

ÚZEMNÍ PLÁN

# BUKOVANY

NÁVRH

## A.1. Textová část



Ing. arch. Vladimír Dujka

ARCHITEKTURA, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ A KRAJINÁ EKOLOGIE

DUBEN 2008

## ÚZEMNÍ PLÁN

# BUKOVANY

### A.1 TEXTOVÁ ČÁST

---

OBEC	: Bukovany
OKRES	: Hodonín
KRAJ	: Jihomoravský
POŘIZOVATEL	: Městský úřad Kyjov, odbor stavebního úřadu a územního plánování
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín
Urbanismus	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Doprava	: Ing. Rudolf Nečas
Energetika	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Vodní hospodářství	: Ing. Dagmar Zákřavská
Zásobování plynem, TKO	: Ing. Dagmar Zákřavská
Ekologie, krajinný ráz	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Digitální zpracování	: Vojtěch Eichler
Tisk	: HP DesignJet 750C Plus
Zakázkové číslo	: 08/2003
Archivní číslo	: 429/08

---



Duben 2008

### ZAZNAM O ÚČINNOSTI I.

Označení správního orgánu, který územní plán nebo jeho změna vypracoval	
ZASTUPITELSTVO OBCE BUXOVANY	
Číslo jednací:	
Data vydání:	24.1.2010
Data ukončení účinnosti:	25.9.2010
Město: Městský úřad Kyjov, Odbor územního plánování	
Jméno:	IWB BERECH KUBIČ
Podpis:	VEDOUcí ODBORU
Městský úřad Kyjov Odbor životního prostředí a územního plánování	

## OBSAH

<b>1. Vymezení zastavěného území</b> .....	<b>1</b>
<b>2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b> .....	<b>1</b>
2.1. Hlavní záměry rozvoje.....	1
2.2. Hlavní cíle rozvoje.....	1
2.3. Hlavní zásady prostorového řešení.....	1
<b>3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b> .....	<b>1</b>
3.1. Návrh urbanistické koncepce.....	2
3.2. Vymezení zastavitelných ploch.....	3
3.3. Vymezení ploch přestavby.....	4
3.4. Vymezení ploch pro asanaci.....	4
3.5. Vymezení systému sídelní zeleně.....	4
<b>4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</b> .....	<b>4</b>
4.1. Dopravní infrastruktura.....	4
4.2. Technická infrastruktura.....	5
4.3. Občanské vybavení.....	8
4.4. Veřejná prostranství.....	8
<b>5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, pro-stupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně</b> .....	<b>9</b>
5.1 Koncepce uspořádání krajiny.....	9
5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	10
5.3. Územní systém ekologické stability.....	10
5.4. Prostupnost krajiny.....	10
5.5. Protierozní opatření.....	10
5.6. Ochrana před povodněmi.....	10
5.7. Rekreace.....	10
5.8. Dobývání nerostů.....	10
<b>6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b> .....	<b>11</b>
6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	11
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	12
6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání.....	19
6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu.....	19
6.5. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.....	19
<b>7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b> .....	<b>19</b>
7.1. Navržené veřejně prospěšné stavby.....	19
7.2. Navržená veřejně prospěšná opatření.....	20
<b>8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo</b> .....	<b>20</b>
<b>9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b> .....	<b>20</b>
9.1. Textová část.....	20
9.2. Grafická část.....	20

## A.1. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

### 1. Vymezení zastavěného území

Rozsah území řešeného Územním plánem Bukovany je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím *Bukovany*.

V katastrálním území Bukovany byla ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), vymezena k 30.11.2007 čtyři zastavěná území.

### 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### 2.1. Hlavní záměry rozvoje

- Základní podmínkou dalšího rozvoje je respektování stávajícího typu osídlení a historického půdorysu obce se zachovanou stávající zástavbou.
- Urbanistická kompozice je podřízena funkčnímu zónování sídla, konfiguraci terénu a především podmínkám území.
- V řešení jsou zohledněny výhledové záměry bytové výstavby, občanské a technické vybavenosti, a dalších funkčních složek v území.
- Řešení vytváří nové podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a zajištění všestranného rozvoje a prosperity.

#### 2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Jsou stanoveny hlavní rozvojové plochy pro bydlení a občanské vybavení
- Je navrženo posílení nabídky strukturovaných pracovních příležitostí i pro menší podniky a firmy.
- Řešení umožňuje zajištění dostatečné a diverzifikované nabídky vhodných stavebních pozemků pro individuální bydlení.
- Jsou vytvořeny optimální podmínky pro vytváření plnohodnotného venkovského prostředí s doplňkovými rekreačními aktivitami, zejména pro každodenní rekreaci.
- Je navrženo posilování trvale udržitelného rozvoje území, plochy pro realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorba krajiny.

