

SKALKKA

LEGENDA

ORGANIZACE ÚZEMÍ		
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE K.Ú.	
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH	
	OZNAČENÍ LOKALITY	

DOPRAVA		
	STABILIZOVANÉ	HLAVNÍ KOMUNIKACE, TRASY STÁTŇNÍ A KRAJŇNÝCH SILNIC, SHRNĚNÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
	NAVŘZENÉ	
	STABILIZOVANÉ	MÍSTNÍ OBSLUŽNĚ A ZKLIDNĚNÉ KOMUNIKACE
	NAVŘZENÉ	
	STABILIZOVANÉ	ÚČELOVĚ KOMUNIKACE
	NAVŘZENÉ	

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
	STABILIZOVANÉ	VODOVODNÍ PŘÍVADĚC
	NAVŘZENÉ	
	STABILIZOVANÉ	ELEKTROVODY VN22 kV
	NAVŘZENÉ	
	STABILIZOVANÉ	DÁLKOVĚ KABELY, PLYNOVODY
	NAVŘZENÉ	

REGULATIV "A" - ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ REGULATIV, prioritní funkční využití

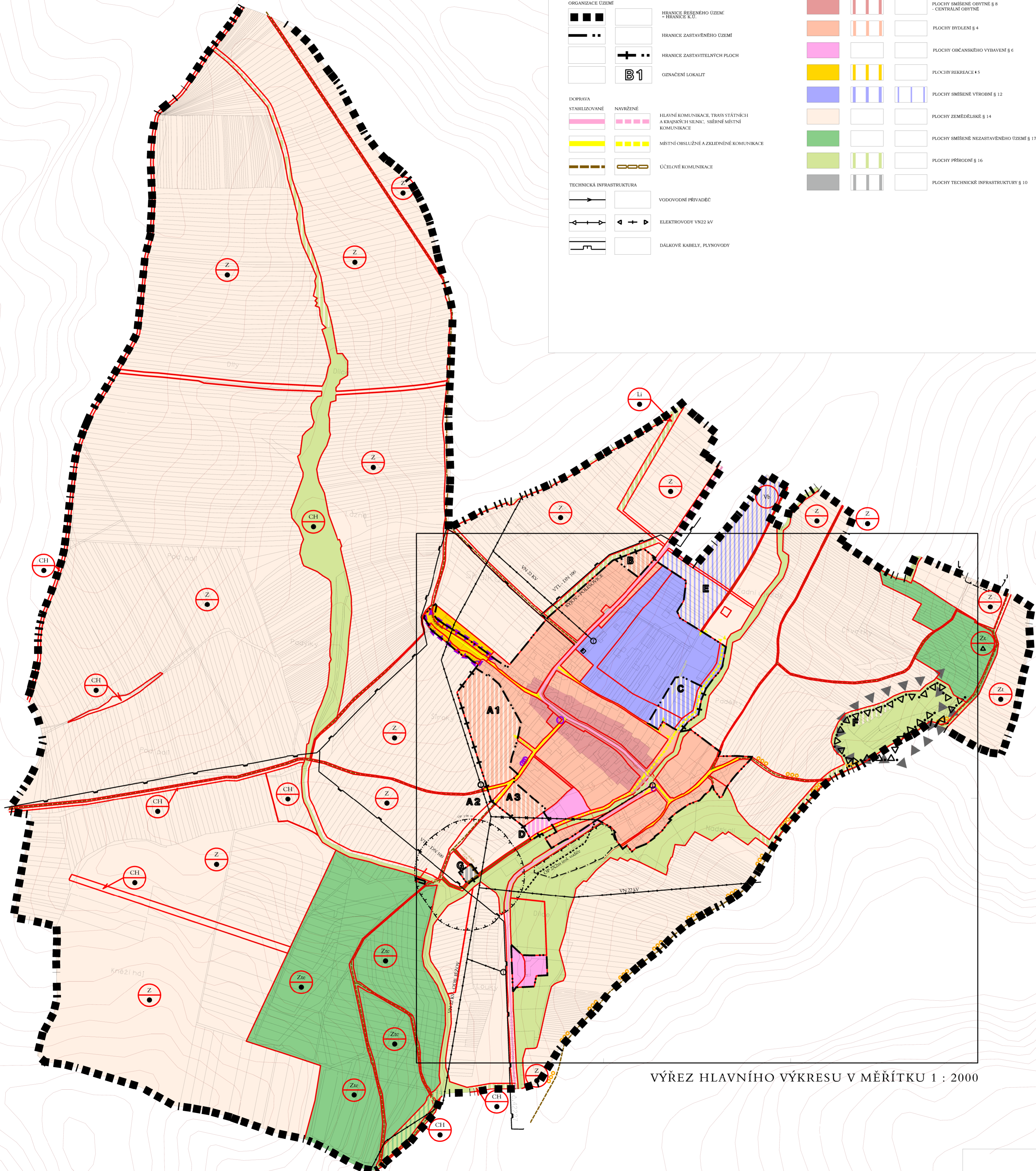
STABILIZOVANÉ	NAVŘOVANÉ	ÚZEMNÍ REZERVA	
			PLOCHY SMÍŠENĚ OBYTNĚ § 8 - CENTRÁLNÍ OBYTNĚ
			PLOCHY BYDLENÍ § 4
			PLOCHY OBCANSKÉHO VYBAVENÍ § 6
			PLOCHY REKREACE § 5
			PLOCHY SMÍŠENĚ VÝROBNÍ § 12
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ § 14
			PLOCHY SMÍŠENĚ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ § 17
			PLOCHY PŘÍRODNÍ § 16
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY § 10

