

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NENKOVICE

VÝSLEDNÝ NÁVRH



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU S PŘÍLOHOU,
SROVNÁVACÍM TEXTEM VÝROKU
S VYZNAČENÍM ZMĚN

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



e-mail: navratil@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 795

+420 545 175 894

fax: +420 545 175 892

Akce:	ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NENKOVICE		VÝSLEDNÝ NÁVRH
Evidenční číslo:	222 – 001 – 018		
Pořizovatel:	Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování		
Objednatel:	Obec Nenkovice		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda CIZNEROVÁ Mgr. Martin NOVOTNÝ		
Projektanti:	urbanismus, architektura	Ing. arch. Emil NAVRÁTIL	
	dopravní řešení		
	vodní hospodářství	Ing. Pavel VESELÝ	
	energetika, spoje		
	ekologie, životní prostředí	Mgr. Martin NOVOTNÝ	
	ochrana ZPF, PUPFL		
	GIS, grafické práce	Mgr. Lucie BURYŠKOVÁ	
	spolupráce	Ing. arch. Ivana GOLEŠOVÁ Ing. arch. Ivana MACHEK Ing. arch. Eva ŠIMARA Ing. arch. Pavel DUCHÁČEK	
Datum:	duben 2023		

OBSAH DOKUMENTACE

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ
GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

O/1 Koordinační výkres

1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

A)	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	7
B)	VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	7
B)1	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PŮR ČR)	7
B)2	SOULAD S ÚPD VYDANOU KRAJEM	9
B)2.1	STANOVENÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ JIHOMORAVSKÉHO KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORITY STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE (A)	9
B)2.2	ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHOJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY) (B)	10
B)2.3	ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (C)	10
B)2.4	ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO (D)	10
B)2.5	UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE (E)	11
B)2.6	STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJINY, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ (F)	11
B)2.7	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT (G)	11
B)2.8	STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘIHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY (H)	11
B)2.9	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH SE UKLÁDÁ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII (I)	12
B)2.10	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ORGÁNY KRAJE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ, VČETNĚ STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A LHŮTY PRO VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU (J)	12
B)3	SOULAD S POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍMI Z ÚAP	12
B)4	VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	13
B)5	SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	14
B)6	SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	14
B)6.1	ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY OBRANY STÁTU	14
B)6.2	ZÁJMY CIVILNÍ OCHRANY	15
B)6.3	OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	15

B)6.4	PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ, SESUVNÁ ÚZEMÍ	15
B)6.5	OCHRANA ZDRAVÍ	15
B)6.6	STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE	15
B)6.7	OCHRANNÁ PÁSMA	15
C)	ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 ODS. 5	16
C)1	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	16
C)2	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA, VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO	16
C)3	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	17
C)4	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	17
C)4.1	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	17
C)4.2	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE	17
C)4.3	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	17
C)4.3.1	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	17
C)4.3.2	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	17
C)4.3.3	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	17
C)5	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	17
D)	ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE PŘÍLOHY Č. 7 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB.	18
D)1	KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	18
D)2	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, VYHODNOCENÍ SOULADU	18
D)2.1	SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA	18
D)2.2	S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	18
D)2.3	S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	18
D)2.4	S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	18
D)2.5	S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	18
D)3	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	18
D)4	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	18
D)5	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	19
D)5.1	VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	19
D)5.2	VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	19
E)	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	19
F)	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU	19

G.	<u>PŘÍLOHA: SROVNÁVACÍ TEXT VÝROKOVÉ ČÁSTI S VYZNAČENÍM ZMĚN</u>	35
1	<u>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</u>	35
2	<u>KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</u>	36
3	<u>URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</u>	38
3.1	URBANISTICKÁ KONCEPCE	38
3.2	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV	39
3.2.1	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	39
3.2.2	PLOCHY PŘESTAVBY	40
3.3	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	41
3.4	VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	41
4	<u>KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ</u>	41
4.1	KONCEPCE DOPRAVY	41
4.2	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	42
4.2.1	KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	42
4.2.2	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	42
4.2.2.1	Zásobování vodou	42
4.2.2.2	Odkanalizování a čištění odpadních vod	43
4.2.2.3	Vodní toky a nádrže	43
4.2.3	ENERGETIKA	43
4.2.3.1	Zásobování elektrickou energií	43
4.2.3.2	Zásobování plynem	43
4.2.3.3	Zásobování teplem	44
4.2.4	TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE	44
4.2.4.1	Pošta a telekomunikace	44
4.2.4.2	Radiokomunikace	44
4.3	KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	44
4.4	KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	44
5	<u>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ</u>	45
5.1	VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ	45
5.1.1	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (N)	47
5.1.2	PLOCHY PŘÍRODNÍ (E)	47
5.1.3	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (P)	47
5.1.4	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÝ RÁMEC, KRAJINNÁ ZELENĚ (K)	47
5.1.5	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (SM)	47
5.2	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	47
5.3	PROSTUPNOST KRAJINY	48
5.4	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	48
5.5	OCHRANA PŘED POVODNĚMI	48
5.6	REKREACE	49

5.7	DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	49
6	<u>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ PODMÍNEK, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)</u>	49
6.1	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	49
6.1.1	PLOCHY BYDLENÍ - B	50
6.1.2	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O	50
6.1.3	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTU – A	51
6.1.4	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – U	51
6.1.5	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SO	51
6.1.6	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – SV	52
6.1.7	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – V	52
6.1.8	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – D	53
6.1.9	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T	54
6.1.10	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – N	54
6.1.11	PLOCHY PŘÍRODNÍ – E	55
6.1.12	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - P	55
6.1.13	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÝ RÁMEC, KRAJINNÁ ZELEŇ - K	56
6.1.14	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SM	56
6.2	NAVRŽENÉ ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	57
7	<u>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</u>	57
8	<u>VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ŽRIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA</u>	57
9	<u>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ</u>	57
10	<u>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI</u>	58
11	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	58
12	DEFINICE POJMŮ A POUŽITÉ ZKRATKY	58

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Nenkovice rozhodlo dne 24.6.2022 podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a stavebního zákona o pořízení Změny č. 2 územního plánu Nenkovice zkráceným postupem a schválilo její obsah.

Zastupitelstvo obce Hovorany podle § 6 odst. 6 písm. b) schválilo žádost obce o pořizování podle § 6 odst. 1 písm. c) Městským úřadem Kyjov, odborem životního prostředí a územního plánování. Zastupitelstvo obce Hovorany schválilo starostu obce p. Petra Zálešáka jako určeného zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem při pořizování Změny č.2 Územního plánu Nenkovice. Na podkladě schváleného Obsahu změny č. 2 ÚP Hovorany vypracoval zhotovitel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno návrh změny č. 2 ÚP Nenkovice. Protože odborem životního prostředí KrÚ Jm kraje nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivů Změny č. 2 ÚP Nenkovice na životní prostředí ani soustavu Natura 2000, nebyla zpracována dokumentace Vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Nenkovice na udržitelný rozvoj území.

Vypracovaný Návrh Změny č.2 Územního plánu Nenkovice byl společně s oznámením o konání veřejného projednání doručen veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce obce Nenkovice a města Kyjova přičemž námítky, připomínky a stanoviska mohly být uplatněné v termínu do 18.1.2023.

K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě Obec Nenkovice, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Návrh byl k nahlédnutí na obci, u pořizovatele a na webových stránkách města Kyjov - www.mestokyjov.cz.

Veřejné projednání návrhu Změny č.2 ÚP Nenkovice se konalo dne 11. 1. 2023 v zasedací místnosti obecního úřadu Nenkovice. Námítky mohli podat vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Každý mohl uplatnit připomínku. Námítky a připomínky bylo možno uplatnit do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání. Námítka musela obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a muselo být vymezeno území dotčené námítkou. K později uplatněným námítkám a připomínkám se nepřihlíželo, dotčené osoby byly na tuto skutečnost upozorněny. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňovaly stanoviska.

O stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu orgán územního plánování dle § 55b odst.4 stavebního zákona požádal dne 27.1.2023. Na základě uvedené žádosti orgán územního plánování obdržel dne 3.3.2023 emailovou korespondencí sdělení Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, že změnu územního plánu je možno vydat bez stanoviska nadřízeného orgánu.

Po uplynutí zákonné lhůty pro uplatnění stanovisek, připomínek a námitek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání posouzeného návrhu změny územního plánu a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námítkách. Tyto návrhy doručil dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanovisek v 30-ti denní lhůtě.

Následně dle ust. § 54 stavebního zákona pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Nenkovice návrh na vydání Změny č. 2 Územního plánu Nenkovice, včetně jeho odůvodnění.

Zastupitelstvo obce ověřilo, že návrh není v rozporu s Politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

Vydání ÚP je v kompetenci Zastupitelstva obce Nenkovice.

V rámci společného veřejného projednání nebyl řešen žádný rozpor.

B) VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B)1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PÚR ČR)

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále též „PÚR ČR“) byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj a schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009). Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. 4. 2015, aktualizace č. 2 byla schválena usnesením vlády ČR ze dne 2. 9. 2019 č. 629, aktualizace č. 3 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády ČR ze dne 2. 9. 2019 č. 630

a aktualizace č. 5 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády ČR dne 12. 7. 2021 č. 618.

Správní území obce Nenkovice se nachází mimo vymezené rozvojové osy a oblasti.

Do řešeného území zasahuje LAPV – plochy morfologicky, geologicky, a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod. Poloha plochy v řešeném území je zpřesněna dle ZÚR (záměr označen RLAPV07).

Řešeným územím prochází koridor **P9** pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť. Poloha koridoru v řešeném území je zpřesněna dle ZÚR (záměr označen TEP04).

Obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje stanovené v PÚR (vztahující se ke správnímu území obce Nenkovice) jsou v platném ÚP a změně č. 2 ÚP Nenkovice zohledněny a jsou řešeny takto:

(14) Řešení změny č. 2 ÚP nemá vliv na veřejný zájem ochrany a rozvoje přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Řešení změny č. 2 ÚP nemá vliv na ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení, ani jedinečné kulturní krajiny.

(14a) Řešení změny č. 2 ÚP nemá vliv na rozvoj primárního sektoru.

(15) Řešení změny č. 2 ÚP nemá vliv na prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, nebyly analyzovány, neboť v řešeném území nejsou a ani nejsou vytvářeny podmínky segregace; proto nejsou zvažovány existující a potenciální důsledky a ÚP je navrženo řešení, vhodné pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

(16) Řešením změny č. 2 ÚP stanovením způsobu využití změny dochází k účelnému a efektivnímu využití území s cílem dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

(17) Řešení změny č. 2 ÚP nemá vliv na hospodářský rozvoj obce.

(19) Řešení změny č. 2 ÚP intenzifikací využití zastavěného území zajišťuje ochranu nezastavěného území.

(20) Řešením změny č. 2 ÚP není řešené území ohroženo záměry, které by měnily charakter krajiny.

(20a) Řešením změny č. 2 ÚP nejsou navrženy zastavitelné plochy, které by narušily územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a prostupnost krajiny pro člověka; změnou nedochází ke srůstání sídel –plocha přestavby se nachází v zastavěném území.

(22) Řešení změny č. 2 ÚP nemá vliv na vytváření podmínek pro rozvoj území pro různé formy cestovního ruchu (poznávací turistika, pěší turistika, cykloturistika, agroturistika) při respektování hodnot území.

(23) Řešení změny č. 2 ÚP nemá vliv na dostupnost území a prostupnost krajiny

(24) Řešení změny č. 2 ÚP nemá vliv na dopravní infrastrukturu.

(25) Řešení změny č. 2 ÚP respektuje podmínky a opatření definované v platném ÚP v krajině, umožňující budování preventivních protierozních a protipovodňových opatření a opatření na zvýšení retence krajiny, s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) V řešeném území není stanoveno záplavové území.

(27) Řešení změny č. 2 ÚP nemá vliv na koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj.

(29) Řešení změny č. 2 ÚP nemá vliv na návaznost různých druhů dopravy.

(31) Řešení změny č. 2 ÚP nemá vliv na rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Řešené území je zařazeno do specifické oblasti **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. ÚP vytváří podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině. Stanovuje podmínky uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku – nezhoršovat odtokové podmínky v zastavěném a zastavitelném území. Hospodaření s dešťovými vodami řešit dle platné legislativy.

B)2 SOULAD S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění aktualizací č. 1 a č. 2 (dále jen AZÚR JMK, příp. AZÚR) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 17. 9. 2020. Nabyly účinnosti dne 31. 10. 2020.

B)2.1 STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ JIHOMORAVSKÉHO KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE (A)

AZÚR JMK k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje:

Platný ÚP a změna č. 2 vychází z priorit územního plánování Jihomoravského kraje (těch, které se ke správnému území Nenkovice vztahují) a řeší je takto:

- (1) Řešení změny č. 2 ÚP nemá vliv na územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.
- (2) Řešení změny č. 2 ÚP nemá vliv na snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.
- (3) Řešení změny č. 2 ÚP nemá vliv na polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje.
- (4) Řešení změny č. 2 ÚP nemá vliv na řešení územních dopadů různých forem urbanizace.
- (5) Řešení změny č. 2 ÚP nemá vliv na integrovaný rozvoj území.
- (6) Řešení změny č. 2 ÚP nemá vliv na zohlednění rozdílných charakteristik jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území.
- (7) Řešení změny č. 2 ÚP nemá vliv na podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť.
- (8) Řešení změny č. 2 ÚP nemá vliv na územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou.
- (9) Řešení změny č. 2 ÚP nemá vliv na územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. V dalších stupních projektové přípravy bude dbáno na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území. Způsob čištění odpadních vod je stanoven v souladu s PRVK JmK.
- (10) Řešení změny č. 2 ÚP nemá vliv na přístupnost a prostupnost krajiny.
- (11) Řešení změny č. 2 ÚP nemá vliv na zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením obce.
- (12) Řešením přestavby v současnosti nevyužívaného objektu jsou vytvářeny územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí.
- (13) Ve správním území obce Nenkovice nedochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.
- (14) Řešení změny č. 2 ÚP nemá vliv na péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.
- (15) Řešení změny č. 2 ÚP nemá vliv na územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.
- (16) Řešení změny č. 2 ÚP nemá vliv na stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti na území kraje.

(18) V k.ú. Nenkovice není stanoveno záplavové území. Jsou vytvořeny podmínky pro zajištění preventivní ochrany území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (sesuvy, eroze, sucho,...), především v rámci koncepce uspořádání krajiny a podmínkami definovanými pro využití ploch v krajině v platném ÚP.