#### 2.3. Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj obce na nových plochách je řešen zejména v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Navržené řešení plně respektuje dochovanou urbanistickou strukturu původního jádra obce.
- Ve volné krajině nejsou navrhovány nové samoty.
- Nejsou navrženy žádné nové lokality pro individuální rekreaci.
- Pro rekreační využití lze využít část bytového fondu, který není užíván pro trvalé bydlení.
- V řešení je uplatněn princip účelné arondace jednotlivých funkčních ploch, s cílem zamezování dílčích kolizí mezi jednotlivými funkcemi.
- Rozsah zastavitelných ploch je dostatečně dimenzován a neměl by být zvětšován do doby vyčerpání (zastavění) ploch navržených tímto územním plánem.
- V západní části katastrálního území jsou v návaznosti na objekt bukovanského mlýna, navrženy nové plochy pro realizaci areálu cestovního ruchu.
- Do řešení je zapracován aktualizovaný generel územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu
- Nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušeny výstavbou nových vertikálních dominant

### 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

#### 3.1. Návrh urbanistické koncepce

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Nová obytná výstavba je v obci Bukovany směřována zejména na okraje stávající zástavby. Na severním okraji byly navrženy dvě lokality (lok. B1 a B2), na východě dostavba dvou proluk (lok. B3, B4) a menší lokalita B5 navazující na areál bývalé mateřské školy. Na jihovýchodě je podél silnice do Kyjova navrženo prodloužení stávající zástavby jižním směrem (lok. B6). Na jihu je navržena dostavba a prodloužení ostrůvku rozptýlené obytné zástavby (lok. B7 až B9) a na jihozápadním okraji je navrženo prodloužení obytné zástavby jižním směrem (lok. B 10). Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

Územní plán jednak stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti, jednak navrhuje několik nových ploch určených pro realizaci zařízení občanské vybavenosti. Na východním okraji obce je navrženo vybudování malého sportovního hřiště (lok. O 1). Západně od obce, v trati Skály, kde se v současnosti nachází objekt bukovankého větrného mlýna s rozhlednou, jsou navrženy tři plochy pro vybudování navazujícího areálu cestovního ruchu. (O 2 – O 4).

Územní plán stabilizuje stávající areál zemědělské výroby. Navržený regulativ zde umožňuje provozování jak zemědělské, tak nezemědělské výroby. Vzhledem k tomu, že stávající areál má ještě některé volné objekty a plochy, je možné uvažovat o jeho intenzifikaci se záměrem umístění průmyslové nebo přidružené výroby. Okolo areálu zemědělské výroby je navrženo ochranné pásmo. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, lze umísťovat i v obytné zástavbě.

V řešeném území nejsou vhodné podmínky pro pobytovou rekreaci. V obci se nenachází žádný objekt individuální rekreace, pouze několik trvale neobydlených domů je užíváno k rekreaci. Některé další domy, které nejsou trvale obydlené by mohly být případně využity pro rekreační účely. Nejsou navrženy žádné nové plochy pro individuální rekreaci.

Do řešení územního plánu jsou zapracovány aktualizované prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v předešlých územně plánovacích podkladech. Navrženým řešením je dán základ pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES. Návrhem územního plánu jsou vytvářeny dobré vstupní podmínky pro efektivní řešení protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu.

Nejcharakterističtějším rysem krajiny v okolí Bukovan je její intenzivní zemědělské využívání, které se velmi negativně projevuje na míře dochovanosti krajinného rázu, omezenou prostupností krajiny a především nízkou ekologickou stabilitou území. Současný stav je z hlediska trvale udržitelného rozvoje téměř v celém řešeném území alarmující, a proto musí být chráněny nejstabilnější plochy v území a zajištěny plochy nestabilní. Převážná část území leží v otevřeném svažitém terénu, kde se velmi silně projevuje jak větrná tak i vodní eroze. Výhledově je zde mj. třeba uvažovat o ochraně stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, liniových prvků zeleně vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí.

Navrženým rozvojem území nesmí dojít k narušení či zhoršení stávajícího krajinného rázu. Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz. Z tohoto důvodu jsou navržena ochranná pásma významně se uplatňujících krajinných horizontů, v nichž je nepřípustná realizace vertikálních dominant.

Řešením územního plánu nejsou dotčeny kulturní hodnoty území. Stávající kulturní památky místního významu i urbanisticky významné prostory v interiéru obce, včetně ostatních památkově zajímavých objektů a jejich souborů, jsou plně respektovány.

### 3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem jsou ve smyslu § 2, odst. 1, písm. j) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), vymežovány tyto zastavitelné plochy:

#### a) Plochy pro bydlení

Tab. A.3.1. Navržené plochy pro bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita
1	B 1	1,346	Díly
2	B 2	0,886	Kopaniny
3	B 3	0,140	Severovýchod
4	B 4	0,116	Severovýchod
5	B 5	0,620	U bývalé mateřské školy
6	B 6	0,427	U farny
7	B 7	0,522	Jih
8	B 8	0,170	Jih
9	B 9	0,136	Jih
10	B 10	0,592	Kuče
	<b>Celkem</b>	<b>4,955</b>	

#### b) Plochy pro občanské vybavení

Tab. A.3.2. Navržené plochy pro občanské vybavení

Poř. č.	Označ.	Plocha	Lokalita
1	O 1	0,458	U hřbitova
2	O 2	1,358	Bukovanský mlýn
3	O 3	1,095	Bukovanský mlýn
4	O 4	0,795	Bukovanský mlýn
	<b>Celkem</b>	<b>3,706</b>	

#### c) Plochy pro dopravu

Tab. A.3.3. Navržené plochy pro dopravu

Poř. č.	Označ.	Plocha (ha)	Lokalita
1	Dk 1	0,105	Pod farmou
	<b>Celkem</b>	<b>0,105</b>	

#### d) Plochy pro veřejná prostranství

Tab. A.3.4. Navržené plochy pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
1	PV 1	0,189	severní okraj obce – za humny
2	PV 2	0,096	severní okraj obce – k vodojemu
3	PV 3	0,045	U mateřské školy
4	PV 4	0,059	Jih
5	PV 5	0,065	Skály – Nad Brněnkou
	<b>Celkem</b>	<b>0,454</b>	

**e) Plochy pro technické vybavení**

**Tab. A.3.5. Navržené plochy pro technické vybavení**

Poř. č.	Označ.	Plocha (ha)	Druh vybavenosti
1	TI 1	0,035	Čerpací stanice odpadních vod
	Celkem	0,073	

**3.3. Vymezení ploch přestavby**

V řešeném území obce Bukovany nejsou vymezeny žádné plochy pro přestavbu.

