

Obec Mouchnice

Č.j.: ÚÚP36423/10/411/2010 109

V Mouchnicích 18. srpna 2010

Územní plán Mouchnice

Zastupitelstvo obce Mouchnice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dle platných právních předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Územní plán Mouchnice

A. Textová část územního plánu

Obsah:

1. Vymezení zastavěného území
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část Návrhu Územního plánu Mouchnice obsahuje celkem **19** stran.

Grafická část Návrhu Územního plánu Mouchnice obsahuje celkem **12** výkresů.

A. Grafická část územního plánu

Tab. A.1 Obsah grafické části návrhu Územního plánu Mouchnice

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1	Výkres základního členění území (část A)	1 : 5 000
2	A.2.1	Výkres základního členění území (část B)	1 : 5 000
3	A.2.2	Hlavní výkres (část A)	1 : 5 000
4	A.2.2	Hlavní výkres (část B)	1 : 5 000

5	A.2.3	Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje (část A)	1 : 5 000
6	A.2.3	Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje (část B)	1 : 5 000
7	A.2.4	Technická infrastruktura - Vodní hospodářství (část A)	1 : 5 000
8	A.2.4	Technická infrastruktura - Vodní hospodářství (část B)	1 : 5 000
9	A.2.5	Koncepce uspořádání krajiny (část A)	1 : 5 000
10	A.2.5	Koncepce uspořádání krajiny (část B)	1 : 5 000
11	A.2.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (část A)	1 : 5 000
12	A.2.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (část B)	1 : 5 000

O d ů v o d n ě n í

B. Textová část odůvodnění

1. Postup při pořizování Územního plánu

O pořizování územního plánu Mouchnice (ÚP Mouchnice) rozhodlo dne 09.03.2004 zastupitelstvo Obce Mouchnice. Jako pořizovatel byl schválen Městský úřad Kyjov a za zpracovatele Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, 760 01 Zlín.

Smlouva o dílo s Ing. arch. Vladimírem Dujkou byla podepsána dne 08.04.2004.

Průzkumy a rozbory byly odevzdány v dubnu 2005. V souladu s § 20 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, bylo v rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, v platném znění, zpracováno zadání. Návrh **zadání Územního plánu Mouchnice** byl vystaven k veřejnému nahlédnutí ve dnech od 24.06.2005 do 25.07.2005. Veřejné projednání s odborným výkladem Ing. arch. Vladimíra Dujky se s DOSS uskutečnilo na obci dne 11.07.2005. V ten stejný den se také konalo veřejné projednání s občany a s vlastníky pozemků a staveb.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování – Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně, odboru územního plánování a stavebního řádu bylo vydáno dne 14.09. 2005.

Zastupitelstvo obce Mouchnice schválilo zadání dne 19.09.2005.

Dále následovalo zpracování konceptu v souladu s § 21 zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů. **Koncept územního plánu obce Mouchnice** byl vystaven k veřejnému nahlédnutí ve dnech od 05.10.2006 do 03.11.2006. Veřejné jednání s odborným výkladem se uskutečnilo 06.11.2006 jak na obci, tak s dotčenými orgány.

Konceptová fáze nebyla koncem roku 2006 uzavřena souborným stanoviskem. Bylo potřeba ujasnit způsob dalšího pokračování a to dle nové legislativy – nového stavebního zákona č. 183/2006 účinného od 01.01.2007. Důvodem dalšího průtahů bylo čekání na stanovisko MŽP Praha ve věci zřízení Slovácké tradiční školy v Haluzicích – stanovisko přijato 12.10.2007.

Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu Mouchnice byly vyhotoveny dne 23.01.2008. Zastupitelstvo obce dne 23.01.2008 schválilo „Pokyny pro zpracování návrhu“ a určeného zastupitele.

Projednání návrhu ÚP Mouchnice se sousedními obcemi, dotčenými orgány, organizacemi a správci sítí se konalo ve lhůtě 30 dnů ode dne **společného jednání**, které se uskutečnilo 28.07.2009 na Městském úřadě v Kyjově dle § 50 stavebního zákona. Po jednání došlo k úpravě návrhu ÚP Mouchnice.

Na základě Zprávy o projednání návrhu Územního plánu Mouchnice ze dne 22.03.2010 a stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu, ze dne 21.4.2010 č.j. JMK 41862/2010 mohl být návrh ÚP Mouchnice, vzhledem k nepodstatným úpravám na základě stanovisek DO, předložena k veřejnému projednání.

Řízení o územním plánu Mouchnice

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu ÚP Mouchnice zahájil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona oznámením na úřední desce své i obce Mouchnice (od 13.05.2010 do 28.06.2010) také způsobem umožňující dálkový způsob na adrese www.mestokyjov.cz. **Veřejné projednání** se

zveřejnilo veřejnou vyhláškou a konalo se dne 28.06.2010 v 17:00 hod. na OÚ Mouchnice. Odborný výklad zajistil pořizovatel společně se zpracovatelem ÚP Mouchnice Ing.arch. Vladimírem Dujkou.

Ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel v souladu s § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání a provedla se úprava návrhu ÚP a předložila se zastupitelstvu obce Mouchnice dne 18.08.2010 k vydání ÚP Mouchnice s odůvodněním dle § 54 stavebního zákona. Odborný výklad byl zajištěn pořizovatelem.

Obec Mouchnice **vydala** dne 18.08.2010 **ÚP formou opatření obecné povahy** po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem Krajského úřadu.

2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Širší geografické vztahy

Mouchnice jsou součástí Jihomoravského kraje a okresu Vyškov. Leží jihovýchodně od okresního města Hodonína ve vzdálenosti cca 21 km a severně od města Kyjova ve vzdálenosti cca 13 km. Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Mouchnice napojena na hlavní silniční síť, tvořenou severně od obce (ve vzdálenosti cca 6 km) vedenou silnicí I/50, prostřednictvím silnice II/429 (Bohdalice – Koryčany – Osvětimany). Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Nemotice, ležící 3 km od Mouchnice na železniční trati č.340 Brno – Kyjov. Doprava dálniční, letecká ani vodní zde zájmy nemají. Převážná část k.ú. Mouchnice náleží do území přírodního parku Ždánický les a nadregionální biocentrum Ždánický les. Z nadregionálního biocentra Ždánický les vymezeného v jižní části řešeného území je v koordinaci s ÚSES na k.ú. Snovídky a Nemotice navržen lokální biokoridor severozápadním směrem do lokálního biocentra Pod Cimbálem umístěného na hranici k.ú. Nemotice a Mouchnice.

Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Správní území obce Mouchnice tvoří pouze jedno katastrální území. Mouchnice mají charakter zemědělské obce s možností rozvoje zemědělské i nezemědělské výroby. Část navržených ploch tvoří plochy bydlení, které jsou umístovány zejména na okraje stávající obytné zástavby, plochy občanské vybavenosti, které rozšiřují stávající nabídku tohoto vybavení a zvyšují atraktivitu sídla a také plochy výroby, které by mohly snížit saldo dojížděky za zaměstnáním a zvýšit zaměstnanost v obci. Při rozvoji zástavby a realizaci konkrétních staveb bude nutno důsledně chránit krajinářské hodnoty území, tak aby nedošlo k narušení nebo zhoršení dochovaného krajinného rázu. Obec Mouchnice je napojena na vodovodní systém skupinového vodovodu Koryčany – Kyjov – Klobouky. V rámci odkanalizování obce je navrženo vybudování splaškové kanalizace a odvedení odpadních vod na navrhovanou ČOV Snovídky.

Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Obec Mouchnice je samostatným izolovaným sídlem a není srostlá s žádnou další obcí nebo její částí. Obec sestává z několika částí. V severovýchodní části katastru leží vlastní Mouchnice, kde je soustředěna převážná část zástavby a veškerá občanská vybavenost. Zástavba je zde rozložena v nivě říčky Kyjovky podél silnice II/429 a má protáhlý půdorys se severojižní osou. Na jihovýchodním okraji katastru se v nivě říčky Kyjovky nachází rozptýlená zástavba místní části (osady) Haluzice. Jsou zde lokalizovány: výrobní areály firmy Stabila, železniční zastávka Jestřabice, dvě rekreační střediska, restaurace, čtyři samoty, tři rekreační chaty a milíř. Není navrženo srůstání jednotlivých místních částí. Návrhem řešení nedojde ke změně jejich struktury uspořádání ani vzájemných funkčních vazeb

Obec bude i nadále využívat část základní občanské vybavenosti zejména v sousedních městech Koryčany, Kyjov, Bučovice a Vyškov.