(19) Řešení změny č. 2 ÚP umožňuje využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie přípustností technické infrastruktury v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

(20) Platný ÚP i řešení změny č. 2 ÚP vytváří územní podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod a zadržení vody v krajině jednak stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek využití rozvojových ploch s ohledem na ochranu vodních zdrojů a vymezením prvků ÚSES. CHOPAV do správního území obce nezasahuje.

(21) Řešení změny č. 2 ÚP nemá vliv na územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.

B)2.2 ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHUJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY) (B)

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje

Obec Nenkovice není zařazena mezi centra osídlení.

Správní území Nenkovice nebylo zařazeno do žádné rozvojové oblasti ani osy, nejbližším regionálním centrem je Kyjov.

Pro správní území Nenkovice nevyplývají konkrétní požadavky.

B)2.3 ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (C)

Řešené území je zařazeno do specifické oblasti SOB9 dle PÚR ČR, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Podrobněji viz kap. B)1 odůvodnění.

Řešené území se není zařazeno do specifické oblasti nadmístního významu.

B)2.4 ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO (D)

ZÚR JMK zpřesňují koridor technické infrastruktury TEP04 (P9 dle PÚR ČR) pro zdvojení VTL plynovodu vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť, vymezený v politice územního rozvoje, vymezením koridoru TEP04 Plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod.

Řešení změny č. 2 ÚP nemá vliv na tento koridor.

V řešeném území není vymezena krajská síť cyklistických koridorů.

Řešeným územím není veden územní systém ekologické stability nadregionálního nebo regionálního významu.

ZÚR JMK vymezují na řešeném území plochu územní rezervy dle politiky územního rozvoje, plochu morfologicky, geologicky a hydrogeologicky vhodnou pro akumulaci povrchových vod (LAPV), označenou RLAPV07 lokalita Terežín. Do řešeného území zasahuje okrajově v západní části.

Řešení změny č. 2 ÚP nemá vliv na tuto plochu ÚR.

B)2.5 UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE (E)

E.1 ÚZEMNÍ PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Platný ÚP respektuje přírodní hodnoty území zasahující do k.ú. Nenkovice. Změna č. 2 ÚP Nenkovice svým rozsahem i účelem nemá vliv na územní podmínky k zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území obce; prosazuje šetrné formy jejich využívání.

E.2 ÚZEMNÍ PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Řešení změny č. 2 ÚP nemá vliv na kulturní hodnoty území.

E.3 ÚZEMNÍ PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Řešeným územím je vedena turistická trasa zelená ze Šardic do Želetic.

Platný ÚP vytváří územní podmínky k využití civilizačních hodnot. Změnou č. 2 jsou civilizační hodnoty respektovány.

B)2.6 STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJINY, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ (F)

Správní území obce je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného celku č. 10. Ždánicko-klobouckého, jehož cílovou kvalitou krajiny je:

- a) Pohledově otevřená zemědělská krajina s výrazně zvlněným reliéfem, v krajinné struktuře převažují středně velké bloky orné půdy a vinice, místně s výskytem ovocných sadů.
- b) Krajina s nepravidelně rozptýlenými ekologicky a krajinářsky významnými lesními celky.
- c) Krajina s pestroutou strukturou využití území v členitějších partiích území.
- d) Krajina s lokálně terasovanými příkrými svahy využívanými vinice a zemědělství.

Realizaci záměru změny č. 2 ÚP Nenkovice nebude dotčena.

Řešení změny č. 2 ÚP nemá vliv na požadavky na uspořádání a využití území.

Řešení změny č. 2 ÚP nemá vliv na úkoly pro územní plánování. Realizaci záměru výstavby sedlové střechy s podkrovím na stávajícím dvoupodlažním objektu nebude narušeno pohledové panorama obce.

B)2.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT (G)

Na správním území obce Nenkovice vymezují ZÚR JMK veřejně prospěšnou stavbu:

TEP04 plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod (P9 dle PÚR ČR)

Změna č. 2 ÚP Nenkovice je od VPS vzdálena a nemůže na ni mít negativní vliv.

Na správním území Nenkovice nevymezují ZÚR JMK žádná veřejně prospěšná opatření (dále VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPO podle zákona č. 183/2006 Sb., odejmout nebo omezit.

ZÚR JMK nevymezují na řešeném území plochy a koridory pro stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

ZÚR JMK nevymezují na řešeném území plochy pro asanační území nadmístního významu.

B)2.8 STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY (H)

H.1. POŽADAVKY NA KOORDINACI PLOCH A KORIDORŮ

Řešení změny č. 2 ÚP nemá vliv na koordinaci územně plánovací činnosti obce a na řešení v územně plánovací dokumentaci obce.

H.2. POŽADAVKY NA ÚZEMNÍ VYMEZENÍ A KOORDINACI CYKLISTICKÝCH TRAS A STEZEK NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Cyklotrasy nadmístního významu nejsou v řešeném území vymezeny.

H.3. POŽADAVKY NA KOORDINACI ÚZEMNÍCH REZERV

Ve správním území obce vymezená plocha územní rezervy **RLAPV07** nebude realizací záměru změny č. 2 dotčena.

B)2.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH SE UKLÁDÁ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII (I)

Řešené území je vymezeno jako součást Územní studie Terezín/Násedlovice jejímž cílem je podrobně a komplexně prověřit a zkoordinovat rozvojové záměry v území, především ve vazbě na území rezervu lokality pro akumulaci povrchových vod RLAPV07 (vymezené v ZÚR JMK). Cílem je rovněž vymežit návrhové plochy a koridory rozvojových záměrů jako podklad pro případnou aktualizaci ZÚR JMK.

Úkolem územní studie v řešeném území je:

- a) Analyzovat rozvojové záměry v území vyplývající ze ZÚR JMK, tj. RLAPV07 (území pro akumulaci povrchových vod).
- b) Analyzovat relevantní rozvojové záměry v území vyplývající z územních plánů dotčených obcí.
- c) Prověřit potřebnost a podobu rozvojových záměrů v území.
- d) Koordinovat rozvojové záměry v území, především ve vazbě na RLAPV07 (vymezené v ZÚR JMK).
- e) Vymežit návrhové plochy a koridory rozvojových záměrů jako podklad pro případnou aktualizaci ZÚR JMK.
- f) V maximální možné míře zohlednit zastavěná území a zastavitelné plochy.
- g) Prověřovaná řešení směřovat k:
 - minimalizaci negativních vlivů na přírodu, krajinu a krajinný ráz území
 - minimalizaci střetů s limity využití území.

Vzhledem k relativně malému rozsahu RLAPV07 na k.ú. Nenkovice a značnému odstupu od zastavěného území lze předpokládat minimální vlivy ÚS na zastavěné území.

B)2.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ORGÁNY KRAJE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ, VČETNĚ STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A LHŮTY PRO VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU (J)

Netýká se řešeného území.

B)3 SOULAD S POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍMI Z ÚAP

ÚAP JIHOMORAVSKÉHO KRAJE, AKTUALIZOVANÉ V ČERVNU 2020

- urbanistická závada; suburbanizace v území Metropolitní rozvojové oblasti Brno

Obecný problém sídelních aglomerací, v řešeném území není ovlivnitelný nástroji ÚP.

Řešené území je hodnoceno jako území se špatnou dopravní dostupností do krajského města a území ohrožené větrnou erozí.

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Kyjov (ÚAP ORP Kyjov)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Při řešení změny č. 2 byly prověřeny a aktualizovány limity využití území dle ÚAP 2020, viz grafická část Koordinační výkres.

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V RÁMCI ÚPD NENKOVICE

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu

- v ÚPD upřednostňovat v místních částech smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- nadmístní záměry technické infrastruktury koordinovat s územním rozvojem obce
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
- zajistit návaznost vymezení ÚSES na hranicích k.ú.
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny a budování doprovodné infrastruktury
- řešit problematiku území ohroženého lokálními záplavami
- řešit koncepci odkanalizování včetně likvidace odpadních vod
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a řešit možnosti protierozní ochrany
- řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem

Urbanistické závady

Nejsou ve správním území vymezeny.

Dopravní závady

Nejsou ve správním území vymezeny.

Obec na jihozápadě Kyjovska se vyznačuje relativně horší dopravní polohou (z hlediska SO ORP).

Hygienické závady

Chybí ČOV

ZÁMĚRY

Nejsou ve správním území vymezeny.

VYVÁŽENOST PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Územní podmínky obce byly v rámci oblasti hodnoceny takto:

Příznivé životní prostředí

hodnocen záporně

Hospodářský rozvoj

hodnocen záporně

Soudržnost společenství

hodnocen záporně

Z hlediska progresivního rozvoje území jsou některé vybrané demografické ukazatele méně příznivé. Jedná se zejména o index stáří, vzdělanostní strukturu obyvatel. Dosažená vybavenost sídla veřejnou infrastrukturou odpovídá počtu obyvatel, velikosti a významu.

Obce západní části vykazují vyšší míru orientace na Brno a širší brněnskou aglomeraci, a to zejména v oblasti zajištění vybavenosti nadmístního významu.

V periferní pozici zůstává jihozápad Kyjovska, přestože dostupnost této části vůči centru SO ORP Kyjovu není výrazně špatná.

Při zhodnocení podmínek sociálního pilíře se projevují trendy ve vývoji struktury regionu, a to zejména soustavným pozvolným úbytkem obyvatel přirozenou měnou a migrací.

B)4 VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 2 ÚP návrhem plochy přestavby pro bydlení hromadné BH, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Zachovává vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Změna č. 2 ÚP nemá dopad na hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a respektuje urbanistickou koncepci s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřila a posoudila potřebu změny v území, veřejný zájem na jejím provedení, přínos, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Změna č. 2 ÚP stanovuje podmínky pro provedení změny v území, pro umístění a uspořádání stavby s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

Změna č. 2 ÚP stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Základním požadavkem ochrany nezastavěného území je ochrana přírodních hodnot řešeného území na všech úrovních a minimalizace dopadu na zemědělský půdní fond, což je vzhledem k záměru změny č. 2 respektováno.

Změna je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování a koncepcí ochrany nezastavěného území.

B)5 SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 ÚP je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcími vyhláškami, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Řešení změny č. 2 ÚP vychází z platného znění územního plánu, potřeb obce a jejich obyvatel.

B)6 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

B)6.1 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY OBRANY STÁTU

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze povolit a umístit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP - jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

B)6.2 ZÁJMY CIVILNÍ OCHRANY

Zůstává bez změny.

B)6.3 OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Zůstává bez změny.

B)6.4 PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ, SESUVNÁ ÚZEMÍ

Zůstává bez změny.

B)6.5 OCHRANA ZDRAVÍ

Ochrana zdraví včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací vyplývá ze současné legislativy, která je v ÚP Nenkovice respektována. V rámci ÚP jsou dále navrženy zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí.

Vymezené plochy nejsou ve střetu s chráněnými prostory dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví s plochami se stávající, případně potencionální hlukovou zátěží. Zdrojem hluku je především doprava. Na stávající silnici III/41924 nebylo provedeno v roce 2020 sčítání dopravy, jedná se o úsek lokálního významu v kategorii S6,5 s nízkou dopravní zátěží.

B)6.6 STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE

Zůstává bez změny.

B)6.7 OCHRANNÁ PÁSMA

ochrana dopravní infrastruktury	ochranné silniční pásmo silnice III. třídy <ul style="list-style-type: none">15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
ochrana technické infrastruktury	vodojem včetně ochranného pásma <ul style="list-style-type: none">ochranné pásmo = oplocení hlavní vodovodní řad včetně ochranného pásma <p>ochranné pásmo vodovodních řadů:</p> <ul style="list-style-type: none">ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubíochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubíu vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m kmenová kanalizační stoka včetně ochranného pásma <p>ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizačních sběračů:</p> <ul style="list-style-type: none">ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubíochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubíu kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m trafostanice včetně ochranného pásma <ul style="list-style-type: none">ochranné pásmo elektrické stanice stožárové - 7 mochranné pásmo elektrické stanice zděné - 2 m nadzemní vedení VVN ochranné pásmo nadzemního vedení VN a VVN <ul style="list-style-type: none">od krajního vodiče <p>a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně:</p> <ul style="list-style-type: none">pro vodiče bez izolace - 7 mpro vodiče s izolací základní – 2mpro závěsná kabelová vedení – 1m <p>b) u napětí nad 35kV a do 110kV včetně – 12m</p>

	c) u napětí nad 110kV a do 220kV včetně – 15m d) u napětí nad 220kV a do 400kV včetně – 20m
	telekomunikační vedení <ul style="list-style-type: none"> ochranné pásmo DOK – 1,5 m na obě strany od půdorysu
ochrana přírodních zdrojů	pozemky určené k plnění funkce lesa – lesy hospodářské
	vzdálenost 50m od okraje lesa <ul style="list-style-type: none"> Dle zákona č.289/1995 Sb. je nutno respektovat území v návaznosti na pozemky určené k plnění funkcí lesa - do 50 m zemědělská půda I. a II. třídy ochrany
	vodní toky <ul style="list-style-type: none"> správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to: <ul style="list-style-type: none"> u významných vodních toků v šířce do 8 m u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
	vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranného pásma <ul style="list-style-type: none"> ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
	<ul style="list-style-type: none"> vodní útvary povrchových, podzemních vod
ostatní limity	<ul style="list-style-type: none"> meliorace

C) ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 ODS. 5

C)1 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) uplatňuje k „Navrhovanému obsahu změny územního plánu Nenkovice“ stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, které se nacházejí v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předmět ochrany.

Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚP Nenkovice.

Odůvodnění:

„Navrhovaný obsah změny územního plánu Nenkovice“ nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno.

C)2 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA, VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO

Podle § 50, odst. 5 nebylo postupováno – nebylo požadováno posouzení vlivu změny na životní prostředí.

C)3 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Podle § 50, odst. 5 nebylo postupováno – nebylo požadováno posouzení vlivu změny na životní prostředí.

C)4 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

C)4.1 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Zůstává bez změny.

C)4.2 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

Zůstává bez změny.

Předmětem změny č. 2 ÚP je dílčí změna **P2/1** (i.č. lokality **61-BH**) menšího rozsahu bez dopadu na koncepci. Jedná se o přestavbu ploch občanského vybavení na plochy hromadného bydlení. Předmětem změny je přestavba bývalého zdravotního střediska, v současnosti nevyužívaného a chátrajícího. Změna se nachází v zastavěném území.