**3.4. Vymezení ploch pro asanaci**

V řešeném území obce Bukovany nejsou vymezeny žádné plochy pro asanaci.

**3.5. Vymezení systému sídelní zeleně**

Návrh řešení stabilizuje stávající *plochy veřejné zeleně*, která je v Bukovanech nejvíce zastoupena v prostoru původní návsi, druhém návesním prostoru v okolí obecního úřadu, předprostorech hřbitova, sportovního areálu a zemědělské farmy. Součástí realizace navržených veřejných prostranství bude i rozšíření ploch veřejné zeleně.

Jako *plochy vyhrazené zeleně* jsou pojímány plochy zeleně u občanské vybavenosti. Tyto plochy zůstávají návrhem územního plánu rovněž stabilizovány. Součástí vyhrazené zeleně je i zeleň ve výrobních areálech, které ale není dostatečné a v budoucnu musí dojít k jeho doplnění.

Návrh územního plánu neřeší podrobně *plochy obytné zeleně*, která je součástí ploch bydlení. Je však účelné, aby v budoucnu nedocházelo k radikálnímu snižování stávajících ploch obytné zeleně ve prospěch nové výstavby nad rámec stanovený v návrhu územního plánu.

*Individuální užitková zeleň* zahrnuje plochy zahrad, sadů a záhumenků, které se nacházejí v přímé návaznosti na zastavěné plochy v obci. Užitkovou zeleň je třeba v co největší míře zachovat, protože je kromě své primární funkce i místem mimopracovních aktivit části obyvatel obce a působí příznivě při tvorbě životního prostředí.

**4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

**4.1. Dopravní infrastruktura**

**a) Silniční doprava**

Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy. Nejsou navrženy žádné nové silnice.

**b) Místní komunikace**

V rámci stávajících i navržených ploch veřejných prostranství budou realizovány nové místní komunikace, resp. prodloužení stávajících místních komunikací.

**c) Účelové komunikace**

Stávající účelové komunikace zůstávají stabilizovány. V rámci veřejného prostranství PV 5 bude



realizována nová zpevněná účelová komunikace, která bude zajišťovat obsluhu navržených ploch cestovního ruchu O 3 a O 4 a zároveň umožňovat přístup na navazující plochy ZPF.

#### **d) Pěší provoz**

Podél páteřní silnice.III. třídy a v souvislosti s úpravami místních komunikací se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky.

#### **e) Doprava v klidu**

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:2,5.

#### **f) Hluk z dopravy**

V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

### **4.2. Technická infrastruktura**

#### **a) Zásobování vodou**

Územní plán navrhuje v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje* zachování současného systému zásobování obce Bukovany pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, do které je pitná voda dodávána ze skupinového vodovodu Kyjov. Územní plán respektuje veškerá stávající vodárenská zařízení včetně ochranných pásem. V souladu s výše uvedenou dokumentací je navržena rekonstrukce části trasy výtlačného řadu D110 z čerpací stanice Bukovany. Z VDJ Bukovany 1 x 100 m<sup>3</sup> + 1 x 150 m<sup>3</sup> (338,70/335,70) budou i nadále pitnou vodou vodo-vodním přiváděcím řadem D160 zásobovány obce Ostrovánky a Nechvalín a vodovodním přiváděcím řadem D110 obec Bukovany.

Zastavěné území obce Bukovany a navrhované plochy zástavby se rozprostírají ve výškách 270 – 323 m n.m. Z navrhovaných vodovodních řadů budou zásobovány pitnou vodou navrhované plochy bydlení B1, B2, B5, B7 a B10. Ze stávající rozvodné vodovodní sítě budou zásobovány pitnou vodou navrhované plochy bydlení B3, B4, B6, B8 a B9. Zásobování pitnou vodou bude i nadále probíhat v jednom tlakovém pásmu. Tlakové poměry ve vodovodní síti budou i nadále vyhovující, hodnota max. hydrostatického tlaku dosahuje u převážné většiny zástavby do 0,65 MPa. U nejnižše položené zástavby pak do 0,69 MPa. Vodovodní síť bude i nadále sloužit i k požárním účelům.

Areál zemědělské výroby bude i ve nadále zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě.

#### **b) Odkanalizování**

Územní plán navrhuje odkanalizování obce Bukovany v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje*.

Zastavěné území obce Bukovany bude odkanalizováno kombinovaným kanalizačním systémem. Převážná část zastavěného území obce bude odkanalizována jednotným kanalizačním systémem, pouze část zastavěného území ve východním a jižním okraji zástavby bude odkanalizována kanalizačním systémem oddílným. Část stávajících kanalizačních stok, které nevyhovují požadavkům současně platných technických norem, bude rekonstruována.

Odpadní vody západní části zastavěného území obce Bukovany budou odváděny navrhovaným kanalizačním sběračem „A“ DN 300 – DN 700. Do navrhovaného kanalizačního sběrače „A“ budou zaústěny stávající i navrhované stoky jednotného kanalizačního systému. Část kanalizačních stok bude do kanalizačního sběrače „A“ zaústěna po odlehčení v navrhovaném dešťovém oddělovači DO2.

