

TEXTOVÁ ČÁST - ZÁVAZNÁ .....	2
1. ÚZEMNÍ PLÁN .....	2
1) Vymezení zastavěného území .....	2
2) <u>Základní</u> koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	2
3) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	3
3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE .....	3
3.2 VYMEZENÍ JEDNOTLIVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH VYUŽITÍ .....	4
3.3 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	5
4) Koncepce veřejné infrastruktury .....	5
4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA .....	5
4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA .....	5
4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ .....	6
4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ .....	6
5) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití .....	6
5.1 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....	6
5.2 VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚSES .....	6
5.3 PROSTUPNOST KRAJINY .....	6
5.4 VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM .....	6
5.5 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY .....	7
5.6 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ .....	7
6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání zástavby .....	7
6.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH .....	7
6.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ .....	9
6.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ .....	9
7) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačních a veřejně prospěšných opatření .....	9
8) <u>Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb veřejně prospěšných opatření a veřejných     prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo</u> .....	9
9) Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	9
10) <u>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně     podmínek pro jeho prověření</u> .....	10

# TEXTOVÁ ČÁST - ZÁVAZNÁ

V souvislosti se změnou č. 1 ÚP Násedlovice byla **Textová část - závazná** Územního plánu (ÚP) Násedlovice změněna. Doplnění textu je vyznačeno v měněných částech **tučně podtržením**, rušené části jsou ~~škrtnuty~~, šedý text se nemění. Zvýrazněný text byl doplněn po společném jednání.

K jednotlivým změnám může být uvedeno krátké odůvodnění vyznačené *drobněji kurzívou* s případným odkazem na Odůvodnění (má strukturu dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

## 1. ÚZEMNÍ PLÁN

### 1) Vymezení zastavěného území

*Zastavěné území* obce, které bylo vymezeno ke dni ~~1. 5. 2008~~ **9. 1. 2017** je zakresleno ve všech výkresech tohoto územního plánu. Zastavěným územím je území vymezené územním plánem dle platné legislativy.

*Text kapitoly byl aktualizován – viz kap. 5.1 Odůvodnění.*

### 2) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

*Název kapitoly byl aktualizován v souladu s novelizací Vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Dále byly doplněny definice pojmů:*

#### **Definice pojmů:**

- 1. Podkroví lze definovat jako přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený šikmou konstrukcí krovu (nebo souběžné konstrukce) a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. Pozednice krovu, který vymezuje podkroví, může být uložena ve výši max. 1500 mm nad úrovní podlahy podkroví.**
- 2. Občanské vybavení vyššího významu: jedná se o občanské vybavení, které má nadmístní význam (např. hotely, motely, motoresty, maloobchodní zařízení o ploše pozemku nad 1000 m<sup>2</sup>, velkoobchodní zařízení, pozemky pro sportovní činnost o velikosti nad 1000 m<sup>2</sup>), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, tj. jejichž vliv na veřejné zdraví nepřesahuje na hranicích jejich pozemku hygienické limity, a to v souhrnu kumulativních vlivů. Dále se jedná o občanské vybavení náročné na dopravní obsluhu.**

3. Nerušící výroba: drobné řemeslné a výrobní činnosti (výrobní služby) a drobné chovatelské a pěstitelské činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, tj. jejichž vliv na veřejné zdraví nepřesahuje na hranicích jejich pozemku hygienické limity, a to v souhrnu kumulativních vlivů.
4. Drobná výroba: jedná se o výrobu zpravidla provozovanou jednotlivými živnostníky, popřípadě několika jednotlivci. Drobná výroba rovněž svým provozováním a technickým zařízením nesmí narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesmí snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území, tj. její vliv na veřejné zdraví nepřesahuje na hranicích jejich pozemku hygienické limity, a to v souhrnu kumulativních vlivů.
5. Řemeslná výroba: jedná se o výrobu vycházející z tradičních výrobních postupů, např. umělecké kovářství, truhlářství, tesařství, restaurátorství. Řemeslná výroba rovněž svým provozováním a technickým zařízením nesmí narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesmí snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území, tj. její vliv na veřejné zdraví nepřesahuje na hranicích jejich pozemku hygienické limity, a to v souhrnu kumulativních vlivů.
6. Výrobní služby: jedná se o služby (občanské vybavení), které předpokládají styk se zákazníky a přitom obsahují výrobní složku, např. krejčovství, automechanické dílny, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, tj. jejichž vliv na veřejné zdraví nepřesahuje na hranicích jejich pozemku hygienické limity, a to v souhrnu kumulativních vlivů.
7. Nepřípustné využití: je u všech ploch využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

*Zbývající text kapitoly se nemění.*

### 3) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

#### 3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

*Text kapitoly byl doplněn o podtržený tučný text, přeškrtnutý text se vypouští. Zbývající znění je beze změn.*