C)4.3 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

C)4.3.1 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Systém dopravní infrastruktury stanovený v úplném znění územního plánu po změně č. 1 ÚP Nenkovice se nemění.

C)4.3.2 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou se nemění.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod se nemění.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií se nemění.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce zásobování plynem se nemění.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Koncepce zásobování teplem se nemění.

SPOJE, TELEKOMUNIKACE

Koncepce se nemění.

C)4.3.3 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce se nemění.

C)5 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území je, vzhledem k historickému charakteru zástavby využito účelně, nevyskytují se zásadní nedostatky v urbanistické struktuře.

Změna č. **P2/1** řeší změnu funkčního využití (přestavbu) a intenzifikaci využití nevyužívaného areálu bývalého zdravotního střediska z ploch občanského vybavení na plochy bydlení hromadného.

Změna č. 2 ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy.

D) ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE PŘÍLOHY Č. 7 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB.

D)1 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Předmětem změny č. 2 ÚP je dílčí změna jejíž rozsah a lokalizace nevyvolá potřebu koordinace využívání území se sousedícími obcemi z hlediska širších územních vztahů.

D)2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, VYHODNOCENÍ SOULADU

Změna č. 2 ÚP Nenkovice je zpracována na základě „Navrhovaného obsahu změny územního plánu Nenkovice“, schválené usnesením č. IV/2022, přijatým Zastupitelstvem obce Nenkovice na zasedání dne 24. 06. 2022.

D)2.1 SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Návrh obsahu Změny č. 2 ÚP Nenkovice neobsahoval varianty řešení.

D)2.2 S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Dle tohoto odstavce nebylo postupováno.

D)2.3 S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Dle tohoto odstavce nebylo postupováno.

D)2.4 S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Dle tohoto odstavce nebylo postupováno.

D)2.5 S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Dle tohoto odstavce nebylo postupováno.

D)3 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Nejsou vymezeny.

D)4 VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2 nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR.

D)5 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

D)5.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Navrhované řešení změny č. 2 vymezuje plochu přestavby v zastavěném území na nezemědělské půdě. Řešení nemá dopad do ploch ZPF.

D)5.2 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Navrhované řešení změny č. 2 vymezuje plochu přestavby bez dopadu do ploch PUPFL. Plocha se nachází mimo vzdálenost 50 m od okraje lesa.

E) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Rozhodnutí o námitkách podle ust. § 55b a podle ust. 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona

Námitka č. 1

Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., Purkyňova 2/2933, 695 11 Hodonín, Zn.:2/T/22/3133 ze dne 6.1.2023

Nenkovice – Veřejné projednání Návrhu č.2 územního plánu- stanovisko:

ZMĚNA Č. 2

Změna č. **P2/1** řeší přestavbu objektu č.p. 172 a pozemků parc.č.st. 286 a 289/48 v katastrálním území Nenkovice (bývalé zdravotní středisko) na plochy bydlení hromadného - BH. Identifikována je jako **61-BH**

K veřejnému projednání návrhu změny č.2 máme tyto připomínky:

Proti přestavbě objektu občanského vybavení na objekt pro hromadné bydlení nemáme námitek.

Nadále požadujeme respektovat stanovisko ke společnému jednám zn. 2/T/19/2877 ze dne 9. 08. 2019, zejména je nutno respektovat plánovanou kanalizaci na odvedení odpadních vod z obce Nenkovice na ČOV Želetice.

Návrh rozhodnutí o námitce:

Změna č. 2 ÚP Nenkovice řeší pouze změnu ve způsobu využití funkční plochy - ze stávající funkční plochy občanského vybavení na novou funkční plochu hromadného bydlení.

Požadavek na nutnost respektování plánované kanalizace na odvedení odpadních vod z obce Nenkovice na ČOV Želetice bude nutno uplatnit v dalších navazujících řízeních (vedených stavebním úřadem), v rámci kterých budou řešeny technické návaznosti konkrétního stavebního záměru.

Námitka je bezpředmětná.

F) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Vyhodnocení připomínek podle ust. § 55b a podle ust. 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona

Připomínka č. 1

Archeologický ústav akademie věd ČR, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno, č.j.: ARUB/9035/2021 DS ze dne 30.11.2022

Vyjádření k Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nenkovice, okr. Hodonín

Archeologický ústav AV ČR v Brně, v. v. i., jakožto organizace vyjadřující se k ochraně archeologického kulturního dědictví podle § 21, odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, k dotčenému území uvádí:

- celé dotčené území je území s archeologickými nálezy. Stavební činnost a jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů, se váže na oznamovací povinnost podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

V elektronické podobě je možné podklady s vyznačenými pozitivně prokázanými územími s archeologickými nálezy získat u správce Státního archeologického seznamu, tj. na Oddělení památkové archeologie Generálního ředitelství Národního památkového ústavu.

Vyhodnocení připomínek:

Bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem.

Dále se v rámci veřejného projednání písemně vyjádřili bez připomínek:

- 1) Česká geologická služba – správa oblastních geologů, Klárov 131/3, 118 21 Praha 1
č.j. ČGS-441/22/948*S OG-441/0936/2022 ze dne 16.1.2023
- 2) MND Energy Storage a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín
zn.: 34/2022 ze dne 1. 12. 2022
- 3) MND, a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín
č.j. 989/22 ze dne 11. 1. 2023
- 4) Státní plavební správa - pobočka Přerov, Bohuslava Němce 640, 750 00 Přerov
Zn. 5731/PR/22 ze dne 2. 12. 2022

Vyhodnocení stanovisek DO ve smyslu ust. § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 stavebního zákona

ozn.	č.j. datum	subjekt	obsah	pokyny zpracovateli
1.	Č.J.: JMK 9195/2023 Datum: 18.1.2023	Krajský úřad Jihomoravského kraje Odbor územního plánování a stavebního řádu Žerotínovo náměstí 3/5 601 82 Brno	<p>„Návrh změny č. 2 územního plánu Nenkovice“ – koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 7 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)</p> <p>Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ), obdržel dne 29.11.2022 oznámení o konání veřejného projednání (zkrácený postup pořizování) „Návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Nenkovice“ ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, které se konalo dne 11.01.2023 v zasedací místnosti OÚ Nenkovice.</p> <p>OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:</p> <p>A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)</p> <p>„Návrh změny č. 2 ÚP Nenkovice“ pořizuje Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, zpracovalo ho Urbanistické středisko Brno., s. r. o.</p> <p>„Návrh změny č. 2 ÚP Nenkovice“ řeší dílčí změnu č. P2/1 – přestavbu plochy občanského vybavení O objektu č. p. 172 a pozemků p. č. st. 286 a 289/48 v k. ú. Nenkovice (bývalé zdravotní středisko) na plochu bydlení hromadné – BH (přestavba je identifikována jako 61-BH). Návrh změny č. 2 ÚP Nenkovice nevymezuje nové zastavitelné plochy.</p> <p>Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů k „Návrhu změny č. 2 ÚP Nenkovice“ uplatňuje následující stanoviska:</p> <p><u>1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):</u> OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF nemá k „Návrhu změny č. 2 ÚP Nenkovice“ projednávanému v režimu ust. § 55b stavebního zákona připomínky, neboť změny řešení nevykazují zábor ZPF.</p> <p><u>2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:</u> OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny příslušný dle ust. § 77a</p>	Bez připomínek.

ozn.	č.j. datum	subjekt	obsah	pokyny zpracovateli
			<p>odst. 4 písm. o) a z) výše uvedeného zákona nemá k „Návrhu změny č. 2 ÚP Nenkovice“ připomínky.</p> <p><u>3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:</u> OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrhu změny č. 2 územního plánu Nenkovice“ v tom smyslu, že k němu nemá žádné připomínky. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro živočišnou výrobu nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících i nových zdrojů znečišťování ovzduší.</p> <p><u>4. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):</u> Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k „Návrhu změny č. 2 ÚP Nenkovice“ je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností. V daném případě se jedná o Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování.</p> <p><u>5. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:</u> OŽP není u „Návrhu změny č. 2 ÚP Nenkovice“ věcně příslušný orgán státní správy lesů.</p> <p><u>6. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:</u> OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k „Návrhu změny č. 2 ÚP Nenkovice“ nemá připomínky.</p> <p><u>7. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)</u> OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií příslušný dle ust. § 49 zákona o prevenci závažných havárií uplatňuje k „Návrhu změny č. 2 ÚP Nenkovice“ stanovisko dle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona v tom smyslu, že při uplatňování změny č. 2 ÚP Nenkovice není potřeba zohledňovat z hlediska zákona č. 224/2015 Sb. žádná plošná omezení. V zájmovém území není stanovena zóna havarijního plánování, respektive zde není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny „A“ a ani do skupiny „B“.</p> <p><u>8. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016 – 2025:</u> OŽP jako dotčený orgán odpadového hospodářství příslušný dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrhu změny č. 2 ÚP Nenkovice“, v tom smyslu, že k němu nemá připomínky.</p> <p>Krajský úřad upozorňuje na kompetenci obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.</p> <p>OŽP mimo rámec výše uplatněných stanovisek požaduje, aby v případných dalších fázích projednávání předmětné územně plánovací dokumentace byly všechny změny řešení provedené od veřejného projednání v textové části „Návrhu změny č. 2 ÚP Nenkovice“ zřetelně vyznačeny.</p> <p>B) stanovisko odboru dopravy Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD), jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK) v řízení dle § 55b odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k návrhu změny ÚP a</p>	<p>Bez připomínek.</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Není DO.</p> <p>Není DO.</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Bez připomínek.</p>
			<p style="text-align: center;">souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy bez požadavků.</p>	<p>Souhlas.</p>

ozn.	č.j. datum	subjekt	obsah	pokyny zpracovateli
			<p style="text-align: center;">Odůvodnění</p> <p>KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.</p> <p>C) stanovisko odboru kultury a památkové péče</p> <p>Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.</p>	Není DO.
2.		Ministerstvo životního prostředí Odbor výkon státní správy VII Mezírka 1 602 00 Brno		Nevyjádřili se.
3.	Č.j.:MV-29648-5/OSM-2021 Datum: 2.1.2023	Ministerstvo vnitra Odbor správy majetku P.O.BOX 155/OSM 140 21 Praha 4		Nevyjádřili se.
4.	Č.j. MO 550796/2022 -1322 Datum: 16.12.2022	Ministerstvo obrany Sekce nakládání s majetkem Odbor ochrany územních zájmů Tychonova 1 160 01 Praha 6	<p>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)</p> <p>Veřejné projednání Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dambořice</p> <p>K čj. OŽPÚP115746/22/301</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona</p> <p style="text-align: center;">souhlasné stanovisko</p> <p>k předložené územně plánovací dokumentaci.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zpracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO.</p>	Souhlas
5.	Č.j.: MPO 113334/2022 Datum: 2.12.2022	Ministerstvo průmyslu a obchodu Na Františku 32 110 15 Praha 1	<p>Stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nenkovice pro veřejné projednání pořizované zkráceným postupem</p> <p>ZÁVAZNÁ ČÁST</p> <p>Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb.; o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nenkovice toto stanovisko:</p> <p>S návrhem Změny č. 2 Územního plánu Nenkovice souhlasíme bez připomínek.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ</p> <p>Do jihozápadního okraje řešeného území zasahuje chráněné ložiskové území</p>	Souhlas

ozn.	č.j. datum	subjekt	obsah	pokyny zpracovateli
			(ropa a zemní plyn) č. 24650000 Násedlovice, které je Změnou č. 2 územního plánu plně respektováno a nejsou sem navrhovány žádné zastavitelné plochy (předmětem změny je pouze vymezení plochy přestavby pro bydlení P2/1 na severním okraji sídla). Celé území obce se nachází v průzkumném území pro ropu a hořlavý zemní plyn č. 040008 Svahy Českého masivu (není limitem využití území), proto jsou také v plochách zemědělských a smíšených nezastavěného území stanoveny jako podmíněně přípustné využití průzkum a těžba nerostů.	
6		Ministerstvo dopravy Odbor 210 Nábř. L.Svobody 12/22 110 15 Praha 1		Nevyjádřili se.
7	č.j.: OŽPÚP1197 86/22/ozp- sek Datum: 8.12.2022	Městský úřad Kyjov Odbor životního prostředí a územního plánování Oddělení životního prostředí Masarykovo nám. 30 697 01 Kyjov	<p>Vyjádření odboru životního prostředí a územního plánování</p> <p>Podáním ze dne 29.11.2022 jste pod č. j. OŽPÚP116355/22/ozp_sek odboru životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Kyjov oznámili konání veřejného projednání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Nenkovice. To se bude konat 11.1.2023 v 15.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Nenkovice.</p> <p>Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny.</p> <p><u>Odbor ŽPÚP MěÚ Kyjov se k dokumentaci vyjadřuje podle následujících hledisek:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon OPK), ve znění pozdějších předpisů. 2) Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. 3) Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. 4) Z hlediska ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. 5) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. 6) Z hlediska ochrany lesního půdního fondu a hospodaření v lesích podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. <p><u>Vlastní vyjádření:</u></p> <p>ad 1) Oznámení o konání veřejného projednání Návrhu Změny č.2 Územního plánu Nenkovice bereme na vědomí. Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemáme k předmětným změnám připomínky. Vyřizovala: Ing. Schielová, tel: 518 697 492, Bc. Kolečkářová, tel.: 518 697 573</p> <p>ad 2) Změna č. P2/1 řeší změnu využití nevyužívaného bývalého zdravotního střediska z ploch občanské vybavení na plochy bydlení hromadné, zneškodňování splaškových vod pro obyvatele (cca 50 osob) bude kapacitně dostačující pro budoucí realizovanou splaškovou kanalizaci napojenou na veřejnou ČOV Želetice- koridor TK 1. Vyřizovala: Ing. Spáčilová, tel: 518 697 556</p> <p>ad 3) Oznámení o konání veřejného projednání Návrhu změny č 2 ÚP Nenkovice bereme na vědomí. Vyřizoval: Mgr. Puček, tel: 518 697 584</p> <p>ad 4) Oznámení o konání veřejného projednání Návrhu změny č. 2 ÚP Nenkovice bereme na vědomí.</p>	<p>Bez připomínek</p> <p>Bez připomínek</p> <p>Bez připomínek</p> <p>Bez připomínek</p>

