

Město Kyjov - hospodářská činnost

Schválený rozpočet SPRÁVY BYTŮ NA ROK 2009 (v Kč)

Náklady	Částka
Plán oprav	3 660 000,00
Služby	850 000,00
Energie	120 000,00
Odpis pohledávek	100 000,00
Jiné ostatní náklady	50 000,00
NÁKLADY CELKEM	4 780 000,00

Výnosy	Částka
Tržby z nájmu	5 200 000,00
Pokuty a penále	50 000,00
Úroky	30 000,00
VÝNOSY CELKEM	5 280 000,00

Plán výsledku hospodaření před zdaněním	500 000,00
Daň z příjmů (v případě, že všechny náklady a výnosy budou daňově uznatelné)	105 000,00
PLÁN VÝSLEDKU HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ	395 000,00

Město Kyjov - hospodářská činnost

KOMENTÁŘ KE SCHVÁLENÉMU ROZPOČTU SPRÁVY BYTŮ NA ROK 2009 (v Kč)

Náklady	Účet	Částka	Komentář
Opravy a udržování	511	3 660 000,00	Veškeré opravy a údržba nemovitostí určených do správy společnosti BYTASEN, spol. s r.o. , revize v souladu se zákonem, cejchování vodoměrů, deratizace atp. Opravy budou sledovány podle jednotlivých domů a druhů oprav (zednické, vodo-topo, instalatérské,...) Samostatně budou sledovány velké akce na jednom domu nad 50 tis. Kč.
Materiál související s opravami	501		
Služby: související s opravami	518		
Služby: revize	518		
Služby: provize za správu bytů	518	700 000,00	Provize Bytasenu.
Služby: azylový dům - nebyt	518	10 000,00	Vedeno samostatně, neboť nájemníci této části hradí paušální poplatky.
Služby: ostatní	518	140 000,00	Poštovné, SIPO, ostatní
Energie: azylový dům	502	120 000,00	Týká se pouze azylového nebytu, vedeno samostatně, neboť nájemníci této části hradí paušální poplatky. Dále energie za prázdné byty.
Odpis pohledávek	543	100 000,00	Rezerva na nedobytné pohledávky.
Jiné ostatní náklady	549	50 000,00	Náklady na vedení účtu, "technické zhodnocení" do 40 tis. Kč atp.
NÁKLADY CELKEM		4 780 000,00	

Výnosy	Účet	Částka	Komentář
Tržby z nájmu bytů	602	5 200 000,00	Nájemné dle nájemních smluv.
Pokuty a penále	641	50 000,00	Pokuty a penále od nájemníků za nehrazení nájemného a služeb.
Úroky	644	30 000,00	Úroky ze zůstatků na bankovním účtu.
VÝNOSY CELKEM		5 280 000,00	

Plán výsledku hospodaření před zdaněním	500 000,00
Daň z příjmů (v případě, že všechny náklady a výnosy budou daňově uznatelné)	105 000,00
PLÁN VÝSLEDKU HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ	395 000,00

Město Kyjov - hospodářská činnost

KOMENTÁŘ KE SCHVÁLENÉMU ROZPOČTU SPRÁVY BYTŮ 2009 PLÁN OPRAV (v Kč)

Plán oprav	Cástka
Drobná údržba	2 340 000,00
Revize	200 000,00
Rozsáhlejší opravy	1 120 000,00
CELKEM	3 660 000,00

Rozsáhlejší opravy:

Ulice, číslo popisné	Specifikace opravy	Cástka
Havlíčková 183	střecha, hromosvody	300 000,00
Svatoborská 25,26,27	elektroinstalace (spol. prostory)	520 000,00
Masarykovo nám. 2, 56	elektroinstalace (spol. prostory)	300 000,00
CELKEM		1 120 000,00