- **Změnou č. 1 ÚP je navržena plocha pro bydlení B101 o kapacitě 1 rodinného domu.**
- **Změnou č. 1 ÚP je navržena plocha pro občanské vybavení – smíšené O101 v nevyužitě části zemědělského střediska.**
- **K přestavbě je navržena nevyužitá část zemědělského střediska (plocha O101).**
- ~~Je vymezen koridor o šířce 400m jako územní rezerva dopravní infrastruktury nadmístního významu. Označení je DR 12-11/419 – Násedlovice – Uhřice – obchvat.~~
- ~~Je vymezen koridor o šířce 400m jako územní rezerva technické infrastruktury, pro vedení VN 110 kV do nově navrhované trafostanice v obci Čejč. Označení ~~TE~~ 27.~~

*Text kapitoly byl změněn – viz kap. 5.2, 5.3, 5.4.2 a 5.4.7 Odůvodnění.*

### 3.2 VYMEZENÍ JEDNOTLIVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH VYUŽITÍ

Text kapitoly byl doplněn o podtržený tučný text, přeškrtnutý text se vypouští. Zbývající znění je beze změn.

#### ZASTAVITELNÉ PLOCHY:

Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské - (BV)

Označení ve výkresech	Lokalita	Vhodný typ zástavby	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
<b>B101</b>	<b><u>Žarošická</u></b>	<b><u>Izolovaný 1 RD</u></b>	<b><u>Výstavba jednoho rodinného domu jako náhrada za zbořený dům v ochranném pásmu produktovodu. Nutno napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.</u></b>

#### PLOCHY PŘESTAVBY:

Plochy přestavby nebyly vymezeny.

**Plochy občanského vybavení – smíšené (OX)**

Označení ve výkresech	Lokalita	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
<b>O101</b>	<b><u>Zemědělské středisko</u></b>	<b><u>Plocha přestavby nevyužitá částí zemědělského střediska na plochu občanského vybavení – smíšenou. Plochu lze obslužit stávající infrastrukturou.</u></b>

**Plochy zeleně – zeleň sídelní (ZS)**

Označení ve výkresech	Lokalita	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
<b>Z101</b>	<b><u>Zemědělské středisko</u></b>	<b><u>Izolační zeleň kolem plochy přestavby nevyužitá částí zemědělského střediska na plochu občanského vybavení – smíšenou.</u></b>

**Plochy zemědělské – zahrady, soukromá zeleň (NZz)**

Označení ve výkresech	Lokalita	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
<b>Z102</b>	<b><u>Žarošická</u></b>	<b><u>Zahrada, soukromá zeleň v místech zbořeného domu v ochranném pásmu produktovodu. Bude sloužit jako zahrada k domu na ploše B101.</u></b>

### 3.3 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### **ZS plochy zeleně – zeleň sídelní**

- **je navržena plocha Z101 zeleň sídelní jako izolační pásmo kolem plochy přestavby O101.**

*Text kapitoly byl změněn – viz kap. 5.2 a 5.3 Odůvodnění.*

## 4) Koncepce veřejné infrastruktury

### 4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

*Text kapitoly byl doplněn o podtržený tučný text, přeškrtnutý text se vypouští. Zbývající znění je beze změn.*

- ~~Je vymezen koridor o šířce 400m jako územní rezerva dopravní infrastruktury nadmístního významu. Označení je DR 12 11/419 - Násedlovice - Uhřice - obchvat.~~
- Je zakreslen návrh vedení silnice I/54 v trase Kyjov - Strážovice - Želetice - Násedlovice jako územní rezerva nadmístního významu.

#### **Jsou vymezeny následující územní rezervy silniční dopravy:**

- **UR K1 – územní rezerva pro realizaci krajské silnice,**
- **UR K2 – územní rezerva pro realizaci krajské silnice,**
- **UR K3 – územní rezerva pro realizaci krajské silnice.**

*Text kapitoly byl změněn – viz kap. 5.4.2 Odůvodnění.*

### 4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

#### 1. - ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

*Není předmětem změny, text kapitoly se nemění.*

#### 2.- ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

*Není předmětem změny, text kapitoly se nemění.*

#### 3.- ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

*Text kapitoly byl doplněn o podtržený tučný text, přeškrtnutý text se vypouští. Zbývající znění je beze změn.*

- ~~Je vymezen koridor o šířce 400m jako územní rezerva technické infrastruktury, pro vedení VN 110 kV do nově navržené trafostanice v obci Čojč. Označení TE 27~~