ozn.	č.j. datum	subjekt	obsah	pokyny zpracovateli
			<p>Vyřizoval: Harcová, tel: 518 697 547</p> <p>ad 5) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu není MěÚ Kyjov, OŽPÚP, orgán ochrany zemědělského půdního fondu kompetentní k uplatňování stanoviska k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Nenkovice.</p> <p>Dle ustanovení § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) uplatňuje Krajský úřad podle § 5 odst. 2 zákona stanovisko k územně plánovací dokumentaci, nejde-li o případy v působnosti jiného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, a k návrhům na samostatné vymezení zastavěného území, s výjimkou zastavěného území hlavního města Prahy a obcí. ve kterých je sídlo kraje.</p> <p>Vyřizoval: Bc. Navrátilová, tel: 518 697 555, Bc. Pavličík, tel: 518 697 534</p> <p>ad 6) Oznámení o konání veřejného projednání Návrhu změny č. 2 ÚP Nenkovice bereme na vědomí.</p> <p>Vyřizovala: Ing. Pantlíková Škarpichová, tel: 518 697 550</p>	Není DO.
8		<p>MěÚ Kyjov Odbor životního prostředí a územního plánování Památková péče Masarykovo nám. 1 697 01 Kyjov</p>		Nevyřádili se.
9		<p>MěÚ Kyjov Odbor správních a dopravních agend Masarykovo nám. 1 697 01 Kyjov</p>		Nevyřádili se.
10	<p>Č.j.: KHSJM 73622/2022/HO/HOK Datum: 9.12.2022</p>	<p>Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně územní pracoviště Hodonín Plučáma 1a Hodonín</p>	<p>STANOVISKO K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ ZKRÁCENÝM POSTUPEM „NÁVRH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NENKOVICE“</p> <p>Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný dle ustanovení § 82 odst. (1) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle ustanovení § 82 odst. (2) písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., § 4 odst. (2) písm. b) a § 55b odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 183/2006 Sb.“), v souladu s ustanovením § 2 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), k návrhu změny územního plánu nazvaného „Návrh Změny č. 2 Územního plánu Nenkovice“ zveřejněným pro veřejné projednání (zkráceným postupem), jehož pořizovatelem je Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo nám. 30/1, 697 01 Kyjov, IČO: 00285030, uplatňuje toto stanovisko:</p> <p>Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s návrhem územního plánu nazvaným „Návrh Změny č. 2 Územního plánu Nenkovice“ zveřejněným pro veřejné projednání (zkráceným postupem), a to na webových stránkách města Kyjov http://www.mestokyjov.cz/ (Městský úřad, Odbory úřadu, Odbor životního prostředí a územního plánování, Oddělení územního plánování, Aktuálně pořizované územně plánovací dokumentace obcí),</p> <p style="text-align: center;">s o u h l a s í .</p>	Souhlas

ozn.	č.j. datum	subjekt	obsah	pokyny zpracovateli
			<p>Odůvodnění</p> <p>KHS JmK bylo dne 30. 11. 2022 Městským úřadem Kyjov, Odborem životního prostředí a územního plánování, Oddělení územního plánování, se sídlem na Masarykově náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, IČ: 00285030, jako pořizovatelem územně plánovací dokumentace obce Nenkovice (dále také „ÚP“ nebo „ÚP Nenkovice“), v souladu s ustanovením § 52 a § 55b zákona č. 183/2006 Sb. doručeno oznámení (č. j. OŽPÚP 115746/22/301, ze dne 29.11.2022) o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Nenkovice. Termín veřejného projednání byl stanoven na den 11.1.2023, lhůta pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů byla stanovena do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 18.1.2023.</p> <p>Odbor životního prostředí KÚ JMK jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚP na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území.</p> <p>Zpracovatelem návrhu je společnost Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., Příkop 8, 602 00 Brno, Ing. Arch. Emil Navrátil. Návrh byl zpracován v říjnu 2022, evidenční číslo 222-001-018.</p> <p>Změna č. 2 ÚP Nenkovice řeší zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aktualizaci zastavěného území • Aktualizace grafické části - Výkres základního členění území, Hlavní výkres, Koordinační výkres • Doplnění podmínek využití pro plochu 61-BH a plochu bydlení – B <p>-Vybrané změny:</p> <ul style="list-style-type: none"> • V kapitole 3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE se na závěr vkládá text ve znění: Přestavbu objektu č.p. 172 a pozemků parc.č.st. 286 a 289/48 v katastrálním území Nenkovice (bývalé zdravotní středisko) na plochy bydlení hromadného - BH. Identifikována je jako 61-BH. • V kapitole 3.2.2 PLOCHY PŘESTAVBY se v tabulce vkládá text: <ul style="list-style-type: none"> 61-BH P2/1 Nenkovice - změna (přestavba) funkčního využití plochy občanského vybavení - O na plochy bydlení hromadného - BH - obsluha území - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury (silnice III/41924) - napojit na stávající inž. sítě výšková regulace zástavby - max. 2NP+podkrov • V kapitole 6.1.1 PLOCHY BYDLENÍ - B <ul style="list-style-type: none"> - se v hlavním využití vkládá text ve znění: za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení - se v přípustném využití mění text na znění: bytové domy, pozemky rodinných domů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství - se v podmíněně přípustném využití vkládá text: zařízení pro služby a obchodní prodej za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání hlavní funkce, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území - se v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu vkládá text ve znění: změna P2/1 max. 2 NP + podkroví <p>Předmětný návrh Změny č. 2 ÚP Nenkovice pro veřejné projednání (zkráceným postupem) byl ze strany KHS JmK posouzen ve smyslu</p>	

ozn.	č.j. datum	subjekt	obsah	pokyny zpracovateli
			<p>ustanovení § 2 odst. (2) správního řádu a § 4 odst. (2) písm. b) a § 52 a §55b odst. (2) stavebního zákona, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů provádějících, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Primárně se KHS JmK zabývala zejména otázkou potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování územního plánu v podobě deklarované v projednávaném návrhu predikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek. Při posuzování KHS JmK dále postupovala v souladu s ustanovením § 3 správního řádu tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a dále ve smyslu ustanovení § 6 odst. (2) a § 50 odst. (1) správního řádu KHS JmK uvážila skutečnosti známé z moci úřední a skutečnosti obecně známé a podklady vyhodnotila ve smyslu ustanovení § 50 odst. (4) správního řádu dle své úvahy. Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik mohlo být vydáno souhlasné stanovisko k posuzovanému návrhu změny č. 1 ÚP Dambořice pro veřejné projednání. Současně tímto KHS JmK omlouvá svoji neúčast na veřejném projednání návrhu.</p>	
11	Č.j.: HSBM-159-4/2023 Datum: 6.1.2023	Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje Územní odbor Hodonín Tř. bří. Čapků 3 695 03 Hodonín	<p>Stanovisko dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva Fáze ÚPD: Návrh Změny č. 2 Územního plánu Nenkovice Název obce: Nenkovice Pořizovatel: Městský úřad Kyjov Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JmK“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou oznámením č. j.: OŽPÚP115746/22/301 ze dne 29.11.2022. K předmětné dokumentaci vydává HZS JmK souhlasné stanovisko. Odůvodnění: úpravy v dokumentaci v souvislosti s předmětnou Změnou č. 2 ÚP Nenkovice nevyžadují potřebu řešení opatření uvedených v ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Vzhledem k výše uvedené skutečnosti HZS JmK rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.</p>	Souhlas
12		Obvodní báňský úřad v Brně Cejl 13 601 42 Brno		Nevyřádili se.
13		Krajská veterinární správa pro Jihomoravský kraj Palackého třída 174 612 38 Brno		Nevyřádili se.
14		Státní úřad pro jadernou bezpečnost Senovážné nám. 1585/9 110 00 Praha 1		Nevyřádili se.

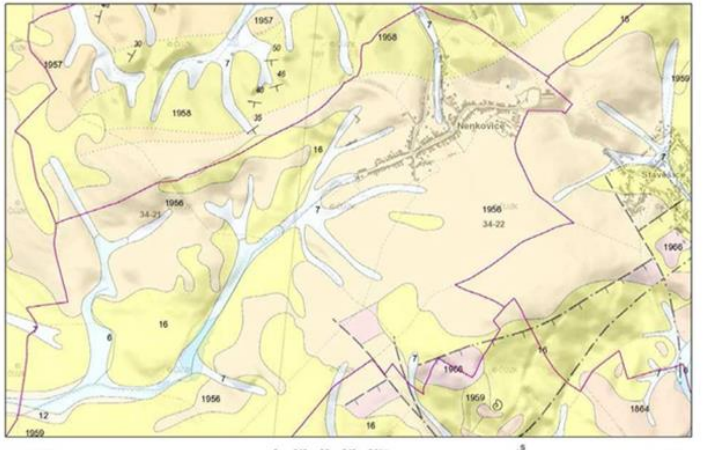
ozn.	č.j. datum	subjekt	obsah	pokyny zpracovateli
15		Státní pozemkový úřad Bratislavská 1/6 695 01 Hodonín		Nevyjádřili se.
16		Agentura ochrany přírody a krajiny Oddělení péče o přírodu a krajinu Kotlářská 51 602 00 Brno		Nevyjádřili se.


Připomínky a námítky - oprávnění investoři, ostatní organizace a správci sítí

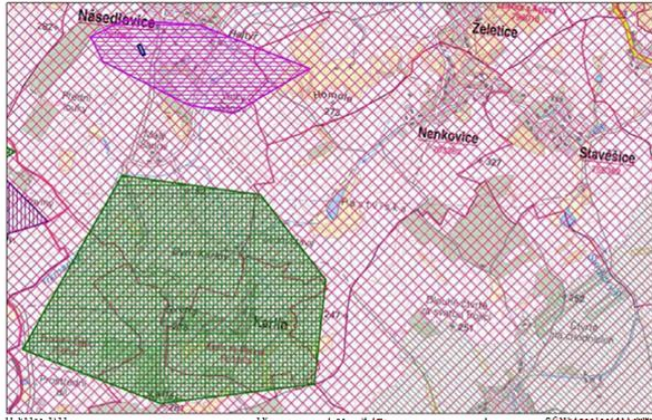
ozn.	č.j. datum	subjekt	obsah	pokyny zpracovateli
17		Centrum dopravního výzkumu, v.v.i. Líšeňská 33a 636 00 Brno		Nevyjádřili se.
18		Ředitelství silnic a dálnic ČR Odbor koncepce a technické přípravy Šumavská 33 612 54 Brno		Nevyjádřili se.
19		Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje Ořechovská 35 619 64 Brno		Nevyjádřili se.
20	Č.j.: ARUB/9035/2021 DS Datum: 30.11.2022	Archeologický ústav akademie věd ČR, v.v.i. Královopolská 147 612 00 Brno	Vyjádření k Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nenkovice, okr. Hodonín Archeologický ústav AV ČR v Brně, v. v. i., jakožto organizace vyjadřující se k ochraně archeologického kulturního dědictví podle § 21, odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, k dotčenému území uvádí: • celé dotčené území je území s archeologickými nálezy . Stavební činnost a jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů, se váže na oznamovací povinnost podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění . V elektronické podobě je možné podklady s vyznačenými pozitivně prokazanými územími s archeologickými nálezy získat u správce Státního archeologického seznamu, tj. na Oddělení památkové archeologie Generálního ředitelství Národního památkového ústavu.	Bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem.
21		Národní památkový ústav územní odborné		Nevyjádřili se.

ozn.	č.j. datum	subjekt	obsah	pokyny zpracovateli
		pracoviště v Brně Nám. Svobody 8 601 54 Brno		
22		Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Dlážděná 1003/7 110 00 Praha 1		Nevyřádřili se.
23		České dráhy, a.s. Generální ředitelství Odbor správy nemovitostí, sekretariát odboru Nábřeží L. Svobody 1222 110 15 Praha 1		Nevyřádřili se.
24		Povodí Moravy, s. p. Dřevořská 11 601 75 Brno		Nevyřádřili se.
25		Lesy ČR, s.p. Přemyslova 1106 500 08 Hradec Králové		Nevyřádřili se.
26		České radiokomunikace, a.s. Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6		Nevyřádřili se.
27		E.ON ČR, s.r.o. Lidická 36 659 44 Brno		Nevyřádřili se.
28		E.ON Distribuce. 370 49 České Budějovice		Nevyřádřili se.
29		ČEPRO, a.s. Dělnická 12, č.p. 213, 170 04 Praha 7		Nevyřádřili se.
30		ČEPRO, a.s. Produktovody		Nevyřádřili se.
31		ČEPS, a.s. Elektrárenská 774/2 101 52 Praha 10		Nevyřádřili se.

ozn.	č.j. datum	subjekt	obsah	pokyny zpracovateli
32		GasNet, s.r.o. Plynárenská 499/1 657 02 Brno		Nevyřádili se.
33	Zn.:2/T/22/31 33 Datum: 6.1.2023	Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s. Purkyňova 2/2933 695 11 Hodonín	Nenkovice – Veřejné projednání Návrhu č.2 územního plánu- stanovisko: ZMĚNA Č. 2 Změna č. P2/1 řeší přestavbu objektu č.p. 172 a pozemků parc.č.st. 286 a 289/48 v katastrálním území Nenkovice (bývalé zdravotní středisko) na plochy bydlení hromadného - BH. Identifikována je jako 61-BH K veřejnému projednání návrhu změny č.2 máme tyto připomínky: Proti přestavbě objektu občanského vybavení na objekt pro hromadné bydlení nemáme námitek. Nadále požadujeme respektovat stanovisko ke společnému jednám zn. 2/T/19/2877 ze dne 9.08.2019, zejména je nutno respektovat plánovanou kanalizaci na odvedení odpadních vod z obce Nenkovice na ČOV Želetice.	
34		DIAMO, státní podnik Odštěpný závod GEAM Referát JLD Hodonín, Velkomoravská 527/33, 695 01 Hodonín		Bez připomínek
35		MERO ČR Veltruská 748 278 01 Kralupy nad Vltavou		Nevyřádili se.
36		NET4GAS, s.r.o. Na Hřebenech II 1718/8 140 21 Praha4 - Nusle		Nevyřádili se.
37		Česká geologická služba –Geofond Odbor nerostných surovin a územních vlivů Kostelní 26 118 21 Praha 1		Nevyřádili se.
	Č.j.:ČGS- 441/22/948* SOG- 441/0936/20 22 Datum: 16.1.2023	Česká geologická služba – správa oblastních geologů Klárov 131/3, 118 21 118 21 Praha 1	Stanovisko ČGS k veřejnému projednání Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nenkovice Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla požádána Městským úřadem v Kyjově, Odborem životního prostředí a územního plánování, čj. OŽPÚP115746/22/301 ze dne 29. listopadu 2022, o stanovisko k veřejnému projednání Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nenkovice. Geologická situace	