2.2 Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

V *Politice územního rozvoje České republiky 2008* (PÚR ČR) schválené usnesením Vlády české republiky ze dne 20.07.2009 č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové

oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Řešené území obce Mouchnice (ORP Kyjov) není součástí žádné rozvojové oblasti ani žádné rozvojové osy.

Řešení Územního plánu Mouchnice je v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky*.

2.3 Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Katastrální území Mouchnice bylo řešeno Územním plánem velkého územního celku Brněnská sídelní regionální aglomerace, který byl schválen usnesením Vlády ČSR č. 64 ze dne 13.03.1985. 1. Změny a doplňky schváleny usnesením Vlády ČR č. 196 ze dne 13.04.1994. 2. Změna schválena usnesením Vlády ČR č. 981 ze dne 13.09.2000.

V ustanovení § 187 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon), je uvedeno, že územně plánovací dokumentace schválena přede dnem 1. července 1992 pozbývá platnosti nejpozději do 3 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona (do 01.01.2010). Z toho vyplývá, že ÚPN VÚC Brněnská sídelní regionální aglomerace již pozbýl platnosti.

Vzhledem k tomu, že Jihomoravský kraj, ve smyslu § 37 – 41 stavebního zákona dosud a nevydal Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, pro řešené území obce Mouchnice v současnosti neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem ani žádná jiná platná nadřazená územně plánovací dokumentace.

3. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování

Návrh ÚP Mouchnice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a § 19 stavebního zákona. Návrh ÚP Mouchnice je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastaveného území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Po přezkoumání konstatujeme, ÚP Mouchnice je v souladu s požadavky stavebního zákon a jeho prováděcích předpisů.

ÚP Mouchnice je z věcného hlediska zpracován v souladu se schválenými Pokyny pro zpracování návrhu ÚP Mouchnice. Z formálního hlediska je zpracován v souladu s novou právní úpravou platnou od 01.01.2007, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dle platných právních předpisů; vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti; vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území; jako Územní plán Mouchnice.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgán podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Do řešení územního plánu jsou zapracovány všechny relevantní požadavky dotčených orgánů (DO), tj. ty, které přímo souvisí s předmětem změny a nevztahují se k navazujícím správním řízením. Nejsou zde uvedeny požadavky, které se vztahují k umístování staveb. V textové části nejsou popisovány ty limity využití území, které jsou již obsaženy v Územně analytických podkladech, které přímo vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území a nejsou tímto územním plánem nově vymezovány. Všechny limity využití území jsou ale vyznačeny v grafické části dokumentace v Koordinačním výkresu.

6. Vyhodnocení splnění zadání

Byly splněny požadavky upraveného zadání schváleného dne 19.09.2005 zastupitelstvem obce Mouchnice.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

7.1 Obyvatelstvo a bytový fond

Prognóza obyvatelstva

Podle stávajícího demografického trendu a zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Mouchnicích spíše stagnovat nebo mírně klesat. Jedná se však o pokles obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj zvrátit ve prospěch celkového přírůstku. Vzhledem k tomu, že Mouchnice mají v současnosti vyčerpány téměř veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek, a že stávající bytový fond není dostupný (nebo je jen obtížně dostupný) pro nové zájemce, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na nové bytové výstavbě. Proto bude nutno navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, která je jednou z nejlepších možností stabilizace obyvatel. Tím současně dochází i k zamezení poklesu počtu obyvatel. Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích. Důležitý bude i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti.

Urbanistická rezerva

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 5 % z navrhovaného počtu obyvatel:

Tab. B.1 Navrhovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy

Rok	2015	2025
Navrhovaný počet obyvatel	380	400
Urbanistická rezerva 5%	19	20
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	399	420

Z uvedených tabulek vyplývá, že **v řešeném území jsou navrženy dostatečné plochy pro bydlení**, určené pro realizaci nových bytů, umožňující i pokrytí urbanistické rezervy.

7.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Horninové prostředí a geologie

Podle odvozené mapy radonového rizika se celé řešené území obce Mouchnice nachází v 1. kategorii radonového rizika (nízké riziko). Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé lokality a stavby, která budou provedena v navazujících stavebně správních řízeních.

V katastrální území obce Mouchnice je evidováno výhradní ložisko ropy B3 170671 Ždánice-krystalinikum 1, výhradní ložisko zemního plynu B3 170672 Ždánice-krystalinikum, výhradní ložisko ropy a zemního plynu B3 170673 Ždánice-miocén a dobývací prostor 40091 Nevojice. Současně se zde také nacházejí 2 likvidované vrty - Mou1 a Mou2.

Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

Vodní režim

Navrhované řešení

V severovýchodní části řešeného území, kde se velmi silně projevuje vodní i větrná eroze, musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy, vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje, označeny jako *plochy určené pro realizaci opatření pro obnovu krajiny a zvyšování ekologické stability*.

Tak aby došlo ke skutečnému zlepšení stávajícího, v mnoha případech neutěšeného stavu, musí dojít k realizaci konkrétních opatření v území. Přes politicky a účelově proklamované teze o ekologizaci krajiny, diverzifikaci využívání zemědělských pozemků, zvyšování prostupnosti krajiny a zakládání nových prvků územního systému ekologické stability, zde stále přetrvává velmi intenzivní využívání zemědělské půdy s cílem maximalizace zisků. Nadále přetrvává trend tento princip nijak neměnit, a naopak udržet stávající stav do nejdéle. I proto zde zůstává stále zaorána celá řada původních polních cest, jsou stále přiorávány potoční nivy až k břehovým hranám, a tam, kde by měla být vytvořena protierozní opatření zabraňující vodní erozi, odnosu ornice či snižující rizika záplav, zůstávají zachovány obrovské hony orné půdy, které lze právě pro jejich velikost a celistvost velmi výhodně obdělávat velkou zemědělskou technikou. Proto je velmi iluzorní se domnívat, že schválením nového územního plánu dojde ke zlepšení stávajícího negativního stavu hydrogeologických poměrů v území. To je možné pouze důsledným uplatňováním platné legislativy, zejména pak ust. §17, odst. 1 zák. č. 17/1992 Sb., *o životním prostředí*, kde je uvedeno, že „každý je povinen, především opatřeními přímo u zdroje, předcházet znečišťování nebo poškození životního prostředí a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí“. Povinnost protierozní ochrany vyplývá rovněž ze zákona č. 254/2001 Sb., *o vodách*, kdy je v § 27 uvedeno, že „vlastníci pozemku jsou povinni, nestanoví – li zvláštní právní předpis jinak, zajistit péči o ně tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny“. Záleží tedy zejména na příslušných orgánech státní správy a jejich kontrolní činnosti, zda bude i nadále docházet negativnímu ovlivňování hydrogeologických poměrů v území.

K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i pozemních vod, je navržena koncepce odkanalizování celého řešeného území, která je v souladu se schváleným *rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje*. Navržené řešení je podrobně popsáno v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury* v textové části A.1. Návrh územního plánu.

Pro zlepšení kvality vodních toků a ploch je v k.ú. Mouchnice třeba provést tato navržená opatření:

- dobudování kanalizační sítě a odvedení splaškových vod na čistírnu odpadních vod
- provedení revitalizace nejvíce poškozených úseků vodních toků, včetně vytvoření a doplnění chybějících liniových prvků podél vodotečí, které jsou prvky lokálního ÚSES
- opatření na zemědělském půdním fondu (travnaté průlehy, zmenšování velikosti honů, diverzifikace pěstování plodin v závislosti na terénních podmínkách –sklonitost svahů - apod.)
- Realizací navrženého rozvoje (urbanizace) území nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních vod, obzvlášť těch, které jsou zdroji pitné vody.

Hygiena životního prostředí

Ovzduší

Jihomoravský kraj má schválený *Integrovaný krajský program snižování emisí znečišťujících látek Jihomoravského kraje*. Obec Mouchnice se nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Z výše uvedeného programu nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zapracování.

V obci se nenachází žádný větší zdroj znečišťování ovzduší. Farma zemědělské výroby není v současnosti zastájena.

Místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva. Plochy navržené pro bydlení a občanské vybavení by měly být plynofikovány, takže jejich realizací by nemělo docházet ke zhoršová-

ni kvality ovzduší. Při ostatní činnosti v území (např. při umístování nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území.

Vlivy dopravy

Zastavěným územím obce prochází silnice II. třídy, které převádějí pouze menší množství vozidel, takže obytná zástavba obce Mouchnice není výrazně negativně ohrožována vlivy dopravy (emise, hluk).

Vzhledem k tomu, že provoz na železniční trati Medlovice - Koryčany je pouze občasný a minimální, jsou hlukové hladiny ze železniční dopravy jsou podlimitní. Železniční trať Brno – Kyjov je vedena mimo obytnou zástavbu obce.

Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1. dubna 2004, jež upravuje Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. *Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací* jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu.

Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Noční doba

- noční doba -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice -5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou použity "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995.

Pro Mouchnice jsou stanoveny tyto limitní hranice hluku podél silnice II. třídy:

- denní doba (06 - 22 hod) 60 db(A)
- noční doba (22 - 06 hod) 50 db(A)

Hluk je počítán v zastavěném území pro pohltivý terén a rok 2020 bez ochranných opatření.

Tab. B.2 Hluk ze silniční dopravy

úsek	doba	sklon	n	F ₁	F ₂	F ₃	X	Y	D ¹	
									50	60
III/429	den	< 2	138	2,4	1,06	1	351	65,5	-	11
	noc	< 2	21	2,4	1,06	1	53	57,3	12	-

Tab. B.3 Použité symboly v tab. č. B.2

F ₁	faktor vlivu rychlosti dopravního proudu a % podílu nákladních vozů	Y	hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky
F ₂	faktor vlivu podélného sklonu nivelety	A	průměrná hodinová intenzita (den, noc)

¹ Číselné vyjádření minimálních odstupových vzdáleností u objektů pro bydlení (stavební čára) od zdroje hluku (osa vozovky) bez protihlukových opatření.

	komunikace		
F ₃	faktor vlivu povrchu vozovky	d ₅₀	hranice území, v němž L _{Aeq} > 50 dB (A)
X	výpočtová veličina	L _{Aeq}	ekvivalentní hladina hluku

Nadlimitní hluková hladina ze silniční dopravy zasahuje část obytné zástavby podél páteřní silnice. Jelikož zde v zastavěném území nelze vybudovat protihlukové stěny, bude nejhodnější pro zástavbu zasaženou nadlimitním hlukem osadit ji vhodným typem oken, která snižují pronikající hluk až o 30 dB(A).

Ochrana přírody a krajiny

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz. Změna měřítko struktura krajinné mozaiky, zvýšení diverzifikace agroceóz, zvýšení ochrany proti vodní i větrné erozi, apod. Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká zejména nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na vytváření příznivě životní prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj. Podrobný popis řešení ochrany přírody a krajiny je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Realizací změny dojde k záboru vysokobonitního ZPF, protože se část pozemků v řešeném území, které jsou bilancovány pro odnětí z půdního fondu nachází na půdách, které jsou zařazeny do II. třídy ochrany ZPF. Návrhem územního plánu nedojde k záboru PUPFL. Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části.

V případě, že budou požadované zábory půdního fondu zásadně zmenšeny, může v řešeném území dojít k útlumu nebo stagnaci rozvoje. Tím by nebyly naplněny požadavky na vyvážený udržitelný rozvoj, kdy by bylo preferováno zachování podmínek pro příznivě životní prostředí (ochrana nejproduktivnějších půd) na úkor sociálního (bydlení, občanská vybavenost, zaměstnanost ad.) rozvoje.

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Veřejná dopravní infrastruktura zůstává stabilizována ve stávajících plochách. Návrh územního plánu vyvolává pouze požadavky na novou veřejnou technickou infrastrukturu (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi), která vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení. Bez rozvoje technické infrastruktury nelze uvažovat o hospodářském a sociálním rozvoji.

Sociodemografické podmínky

Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na zábory půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit (sport, rekreace, turistika a cestovní ruch), zvyšování zaměstnanosti (rozvoj výroby a služeb) a hospodářský rozvoj obce (intenzifikace výrobních ploch, technická infrastruktura).

Bydlení

Křivka nárůstu počtu obyvatel má v uplynulých 50 letech trvale klesající charakter. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na

bydlení a odpovídající občanské vybavení. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další nárůst obyvatelstva. Proto byly v řešeném území navrženy dostatečně dimenzované územní rezervy pro bydlení, jako optimální cílová velikost Mouchnic je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 400 obyvatel.

Rekreace

V řešeném území jsou poměrně vhodné podmínky pro pobytovou rekreaci. Některé domy, které nejsou trvale obydlené jsou občasné využívány pro rekreaci. V územním plánu nejsou navrženy žádné nové plochy pro individuální rekreaci.

Hospodářské podmínky

V Mouchnicích se nachází jedno větší zařízení průmyslové výroby, jímž je firma Stabila ČR s.r.o. Kromě toho zde působí také několik menších živnostenských provozoven (živnostníci působících zejména v oblasti služeb). Přestože jsou v současnosti v Mouchnicích již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch a nevyužívaných objektů v areálu zemědělské výroby. Tím by došlo k dalšímu snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s výhledem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu. V územním plánu je navrženo rozšíření areálu fy Stabila. Navržené řešení rovněž stabilizuje stávající areál zemědělské výroby. Pokud by došlo k podstatnému zvýšení zaměstnanosti, měla by tato skutečnost pozitivní vliv také na demografický a sociální rozvoj. Důsledky na podmínky pro příznivé životní prostředí (enviromentální aspekty) jsou uvedeny výše v oddílu e).

Celý výčet této kapitoly je možno nalézt v textové části Odůvodnění územního plánu Mouchnic.

8. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Mouchnice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Mouchnice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

9.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu Územního plánu Mouchnice.

Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Mezi půdními typy dominují typické kambizemně, na svahovinách a úpatích přecházejí do typických fluvizemí, na vlhčích místech často až pseudoglejených a pseudoglejových kambizemí. Nivy mají malý rozsah a pokrývají je glejové fluvizemě. Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde vyskytují nejproduktivnější zemědělské půdy s II. třídou ochrany ZPF.

Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

- **3.08.40 (IV), 3.08.50 (IV), 3.10.10 (II), 3.19.11 (III), 3.19.54 (IV), 3.21.52 (V), 3.40.77 (V), 3.40.99 (V), 3.41.77 (V), 3.58.00 (II), 3.59.00 (III), 3.63.00 (IV), 3.67.01 (V).**

Pozn. V závorce za kódem BPEJ je vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle Metodického pokynu MŽP čj. OOLP/1067/96

Zdůvodnění lokalit navržených pro odnětí ze ZPF

Jednotlivé funkční plochy jsou zdůvodněny v příloze a doplněny o celkovou bilanci, kde jsou dílčí plochy záboru a celková plocha záboru v k.ú. Mouchnice.

Tab. B.4 Celková plocha záboru v k.ú. Mouchnice

Druh funkční plochy	Plocha záboru
Bydlení	2,482
Občanské vybavení	6,309
Výroba	3,358
Veřejná prostranství	0,103
Vodní plochy	2,623
Přírodní plochy	54,494
Krajinná zeleň	1,099
celkem	70,468

Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkrese „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ v měř. 1:5000 (výkres č.: B.2.3).

Navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu, občanskou vybavenost a výrobu vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, závazných územně technických a plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů a organizací. Navrhované plochy a trasy technické infrastruktury vycházejí z technických parametrů a není možno zvolit alternativní řešení. Obec Mouchnice má v současnosti téměř vyčerpány veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek. Přitom je ze strany potenciálních stavebníků zájem o výstavbu v obci. Bydlení je spolu s možnostmi pracovních příležitostí a nabídky občanského vybavení jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že stávající bytový fond není dostupný (nebo je jen obtížně dostupný) pro nové zájemce, bude stabilizace nového obyvatelstva závislá právě na nové výstavbě bytů a nabídce občanské vybavenosti a pracovních příležitostí.

