

B.1. Odůvodnění změny - Textová část

Obsah

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	1
1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	1
1.2. Vyhodnocení souladu změny územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	1
2. Údaje o splnění zadání	1
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	2
3.1. Zdůvodnění přijatého řešení	2
3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	2
4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	3
4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	3
4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	3
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	3
5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)	3
5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).....	5
6. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	5
6.1. Textová část.....	5
6.2. Grafická část.....	5

B.1. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

1.1. Vyhodnocení požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

V *Politice územního rozvoje České republiky 2008* (PÚR ČR) schválené usnesením Vlády české republiky ze dne 20.7.2009 č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Řešené území obce Sobůlky (ORP Kyjov) není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

Z úkolů pro územní plánování vyplývá z PÚR ČR **požadavek na vymezení koridoru** pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 v trase z okolí obce Hrušky v Jihomoravském kraji k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji. Vzhledem ke stávající neexistenci podrobnější dokumentace pro koridor a skutečnosti, že koridor není řešen v nadřazené územně plánovací dokumentaci (v ÚPN VÚC okresu Hodonín není zdvojení řešeno vůbec a Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nejsou prozatím vydány), bude tento požadavek řešen v následující změně ÚP. Navržené řešení změny č. 1 ÚP Sobůlky umožňuje umístění nových sítí technického vybavení v plochách dopravy.

Změna č. 1 ÚP Sobůlky je **v souladu** s obecnými požadavky PÚR ČR, protože vytváří předpoklady pro zkvalitnění technické infrastruktury.

1.2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Ve změně územního plánu je na JV okraji k.ú. Sobůlky řešena koordinace navržené trasy silnice I/54 na sousední k.ú. Kyjov a na JZ okraji k.ú. Sobůlky návaznost na již dříve navrženou plochu Ds 2, určenou pro novou trasu silnice I/54 vedenou západním směrem na obec Strážovice.

1.3. Vyhodnocení souladu změny územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Katastrální území Sobůlky bylo řešeno Územním plánem velkého územního celku (ÚPN VÚC) Hodonínsko, který byl schválen usnesením vlády č. 187/1998 ze dne 19.3.1998. Z uvedeného ÚPN VÚC nevyplývaly pro řešenou změnu žádné nové požadavky. Změna č. 1 ÚP Sobůlky je v souladu se schváleným ÚPN VÚC Hodonínsko. Řešení změny respektuje stávající technickou infrastrukturu a upřesňuje plochu pro vedení silnice I/54 v návaznosti na jižní obchvat města Kyjova.

Pro území řešené změnou č. 1 ÚP Sobůlky neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

2. Údaje o splnění zadání

Návrh změny č. 1 ÚP Sobůlky je zpracován v souladu se schváleným zadáním k této změně. V řešení návrhu změny jsou zpracovány všechny relevantní požadavky dotčených orgánů, tj. ty, které přímo souvisí s předmětem změny a nevztahují se k navazujícím správním řízením.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1. Zdůvodnění přijatého řešení

V jižní části katastrálního území Sobůlky je navržena plocha **Ds 3**, určená pro přeložku stávající silnice I/54 a navazující nová vodní plocha W2, určená pro úpravu trasy stávajícího vodního toku

Navržené řešení reaguje na požadavky města Kyjov na vybudování dílčí části nového silničního obchvatu města Kyjova v jeho jihozápadní části. Stávající silnice III/0549 (Kyjov – Věteřov – Archlebov) která je v současnosti napojena na jižním okraji k.ú. Sobůlky na silnici I/54, bude nově napojena na obchvat silnice I/54 na k.ú. Kyjov před čerpací stanicí pohonných hmot.

3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

a) Horninové prostředí a geologie

Navrženým řešením nedojde k dotčení dobývacích prostorů nebo ložiskových území nerostných surovin. V území řešeném touto změnou se nenacházejí žádné evidované sesuvy.

b) Vodní režim

Navrženým řešením nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v území. Část navržených ploch se nachází ve stanoveném záplavovém území. Tato skutečnost musí být zohledněna při vlastním návrhu a realizaci silničního obchvatu.