#### **Dokumentací je navržen:**

- **Koridor pro vedení elektrické energie TE101.**

#### **Pro koridor TE101 platí následující podmínky využití:**

- **Koridor je určen pro realizaci elektrického vedení VVN, včetně souvisejících staveb, zařízení a opatření.**
- **Opěrné body (včetně napojení na stávající vedení) budou umístěny mimo plochu UR W1 vymezenou touto dokumentací (viz kap. 5.5.1 Odůvodnění).**

- **V takto vymezeném koridoru jsou vyloučeny všechny trvalé pozemní stavby. Pro dopravní a technickou infrastrukturu nejsou tímto koridorem stanovena žádná omezení. Podmínky uvedené v tomto bodě zanikají po započítání užívání dokončené stavby, pro kterou je koridor vymezen.**

*Text kapitoly byl změněn – viz kap. 5.4.7 Odůvodnění.*

#### 4. - ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

*Není předmětem změny, text kapitoly se nemění.*

#### 5. - ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

*Není předmětem změny, text kapitoly se nemění.*

#### 6. - ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

*Není předmětem změny, text kapitoly se nemění.*

#### 7.- NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

*Není předmětem změny, text kapitoly se nemění.*

### 4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

*Text kapitoly byl doplněn o podtržený tučný text. Zbývající znění je beze změn.*

- **Změnou č. 1 ÚP je navržena plocha pro občanské vybavení – smíšené O101 v nevyužitě části zemědělského střediska.**

*Text kapitoly byl změněn – viz kap. 5.2 Odůvodnění.*

### 4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

*Není předmětem změny, text kapitoly se nemění.*

## 5) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití

### 5.1 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

*Text kapitoly se nemění*

### 5.2 VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚSES

*Není předmětem změny, text kapitoly se nemění.*

### 5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

*Není předmětem změny, text kapitoly se nemění.*

### 5.4 VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

*Text kapitoly byl doplněn o podtržený tučný text, přeškrtnutý text se vypouští. Zbývající znění je beze změn.*

#### **Je vymezena plocha kolem toku Trkmanka:**

- ~~— **LAR 10 Terezín** – speciální zájem ve smyslu § 28a zákona č. 254/2001 Sb.(vodní zákon)– území chráněná pro akumulaci povrchových vod.~~

#### **Je vymezena územní rezerva vodního hospodářství:**

- **UR W1 – územní rezerva pro akumulaci povrchových vod.**

### Je navržena:

- Plocha pro protipovodňová opatření P101.

### Pro plochu P101 platí následující podmínky využití:

- Plocha je určena pro realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření spočívajících v revitalizaci údolní nivy Trkmanky. Jedná se zejména o obnovu meandrujícího toku nebo neprůtočných tůní.
- Zbývající území plochy P101 může být nadále obhospodařováno zemědělským způsobem, popřípadě zde může být realizována přírodě blízká zeleň.
- Součástí řešení plochy bude lokální biokoridor procházející vodním tokem.
- V takto vymezené ploše jsou vyloučeny všechny trvalé pozemní stavby. Pro účelové komunikace a technickou infrastrukturu nejsou stanovena žádná omezení.

*Text kapitoly byl změněn – viz kap. 5.5 Odůvodnění.*

### 5.5 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

*Není předmětem změny, text kapitoly se nemění.*

### 5.6 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

*Není předmětem změny, text kapitoly se nemění.*

6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání zástavby

*Změnou byly doplněny plochy OX a ZS a byly doplněny podmínky pro plochu NZz – viz kap. 5.2 a 5.3 Odůvodnění. Zbývající text beze změn.*

**OX Plochy občanského vybavení smíšené**

**ZS Plochy zeleně zeleň sídelní**

### 6.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

#### **(OX) Plochy občanského vybavení – smíšené**

##### **Hlavní využití:**

**Občanské vybavení a bydlení**

##### **Přípustné využití:**

**Občanské vybavení pro administrativu, obchod a služby včetně pohostinských a ubytovacích služeb.**

**Církevní zařízení.**

**Veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně.**

### Podmíněně přípustné využití:

Dlouhodobé ubytování<sup>1</sup>, tělovýchova a sport, vzdělávací zařízení. To vše za podmínky, že není narušováno ostatními nebytovými činnostmi ve vymezené ploše i jejím okolí.

Objekty a plochy pro výrobu, sklady a služby, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a veřejné zdraví a mohou tak být situovány v blízkosti obytné zástavby. Stavby a plochy pro odstavování motorových vozidel (autobusů, nákladních), opravny. To vše za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, a to v souhrnu kumulativních vlivů.

Technická infrastruktura za podmínky, že je pro obsluhu předmětné plochy, popřípadě je její umístění v předmětné ploše nezbytné, nenarušuje užívání staveb a zařízení<sup>2</sup> ve svém okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území.

Dopravní infrastruktura (pozemní komunikace, parkoviště a garáže pro osobní automobily) za podmínky, že je pro obsluhu předmětné plochy.