Realizací změny **dojde** k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se přibližně dvě třetiny zastavěného a k zastavění uvažovaného území se nachází na půdách se II. a III. třídou ochrany ZPF. Z toho vyplývá, že nelze zvolit vhodnější řešení na plochách s nižší kvalitou ZPF. Výsledné řešení je tedy nutným kompromisem mezi zábořem vysokobonitního zemědělského půdního fondu a možným rozvojem obce. V rámci procesu zpracování územního plánu byly prověřeny i další potenciální územní možnosti (rezervy), přičemž předložené řešení se jeví z pohledu zájmů obce jako optimální. Podrobné odůvodnění návrhu předmětných lokalit je uvedeno v předcházejícím textu.

Znázornění hranic a průběhu současně zastavěného a zastavitelného území, hranice pozemkové držby

Ve výkresové části jsou znázorněny **hranice zastavěného území** vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 30.11.2007 a navržená **hranice zastavitelných ploch**. V *Hlavním výkrese* jsou zároveň znázorněny plochy ZPF bez rozlišení, zda se jedná o velkovýrobně nebo malovýrobně obhospodařované plochy ZPF. Jejich podrobnější rozlišení (vymezení) lze dohledat v grafické části *Průzkumů a rozborů obce Mouchnice (04/2005)*.

9.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění lesa (PUPFL)

Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa

V katastrálním území obce Mouchnice se podle sumárního výpisu za katastrální území nachází cca 727 ha trvalých lesních porostů což představuje cca 57 % z celkové výměry. Lesní porosty se zde vyskytují v západní polovině katastrálního území ve formě dvou navzájem oddělených segmentů komplexu Ždánického lesa, které přetíná údolí říčky Kyjovky. Část ždánického lesa je vymezena jako lesy zvláštního určení. Do severního okraje katastru náznakově zasahují výběžky lesního segmentu Žaroušky:

Na plochách pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) se nenacházejí žádné objekty individuální rekreace. V k.ú. Mouchnice se nenachází žádné lesní účelové zařízení.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení

Ve výkresové části v *Hlavním výkresu* byly na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) vyznačeny nejdůležitější zpevněné účelové lesní komunikace, prvky ÚSES (biocentra, biokoridory). Hranice lesní půdy jsou ověřené s LHP a jsou vyznačeny v grafické části dokumentace.

Návrhem řešení nedojde k záboru PUPFL ani jinému dotčení trvalých lesních porostů.

10. Rozhodnutí o námitkách jejich odůvodnění

V průběhu projednání konceptu ani návrhu ÚP Mouchnice nebyla námitka uplatněna.

11. Vyhodnocení připomínek

Zadání ÚP Mouchnice dle § 20 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, každý mohl uplatnit podněty, dotčené orgány stanoviska, sousední územní obvody – požadavky:

- **Vyjádření KÚ JMK – odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 21.07.2005**
Návrhy územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů musí být již v období zpracování konceptu projednány s orgány ochrany ZPF a před schválením opatřeny jejich souhlasem. Kompetentním orgánem ve věci udělení souhlasu je odbor životního prostředí Krajského úřadu JMK.
Pro další posouzení územně plánovací dokumentace požaduje orgán ochrany ZPF KÚ JMK doložit k oznámení o vystavení konceptu ÚPO kopii zemědělské přílohy s vyhodnocením předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a stanovisko příslušného orgánu ochrany ZPF obecního úřadu s rozšířenou působností. Na základě těchto podkladů bude vydáno stanovisko ke konceptu ÚPO Mouchnice.
Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny – Řešené území zahrnuje část nadregionálního biocentra č. 93 Ždánický les . Toto biocentrum je nutno při zpracování ÚPD respektovat.
Respektováno a projednáno s MŽP Praha
- **KÚ JMK – odbor dopravy ze dne 08.07.2005**
Stávající dopravní skelet je v řešeném území stabilizovaný. Zájmovým územím prochází sil. III/429, jejíž vedení je nutno respektovat i včetně ochranného pásma silnice. Veškeré nové dopravní napojení na silniční síť musí být řešeno v souladu se závaznou normou ČSN.
Respektováno
- **MěÚ Kyjov, OŽP ze dne 19.08.2005**
 1. Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny:
 - a) Navržené situování rodinné zástavby do záplavového území nepovazujeme za vhodné
 - b) Doporučujeme zvážit zdali by v rámci protierozních opatření za účelem ochrany obce před extravilánovými vodami nebylo možné některé erozně ohrožené plochy zalesnit případně zatravnit. Dále doporučujeme doplnit do krajiny interakční prvky

- c) Požadujeme upřesnění hranice neregionálního biocentra Ždánický les na základě dohody s MŽP. MŽP je orgánem přírody, který provádí vymezení a hodnocení nadregionálního ÚSES
 - d) Z předloženého návrhu není zřejmé v čem bude spočívat ochrana archeologické lokality a nebude-li v rozporu se zde situovaným biocentrem.
2. Z hlediska zákona o vodách: Upozornění na možnost zvláštní povodně (v případě porušení hráze vodní nádrže Koryčany
Respektováno a zakresleno
3. *Z hlediska ochrany ZPF*
Požadujeme aby bylo postupováno v souladu se zákonem o ochraně ZPF
Respektováno

● **MěÚ Kyjov, OŠK ze dne 07.07.2005**

Do ústředního seznamu kulturních památek je řešeném území zapsáno:

- boží muka (z roku 1867) parcela č. 1968/1 k.ú. Mouchnice
- zaniklá ves, archeologická lokalita v trati Požáry – parcela č. 1474/16 k.ú. Mouchnice

Souhlasíme s vyznačením tzv. památek místního významu. Doporučujeme však nejen jejich ochranu, ale také ochranu jejich prostředí. Zejména je nutné chránit ty objekty, které se nacházejí v lánech před poškozením zemědělskými stroji a srážkovými vodami.

Bylo řešeno v konceptu.

● **MěÚ Kyjov , odbor dopravy ze dne 08.07.2005**

Trasa silnice II/429 v místě křížení s Kyjovkou v koncové části obce u hřiště bude upravena novým směrovým obloukem přes vodoteč, stávající úsek silnice včetně stávajícího mostního objektu bude převeden do kategorie MK. V místě nově umístěných budoucích lokalit pro bydlení musí být veškerá odstavňá a parkovací stání umístěna na nově zvolených trasách obslužných MK, tedy mimo silnici II/429.

U nového napojení směrově upravené účelové komunikace na silnici II/429 budou zajištěny dostatečné rozhledové podmínky

Bylo respektováno

● **Krajská hygienická stanice, Územní pracoviště Vyškov ze dne 19.07.2005**

V případě rozvoje podnikatelských činností ve stávající i navržené obytné zóně, je třeba navrhovat takové činnosti a podnikatelské aktivity, které nebudou mít za následek překročení limitů fyzikálních a chemických škodlivin v prostředí.

Respektováno

● **Ministerstvo životního prostředí – odbor výkonu státní správy ze dne 26.06.2005**

Do západní části k.ú. Mouchnice zasahuje výhradní ložisko ropy a hořlavého zemního plynu „Ždánice – Krystalinikum“ – evidenční č. ložiska 3 170671. Stanoveno chráněné ložiskové území (CHLÚ Mouřínov). Evidencí a ochranou je pověřena organizace MND a.s. Hodonín. Do k.ú. Mouchnice zasahuje sesuvné území „Mouchnice – evidenční č. 2478 – sesuv aktivní

Doplněno a respektováno v textu

● **Obvodní báňský úřad v Brně ze dne 28.06.2005**

V k.ú. Mouchnice je evidován dobývací prostor DP Nevojice, evidenční č. 40091 stanovený pro organizaci Moravské naftové doly, a.s. Požadujeme respektování a vyznačení hranic DP v ÚPD. Je nutno si vyžádat stanovisko MŽP OVSS.

Respektováno a doplněno.

● **Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Vyškov ze dne 18.07.2005**

V návrhu ÚP je třeba v řešeném katastrálním území respektovat požadavky na opatření, která budou později v území mimo zastavěnou část předmětem návrhu společných zařízení komplexních PÚ.

Jedná se zejména o: Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků pro všechny vlastníky, včetně zpřístupnění objektů s užíváním pozemků souvisejících. Přitom je třeba minimalizovat vliv provozní a technologické dopravy na obytnou část zastavěného území.

Protierozní opatření na ochranu půdního fondu, vodotečí a zastavěného území s požadavkem maximálního zadržetí vody v krajině. Výchozím podkladem je stávající stupeň vodní a větrné eroze.

Vodohospodářská opatření sloužící k revitalizaci odtokového systému, neškodnému odvedení povrchových vod, ochraně vodních poměrů, vodních zdrojů, toků, vodních děl a ochraně před povodněmi, včetně důkladného přešetření odtokových poměrů při extrémních přívalových deštích v přílehlých povodích a povodňových stavech ve vodotečích, ve vztahu k požadavku nezbytné úrovně ochrany dle povodňového plánu vodních toků a obce.

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí směřující ke zvýšení ekologické stability krajiny, zejména rozšíření veřejné a doprovodné zeleně polyfunkčního charakteru, vhodnými terénními úpravami, vycházející z dosud zpracované dokumentace ÚSES, výchozího koeficientu ekologické stability apod.

Respektováno

Archeologický ústav Brno ze dne 29.06.2005

Katastr obce lze považovat za území s možnými archeologickými nálezy požaduje Archeologický ústav při veškeré eventuální stavební činnosti a zásazích do terénu respektovat a do návrhu zadání územního plánu obce zpracovat ustanovení: V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce je jejich investor povinen v době přípravy stavby uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů.

Respektováno v textu – jinak se týká až územního řízení

Lesy České republiky, s.p. ze dne 28.06.2005

Požadujeme zachování současných lesních pozemků a ponechání tras přístupových komunikací k lesu. Žádáme respektování těchto skutečností. Případné dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) je třeba řešit individuálně s majitelem tohoto majetku.

Dále požadujeme, aby přístup do nově navržených území pro stavební činnost (výstavba rod. domků apod.) byl z veřejných komunikací, nikoliv po lesních cestách.

Řešeno v konceptu viz spojka Haluzice- Jestřabice

Ředitelství silnic a dálnic ze dne 16.08.2005

Územím obce prochází silnice II. třídy č. 429 Bohdalice-Koryčany-Osvětimany, která vytváří dopravní spojení obce Mouchnice s okolními obcemi a současně zajišťuje přímou dopravní obsluhu přílehlé zástavby obce. Silnice je v řešeném území stabilizována. Její úpravy, které budou prováděny v dnešní trase s odstraněním dopravních závad a zlepšením jejich technických parametrů projednejte i se zástupci odboru dopravy KÚ JMK.

V textu zadání nutno doplnit návrh kategorizace úprav předmětné silnice II/429 – mimo zastavěné a zastavitelné území obce dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ v kategorii S 7,5/60 v zastavěném a zastavitelném území v odpovídající kategorii a funkční třídě (B2) dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“, které je nutno v ÚPN číselně vyznačit.

Návrh účelové zejména zemědělské dopravy, vedené mimo trasu II/429, projednejte i se zástupci provozovatelů této dopravy a zástupci obce.

Eliminaci negativních účinků dopravy – hygienická hluková pásma – projednejte i se zástupci hygienika. Vlastní návrh ÚPN s námi a zástupci odboru dopravy KÚ JMK znovu projednejte.

Respektováno.

Správa železniční dopravní cesty, s.o. Praha ze dne 19.07.2005

Řešeným územím prochází dvojkolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 340 Brno-Uherské Hradiště, která je z územního hlediska stabilizovaná vč. Železniční infrastruktury a ochranného pásma dráhy (OPD). Všechny budoucí stavební úpravy v OPD nutno projednat dle zákona o drahách.

S ohledem na nepříznivé účinky železničního provozu, zejména hluk a vibrace nedoporučujeme do OPD situovat objekty pro trvalé bydlení. Případnou vhodnost jejich umístění požadujeme doložit kladným stanoviskem Krajské hygienické stanice s tím, že investoři – stavebník zajistí všechna opatření proti negativním účinkům železničního provozu na vlastní náklady bez finanční účasti SŽDC, s.o.

- **České dráhy, a.s. ze dne 04.07.2005**
 Není zásadních námitek s připomínkou ochranného pásma (OP) bývalé regionální železniční tratě Nemotice-Koryčany, nyní vlečky – 30 m od osy koleje.
Dodatečně zjištěno – nejedná se o vlečku – ochranné pásmo tedy činí 60 m a je respektováno.
- **ČD, a.s., Správa dopravní cesty Brno, ze dne 25.07.2005**
 Nově navrhovanou obytnou výstavbu je třeba umístit mimo ochranné pásmo trati Nemotice-Koryčany, a to z důvodu opatření vlády o ochraně obyvatelstva před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Ochranné pásmo činí 60 m na obě strany od trati.
 V dalším stupni dokumentace je třeba označovat železniční trati následujícím způsobem: trať Brno-Kyjov jako TÚ 2302, trať Nemotice-Koryčany jako TÚ 2311.
Bylo respektováno.
- **Jihomoravská plynárenská, a.s. ze dne 28.06.2005**
 Obec je plynofikována STL plynovodem. V územním plánu požadujeme respektovat stávající plynárenské zařízení včetně jeho ochranných pásem v souladu se zákonem. Naše stávající zařízení zakreslit v aktuálním stavu v detailech grafické části ÚP.
Respektováno
- **České radiokomunikace, ze dne 29.07.2005**
 Nad správním územím obce Mouchnice v současné době prochází provozovaná radioreléová (rr) trasa v úseku:
 RS Hradisko, k.ú. Chvalkovice – RS Babí lom, k.ú. Věteřov.
 Průběh uvedené rr. trasy požadujeme v ÚPO Mouchnice respektovat – viz. poz. žádáme též o zapracování průběhu do grafické části dokumentace.
Respektováno.
- **Moravské naftové doly, a.s. ze dne 02.08.2005**
 K.ú. obce Mouchnice leží v průzkumném území Moravských naftových dolů, a.s. „PÚ Svahy Českého masivu“. V předmětném katastrálním území jsou situovány 2 likvidované vrty MND, a.s. Mou1 a Mou2.
Respektováno a zakresleno
- **Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. ze dne 03.08.2005**
 Požadujeme respektovat ochranná pásma dle zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu – ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu.
 Zejména je nutno respektovat přívodní vodovodní řad Kyjov-Koryčany včetně ochranného pásma, které prochází areálem zemědělského družstva.
 Odkanalizování splaškových vod z obce Mouchnice doporučujeme gravitačně na ČOV Snovídky. Zásobování vodou a odkanalizování musí být v souladu s PRVK Jihomoravského kraje.
Respektováno
- **Zemědělská vodohospodářská správa, pracoviště Hodonín ze dne 14.07.2005**
 Bude odstraněn název „bezejmenný“ u Mouchnického potoka a u HMZ Mouchnice O3.
- **Česká geologická služba – Geofond ze dne 28.06.2005**
 Do katastrálního území Mouchnice zasahuje dobývací prostor (DP400035) Ždánice, který byl stanoven na výhradním ložisku ropy B3 170671 Ždánice-krystalinikum 1. Ložisko je v evidenci organizace Moravské naftové doly, a.s. Hodonín.
 Projektant je povinen při projekci zajistit ochranu nerostného bohatství a ložisko (DP) je nutné v ÚP respektovat.
 V k.ú. Mouchnice je evidováno aktivní sesuvné území č. 2478 a potenciální sesuv č. 2479.
Poddolovaná území zde nejsou evidována.

- **Krajský úřad Zlínského kraje**

Odbor územního plánu krajského úřadu ZK ukončí začátkem tohoto roku pořízení Územní prognózy Zlínského kraje (ÚPG ZK), ve které je v předmětném území a v souladu s ÚPN VÚC navržen prvek ÚSES - neregionální biocentrum č. 93 – Ždánický les, který svým vymezením přechází na správní území obce Mouchnice.

Vzhledem k tomu, že ve výkrese limitů využití území, výše uvedený limit ÚSES, vyplývající z nadřazené dokumentace ÚPN VÚC ZA, je velmi špatně rozeznatelný, žádáme Vás v souladu s usnesením stavebního zákona o následné zaslání informace při pořízení další etapy územně plánovací dokumentace Obce Mouchnice.