Odlehčované vody budou zaústěny do recipientu – do vodního toku Bukovanka. Splaškové odpadní vody, resp. ředěné splaškové odpadní vody, budou do kanalizačního sběrače „A“ dopravovány výtlačným řadem D 90 pomocí navrhované čerpací stanice ČS-3 s vírovým separátorem. Navrhovaná lokalita zástavby B10 bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody budou odváděny navrhovanou stokou dešťové kanalizace, která bude vyústěna do vodního toku Bukovanka. Splaškové odpadní vody z navrhované lokality zástavby B10 budou zaústěny do čerpací stanice ČS-4 a výtlačným řadem D63 budou odváděny do jednotné kanalizace obce.

Odpadní vody východní části zastavěného území obce Bukovany budou odváděny navrhovaným kanalizačním sběračem „B“ DN 300 – DN 500. Do navrhovaného kanalizačního sběrače „B“ budou zaústěny stávající i navrhované stoky jednotného kanalizačního systému a pomocí čerpací stanice ČS-2 výtlačným řadem D63 splaškové odpadní vody oddílného kanalizačního systému východního okraje zastavěného území obce. Dešťové vody oddílného kanalizačního systému východního okraje zastavěného území obce budou odváděny navrhovanou dešťovou kanalizací, vyústěnou do terénní rýhy východního okraje katastrálního území obce Bukovany.

Jižně zastavěného území obce Bukovany je navržena čerpací stanice ČS-1 s vírovým separátorem, do které budou zaústěny splaškové odpadní vody, resp. ředěné splaškové odpadní vody, po odlehčení v dešťových oddělovačích DO1 na kanalizačním sběrači „A“ a DO3 na kanalizačním sběrači „B“. Splaškové odpadní vody, resp. ředěné splaškové odpadní vody, budou pak výtlačným řadem D160 dopravovány do stávající stokové sítě města Kyjov.

Do doby vybudování komplexního systému odkanalizování obce Bukovany s odváděním splaškových odpadních vod do ČOV města Kyjov budou u nově budovaných, případně rekonstruovaných RD splaškové odpadní vody zneškodňovány pomocí domovních ČOV.

Severní část zastavěného území obce Bukovany je ohrožována extravilánovými přívalovými vodami. Pro ochranu navrhované lokality zástavby RD - B1 a západní části severního okraje současně zastavěného území obce je navrženo vybudování travnatého a zpevněného průlehu, kterým budou extravilánové vody neškodně odváděny do vodního toku Bukovanka. Východní část severního okraje zastavěného území obce spolu s navrhovanou lokalitou zástavby RD – B2 bude chráněna proti extravilánovým přívalovým vodám travnatými průlehy, z nichž část bude odvádět extravilánové přívalové vody do travnatého průlehu západní části severního okraje obce a tím do vodního toku Bukovanka, zbývající východní část navrhovaného travnatého průlehu bude odvádět extravilánové přívalové vody do stávajícího záchytného příkopu podél účelové komunikace a tím do terénní rýhy východního okraje katastrálního území obce Bukovany.

Areál zemědělské výroby bude i ve výhledu odkanalizován samostatným systémem oddílné kanalizace se zneškodňováním splaškových a močůvkových odpadních vod v jímkách na vyvážení.

### **c) Zásobování elektrickou energií**

Trasa vedení VVN 220 kV je stabilizována a není uvažováno s její změnou.

Trasy venkovních vedení vysokého napětí (VN) 22 kV jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Umístění stávající trafostanice (elektrické stanice) je v řešeném území vyhovující a není uvažováno s jeho změnou. Pro zajištění dostatečného množství energie jsou navrženy dvě nové trafostanice: *Bukovany – mlýn* a *Bukovany – Díly*. Pro ucelené plochy výstavby je navrženo:

- Plocha bydlení B1 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů NN napájených z nové trafostanice *Bukovany - Díly*. Rozvody budou propojeny na stávající síť NN a na rozvody řešené v rámci lokality B2.
- Plocha bydlení B2 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů NN napájených z nové trafostanice *Bukovany - Díly*. Rozvody budou propojeny na stávající síť NN a na rozvody řešené v rámci lokality B1. Umístění RD v této lokalitě musí respektovat venkovní vedení VN 22 kV zasahujícímu do této lokality, včetně ochranných pásem
- Plochy bydlení B 3 a B 4 budou zásobovány elektrickou energií z nově vybudovaných rozvodů NN, které budou napájeny z trafostanice *Bukovany – Mateřská škola*, která bude přezbrojena na

výkon 250 kVA včetně rekonstrukce rozvaděče NN pro umožnění napojení nových kabelových vývodů. Umístění RD v této lokalitě musí respektovat venkovní vedení VN 22 kV zasahujícímu do této lokality, včetně ochranných pásem