V souladu se studií *Přeložka silnice I/54 Kyjov – obchvat – úsek křižovatka III/0549 – silnice II/422* (Linio Plan, s.r.o.; Brno; 12/2009) podrobnější dokumentací řešící dílčí úsek nové trasy silnice I/54, byla do řešení změny č. 1 ÚP Sobůlky zapracována i navržená přeložka vodního toku (plocha W2).

c) hygiena životního prostředí

Hluk ze silniční dopravy nebude představovat v řešeném území žádný problém. V případě zvýšení hlukové zátěže, která by negativně ovlivňovala stávající obytnou zástavbu, západní okraje Kyjova, musí být realizována odpovídající protihluková opatření.

d) Ochrana přírody a krajiny

Realizací navržené změny dojde k dotčení a narušení stávající krajinné zeleně, která je součástí registrovaného významného krajinného prvku (VKP) č. 34-22-02/8 *Podsedky*, a která byla současně vymezena jako existující a funkční lokální biokoridor.

Při vlastní realizaci navržené přeložky silnice I/54 musí být v maximální míře eliminovány zásahy do VKP a musí být zajištěna spojitost a funkčnost vymezeného biokoridoru.

e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Realizací změny **dojde** k záboru vysokobonitního ZPF, protože se převážná část navržených ploch nachází na BPEJ, které je zařazeny do **I.** a **II.** třídy ochrany ZPF a téměř ve všech bilancovaných plochách řešených touto změnou se **nacházejí investice do půdy** (odvodnění).

Realizací navržené silnice musí být zajištěna funkčnost zbývajících odvodnění. Návrhem změny nedochází k novému záboru ani k dotčení PUPFL.

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Změnou je řešena nová trasa silnice I/54 a související úpravy silničního skeletu. Součástí vlastní realizace budou i vyvolané přeložky stávající technické infrastruktury (sítě technické infrastruktury), které budou řešeny v rámci navržené plochy Ds 3.

g) Sociodemografické podmínky

Navržené řešení vytváří podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí a zvýšení standardu a pohody bydlení ve městě Kyjově, protože stávající trasa hlavního dopravního tahu silnice I/54 prochází převážně obytným územím města.

h) Bydlení

Navrženým řešením nedojde k přímému ovlivnění počtu obyvatel, ale může dojít ke zvýšení pohody bydlení.

i) Rekreace

Navržené změny nebudou mít žádný vliv na nárůst počtu rekreačních objektů nebo lůžkových kapacit. Změna nebude mít vliv na zvýšení nebo snížení rekreační atraktivity území

j) Hospodářské podmínky

Navržená změna nebude mít žádný přímý vliv na ekonomický potenciál obce.

4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V průběhu projednávání zadání změny č. 1 ÚP Sobůlky nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V průběhu projednávání zadání změny č. 1 ÚP Sobůlky nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely změny č. 1 ÚP Sobůlky.

a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Plochy v území řešeném touto změnou se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ 0.01.10 (II), 0.08.10 (III) 0.08.50 (IV), 0.56.00 (I) a 0.58.00 (II).

Pozn. V závorce za kódem BPEJ je uvedena třída ochrany ZPF dle Metodického pokynu MŽP čj. OOLP/1067/96

b) Bilance lokalit navržených pro odnětí

Tab. B.1. Podrobná bilance požadavků na zábor ZPF v k.ú. Sobůlky vyplývající ze změny č. 1

označení plochy dle zadání	označení plochy ve změně	výměra v ha (zábor)	z toho		HPJ	Klimat. region	návrh využ.	Třída ochr. ZPF
			v zast. území	mimo zast. úz				
I.01	Ds 3	7,605	0,000	7,605	01.10, 08.10, 08.50, 56.00, 58.00	0	doprava	II, III, IV, I., II
	W 2	0,038	0,000	0,038	56.00	0	vod. pl.	II
	Celkem	7,643	0,000	7,643				

c) Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond vychází z Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

1. Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je vyznačeno ve výkresu „Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu“ v měřítku 1:5000.