Respektováno

Koncept ÚP Mouchnice dle § 21 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, dotčené orgány a nadřízený orgán sdělili stanoviska, každý mohl uplatnit připomínky:

- **OŠK MěÚ Kyjov ze dne 06.12.2006**

V součinnosti s odbornou organizací státní památkové péče (NPÚ v Brně, oddělení archeologie) je nutné přesně určit další kulturní památku – archeologickou lokalitu v trati Požáry, rejstř. č. 33786/7-3724 ÚSKP ČR a zanést ji do mapových podkladů. Pokud se prokáže, že se nachází skutečně na parcele 1474/16, což je navržená plocha pro bydlení B1, nebylo by možné ji zastavět.

Tato připomínka byla vyřešena vyjádřením Národního památkového ústavu – Územní odborné pracoviště v Brně ze dne 5.12.2006.

Na základě posouzení údajů vedených v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek a místního šetření. lze konstatovat, že v rámci reidentifikace bude navrženo zrušení památkové ochrany pro nemovitou kulturní památku „středověká vesnice v trati Požáry“ a to z důvodu: **není z hlediska památkové péče potřebné v územním plánu lokalitu vymezovat jako nemovitou kulturní památku a klášť omezující podmínky pro využití.**

- **OŽP MěÚ Kyjov ze dne 18.12.2006**

Komunikace spojka – Jestřabice - Haluzice

Z hlediska ochrany přírody a krajiny je les významným krajinným prvkem, který je chráněn před poškozením a ničením. Využívá se pouze tak, aby nebyla narušena jeho obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k ohrožení nebo oslabení ekologicko-stabilizační funkce lesa je nezbytné závazné stanovisko dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. Z hlediska ochrany přírody a krajiny je potřeba navrhnout takové řešení předmětného záměru (např. úpravu stávající komunikace) aby nedošlo k záboru lesa a záměry nezasahovaly do územního systému ekologické stability.

Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) požadujeme u nově navržené účelové komunikace, při jejíž realizaci je předpokládán zábor PUPFI o celkové výměře 0,246 ha navrhnout variantní řešení, které by preferovalo využití stávající zpevněné komunikace. Cílem je dosáhnout minimalizace nutného odnětí PUPFL resp. odnětí pozemků s lesními porosty.

Lesy ČR – Lesní správa Bučovice ve svém vyjádření ze dne 9.10.2006 potvrdily platnost svého stanoviska k zadání ze dne 7.07.2005:

Požadujeme zachování současných lesních pozemků a ponechání tras přístupových komunikací k lesu. Žádáme o respektování těchto skutečností.

Firma Stabila ČR s.r.o. dopisem ze dne 17.01.2007 upustila požadavku na řešení komunikace – spojka Jestřabice-Haluzice v nové trase a souhlasí s využitím stávající trasy.

- **Slovácká tradiční škola Haluzice**

XXX vybudování „Slovácké tradiční školy“ v místní části Haluzice na svých pozemcích chtějí vybudovat zařízení internátního typu pro žáky od 5. tříd ZŠ až po studenty maturitních ročníků.

V nižším stupni řízení jsme ve stanovisku čj. 640/2785/ENV/05 ze dne 07.11.2005 uveli, že návrh rozvojových ploch v místní části obce Haluzice doporučujeme jako konečný a to především vzhledem k vymezení skladebné části NR ÚSES a to neregionálního biocentra č. 93 Ždánický les.

Vyjádření MŽP Praha ze dne 08.10.2007 (č.j. 309/640/07 8262/ENV/07)

Vzhledem k myšlence Vašeho projektu, souhlasíme s rekonstrukcí a částečným rozšířením nynějších staveb o dřevěné přístavby (rozšíření by nemělo přesáhnout plochu 10 % nynější zástavby). Za zcela nevhodné však považujeme zakládání nových zemědělských ploch v biocentru stejně jako výstavbu rybníka a to především s ohledem na kvalitu prostředí, ve kterém se dané plochy nacházejí.

Požadavek XXX a vyjádření MŽP Praha byl pořizovatelem vyhodnocen v pokynech pro urbanistu následovně: Připomínku vnímat jako impuls k odbornému vyjádření urbanisty k možnostem (k únosnosti) předmětného území, zatíženého funkcí Osk. Nutnost problematiku projednat v rámci pracovního výboru s pořizovatelem a surčeným zástupcem obce, se zřetelem na obsah stanoviska MŽP Praha ze dne 8.10.2007. Regule požadované MŽP Praha, jsou v podrobnostech regulačního plánu a pro plochu funkčně vymezenou jako OSK je nedoporučujeme použít.

V místní části Haluzice byly vymezeny 3 plochy občanské vybavenosti O2, O3, O4. Plochy O2, O4 jsou vymezeny jako plochy s povinností zpracování územní studie. Termín zpracování do 31.12.2012.

● **MěÚ Kyjov, OŽP ze dne 18.12.2006**

a) Z hlediska ochrany přírody a krajiny máme následující připomínky:

V ÚP došlo k úpravě hranic a vymezení neregionálního ÚSES. Tuto skutečnost je potřeba konkrétně projednat a odsouhlasit na Ministerstvu životního prostředí, které je příslušným orgánem ochrany přírody k vymezení a hodnocení neregionálních ÚSES.

Bylo projednáno.

Vodní tok Kyjovka je v katastrech navazujících na Mouchnice lokálním biokoridorem. V předloženém územním plánu není tato skutečnost naznačena, proto ji požadujeme doplnit. Lokální ÚSES v tomto případě mokřadního typu není důvod přerušovat, i když s největší pravděpodobností nebude dosaženo jeho plné funkčnosti vzhledem k úpravě koryta a užívání okolních pozemků.

V pokynech pro zpracovatele bylo navrženo doplnění.

U ploch B2 a B3 je navrženo alternativní řešení z důvodu jejich situování v záplavovém území, souhlasíme s variantou využitím ploch jako ZPF. V případě plochy Ot1 souhlasíme s využitím plochy pro sport a rekreaci za předpokladu, že zde nebudou umístovány žádné budovy či jiná technická zařízení, která by mohla případná povodeň ohrozit a které by samy nemohly zhoršit průběh povodně.

V pokynech pro zpracovatele navrženo: doplnit pro projednání v pracovním výboru v průběhu prací na návrhu – plocha B3 byla vyřazena

b) Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a zákonem o vodovodech a kanalizacích upozorňujeme, že je potřeba respektovat záplavové území významného vodního toku Kyjovka. Pro tento vodní tok je schválené záplavové území rozhodnutím KÚ JMK 6148/2004 OŽPZ –Hm ze dne 26.04.2004 v povodňovém plánu města Kyjova – obce s rozšířenou působností. V těchto záplavových územích není vhodné umísťovat stavby. Jedná se zejména o plochy navržené v územním plánu obce Mouchnice k bydlení označené B2, B3, B4 a B10.

Respektováno v ÚPD.

● **MěÚ Kyjov, OŠK ze dne 07.12.2006**

Dle zákona č. 122/2004 Sb. o válečných hrobech je evidován na území obce Mouchnice pomník obětím 1. a 2. sv. války, par.č. 2000/1, č. záznamu: 967656369

Respektovat v textu

Hranolová boží muka ukončená kamenným křížem z r. 1867 na severním okraji obce při silnici do Nemotic se nachází na pozemku parc.č.1472/8 a nikoliv 1968/1. Navíc se nejedná o památku místního významu. Rejstříkové číslo této kulturní památky je 20030/7-3723 ÚSKP ČR.

Respektovat v textu a upravit.

Hranolová boží muka ukončená kamenným křížem z r. 1867 na severním okraji obce při silnici do Nemotic se nachází na pozemku parc.č.1472/8 a nikoliv 1968/1. Navíc se nejedná o památku místního významu. Rejstříkové číslo této kulturní památky je 20030/7-3723 ÚSKP ČR.

Respektovat v textu a upravit.

● **Obvodní báňský úřad v Brně ze dne 02.10.2006**

Je evidován dobývací prostor DP Nevojice, event.č. 40091, stanovený pro organizaci Moravské naftové doly, a.s. Hodonín. – Požadujeme respektování a vyznačení hranic DP v územně plánovací dokumentaci.

Bylo respektováno.

● **Ředitelství silnic a dálnic ze dne 06.12.2006**

V textové části 7.1 Doprava nutno doplnit návrh kategorie úprav silnice II/429 mimo zastavěné a zastavitelné území obce dle zásad ČSN v kategorii S 7,5/60. V průjezdním úseku v zastavěném a zastavitelném území budou úpravy prováděny v odpovídající funkční skupině a typu komunikace dle zásad ČSN „Projektování místních komunikací z ledna roku 2006, které nutno v ÚPN doplnit. V tomto smyslu je také nutno doplnit textovou část 7.1 Doprava.

