jev rušený Změnou č.1, respektive nahrazený rozhraním ploch s rozdílným způsobem využití)
PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV OZNAČENÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (jev rušený Změnou č.1, respektive nahrazený kódy ploch s rozdílným způsobem využití)

RUŠÍ SE NÁSLEDUJÍCÍ TEXT V LEGENDĚ:

- Bch plochy bydlení s příslušenstvím v kombinaci s obchodní činností a nevýrobními službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující okolí, s možností chovu drobného domácího zvířectva v nekomerčním rozsahu, rozsah bydlení nad 50% plochy pozemku organizační jednotky
- OV plochy základní občanské vybavenosti
- OVV vlnařský dvůr - ubytování do 20 lůžek, zařízení pro ubytování, vlnařská výroba (max. 50% užitných ploch)
- OVs vlnařský dvůr - kildové zázemí, přípustné zařízení pro sport a rekreaci bez budov (max. 50% plochy)
- Sv plochy veřejných prostranství bez režimu návštěvnosti (volně přístupné) a bez staveb individuální rekreace
- R plochy rekreační veřejně přístupné bez staveb individuální rekreace
- K plochy malovýrobních vinných sklepů
- T plochy pro technické vybavení včetně ploch veřejné a rozptýlené zeleně a nutných technických a terénních opatření
- Dt plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu s funkcí veřejného prostranství, polyfunkční shromažďovačla rozptylové protory s možností umístění veřejné zeleně, odpočinkových ploch a drobné architektury
- V plochy pro výrobu a sklady bez možnosti bydlení, s možností situování kapacitních dopravních objektů
- Vh plochy drobné výroby, řemeslných provozů, výrobních služeb a komerce s možností bydlení správce (malovýrobní provozovny do 400m² celkové plochy jedné provozovny)
- Uz plochy užitkové zeleně, zahrady, extenzivní sady bez nadzemních staveb mimo oplocení
- Li plochy izolační zeleně - domácí dřevinná zeleň s funkcí protierozní ochrany, protihlukovou, protiprachovou nebo s funkcí optické clony
- Ch plochy pro ochranu a stabilizaci přírodních systémů, plochy obecně chráněné dle zák. o ochraně přírody a krajiny (ZCHÚ, VKP, ÚSES) včetně ochranných pásem zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy s možností změny na trvalé kultury
- Z zemědělské prvovýrobní plochy trvalých kultur, změna na netrvalé je nepřipustná
- Zt zemědělské prvovýrobní plochy trvalých kultur, erozně ohrožené, změna na netrvalé je nepřipustná
- N vodní plochy včetně ploch rozptýlené zeleně a nutných technických a terénních opatření



OSTATNÍ
hranice katastrálního území
označení dílčí změny v rámci Změny č.1

Záznam o účinnosti:	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKALKKA		
Správní orgán, který změnu ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Skalka		
Číslo jednací:	Datum vydání:	Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: Obecní úřad Skalka	Otisk úředního razítka:		
Oprávněná úřední osoba: Josef Novák, starosta	Podpis:		

HLAVNÍ VÝKRES

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ	ZÁS. EL. ENERGIÍ, SPOJE	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	ZPRACOVATEL
ING. ARCH. JANA BENEŠOVÁ	ING. JAROSLAV OPAT	ING. VÍTĚZSLAV VANĚK	ING. ARCH. JANA BENEŠOVÁ, URBI
URBANISTICKO - ARCHITECTONICKÁ PROJEKČNÍ KANCELÁŘ TALICHOVA 39, 623 00 BRNO TEL./FAX: 547 221 410			
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	PŘÍRODNÍ PODMÍNKY, ŽP	ZÁBOR ZPF	DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ
ING. ROSTISLAV KOŠTÁL	ING. HANA ZEMANOVÁ ING. ŠTĚPÁN MALACH	ING. HANA ZEMANOVÁ	ING. HANA ZEMANOVÁ
AKCE ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKALKKA			POŘIZOVATEL OÚ Skalka
NAVRH			ZAKÁZKOVÉ Č. 15-03-06
ČÍSLO PARÉ			DATUM červenec 2016
MĚŘÍTKO 1:5 000			ČÍSLO VÝKRESU 1b