Chovy zvířat pro vědecké a vzdělávací účely<sup>3</sup>.

Využití plochy s rozdílným způsobem využití k umístění chráněných prostor definovaných právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále také „chráněné prostory“) do území zatíženého zdroji hluku (tj. v blízkosti stacionárních zdrojů hluku) je podmíněně přípustné s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů.

### Nepřípustné využití:

Zemědělská živočišná výroba, chov zvířat. Stavby a zařízení snižujících kvalitu prostředí (např. těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby). Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

### (ZS) Plochy zeleně – zeleň sídelní

#### Hlavní využití:

#### Zeleň sídelní a izolační

#### Přípustné využití:

Parky, plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, pozemní komunikace, drobné stavby související s využitím plochy, lehké stavby drobné zahradní architektury, vodní prvky, zpevněné plochy

#### Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení.

<sup>1</sup> Např. domy s pečovatelskou službou

<sup>2</sup> Zejména chráněných prostor dle zákona o ochraně veřejného zdraví

<sup>3</sup> Malá zoo



## (NZ) Plochy zemědělské - zahrady, soukromá zeleň (z)

### Hlavní využití:

Zahrady u rodinných domků, zahrady, sady.

### Přípustné:

Přípustné jsou lehké stavby drobné zahradní architektury, altány, v soukromých zahradách skleníky, přístřešky, dětská hřiště a pěší cesty, vodní prvky, zpevněné plochy, technická infrastruktura.

### Podmíněně přípustné:

### **Dopravní infrastruktura a garáže, za podmínky, že jsou v ploše Z102.**

Nepřípustné: Umístění jiných funkcí

### 6.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

*Není předmětem změny, text kapitoly se nemění.*

### 6.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

*Není předmětem změny, text kapitoly se nemění.*

## 7) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a veřejně prospěšných opatření

*Text kapitoly se doplňuje o následující text:*

### **WT101 Koridor pro vedení elektrické energie**

### **Veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení území záplavami**

### **WP101 Plocha pro protipovodňová opatření**

*Text kapitoly byl změněn – viz kap. 5.6 Odůvodnění.*

## 8) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb ~~veřejně prospěšných opatření~~ a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

*Mění se název kapitoly v souladu s novelizací vyhlášky 500/2006 Sb, text kapitoly se nemění.*

## 9) Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Násedlovice byl zpracován podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování stavebním řádu (stavební zákon), v souladu §13 a přílohou č.7 (Obsah územního plánu) dle vyhlášky č.500/2006 Sb.

## ÚZEMNÍ PLÁN

Návrh změny územního plánu - Textová část - závazná

počet listů

10

Návrh územního plánu - Grafické přílohy	počet výkresů	3
1. Výkres základního členění	1:5000	
2. Hlavní výkres	1:5000	
3. Veřejně prospěšné stavby	1:5000	
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU		
Odůvodnění územního plánu -Textová část - odůvodnění	počet listů	23
Odůvodnění územního plánu - Grafické přílohy	počet výkresů	4
O1. Širší vztahy	1:25000	
O2. Koordinační výkres	1:5000	
O3. Koordinační výkres - výřez	1:2000	
O4. Výkres předpokládaného záboru půdního fondu	1:5000	

**10) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

**a) Touto změnou jsou vymezeny následující územní rezervy silniční dopravy:**

- **UR K1 – územní rezerva pro realizaci krajské silnice,**
- **UR K2 – územní rezerva pro realizaci krajské silnice,**
- **UR K3 – územní rezerva pro realizaci krajské silnice.**

**Územní rezervy jsou navrženy za účelem prověření možností vybudování přeložek krajských silnic II. a III. třídy. Plocha může být nadále obhospodářována dosavadním způsobem. V tomto území lze měnit dosavadní využití, umisťovat stavby a provádět další činnosti pouze v případě, že neznemožní nebo podstatně neztíží jejich budoucí využití pro realizaci krajské silnice. Konkrétně se jedná:**

- **V ploše územní rezervy nemohou být vymezovány žádné zastavitelné plochy.**
- **V takto vymezené ploše jsou vyloučeny všechny trvalé pozemní stavby.**
- **Pro účelové komunikace a technickou infrastrukturu (zejména realizaci vodních a vodohospodářských staveb) nejsou stanovena žádná omezení.**

**b) Touto změnou je vymezena územní rezerva vodního hospodářství:**

- **UR W1 – územní rezerva pro akumulaci povrchových vod.**

**V tomto území lze měnit dosavadní využití, umisťovat stavby a provádět další činnosti pouze v případě, že neznemožní nebo podstatně neztíží jejich budoucí využití pro akumulaci povrchových vod.**

*Změnou byla doplněna celá kapitola – viz kap. 5.4.2 a 5.5.1 Odůvodnění.*