Doplněno

Návrh účelové, zejména zemědělské dopravy, vedené mimo trasu silnice II/429, projednejte i se zástupci provozovatelů této dopravy a zástupci obce.

Projednáno

Eliminaci negativních účinků dopravy – hygienická hluková pásma – projednejte i se zástupci hygienika.

Projednáno

● **Centrum dopravního výzkumu ze dne 8.11.2006**

Správním územím obce prochází celostátní žel. trať č. 340 a regionální trať. Respektujte ochranné pásmo drah.

Výhledové zájmy námi sledované sítě silniční, železniční, letecké a vodní dopravy nejsou uvedeným konceptem ÚP obce dotčeny.

Respektováno

● **České dráhy – Generální ředitelství ze dne 13.10.2006**

Dotčeným územím je vedena trať č. 340 Brno – Uherské Hradiště a trať Nemotice – Koryčany. Ochranné pásmo 60 m od osy koleje na obě strany.

Upozorňujeme, že jakákoliv stavební činnost v ochranném pásmu dráhy je možná pouze se souhlasem Drážního úřadu. Případné lokality navržené pro obytnou zástavbu doporučujeme situovat v odsazení zaručujícím nepřekročení hlukových limitů ze železniční dopravy (stávající i výhledové) Upozorňujeme, že veškerá opatření potřebná pro snížení hluku v obytných prostorách na úroveň odpovídající hlukovým limitům hradí stavebník.

Respektováno

● **České dráhy, a.s. – Správa dopravní cesty Brno ze dne 24.10.2006**

Obytné zóny bydlení B3 a B4 musí být řešeny tak aby vlastní obytná výstavba se nacházela mimo ochranné pásmo železniční trati Nemotice Koryčany.

Křížení navrhované kanalizace a plynovodu s železniční tratí je třeba umístit mimo silniční přejezd (Nejméně 10 m od okraje přejezdu)

V pokynech pro zpracovatele: zohlednit po pracovních výborech v průběhu prací na návrhu.

● **Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. 13.11.2006**

Je nutno respektovat přívodní řad Kyjov-Koryčany z OC DN 400 mm, který prochází areálem zemědělského družstva, včetně ochranného pásma a manipulačního pásma. Přívodní řad vede rovněž v Haluzicích – nutno zakreslit do ÚP.

Respektováno a zakresleno.

● **Moravské naftové doly, a.s. ze dne 04.10.2006**

V katastrálním území Mouchnice se nachází 2 zlikvidované vrty Moravských naftových dolů, a.s. a to Mou1 a Mou2, které jsou zakresleny v přiloženém otisku mapy.

Zakresleno a respektováno

● **Česká geologická služba – geofond ze dne 04.10.2006**

Do katastrálního území Mouchnice zasahuje dobývací prostor DP 40091) Nevojice, který byl stanoven na výhradním ložisku zemního plynu B3170672 Ždánice-krystalinikum a ložisku ropy B3170671 Ždánice-krystalinikum 1. Je nutné tato ložiska respektovat.

Respektováno

● V konceptu byly navrženy 4 plochy s alternativním řešením a to:

1 B 1

Plochy bydlení –individuální bydlení (**Bi**)

a) Plochy bydlení – individuální bydlení (**Bi**)

b) Plochy ZPF malovýrobně obhospodařované (**Npd**)

Důvody navrženého alternativního řešení

Dosavadní nevyjasněnost přesné lokalizace archeologické lokality Požáry, která by se mohla shodovat s navrženou plochou bydlení B1

Pro plochu B1 byla schválena varianta „a) Plochy bydlení–individuální bydlení (Bi)“ - navrženo zrušení památkové ochrany pro lokalitu Požáry.

2 B 2

Plochy bydlení – individuální bydlení (**Bi**)

a) Plochy bydlení – individuální bydlení (**Bi**)

b) Plochy ZPF malovýrobně obhospodařované (**Npd**)

Důvody navrženého alternativního řešení

Celá lokalita se nachází ve stanoveném záplavovém území; část lokality se nachází v OP železnice.

Pro plochu B2 byla schválena varianta „a) Plochy bydlení – individuální bydlení (Bi)“.

3 B 3

Plochy bydlení – individuální bydlení (**Bi**)

a) Plochy bydlení – individuální bydlení (**Bi**)

b) Plochy ZPF malovýrobně obhospodařované (**Npd**)

Důvody navrženého alternativního řešení

Celá lokalita se nachází ve stanoveném záplavovém území; část lokality se nachází v OP železnice

Pro plochu B3 byla schválena varianta „b) Plochy ZPF malovýrobně obhospodařované (Npd)“.

4 Ot 1

Plochy občanské vybavenosti – tělovýchova a sport (**Ot**)

a) Plochy občanské vybavenosti – tělovýchova a sport (**Ot**)

b) Plochy ZPF malovýrobněobhospodařované (**Np**)

Důvody navrženého alternativního řešení

Celá lokalita se nachází ve stanoveném záplavovém území; část lokality se nachází v OP železnice

Pro plochu Ot 1 byla schválena varianta „a) Plochy občanské vybavenosti – tělovýchova a sport (Ot)“.

● **Připomínky obce Mouchnice ze dne 27.11.2006**

1. Severně pod areálem zemědělské výroby prodloužit záchytné příkop od stávajícího příkopu až po meliorační stoku (Škobrt) na hranicích se sousedním katastrem města Koryčany.

2. Lokalita krajinné zeleně u mlýna (bývalá pekárna) je nyní uvedena jako lokalita krajinné zeleně, požadujeme její změnu na plochu pro bydlení
Připomínky byly respektovány.

K návrhu ÚP Mouchnice – společné jednání dle § 50 stavebního zákona byly podány následující připomínky ze strany dotčených orgánů, ostatních organizací a správců sítí:

- **KÚ JMK, Odbor územního plánování a stavebního řádu, ze dne 25.08.2009**
Veškerá nová připojení na sil. síť musí respektovat ustanovení ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“, ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ a ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.
Stavby v plochách obsahující chráněné prostory (např. bydlení, školství, zdravotnictví) přiléhající k silnicím budou povolovány pouze tehdy, nebude-li překročena přípustná hladina hluku.
Nebyly zapracovány do ÚP - podrobnosti přesahující rámec územního plánu. Bude řešeno v navazujících stavebně správních řízeních.
- **Městský úřad Kyjov, Odbor školství a kultury, ze dne 31.08.2009**
Zaniká ves, archeologická lokalita v trati Požáry, rejstř. 33786/7-3724 ÚSKP ČR, parcela č. 1474/16, k.ú. Mouchnice. Z tohoto důvodu není z hlediska památkové péče potřebné v územním plánu tuto lokalitu vymezovat jako nemovitou kulturní památku a klást omezující podmínky pro využití území.
Boží muku (z roku 1867), rejstř.č.20030/7-3723 ÚSKP ČR, parcela č. 1968/1, k.ú. Mouchnice je třeba vyznačit jako kulturní památku dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V návrhu územního plánu je vyznačena pouze jako ostatní památky místního významu.
V mapové části není Pomník obětem 1. a 2. sv. války, parc. č. 2000/1, č. záznamu: CZE 6210-13845 vůbec označen. Je nutno jej samostatně vymezit jako „válečné hroby a pietní místa“.
Je zapracováno do řešení ÚP – viz. koordinační výkres.
- **Obvodní báňský úřad v Brně, ze dne 13.07.2009**
V k.ú. Mouchnice – Jihomoravský kraj je evidován následující dobývací prostor (dále jen DP) – DP Nevojice, ev. č. 4 0091, stanovený pro organizaci Moravské naftové doly, a.s., se sídlem Úprkova 807/6, Hodonín, zasahující do k.ú. Mouchnice, obec Mouchnice.
Na základě výše uvedeného požadují respektování a vyznačení hranic DP v územně plánovací dokumentaci, pokud se tato dotýká hranic uvedeného dobývacího prostoru.
Je zapracováno do řešení ÚP – viz. koordinační výkres.
- **ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Brno, ze dne 10.08.2009**
Celé katastrální území obce se nachází v ochranném pásmu radiokomunikačního zařízení, proto případná výstavba především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů na daném území musí být nutně předem projednána s VUUS Brno.
Do katastrálního území zasahuje ochranné pásmo vojenského objektu důležitého pro obranu státu (střelnice), proto může být okolí ovlivněno činností armády, zvláště zvýšenou hlučností, což může narušit klid na plochách s funkčním využitím pro bydlení.
Je zapracováno do řešení ÚP – viz. koordinační výkres.
- **Hasičský záchranný sbor JMK, Územní odbor Hodonín, ze dne 30.07.2009**
Dopracovat požadavky dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, a vyhlášky MVČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 20 písmena a) až i).
Požadavky jsou respektovány a zapracovány do textové části odůvodnění.
- **Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., ze dne 25.08.2009**
Respektovat ochranná pásma drah - řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať Nemotice – Koryčany a dvoukolejná železniční trať č. 340.
Je zapracováno do ÚP – viz. koordinační výkres.
- **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odbor výstavby a technický Brno, ze dne 01.09.2009**

Eliminaci negativních účinků dopravy – hygienická hluková pásma – projednat i se zástupci hygienika.