ozn.	č.j. datum	subjekt	obsah	pokyny zpracovateli
			<p>Posuzované území je tvořeno horninami ždánicko-hustopečského a podmenilitového souvrství ždánické jednotky, kvartérními sprašemi a sprašovými hlínami, svahovými a říčními sedimenty (viz obr. 1).</p> <p>Ždánicko-hustopečské souvrství je tvořeno psamiticko-pelitickou facií. Z geotechnického hlediska ve smyslu ČSN EN 1997 — 1; ČSN EN 1997 — 2 (Eurokód 7: Navrhování geotechnických konstrukcí, část 1 — Obecné zásady; část 2 — Průzkum a zkoušení základové půdy) se v předkvartérním podloží nacházejí horniny různých technických vlastností - tříd R6. Jedná se o horniny s extrémně nízkou pevností, křehkým způsobem přetvoření, střední hustotou diskontinuity, které jsou málo rozevřené.</p> <p>Podmenilitové souvrství ždánické jednotky je tvořeno hnědozeleným jílem a šedozeleňým jílovcem. Z geotechnického hlediska ve smyslu ČSN EN 1997 — 1; ČSN EN 1997 — 2 (Eurokód 7: Navrhování geotechnických konstrukcí, část 1 — Obecné zásady; část 2 — Průzkum a zkoušení základové půdy) jsou to horniny různých technických vlastností - tříd R6 (místa R5). Jedná se o horniny s extrémně nízkou pevností v prostém tlaku, křehkým způsobem přetvoření, střední až velkou hustotou diskontinuity.</p> <p>Spraše a sprašové hlíny - z geotechnického hlediska ve smyslu ČSN EN 1997 — 1; ČSN EN 1997 - 2 (Eurokód 7: Navrhování geotechnických konstrukcí, část 1 — Obecné zásady; část 2 - Průzkum a zkoušení základové půdy) jsou horniny prosedavých zemín P (podobným charakterem F4). Jedná se o horniny eolického původu, tvrdé konzistence, obsah prachovitých částí je 60 %, pórovitost menší než 40 % a stupeň nasycení je pod 0,7.</p>  <p>Obr. 1: Geologická mapa okolí obce Nenkovice (zdroj http://mapy.geology.cz).</p> <p>Významné geologické lokality</p> <p>Je třeba upozornit, že v okolí obce Nenkovice ČGS eviduje dvě významné geologické lokality (viz obr. 2).</p> <p>ID:1563</p> <p>Lokalizace: Severní okraj obce Nenkovice, na západní straně výpadevé silnice.</p> <p>Charakteristika objektu: V opuštěném lomu je dobře odkryta flyšová facie s převahou pískovců ždánicko-hustopečského souvrství ždánické jednotky.</p> <p>Stupeň ochrany: C - Zajímavé geologické lokality registrované v ČGS.</p> <p>Důvod ochrany: Lokalita představuje flyšové facie s převahou pískovců ždánicko-hustopečského souvrství ždánické jednotky, které jsou zde odkryty ve velmi dobrém stavu.</p> <p>Geologická charakteristika: Ždánická jednotka vnější skupiny flyšového pásma Karpat. V opuštěném lomu je dobře odkryta flyšová facie s převahou pískovců ždánicko-hustopečského souvrství ždánické jednotky. Výška stěny je průměrně kolem 5 m, nicméně dokumentováno bylo přibližně 12 m sledu v úplné mocnosti. Středně rytmické střídání je tvořeno 10 až 60 cm lavicemi silně rozpadavého hnědošedého vápnitého pískovce s paralelní laminací v nižší části a čefinami ve vyšší části, dále hnědozelenými a šedozeleňými prachovci a vápnatými jílovcy do 7 cm. Na spodních vrstevních plochách pískovcových lavic jsou vyvinuty obtížně měřitelné proudové stopy a jejich směr se u jednotlivých lavic značně liší. Ve stěně lomu jsou patrné zjemňování jednotlivých sekvencí do nadloží. V bazální části jedné pískovcové lavice byly</p>	

ozn.	č.j. datum	subjekt	obsah	pokyny zpracovateli
			<p>pozorovány ojedinělé valouny 5 až 45 mm pestrého složení: dokonale ovální křemen, laminovaný písčítý vápenec a béžový slín s oligocenní mikrofaunou. Vápňité jíly obsahují nehojnou pseudo-asociaci foraminifer s redepozicemi z paleogénu. Bentos převažuje nad planktonem. Nahoru zjemňující flyšovou sekvenca je charakteristická pro oblast mezi jednotlivými laloky úpatního vějíře.</p> <p>ID:2280</p> <p>Lokalizace: vsv. okraj obce Nenkovice, cca 18 km ssz. od Hodonína.</p> <p>Charakteristika objektu: Opuštěná jáma bývalé pískovny, svahy jámy jsou zalesněny borovicemi, plošné výchozy pokryté tenkým pokryvem zvětralých jíílů a suti jsou dobře patrné v sv. svahu těžebny.</p> <p>Stupeň ochrany: C - je důvodem k registraci lokality v databázi ČGS.</p> <p>Důvod ochrany: Lokalita představuje odkryv ždánicko-hustopečského souvrství ždánické jednotky.</p> <p>Geologická charakteristika: Facie s převahou vápňitých jíílů a prachů ždánicko-hustopečského souvrství ždánické jednotky. Sedimentaci lze charakterizovat jako jíílovcovo-prachovcový flyš sestávající ze zelenavě šedých a hnědošedých vápňitých více či méně prachovitých jíílů. Ojediněle se vkládají 3 až 5 cm tenké vložky jemnozrnných pískovců s čeřinami. Tyto turbiditní sedimenty se ukládaly pravděpodobně v hloubkách svrchního batyálu na úpatí či pánevním dně nepřilíš hluboké (nejvýše několik set metrů) molasové pánve vnějších Karpat.</p>  <p>Obr. 2: Mapa s vyznačením významných geologických lokalit č. 1563, 2280 (http://mapy.geology.cz).</p> <p>Ochrana ložisek nerostných surovin</p> <p>Na základě prostudování podkladových materiálů ČGS konstatuje, že nemá připomínky k veřejnému projednání Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nenkovice z hlediska těžby nerostných surovin, ochrany dobývacích prostorů (DP) ložisek nerostných surovin, chráněných ložiskových území (CHLÚ), prognózních zdrojů nerostných surovin a z hlediska poddolovaných území.</p> <p>Pouze je třeba upozornit, že celé k.ú. Nenkovice překrývá průzkumné území na ropu a zemní plyn Svahy Českého masívu (č. 040008) a do jihozápadní části k.ú. Nenkovice zasahuje CHLÚ Násedlovice (č. 24650000) ropy a zemního plynu, viz obr. 3.</p>	<p>Bez připomínek</p>

ozn.	č.j. datum	subjekt	obsah	pokyny zpracovateli
			 <p>Obr. 3: Ložisková situace na katastrálním území Nenkovice a v jeho nejbližším okolí (zdroj: http://mapy.geology.cz/).</p> <p>Sesuvná území Z hlediska nestability terénu nemá ČGS žádné připomínky, na k.ú. Nenkovice není registrovaná žádná svahová nestabilita.</p> <p>Radonové riziko Celá plocha sledovaného území dle měření radonového rizika z geologického podloží spadá podle radonové databáze ČGS a Asociace radonového rizika do kategorie nízkého rizika.</p> <p>Stanovisko České geologické služby S ohledem na výše uvedené skutečnosti lze konstatovat, že Návrh Změny č. 2 Územního plánu Nenkovice nekoliduje s žádným z legislativně chráněných geologických faktorů, a proto ČGS neuplatňuje připomínky ani neupozorňuje na nutnost stanovit specifické podmínky k ochraně geologických zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů.</p>	
38	Zn.:34/2022 Datum: 1.12.2022	MND Energy Storage a.s.. Úprkova 807/6 695 01 Hodonín	Vážená paní inženýrko, sdělujeme, že technická zařízení společnosti MND Energy Storage a.s. jsou umístěna pouze v katastrálním území: <ul style="list-style-type: none"> - Brumovice - Čejč - Klobouky u Brna - Dambořice - Dolní Bojanovice - Kobylí, Krumvíř - Mutěnice - Uhřice proto k předmětnému záměru nemáme žádných připomínek.	Bez připomínek.
39	Č.j. 989/22 Datum: 11.1.2023	MND, a.s. Úprkova 807/6 695 01 Hodonín	Vyjádření - Oznámení o konání veřejného projednání Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nenkovice Vážená paní inženýrko, k Vašemu Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č.2 Územního plánu Nenkovice sdělujeme, že k návrhu Změny č.2 nemáme připomínek.	Bez připomínek.
40		itself, s. r.o. Pálavské náměstí 11 628 00 Brno		Nevyjádřili se.
41		Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 –		Nevyjádřili se.

ozn.	č.j. datum	subjekt	obsah	pokyny zpracovateli
		Žižkov, 4		
42		Ústřední kontrolní a zkušební úřad zemědělský Hroznová 2 603 00 Brno		Nevyjádřili se.
43		Úřad pro civilní letectví ČR, Provozní inspektorát Letiště Ruzyně 160 08 Praha 6		Nevyjádřili se.
44	Zn.: 5731/PR/22 datum: 2.12.2022	Státní plavební správa - pobočka Přerov, Bohuslava Němce 640, 750 00 Přerov	Vyjádření k oznámení o konání veřejného projednání Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nenkovice K oznámení Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, k výše uvedené akci sděluje Státní plavební správa následující: V projednávaném území není podle zákona o vnitrozemské plavbě č. 114/1995 Sb., v platném znění, žádná sledovaná vodní cesta a neprochází zde ani koridor plánovaného průplavu Dunaj - Odry - Labe. Státní plavební správa proto nemá žádné námítky k Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nenkovice.	Bez připomínek.
45		Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 24, 611 32 Brno		Nevyjádřili se.
46		UNI Promotion s.r.o., Šlikova 294/31, 169 00 Praha 6 - Břevnov		Nevyjádřili se.
47		T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4		Nevyjádřili se.
48		Vodafone Czech Republic a. s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5		Nevyjádřili se.
49		Noel, s.r.o., Na Pískách 3275/3, 695 01 Hodonín		Nevyjádřili se.

Podněty sousedních obcí dle § 52 odst. 3 stavebního zákona				
ozn.	č. jednací, datum	subjekt	obsah	pokyny zpracovateli
1	-	Obec Násedlovice		
2	-	Obec Želetice		
3		Obec Stavěšice		
4		Obec Šardice		

Podněty sousedních obcí dle § 52 odst. 3 stavebního zákona				
ozn.	č. jednací, datum	subjekt	obsah	pokyny zpracovateli
5		Obec Hovorany		
6		Obec Karlín		

Připomínky občanů dle § 52 odst. 3 stavebního zákona				
ozn.	č. jednací, datum	identifikace	obsah	pokyny zpracovateli

Námítky občanů dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona				
ozn.	č. jednací, datum	identifikace	obsah	pokyny zpracovateli

POUČENÍ

Změna č.2 Územního plánu Nenkovice vydaná formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Petr Zálešák
starosta

.....
Kateřina Koutníková
místostarostka

G. PŘÍLOHA: SROVNÁVACÍ TEXT VÝROKOVÉ ČÁSTI S VYZNAČENÍM ZMĚN

~~text~~ rušený text
text vkládaný text
text původní text, který se neprojednává

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NENKOVICE

NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST

Zastupitelstvo obce Nenkovice příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s ustanoveními § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, v souladu s ustanovením § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Změnu č. 2 Územního plánu Nenkovice

kterou se mění Územní plán Nenkovice takto:

TEXTOVÁ ČÁST:

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Při práci na ÚP byla jeho hranice aktualizována a je vyznačena v hlavním výkrese a ve výkrese základního členění území. Po dohodě s pořizovatelem byla aktualizována stavba RD na pozemku p.č. 329 včetně pozemků s ní bezprostředně souvisejících.

Zástavba obce je kompaktní, proto je vymezeno zastavěné území pro obec, doplněné zastavěným územím samoty na západě obce a vodního zdroje jihovýchodně od obce.

Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel a ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Hranice zastavěného území v zásadě kopíruje hranici intravilánu (zastavěná část obce k 1. 9. 1966), rozšířenou o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, dále o ostatní veřejná prostranství a o další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území (v souladu s § 58 zák. č. 183/2006 Sb.).

Změna č. ~~1-2~~ aktualizuje zastavěné území k ~~28. 2. 2020~~ 31. 10. 2022. ~~Rozšířeno je ve třech lokalitách ve východní a severní části obce.~~

2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje obce Nenkovice (viz. výkres č. 2 Hlavní výkres) vychází jednak z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, která je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními, a dále z požadavku vymezení rozvojových ploch obce s hlavním cílem zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Prioritou návrhu je vedle regenerace stávajících fondů i výstavba pro obytnou funkci, navazující na stávající zástavbu v jižní a severozápadní části obce, plochy veřejných prostranství k jejich obsluze a parkování u hřbitova, plochy pro smíšenou výrobu. Pro rozvoj krajiny je zpracován ÚSES, řešena průchodnost území v souladu se chválenými pozemkovými úpravami, ochrana proti extravilánovým vodám a vodní nádrže.

V řešeném území se vyskytují přírodní hodnoty, které jsou dány především rozmanitostí ploch využívání území, krajinnými formacemi a vodními plochami. Jejich ochrana je řešena vymezením ploch krajinné zeleně, pro které jsou určena podmínky využití (čl. 6.1.13.).

V řešeném území se dále vyskytují hodnoty kulturní, urbanistické a architektonické, které jsou dány kulturním dědictvím.

Pro ochranu těchto hodnot je navržena *zonace území*:

Území zásadního významu pro charakter sídla a krajiny, které je možno považovat za území s nejkvalitnějším urbanistickým, architektonickým a přírodním charakterem prostředí vyžadující maximální ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Nejhodnotnější území je tvořeno stávající kompaktní zástavbou obce v prostoru návsi. Pro toto území jsou stanoveny podmínky ochrany:

- a) Veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí. Tato území považovat za urbanisticky exponované polohy.
- b) *V zastavěném území a zastavitelných plochách* nesmí být umístěny stavby (hlavní, drobné, garáže), které by urbanistický, architektonický a přírodní charakter území znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály.
- c) V tomto území je účelné případný záměr, který by mohl změnit nebo ovlivnit vnímání a charakter prostoru prověřit studií, případně posudkem zohledňujícím jeho vliv na prostředí, popř. krajinný ráz. Účelnost zpracování posoudí a jeho rozsah stanoví stavební úřad popř. příslušný orgán ochrany přírody.
- d) *V nezastavěném území* je nutno respektovat a podporovat rozmanitost ploch využívání území, krajinné formace a prostorovou diverzitu.

