

- ORGANIZACE ÚZEMÍ
- HRANICE DÍLČÍCH ZMĚN
  - HRANICE KATASTRU OBCE KOSTELEČ
  - HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE DLE ÚP - BEZE ZMĚNY
  - HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE - ZMĚNA
  - HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE - ZRUŠENÍ
  - HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
  - HRANICE PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

- FUNKČNÍ REGULATIVY  
FUNKČNÍ PLOCHY - ZÓNY
- |                      |                       |          |                                  |
|----------------------|-----------------------|----------|----------------------------------|
| stav - stabilizované | potenciální rozvojové | rezervní | 4a - OBYTNÁ - PLOCHY PRO BYDLENÍ |
| 14a                  |                       |          | 14a - ZEMĚDĚLSKÁ PRVOVÝROBNÍ     |

- REGULATIV "B" - PODROBNÉ FUNKČNÍ REGULATIVY
- HRANICE PODROBNÝCH FUNKČNÍCH REGULATIVŮ
  - KÓD OZNAČENÍ PODROBNÉHO FUNKČNÍHO REGULATIVU

TAB. T2 - REGULATIVY "B" - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV

Podrobný funkční regulativ	Specifikace přípustného funkčního využití plochy (pro)
Ba	bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu zvířat v nekomerčním rozsahu, PHO nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch.
DT	dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobiliář, drobné plastiky, pomníky, kříže apod.
PZ	veřejnou zeleň, parky, s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži, altány apod.)

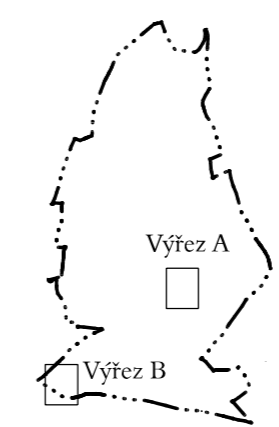
- REGULACE PODLAŽNOSTI
- HORNÍ LIMIT POČTU PODLAŽÍ, (+) = MOŽNOST VYUŽITÍ PODKROVÍ

- DOPRAVA
- stav
  - návrh
  - MÍSTNÍ KOMUNIKACE - FUNKČNÍ SK. C
  - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, POLNÍ CESTY
- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- stav
  - návrh
  - VODNÍ TOKY - STÁLÉ
  - NÁVRH REVITALIZACE VODNÍCH PRVKŮ
  - VODOVODNÍ PŘÍVADEČ
  - ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP
  - KANALIZACE - VÝTLAK
  - KANALIZAČNÍ ČERPAČÍ STANICE

- ENERGETIKA, SPOJE
- stav
  - návrh
  - ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ + OP
  - ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ - NA ZRUŠENÍ + OP
  - ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ - IZOLOVANÉ VODIČE + OP
  - TRAFOSTANICE (T) STOŽÁROVÁ, KIOSKOVÁ; KABELOSVOD (K)
  - VTL PLYNOVOD
  - REGULAČNÍ STANICE PLYNU VTL/STL
  - DÁLKOVÝ KABEL - DK, DOK
- INFORMACE
- stav
  - návrh
  - OZNAČENÍ ROZVOJOVÝCH LOKALIT NÁVRHU
  - JEVY NA ZRUŠENÍ

- HRANICE OSTATNÍ
- OP LETIŠTĚ
  - HRANICE PODOLOVANÉHO ÚZEMÍ
  - HRANICE A KÓD BPEJ

INFORMACE  
CELÉ ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ - K.Ú. KOSTELEČ JE SOUČÁSTÍ KRAJINNÉHO TYPU KYJOVSKO - BZENECKÉHO ( ZÚR JMK)



<p>Ing. arch. IVO KABELÁČ, autorizovaný architekt ANENSKÁ 12, 602 00 BRNO</p>	KOSTELEČ - ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA č. 3		2a
	Koordinační výkres		
zak.č.	OTP 2019	měřítko	1 : 2 000
datum	10/2019	POŘIZOVATEL: MěÚ Kyjov	
digitalizace	Zdeněk Drápal		