Dle Krajské hygienické stanice JMK, Územní pracoviště Hodonín souhlasí s předloženým ÚP Mouchnic – je v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

● **Správa železniční dopravní cesty, s.o., Správa dopravní cesty Brno, ze dne 29.07.2009**

Ze strany SŽDC s.o. – Správy dopravní cesty Brno jsou k návrhu územního plánu obce Mouchnice připomínky k návrhovým plochám bydlení B4 a B6. Tyto návrhové plochy částečně zasahují do ochranného pásma trati Nemotice – Koryčany. SDC Brno požaduje, aby do ochranného pásma dráhy nebyla s ohledem na nařízení vlády č. 148/2006 Sb. umístována vlastní obytná výstavba, ale pouze hospodářské objekty nebo zahrady

Územní plán neumisťuje stavby, hospodářské objekty jsou součástí ploch bydlení; naopak samostatné hospodářské objekty bez vazby na hlavní obytnou funkci nelze povolit (legislativní předpisy to neumožňují).

● **Správa železniční dopravní cesty, s.o., Praha, ze dne 24.07.2009**

Respektovat stávající stav a ochranné pásmo dráhy, které je 60 m od osy krajní koleje. Do tohoto pásma nedoporučujeme navrhovat objekty určené k bydlení.

Územní plán neumisťuje stavby, hospodářské objekty jsou součástí ploch bydlení; naopak samostatné hospodářské objekty bez vazby na hlavní obytnou funkci nelze povolit (legislativní předpisy to neumožňují).

● **Lesy ČR, s.p., LS Bučovice, ze dne 21.07.2009**

Aby byl přístup do nově navržených území pro stavební činnost (výstavba rekreačních domků apod.) byl z veřejných komunikací, nikoliv po lesních cestách.

Bude řešeno v rámci územního řízení.

● **České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Odbor správy nemovitostí, Praha, ze dne 25.08.2009**

Vzhledem k negativním vlivům způsobeným provozem železniční dopravy se nedoporučuje situovat do ochranného pásma dráhy (ani její blízkosti) plochy bydlení (B4, B6, B10) ani rekreace a sportu. V případě funkčního využití ploch smíšených pro bydlení se doporučuje situování obytné zástavby v odsazení zaručujícím nepřekročení hlukových limitů ze stávající i výhledové železniční dopravy.

Součástí ploch pro bydlení jsou i navazující nezastavěné, ale oplocené, zahrady kde nejsou umístovány žádné objekty s výjimkou oplocení.

V souvislosti s tímto navrhovaným funkčním využitím ploch upozorňujeme, že veškerá opatření, potřebná k dosažení hygienických limitů hluku pro stanovené chráněné prostory v ochranném pásmu dráhy hradí stavebník.

Při umístování návrhových ploch s novým funkčním využitím (včetně staveb a zařízení, příp. činností na nich navrhovaných) a v případech křížení a souběhu komunikace, inženýrských sítí či vedení (X-T1) s železniční dráhou, jako i při výstavbě zeleně (LBK K07, LBK K08, LBC C05) v ochranném pásmu dráhy pod. je nutné respektovat vyhl. č. 177/1995 Sb., „stavební a technický řád drah“, v platném znění.

Bude předmětem navazujících stavebně právních řízení.

● **Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Brně, ze dne 23.07.2009
Archeologický ústav akademie věd ČR, Brno, v.v.i., ze dne 10.07.2009**

Oblast lze považovat za území s archeologickými nálezy, které je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů.

Limit ze zákona vyjádřený v Územně analytických podkladech.

● **Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., ze dne 28.07.2009**

Uvést způsob zásobování vodou lokality O1

Uvedeno v textové části: „Navržená plocha O 1 bude vodou zásobována ze stávajícího sportovního areálu. Areál firmy Stabila, včetně rozšíření o navrženou plochu výroby V 1, bude i nadále zásobován pitnou vodou jednak napojením na vodovodní přívaděč Koryčany – Kyjov, jednak z vlastního vodního zdroje.

Respektování manipulačního prostoru nad přívodními řády (pruh o celkové šířce 5,0 – 6,0 m nad trasou přívodního vodovodního a kanalizačního).

Manipulační prostor nemá oporu v současně platné legislativě. Není akceptován.

● **Povodí Moravy s.p., Brno, ze dne 13.07.2009**

Vlastníci pozemků jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšení retenční schopnosti krajiny.

Lze uplatnit až v územním řízení – viz. vyhláška 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, nebo regulační plán. Územní plán řeší plochy ne pozemky.

Správci vodního toku mohou při výkonu správy vodního toku užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků nejvýše do 8 m od břehové čáry toku

Uvedeno v textové části ÚP Mouchnice – oprávněný vstup na pozemky vyplývá z vodního zákona.

Navrženo řešení nezhoršující odtokové poměry a vymezení prostorů pro potřebná technická opatření.

Řešeno v části Koncepce uspořádání krajiny

● **MND, a.s. Hodonín, ze dne 06.08.2009**

Respektovat zlikvidované vrty s označením Mou 1 a Mou 2, jejichž ústí je v hloubce cca 1-2 m pod povrchem hermeticky uzavřeno.

Jsou respektovány v územním plánu spolu s průzkumným územím Svahy Českého masivu.

● **Česká geologická služba – Geofond, Praha, ze dne 10.07.2009.**

V Územním plánu není zaznačeno výhradní ložisko ropy a zemního plynu B3 170673 Ždánice-miocén.

Je uvedeno v textové části ÚP.

K návrhu ÚP Mouchnice – veřejné projednání dle §52 stavebního zákona byly podány následující připomínky:

● **MND, a.s., Hodonín ze dne 17.05.2010**

Upozornili na chybně uvedeného vlastníka zlikvidovaných vrtů Mou1 a Mou2.

Bylo upraveno v ÚP Mouchnice.

Mimo jiné bylo ve stanoviskách a vyjádření konstatovány skutečnosti, které už byly zapracovány v Územním plánu Mouchnice.

12. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část

Textová část odůvodnění Územního plánu Mouchnice obsahuje celkem 27 stran. Tabulková část ke kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* obsahuje celkem 2 strany.

Grafická část

Grafická část odůvodnění Územního plánu Mouchnice obsahuje celkem 6 výkresů.


B. Grafická část odůvodnění

Tab. B.5 Obsah grafické části odůvodnění Územního plánu Mouchnice

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	B.2.1	Širší vztahy	1 : 50 000
2	B.2.2-1	Koordinační výkres (část A)	1 : 5 000
3	B.2.2-1	Koordinační výkres (část B)	1 : 5 000
4	B.2.2-2	Koordinační výkres	1 : 2 000
5	B.2.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (část A)	1 : 5 000
6	B.2.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (část B)	1 : 5 000

Poučení:

Proti územnímu plánu Mouchnice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).



.....
Jiří Janovský
starosta obce Mouchnice

OBEC MOUCHNICE
MOUCHNICE č. 7
683 33 NESOVICE
Tel.: 517 367 428
IČO: 00373460



.....
Jana Kudličková
místostarostka obce Mouchnice

Vyvěšeno dne: 06. 10. 2010

Sňato dne: 22. 10. 2010

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 22. 10. 2010