REGULATIV "B" - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV

	ROZHRANÍ REGULACIŇNÍCH PLOCH
	PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV OZNAČENÍ NEZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
Bch	plochy bydlení s příslušenstvím v kombinaci s obchodní činností a nevyrobními službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky modelující okolí, s možností chovu drobného domácího zvířectva v nekonečném rozsahu, rozsah bydlení nad 50% plochy pozemku organizační jednotky
OV	plochy základní občanské vybavenosti
OVv	vinařský dvůr - ubytování do 20 lůžek, zázemí pro ubytování, vinařská výroba (max. 50% užitých ploch)
OVs	vinařský dvůr - křídlové zázemí, přístupné zařízení pro sport a rekreaci bez budov (max. 50% plochy)
Sv	plochy veřejných sportovišť bez režimní návštěvnosti (volně přístupné) a bez staveb individuální rekreace
R	plochy rekreační veřejně přístupné bez staveb individuální rekreace
K	plochy maloobchodních vnitřních sklepů
T	plochy pro technické vybavení včetně ploch veřejné a rozptýlené zeleně a nutných technických a terénních opatření
Dt	plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu
Dtp	plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu s funkcí veřejného prostranství pohybového charakteru a rozptýlené zeleně s možností umístění veřejné zeleně, odpadkových ploch a drobné architektury
V	plochy pro výrobu a sklady bez možnosti bydlení, s možností situování kapacitních dopravních objektů
Vb	plochy drobné výroby, řemeslných provozů, výrobních dílen a komerce s možností bydlení správců (maloobchodní provozovny do 400m2 celkové plochy jedné provozovny)
Uz	plochy užitkové zeleně, zahrady, extenzivní sady bez nadzemních staveb mimo plošnou
Li	plochy izolační zeleně - domácí dřevinná zeleně s funkcí protektorové ochrany, protihlukovou, protiprachovou nebo s funkcí optické clony
CH	plochy pro ochranu a stabilizaci přírodních systémů, plochy občasně činnosti dle zák. o ochraně přírody a krajiny (Z.Č.HU, VŘP, ČNĚS) včetně ochranných pásem
Z	zemědělské provozovny plochy orné půdy s možností změny na trvalé kultury
Zt	zemědělské provozovny plochy trvalých kultur, změna na netrvalé je nepřipustná
Ztc	zemědělské provozovny plochy trvalých kultur, erozně ohrožené, změna na netrvalé je nepřipustná
N	vodní plochy včetně ploch rozptýlené zeleně a nutných technických a terénních opatření

LIMITY VYUŽITÍ

ZÁKONNĚ	NAVŘOVANÉ	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
		HRANICE PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
		KULTURNÍ NEMOVITÉ PAMÁTKY (ZÓNNA, STAVBA)
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50 m od kraje lesa
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH TOKŮ - 6 m od břehové hrany
		OCHRANNÁ PÁSMO



VÝŘEZ HLAVNÍHO VÝKRESU V MĚŘÍTKU 1 : 2000

SKALKKA - ÚZEMNÍ PLÁN			
Koordinační výkres			
datum	2012	mĚřítka	1 : 5 000
Ing. arch. Jana Kašánková		POŘIZOVATEL: MĚÚ Kyjov	2a