Území s negativním dopadem na charakter sídla a krajiny – stávající plochy zemědělské výroby

Jedná se především o areály zemědělské výroby. Veškeré činnosti, děje a zařízení musí přispívat k vytváření nového výrazu areálu výroby a skladování.

- Činnosti, děje a zařízení v tomto území budou přispívat k vytváření identity prostoru při respektování prostorových vazeb s okolní zástavbou a budou vytvářet u nové výstavby soudobý výraz a přispívat k vytvoření nové identity prostoru; při vytváření nových nebo úpravě stávajících veřejných prostor je nutno v maximální míře respektovat morfologii terénu. Nezbytné je jejich ozelenění.

Dále jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot pro celé řešené území:

- zástavba navrhovaná na vnějším okraji zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- nová zástavba bude respektovat výškové zónování stávající zástavby z důvodů ochrany obrazu obce
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací
- respektovat a chránit drobné sakrální a lidové objekty v obci a krajinně, včetně jejich okolí
- neměnit charakter přírodních horizontů

- respektovat stávající liniovou a solitérní zeleň v krajině, doplnit ji o navržené interakční prvky
- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v zemědělské krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- celé řešené území je hodnoceno jako území s archeologického zájmu s možnými archeologickými nálezy, při jakýchkoliv zásazích pod povrch terénu je nutno zajistit záchranný archeologický průzkum

OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

- zachovat a doplnit stávající podíl zalučnění KPÚ
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezí apod.
- podporovat dosadbu dřevin podél cest - vhodné dřeviny jsou klen, lípa, jírovec, ovocné dřeviny
- podél vodních toků možno doplnit jasan, olši, dub letní aj.
- realizovat územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků.
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území
- při stavební činnosti ve stávajících a rozvojových plochách zachovat výškovou hladinu staveb 1 nadzemní podlaží

Další hodnotou území jsou zdravé životní podmínky a zdravé životní prostředí. Pro ochranu těchto hodnot jsou stanoveny tyto podmínky:

- chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k obtěžování obyvatel a návštěvníků obce vyššími koncentracemi emisí páchnoucích látek, rozhodující je vzdálenost k nejbližší chráněné ploše; páchnoucí látky z chovu hospodářských zvířat nesmí být ve vystupující vzdušné obsaženy v koncentraci obtěžující obyvatelstvo
- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístění chráněných prostor definovaných právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací do území zatíženého zdroji hluku je podmíněně přípustné s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů,
- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností situovat zdroje hluku, a to včetně průzkumného a těžebního zařízení (pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, přístupy k plochám, přípojky inženýrských sítí) v nezastavěném a v nezastavitelném území, je podmíněně přípustné s tím, že
 - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci,
 - nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně,
 - při umístování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů,

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce ÚP Nenkovice vychází jednak z přírodních podmínek (morfologie terénu, vodoteče...), jednak ze stávajícího členění ploch s rozdílným způsobem využití.

Rozvoj sídla o plochy vhodné zejména pro bydlení je navržen v návaznosti na zastavěné území. Jedná se o navázání na zahájenou výstavbu staveb rodinných domů jižním směrem v lokalitě Padělky (1-SO a 2-SO) a u hřbitova (3-SO).

Pro rozvoj podnikání v obci jsou navrženy plochy smíšené výrobní (7-SV, 8-SV a 9-SV) mezi areály zemědělské výroby.

Občanské vybavení v obci je zachováno ve stávajícím plošném rozsahu.

Navržené plochy veřejných prostranství zajišťují dopravní obsluhu území a prostor pro umístění technické infrastruktury.

Navržen je koridor pro účelové komunikace pro zlepšení propustnosti krajiny dle zpracovaných KPÚ.

Pro zvýšení retenčních schopností krajiny jsou navrženy plochy vodní - revitalizační nádrž - rybník na Nenkovickém potoce a rybník v severní části Nenkovic.

K ochraně sídla před extravilánovými vodami je **zrealizován navržen** poldr v trati Padělky.

Zneškodňování splaškových vod je navrženo společně s obcí Želetice.

Jednotlivé zastavitelné plochy jsou označeny indexy uvedenými také v grafické části ÚP Nenkovice (viz. výkres č. 1 Výkres základního členění území).

ZMĚNOU Č. 1 JE ŘEŠENO

Změna č. **P1/1** řeší změnu funkčního využití (přestavbu) a intenzifikaci využití nevyužívaných ploch v areálu školy pro plochy smíšené obytné v lokalitě Vinohrádky, rozdělenou na dvě části (etapy). Identifikovány jsou jako **54a-SO** a **54b-SO**.

Změna č. **Z1/2** řeší umístění zástavby na úpatí svahu v severní části obce v lokalitě Nenkůvky, naproti zastavitelné plochy 46-SO. Identifikována je jako **55-SO**.

Změna č. **Z1/2a** řeší koridoru veřejného prostranství k obsluze lokality 55-SO v severní části obce v lokalitě Nenkůvky. Identifikována je jako **59-U**.

Změna č. **Z1/3a** a **Z1/3b** řeší využití ploch přiléhajících k silnici III/41924 v severní části obce v lokalitě Zelníčky při výjezdu na Želetice (mimo ochranné pásmo). Sestává ze dvou lokalit, identifikovány jsou jako **56-SO** a **57-SO**.

Změna č. **Z1/4** řeší zrušení plochy DU – účelová komunikace nad zastavitelnou plochou 46-SO. Přístup k pozemkům je zajištěn jiným způsobem, plocha zahrnuta do stávajícího stavu ploch smíšených obytných SO.

Změna č. **P1/5** řeší změnu funkčního využití (přestavbu) plochy navržené pro vodní plochu 11-N rybník v severní části obce na plochy dopravní infrastruktury - dopravní vybavení – DV (za účelem vybudování parkoviště). Identifikována je jako **58-DV**.

Změna č. **Z1/6** řeší rozšíření plochy technické infrastruktury T na jihozápadě zastavěného území. Identifikována je jako **60-T**.

Změna č. **Z1/7** řeší aktualizaci zastavěného území (včetně aktualizace mapového podkladu).

Změna č. **Z1/8** řeší úpravu vymezení předkupního práva dle platné legislativy.

Změna č. **Z1/9** prověřuje, případně upravuje podmínky využití u ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna č. **Z1/10** řeší prověření ploch, kde bude účelné vymezení prvků regulačního plánu.

Změna č. **Z1/11** řeší vymezení zpřesněného koridoru **TEP04** pro plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod v jižní části řešeného území. Identifikována je jako **TK 2**.

Změna č. **Z1/12** řeší vymezení zpřesněné plochy územní rezervy **RLAPV07** lokalita Terežín v západní části řešeného území. Identifikována je jako **ÚR-1-NH**.

ZMĚNOU Č. 2 JE ŘEŠENO

Změna č. P2/1 řeší přestavbu objektu č.p. 172 a pozemků parc.č.st. 286 a 289/48 v katastrálním území Nenkovice (bývalé zdravotní středisko) na plochy bydlení hromadného – BH. Identifikována je jako **61-BH**.

Úplné znění ÚP Nenkovice je v souladu se ZUR JMK ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2.

3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

3.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
SO – plochy smíšené obytné			
1-SO	Nenkovice Padělky I	-	<u>obsluha území</u> - dopravní z navržených veřejných prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě - respektovat OP a BP VTL plynovodu - respektovat výhledový vodovod dle PRVK <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
2-SO	Nenkovice Padělky II	-	<u>obsluha území</u> - dopravní z navržených veřejných prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě - respektovat OP a BP VTL plynovodu <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
3-SO	Nenkovice u hřbitova	-	<u>obsluha území</u> - dopravní z navržených veřejných prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
46-SO	Nenkovice sever obce	-	<u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě - respektovat OP nadzemního vedení vn <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
55-SO Z1/2	Nenkovice	-	<u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - vybudovat inženýrské sítě - respektovat OP nadzemního vedení vn - respektovat trasu elektronické komunikačního vedení <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
56-SO Z1/3	Nenkovice	-	<u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury - respektovat OP nadzemního vedení vvn 110 kV - napojit na stávající STL plynovod, ostatní inženýrské sítě je nutno vybudovat - respektovat STL plynovod - respektovat elektronické komunikační vedení <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
57-SO	Nenkovice	-	<u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury - respektovat OP nadzemního vedení vvn 110 kV - napojit na stávající STL plynovod, ostatní inženýrské sítě je nutno vybudovat

I.Č.	katastrální území	požadavek na provedení podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> - respektovat STL plynovod - respektovat elektronické komunikační vedení <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z1/4	Nenkovice	-	zrušení plochy DU – účelová komunikace na pozemku p. č. 214/4, plocha zahrnuta do stávajícího stavu ploch smíšených obytných SO
U – plochy veřejných prostranství			
5-U	Nenkovice Padělký	-	veřejné prostranství pro obsluhu zástavby smíšené obytné Padělký <ul style="list-style-type: none"> - plocha pro obsluhu lokalit i.č. 1 a 2
59-U Z1/2a	Nenkovice	-	veřejné prostranství pro obsluhu zástavby smíšené obytné 55-SO Nenkůvky
DV – plochy dopravní infrastruktury – dopravní vybavení			
4-DV	Nenkovice u hřbitova	-	plocha pro parkoviště u kostela a hřbitova
SV – plochy smíšené výrobní			
7-SV	Nenkovice	-	<p>plocha pro výrobní služby a řemesla <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících veřejných prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP, v případě halových objektů výška římsy max. 5 m
8-SV	Nenkovice	-	<p>plocha pro výrobní služby a řemesla <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících veřejných prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě - respektovat OP a BP VTL regulační stanice a VTL plynovodu <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP, v případě halových objektů výška římsy max. 5 m
9-SV	Nenkovice	-	<p>plocha pro výrobní služby a řemesla <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících veřejných prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP, v případě halových objektů výška římsy max. 5 m
T – plochy technické infrastruktury			
60-T Z1/6	Nenkovice	-	<p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících účelových komunikací - napojit na stávající inženýrské sítě dle potřeby <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

3.2.2 PLOCHY PŘESTAVBY

I.Č.	katastrální území	požadavek na provedení podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
BH - bydlení hromadné			
61-BH <u>P2/1</u>	<u>Nenkovice</u>	-	<p><u>změna (přestavba) funkčního využití plochy občanského vybavení - O na plochy bydlení hromadného - BH</u></p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury (silnice III/41924)</u> - <u>napojit na stávající inženýrské sítě</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - <u>max. 2 NP + podkroví</u>

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
SO – plochy smíšené obytné			
54a-SO P1/1	Nenkovice	-	změna (přestavba) funkčního využití části plochy občanského vybavení O u školy na plochy smíšené obytné pro bydlení (I. etapa) <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury (silnice III/41924) - napojit na stávající inženýrské sítě <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP, sedlové, ploché střechy, zatravněné střechy, možnost moderních staveb
54b-SO P1/1	Nenkovice	-	změna (přestavba) funkčního využití části plochy občanského vybavení O u školy na plochy smíšené obytné pro bydlení (II. etapa) <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury jediným napojením obslužnou komunikací na stávající plochy dopravní infrastruktury (silnice III/41924) - napojit na stávající inženýrské sítě <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP, sedlové, ploché střechy, zatravněné střechy, možnost moderních staveb
DV – plochy dopravní infrastruktury - dopravní vybavení			
58-DV P1/5	Nenkovice	-	změna funkčního využití plochy změny v území 11-N (rybník) na plochu dopravní infrastruktury - dopravní vybavení – DV (parkoviště) <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury - bez napojení na inženýrské sítě <u>výšková regulace zástavby</u> - bez zástavby

3.3 PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

Změna č. 2 územního plánu vymezuje zpřesněnou plochu územní rezervy **RLAPV07** lokalita Terežín, morfologicky, geologicky a hydrogeologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV), vymezené v politice územního rozvoje (článek 167). Do řešeného území zasahuje okrajově.

3.4 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Obec má kvalitní přírodní prostředí, které proniká do zastavěného území obce. Vzhledem k tomu nejsou navrženy rozvojové plochy.

V centru obce je sídelní zeleň součástí ploch veřejných prostranství, především návsi.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

4.1 KONCEPCE DOPRAVY

Dopravní napojení sídla je v daných podmínkách dostačující.

Koncepce dopravy respektuje stávající plochy dopravní infrastruktury, místní a účelové a komunikace, zajišťující prostupnost krajiny a vstupy na pozemky.

Nenkovicemi prochází značená cykloturistická Kyjovská vinařská stezka.

Územní plán řeší napojení návrhových zastavitelných ploch koridory veřejných prostranství pro umístění veřejné infrastruktury včetně dopravní.

Odstavování a parkování vozidel u nové zástavby musí být řešeno výstavbou garáží či odstavných stání v rámci vlastních objektů či pozemků.

Pro kostel a hřbitov je navržena plocha pro parkoviště.

V územním plánu je dle zpracovaných komplexních pozemkových úprav navrženo doplnění koridorů účelových komunikací, polních cest v zemědělské krajině.

Koncepce dopravní infrastruktury je vyznačena v grafické části dokumentace ve výkrese č. 3 Koncepce dopravní a technické infrastruktury a ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

Změna P2/1 bude dopravně obsluhována stávajícím způsobem.

4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Beze změny.

4.2.1 KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

ZÁSADY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ

- Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.
- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ:

Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto koridory pro technickou infrastrukturu:

TK 1 koridor pro kanalizaci - napojení na ČOV Želetice

V rámci změny č. 1 ÚP jsou vymezeny tyto koridory pro technickou infrastrukturu:

TK 2 koridor TEP04 pro plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod

V rámci změny č. 1 ÚP je vymezena plocha územní rezervy pro technickou infrastrukturu:

ÚR-1-NH plocha zpřesněné plochy územní rezervy RLAPV07 lokalita Terezín

4.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

4.2.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou Nenkovic je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování pitnou vodou odebírá pitnou vodu ze skupinového vodovodu Koryčany – Kyjov – Klobouky.

Podle PRVK Jihomoravského kraje je navrženo v budoucích letech výstavba VDJ Nenkovice (na k.ú. Stavěšic).

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány
- vodovodní řad přednostně navrhnout v zeleni, případně chodníku, mimo vozovku a parkovací plochy

OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby [řešené změnou č.1](#) budou napojeny na stávající veřejný vodovod.

4.2.2.2 ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je nevyhovující.