2.1. Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch, půdně ekologických jednotek a jejich zařazení do tříd ochrany ZPF jsou obsaženy v tabulkové části této přílohy viz výše.

2.2. Údaje o investicích do půdy

V řešeném území byly provedeny investice do půdy, jimiž bylo odvodnění pozemků. Navrhovaná změna územního plánu se těchto investic **dotýká** téměř v celém svém rozsahu. Realizací navržených ploch musí být zajištěna funkčnost zbývajících odvodnění.

2.3. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

V plochách řešených touto změnou územního plánu není lokalizováno žádné zařízení zemědělské prvovýroby.

2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Plochy dotčené změnou územního plánu leží mimo zastavěné území a jsou v současnosti využívány jako velkovýrobně obhospodařované plochy ZPF. Realizací změny dojde ke zmenšení velikosti honů orné půdy, ale nedojde ke zhoršení podmínek obdělávání navazujících (zbývajících) pozemků.

Část území na JV okraji katastru tvoří krajinná zeleň, která je registrovaným VKP a současně plní funkci lokálního biokoridoru. Navrženou změnou dojde jednak k jeho fragmentaci, jednak ke snížení ekologické stability v této části území, v níž zcela dominují rozsáhlé plochy agrocenóz s minimální ekologickou stabilitou.

2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

Ve výkrese *Širší vztahy* je vyznačena hranice katastrálního území.

2.6. Zdůvodnění navrženého řešení

Navržená plocha **Ds 3**, určená pro přeložku stávající silnice I/54 a navazující nová vodní plocha **W2**, určená pro úpravu trasy stávajícího vodního toku, vycházejí v západní části řešeného území, v souladu s ÚPN VÚC Hodonínsko, z **dlouhodobého záměru** nové trasy silnice I/54 v úseku Kyjov – Nenkovice - Žarošice a ve východní části řešeného území ze záměru města Kyjov na vybudování nového jižního obchvatu města Kyjova, rovněž částečně vycházejícího z ÚPN VÚC Hodonínsko. Hlavními důvody jsou: převedení tranzitní automobilové dopravy mimo zastavěná území sídel a tím i zlepšení kvality životního prostředí uvnitř těchto sídel; zlepšení v současnosti zcela nevyhovujícího podélného profilu celé trasy silnice I/54 a zlepšení směrových poměrů vedení silnice.

Realizací změny **dojde** k záboru vysokobonitního ZPF, protože se převážná část navržených ploch nachází na BPEJ, které je zařazeny do **I.** a **II.** třídy ochrany ZPF a téměř ve všech bilancovaných plochách řešených touto změnou se **nacházejí investice do půdy** (odvodnění). Změnou nedojde k záboru PUPFL. Vzhledem k územním vazbám a technickým parametrům navrhované komunikace **nelze zvolit alternativní řešení.**

2.7. Znázornění hranic a průběhu současně zastavěného a zastavitelného území, hranice pozemkové držby

Ve výkresové části změny je vyznačena navržená hranice nově zastavitelných ploch.

3. Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území

V plochách řešených změnou č. 1 ÚP Sobůlky se nenacházejí žádné plochy dobývacích prostorů ani chráněných ložiskových území nerostných surovin.

5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Navrženým řešením nedochází k záboru PUPFL ani jeho dotčení.

6. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

6.1. Textová část

Textová část odůvodnění změny č. 1 ÚP Sobůlky obsahuje celkem **5** stran.

6.2. Grafická část

Grafická část odůvodnění změny č. 1 ÚP Sobůlky obsahuje celkem **4** výkresy.

Tab. B.2. Obsah grafické části odůvodnění změny č. 1 ÚP Sobůlky

Poř. č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	-	Legenda	-
2	B.2.1	Širší vztahy	1 : 10 000
3	B.2.2	Koordinační výkres	1 : 5 000
4	B.2.3	Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu	1 : 5 000