- Plocha bydlení B 5 bude zásobována elektrickou energií z nově vybudovaných rozvodů NN, které budou napájeny z trafostanice *Bukovany – Mateřská škola*, která bude přezbrojena na výkon 250 kVA včetně rekonstrukce rozvaděče NN pro umožnění napojení nových kabelových vývodů. Umístění RD v této lokalitě musí respektovat venkovní vedení VN 22 kV zasahujícímu do této lokality, včetně ochranných pásem
- Plocha bydlení B 6 bude zásobována elektrickou energií samostatnými přípojkami z nově vybudovaných rozvodů NN napájených ze stávající venkovní sítě, která bude rekonstruována pro zvýšení přenosových možností.
- Plochy bydlení B 7 až B 9 budou zásobována elektrickou energií samostatnými přípojkami z nově vybudovaných rozvodů NN napájených ze stávající venkovní sítě, která bude rekonstruována pro zvýšení přenosových možností.
- Plocha bydlení B 10 bude zásobována elektrickou energií samostatnými přípojkami z nově vybudovaných rozvodů NN napájených ze stávající venkovní sítě, která bude rekonstruována pro zvýšení přenosových možností. Umístění RD v této lokalitě musí respektovat venkovní vedení VN 22 kV zasahujícímu do této lokality, včetně ochranných pásem.
- Plocha občanského vybavení O 1 bude zásobována elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN.
- Plochy občanského vybavení O 2 až O 4 budou v případě požadavku na elektrickou energii srovnatelného s běžných rodinným domkem zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN. V případě požadavku na vyšší výkon – od cca 20 kVA z nové trafostanice *Bukovany – Mlýn*. Dispoziční řešení nových objektů a provádění činností v této lokalitě musí respektovat venkovní vedení VN 22 kV zasahujícímu do této lokality, včetně ochranných pásem
- Ostatní navržené plochy budou zásobovány elektrickou energií ze stávající sítě NN, která bude rekonstruována pro zvýšení přenosových možností

#### **d) Zásobování plynem**

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Bukovany zemním plynem STL rozvodnou plynovodní sítí, do níž je zemní plyn dodáván z regulační stanice VTL/STL 1200/2/1 – 440, situované v blízkosti areálu bývalého zemědělského družstva, která je provozována pod tlakem 0,30 MPa. Územní plánem respektuje veškerá plynárenská zařízení včetně ochranných pásem.

Z navrhovaných STL plynovodních řadů jsou zásobovány zemním plynem navrhované plochy bydlení B1, B2, B5, část lokality B6 a lokality B7 a B10. Ze stávajících STL plynovodních řadů jsou zásobovány zemním plynem navrhované plochy bydlení B3, B4, část plochy B6 a plochy B8 a B9. Jednotliví odběratelé budou i nadále zásobováni zemním plynem přes domovní regulátory A1.z.

Dle sdělení Jihomoravské plynárenské, a.s. Brno není ani ve výhledu v katastrálním území obce Bukovany uvažováno s vybudováním VTL plynovodu. Z tohoto důvodu není VTL plynovod, který je součástí schváleného návrhu VÚC Hodonín do ÚPN obce Bukovany převzat.

Do severního okraje katastrálního území obce Bukovany zasahuje ochranné pásmo produktovodu, procházejícího katastrálním územím obce Nechvalín, které musí být plně respektováno.

#### **e) Zásobování teplem**

Teplofikace stávající individuální bytové zástavby v jednotlivých místních částech bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií. Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu z decentralizovaných zdrojů. Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení, může k vytápění používat také alternativní zdroje energie. Zásobování lokalit navržených pro výrobní a podnikatelské aktivity bude řešeno samostatně, v návaznosti na konkrétní požadavky jednotlivých investorů na zajištění tepla.

**f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě**

Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě. Nejsou navržena žádná zařízení ani nové plochy veřejné komunikační sítě.

**g) Nakládání s odpady**

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území obce Bukovany v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady.

**4.3. Občanské vybavení**

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti. Na východním okraji obce je navrženo vybudování malého sportovního hřiště (plocha O 1). Západně od obce, v trati Skály, kde se v současnosti nachází objekt bukovanského větrného mlýna s rozhlednou, jsou navrženy tři plochy pro dobudování navazujícího areálu cestovního ruchu (O 2 – O 4).

Disproporce v některých stávajících druzích občanského vybavení je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí objektů a ploch ve stávající zástavbě.

**4.4. Veřejná prostranství**

Veřejným prostranstvím se v řešeném území obce Bukovany vymezují všechny návesní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Ulice nebo veřejná prostranství budou primárně plnit dopravně komunikační funkci, tj. zajišťovat přístup ke stavebním objektům nebo pozemkům. Nově vymezovaná veřejná prostranství v plochách navržených tímto územním plánem, (zastavitelné plochy) musí splňovat minimálně parametry uvedené v § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

V územním plánu jsou navrženy nové plochy pro veřejná prostranství, kde budou umístovány místní komunikace, sítě technického vybavení nebo související plochy veřejné zeleně.

Tab. A.4.1. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	PV 1	0,189	místní komunikace + veřejná zeleň
2	PV 2	0,096	místní komunikace + veřejná zeleň
3	PV 3	0,045	místní komunikace + veřejná zeleň
4	PV 4	0,059	místní komunikace + veřejná zeleň
5	PV 5	0,065	Účelová komunikace
	<b>Celkem</b>	<b>0,454</b>	

## **5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně**

### **5.1 Koncepce uspořádání krajiny**

Značná část území je zemědělsky velmi intenzivně využívána. Zemědělský půdní fond, včetně zahrad, vinic, sadů a travních porostů 87,5 % výměry, přičemž cca 81 % celkové výměry tvoří orná půda. Zájmové území je součástí intenzivní zemědělské oblasti a je poznamenáno rozsáhlými hospodářsko-technickými úpravami. Ve vlastním katastrálním území se nacházejí pouze čtyři malé lesíky. Na jihozápadě se katastru dotýká lesní segment Hrubý les (k.ú. Sobůlky). Zastoupení trvalých travních porostů tvoří necelé jedno procento celkové výměry katastru, lesní porosty zaujímají přibližně 1,5 %. Prstenec sadů, zahrad a záhumenků, zahrnující drobnou držbu zemědělsky malovýrobně obhospodařovaných pozemků, obkružuje téměř celé zastavěné území (chybí pouze na severovýchodním okraji zástavby). Tam kde není navrhována nová výstavba, je zcela žádoucí další zachování malovýrobně užívaného ZPF, protože se jedná o charakteristický rys území s částečně dochovanou strukturou původní parcelace.

V budoucnu je žádoucí, aby došlo k zásadní obnově typických znaků krajinného rázu a zlepšení stavu v současnosti nestabilních, narušených nebo ohrožených ploch. Rovněž je nutné, aby nebyly do krajiny vnášeny cizorodé prvky, které by významně narušily jedinečnou atmo-sféru tohoto krajinného prostoru, který se s ohledem na svoji polohu, významně projevuje zejména z dálkových pohledů.

Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu trvale udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné redukovat konjunkturální exploatační trendy a eliminovat riziko vzniku ekologických zátěží. Současně je třeba zachovat základní produkční funkce území.

V těch částech, kde nebude docházet k zásadnějšímu rozvoji urbanizace území, tj. zejména v západní části řešeného území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržením stávajícího stavu. Na ostatním území ale musí dojít k zásadní obnově a zlepšení funkčnosti krajiny, což bude vyžadovat revitalizační opatření, a to zejména obnovu přirozeného vodního režimu a přírodě blízkých vegetačních prvků. Cílem je zvýšení podílu přírodních a přírodě blízkých prvků (nelesní zeleň, zvodněné enklávy, malé vodní plochy, louky) a postupná náhrada stanovištně nepůvodních druhů dřevin mimo les. Také z těchto důvodů jsou vymezeny základní skladebné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), na které navazuje doplňující systém navržených opatření na ZPF. Realizací navrženého lokálního biocentra *Díly* by mělo dojít k vytvoření nového lesního segmentu zajišťujícího ekologickou stabilitu na severozápadním okraji obce.

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):

- **plochy zemědělské** (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury).
- **plochy přírodní** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- **plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability a plochy pro protierozní opatření na ZPF).
- **plochy vodní a vodohospodářské** (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

## 5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V řešeném území jsou vymezeny plochy určené pro realizaci prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.

V *Hlavním výkrese* a ve *výkrese Koncepce uspořádání krajiny* jsou vyznačena vymezená ochranná pásma krajinných horizontů, které náleží mezi základní krajinné hodnoty území. V takto vymezených plochách nesmí dojít k narušení nebo zhoršení krajinného rázu výstavbou vertikálních dominant. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku 20 m.

## 5.3. Územní systém ekologické stability

Na severním okraji k.ú. Bukovany je vymezena dílčí část regionálního biokoridoru *RK 129*, propojujícího regionální biocentrum *Babí lom* s nadregionálním biocentrem *Ždánický les*. Severní polovinou k.ú. Bukovany je vedena chybějící trasa lokálního biokoridoru (LBK) propojující lokální biocentrum (LBC) *Brněnka* (k.ú. Ostrovánky) s LBC *Pod Perným* (k.ú. Bukovany). Přibližně v polovině trasy tohoto biokoridoru vybíhá jižním směrem propojovací a posilovací trasa liniového prvku ÚSES, jímž je částečně funkční lokální biokoridor vedený v nivě Bukovanky, který se na jižním okraji k.ú. Bukovany připojuje na vymezené a funkční LBC *Pod Brněnkou* (v k.ú. Bukovany a Boršov). Severně od Bukovan bylo vymezeno LBC *Díly*, které je převážně funkční.

## 5.4. Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. V plochách, které jsou v grafické části označeny jako *plochy určené pro realizaci protierozních opatření a opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability* je nutno provést dílčí fragmentaci rozsáhlých celků zemědělské půdy, její diverzifikaci a současně i zvýšení počtu zpevněných i nezpevněných účelových komunikací.

## 5.5. Protierozní opatření

Mimo zastavěné území se vodní eroze velmi silně projevuje ve východní a jižní části katastru. Na severním okraji katastru a také ve všech dalších hřebenových partiích se silně projevuje také větrná eroze. Proto musí být v těchto částech zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou plochy, vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje, označeny jako *plochy určené pro realizaci protierozních opatření a opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability*.

## 5.6. Ochrana před povodněmi

Kromě výše protierozních opatření nejsou navrženy žádné plochy pro ochranu před povodněmi.

## 5.7. Rekreace

Nejsou navrženy žádné nové plochy pro rekreaci.

## 5.8. Dobývání nerostů

Nejsou navrženy žádné nové plochy pro dobývání nerostů.

## 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

### 6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Tab. A.6.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v územním plánu Bukovany

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	<b>Plochy BYDLENÍ</b>	
1	Plochy individuálního bydlení	Bi
2	Plochy hromadného bydlení	Bh
	<b>Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	
3	Plochy občanského vybavení – Polyfunkční vybavenost	Op
4	Plochy občanského vybavení – Zařízení cestovního ruchu	Ocr
5	Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport	Ot
6	Plochy občanského vybavení – Veřejná pohřebiště a související služby	Oh
	<b>Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	
7	Plochy silniční dopravy	Ds
8	Plochy účelové dopravy	Du
9	Plochy klidové dopravy	Dk
	<b>Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	
10	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	Tv
11	Plochy technické infrastruktury – Energetika	Te
	<b>Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	
12	Plochy veřejných prostranství	PV
	<b>Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>	
13	Plochy smíšené obytné	So
14	Plochy smíšeného bydlení a rekreace	Sbr
	<b>Plochy VÝROBY</b>	
15	Plochy smíšené výrobní	Vs
	<b>Plochy SÍDELNÍ ZELENĚ</b>	
16	Plochy sídelní zeleně	Zs
	<b>Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>	
17	Vodní plochy a toky	W
	<b>Plochy ZEMĚDĚLSKÉ</b>	
18	Plochy zemědělské	ZPF
	<b>Plochy LESNÍ</b>	
19	Plochy lesní	L
	<b>Plochy PŘÍRODNÍ</b>	
20	Plochy přírodní	P
	<b>Plochy KRAJINNÉ ZELENĚ</b>	
21	Plochy krajinné zeleně	Zk

## 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

### 1. Plochy individuálního bydlení (Bi)

#### Hlavní využití

- plochy pro bydlení v rodinných domech

#### Přípustné využití

- ostatní doplňující zařízení přímo související s bydlením v rodinných domech a jeho provozem
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu území
- dětská hřiště a venkovní otevřená zařízení tělovýchovy a sportu do 500 m<sup>2</sup>
- plochy veřejných prostranství
- plochy veřejné a izolační zeleně

#### Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.

### 2. Plochy hromadného bydlení (Bh)

#### Hlavní využití

- bydlení hromadné v bytových domech

#### Přípustné využití

- ostatní doplňující zařízení přímo související s hromadným bydlením a jeho provozem
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- dětská hřiště
- plochy veřejných prostranství
- plochy veřejné a izolační zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu území

#### Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.

### 3. Plochy občanského vybavení – Polyfunkční vybavenost (Op)

#### Hlavní využití

- školská zařízení
- zdravotnická zařízení
- maloobchodní zařízení
- stravovací zařízení
- ubytovací zařízení
- kulturní a církevní zařízení
- nevýrobní služby
- zařízení požární ochrany
- zařízení společenských a zájmových organizací



#### **Přípustné využití**

- ostatní související provozní zařízení
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze a ochraně území

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

### ***4. Plochy občanského vybavení – Zařízení cestovního ruchu (Ocr)***

#### **Hlavní využití**

- ubytovací, stravovací a restaurační zařízení pro volný cestovní ruch

#### **Přípustné využití**

- ostatní související provozní zařízení
- doplňující sportovní zařízení
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze a ochraně území

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

### ***5. Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport (Ot)***

#### **Hlavní využití**

- venkovní otevřené sportovní plochy (hřiště na kopanou, hřiště pro házenou, odbíjenou, košíkovou, tenisové kurty, apod.)
- ostatní venkovní zařízení pro sport a tělovýchovu

#### **Přípustné využití**

- související zařízení společenských a zájmových organizací
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze a ochraně území

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### ***6. Plochy občanského vybavení – Veřejná pohřebiště a související služby (Oh)***

#### **Hlavní využití**

- hřbitovy včetně souvisejících provozních zařízení

#### **Přípustné využití**

- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze území

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## **7. Plochy silniční dopravy (Ds)**

### **Hlavní využití**

- Plochy pro silniční dopravu, včetně dílčích napojení a úprav na stávající silnice

### **Přípustné využití**

- odstavné silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy
- související síť technického vybavení
- mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umísťovat izolační pásy zeleně, související síť technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklostezky

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

## **8. Plochy účelové dopravy (Du)**

### **Hlavní využití**

- hlavní zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavná území sídel, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu

### **Přípustné využití**

- přilehlé pásy izolační a doprovodné zeleně
- nezbytné liniové síť technického vybavení zajišťující obsluhu území

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## **9. Plochy klidové dopravy (Dk)**

### **Hlavní využití**

- plochy sloužící pro parkování, odstavování nebo garážování silničních vozidel pro motorovou dopravu (pouze osobní automobily a jednostopá vozidla)

### **Přípustné využití**

- související odstavné zpevněné plochy
- plochy veřejné a izolační zeleně
- související vozidlové, pěší a cyklistické komunikace

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## **10. Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství (Tv)**

### **Hlavní využití**

- zařízení pro zabezpečování zásobování pitnou vodou
- zařízení sloužící pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod

### **Přípustné využití**

- související dopravní a technická infrastruktura
- doprava v klidu (parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související zařízení požární ochrany
- umělé vodní plochy (nádrže technického charakteru)

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- v navrženém ochranném pásmu čistírny odpadních vod je nepřípustné umístování objektů pro bydlení, občanské vybavení a rekreaci.

## **11. Plochy technické infrastruktury - energetika (Te)**

### **Hlavní využití**

- zařízení pro zabezpečování zásobování plynem

### **Přípustné využití**

- související dopravní a technická infrastruktura
- doprava v klidu (parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související zařízení požární ochrany

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.

## **12. Plochy veřejných prostranství (PV)**

### **Hlavní využití**

- náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleň
- plochy veřejné a izolační zeleně
- dětská hřiště
- maloplošná sportovní zařízení do 200 m<sup>2</sup>
- zpevněné plochy pro veřejná shromáždění a kulturní akce

### **Přípustné využití**

- dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území včetně parkovišť

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### **13. Plochy smíšené obytné (So)**

#### **Hlavní využití**

- bydlení v rodinných domech
- bydlení v bytových domech
- zařízení občanské vybavenosti
- nevýrobní a výrobní služby

#### **Přípustné využití**

- ostatní doplňující zařízení přímo související s bydlením a jeho provozem
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu území
- venkovní otevřená zařízení tělovýchovy a sportu do 200 m<sup>2</sup> a dětská hřiště
- služební byty vlastníků a správců objektů a nezbytného technického personálu v objektech zařízení občanské vybavenosti, výroby a služeb
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze a ochraně území
- plochy veřejných prostranství
- plochy veřejné a izolační zeleně
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.

### **14. Plochy smíšeného bydlení a rekreace (Sbr)**

#### **Hlavní využití**

- individuální bydlení v rodinných domech
- individuální rekreace v rekreačních chalupách

#### **Přípustné využití**

- ostatní doplňující zařízení přímo související s individuálním bydlením a rekreací
- plochy veřejných prostranství
- plochy veřejné a izolační zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu území

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.

### **15. Plochy smíšené výrobní (Vs)**

#### **Hlavní využití**

- produkční stáje pro chov zvířat, přičemž způsob a objem chovaných zvířat nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí navrženého ochranného pásma výrobního areálu
- posklizňové linky rostlinné výroby
- opravny a služby zemědělské techniky
- skladové a pomocné provozy pro zemědělské účely
- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny
- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny

- zařízení pro zpracovatelskou průmyslovou výrobu přičemž charakter výroby nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí navrženého ochranného pásma výrobního areálu

#### **Přípustné využití**

- skladové a pomocné provozy, podniková administrativa
- odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- vzorkové prodejny a zařízení odbytu
- zařízení technické vybavenosti zajišťující obsluhu výrobních areálů a zařízení
- zařízení požární ochrany
- technická vybavenost sloužící pro čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod)
- technická vybavenost sloužící pro ukládání a likvidaci odpadů (s výjimkou skládek)
- umělé vodní plochy (nádrže technického charakteru, požární nádrže)
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.

### **16. Plochy sídelní zeleně (Zs)**

#### **Hlavní využití**

- plochy soukromé zeleně - nezastavitelné zahrady
- plochy veřejné zeleně které nebyly vymezena jako veřejná prostranství

#### **Přípustné využití**

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### **17. Vodní plochy a toky (W)**

#### **Hlavní využití**

- vodní plochy a toky včetně doprovodné břehové zeleně

#### **Přípustné využití**

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- související zařízení dopravní a technické infrastruktury

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.

### **18. Plochy zemědělské (ZPF)**

#### **Hlavní využití**

- velkovýrobně obhospodařované plochy ZPF, primárně využívané za účelem tržní produkce

- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky), s cílem zajišťování zemědělské produkce malých a drobných soukromých zemědělských subjektů

#### **Přípustné využití**

- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura, včetně cyklotras a cyklostezek.

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.

### **19. Plochy lesní (L)**

#### **Hlavní využití**

- využívání lesů podle funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení) ve smyslu lesního zákona

#### **Přípustné využití**

- vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.

### **20. Plochy přírodní (P)**

#### **Hlavní využití**

- Plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

#### **Přípustné využití**

- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- extenzivní zásahy mající výchovný charakter

#### **Podmíněně přípustné využití**

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
- změny kultur na nižší stupeň ekologické stability

## 21. Plochy krajinné zeleně (Zk)

### Hlavní využití

- pozemky biokoridorů, které jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- remízky a náletová zeleň
- liniové porosty s krajinnotvornou a protierozní funkcí
- aleje, stromořadí, větrolamy

### Přípustné využití

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

### Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## 6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Výšková hladina zástavby v plochách bydlení nesmí přesáhnou 2 nadzemní podlaží. Podrobné podmínky pro objemovou regulaci budou stanovovány v rámci navazujících stavebně správních řízení.

## 6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Musí být zachovány významně se uplatňující nezastavěné a nenarušené krajinné horizonty a místa významných a panoramatických pohledů a výhledů na krajinu. V plochách, které jsou vymezeny jako ochranná pásma krajinných horizontů, nesmí dojít k narušení nebo zhoršení krajinného rázu výstavbou vertikálních dominant. Maximální výška staveb zde nesmí přesáhnout výšku 20 m.

## 6.5. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V řešeném území obce Bukovany nejsou vymezeny žádné plochy s povinností zpracování územní studie:

## 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

### 7.1. Navržené veřejně prospěšné stavby

#### a) Technická infrastruktura (T)

- Plocha pro realizaci čerpací stanice odpadních vod včetně kanalizačního výtlačku [X-T 1]<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Označení v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

## 7.2. Navržená veřejně prospěšná opatření

### a) Založení prvků územního systému ekologické stability (U)

- Plochy pro založení prvků územního systému ekologické stability [X-U 1 až X-U 10]

## 8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou navrženy žádné plochy pro veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

## 9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

### 9.1. Textová část

Textová část *Návrhu* Územního plánu Bukovany obsahuje celkem 20 stran.

### 9.2. Grafická část

Grafická část *Návrhu* Územního plánu Bukovany obsahuje celkem 6 výkresů:

Tab. A.9.1. Obsah grafické části návrhu Územního plánu Bukovany

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	A.2.3	Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
4	A.2.4	Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
5	A.2.5	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
6	A.2.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000