- odpadní vody odvést na navrženou ČOV Želetice – koridor TK 1
- vybudovat splaškovou kanalizaci
- stávající kanalizaci využít pro odvádění dešťových vod
- zastavitelné plochy řešit oddílnou kanalizaci
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku, jímány a využívány k závlisce; vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny
- kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- vodovodní řad přednostně navrhnout v zeleni, případně chodníku, mimo vozovku a parkovací plochy

OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby [řešené změnou č.1](#) budou napojeny na navrženou kanalizaci.

4.2.2.3 VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

VODNÍ TOKY

KONCEPCE ROZVOJE

Nejsou navrhovány úpravy vodních toků, předpokládá se pouze běžná údržba.

4.2.3 ENERGETIKA

4.2.3.1 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování el. energií je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování el. energií bude zachován. Nenkovice budou i nadále zásobovány ze stávající rozvodny.

KONCEPCE ROZVOJE

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafo vyměnit za výkonnější
- kabelové rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby [řešené změnou č.1](#) budou napojeny na stávající rozvody nn.

4.2.3.2 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce zásobování plynem Nenkovic je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování plynem bude zachován. Nenkovice budou i nadále zásobovány plynem ze stávající VTL regulační stanice.

KONCEPCE ROZVOJE

- STL plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby [řešené změnou č. 1](#) budou napojeny na stávající STL plynovody.

4.2.3.3 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn.

KONCEPCE ROZVOJE

- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby [řešené změnou č. 1](#) budou využívat pro ohřev vody a vaření, převážně, zemní plyn.

4.2.4 TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

4.2.4.1 POŠTA A TELEKOMUNIKACE

KONCEPCE ROZVOJE

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- telekomunikace jsou stabilizované

OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby [řešené změnou č. 1](#) budou využívat stávající zařízení.

4.2.4.2 RADIOKOMUNIKACE

KONCEPCE ROZVOJE

- radiokomunikace jsou stabilizované
- v případě rozvoje mobilních operátorů navrhnout společný objekt

OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby řešené změnou č.1 budou napojeny na stávající elektronická komunikační vedení.

4.3 KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

V ÚP Nenkovice nejsou navrhovány plochy změn občanského vybavení, respektovány jsou stávající plochy. Zařízení občanského vybavení zejména komerčního charakteru je možno rozvíjet v rámci ploch smíšených obytných.

Plochy občanského vybavení jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

4.4 KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ÚP Nenkovice vymezuje plochy veřejných prostranství sloužící obecnému užívání, a to stávající i navržené. Jedná se o prostranství k umístění zejména komunikace a inženýrských sítí k nové zástavbě (4-U, 5-U).

Koncepce rozvoje veřejných prostranství je vyznačena v grafické části dokumentace ve výkresech č. 2 - Hlavní výkres.

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Historická a z přírodního hlediska velice hodnotná krajina je chápána jako stabilizovaná. Pro její doplnění v části intenzivně zemědělsky využívané jsou navrženy a rozvojové plochy pro založení prvků ÚSES, protierozní opatření a účelové komunikace. dle schválených komplexních pozemkových úprav.

V rámci opatření ke zvyšování retenčních schopností území jsou navrženy plochy změn vodních a vodohospodářských - revitalizační nádrží.

Pro ochranu zástavby obce je v trati Padělky v rámci plochy přírodní navržena výstavba poldru.

PODMÍNKY PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH V KRAJINĚ

- změny využití ploch jsou přípustné v rámci vymezení ploch využití území a navržených podmínek využití
- pro udržení a posílení ekologické stability území je vyznačen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně výsadby dřevin na některých plochách a regulativů pro využívání krajiny, jsou navrženy pásy a plochy krajinné zeleně s izolační funkcí

5.1 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
SM - plochy smíšené nezastavěného území			
13-SM	Nenkovice	-	travnatý průleh
14-SM	Nenkovice	-	travnatý průleh
15-SM	Nenkovice	-	zatravnění dle KPÚ
16-SM	Nenkovice	-	zatravnění dle KPÚ
17-SM	Nenkovice	-	zatravnění dle KPÚ
E - plochy přírodní			
18-E	Nenkovice	-	biocentrum B4 Prameniště <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky polyfunkčního využití, při výsadbě použít autochtonních druhů - respektovat OP a BP VTL plynovodu
19-E	Nenkovice	-	biocentrum B1 Roviny <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů - respektovat OP nadzemního vedení vn
20-E	Nenkovice	-	biocentrum B1 Roviny <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů
21-E	Nenkovice	-	biocentrum B3 Široké záviše <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky při výsadbě použít autochtonních druhů
K - plochy krajinné zeleně			
22-K	Nenkovice	-	biokoridor K5/1 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů - respektovat OP a BP VTL plynovodu
23-K	Nenkovice	-	biokoridor K5/2 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů

I.Č.	katastrální území	požadavek na provedení podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
			- respektovat OP a BP VTL plynovodu
24-K	Nenkovice	-	biokoridor K2 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů - respektovat OP nadzemního vedení vn
26-K	Nenkovice	-	biokoridor K6/1 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů
27-K	Nenkovice	-	biokoridor K6/2 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů - respektovat OP nadzemního vedení vvn
28-K	Nenkovice	-	biokoridor K6/3 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů - respektovat OP a BP VTL plynovodu - respektovat OP nadzemního vedení vvn
29-K	Nenkovice	-	biokoridor K6/4 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů
30-K	Nenkovice	-	biokoridor K6/5 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů
31-K	Nenkovice	-	biokoridor K7 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů - respektovat BP VVTL plynovodu
32-K	Nenkovice	-	biokoridor K9 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů - respektovat OP a BP VTL plynovodu
44-K	Nenkovice	-	biokoridor K8/1 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů
45-K	Nenkovice	-	biokoridor K8/2 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů
50-K	Nenkovice	-	biokoridor K3 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů
DU - plochy účelových komunikací (dle KPÚ)			
33-DU	Nenkovice	-	C40
34-DU	Nenkovice	-	C36
35-DU	Nenkovice	-	C34
36-DU	Nenkovice	-	C35
37-DU	Nenkovice	-	C29, C30
38-DU	Nenkovice	-	C31 respektovat OP nadzemního vedení vvn
39-DU	Nenkovice	-	C32
40-DU	Nenkovice	-	C43 respektovat OP nadzemního vedení vvn
41-DU	Nenkovice	-	C27
42-DU	Nenkovice	-	C28
43-DU	Nenkovice	-	C26 respektovat BP VVTL plynovodu
47-DU	Nenkovice	-	C39

I.Č.	katastrální území	požadavek na provedení podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
48-DU	Nenkovice	-	C25
51-DU	Nenkovice	-	pozemek p.č. 5779
52-DU	Nenkovice	-	pozemek p.č. 5494

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

5.1.1 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (N)

V řešeném území jsou respektovány veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice.

V souladu se ZÚR je změnou č. Z1/12 vymezena plocha územní rezervy RLAPV07 lokalita Terežín v západní části řešeného území jako ÚR-1-NH.

5.1.2 PLOCHY PŘÍRODNÍ (E)

Řešené území je stabilizováno. Územní systém je vymezen na místní úrovni zpracovanými a schválenými komplexními pozemkovými úpravami.

5.1.3 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (P)

Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován.

Územní plán navrhuje rozvoj zastavitelných ploch na úkor ploch zemědělských v lokalitě 1-SO a 2-SO pro plochy smíšené obytné a plochy dopravního vybavení - parkoviště u hřbitova 4-DV.

5.1.4 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÝ RÁMEC, KRAJINNÁ ZELENĚ (K)

Plochy extenzivně využívané již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

5.1.5 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (SM)

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

Plochy jsou navrženy k rozšíření v souladu s řešením protierozních opatření (návrh KPÚ).

Ve volné krajině jsou navrženy na úkor ploch smíšených nezastaveného území - zemědělských plochy smíšené obytné (3-SO), plochy smíšené výrobní (7-SV, 8-SV a 9-SV).

Územní rozsah ploch je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

KONCEPCE ROZVOJE

Lokální územní systém ekologické stability zahrnuje biocentra a větve biokoridorů reprezentujících základní typy ekosystémů v krajině. Navazuje na místní systém ekologické stability vymezený v katastrech okolních obcí. Vymezen byl v komplexních pozemkových úpravách. Na katastru obce nejsou vymezeny regionální nebo nadregionální skladebné části.

MÍSTNÍ BIOCENTRA		
NÁZEV	POPIS	NÁVRH
LBC Široké záviště	Místní biocentrum na jihovýchodní hranici obce - orná půda	založit na orné
LBC Úlehle	Biocentrum v prostoru agrárních teras a drobných ploch náletové zeleně	
LBC 3	Místní biocentrum na jižní hranici katastru obce	zachovat stávající využívání
LBC Prameniště	Místní biocentrum východně od obce, orná půda	založit na orné půdě v souladu s protierozní funkcí – suchý poldr

MÍSTNÍ BIOCENTRA		
NÁZEV	POPIS	NÁVRH
LBC Sovince	Místní biocentrum severně od obce v prostoru přírodní rezervace	zachovat stávající využívání
LBC Syslovice	Místní biocentrum severozápadně od obce v prostoru pestrých krajinných formací	zachovat stávající využívání
LBC Roviny	– orná půda v návaznosti na vodní tok	založit na orné půdě

MÍSTNÍ BIOKORIDORY		
NÁZEV	POPIS	NÁVRH
LBK 1	Biokoridor v nivě Nenkovického potoka - podmáčené polohy. V nivě zapojené olšiny a navazující louky, postupně zarůstající náletovými dřevinami, místy orná půda	na orné půdě založit, respektovat vzrostlou zeleň remízů a doprovodné zeleně cest v existujících úsecích.
LBK 2	Částečně funkční až nefunkční místní biokoridor na jihozápad od zastavěného území obce	na orné půdě založit, respektovat vzrostlou zeleň remízů a doprovodné zeleně cest v existujících úsecích.
LBK 3	Částečně funkční až nefunkční místní biokoridor na jihozápad od zastavěného území obce	na orné půdě založit, respektovat vzrostlou zeleň remízů a doprovodné zeleně cest v existujících úsecích.
LBK 4	Funkční místní biokoridor na severozápadě katastru	zachovat stávající využívání
LBK 5	Nefunkční místní biokoridor na jihovýchod od zastavěného území obce	založit na orné půdě
LBK 6	Nefunkční místní biokoridor v jihovýchodní až východní části katastru	založit na orné půdě podél účelové komunikace
LBK 7	Funkční místní biokoridor v jižní části katastru obce.	zachovat stávající využívání
LBK 8	Nefunkční místní biokoridor v jihovýchodní části katastru	založit na orné
LBK 9	Nefunkční místní biokoridor na jihovýchod od zastavěného území obce	založit na orné půdě

5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL. Návrh ÚP Nenkovice zahrnuje řešení, navržené generelem KPÚ.

5.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Řešeny jsou organizací ploch, návrhem komunikací, zatravněním apod., v souladu s KPÚ.

5.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území není stanoveno záplavové území.

V řešeném území jsou problémy s extravilánovými vodami – jihovýchod řešeného území.

KONCEPCE ROZVOJE

- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem dešťové kanalizace
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí - navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření
- je navržen poldr – v ploše 18-E v souladu s KPÚ
- protipovodňovým opatřením je návrh plochy územní rezervy plochy pro akumulaci povrchových vod RLAPV07 lokalita Terezín dle ZÚR JMK.

PODMÍNKY PRO OCHRANU PROTI ZÁPLAVÁM A PŘÍVALOVÝM VODÁM

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
 - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu

5.6 REKREACE

Koncepce rozvoje rekreace je založena na využití rekreačního potenciálu řešeného území.

Pro pohybovou rekreaci – pěší turistiku a cykloturistiku bude využita stávající síť i navržená síť účelových komunikací a cest.

Pro krátkodobou rekreace obyvatel slouží plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně, vymezené v centru sídel, dále plochy sportu a rekreace.

Smíšeným využitím ploch (plochy smíšené obytné) je umožněno podnikání v oblasti turistického ruchu – plochy umožňují situování zařízení pro stravování, ubytování, agroturistiku apod.

5.7 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Do jižní části katastru je zasahuje chráněné ložiskové území (CHLÚ) Násedlovice, stanovené pro ochranu výhradního ložiska zemního hořlavého plynu Karlín. Řešení ÚP respektuje podmínky ochrany a využití nerostného bohatství.

6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ PODMÍNEK, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

6.1 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají bezvýtku a jednoznačně celé řešené území. Z hlediska časového horizontu jsou plochy rozlišeny na plochy stabilizované (stav) a plochy změn (návrh).

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ JSOU VYMEZENY TYTO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy bydlení - B

bydlení hromadné - BH*

plochy občanského vybavení - O

plochy občanského vybavení - sportu – A**

plochy veřejných prostranství – U

plochy smíšené obytné – SO

plochy smíšené výrobní - SV

plochy výroby a skladování – V

plochy dopravní infrastruktury - D

silniční doprava – DS*

dopravní vybavenost - DV*

účelové komunikace – DU*

plochy technické infrastruktury - T

plochy vodní a vodohospodářské – N

vodní plochy a toky - N*
plochy vodohospodářské - NH*

plochy přírodní – E

plochy zemědělské – P

plochy smíšené nezastavěného území - krajinný rámeček, krajinná zeleň - K**

plochy smíšené nezastavěného území - SM

POZNÁMKA:

* - plochy jsou podrobněji členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území

** - plocha vymezena nad rámeček vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

VYMEZENÍ HRANIC PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

6.1.1 PLOCHY BYDLENÍ - B

BYDLENÍ HROMADNÉ - BH

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Bydlení za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Přípustné využití:

- bytové domy, pozemky rodinných domů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství
- sídelní zeleň (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- ~~pozemky staveb a zařízení, například rekreační zařízení, nerušící výroba a služby, zemědělství, za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území~~
- zařízení pro služby a obchodní prodej za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání hlavní funkce, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby maximálně 3 nadzemní podlaží
změna P2/1 max. 2 NP + podkroví

6.1.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy jsou určeny k uskutečňování činností, dějů a zařízení poskytující služby obyvatelstvu, zejména v oblasti veřejné správy, školství, zdravotnictví a sociální péče, pro společenské a kulturní aktivity a k poskytování duchovních služeb obyvatelům, dále zařízení komerční.

Přípustné využití:

- činnosti a děje občanského vybavení
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství

- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství
- ochrana kulturního dědictví

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – respektování stávajícího stavu

6.1.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTU – A

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů a výchově, a to na veřejných plochách.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- kulturní a společenské využití, stravování, obchodní prodej, sídelní zeleň za podmínky, že se jedná o doplňkové aktivity

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží

6.1.4 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – U

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Přípustné využití:

- návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- odstavné a parkovací plochy, cyklistické stezky
- veřejná zeleň, parky
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod. za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem nejsou v rozporu s posílením funkce centra obce a svým charakterem odpovídají významu území

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – maximálně 1 nadzemní podlaží

6.1.5 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SO

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy jsou určeny pro bydlení, dále pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity (drobná výroba, služby a řemesla).

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, například rekreační zařízení, nerušící výroba a služby, zemědělství, za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – maximálně 2 nadzemní podlaží

REGULAČNÍ PRVKY

Tvarosloví střech pro lokality **P1/1, Z1/2, Z1/3a, Z1/3b, 2-SO a 46-SO** připouští vyjma střech rodinných domů – sedlová, nebo valbová střecha, vzhledem k okrajové poloze neovlivňující panorama historické struktury obce, užití moderních forem zastřešení a výrazových prostředků, mj. rovné popř. zatravněné střechy apod. (změna Z1/10).

6.1.6 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – SV**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy slouží k umístění pozemků staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, služby a skladování
- maloobchodní a obchodní provozy
- pozemky související veřejné infrastruktury
- sběrná místa komunálního odpadu
- ochranná a izolační zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- výzkumná zařízení za podmínky, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
- občanské vybavení a sport za podmínky, že se jedná o vybavenost pro zaměstnance)
- bydlení za podmínky, že se jedná o osoby zajišťující dohled nebo majitele provozovny

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – maximálně 1 nadzemní podlaží
– v případě výrobních a skladových objektů výška římsy
Ve stabilizované ploše max. 5 m

6.1.7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – V**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy slouží pro umístění ploch výroby a skladování, zemědělských areálů.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou, průmyslovou a lesnickou výrobu a skladování
- související veřejná infrastruktura
- stavby pro řemeslnou a jinou výrobu, služby a skladování
- sběrná místa komunálního odpadu
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení pro stravování, ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice) za podmínky, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – maximálně 1 nadzemní podlaží
– v případě výrobních a skladových objektů výška římsy ve stabilizované ploše max. 7 m
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

6.1.8 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – D

SILNIČNÍ DOPRAVA DS

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.

Přípustné využití:

- silnice, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty
- plochy pro pěší a cyklisty, různé formy zeleně, např. izolační zeleň
- odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže
- zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- pozemky technické infrastruktury
- čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

DOPRAVNÍ VYBAVENÍ DV

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy zahrnují zpravidla pozemky odstavných a parkovacích stání, hromadných a řadových garáží a dopravních zařízení.

Přípustné využití:

- odstavná a parkovací plochy, hromadné a řadové garáže
- čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí
- dopravní terminály, zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, motoresty
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například veřejné WC, kiosky apod.
- veřejná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- bydlení
- občanské vybavení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu

Podmíněně přípustné využití:

- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily za podmínky, že svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE DU

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou (například průchod cyklistických, pěších tras).

Přípustné využití:

- úcelové komunikace, doprovodná a izolační zeleň, manipulační plochy, cyklistické a pěší trasy, odpočívadla

- pozemky technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- činnosti, které narušují přírodní hodnoty území, například rušení mezí
- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

6.1.9 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickou vybaveností.

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. 3 Koncepce dopravní a technické infrastruktury a č. 2 Hlavní výkres.

Řešení koncepce technické infrastruktury je popsáno v samostatné kapitole 4.2.

Přípustné využití:

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- pozemky související dopravní infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

6.1.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – N

VODNÍ PLOCHY A TOKY N

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Zahrnuje plochy vod tekoucích a stojatých s přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území.

Přípustné využití:

- činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě
- pozemky dopravní a technické infrastruktury
- výstavba vodních ploch
- revitalizace toků a protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití:

- činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací za podmínky, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu - čistoty vod

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu
- nepřípustná je výstavba objektů v těsné blízkosti břehů

PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ NH

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Zahrnuje plochy vodohospodářských zařízení a opatření.

Přípustné využití:

- činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě
- pozemky dopravní a technické infrastruktury

- výstavba vodohospodářských zařízení (hráze apod.)
- revitalizace toků a protipovodňová opatření

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují krajinný ráz

6.1.11 PLOCHY PŘÍRODNÍ – E

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Zahrnuje plochy s účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. V území se jedná o plochy biocenter.

Přípustné využití:

- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- změnou využití území nesmí dojít k narušení nebo omezení přírodní funkce současných ploch ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení za podmínky, že umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

Nepřípustné využití:

- změny využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability ploch
- jakékoli změny využití území, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- realizace vodních ploch, opatření pro zadržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných

6.1.12 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - P

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převážně zemědělské využití.

Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury. liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro posilování ekologické rovnováhy území
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití:

- pouze stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že se jedná o nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy
- výstavba menších vodních nádrží za podmínky, že jejich využití bude extenzivní
- průzkum a těžbu nerostů
- oplocení za podmínky, že:
 - se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody
 - se jedná o oplocení pro zemědělské účely a bude posuzováno individuálně s ohledem na ochranu zájmů přírody a krajiny

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

6.1.13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÝ RÁMEC, KRAJINNÁ ZELEŇ - K

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, liniiová zeleň.

Přípustné využití:

- činnosti a zařízení, které souvisí s extenzivní zemědělskou výrobou, se zachováním ekologické rovnováhy území
- realizace ÚSES
- realizace vodních ploch, opatření pro zadržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny
- liniiové stavby dopravní a technické infrastruktury, výstavba objektů pro ochranu přírody, včelíny, seníky

Podmíněně přípustné využití:

- výstavba vodních nádrží za podmínky, že jejich využití bude extenzivní a nedojde ke změně krajinného rázu

Nepřípustné využití:

- činnosti, zařízení a výstavba zmenšují jejich plochu, nová výstavba, používání zemědělských technologií které mohou narušit strukturu a charakter ploch.

6.1.14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SM

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniiové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- pozemky staveb pro ochranu přírody
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné pozemky staveb, zařízení a jiných opatření za podmínky, že jsou užívány pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky)
- dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že se jedná o nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy
- výstavba menších vodních nádrží za podmínky, že jejich využití bude extenzivní
- průzkum a těžbu nerostů
- oplocení za podmínky, že:
 - se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody
 - se jedná o oplocení pro zemědělské účely a bude posuzováno individuálně s ohledem na ochranu zájmů přírody a krajiny

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci)
- činnosti narušující ekologickou rovnováhu území
- stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

6.2 NAVRŽENÉ ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OBECNÉ PODMÍNKY PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

- respektovat charakter, měřítko a urbanistickou skladbu okolní zástavby
- v zastavěném území obce při doplnění a přestavbě lokalit (dostavba území, nástavby, přístavby nebo stavební úpravy objektů) respektovat stabilizované linie a výšky zástavby uličního prostoru (odchyly jsou podmíněné na základě posouzení konkrétní situace), při úpravě staveb nerespektujících historickou zástavbu zohlednit původní strukturu a návrh přizpůsobit, nepřipustit chaotickou výstavbu rodinných domů za přední uliční frontou při hlubších parcelách
- v území nebudou vytvářeny nové dominanty, ať již hmotností souborů nebo jeho částí

PROSTOROVÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ, NAVRŽENÉ V URBANISTICKÉ KONCEPCI PRO VYMEZENÉ PLOCHY

- výšková zonace hladiny zástavby pro bydlení je stanovena na max. 3 nadzemní podlaží v případě bydlení hromadného (mimo střešních prostor), u zástavby smíšené obytné na max. 2 nadzemní podlaží (mimo střešních prostor)
- při doplnění proluk a stavebních úpravách ve stabilizovaném území výšku zástavby přizpůsobit okolní zástavbě, nepřipustná je zástavba nevhodná měřítkem (objemy narušující strukturu tradiční zástavby)
- v případě výrobních a skladových objektů je maximální výška římsy v rozvojové ploše max. 5 m
- nevytvářet negativní dominanty v obrazu obce

7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření je vymezen ve výkrese č. 4 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření níže uvedených nevyklučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby, opatření příp. asanace v navazující územně plánovací dokumentaci.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
VPS	charakteristika VPS	k.ú., parcelní čísla	identifikace - využití plochy
dopravní a technická infrastruktura (komunikace a inženýrské sítě)			
TK1	koridor pro kanalizaci	Nenkovice	
TK2	koridor TEP04 pro plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod	Nenkovice	

8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymezeny.

9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Změna č. Z1/12 vymezuje zpřesněnou plochu územní rezervy RLAPV07 lokalita Terezín v západní části řešeného území.

10 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Dokumentace územního plánu obsahuje 25 listů textu.

Dokumentace územního plánu obsahuje 2 listy grafické části:

1	Výkres základního členění území (výřez)	1 : 5 000
2	Hlavní výkres (výřez)	1 : 5 000

11 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Navržena je etapizace lokality změny P1/1:

I. etapa plocha přestavby 54a-SO

II. etapa plocha přestavby 54b-SO, podmíněná dobudováním sítí a vozovky

Pro změnu č. 2 ÚP nebyla etapizace navržena.

12 DEFINICE POJMŮ A POUŽITÉ ZKRATKY

uliční čára	rozhraní mezi pozemkem určeným pro bydlení resp. občanskou vybavenost a pozemkem veřejného prostranství
podlažnost	počet nadzemních podlaží nad sebou. Počítá se po hlavní římsu. Pokud se počet nadzemních podlaží v různých částech budovy liší, uvažuje se pro účely regulace vždy největší počet nadzemních podlaží dosažený v jednom místě budovy při přilehlé veřejné komunikaci. (Slovník územního rozvoje)
podkroví	přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. (ČSN 73 4301 Obytné budovy, Český normalizační institut, 2004)
řemeslná výroba	rozumí se výroba netovárního charakteru, tj. malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy; jedná se o stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad míru obvyklou; za řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, betonárny a provozy, vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území
služby	kadeřnické, krejčovské, masérské, instalatérské, reklamní, informační, lázeňské, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně apod.
maloobchodní zařízení	způsob prodeje zpravidla menšího objemu zboží konečnému spotřebiteli – tedy obchod v malém měřítku, např. pekařství, cukrárna, smíšené zboží apod.
územní systém ekologické stability, též zkratka ÚSES	od konce 70. let 20. století v České republice rozvíjená koncepce územního zajištění ekologické stability, skládající se z vymezení kostry ekologické stability jako souboru existujících a relativně ekologicky stabilních segmentů krajiny významných z hlediska biodiverzity a z plánování územních systémů ekologické stability, výsledkem obou operací v krajině je návrh ekologické sítě (Buček, 2007).
Skladebné prvky ÚSES	územní systém ekologické stability se skládá z účelně vybraných ekologicky významných segmentů krajiny, doplněných o další skladebné části (Lów a kol., 1995). Celý systém musí splňovat základní funkční a prostorové parametry: <ul style="list-style-type: none">- rozmanitost potenciálních přírodních ekosystémů v řešeném území- jejich prostorové vazby (směry biokoridorů, polohy přirozených migračních bariér- nezbytné prostorové parametry (minimální plochy biocenter a maximální délky biokoridorů)- aktuální stav krajiny- společenské limity a záměry určující současné a perspektivní možnosti kompletování uceleného systému (Michal, 1994) Dle převažující funkce jsou skladebné části ÚSES děleny na: <ul style="list-style-type: none">- biocentra

- biokoridory
- interakční prvky

Biocentrum	ÚSES je dále členěn do tří hierarchických úrovní (lokální, regionální, nadregionální). je biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému. Pro biocentrum musí být dodrženy takové parametry (hlavně rozloha a stupeň ekologické stability), aby bylo možné zajistit trvalou existenci cílových druhů a společenstev přirozeného genofondu krajiny (Sklenička 2003).
Biokoridor	je území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť. Funkčnost biokoridorů podmiňují jejich prostorové parametry (délka a šířka), struktura a druhové složení biocenóz. Význam biokoridorů pro různé druhy a skupiny organismů není doposud plně objasněn, ale lze všeobecně říci, že nejlépe fungují biokoridory v nichž je souvisle vytvořeno prostředí daného typu biocenózy.
interakční prvek, též zkratka IP	zprostředkovává pozitivní působení ekologicky stabilnějších krajinných prvků na okolní relativně labilnější krajinu. Na rozdíl od biocenter a biokoridorů, nemusí nutně splňovat podmínku propojení s ostatními elementy. Čím hustší je síť interakčních prvků, tím účinnější je stabilizační působení územních systémů ekologické stability (Löv a kol., 1995)
intenzita využití pozemků v plochách (koeficient zastavění)	stanovení optimálního využití příslušného stavebního pozemku zastavitelné plochy; je dáno podílem celkové zastavěné plochy (stavbou hlavní a stavbami doplňkovými) k celkové ploše stavebního pozemku – vyjádření v %
výšková hladina zástavby	výška staveb nad přilehlým terénem, dána převládající výškou hřebenů střech (či atik rovných střech) stávající zástavby v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě
výšková regulace zástavby	počet nadzemních podlaží nad sebou, počítá se po hlavní římsu (bez podkroví)
související dopravní infrastruktura	dopravní infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazující části sídla a zajišťující její provozování (např. komunikace, obratiště, parkování), nepřenáší nadmístní dopravní vztahy
negativní vlivy na kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví	míní se negativní účinky zhoršující hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.)
občanské vybavení – veřejná infrastruktura (veřejné občanské vybavení)	stavby, zařízení a pozemky sloužící veřejnosti, například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum...
plochy změn, plochy rozvojové	plochy (lokality), jejichž využití se návrhem mění - plochy zastavitelné, plochy k přestavbě, plochy navržené pro rozvoj krajiny
plochy stabilizované	plochy (lokality) stávajícího stavu, soubor převážně zastavěných pozemků, které umožňují zastavění podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
plochy přestavby	plochy navržené ke změně využití území uvnitř zastavěného území na plochách zastavěných
zeleň ochranná a izolační	zpravidla vzrostlá zeleň, sloužící zejména k odclonění rušivých provozů od okolí z hygienických a estetických důvodů
k.ú., katastr	katastrální území

POUŽITÉ ZKRATKY

ÚP	územní plán	BP	bezpečnostní pásmo
ČOV	čistírna odpadních vod	CHLÚ	chráněné ložiskové území
OP	ochranné pásmo		