

k.ú. Ždánice

k.ú. Lovčice u Kyjova

k.ú. Nechvalín



ÚZEMNÍ PLÁN VĚTEŘOV ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 ODŮVODNĚNÍ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území, aktualizované k 13.01.2020

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| stav | návrh | kódy ploch |
|------|-------|--|
| BR | BR | označení zastavitelných ploch |
| | Z24 | označení ploch přestavby |
| | P37 | označení nezastavitelných ploch |
| | N03 | BR plochy bydlení - v rodinných domech |
| | | BD plochy bydlení - v bytových domech |
| | | OV plochy občanského vybavení |
| | | OT plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport |
| | | OZ plochy občanského vybavení - hřištní |
| | | SO plochy smíšené obytné |
| | | SVs plochy smíšené výrobní - vinné sklady a rekreace |
| | | SVV plochy smíšené výrobní - vinařské provozovny |
| | | VS plochy výroby a skladování |
| | | VD plochy výroby a skladování - výroba drobná |
| | | VE plochy výroby a skladování - výroba energie na fotovoltaickém principu |
| | | RE plochy rekreace |
| | | UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřej. prostranství |
| | | UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně |
| | | Ti plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě |
| | | DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava |
| | | DP plochy dopravní infrastruktury - parkoviště |
| | | DG plochy dopravní infrastruktury - garáže |
| | | DZ plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace |
| | | ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území |
| | | ZV plochy zemědělské - vinice |
| | | ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty |
| | | ZO plochy zemědělské - orná půda |
| | | NL plochy lesní |
| | | NP plochy přírodní |
| | | NS plochy smíšené nezastavěného území |
| | | NV plochy vodní a vodohospodářské |
| | | NK plochy zeleně - zeleň krajinná (nelesní) |

KORIDORY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

| | |
|------|---|
| KRD2 | koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury - (místní komunikace a navazující veřejná prostranství) |
| R01 | územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rod. domech |

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

| stav | návrh |
|------|-----------------------------|
| | RBK - regionální biokoridor |
| | RBC - regionální biocentrum |
| | LBK - lokální biokoridor |
| | LBC - lokální biocentrum |
| | interakční prvky |

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

| | |
|--|--|
| | plochy určené k upravení protierozních opatření v pozemkových úpravách |
|--|--|

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

| | |
|--|--|
| | ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování a ploch technické infrastruktury na životní prostředí |
|--|--|

DOPRAVA

| stav | návrh |
|------|--|
| | cyklistické trasy |
| | silnice I. třídy |
| | silnice III. třídy (funkce dopravní obslužná) |
| | autobusová zastávka |
| | izochrony dostupnosti autobusových zastávek 5min/400m, 8min/640m |

PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

| | |
|--|--|
| | plochy a koridory k prověření územní studii |
| | architektonicky a urbanisticky významné stavby |

NADŘÁZENÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A HYDROLOGIE

| stav | návrh |
|------|-------------------------|
| | vodovodní přírodní řady |
| | el. vedení VN |
| | el. vedení MV |
| | produktovod |
| | RR trasy |
| | ostatní vodní toky |
| | vodní tok zatrubněný |

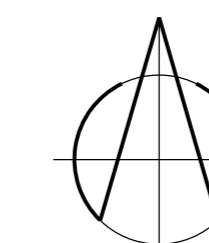
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

| stav | návrh |
|------|--|
| | silniční ochranné pásmo - komunikace I. třídy (50m) a silnice III. třídy (15m) |
| | ochranné pásmo letiště (síká rovina v přiblížení k vzletovému prostoru) |
| | ochranné pásmo ostatní |
| | ochranné pásmo areálů výroby energie na fotovoltaickém principu (20m) |
| | užívání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa |
| | Natura 2000 - Evropsky významná lokalita |
| | Významný krajinný prvek - Lysé hory, U Jablůnky, Oskerušový důl, Havránky |
| | sesuv potenciální |
| | sesuvy aktivní |
| | poddolované území (haldy, propadliny) |
| | urbanistická hodnota |
| | nemovitě kulturní památky |
| | významný výhledový bod |
| | architektonicky cenná stavba |
| | všeočinné hroby pietní místa |
| | památný strom |
| | území archeolog. zájmu I. stupně |
| | území archeolog. zájmu II. stupně |
| | užívání pozemků sousedících s korytem toku při výkonu správy vodního toku (6m) |
| | ochranné pásmo el. vedení (7m, 10m) |
| | ochranné pásmo produktovodu (300m) |
| | ochranné pásmo vysílacího zařízení (BABL) |
| | višňovní tratě |

Celé správní území obce leží v území archeologických zájmů III. stupně, výjma ploch vyznačených archeologických zájmu I. a II. stupně.
Celé správní území obce leží v ochranném pásmu rádlokačního zařízení.
Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

| | |
|--|---|
| | hranice katastrálních území |
| | hranice řešeného území (= hranice k.ú. Věteřov) |



Měr.
1 : 5.000
Č. výkresu
II.A

Porizovatel: Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování
Projektant: Ing.arch. Milan Hučík (autORIZACE č. 02 483), Adámcova 5, 635 00 Brno
Datum zpracování: 11/2020
Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík (milan.hucik@centrum.cz)
Podpis: