

ÚZEMNÍ PLÁN
KYJOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 2

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: ciznerova@usbrno.cz

duchacek@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

| | | | |
|------------------------|---|--|--|
| Akce: | ÚZEMNÍ PLÁN KYJOV – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 2 | | |
| Evidenční číslo: | 218 – 001 – 815 | | |
| Pořizovatel: | Městský úřad Kyjov | | |
| Zhotovitel: | Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. | | |
| Jednatelé společnosti: | Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný | | |
| Projektanti: | urbanismus, architektura, dopravní řešení: | Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Pavel Ducháček | |
| | vodní hospodářství: | Ing. Pavel Veselý | |
| | energetika, veřejné komunikační sítě: | | |
| | ekologie, životní prostředí: | Mgr. Martin Novotný | |
| | ochrana ZPF, PUPFL: | | |
| Datum: | Září 2019 | | www.usbrno.cz |

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

| | |
|---|--|
| Správní orgán, který poslední změnu vydal: | Zastupitelstvo města Kyjov |
| Pořadové číslo poslední změny: | č. 2 |
| Datum nabytí účinnosti poslední změny: | |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele: | Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování |
| Jméno a příjmení: | Ing. Bedřich Kubík |
| Funkce: | vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování |
| Podpis: | |
| otisk úředního razítka: | |

OBSAH DOKUMENTACE ÚP KYJOV – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 2:

Územní plán Kyjov ve znění změny č. 2

I. A) TEXTOVÁ ČÁST

I. B) GRAFICKÁ ČÁST

| | | |
|-------------|--|------------------|
| I. 1 | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | 1 : 5 000 |
| I. 2 | HLAVNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 |
| I. 3 | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, ENERGETIKA A VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ | 1 : 5 000 |
| I. 4 | VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ | 1 : 5 000 |
| I. 5 | VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ | 1 : 5 000 |

Odůvodnění Územního plánu Kyjov ve znění změny č. 2

II. B) GRAFICKÁ ČÁST

| | | |
|--------------|---------------------------|------------------|
| II. 1 | KOORDINAČNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 |
|--------------|---------------------------|------------------|

I. A) TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

| | | |
|-----------|--|-----------|
| 1. | VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ | 1 |
| 2. | ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT | |
| 2.1. | ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ..... | 1 |
| 2.2. | KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ..... | 1 |
| 3. | URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ..... | 6 |
| 3.1. | NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE..... | 6 |
| 3.2. | VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ | 6 |
| 3.3. | VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY | 8 |
| 3.4. | VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ | 21 |
| 4. | KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ | 22 |
| 4.1. | KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY..... | 22 |
| 4.2. | KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | 25 |
| 4.3. | KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY | 27 |
| 4.4. | KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ | 28 |
| 4.5. | KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ..... | 28 |
| 5. | KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN | 29 |
| 5.1. | KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ..... | 29 |
| 5.2. | ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY | 31 |
| 5.3. | PROSTUPNOST KRAJINY | 33 |
| 5.4. | OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI..... | 33 |
| 5.5. | REKREACE..... | 34 |
| 5.6. | DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN | 35 |
| 6. | STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU..... | 36 |
| 6.1. | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ..... | 37 |
| 6.2. | PLOCHY BYDLENÍ | 38 |
| 6.3. | PLOCHY REKREACE | 39 |
| 6.4. | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ | 40 |
| 6.5. | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ..... | 41 |
| 6.6. | PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ..... | 42 |
| 6.7. | PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ | 43 |
| 6.8. | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ..... | 44 |
| 6.9. | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY | 45 |
| 6.10. | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | 46 |
| 6.11. | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ..... | 47 |
| 6.12. | PLOCHY PŘÍRODNÍ | 47 |

| | | |
|-------|--|-----------|
| 6.13. | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ | 48 |
| 6.14. | PLOCHY LESNÍ | 49 |
| 6.15. | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ..... | 49 |
| 6.16. | PLOCHY SPECIFICKÉ | 51 |
| 6.17. | STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU | 51 |
| 6.18. | DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ | 52 |
| 7. | VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT..... | 54 |
| 8. | VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO | 56 |
| 9. | STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ | 56 |
| 10. | VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ..... | 56 |
| 11. | VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE | 57 |
| 12. | VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB | 58 |
| 13. | ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI..... | 60 |

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno k 31. 8. 2019.

Zastavěné území je v grafické části vyznačeno ve výkresech č. I. 1, I. 2 (výkres základního členění území, hlavní výkres).

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Pro základní koncepci rozvoje území jsou stanoveny tyto hlavní cíle:

- ❑ vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj města, formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek
- ❑ čelit nežádoucímu trendu suburbanizace vytvářením územně technických podmínek pro kvalitní bydlení a rozvoj pracovních příležitostí, podporou mladých rodin zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva, vytvořit podmínky pro život seniorů
- ❑ vymezením ploch pro sportovní a rekreační využití vytvořit atraktivní podmínky pro rekreanty a obyvatele města
- ❑ vytvořit územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitní sociální infrastrukturou, službami, vzdělávacími zařízeními, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
- ❑ vytvářet územně technické podmínky pro rozvoj podnikání v primárním, sekundárním a terciálním sektoru a pro rozvoj podmínek pro cestovní ruch
- ❑ zajistit dobrou obsluhu území - vytvářet územně technické podmínky pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou a pro rozvoj a revitalizaci míst sociálních kontaktů
- ❑ navrhnout podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, vytvářet územně technické podmínky pro dotváření krajiny a zlepšení zdravých životních podmínek
- ❑ upřesnit územní systém ekologické stability

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2.2.1. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území vymezuje podmínky pro ochranu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot a ochranu krajinného rázu. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese I. 2 Hlavní výkres.

Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot:

- respektovat vymezené hodnoty území, veškeré děje, činnosti a zařízení musí zachovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území, jejich prostředí a estetické působení v prostoru sídel a krajiny
- řešení ploch veřejných prostranství, zeleně a dopravní infrastruktury bude odpovídat významu a charakteru místa
- respektovat **objekty přispívající k identitě území** (drobné sakrální stavby např. kříže, boží muka, křížová cesta Bukovany, památníky, pomníky a sochy...) včetně jejich okolí; přemístění objektů na vhodnější místo je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby a jejího působení v sídle nebo krajině

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- pro nejkvalitnější části řešeného území je vymezeno **území zásadního významu pro ochranu hodnot** a zahrnuje urbanisticky exponované polohy (historické jádro v centru města s navazujícím územím a jádrové území v části Bohuslavice se zachovalou urbanistickou strukturou a původní zástavbou)

Podmínky ochrany:

- zachovat půdorysnou strukturu částí sídel - půdorysné linie veřejných prostranství, komunikační sítě a zástavby při veřejných prostranstvích a hmotovou skladbu zástavby (počet podlaží a výškovou hladinu zástavby); nová zástavba je přípustná zejména na místech proluk (na těchto místech nenavrhovat parkovací a manipulační plochy s výjimkou parkovacích domů); půdorysné a hmotové řešení nové zástavby bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektury, novostavby nesmějí rušivě ovlivňovat působení historických dominant
- architektonickou část dokumentace pro nové stavby (s výjimkou rodinných domů) a změny stávajících staveb majících zásadní vliv na změnu vzhledu budovy (viz. kap. 12. *Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb*), může zpracovávat pouze autorizovaný architekt

- architektonicky cenné stavby, soubory:**

| i.č. | objekt | autor | vznik |
|------|--|----------------------------|---------|
| 1 | Spořitelna | Miloslav Kopřiva | 1926 |
| 2 | Sbor církve československé husitské | Leopold Keller | 1929 |
| 3 | areál Nemocnice | Bedřich Rozehnal | 1938-48 |
| 4 | Modlitebna Československé církve evangelické | Josef Polášek | 1927-28 |
| 5 | RD M. Součka | Josef Polášek | 1929-30 |
| 6 | Škola na Újezdě | Josef Polášek, Josef Bureš | 1940-53 |
| 7 | RD A. Hayeka | Bohumil Tureček | 1931-32 |
| 8 | Obytný dům pro lékaře | Bohumil Tureček | 1947 |
| 9 | Bytový dům na Seifertově nám. | Bohumil Tureček | |

Podmínky ochrany:

- zachovat kvalitu architektonicky cenných staveb, při rekonstrukcích respektovat hmoty a proporce objektů, výškovou hladinu zástavby, půdorysnou stopu
- architektonickou část dokumentace u změny staveb, může zpracovávat pouze autorizovaný architekt
- v okolí staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny
- stavební dominanty** – objekty, které určují urbanistickou kompozici sídel: renesanční radnice s věží, kostel Nanebevzetí Panny Marie, kaple sv. Josefa, kaple sv. Josefa Kalasanského (Gymnazijní kaple), kaple sv. Rocha, Nemocniční budova, škola na Újezdě, kostel sv. Filipa a Jakuba v Bohuslavicích

Podmínky ochrany:

- respektovat stavební dominanty, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí, estetické působení v prostoru sídla a krajiny a narušit funkci dominanty
- potlačit působení rušivých dominant (objekty ve výrobních areálech, apod.) např. ozeleněním
- významné vyhlídkové body** – místa jedinečných výhledů, ze kterých je možno shlédnout zajímavé partie sídel, místa dálkových pohledů a vyhlídkových bodů, ze kterých lze sledovat sídla a krajinu: výhled na město z věže radnice, výhled na město ze silnice od Bukovan, výhled na město od kaple sv. Rocha, výhled ze svahu nad Nětčicemi, výhled ze svahu mezi Bukovany a Bohuslavicemi, výhled z Bohuslavických stráží, výhled z východního okraje Bohuslavic na obec

Podmínky ochrany:

- respektovat místa jedinečných výhledů, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly tato místa a výhledy narušit
- místa výhledů podpořit odpočívadly

- **významné plochy sídelní zeleně** – plochy přispívající k harmonii v území (např. Městský park, park u kaple sv. Josefa, Seifertovo náměstí, park v sídlišti Lidická, centrum Bohuslavic, exponovaný svah na východním okraji Bohuslavic...)

Podmínky ochrany:

- respektovat významné plochy sídelní zeleně, dotvářející základní urbanistickou kostru v urbanizovaném území
 - zachovat prolínání krajinné a sídelní zeleně, zachovat spojitost ploch v koordinaci s územním systémem ekologické stability
 - nepřipustné je zmenšování plošného rozsahu, odstranění vzrostlé zeleně je přípustné v případě její náhrady za zeleň vhodné druhové skladby a vhodného umístění
 - nepřipustné je měnit využívání území způsobem, který by narušil hlavní funkce území – oddychovou a ekologickou
- **pietní pásmo okolo veřejného pohřebiště** – pro ochranu a zachování piety okolo hřbitovů je navrženo:

| areál / část obce | pásmo |
|---|-------|
| hřbitov v Nětčicích (včetně navrženého rozšíření) | 50 m |
| hřbitov v Boršově | 25 m |
| hřbitov v Bohuslavicích | 50 m |

Podmínky ochrany:

- respektovat navržená pietní pásma, ve vymezených plochách nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly pietu hřbitova narušit
- **původní pohřebiště** – pro ochranu a zachování piety původních pohřebišť

| i.č. | název / umístění | část obce |
|------|---|-----------|
| 1 | Židovský hřbitov / areál nemocnice | Kyjov |
| 2 | Židovský hřbitov / areál nemocnice | Kyjov |
| 3 | Židovský hřbitov / park v sídlišti Lidická | Kyjov |
| 4 | hřbitov / městský park (u kaple sv. Josefa) | Kyjov |
| 5 | Nětčický hřbitov / ul. Nětčická | Nětčice |

Podmínky ochrany:

- respektovat původní pohřebiště, ve vymezených plochách nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly narušit pietu
- přípustné jsou drobné stavby včetně vhodného mobiliáře (pomníky, sochy, lavičky...) sloužící k ochraně pietní hodnoty místa

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

- rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochrannou základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, jeho doplněním (břehové porosty podél vodních ploch a toků...) včetně prolínání krajinné a sídelní (městské) zeleně a koordinací s územním systémem ekologické stability
- neměnit charakter přírodních horizontů města (kromě havarijních stavů nesmí se odlesnit, trvale vykácet vzrostlá zeleň, v případě havarijních stavů je nutno zajistit obnovu)
- neumísťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova původních rozhleden (příp. sakrálních staveb) je možná, podmíněně přípustná je výstavba nových rozhleden za podmínky, že nedojde k výraznému narušení působení těchto dominant
- další podmínky – viz. kap. 6.17. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

- respektovat stávající civilizační hodnoty, podporovat výstavbu navržené dopravní a technické infrastruktury
- realizovat navržená protierozní a protipovodňová opatření

2.2.2. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Územní plán navrhuje zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí.

- **max. dopad negativních vlivů** (z ploch občanské vybavení komerční – **Ok**, sport – **OS**, vinné sklepy – **Rv**, plochy smíšené výrobní – **VS**, plochy výroby a skladování – **Vp** a **Vz**):
 - pro tyto plochy (jedná se o plochy stávající i navrhované) platí, že negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do sousedních ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru staveb; dopad negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) bude v takovém případě max. na hranici této plochy s rozdílným způsobem využití
 - přechod mezi plochami s rozdílným způsobem využití řešit realizací izolační zeleně na ploše ve které se nachází zdroj negativních vlivů
 - chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je možný pouze v takové koncentraci, která nevytvoří riziko obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek; posouzení, zda je tato podmínka splněna, je nutno provést nejpozději v rámci územního řízení
- u hlavních dopravních tepen (silnice I. a II. tř., železnice) preferovat umístění dějů, činností a zařízení nevyžadujících zvýšenou ochranu proti hluku (např. občanské vybavení komerční....)
- nepřipustná je obsluha a zásobování ploch (občanské vybavení komerční – **Ok**, plochy smíšené výrobní – **VS**, plochy výroby a skladování – **Vp** a **Vz**) kapacitní nákladní dopravou z ulic s převažujícím využitím obsluhy pro bydlení (jsou součástí ploch veřejných prostranství – **PV**)
- řešit protihluková opatření staveb dopravní infrastruktury, obestavěných stávající chráněnou zástavbou
- u zastavěných ploch (stávající zařízení, děje a činnosti) nesmí emise, resp. imise škodlivin překračovat limity stanovené platnou legislativou, případně limity stanovené příslušným správním orgánem
- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístit chráněné prostory, které budou vymezovány v blízkosti záměru uvedeného v platné územně plánovací dokumentaci, tj. *koridoru pro dopravní infrastrukturu (KD1) - trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace*, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, je podmíněně přípustné s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů
- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístění chráněných prostor definovaných právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací do území zatíženého zdroji hluku (mj. v blízkosti komunikace I/54, II/422, II/432, III/42213, III/43234, tř. Komenského, železnice a stacionárních zdrojů hluku) je podmíněně přípustné s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů
- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností situovat zdroje hluku, a to včetně průzkumného a těžebního zařízení (pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, přístupy k plochám, přípojky inženýrských sítí) v nezastavěném a v nezastavitelném území, je podmíněně přípustné s tím, že
 - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci

- nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- při umístování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů
- umístění bytu správce, majitele, ostraha apod. je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné pouze na plochách, u kterých je takto stanoveno právním předpisem, s tím, že tím, že tím, že tím, že tím, že
- v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví
- hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují
- takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám
- v případě zřízení nebo rozšíření hřbitova bude za účelem ověření vhodnosti pohřbívání do hrobu proveden hydrogeologický průzkum, jehož výsledky budou jedním z podkladů pro stanovení tlecí doby v řádu veřejného pohřebiště.
- respektovat vymezenou specifickou plochu (**X** – plocha po asanaci úložiště nebezpečných látek), případný záměr na vybudování nového úložiště (např. při poruše původního objektu) řešit v rámci stávajícího areálu

2.2.3. OCHRANA ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

- pro ochranu půdního fondu, ochranu proti extravilánovými vodám a pro zadržení vody v krajině, jsou vymezeny **plochy protierozních opatření** - viz. *kap. 5.4. Ochrana před erozí a povodněmi*.
- **ochrana melioračních zařízení** – u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch
- **likvidace odpadních vod** – realizace navrhované zástavby je podmíněna předchozí realizací kanalizace se zaústěním na vyhovující centrální čistírnu odpadních vod, do doby realizace řádného odkanalizování je možná likvidace odpadních vod žumpami nebo domácími ČOV s napojením na trvale zvodnělou vodoteč
- **ochrana přístupu k vodotečím** – podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6 - 8m od břehové hrany, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby (např. oplocení...), které by zamezily volnému přístupu k vodoteči

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Je vyznačena v grafické části ve výkrese I. 2 Hlavní výkres.

3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

- ÚP zachovává kontinuitu vývoje města v návaznosti na platný územní plán a jeho změny.
- Město je rozvíjeno jako souvisle urbanizovaný celek ve vazbě na historické jádro, které tvoří přirozené ohnisko dlouhodobého rozvoje města, charakterizované kompaktní zástavbou ve specifické terénní konfiguraci. ÚP navrhuje, v rámci ploch přestavby, doplnění ploch smíšených centrálních, které umožní posílení významu centra a zlepšení jeho prostorových kvalit.
- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu města a jeho částí s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu, uspořádání zastavitelných ploch je řešeno převážně v návaznosti na zastavěné území.
- Hlavní rozvoj urbanistické struktury města je navržen západním směrem (lokality Bukovanská a navazující území směrem na Boršov) kompaktní městskou zástavbou (plochy bydlení, smíšené obytné, smíšené výrobní) a na jižním až jihozápadním okraji (komerční a výrobní zóna). Další významné směry rozvoje se nachází na jihovýchodním okraji města v lokalitě Havlíčkova (plochy smíšené obytné, komerční, smíšené výrobní) a na severovýchodním okraji v Nětčicích (plochy bydlení). V Bohuslavicích jsou hlavní rozvojové plochy situovány na jižním (plocha smíšená obytná, sport) a východním okraji (plochy smíšené obytné). V ostatních částech města je respektován stávající charakter urbanistické struktury s navrženým doplněním rozvojových zastavitelných ploch a ploch přestavby.
- Vymezením ploch pro bydlení, výrobu a občanské vybavení vytváří ÚP podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel ve městě.
- ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím, které umožňují širší spektrum činností a aktivit, přináší oživení a zpestření struktury sídla.
- ÚP vymezuje plochy umožňující rozvoj pracovních příležitostí v primárním sektoru (stabilizované areály zemědělské výroby), v sekundárním sektoru (stávající a navržené plochy průmyslové výroby, plochy smíšené výrobní), v terciálním sektoru a v cestovním ruchu (posílení služeb a turistické infrastruktury v rámci ploch se smíšeným využitím).
- Nevyužívané a chátrající plochy výroby (brownfields) jsou v rámci ploch přestavby navrženy k revitalizaci a novému způsobu využití
- Navržené koncepční zásady obsluhy jednotlivých částí sídel umožní zajistit dostatečné technické vybavení a obsluhu území, ÚP vymezuje územní rezervy pro přeložky silnic I/54 a II/432 mimo zastavěné území, vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny a vedení cyklistických tras
- Navrženým uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití, vymístěním tranzitní dopravy na navržené obchvaty, využitím smíšených funkcí umožňujících vytváření pracovních příležitostí minimalizující vnitroměstskou dopravu a podporou nemotorové dopravy omezuje ÚP riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk), podporuje zásady zdravého sídla a vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí.

3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

• PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- **Bydlení - smíšené centrální** – stabilizované plochy zahrnují území historického jádra města a navazující plochy. Rozšíření a uzavření kompaktního celku je navrženo v plochách okolo kulturního domu, dále je navržena přestavba areálu bývalého pivovaru a mlékárny a nároží tř. Komenského s ul. Dobrovského. Další možnosti rozvoje centra města jsou v intenzivnějším využití stávajících ploch, při respektování kulturních a historických hodnot.

- **Bydlení - smíšené obytné** – stabilizované plochy jsou vymezeny ve vazbách na městské centrum, nadřazený dopravní skelet, výrobní a komerční areály, a dále v částech s převažujícím bydlením venkovského charakteru (Boršov, Nětčice, Bohuslavice). Hlavní rozvoj je situován v lokalitách Bukovanská, Havlíčkova, U Sklepů a Boršov – sever, další plochy jsou navrženy v Bohuslavicích.
- **PLOCHY BYDLENÍ**
Jsou vymezeny převážně v okrajových polohách města a stávajících sídlištích (Lidická, Zahradní, Za Stadionem, Klínky, U Vodojemu...). Rozvojové plochy jsou navrženy především v lokalitě Bukovanská a dále na západním okraji Boršova a na severovýchodním okraji v Nětčicích.
- **PLOCHY REKREACE**
Rozvoj rekreačních ploch je situován zejména do Bohuslavic, podrobněji viz. *kap. 5.5. Rekreace*.
- **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
Stávající plochy (občanské vybavení veřejné, komerční, veřejná pohřebiště) jsou respektovány a stabilizovány. Je navržena plocha pro rozšíření areálu sociální péče na západním okraji Kyjova, hlavní rozvojové plochy pro komerční občanské vybavení jsou navrženy v lokalitách Strážovská a Havlíčkova, dále je navrženo rozšíření hřbitova v Nětčicích.
Stávající sportovní areály jsou stabilizovány, nové plochy jsou navrženy převážně na okrajích města a dále jako doplnění nebo rozšíření stávajících hřišť, podrobněji viz. *kap. 4.4. Koncepce rozvoje občanského vybavení*.
- **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** – viz *kap. 4.5. Koncepce rozvoje veřejných prostranství*.
- **PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ** – viz *kap. 3.4. Vymezení systému sídelní zeleně*.
- **PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**
Hlavní rozvoj ploch smíšených výrobních navazuje na stávající průmyslové zóny na jihozápadním okraji města (lokalita Traktorka) a na západním okraji města u lokality Bukovanská. Další plochy jsou navrženy na jižním okraji Kyjova, okolo plochy územní rezervy vymezené pro jižní obchvat, a na severním okraji Nětčic ve vazbě na stávající průmyslovou zónu.
- **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
 - **průmyslová výroba** – stávající areály na jižním okraji Kyjova jsou stabilizovány, nová plocha je navržena ve vazbě na areál šroubáren
 - **zemědělská výroba** – stávající areály (Nětčice, Bohuslavice) jsou stabilizovány, nové plochy nejsou navrženy
 - **fotovoltaické elektrárny** – stávající plochy jsou vymezeny na západním, jižním a východním okraji řešeného území, nové plochy nejsou navrženy
- **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
Stávající plochy jsou respektovány, nové plochy jsou navrženy pro průchod systému dopravní obsluhy v řešeném území a pro zajištění prostupnosti území, viz. *kap. 4.1. Koncepce dopravní infrastruktury*.
- **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
Stávající plochy jsou respektovány, jsou navrženy koridory pro průchod sítí technické infrastruktury a plocha pro rozšíření rozvodny, viz. *kap. 4.2. Koncepce technické infrastruktury*.
- **PLOCHY SPECIFICKÉ**
 - **plocha po asanaci úložiště nebezpečných látek** – je vymezena stabilizovaná plocha na severním okraji Boršova

3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

| i.č. | způsob využití plochy | ozn. | k.ú. | lokality | další podmínky využití území |
|------|---|------|-------|-------------|---|
| Z1 | plocha bydlení | Bi | Kyjov | Bukovanská | <ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy • řešit střety s trasami vodovodu a trasou nadzemního vedení vn • řešit ochranu proti riziku hluku + řešit riziko negativních vlivů výroby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví |
| Z2 | <i>plocha Z2 byla sloučena s plochou Z1</i> | | | | |
| Z3 | plocha smíšená obytná | SO | Kyjov | Bukovanská | <ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit střet s trasou vodovodu • řešit riziko negativních vlivů (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • výšková regulace zástavby: max. 4 NP + podkroví |
| Z4 | <i>nahrazeno plochou územní rezervy R9</i> | | | | |
| Z5 | plocha sídelní zeleně | Zi | Kyjov | Bukovanská | <ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit umístění parkovacích stání |
| Z6 | <i>nahrazeno plochou územní rezervy R9</i> | | | | |
| Z7 | plocha veřejného prostranství | PV | Kyjov | Bukovanská | <ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit obsluhu okolních navržených lokalit |
| Z8 | plocha veřejného prostranství | PV | Kyjov | Bukovanská | <ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit obsluhu okolních navržených lokalit |
| Z9 | plocha veřejného prostranství | PV | Kyjov | Bukovanská | <ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit obsluhu okolních navržených lokalit a areálu nemocnice |
| Z10 | plocha sportu | OS | Kyjov | Bukovanská | <ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit umístění sportovního zařízení • řešit veřejné prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy • řešit ochranu areálu nemocnice proti riziku hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • výšková regulace zástavby: max. 2 NP |
| Z11 | plocha sídelní zeleně | Zi | Kyjov | Bukovanská | <ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit pěší propojení okolo areálu nemocnice |
| Z12 | plocha občanského vybavení | Ok | Kyjov | u nemocnice | <ul style="list-style-type: none"> • řešit umístění komerčního zařízení • řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy • řešit ochranu areálu nemocnice proti riziku hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • výšková regulace zástavby: max. 2 NP |

| i.č. | způsob využití plochy | ozn. | k.ú. | lokalita | další podmínky využití území |
|------|--------------------------------|------|-----------------|-----------------|--|
| Z13 | plocha dopravní infrastruktury | DP | Kyjov | u nemocnice | <ul style="list-style-type: none"> řešit umístění kapacitního parkoviště řešit ochranu areálu nemocnice proti riziku hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) |
| Z14 | plocha bydlení | Bi | Kyjov | Bukovanská | <ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy řešit přeložení trasy nadz. vedení vn řešit ochranu proti riziku hluku + řešit riziko negativních vlivů výroby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) |
| Z15 | plocha smíšená obytná | SO | Kyjov | Bukovanská | <ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy řešit umístění staveb pro bydlení a občanské vybavení řešit střet s trasou vodovodu řešit ochranu proti riziku hluku + řešit riziko negativních vlivů výroby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) |
| Z16 | plocha smíšená výrobní | VS | Kyjov | Bukovanská | <ul style="list-style-type: none"> řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn a VTL plynovodu řešit riziko negativních vlivů (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 2 NP |
| Z17 | plocha dopravní infrastruktury | DS | Kyjov, Nětčice | Bukovanská | <ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu okolních navržených lokalit |
| Z18 | plocha dopravní infrastruktury | DS | Kyjov, Nětčice | Bukovanská | <ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu okolních navržených lokalit |
| Z19 | plocha dopravní infrastruktury | DS | Nětčice | Nětčice - západ | <ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu navazující navržené lokality a stávajících výrobních areálů |
| Z20 | plocha smíšená výrobní | VS | Nětčice | Nětčice - západ | <ul style="list-style-type: none"> řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn řešit riziko negativních vlivů (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 2 NP |
| Z21 | plocha smíšená výrobní | VS | Nětčice | Nětčice - západ | <ul style="list-style-type: none"> řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn a VTL plynovodu řešit střet s trasou vodovodu řešit riziko negativních vlivů (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 2 NP |
| Z22 | plocha sídelní zeleně | Zi | Nětčice | Nětčice - západ | <ul style="list-style-type: none"> řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn respektovat podmínky ochrany pietního pásma okolo veřejného pohřebiště (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) |
| Z23 | plocha sídelní zeleně | Zi | Nětčice, Boršov | Školní | <ul style="list-style-type: none"> řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn respektovat podmínky ochrany pietního pásma okolo veřejného pohřebiště (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) |
| Z24 | plocha bydlení | Bi | Boršov | Školní | <ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování řešit veřejné prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy řešit riziko negativních vlivů (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) |
| Z25 | plocha bydlení | Bi | Boršov | Školní | <ul style="list-style-type: none"> řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn řešit střet s trasou vodovodu výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví |
| Z26 | plocha bydlení | Bi | Boršov | Školní | <ul style="list-style-type: none"> výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví |

| i.č. | způsob využití plochy | ozn. | k.ú. | lokality | další podmínky využití území |
|------|--------------------------------|------|-----------------|-----------------------------|---|
| Z27 | plocha bydlení | Bi | Boršov | Školní | <ul style="list-style-type: none"> řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn řešit střet s trasou vodovodu výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví |
| Z28 | plocha veřejného prostranství | PV | Boršov | Školní | <ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu okolních navržených lokalit |
| Z29 | plocha veřejného prostranství | PV | Boršov | Školní | <ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu okolních navržených lokalit |
| Z30 | plocha dopravní infrastruktury | DU | Nětčice, Boršov | sever | <ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci účelové komunikace a cyklistické trasy |
| Z31 | plocha dopravní infrastruktury | DU | Bohuslavice | jih | <ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci účelové komunikace a cyklistické trasy |
| Z32 | plocha smíšená obytná | SO | Boršov | Boršov - centrum | <ul style="list-style-type: none"> výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví |
| Z33a | plocha smíšená obytná | SO | Boršov | Boršov - severozápad | <ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn řešit střet s trasou vodovodu |
| Z33b | plocha smíšená obytná | SO | Boršov | Boršov - severozápad | <ul style="list-style-type: none"> řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn |
| Z34 | plocha smíšená obytná | SO | Boršov | Boršov - sever | <ul style="list-style-type: none"> řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn řešit střet s trasou vodovodu řešit ochranu proti riziku hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví |
| Z35 | plocha smíšená obytná | SO | Boršov | Boršov - sever | <ul style="list-style-type: none"> řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn řešit ochranu proti riziku hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví |
| Z36 | plocha dopravní infrastruktury | DU | Boršov | Boršov - sever | <ul style="list-style-type: none"> vedení do souladu se skutečným stavem |
| Z37 | plocha sídelní zeleně | Zi | Boršov | Boršov - sever | |
| Z38 | plocha dopravní infrastruktury | DU | Boršov | Boršov - u hřiště | <ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci účelové komunikace a cyklistické trasy |
| Z39 | plocha sportu | OS | Nětčice | Nětčice - u průmyslové zóny | <ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci koupacího biotopu řešit střet s trasou nadz. vedení vn řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz. kap. Ochrana před erozí a povodněmi) výšková regulace zástavby: max. 2 NP |
| Z40 | plocha smíšená výrobní | VS | Boršov, Nětčice | Nětčice - u průmyslové zóny | <ul style="list-style-type: none"> řešit střet s trasou kanalizačního sběrače řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz. kap. Ochrana před erozí a povodněmi) řešit riziko negativních vlivů (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 2 NP |
| Z41 | plocha smíšená výrobní | VS | Nětčice | Nětčice - u průmyslové zóny | <ul style="list-style-type: none"> řešit střet s trasou kanalizačního sběrače řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz. kap. Ochrana před erozí a povodněmi) řešit riziko negativních vlivů (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 2 NP |
| Z42 | plocha veřejného prostranství | PV | Nětčice | Nětčice - sever | <ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu navazující navržené lokality řešit realizaci autobusové zastávky s точnou a realizaci cyklistické trasy |

| i.č. | způsob využití plochy | ozn. | k.ú. | lokality | další podmínky využití území |
|------|---------------------------------|------|---------|-----------------|---|
| Z43 | plocha bydlení | Bi | Nětčice | Nětčice - sever | <ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy • řešit střet s trasami nadzemních vedení vn • řešit dopravní propojení mezi navrženými plochami veřejných prostranství Z42 a Z44 • řešit ochranu proti riziku hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) |
| Z44 | plocha veřejného prostranství | PV | Nětčice | Nětčice - sever | <ul style="list-style-type: none"> • řešit obsluhu okolních navržených lokalit |
| Z45 | plocha smíšená obytná | SO | Nětčice | Nětčice - sever | <ul style="list-style-type: none"> • výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví |
| Z46 | plocha rekreace | Rv | Nětčice | Vinohrady | <ul style="list-style-type: none"> • řešit rozšíření areálu vinných sklepů • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví |
| Z47 | plocha bydlení | Bi | Nětčice | Pod Lipami | <ul style="list-style-type: none"> • výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví |
| Z48 | <i>záměr již byl realizován</i> | | | | |
| Z49 | plocha bydlení | Bi | Nětčice | Kostelecká | <ul style="list-style-type: none"> • řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz. kap. Ochrana před erozí a povodněmi) • výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví |
| Z50 | plocha veřejného prostranství | PV | Nětčice | Kostelecká | <ul style="list-style-type: none"> • řešit obsluhu navazující navržené lokality |
| Z51 | plocha dopravní infrastruktury | DU | Nětčice | Mašinka | <ul style="list-style-type: none"> • řešit přemostění toku Mašinky |
| Z52 | plocha sídelní zeleně | Zi | Nětčice | Klínský | <ul style="list-style-type: none"> • řešit propojení mezi stávajícím veřejným prostranstvím v sídl. Klínský a navrženou účelovou komunikací Z51 |
| Z53 | plocha sportu | OS | Nětčice | Klínský | <ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci sportovního zařízení • řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy • řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz. kap. Ochrana před erozí a povodněmi) • respektovat podmínky ochrany pietního pásma okolo veřejného pohřebiště (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) • výšková regulace zástavby: max. 2 NP |
| Z54 | plocha veřejného prostranství | PV | Nětčice | Klínský | <ul style="list-style-type: none"> • řešit obsluhu navazující navržené lokality • respektovat podmínky ochrany pietního pásma okolo veřejného pohřebiště (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) |
| Z55 | plocha občanského vybavení | Oh | Nětčice | Klínský | <ul style="list-style-type: none"> • řešit rozšíření veřejného pohřebiště • zajistit vyhlášení OP veř. pohřebiště - 50m • v případě, kdy v rámci plochy veřejného pohřebiště budou místa pro hroby, je nutno za účelem vhodnosti tohoto způsobu pohřbívání v předmětné části hřbitova provést hydrogeologický průzkum, jehož výsledky budou jedním z podkladů pro stanovení tlečí doby v řádu veřejného pohřebiště |
| Z56 | plocha sídelní zeleně | Zp | Nětčice | Moravanská | <ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci parku • respektovat podmínky ochrany pietního pásma okolo veřejného pohřebiště (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) • respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném a poddolovaném - nebezpečném území (viz. kap. Dobývání ložisek nerostných surovin) • řešit střet s hlavním důlním dílem |

| i.č. | způsob využití plochy | ozn. | k.ú. | lokalita | další podmínky využití území |
|------|---------------------------------|------|-------|------------|--|
| Z57 | plocha smíšená obytná | SO | Kyjov | Brandlova | <ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území (viz. kap. Dobývání ložisek nerostných surovin) • řešit ochranu proti riziku hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví |
| Z58 | plocha sportu | OS | Kyjov | Polámaný | <ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit vybudování sportovně rekreačního areálu s vysokým podílem zeleně, bez trvalých staveb s výjimkou lehkých staveb typu altánů apod. • řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy • respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném - nebezpečném území (viz. kap. Dobývání ložisek nerostných surovin) • řešit přístup do navazujícího území |
| Z59 | plocha bydlení | Bh | Kyjov | Polámaný | <ul style="list-style-type: none"> • řešit bydlení v bytových domech • respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném - nebezpečném území (viz. kap. Dobývání ložisek nerostných surovin) • řešit střet s hlavním důlním dílem • řešit ochranu proti riziku hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • výšková regulace zástavby: max. 4 NP + podkroví nebo další podlaží (5 NP) za podmínky, že bude řešeno vhodným architektonickým řešením a nedojde k narušení hodnot území |
| Z60 | plocha veřejného prostranství | PV | Kyjov | Polámaný | <ul style="list-style-type: none"> • řešit obsluhu navazující navržené lokality • respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném a poddolovaném - nebezpečném území (viz. kap. Dobývání ložisek nerostných surovin) |
| Z61 | plocha sídelní zeleně | Zi | Kyjov | Vlkošská | |
| Z62 | <i>záměr již byl realizován</i> | | | | |
| Z63 | plocha smíšená obytná | SO | Kyjov | Havlíčkova | <ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy • prověřit likvidaci dešťových vod vzhledem ke kapacitě kanalizační sítě města Kyjova • řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn • řešit ochranu proti riziku hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • řešit průchod stávající cyklistické trasy • respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném a poddolovaném - nebezpečném území (viz. kap. Dobývání ložisek nerostných surovin) • řešit střet s bezpečnostním pásmem hlavního důlního díla • řešit střet s CHLÚ |
| Z64 | <i>zrušeno</i> | | | | |

| i.č. | způsob využití plochy | ozn. | k.ú. | lokalita | další podmínky využití území |
|------|-------------------------------|------|-------|-------------|--|
| Z65 | plocha smíšená výrobní | VS | Kyjov | Havlíčkova | <ul style="list-style-type: none"> • respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR • řešit střet (příp. přeložení tras) s nadzemním vedením vn • řešit riziko negativních vlivů (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • řešit střet s CHLÚ • výšková regulace zástavby: max. 2 NP |
| Z66 | plocha občanského vybavení | Ok | Kyjov | Havlíčkova | <ul style="list-style-type: none"> • řešit umístění komerčního zařízení • respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR • řešit střet (příp. přeložení tras) s nadzemním vedením vn • řešit riziko negativních vlivů (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • řešit střet s CHLÚ • výšková regulace zástavby: max. 2 NP |
| Z67 | plocha smíšená obytná | SO | Kyjov | Havlíčkova | <ul style="list-style-type: none"> • výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví |
| Z68 | plocha veřejného prostranství | PV | Kyjov | Havlíčkova | <ul style="list-style-type: none"> • řešit obsluhu okolních navržených lokalit • respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR • řešit střet (příp. přeložení tras) s nadzemním vedením vn • řešit střet s CHLÚ |
| Z69 | plocha občanského vybavení | Ok | Kyjov | Havlíčkova | <ul style="list-style-type: none"> • řešit umístění komerčního zařízení • řešit veřejné prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy • respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR • řešit střet (příp. přeložení tras) s nadzemním vedením vn • řešit riziko negativních vlivů (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • řešit střet s CHLÚ • výšková regulace zástavby: max. 2 NP |
| Z70 | plocha sídelní zeleně | Zz | Kyjov | Kyjov - jih | <ul style="list-style-type: none"> • respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR • respektovat koridor KD1 pro dopravní infrastrukturu |
| Z71 | plocha sídelní zeleně | Zi | Kyjov | Kyjov - jih | <ul style="list-style-type: none"> • respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR • řešit střet s CHLÚ |
| Z72 | plocha smíšená výrobní | VS | Kyjov | Kyjov - jih | <ul style="list-style-type: none"> • řešit střet s trasou VTL plynovodu • řešit střet s CHLÚ • výšková regulace zástavby: max. 2 NP |
| Z73 | plocha sídelní zeleně | Zi | Kyjov | Kyjov - jih | <ul style="list-style-type: none"> • řešit střet s CHLÚ |

| i.č. | způsob využití plochy | ozn. | k.ú. | lokalita | další podmínky využití území |
|------------|---------------------------------|-----------|---------|-----------------------------|--|
| Z74 | plocha sportu | OS | Nětčice | Nětčice - u průmyslové zóny | <ul style="list-style-type: none"> řešit umístění kynologického cvičiště respektovat koridor KD1 pro dopravní infrastrukturu řešit střet s trasou kanalizačního sběrače řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz. kap. Ochrana před erozí a povodněmi) řešit riziko negativních vlivů (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) okolo areálu řešit výsadbu izolační zeleně výšková regulace zástavby: max. 2 NP |
| Z75 | plocha smíšená výrobní | VS | Kyjov | Kyjov - u ČOV | <ul style="list-style-type: none"> řešit umístění bioplynové stanice respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR řešit střet s trasami nadzemního vedení vn, vvn a VTL plynovodu podél severního okraje plochy (v souběhu s navrženou cyklistickou trasou) řešit výsadbu izolační zeleně řešit střet s CHLÚ výšková regulace zástavby: max. 2 NP |
| Z76 | plocha smíšená výrobní | VS | Kyjov | Kyjov - u ČOV | <ul style="list-style-type: none"> řešit střet s trasami nadzemního vedení vn a VTL plynovodu řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz. kap. Ochrana před erozí a povodněmi) výšková regulace zástavby: max. 2 NP |
| Z77 | plocha výroby a skladování | Vp | Kyjov | Kyjov - u ČOV | <ul style="list-style-type: none"> řešit střet s trasou kanalizačního sběrače řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz. kap. Ochrana před erozí a povodněmi) výšková regulace zástavby: max. 2 NP |
| Z78 | plocha dopravní infrastruktury | DS | Kyjov | Kyjov - u ČOV | <ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu navazujících lokalit |
| Z79 | plocha dopravní infrastruktury | DS | Kyjov | Kyjov - jih | <ul style="list-style-type: none"> řešit dopravní propojení lokality Traktorka se silnicí II/432 řešit obsluhu navazujících navržených lokalit respektovat stávající cyklistickou trasu přemostění toku Kyjovky řešit nad Q100 řešit střety se sítěmi tech. infrastruktury, příp. zatrubnění části odtoku z ČOV řešit střet s CHLÚ |
| Z80 | <i>záměr již byl realizován</i> | | | | |
| Z81 | plocha sídelní zeleně | Zz | Kyjov | Kyjov - u ČOV | |
| Z82 | plocha sídelní zeleně | Zz | Kyjov | Kyjov - u ČOV | |
| Z83 | plocha sídelní zeleně | Zi | Kyjov | Kyjov - u ČOV | <ul style="list-style-type: none"> realizovat výsadbu izolační zeleně |
| Z84 | plocha smíšená výrobní | VS | Kyjov | Traktorka | <ul style="list-style-type: none"> respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR řešit střet s trasami kanalizace nenarušit funkčnost melioračního systému řešit střet s CHLÚ výšková regulace zástavby: max. 2 NP |

| i.č. | způsob využití plochy | ozn. | k.ú. | lokalita | další podmínky využití území |
|------|---|------|-------|-------------|---|
| Z85 | plocha smíšená výrobní | VS | Kyjov | Traktorka | <ul style="list-style-type: none"> řešit střet s trasami STL a VTL plynovodu nenarušit funkčnost melioračního systému výšková regulace zástavby: max. 2 NP |
| Z86 | plocha smíšená výrobní | VS | Kyjov | Svatoborská | <ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR řešit střety s trasami technické infrastruktury řešit riziko negativních vlivů (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) řešit střet s CHLÚ výšková regulace zástavby: max. 2 NP |
| Z87 | plocha smíšená výrobní | VS | Kyjov | Svatoborská | <ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování řešit střety s trasami nadzemního vedení vn a VTL plynovodu řešit riziko negativních vlivů (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 2 NP |
| Z88 | plocha občanského vybavení | Ov | Kyjov | Svatoborská | <ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření areálu soc. péče řešit střet s trasou podzemního vedení vn řešit ochranu proti riziku hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) řešit riziko negativních vlivů (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 4 NP |
| Z89 | <i>záměr již byl realizován</i> | | | | |
| Z90 | <i>záměr již byl realizován</i> | | | | |
| Z91 | plocha občanského vybavení | Ok | Kyjov | Strážovská | <ul style="list-style-type: none"> řešit umístění komerčních zařízení řešit veřejné prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR výšková regulace zástavby: max. 3 NP |
| Z92 | plocha sídelní zeleně | Zi | Kyjov | Svatoborská | <ul style="list-style-type: none"> realizovat výsadbu izolační zeleně respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR řešit střet s CHLÚ |
| Z93 | plocha dopravní infrastruktury | DS | Kyjov | Strážovská | <ul style="list-style-type: none"> řešit úpravu silnice I/54 s napojením přilehlé zastavitelné plochy Z91 a úpravou napojení stávající čerpací stanice neznemožnit budoucí realizaci křižovatky silnice I/54 s přeložkou silnice II/432 |
| Z94 | <i>vymezeno jako ochrana záměru mimoúrovňového křížení tras pro pěší a cyklisty se železnicí MK 1</i> | | | | |
| Z95 | plocha smíšená obytná | SO | Kyjov | Komenského | <ul style="list-style-type: none"> řešit střet s trasou vodovodu respektovat podmínky ochrany objektů přispívajících k identitě území (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) řešit ochranu proti riziku hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 2 - nízké), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních výšková regulace zástavby: max. 3 NP + 1 ustupující podlaží |

| i.č. | způsob využití plochy | ozn. | k.ú. | lokalita | další podmínky využití území |
|------|---|------|-------------|--------------------|--|
| Z96 | plocha smíšená obytná | SO | Bohuslavice | Bohuslavice - jih | <ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit veřejné prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy • řešit ochranu proti riziku hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) |
| Z97 | plocha veřejného prostranství | PV | Bohuslavice | Bohuslavice - jih | <ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit obsluhu navazující navržené lokality |
| Z98 | plocha dopravní infrastruktury | DU | Bohuslavice | Bohuslavice - jih | <ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci účelové komunikace |
| Z99 | plocha smíšená obytná | SO | Bohuslavice | Bohuslavice - jih | <ul style="list-style-type: none"> • řešit ochranu proti riziku hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví |
| Z100 | <i>vymezeno jako ochrana záměru mimoúrovňového křížení tras pro pěší a cyklisty se železnicí MK 2</i> | | | | |
| Z101 | plocha sportu | OS | Bohuslavice | u tenisového kurtu | <ul style="list-style-type: none"> • řešit rozšíření sportovního areálu, včetně vybudování zázemí • respektovat koridor KD1 pro dopravní infrastrukturu • podél železnice a jižního okraje lokality realizovat lokální biokoridor v rámci pásu izolační zeleně • výšková regulace zástavby: max. 2 NP |
| Z102 | plocha veřejného prostranství | PV | Bohuslavice | u tenisového kurtu | <ul style="list-style-type: none"> • řešit obsluhu navazující navržené lokality |
| Z103 | plocha sportu | OS | Bohuslavice | u hřiště | <ul style="list-style-type: none"> • řešit rozšíření sportovního areálu • v rámci plochy řešit odstavná stání pro motorová vozidla • řešit riziko negativních vlivů (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) |
| Z104 | plocha sídelní zeleně | Zi | Bohuslavice | u hřiště | <ul style="list-style-type: none"> • realizovat výsadbu izolační zeleně |
| Z105 | plocha veřejného prostranství | PV | Bohuslavice | jihovýchod | <ul style="list-style-type: none"> • řešit obsluhu navazující navržené lokality • řešit průchod cyklistické trasy |
| Z106 | plocha veřejného prostranství | PV | Bohuslavice | jihovýchod | <ul style="list-style-type: none"> • řešit obsluhu navazujících navržených lokalit |
| Z107 | plocha smíšená obytná | SO | Bohuslavice | jihovýchod | <ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit veřejné prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy |
| Z108 | plocha smíšená obytná | SO | Bohuslavice | jihovýchod | <ul style="list-style-type: none"> • výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví |
| Z109 | plocha smíšená obytná | SO | Bohuslavice | východ | <ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn |
| Z110 | plocha veřejného prostranství | PV | Bohuslavice | východ | <ul style="list-style-type: none"> • řešit obsluhu navazující navržené lokality |
| Z111 | plocha smíšená obytná | SO | Bohuslavice | západ | <ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit přeložení trasy nadz. vedení vn • řešit střet s trasou vodovodu • řešit střet s bezpečnostním pásmem VVTL plynovodu |
| Z112 | plocha veřejného prostranství | PV | Bohuslavice | západ | <ul style="list-style-type: none"> • řešit obsluhu navazující navržené lokality |

| i.č. | způsob využití plochy | ozn. | k.ú. | lokalita | další podmínky využití území |
|------|---------------------------------|------|-------------|---------------|---|
| Z113 | plocha rekreace | Rv | Bohuslavice | centrum | <ul style="list-style-type: none"> řešit umístění vinných sklepů respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro ochranu hodnot (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) minimalizovat dopad do významné plochy sídelní zeleně v případě komerčního využití řešit riziko negativních vlivů (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví |
| Z114 | plocha smíšená obytná | SO | Bohuslavice | severozápad | <ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování řešit střet s trasou nadz. vedení vn řešit střet s bezpečnostním pásmem VVTL plynovodu respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování VVTL plynovodu – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením Net4gas |
| Z115 | plocha veřejného prostranství | PV | Bohuslavice | severozápad | <ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu navazující navržené lokality řešit střet s trasou nadzemního vedení vn |
| Z116 | plocha smíšená obytná | SO | Bohuslavice | sever | <ul style="list-style-type: none"> řešit ochranu proti riziku hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) respektovat podmínky ochrany objektů přispívajících k identitě území (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví |
| Z117 | plocha smíšená obytná | SO | Bohuslavice | sever | <ul style="list-style-type: none"> výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví |
| Z118 | plocha veřejného prostranství | PV | Bohuslavice | sever | <ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu navazujících navržených lokalit |
| Z119 | plocha smíšená obytná | SO | Bohuslavice | sever | <ul style="list-style-type: none"> řešit ochranu proti riziku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví |
| Z120 | plocha veřejného prostranství | PV | Bohuslavice | sever | |
| Z121 | plocha dopravní infrastruktury | DU | Bohuslavice | sever | <ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci účelové komunikace |
| Z122 | plocha vodní a vodohospodářská | W | Kyjov | Kyjov - západ | <ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci vodní nádrže |
| Z123 | <i>zrušeno</i> | | | | |
| Z124 | <i>zrušeno</i> | | | | |
| Z125 | <i>zrušeno</i> | | | | |
| Z126 | plocha sídelní zeleně | Zi | Kyjov | Bukovanská | <ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování |
| Z127 | plocha výroby a skladování | Vp | Kyjov | Kyjov - u ČOV | <ul style="list-style-type: none"> řešit střet s trasami nadzemního vedení vn a VTL plynovodu řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz. kap. Ochrana před erozí a povodněmi) výšková regulace zástavby: max. 2 NP |
| Z128 | plocha technické infrastruktury | T | Kyjov | Vlkošská | <ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření stávající rozvodny respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR |

| i.č. | způsob využití plochy | ozn. | k.ú. | lokalita | další podmínky využití území |
|-------------|--------------------------------|-----------|-------------|------------|--|
| Z129 | plocha dopravní infrastruktury | DU | Boršov | k Sobůlkám | <ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci účelové komunikace a cyklistické trasy |
| Z130 | plocha smíšená obytná | SO | Bohuslavice | sever | <ul style="list-style-type: none"> výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví |

3.3.2. PLOCHY PŘESTAVBY

| i.č. | způsob využití území | ozn. | k.ú. | lokalita | další podmínky využití území |
|------------|-----------------------|-----------|-------|-------------------|---|
| P1 | plocha smíšená obytná | SC | Kyjov | Žižkova | <ul style="list-style-type: none"> řešit umístění občanského vybavení celoměstského významu zajistit odstavná stání motorových vozidel pro vlastní i veřejnou potřebu (nesmí poklesnout kapacita stávajících veřejných odstavných stání) respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro ochranu hodnot (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz. kap. Ochrana před povodněmi) plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 a 2 – zbytkové a nízké), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních řešit ochranu proti riziku hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 3 NP |
| P2 | plocha smíšená obytná | SC | Kyjov | u kulturního domu | <ul style="list-style-type: none"> řešit umístění polyfunkčního objektu obnovit historickou stavební čáru respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro ochranu hodnot (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) řešit střet s nemovitou kulturní památkou řešit ochranu proti riziku hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 - zbytkové), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví půdorysné a hmotové řešení nové zástavby, včetně tvaru zástavby a způsobu zastřešení, bude navazovat na charakter dochovaného prostředí městské památkové zóny |
| P3a | plocha smíšená obytná | SC | Kyjov | pivovar | <ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování řešit přestavbu areálu bývalého pivovaru a mlékárny respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro ochranu hodnot (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) řešit ochranu proti riziku hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 - zbytkové), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních |

| i.č. | způsob využití území | ozn. | k.ú. | lokalita | další podmínky využití území |
|------------|--------------------------------|-----------|-------------|----------------------|---|
| P3b | plocha smíšená obytná | SC | Kyjov | pivovar | <ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit přestavbu nároží tř. Komenského s ul. Dobrovského • respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro ochranu hodnot (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) • řešit ochranu proti riziku hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 - zbytkové), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních |
| P4a | plocha smíšená obytná | SO | Kyjov | U Sklepů | <ul style="list-style-type: none"> • řešit přestavbu bývalého výrobního areálu • výšková regulace zástavby: max. 4 NP nebo 3 NP + podkroví |
| P4b | plocha smíšená obytná | SO | Kyjov | U Sklepů | <ul style="list-style-type: none"> • řešit přestavbu zařízení občanského vybavení • výšková regulace zástavby: max. 2 NP |
| P5 | <i>zrušeno</i> | | | | |
| P6 | plocha smíšená obytná | SO | Nětčice | Mezivodí | <ul style="list-style-type: none"> • řešit přestavbu bývalého výrobního areálu • výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví • plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 - zbytkové), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních |
| P7 | plocha smíšená obytná | SO | Boršov | Boršov – severozápad | <ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit přestavbu části bývalého výrobního areálu |
| P8 | plocha veřejného prostranství | PV | Boršov | Boršov – severozápad | <ul style="list-style-type: none"> • řešit obsluhu navazující navržené lokality |
| P9 | plocha smíšená obytná | SO | Boršov | Boršov – sever | <ul style="list-style-type: none"> • řešit přestavbu bývalého výrobního areálu • výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví |
| P10 | plocha bydlení | Bi | Nětčice | Nětčice – sever | <ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit přestavbu bývalého výrobního areálu • řešit střet s trasou nadzemního vedení vn • řešit dopravní propojení mezi navrženými plochami veřejných prostranství Z42 a Z44 • řešit ochranu proti riziku hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) |
| P11 | plocha dopravní infrastruktury | DP | Bohuslavice | centrum | <ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci parkoviště, včetně ozelenění • respektovat koridor KD1 pro dopravní infrastrukturu • respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro ochranu hodnot (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) |
| P12 | plocha rekreace | Rh | Bohuslavice | sever | <ul style="list-style-type: none"> • řešit přestavbu bývalého zemědělského areálu na zařízení turistické infrastruktury • řešit střet s bezpečnostním pásmem VVTL plynovodu • respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování VVTL plynovodu – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením Net4gas • řešit zrušení vyhlášeného pásma hygienické ochrany • výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví |

| i.č. | způsob využití území | ozn. | k.ú. | lokality | další podmínky využití území |
|------|--------------------------------|------|---------|--------------------|--|
| P13 | plocha sportu | OS | Kyjov | Polámaný | <ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit přestavbu areálu střelnice na sportovně rekreační areál s vysokým podílem zeleně • respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném – nebezpečném území (viz. kap. Dobývání ložisek nerostných surovin) |
| P14 | plocha občanského vybavení | Ok | Kyjov | Mlýny | <ul style="list-style-type: none"> • řešit přestavbu části výrobního areálu na komerčního zařízení • řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz. kap. Ochrana před povodněmi) • plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 2 - nízké), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních • v odůvodněném případě řešit riziko hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • výšková regulace zástavby: max. 2 NP |
| P15 | plocha smíšená obytná | SO | Kyjov | Lidická | <ul style="list-style-type: none"> • řešit přestavbu bývalého zařízení občanského vybavení • řešit střet s trasou nadzemního vedení vn, včetně trafostanice • výšková regulace zástavby: max. 4 NP nebo 3 NP + podkroví • řešit umístění parkoviště • řešit ochranu proti riziku hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) |
| P16 | plocha smíšená obytná | SO | Boršov | Za Humny | <ul style="list-style-type: none"> • výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví |
| P17 | plocha občanského vybavení | Ok | Kyjov | Václava Bzeneckého | <ul style="list-style-type: none"> • řešit střet s trasou podzemního vedení vn • výšková regulace zástavby: max. 2 NP |
| P18 | plocha sídelní zeleně | Zp | Nětčice | u hřbitova | <ul style="list-style-type: none"> • řešit střet s trasou podzemního vedení vn • respektovat podmínky ochrany pietního pásma okolo veřejného pohřebiště (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) |
| P19 | plocha smíšená obytná | SC | Kyjov | Urbanova | <ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit přestavbu tenisových kurtů • respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro ochranu hodnot (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) • plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 - zbytkové), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních |
| P20 | plocha dopravní infrastruktury | DP | Nětčice | Za Stadionem | <ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci parkoviště • plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 - zbytkové), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních |

3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy zeleně uvnitř zastavěného území a v návaznosti na něj jsou v rámci ÚP zařazeny do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití jako **plochy sídelní zeleně – Z** a jsou vymezeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

Zásady pro rozvoj sídelní zeleně:

- **veřejná zeleň parková - Zp**
 - jsou respektovány stabilizované plochy veřejné zeleně parkové (např. park u kaple sv. Josefa, Seifertovo náměstí, centrum Bohuslavic...)
 - plochy změn jsou vymezeny v území u hřbitova v Nětčicích jako oddychové zázemí pro obyvatele okolních obytných ploch (např. sídliště U Vodojemu, Klínky...) a v lokalitě Svatoborská
 - plochy veřejné zeleně parkové lze realizovat v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (např. ploch veřejných prostranství, ploch bydlení, ploch smíšených obytných...)
- **veřejná zeleň izolační a ostatní – Zi**
 - jsou respektovány stabilizované plochy izolační a ostatní zeleně
 - nové plochy jsou navrženy převážně pro odclonění obytné zástavby, příp. dalších ploch od potenciálních negativních vlivů z výroby, dopravní infrastruktury...
 - podmínky využití území umožňují realizaci izolační zeleně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (např. plochy výroby, dopravní a tech. infrastruktury...)
- **zeleň zahrad a záhumenků – Zz**
 - jsou respektovány stabilizované plochy zeleně zahrad a záhumenků
 - nové plochy jsou vymezeny v jižní části řešeného území

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy a návrh koncepce dopravy jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres, č. I. 3 Dopravní infrastruktura, energetika a veřejné komunikační sítě a č. II. 1 Koordinační výkres.

4.1.1. KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Zásady pro využití území koridorů:

- koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby dopravní infrastruktury
- podmínky využití koridoru pro dopravní infrastrukturu platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr; pokud není územním plánem navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území

Podmínky pro využití území koridorů:

Přípustné využití

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, pro které je toto území chráněno včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury
- vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES

Nepřípustné využití

- stavby, které by znemožnily realizaci požadovaného záměru

Podmíněně přípustné využití

- křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno
- stavby, které odpovídají vymezeným plochám s rozdílným způsobem využití, po dohodě se SŽDC

V rámci ÚP je vymezen **koridor pro dopravní infrastrukturu**:

| ozn. | účel koridoru | katastrální území |
|------------|---|-------------------------------------|
| KD1 | trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrifikace | Kyjov, Nětčice, Boršov, Bohuslavice |

4.1.2. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

- respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury (**drážní doprava – DZ**) vymezené pro průchod železniční trati č. 340 Brno – Veselí nad Moravou – Uherské Hradiště a železniční vlečky
- je navržen koridor pro dopravní infrastrukturu **KD1** pro optimalizaci a elektrifikaci trati č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje

4.1.3. SILNIČNÍ DOPRAVA

Silnice:

- respektovat stabilizované a navržené plochy dopravní infrastruktury (**silniční doprava – DS**) vymezené pro průchod silnic I. až III. třídy
- silnice II. třídy jsou v průtahu města uvažovány ve funkční třídě B jako sběrná komunikace s převážně dopravním významem s částečně omezenou obsluhou území

- je navržena plocha dopravní infrastruktury (**Z93**) pro úpravu části silnice I/54 s napojením přílehlé zastavitelné plochy (**Z91**) a úpravou napojení stávající čerpací stanice; v rámci plochy je do budoucna chráněn záměr na realizaci křižovatky silnice I/54 s přeložkou silnice II/432
- je navržena územní rezerva (**R1**) pro přeložku silnice I/54, tzv. jižní obchvat města a přeložku silnice II/422 (II/431) Svatobořice-Mistřín, včetně územní rezervy (**R3**) pro větev mimoúrovňového křížení stávající silnice II/422 na Svatobořice
- je navržena **ochrana záměru na vybudování přeložky silnice I/54** – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR
- je navržena územní rezerva (**R2**) pro přeložku silnice II/432, tzv. západní obchvat města

Místní komunikace:

- respektovat stabilizované a navržené plochy dopravní infrastruktury (**silniční doprava – DS**) vymezené pro obsluhu stabilizovaného území, ploch smíšených výrobních a ploch výroby a skladování
- jsou navrženy **plochy silniční dopravy – DS**:
 - místní komunikace (**Z18, Z19**) na západním okraji Nětčic
 - místní komunikace (**Z78, Z79**) propojující jihozápad řešeného území v lokalitě „U Traktorky“
- respektovat stabilizované a navržené **plochy veřejných prostranství – PV**; jejich součástí jsou místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch - viz. *kap. 4.5. Koncepce rozvoje veřejných prostranství.*

4.1.4. NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

- respektovat stabilizované a navržené plochy dopravní infrastruktury (**účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty – DU**), vymezené pro zemědělskou dopravu, přístup na pozemky, prostupnost krajiny, obsluhu rozvojové lokality a pro průchod tras pro pěší a cyklisty
- v rámci ploch **silniční dopravy – DS**, ploch **veřejných prostranství – PV** a ploch **účelových komunikací – DU** jsou trasovány stávající a navržené cyklostezky a cyklotrasy:
 - dálkový cyklokoridor EuroVelo 4
 - krajský cyklokoridor "U Slepice - Kyjov - Vracov - Bzenec - Veselí n. Mor."
 - Moravská vinařská cyklostezka „Kyjovská“ a „Moravská vinná“, včetně úpravy trasy v centru města
 - cyklistická trasa č. 412
 - cyklostezka „Mutěnka“ v trase zrušené železniční trati č. 257 Kyjov – Dubňany
 - cyklotrasa Kyjov – Bohuslavice – Mouchnice
 - cyklotrasa z Kostelce do Nětčic
 - návrh cyklostezky v Boršově kolem navrhovaného biocentra (**Z38**)
 - návrh „Cyrilometodějské“ cyklostezky Kyjov – Sobůlky (**Z129**)
 - návrh propojení sítě cyklotras do centra města
- je navržena **ochrana záměru mimoúrovňového křížení tras pro pěší a cyklisty se železnicí** – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením SŽDC:
 - pěší a cyklistická trasa do lokality Bukovanská (**MK1**)
 - pěší a cyklistická trasa v Bohuslavicích (**MK2**)
- v rámci ploch **silniční dopravy – DS** a ploch **veřejných prostranství – PV** jsou trasovány stávající a navržená hlavní pěší propojení:
 - stávající pěší propojení od železniční zastávky přes autobusové nádraží do centra
 - stávající pěší propojení z centra na železniční stanici (tř. Komenského)
 - navržené pěší propojení od areálu nemocnice do centra
 - navržené pěší propojení centra a lokality Bukovanská, včetně mimoúrovňového křížení se železnicí
- respektovat značené turistické trasy

Obecné podmínky pro úpravy a umístování komunikací:

- v plochách dopravní infrastruktury (**DS**) musí být zajištěna průchodnost průjezdního úseku a extravilánového úseku silnice ve stávajících parametrech nebo v parametrech odpovídajících *Návrhové kategorizaci krajských silnic JMK*
- v plochách dopravní infrastruktury (**DS, DP, DU**) a plochách veřejných prostranství (**PV**) umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace
- v plochách s rozdílným způsobem využití je přípustné umísťovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace jako související dopravní infrastrukturu
- u ploch změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) řešit obsluhu v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury nebo ploch veřejných prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na ploše změny (vlastním pozemku)

4.1.5. VEŘEJNÁ DOPRAVA

- stávající koncepce veřejné dopravy, spočívající v zajištění dopravy autobusovými a vlakovými linkami, je zachována; respektovat stávající zastávky veřejné dopravy
- budování zastávek a zálivů veřejné dopravy (silniční linkové) je přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastruktura

4.1.6. LETECKÁ DOPRAVA

- respektovat ochranné pásmo letiště Kyjov a heliport nemocnice Kyjov
- respektovat ochranné pásmo radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

4.1.7. STATICKÁ DOPRAVA

- respektovat stabilizované a navržené plochy dopravní infrastruktury (**doprava v klidu – DP**)
- je navrženo parkoviště v Kyjově u nemocnice (**Z13**) a v Bohuslavicích u žel. podjezdu (**P11**)
- vícepodlažní parkování řešit v navržené ploše smíšené centrální (**P1**) za kulturním domem
- plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství (dle příslušných norem) a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu
- kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu řešit vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby
- kapacity pro parkování vozidel řešit v max. možné míře mimoúrovňovým řešením, přípustným pod plochami veřejných prostranství, sídelní zeleně, a plochami pro dopravu
- intenzifikovat využití parkovišť u stávajících a navržených ploch obč. vybavení komerčního
- v řešeném území budou chybějící parkovací stání a řadové garáže navrhovány podle potřeby na stupeň automobilizace 1: 2,5
- nepřípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v plochách pro bydlení
- při hromadné výstavbě nových bytů se vyžaduje vybudování minimálně jednoho odstavného stání na jeden byt

4.1.8. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

- respektovat stávající **plochy dopravní infrastruktury – DS**, které slouží pro čerpací stanice pohonných hmot

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. I. 2 Hlavní výkres, č. I. 3 Dopravní infrastruktura, energetika a veřejné komunikační sítě, č. I. 4 Vodní hospodářství a II.1 Koordinační výkres.

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- u ploch změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) zajistit napojení na technickou infrastrukturu
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku

4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Zásady pro využití území koridorů:

- koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury
- podmínky využití koridoru pro technickou infrastrukturu platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr; pokud není územním plánem navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území

Podmínky pro využití území koridorů:

Přípustné využití

- stavby a zařízení technické infrastruktury dle účelu koridoru, včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury, dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES

Nepřípustné využití

- stavby, které by znemožnily realizaci požadovaného záměru

Podmíněně přípustné využití

- křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto **koridory pro technickou infrastrukturu**:

| ozn. | účel koridoru | katastrální území |
|---------|--|------------------------|
| KT 1a-c | plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod | Boršov, Bohuslavice |
| KT 2 | odkanalizování - KS Bukovany (kanalizační výtlač z obce Bukovany) | Boršov, Kyjov |
| KT 3 | odkanalizování - KS Kostelec (kanalizační výtlač z obce Kostelec) | Nětčice |
| KT 4 | přeložka vodovodního řádu – Boršov západ | Boršov, Nětčice |
| KT 5 | přeložka nadzemního vedení vn - Boršov západ | Boršov, Nětčice, Kyjov |
| KT 6 | přeložka nadzemního vedení vn - Boršov sever | Boršov |
| KT 7 | přeložka nadzemního vedení vn - Boršov severovýchod | Boršov |
| KT 8 | kabelizace nadzemního vedení vn v lokalitě Havlíčkova | Kyjov |
| KT 9 | <i>zrušeno</i> | |
| KT 10 | kabelizace nadzemního vedení vn včetně trafostanice - Boršov západ | Boršov |
| KT 11 | <i>zrušeno</i> | |
| KT 12 | přeložka nadzemního vedení vn - Bohuslavice západ | Bohuslavice |
| KT 13 | kabelizace nadzemního vedení vn – Bohuslavice východ | Bohuslavice |

4.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- nová výstavba v navrhovaných zastavitelných plochách a plochách přestavby smí být prováděna až po vybudování inženýrských sítí s napojením na stávající sítě, především na splaškovou kanalizaci a vodovod; tam, kde stávající sítě nejsou vybudovány, je nutno řešit likvidaci splaškových vod s ohledem na konkrétní navrženou zastavitelnou plochu už s první stavbou v této ploše

4.2.2.1. Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována.

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokrouhovány
- realizovat přeložku vodovodního řadu Boršov západ – vymezen koridor

4.2.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je stabilizováno. Je vybudován jednotný systém zakončený čistírnou odpadních vod. Rovněž Bohuslavice mají vybudovanou jednotnou kanalizaci, odpadní vody jsou přečerpávány na kanalizaci v Kyjově.

- kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- u části lokality Bukovanská je navržena oddílná kanalizace, ostatní zastavitelné plochy budou napojeny v návaznosti na stávající systém kanalizace
- u ploch zastavěných, zastavitelných a ploch přestavby uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku – nezhoršovat odtokové podmínky v zastavěném a zastavitelném území
- při řešení hospodaření s dešťovými vodami požadovat uvádění do vsaku, jímání, využití k zálivce
- napojit odpadní vody z obce Kostelec – vymezen koridor
- napojit odpadní vody z obce Bukovany – vymezen koridor
- odkanalizování do žump je *podmíněně přípustné* u jednotlivých staveb pouze po dohodě s vodoprávním úřadem
- umístování malých ČOV pro skupiny RD je *podmíněně přípustné* za podmínky budoucího přepojení na obecní ČOV a za splnění podmínek vodoprávního úřadu
- respektovat stanovené pásmo ochrany prostředí kolem ČOV Kyjov – 150 m

4.2.3. ENERGETIKA

4.2.3.1. Zásobování elektrickou energií

- na východním okraji Kyjova je navrženo rozšíření stávající rozvodny (**Z128**)
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné
- na západním okraji řešeného území je navržena přeložka nadzemního vedení vn – vymezen koridor
- na severním okraji Boršova je navržena přeložka nadzemního vedení vn – vymezen koridor
- na severovýchodním okraji je navržena přeložka nadzemního vedení vn – je vymezen koridor
- na východním okraji Kyjova, u lokality Havlíčkova je navržena kabelizace nadzemního vedení vn – je vymezen koridor

- na západním okraji Kyjova, u lokality Bukovanská je navržena kabelizace nadzemního vedení vn – je vymezen koridor
- na západním okraji Boršova je navržena kabelizace nadzemního vedení vn včetně umístění nové trafostanice – je vymezen koridor
- na západním okraji Bohuslavic je navržena přeložka nadzemního vedení vn – je vymezen koridor
- na východním okraji Bohuslavic je navržena kabelizace nadzemního vedení vn – je vymezen koridor
- pro lokality bytových domů, rodinných domů většího rozsahu a plochy smíšené výrobní budou navrženy samostatné trafostanice podrobnější dokumentací dle potřeby
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny nejsou navrhovány
- je navržen koridor územní rezervy (**R7**) pro realizaci přeložek nadzemních vedení vn ve východní části Kyjova u lokality Havlíčkova

4.2.3.2. Zásobování plynem

- v západní části řešeného území je navržena trasa plynovodu přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod – je vymezen koridor a **ochrana záměru na vybudování VTL plynovodu** – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením Net4gas
- je navržen koridor územní rezervy (**R8**) pro vybudování přeložky VTL plynovodu v západní části Nětčic
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících regulačních stanic
- plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

4.2.3.3. Zásobování teplem

- ÚP umožňuje rozšíření systému centrálního zásobování teplem do ploch nepříznivých z hlediska rozptylových podmínek a v případě ekonomické výhodnosti navrhuje napojit plochy v návaznosti na systém CZT
- objektové využití alternativních zdrojů (tepelná čerpadla, biomasa, solární energie...) je přípustné

4.2.4. VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

4.2.4.1. Pošta a telekomunikace

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu realizovat kabelovou síť v návaznosti na stávající síť

4.2.4.2. Radiokomunikace

- telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované

4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- plochy pro nakládání s odpady jsou součástí ploch technické infrastruktury (**T**) a jsou respektovány
- umístování *sběrných dvorů* se připouští v plochách výroby a skladování, v plochách smíšených výrobních, v plochách technické infrastruktury, dále se podmíněně připouští v plochách smíšených obytných (viz. kap. 6.1.)
- komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky
- plochy pro *tříděný odpad*, včetně odpadu biologického (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí v plochách jako související technická (příp. veřejná) infrastruktura

4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy a návrh koncepce rozvoje občanského vybavení jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres

- **občanské vybavení veřejné – Ov**
 - jsou respektovány stabilizované plochy veřejného občanského vybavení
 - je navržena plocha pro rozšíření areálu sociální péče na západním okraji Kyjova
 - další případné požadavky na veřejné vybavení (např. zařízení zdravotnictví, domy s pečovatelskou službou, apod.) řešit využitím ploch smíšených obytných, příp. ploch bydlení, které situování zařízení občanského vybavení připouštějí
- **občanské vybavení komerční – Ok**
 - jsou respektovány stabilizované plochy komerčního občanského vybavení
 - rozvojové plochy jsou navrženy ve vazbě na nadřazenou dopravní infrastrukturu a na rozsáhlejší rozvojová území (lokality Strážovská a Havlíčkova), a dále v rámci plochy přestavby v části areálu Mlýny
 - vybavení charakteru ubytování, obchodu a služeb je možno rozvíjet také jako doplňkovou funkci v rámci ploch smíšených obytných
- **veřejná pohřebiště – Oh**
 - jsou respektovány stabilizované plochy veřejných pohřebišť
 - je navrženo rozšíření hřbitova v Nětčicích
- **plochy sportu – OS**
 - jsou respektovány stabilizované plochy sportu
 - rozvojové plochy pro sportovní zařízení jsou navrženy v lokalitách Bukovanská a Klínky, kde je možno řešit umístění haly s ledovou plochou; na severním okraji Nětčic je navržena plocha pro koupací biotop, u průmyslové zóny v Nětčicích je navrženo umístění kynologického cvičiště
 - v lokalitě Polámaný jsou navrženy plochy pro vybudování sportovně rekreačního areálu s vysokým podílem zeleně
 - v Bohuslavicích je navrženo rozšíření stávajících sport. areálů – tenisových kurtů a hřiště
 - dětská hřiště lze situovat i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch veřejných prostranství, sídelní zeleně, bydlení, smíšených obytných

4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy a návrh koncepce veřejných prostranství jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

- pro rozvoj kvality života ve městě a okolních sídlech maximálně respektovat stávající **plochy veřejných prostranství – PV**, regenerovat jejich kvalitu především v území s předpokladem sociálních kontaktů – náměstí, návsi, obchodní ulice, tržnice, cesty pro pěší a cyklisty, zastávky...; nelze připustit nevhodné úpravy prostorů i objektů v územích zásadního významu pro ochranu hodnot
- jsou navrženy plochy veřejných prostranství pro umožnění obsluhy rozvojových ploch dopravní a technickou infrastrukturou, pro realizaci místních komunikací, cyklistických tras a pěších propojení
- ve stabilizovaných plochách veřejných prostranství maximálně respektovat stávající vzrostlou zeleň; ve stabilizovaných a navržených plochách veřejných prostranství umožnit doplnění vzrostlé zeleně podél komunikací na základě podrobnější dokumentace, se znalostí průběhu inženýrských sítí; při výsadbě preferovat, z hlediska zachování hodnot, domácí dřeviny
- veřejná prostranství (odpočinkové plochy pro oddech a setkávání občanů, bez pozemních komunikací) o odpovídající výměře dle platné legislativy budou vymezena u ploch nad 2 ha (viz. podmínky v *kap. 3.3.1. Zastavitelné plochy*) v rámci podrobnějších dokumentací

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Je vyznačena v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

5.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

- v krajině je nepřipustné vytvářet nová sídla nebo samoty a umisťovat nové stavby, kromě staveb přípustných a podmíněně přípustných v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně návrhu na změnu využití území ploch a zásad využívání krajiny
- ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje základní podmínky pro ochranu krajinného rázu – viz. kap. 2.2.1. *Ochrana a rozvoj hodnot území* a kap. 6.17. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

Zásady pro uspořádání krajiny:

- realizovat územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků
- nerozšiřovat ornou půdu, posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- při realizaci veškerých záměrů zachovat stávající účelové komunikace, zajišťující přístup k pozemkům a prostupnost krajiny
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- chránit stávající solitérní stromy a stromořadí v sídlech i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech (plochách veřejných prostranství, dopravní infrastruktury...) s propojením na okolní krajinu
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezí apod. (vhodné dřeviny jsou klen, lípa, jírovec, ovocné dřeviny), podél vodních toků možno doplnit jasan, olši, dub letní aj.
- v krajině je umožněno realizovat vodní nádrže a zalesnění – viz kap. 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*

5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

- **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**
 - na západním okraji Kyjova je navržena nová vodní plocha – rybník (Z122)
 - u vodních toků je navržena běžná údržba
 - umístování *vodních nádrží* se připouští i v rámci dalších ploch v krajině, např. ploch zemědělských, ploch smíšených nezastavěného území, apod. (viz. kap. 6.)

- **PLOCHY PŘÍRODNÍ**
 - vymezené plochy jsou stabilizované, v rámci zastavěného území zahrnují plochu Městského parku
 - v severní části Bohuslavic je navrženo rozšíření ploch přírodních pro nadregionální biocentrum Ždánický les (**N18 – N21**), další navržené plochy pro biocentra místního významu (**N1, N6, N11, N13, N14, N23, N24, N28, N33**) jsou rozmístěny po celém řešeném území
- **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

Plochy zemědělské produkční

 - řešit zvýšení podílu přírodních prvků, rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení
 - ÚP navrhuje na úkor ploch zemědělských zejména realizaci ÚSES
 - nové plochy nejsou navrženy

Plochy zemědělské specifické - rekreační

 - ÚP vymezuje plochy, které zahrnují rozsáhlé, místně specifické, plochy individuální rekreace se zaměřením na extenzivní hospodaření na zemědělské půdě, zahrádkaření a vinařství
 - nové plochy nejsou navrženy
- **PLOCHY LESNÍ**
 - plochy lesní jsou v území stabilizované
 - nové plochy nejsou navrženy, zalesnění menšího rozsahu lze realizovat i v rámci dalších ploch v krajině, např. ploch zemědělských, ploch smíšených nezastavěného území, apod. (viz. kap. 6.)
- **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ**
 - v územním plánu je navrženo rozšíření ploch krajinné zeleně, a to zejména formou realizace územního systému ekologické stability (**N2 – N5, N7 – N10, N12, N15, N22, N25 – N27, N29 – N32, N34**)
- **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ**
 - vymezené plochy jsou stabilizované
 - nové plochy (**N16, N17**) jsou navrženy pro zajištění pozvolného přechodu urbanizovaného území do krajiny v lokalitách u rozvodny a za hřbitovem v Nětčicích

Stanovení podmínek pro změny ve využití ploch:

viz. kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

5.1.3. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

| i.č. | způsob využití území | ozn. | k.ú. | další podmínky využití území |
|------------|-----------------------------|-----------|-------|---|
| N1 | plocha přírodní | E | Kyjov | <ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci lokálního biocentra • řešit střet s trasou nadzemního vedení vvn |
| N2 | plocha SNÚ - krajinná zeleň | NK | Kyjov | <ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci lokálního biokoridoru |
| N3 | plocha SNÚ - krajinná zeleň | NK | Kyjov | <ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci lokálního biokoridoru |
| N4 | plocha SNÚ - krajinná zeleň | NK | Kyjov | <ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci lokálního biokoridoru • zachovat přístup na pozemky dle zpracované jednoduché pozemkové úpravy |
| N5 | plocha SNÚ - krajinná zeleň | NK | Kyjov | <ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci lokálního biokoridoru |
| N6 | plocha přírodní | E | Kyjov | <ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci lokálního biocentra |
| N7 | plocha SNÚ - krajinná zeleň | NK | Kyjov | <ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci lokálního biokoridoru |
| N8 | plocha SNÚ - krajinná zeleň | NK | Kyjov | <ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci lokálního biokoridoru |
| N9 | plocha SNÚ - krajinná zeleň | NK | Kyjov | <ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci lokálního biokoridoru |
| N10 | plocha SNÚ - krajinná zeleň | NK | Kyjov | <ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci lokálního biokoridoru |
| N11 | plocha přírodní | E | Kyjov | <ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci lokálního biocentra |

| i.č. | způsob využití území | ozn. | k.ú. | další podmínky využití území |
|------|-----------------------------|------|-------------|--|
| N12 | plocha SNÚ - krajinná zeleň | NK | Boršov | <ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci lokálního biokoridoru řešit střet s navrženým koridorem pro VVTL plynovod |
| N13 | plocha přírodní | E | Boršov | <ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci lokálního biocentra řešit střet s trasou vodovodu |
| N14 | plocha přírodní | E | Boršov | <ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci lokálního biocentra řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn |
| N15 | plocha SNÚ - krajinná zeleň | NK | Nětčice | |
| N16 | plocha SNÚ - zemědělská | NZ | Nětčice | <ul style="list-style-type: none"> řešit střet s trasami nadzemního vedení vn |
| N17 | plocha SNÚ - zemědělská | NZ | Kyjov | <ul style="list-style-type: none"> řešit střet s trasami nadzemního vedení vn a vvn |
| N18 | plocha přírodní | E | Bohuslavice | <ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci části nadregionálního biocentra |
| N19 | plocha přírodní | E | Bohuslavice | <ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci části nadregionálního biocentra |
| N20 | plocha přírodní | E | Bohuslavice | <ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci části nadregionálního biocentra |
| N21 | plocha přírodní | E | Bohuslavice | <ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci části nadregionálního biocentra |
| N22 | plocha SNÚ - krajinná zeleň | NK | Bohuslavice | |
| N23 | plocha přírodní | E | Bohuslavice | <ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci lokálního biocentra |
| N24 | plocha přírodní | E | Bohuslavice | <ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci lokálního biocentra řešit střet s navrženým koridorem pro VVTL plynovod |
| N25 | plocha SNÚ - krajinná zeleň | NK | Bohuslavice | <ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci lokálního biokoridoru |
| N26 | plocha SNÚ - krajinná zeleň | NK | Bohuslavice | <ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci lokálního biokoridoru |
| N27 | plocha SNÚ - krajinná zeleň | NK | Bohuslavice | <ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci lokálního biokoridoru |
| N28 | plocha přírodní | E | Bohuslavice | <ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci lokálního biocentra řešit střet s trasami nadzemního vedení vvn a VTL plynovodu |
| N29 | plocha SNÚ - krajinná zeleň | NK | Bohuslavice | <ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci lokálního biokoridoru |
| N30 | plocha SNÚ - krajinná zeleň | NK | Bohuslavice | <ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci lokálního biokoridoru |
| N31 | plocha SNÚ - krajinná zeleň | NK | Bohuslavice | <ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci lokálního biokoridoru |
| N32 | plocha SNÚ - krajinná zeleň | NK | Bohuslavice | <ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci lokálního biokoridoru |
| N33 | plocha přírodní | E | Bohuslavice | <ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci lokálního biocentra |
| N34 | plocha SNÚ - krajinná zeleň | NK | Bohuslavice | <ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci lokálního biokoridoru řešit střet s navrženým koridorem pro VVTL plynovod |
| N35 | plocha SNÚ - krajinná zeleň | NK | Bohuslavice | |

5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

5.2.1. KONCEPCE ROZVOJE

Z hlediska územního systému ekologické stability byly dodrženy zásady návaznosti na okolní území použitím územně technických a oborových podkladů. Nápojně body jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné. Jsou vázány na vodní toky nebo navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce.

Prvky nadregionálního ÚSES na území města zasahují v severní části katastru Bohuslavic. Na lesní půdě je vymezeno nadregionální biocentrum NRBC 93 – Ždánický les. Biocentrum je existující, funkční. Ve střední části biocentra je v nivě vodního toku navržena na zemědělské půdě změna využívání na plochy přírodní a vodní pro posílení biologické rozmanitosti území.

Na severní hranici katastru Bohuslavic je východně od nadregionálního biocentra Ždánický les vymezena osa nadregionálního biokoridoru K 137MB. V řešeném území jsou do osy nadregionálního biokoridoru K 137MB vložena tři biocentra lokálního významu. Biokoridor K 137MB je existující, funkční. Jihozápadně od nadregionálního biocentra Ždánický les je vymezen regionální biokoridor RK 129 do něhož je v řešeném území vloženo jedno biocentrum místního významu. Biokoridor je existující, funkční.

Územní systém ekologické stability je koncepčně stabilizován. Biocentra místního významu mimo lesní půdu jsou převážně neexistující, biokoridory pak existující, nebo částečně existující. Neexistující prvky ÚSES jsou navrženy k realizaci formou návrhu na změnu využití území, a to dle místních podmínek, jako plochy krajinné zeleně (NK) a plochy přírodní (E). Koncepce řešení při návrhu zohlednila i funkci protierozní, krajinyotvornou a ekologickou.

Vymezená biocentra nadregionálního významu:

- Ždánický les (NRBC 93)

Vymezené biokoridory nadregionálního významu:

- K 137MB

Vymezené biokoridory regionálního významu:

- RK 129

Vymezená biocentra místního (lokálního) významu:

| označení | význam | označení | význam |
|----------------------------|---|-----------------------|---|
| LBC Pod Brněnkou | lokální neexistující | LBC Lenivá hora | lokální existující |
| LBC Park | lokální existující | LBC Pod Zelenou horou | lokální existující |
| LBC Boršov | lokální, částečně existující | LBC U Pustého rybníku | lokální neexistující |
| LBC Na Bukovance | lokální neexistující | LBC Pod Díly | lokální neexistující |
| LBC Příčnick | lokální neexistující | LBC V Podsedcích | lokální existující |
| LBC Kukle | lokální neexistující | LBC Ve velkém vrchu | lokální existující |
| LBC Bohuslavická Nová hora | lokální existující | LBC Pastviny | lokální existující |
| LBC Darov | lokální neexistující | LBC Pod Lenivou horou | lokální, vložené do nadregionálního biokoridoru K 137MB, existující |
| LBC Závrší | lokální, vložené do nadregionálního biokoridoru K 137MB, existující | LBC U Trojáku | lokální, vložené do nadregionálního biokoridoru K 137MB, existující |
| LBC Nad Nechvalínem | lokální, vložené do regionálního biokoridoru RK 129, existující | | |

Vymezené biokoridory místního (lokálního) významu:

| označení | popis | označení | popis |
|----------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|
| LBK I | existující, funkční biokoridor | LBK XIII | existující, funkční biokoridor |
| LBK II | existující, funkční biokoridor | LBK XIV | existující, funkční biokoridor |
| LBK III | existující, funkční biokoridor | LBK XV | existující, funkční biokoridor |
| LBK IV | existující, funkční biokoridor | LBK XVI | existující, funkční biokoridor |
| LBK V | existující, funkční biokoridor | LBK XVII | existující, funkční biokoridor |
| LBK VI | existující, funkční biokoridor | LBK XVIII | existující, funkční biokoridor |
| LBK VII | existující, funkční biokoridor | LBK XIX | částečně existující biokoridor |
| LBK VIII | neexistující biokoridor | LBK XX | částečně existující biokoridor |
| LBK IX | částečně existující biokoridor | LBK XXI | existující, funkční biokoridor |
| LBK X | částečně existující biokoridor | LBK XXII | částečně existující biokoridor |
| LBK XI | existující, funkční biokoridor | LBK XXIII | existující, funkční biokoridor |
| LBK XII | existující, funkční biokoridor | | |

5.2.2. PLOCHY BIOCENTER

Plochy biocenter viz kap. 6.12. Plochy přírodní

5.2.3. PLOCHY BOKORIDORŮ

Přípustné využití:

- o využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), vodní plochy a toky, případně rekreační plochy přírodního charakteru a plochy sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- o nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor v co nejkratším směru, vodohospodářská zařízení, ČOV atd; umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru

Nepřípustné využití:

- o změny využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- o jakékoli změny využití území, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- o rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod.

5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením hlavních stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury – účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu samot, ploch rekreace a vedení cyklistických tras. Podrobněji viz. *kap. 4.1.4. Nemotorová doprava, účelové komunikace.*

5.4. OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODŇEMI

Plochy s potenciálním rizikem vodní eroze a potenciálním ohrožením území povodněmi jsou navrženy k řešení formou opatření snižujících erozi půdy, zadržování vody v krajině a eliminaci projevů extravilánových vod. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese I. 2 Hlavní výkres.

Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití:

ÚP vymezuje plochy, na nichž je nutno provést opatření na eliminaci účinků vodní eroze a extravilánových vod; opatření budou řešena podrobnější dokumentací.

Jsou vymezeny tyto **Plochy protierozních opatření**:

| ozn. | lokalizace | opatření |
|------|--|--|
| Y1 | plocha na severozápadním okraji Boršova | <ul style="list-style-type: none"> • řešit protierozní opatření • řešit realizaci opatření proti extravilánovým vodám • u ploch Y4 a Y5 řešit střet s navrženým koridorem pro VVTL plynovod |
| Y2 | plocha na severozápadním okraji Boršova | |
| Y3 | plocha na severním okraji Boršova | |
| Y4 | plocha na severním okraji Bohuslavic | |
| Y5 | plocha na severozápadním okraji Bohuslavic | |
| Y6 | plocha na východním okraji Bohuslavic | |
| Y7 | plocha na jihovýchodním okraji Bohuslavic | |

Jsou vymezeny tyto **Plochy pro protipovodňová opatření**:

| lokalizace | opatření |
|--|--|
| plocha v severozápadní části Boršova | <ul style="list-style-type: none"> • řešit protipovodňová opatření • řešit realizaci opatření proti extravilánovým vodám |
| plocha ve východní části Bohuslavic | |
| plocha na hranici Boršova a Bohuslavic | |

Podmínky pro využívání ploch protierozních a protipovodňových opatření:Přípustné využití:

- činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti vodní erozi a které zvyšují retenční schopnosti krajiny (například zatravnění, protierozní osevní postupy, realizace mezí, průleहů, vsakovacích pásů, agrotechnická opatření typu hrázkování, vrstevnicové obdělávání ploch, střídání vrstevnicových pásů plodin, agrotechnická a technická protierozní opatření)
- zařízení pro zadržení vody v krajině a eliminaci extravilánových vod (např. poldry, retenční prostory, odvodňovací příkopy...)
- revitalizace vodních toků
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést

Zásady pro ochranu proti záplavám a přívalovým vodám:

- v řešeném území je stanoveno záplavové území Q_{100} na vodních tocích Kyjovka a Malšíinka a aktivní zóna záplavového území na vodním toku Malšíinka
- ve vymezených plochách protierozních a protipovodňových opatření budou realizována taková opatření, aby nedocházelo k prudkému odtoku povrchových vod do recipientů a následnému zvyšování průtoku
- v rámci rozsáhlých ploch navržených k zastavění bude navrženo hospodaření s dešťovými vodami podrobnějšími dokumentacemi, převážně u ploch navržených k územní studii
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (u jednotné kanalizace), při návrhu oddílného systému budou dešťové vody odváděny do místních recipientů
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření
- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
 - u významných vodních toků v šířce do 8 m
 - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- umístování objektů v záplavovém území je podmíněně přípustné v případě, že bude provedena komplexní ochrana před záplavami a nebo provedeno prokázání neovlivnění záplavové vlny v jiném území, obytné podlaží bude nad Q_{100}
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu
- stavby nesmí bránit odtoku vod, nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů

5.5. REKREACE

Plochy a návrh koncepce rekreace jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

- **rekreace hromadná – Rh**
 - rozvojová plocha hromadné rekreace je navržena ve vazbě na přírodní hodnoty (Ždánický les, Chřiby) v Bohuslavicích a to v rámci přestavby bývalého zemědělského areálu severně od obce
- **rekreace rodinná – Rr**
 - jsou respektovány vymezené plochy rodinné rekreace na severním okraji Bohuslavic, nové plochy nejsou navrženy

- **vinné sklepy – Rv**
 - je respektována stabilizovaná plocha vinných sklepů v Nětčicích v lokalitě Vinohrady
 - rozvojové plochy jsou navrženy v Nětčicích ve vazbě na stávající areál Vinohrady a v Bohuslavicích na severovýchodním okraji centra
 - vinné sklepy lze umísťovat také v rámci ploch smíšených obytných a ploch zemědělských specifických – rekreačních (viz. kap. 6.13.)
- **plochy zemědělské specifické - rekreační – PD**
 - jsou respektovány vymezené plochy zemědělské specifické – rekreační, které zahrnují rozsáhlé, místně specifické, plochy individuální rekreace se zaměřením na extenzivní hospodaření na zemědělské půdě, zahrádkaření a vinařství; nové plochy nejsou navrženy
- pro pohybovou rekreaci (pěší turistiku a cykloturistiku) budou využity stávající a navrhované plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury
- pro krátkodobou rekreaci obyvatel budou využívány zejména stávající **plochy sídelní zeleně (Zp, Zz, Zi)**, zahrady, záhumenky a vinice a dále stávající **plochy lesní (L)** a **plochy smíšené nezastavěného území - krajinné zeleně (NK)**

5.6. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územní rozsah je vymezen v Koordinačním výkrese II.1.

Dobývání nerostů:

- v řešeném území nejsou vymezeny plochy těžby určené pro dobývání nerostů

Podmínky využití ploch v poddolovaném území:

- umísťování staveb do poddolovaného území je možné až po posouzení záměru báňským znalcem a z toho vyplývajících podmínek

Podmínky využití ploch v poddolovaném - nebezpečném území:

- umísťování staveb do poddolovaného – nebezpečného území je možné až po posouzení záměru báňským znalcem a z toho vyplývajících podmínek

Podmínky využití ploch v sesuvném území:

- umísťování staveb do aktivních sesuvných území je nepřipustné
- umísťování staveb do ostatních sesuvných území je možné až po posouzení míry rizika a charakteru záměru v navazujících řízeních

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkresu č. I. 2 Hlavní výkres.

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat na základě územního řízení. Za přiměřené zpřesnění hranice ploch se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností...) která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch.

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

| | |
|--|---|
| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ | <ul style="list-style-type: none"> ○ Bydlení – smíšené centrální – SC ○ Bydlení – smíšené obytné – SO |
| PLOCHY BYDLENÍ | <ul style="list-style-type: none"> ○ Bydlení – v bytových domech – Bh ○ Bydlení – v rodinných domech – Bi |
| PLOCHY REKREACE | <ul style="list-style-type: none"> ○ Rekreace hromadná – Rh ○ Rekreace rodinná – Rr ○ Vinné sklepy – Rv |
| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ | <ul style="list-style-type: none"> ○ Občanské vybavení veřejné – Ov ○ Občanské vybavení komerční – Ok ○ Veřejná pohřebiště – Oh ○ Sport – OS |
| PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PV | |
| PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ * | <ul style="list-style-type: none"> ○ Veřejná zeleň parková – Zp ○ Veřejná zeleň izolační a ostatní – Zi ○ Zeleň zahrad a záhadenků – Zz |
| PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – VS | |
| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ | <ul style="list-style-type: none"> ○ Průmyslová výroba – Vp ○ Zemědělská výroba – Vz ○ Fotovoltaické elektrárny – Vf |
| PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY | <ul style="list-style-type: none"> ○ Silniční doprava – DS ○ Doprava v klidu – DP ○ Účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty – DU ○ Drážní doprava – DZ |
| PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T | |
| PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – W | |
| PLOCHY PŘÍRODNÍ – E | |
| PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ | <ul style="list-style-type: none"> ○ Plochy zemědělské produkční – PZ ○ Plochy zemědělské specifické - rekreační – PD |
| PLOCHY LESNÍ – L | |
| PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ | <ul style="list-style-type: none"> ○ Plochy SNÚ - krajinná zeleň – NK ○ Plochy SNÚ - zemědělské – NZ |
| PLOCHY SPECIFICKÉ | <ul style="list-style-type: none"> ○ Plocha po asanaci úložiště nebezpečných látek – X |

poznámka:

* - plochy vymezené nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

- podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) a plochám změn v krajině
- stavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby mohou být v jednotlivých případech nepřipustné jestliže kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality (plochy) a nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí; navrhované využití území posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřipustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona a příslušných vyhlášek
- dosavadní způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému využití území podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví

6.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

| SC | BYDLENÍ - SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ |
|----------------------------|--|
| <i>Hlavní využití</i> | Není stanoveno. |
| <i>Přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – pozemky bydlení, pozemky veřejného občanského vybavení, komerčního občanského vybavení a turistické infrastruktury – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně |
| <i>Nepřípustné</i> | – nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně |
| <i>Podmíněně přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – pozemky stávajících staveb pro bydlení je možno změnit na smíšené využití za podmínky, že bude zachován minimálně jeden byt – stavby a zařízení (např. drobné výroby, nerušící výroby, služeb...) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, a za podmínky, že budou splněny hygienické limity |

| SO | BYDLENÍ - SMÍŠENÉ OBYTNÉ |
|----------------------------|---|
| <i>Hlavní využití</i> | Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech a bytových domech. |
| <i>Přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – související hospodářské stavby, rekreační domy a chalupy – další související stavby např. doplňkové stavby ke stavbě hlavní, přístřešky, altány... – pozemky staveb a zařízení veřejného občanského vybavení a turistické infrastruktury – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně |
| <i>Nepřípustné</i> | – nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně |
| <i>Podmíněně přípustné</i> | – stavby a zařízení (např. komerčního občanského vybavení, drobné výroby, nerušící výroby, služeb, vinných sklepů, zemědělství, chovu hospodářských zvířat, sběrná místa komunálního odpadu...) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, a za podmínky, že budou splněny hygienické limity |

6.2. PLOCHY BYDLENÍ

| Bh | BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH |
|----------------------------|---|
| <i>Hlavní využití</i> | Pozemky staveb pro bydlení v bytových domech. |
| <i>Přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejného občanského vybavení – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně |
| <i>Nepřípustné</i> | – nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně |
| <i>Podmíněně přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – komerční občanské vybavení, služby, turistická infrastruktura za podmínky, že nedojde k narušení pohody bydlení – další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. doplňkové stavby ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, přístřešky, altány...) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše |

| Bi | BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH |
|----------------------------|---|
| <i>Hlavní využití</i> | Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech. |
| <i>Přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejného občanského vybavení – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně |
| <i>Nepřípustné</i> | – nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně |
| <i>Podmíněně přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – komerční občanské vybavení, služby, turistická infrastruktura za podmínky, že nedojde k narušení pohody bydlení – další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. doplňkové stavby ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše |

6.3. PLOCHY REKREACE

| Rh | REKREACE HROMADNÁ |
|----------------------------|--|
| <i>Hlavní využití</i> | Pozemky staveb hromadné rekreace. |
| <i>Přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení turistické infrastruktury s vazbou na venkovské prostředí (např. agroturistika, hipoturistika...) – pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. sport, rekreační louky, vodní plochy...) – veřejná prostranství, účelové komunikace, stezky pro pěší, cyklisty – zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná, prvky ÚSES) |
| <i>Nepřípustné</i> | – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně |
| <i>Podmíněně přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) |

| Rr | REKREACE RODINNÁ |
|----------------------------|--|
| <i>Hlavní využití</i> | Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci. |
| <i>Přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky...) – pozemky veřejných prostranství – zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná) |
| <i>Nepřípustné</i> | – bydlení a dále činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně |
| <i>Podmíněně přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace, účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky za podmínky, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše – přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu |

| Rv | VINNÉ SKLEPY |
|----------------------------|--|
| <i>Hlavní využití</i> | Pozemky staveb vinných sklepů. |
| <i>Přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s vinařstvím (např. zařízení na zpracování hroznů...) – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – veřejná prostranství, účelové komunikace, stezky pro pěší, cyklisty – zeleň různých forem (např. sídelní, krajinná...) |
| <i>Nepřípustné</i> | – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně |
| <i>Podmíněně přípustné</i> | – pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. stravování, služby...) za podmínky, že neruší krajinný ráz, není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše |

6.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

| Ov | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ |
|----------------------------|---|
| <i>Hlavní využití</i> | Pozemky staveb a zařízení veřejného občanského vybavení. |
| <i>Přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně |
| <i>Nepřípustné</i> | – nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně |
| <i>Podmíněně přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport sloužící jako doplňková činnost k hlavnímu využití – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) |

| Ok | OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ |
|----------------------------|---|
| <i>Hlavní využití</i> | Pozemky staveb a zařízení komerčního občanského vybavení. |
| <i>Přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – pozemky veřejného občanského vybavení – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně |
| <i>Nepřípustné</i> | – nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně |
| <i>Podmíněně přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) – pozemky staveb a zařízení výrobních služeb za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obslužnost nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území |

| Oh | VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ |
|----------------------------|--|
| <i>Hlavní využití</i> | Plochy sloužící k provozování veřejných pohřebišť (hřbitovů). |
| <i>Přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení sloužících k provozování souvisejících služeb – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně |
| <i>Nepřípustné</i> | – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně |
| <i>Podmíněně přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem veřejného pohřebiště – pohřbívání do hrobu je podmíněno provedením hydrogeologického průzkumu |

| OS | PLOCHY SPORTU |
|----------------------------|--|
| <i>Hlavní využití</i> | Pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport (např. sportovní areály, haly, hřiště, koupaliště, koupací biotopy, kynologická cvičiště...). |
| <i>Přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně |
| <i>Nepřípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně – není dovoleno zastavovat pozemky hřišť |
| <i>Podmíněně přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení, které mají víceúčelové využití a tvoří doplňkovou funkci např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) |

6.5. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

| PV | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ |
|----------------------------|---|
| <i>Hlavní využití</i> | Pozemky veřejných prostranství. |
| <i>Přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – náměstí, návsi, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších – zastávky a zálivy hromadné dopravy – cyklistické stezky, pěší stezky, odpočinkové plochy, dětská hřiště – pozemky související sídelní zeleně – pozemky související dopravní a technické infrastruktury |
| <i>Nepřípustné</i> | – nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně |
| <i>Podmíněně přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště apod.) za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného prostoru – podzemní garáže za podmínky, že vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz a nevytvoří dopravní závalu |

6.6. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

| Zp | VEŘEJNÁ ZELEŇ PARKOVÁ |
|----------------------------|--|
| <i>Hlavní využití</i> | Pozemky veřejně přístupné parkové zeleně. |
| <i>Přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – parky, vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci parku – pozemky pro pěší a cyklostezky – objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, naučné stezky... |
| <i>Nepřípustné</i> | – činnosti, děje a zařízení, které výrazně zmenšují biologicky aktivní plochy, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně |
| <i>Podmíněně přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami – podzemní garáže za podmínky, že vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz, nevytvoří dopravní závalu a nezmenší výrazně biologicky aktivní plochy |

| Zi | VEŘEJNÁ ZELEŇ IZOLAČNÍ A OSTATNÍ |
|----------------------------|---|
| <i>Hlavní využití</i> | Pozemky veřejně přístupné ochranné, izolační a kompoziční zeleně. |
| <i>Přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – pozemky zeleně přírodního charakteru – související dopravní a technická infrastruktura – dětská hřiště, odpočinkové plochy – vodní prvky a plochy, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace toků |
| <i>Nepřípustné</i> | – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně |
| <i>Podmíněně přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – veřejná prostranství, veřejná zeleň, zahrady v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše – podzemní garáže za podmínky, že vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz, nevytvoří dopravní závalu a nezmenší výrazně biologicky aktivní plochy |

| Zz | ZELEŇ ZAHRAD A ZÁHUMENKŮ |
|----------------------------|--|
| <i>Hlavní využití</i> | Pozemky zeleně zahrad rodinných domů. |
| <i>Přípustné</i> | – zahrady a záhumenky sloužící pro oddych a samozásobitelské hospodaření |
| <i>Nepřípustné</i> | – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně |
| <i>Podmíněně přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – související dopravní a technická infrastruktura, např. odstavné a parkovací plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše – činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami zahrádkaření a rekreace (např. přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol, stavby pro chovatelství, altány, hřiště, bazény) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše |

6.7. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

| VS | PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ |
|----------------------------|---|
| <i>Hlavní využití</i> | Není stanoveno. |
| <i>Přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení smíšeného charakteru – zejména výroby, drobné výroby, skladování – přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití pozemků, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení – pozemky komerčního občanského vybavení – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – sběrná místa komunálního odpadu – pozemky sídelní zeleně |
| <i>Nepřípustné</i> | – nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně |
| <i>Podmíněně přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení veřejného občanského vybavení za podmínky, že se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení – pozemky staveb a zařízení výrobních služeb, zemědělství, logistiky za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obslužnost nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) |
| VS/x | SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO VÝROBNÍ AREÁL MLÝNY |
| <i>Přípustné</i> | – děje, činnosti a zařízení zahrnující udržovací práce |
| <i>Nepřípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – děje, činnosti a zařízení vedoucí ke zhoršení pohody bydlení, ke zvětšení objemu staveb plnících hlavní výrobní funkci (ať půdorysné nebo výškové) a stavební práce zhodnocující stavební část – nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně |
| <i>Podmíněně přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – děje, činnosti a zařízení související s výměnou (popř. modernizací) technologických částí včetně stavebních prací za podmínky, že nebude zvětšen objem staveb plnících hlavní výrobní funkci – další stavby za podmínky, že se jedná o doplňkovou funkci k funkci hlavní |

6.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

| Vp | PRŮMYSLOVÁ VÝROBA |
|----------------------------|---|
| <i>Hlavní využití</i> | Pozemky staveb pro průmyslovou výrobu, kapacitní sklady a logistické areály. |
| <i>Přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb pro drobnou výrobu, provozy, výrobní služby, sběrná místa komunálního odpadu – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky sídelní zeleně |
| <i>Nepřípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití – nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně |
| <i>Podmíněně přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení komerčního občanského vybavení a staveb pro ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice...) za podmínky, že nebudou omezovat výrobní děje, činnosti a zařízení v tomto území – pozemky výzkumných zařízení za podmínky, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení |

| Vz | ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA |
|----------------------------|---|
| <i>Hlavní využití</i> | Pozemky staveb pro zemědělskou výrobu a skladování. |
| <i>Přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb pro drobnou výrobu, provozy, výrobní služby, sběrná místa komunálního odpadu – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky sídelní zeleně |
| <i>Nepřípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití – nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně |
| <i>Podmíněně přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení komerčního občanského vybavení a staveb pro ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice...) za podmínky, že nebudou omezovat výrobní děje, činnosti a zařízení v tomto území – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) |

| Vf | FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY |
|-----------------------|---|
| <i>Hlavní využití</i> | Pozemky staveb obnovitelných zdrojů energie – fotovoltaické elektrárny. |
| <i>Přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s fotovoltaickými elektrárnami – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace – zeleň různých forem (např. izolační, krajinná) |
| <i>Nepřípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání a účel těchto ploch, popř. snižují kvalitu prostředí souvisejícího území – činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití |

6.9. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

| DS | SILNIČNÍ DOPRAVA |
|----------------------------|---|
| <i>Hlavní využití</i> | Pozemky staveb a zařízení silniční dopravy. |
| <i>Přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace – silnice, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům apod. – účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty – dopravní terminály, zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla – pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí – technická infrastruktura – odstavná a parkovací stání – pozemky sídelní zeleně, ÚSES, krajinná zeleň – nezbytné asanační úpravy |
| <i>Nepřípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití a plynulost dopravy – činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území |
| <i>Podmíněně přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – podzemní garáže za podmínky, že vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz a nevytvoří dopravní závalu |

| DP | DOPRAVA V KLIDU |
|----------------------------|---|
| <i>Hlavní využití</i> | Pozemky staveb hromadných a řadových garáží, parkoviště, parkovací stání pro osobní automobily. |
| <i>Přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – pozemky související dopravní infrastruktury, technická infrastruktura, pozemky veřejných prostranství – pozemky sídelní zeleně – objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například veřejné WC, kiosky |
| <i>Nepřípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně |
| <i>Podmíněně přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily v případě, že svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území – podzemní garáže za podmínky, že vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz a nevytvoří dopravní závalu |

| DU | ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, STEZKY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY |
|-----------------------|--|
| <i>Hlavní využití</i> | Pozemky účelových komunikací. |
| <i>Přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – manipulační plochy, mosty, lávky... – cyklistické a pěší stezky a trasy, odpočívadla – technická infrastruktura – doprovodná a izolační zeleň, ÚSES |
| <i>Nepřípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití nebo hodnoty území (např. rušení mezí) |

| DZ | DRÁŽNÍ DOPRAVA |
|----------------------------|---|
| <i>Hlavní využití</i> | Pozemky staveb a zařízení drážní dopravy. |
| <i>Přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – pozemky dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť – zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov – protihluková opatření, dopravní a technická infrastruktura, nadchody a podchody – dopravní a izolační zeleň, ÚSES |
| <i>Nepřípustné</i> | – činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití |
| <i>Podmíněně přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení pro veřejné a komerční občanské vybavení za podmínky, že nedojde k omezení hlavního využití a bezpečnosti provozu a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku – pozemky staveb a zařízení výroby, drobné výroby, výrobních služeb a skladování za podmínky, že nedojde k omezení hlavního využití a bezpečnosti provozu |

6.10. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

| T | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |
|-----------------------|---|
| <i>Hlavní využití</i> | Pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury. |
| <i>Přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – vodovody, kanalizace, energetická zařízení a vedení, čistírny odpadních vod, vodojemy, plynovody, vedení veřejné komunikační sítě, transformovny, trafostanice, regulační stanice... – pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady, sběrná místa komunálního odpadu – pozemky související dopravní infrastruktury – pozemky sídelní zeleně, ÚSES, krajinná zeleň – pozemky zemědělské a lesní, malé vodní nádrže – průchod pěších a cyklistických tras |
| <i>Nepřípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití – nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně |

6.11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

| W | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ |
|----------------------------|--|
| <i>Hlavní využití</i> | Pozemky vodních ploch a toků. |
| <i>Přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení pro převažující vodohospodářské využití (např. jezy, náhony, malé vodní elektrárny, rybí přechody...) – související dopravní a technická infrastruktura – protipovodňová opatření, hráze, protierozní opatření – plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci vodních toků – doprovodná a izolační zeleň, ÚSES, krajinná zeleň – plochy sloužící jako pláže, odpočívadla, stezky pro pěší a cyklisty, lávky |
| <i>Nepřípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně – pozemky staveb a zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch (např. ekologická a informační centra) – mimo přípustných a podmíněně přípustných |
| <i>Podmíněně přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu – čistoty vod – oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro vodohospodářské účely, nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům |

6.12. PLOCHY PŘÍRODNÍ

| E | PLOCHY PŘÍRODNÍ |
|----------------------------|--|
| <i>Hlavní využití</i> | Pozemky biocenter, ÚSES. |
| <i>Přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – zemědělská půda, lesy, krajinná zeleň, vodní plochy a toky – využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám |
| <i>Nepřípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES – jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich – pozemky staveb, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch (např. ekologická a informační centra) – mimo přípustných a podmíněně přípustných |
| <i>Podmíněně přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra – trvalé travní porosty a extenzivní sady, podmínkou je zatravnění sadů a neoplocování pozemků – průzkumná a těžební zařízení (např. pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, související dopravní a technická infrastruktura...) v případě, že nebude narušena funkčnost ploch prvků ÚSES |

Na plochy PUPFL, nacházející se v plochách přírodních (E), platí i podmínky platné pro plochy lesní (L).

Na plochy parků, nacházející se v plochách přírodních (E), platí i podmínky platné pro plochy veřejně zeleně parkové (Zp).

6.13. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

| PZ | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKČNÍ |
|----------------------------|--|
| <i>Hlavní využití</i> | Pozemky pro intenzivní hospodaření na zemědělské půdě. |
| <i>Přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – pozemky zemědělského půdního fondu – související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury – účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních – ÚSES, krajinná zeleň, větrolamy – změna druhu pozemku (např. výsadba sadu) – opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, realizace menších vodních nádrží – průzkumná a těžební zařízení (např. pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, související dopravní a technická infrastruktura...) |
| <i>Nepřípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch (např. ekologická a informační centra) – mimo přípustných a podmíněně přípustných |
| <i>Podmíněně přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou prvovýrobu (např. seníky, otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka, výběhy, včelíny, informační tabule apod.) za podmínky, že nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy – přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu – oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely nebo pro potřeby ochrany přírody, bude umístěno mimo záplavové území Q₁₀₀, nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům – realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek – plochy pro zalesnění menšího rozsahu za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> ○ navazují na stávající PUPFL a nevytváří překážky v obdělávání ZPF a nebude zalesněním narušena ekologická diverzita ○ se nejedná o I. a II. tř. ochrany ZPF |

| PD | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ - REKREAČNÍ |
|-----------------------|--|
| <i>Hlavní využití</i> | Pozemky pro rekreační hospodaření na zemědělské půdě. |
| <i>Přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – pozemky neintenzivní zemědělské výroby – orná půda, sady, zahrady, vinice, pastviny, louky, rozptýlená zeleň, vodní plochy – činnosti, zařízení a stavby které souvisejí a jsou slučitelné s aktivitami zahrádkaření a vinařství (zahrádkářské chaty odpovídajícího rozsahu; dále např. vinné sklepy, altány, přístřešky, včelíny, společný sklad náčiní...) – změna druhu pozemku (např. výsadba sadu) – související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy – účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních – ÚSES, krajinná zeleň, větrolamy – opatření pro zachování ekologické rovnováhy území – opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, realizace menších vodních nádrží |
| <i>Nepřípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch (např. ekologická a informační centra) – mimo přípustných a podmíněně přípustných – činnosti narušující ekologickou rovnováhu území |

| PD | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ - REKREAČNÍ |
|----------------------------|---|
| <i>Podmíněně přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – průzkumná a těžební zařízení (např. pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, související dopravní a technická infrastruktura...) a stavby pro extenzivní chov hospodářských zvířat v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, a za podmínky, že budou splněny hygienické limity – přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu – oplocení za podmínky, že bude umístěno mimo záplavové území Q₁₀₀, nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům |

6.14. PLOCHY LESNÍ

| L | PLOCHY LESNÍ |
|----------------------------|---|
| <i>Hlavní využití</i> | Pozemky určené k plnění funkcí lesa. |
| <i>Přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny – účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních |
| <i>Nepřípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...) – pozemky staveb, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch (např. ekologická a informační centra) – mimo přípustných a podmíněně přípustných |
| <i>Podmíněně přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení včetně informačních tabulí za podmínky, že slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině – pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že jsou nezbytně nutné a nenaruší stabilitu okolních porostů – přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu – realizace menších vodních nádrží za podmínky, že slouží vodohospodářským účelům – průzkumná a těžební zařízení (např. pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, související dopravní a technická infrastruktura...) za podmínky, že nebude narušen předmět ochrany chráněných území přírody a hospodaření v lese – oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro lesnické účely nebo pro potřeby ochrany přírody, bude umístěno mimo záplavové území Q₁₀₀, nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům |

6.15. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

| NK | PLOCHY SNÚ - KRAJINNÁ ZELENĚ |
|-----------------------|--|
| <i>Hlavní využití</i> | Pozemky krajinné zeleně. |
| <i>Přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice) – pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky – ÚSES, krajinná zeleň, větrolamy – pozemky pro zajištění prostupnosti pro obhospodařování navazujících zemědělských pozemků – opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků |

| NK | PLOCHY SNÚ - KRAJINNÁ ZELEŇ |
|----------------------------|---|
| <i>Nepřípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch (např. ekologická a informační centra) – mimo přípustných a podmíněně přípustných – činnosti a zařízení narušující hodnoty území – činnosti snižující ekologickou hodnotu území |
| <i>Podmíněně přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky, průzkumná a těžební zařízení (např. pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, související dopravní a technická infrastruktura...), stavby lehkých přístřešků pro myslivost (např. seníky...), informační tabule za podmínky, že nesnižují ekologickou kvalitu lokality – realizace menších vodních nádrží za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívané (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny |

| NZ | PLOCHY SNÚ - ZEMĚDĚLSKÉ |
|----------------------------|--|
| <i>Hlavní využití</i> | Pozemky pro extenzivní hospodaření na zemědělské půdě. |
| <i>Přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – pozemky neintenzivní zemědělské výroby – pastviny, louky, orná půda, sady, zahrady, vinice, rozptýlená zeleň, vodní plochy – pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, rekreačních louky... – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy – účelové komunikace s převažujícím rekreačním využitím (např. komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních) – ÚSES, krajinná zeleň, větrolamy – opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, realizace menších vodních nádrží – pozemky staveb pro ochranu přírody |
| <i>Nepřípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch (např. ekologická a informační centra) – mimo přípustných a podmíněně přípustných – činnosti narušující ekologickou rovnováhu území |
| <i>Podmíněně přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – sportovní aktivity, stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou prvovýrobu (např. seníky, otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka, výběhy, včelíny, informační tabule apod.) za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> o nedojde ke snížení rekreačního potenciálu a ekologické stability o budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru o sportovní aktivity nebudou mít zásadní vliv na krajinný ráz území a kvalitu životního prostředí – přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu – plochy pro zalesnění menšího rozsahu za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> o navazují na stávající PUPFL o nebude zalesněním narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality – oplocení u zahrad a sadů je přípustné za podmínky, že bude umístěno mimo záplavové území Q₁₀₀, nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům – průzkumná a těžební zařízení (např. pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, související dopravní a technická infrastruktura...) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území |

6.16. PLOCHY SPECIFICKÉ

| X | PLOCHA PO ASANACI ÚLOŽIŠTĚ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK |
|----------------|---|
| Hlavní využití | Pozemky po asanaci úložiště nebezpečných látek s rezidui kontaminace. |
| Přípustné | – stavby, zařízení a činnosti související s postsanačním monitorováním situace – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy – izolační zeleň |
| Nepřípustné | – činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití |

6.17. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Podmínky prostorového uspořádání

- respektovat podmínky prostorového uspořádání u navržených ploch v případě, že jsou definovány ve specifických podmínkách v *kap. 3.3.1. Zastavitelné plochy* a *kap. 3.3.2. Plochy přestavby*; místo podkroví je *podmíněně přípustné* další podlaží za podmínky, že bude řešeno vhodným architektonickým ztvárněním (např. ustupující podlaží...) a nedojde k narušení hodnot území
- ve stabilizovaných a návrhových plochách (plochách změn) zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně však 4 NP + podkroví nebo další podlaží (5 NP) za podmínky, že bude řešeno vhodným architektonickým ztvárněním (např. ustupující podlaží...) a nedojde k narušení hodnot území
- v plochách, u kterých je stanoven požadavek na zhotovení územní studie, bude maximální výšková hladina zástavby upřesněna touto dokumentací
- u bytových domů jsou *podmíněně přípustné* střešní nástavby pokud lze zajistit odpovídající počet parkovacích stání a pokud nedojde k narušení panoramatu města a hodnot území
- bude zachována kompaktnost bloků a uličních front (nevhodné demolice narušující hodnoty území jsou nepřípustné), zejména nároží
- není přípustná výstavba nových staveb pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- stavby pro bydlení situovat v minimální vzdálenosti 25m od lesních pozemků
- výstavba (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů je v *ochranném pásmu radiolokačního zařízení* podmíněna závazným stanoviskem Ministerstva obrany; v tomto území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána
- nepřípustné je rušení stávajících hřišť v plochách s rozdílným způsobem využití a zmenšování jejich plochy novou zástavbou

Podmínky ochrany krajinného rázu

- respektovat podmínky ochrany hodnot a ochrany krajinného rázu, viz. *kap. 2.2.1. Ochrana a rozvoj hodnot území*
- přechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- stavby pro výrobu a skladování (výrobní a průmyslové objekty) a zemědělské stavby nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině; plochy pro výrobu a skladování a plochy smíšené výrobní, situované ve vazbě na krajinu, odclonit po obvodu izolační zelení

6.18. DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ

| pojem | | definice |
|--------------------------|-----------------------------------|--|
| drobná výroba | | Výroba menšího rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy. Možné negativní vlivy nesmí přesáhnout hranice pozemku provozovny, příp. plochy vymezené pro výrobu ve vztahu ke stávajícím chráněným venkovním prostorům nebo chráněným venkovním prostorům staveb, z čehož vyplývá, že provozovny (např. stolárna, truhlárna, apod.) se mohou při splnění těchto podmínek vyskytovat v zastavěném území. |
| chráněné prostory | | Prostory legislativně vymezené k ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. |
| koupací biotop | | Vodní nádrž s přírodním čištěním vody pro účely koupání. |
| nerušící výroba | | Výroba, která svým rozsahem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním funkčním využitím. Je charakteru malovýroby, obvykle živnostenského podnikání obyvatel obce, s malým počtem zaměstnanců. Svým provozováním neovlivňuje negativními účinky (účinky hlukové a účinky zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí) související území a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Lze ji integrovat do ploch jiných funkcí, např. bydlení. Negativní účinky na okolí nepřekročí hranice budovy či areálu. Nerušící drobnou výrobou se míní například tiskárny, pekárny, výroby potravin a nápojů, výměna autoskel, auto-elektro opravna... v případě, že odpovídají výše uvedené charakteristice. |
| občanské vybavení | komerční občanské vybavení | Stavby a zařízení občanského vybavení obvykle provozované soukromými subjekty (např. stavby a zařízení pro obchod, tělovýchovu a sport, hotel, motel, penzion, veřejné stravování, administrativu, služby...) |
| | veřejné občanské vybavení | Stavby a zařízení občanského vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu jako součást veřejné infrastruktury (např. – stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu a bezpečnost obyvatelstva, vědu a výzkum...) |
| parkování | parkovací plocha | Plocha, která slouží k parkování vozidla např. po dobu nákupu, návštěvy, zaměstnání, neložení nebo vyložení nákladu. |
| | odstavná plocha | Plocha, která slouží k odstavení vozidla v místě bydliště nebo v místě sídla provozovatele vozidla po dobu, kde se vozidlo nepoužívá. |
| podkroví | | Přístupný vnitřní prostor nad posledním plným nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. |
| rekreace | hromadná rekreace | Plochy sloužící k uspokojování rekreačních potřeb obyvatel, zpravidla v rekreačních areálech, které poskytují služby účastníkům různých forem cestovního ruchu, (stravování, ubytování rekreatů, sportovní a rekreační vyžití...). |
| | rodinná rekreace | Plochy sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb obyvatel, rekreační chaty bez komerčního využití, s max. jedním nadzemním podlažím s možností využití podkroví (přípustné je podsklepení). |
| služby | služby | Stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, nevyvolávající zvýšené nároky na území, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území, lze je integrovat do objektů jiných funkcí, jsou to např. kadeřnické, krejčovské, masérské, instalatérské, reklamní, informační, lázeňské, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně; dále kožešnictví, knihařství, opravny hodin a klenotů, opravny obuvi, opravny kožené galanterie, pohřební služby... |
| | výrobní služby | Služby, které mohou vyvolávat nepříznivé vlivy na okolní zástavbu (např. hlučností, prašností, množstvím přijíždějících vozidel a nároky na parkování...), např. autoservisy, stolařství, truhlářství, zámečnictví, sklenářství, kovářství, kamenictví... Případné negativní vlivy nesmí přesáhnout hranice provozovny. Za výrobní služby nelze považovat klempírny, lakovny, betonárny a další provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území. |
| | provozy | Provozní služby s možností nepříznivého vlivu na okolní zástavbu hlučností, prašností, množstvím přijíždějících vozidel a nároky na parkování, např. klempírny, lakovny, betonárny, a další provozy vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území. |

| pojmem | definice | |
|---|--|--|
| související dopravní infrastruktura | Dopravní infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazujících částí sídla (území) a zajišťující její provozování (např. komunikace, parkování a odstavení vozidel, obratiště, stezky a trasy pro pěší a cyklisty...). Související dopr. infrastruktura nepřenáší nadmístní dopravní vztahy. | |
| související technická infrastruktura | Technická infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazujících částí sídla (např. liniové trasy vodovodu, kanalizace, plynu, elektrického vedení...). | |
| stavby | rodinný dům | Stavba pro bydlení, která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. |
| | bytový dům | Stavba pro bydlení, v níž více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení, počet samostatných bytů je 4 a více. |
| | doplňkové stavby ke stavbě hlavní | Jedná se o stavby, které se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisejí a zabezpečující její funkčnost (užitelnost), nebo doplňují základní funkci stavby hlavní (např. garáže, zimní zahrady, skleníky, bazény...). |
| | související hospodářské stavby | Stavby sloužící chovu drobných domácích užitkových zvířat a k uskladnění náradí a plodin, které splňují příslušné hygienické předpisy a normy a nemají negativní vliv (hluk, zápach, obtěžování hmyzem apod.) na užívání staveb ve svém okolí. |
| střešní nástavba | Změna dokončené stavby, kterou se stavba zvyšuje o jedno nadzemní podlaží. | |
| turistická infrastruktura | Vybavenost typu ubytování, stravování, služeb, infocenter a dále zařízení pro vinnou turistiku, agroturistiku, hipoturistiku apod. | |
| venkovní posezení | Dočasné stavby (sezónní zahrádky) sloužící pro občerstvení, navazující funkčně na stavby pro stravování nebo stánkový prodej. | |
| výšková hladina zástavby | Výška staveb nad přilehlým terénem, dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě. | |
| Při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly dále použity tyto pojmy: | | |
| PLOCHY REKREACE | | |
| <ul style="list-style-type: none"> pojmem <u>přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu</u> se rozumí nárůst půdorysné plochy o max. 25% | | |
| PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ | | |
| <ul style="list-style-type: none"> pojmem <u>přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu</u> se rozumí nárůst půdorysné plochy o max. 20% pojmem <u>realizace menších vodních nádrží</u> se rozumí rozsah plochy max. do 0,5 ha pojmem <u>plochy pro zalesnění menšího rozsahu</u> se rozumí zalesnění max. do 1 ha souvislé plochy | | |
| PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ - REKREAČNÍ | | |
| <ul style="list-style-type: none"> pojmem <u>zahrádkářské chaty odpovídajícího rozsahu</u> se rozumí stavby o ploše max. do 10% výměry souvisejících pozemků, max. však do 25m²; maximální výška hřebene střechy - 6m pojmem <u>přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu</u> se rozumí nárůst půdorysné plochy o max. 20% | | |
| PLOCHY LESNÍ | | |
| <ul style="list-style-type: none"> pojmem <u>přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu</u> se rozumí nárůst půdorysné plochy o max. 20% pojmem <u>realizace menších vodních nádrží</u> se rozumí rozsah plochy max. do 0,5 ha | | |
| PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ | | |
| <ul style="list-style-type: none"> pojmem <u>realizace menších vodních nádrží</u> se rozumí rozsah plochy max. do 0,5 ha pojmem <u>přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu</u> se rozumí nárůst půdorysné plochy o max. 20% pojmem <u>plochy pro zalesnění menšího rozsahu</u> se rozumí zalesnění max. do 1 ha souvislé plochy | | |

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezeno v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, ve výkrese č. I. 2 (hlavní výkres) jsou vyznačeny symboly - ***Ns, No***.

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

V územním plánu jsou upřesněny a navrženy tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) vyplývající z koncepčních záměrů Jihomoravského kraje.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DLE ZÚR JIHMORAVSKÉHO KRAJE:

| ozn. | název VPS | katastrální území |
|------|---|-------------------------------------|
| ZD 1 | trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace | Kyjov, Nětčice, Boršov, Bohuslavice |
| ZT 1 | plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod | Boršov, Bohuslavice |

V rámci územního plánu jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

| ozn. | účel VPS | katastrální území |
|--|--|------------------------|
| DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA | | |
| VDT 1 | komunikace, chodník, inženýrské sítě | Kyjov |
| VDT 2 | komunikace, chodník, inženýrské sítě | Kyjov |
| VDT 3 | komunikace, inženýrské sítě | Kyjov, Nětčice |
| VDT 4 | komunikace, inženýrské sítě | Nětčice |
| VDT 5 | komunikace, inženýrské sítě | Nětčice |
| VDT 6 | komunikace, zastávka s točnou, cyklistická trasa, inženýrské sítě | Nětčice |
| VDT 7 | komunikace, chodník, inženýrské sítě | Nětčice |
| VDT 8 | <i>zrušeno</i> | |
| VDT 9 | komunikace, rozšíření komunikace, cyklistická trasa, inženýrské sítě | Kyjov |
| VDT 10 | komunikace, inženýrské sítě | Kyjov |
| VDT 11 | křižovatka, úprava komunikace, inženýrské sítě | Kyjov |
| DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA | | |
| VD 1 | <i>zrušeno</i> | |
| VD 2 | pěší a cyklistická trasa přes železniční trať | Kyjov |
| VD 3 | cyklistická trasa | Boršov |
| VD 4 | cyklistická trasa | Nětčice, Boršov |
| VD 5 | cyklistická trasa | Bohuslavice |
| VD 6 | pěší a cyklistická trasa přes železniční trať | Bohuslavice |
| VD 7 | cyklistická trasa | Boršov |
| TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA | | |
| VT 1 | odkanalizování - KS Bukovany | Boršov, Kyjov |
| VT 2 | přeložka vodovodního řádu – Boršov západ | Boršov, Nětčice |
| VT 3 | přeložka nadzemního vedení vn - Boršov západ | Boršov, Nětčice, Kyjov |
| VT 4 | přeložka nadzemního vedení vn - Boršov sever | Boršov |
| VT 5 | přeložka nadzemního vedení vn - Boršov severovýchod | Boršov |
| VT 6 | kabelizace nadzemního vedení vn v lokalitě Havlíčkova | Kyjov |
| VT 7 | <i>zrušeno</i> | |
| VT 8 | kabelizace nadzemního vedení vn včetně trafostanice - Boršov západ | Boršov |
| VT 9 | <i>zrušeno</i> | |

| ozn. | účel VPS | katastrální území |
|-------|--|-------------------|
| VT 10 | přeložka nadzemního vedení vn - Bohuslavice západ | Bohuslavice |
| VT 11 | kabelizace nadzemního vedení vn – Bohuslavice východ | Bohuslavice |
| VT 12 | rozšíření rozvodny | Kyjov |
| VT 13 | odkanalizování - KS Kostelec | Kyjov, Nětčice |

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

| ozn. | účel VPO | katastrální území |
|---|---|---------------------|
| ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY | | |
| VU 1 | lokální biocentrum LBC Kukle | Kyjov |
| VU 2 | lokální biokoridor LBK XXII. | Kyjov |
| VU 3 | lokální biokoridor LBK XXII. | Kyjov |
| VU 4 | lokální biokoridor LBK XXII. | Kyjov |
| VU 5 | lokální biokoridor LBK XXII. | Kyjov |
| VU 6 | lokální biocentrum LBC Příčnick | Kyjov |
| VU 7 | lokální biokoridor LBK XVIII. | Kyjov |
| VU 8 | lokální biokoridor LBK XX. | Kyjov |
| VU 9 | lokální biokoridor LBK XX. | Kyjov |
| VU 10 | lokální biokoridor LBK XX. | Kyjov |
| VU 11a | lokální biocentrum LBC Na Bukovance | Kyjov |
| VU 11b | lokální biocentrum LBC Na Bukovance – vodní nádrž | Kyjov |
| VU 12 | lokální biokoridor LBK XIX | Boršov |
| VU 13 | lokální biocentrum LBC Pod Brněnkou | Boršov |
| VU 14 | lokální biocentrum LBC Boršov | Boršov |
| VU 15 | nadregionální biocentrum NRBC 93 | Bohuslavice |
| VU 16 | nadregionální biocentrum NRBC 93 | Bohuslavice |
| VU 17 | nadregionální biocentrum NRBC 93 | Bohuslavice |
| VU 18 | nadregionální biocentrum NRBC 93 | Bohuslavice |
| VU 19 | lokální biocentrum LBC Darov | Bohuslavice |
| VU 20 | lokální biocentrum LBC Darov | Bohuslavice |
| VU 21 | lokální biokoridor LBK V. | Bohuslavice |
| VU 22 | lokální biokoridor LBK V. | Bohuslavice |
| VU 23 | lokální biokoridor LBK VIII. | Bohuslavice |
| VU 24 | lokální biocentrum LBC Pod Díly | Bohuslavice |
| VU 25 | lokální biokoridor LBK VII. | Bohuslavice |
| VU 26 | lokální biokoridor LBK IX. | Bohuslavice |
| VU 27 | lokální biokoridor LBK IX. | Bohuslavice |
| VU 28 | lokální biokoridor LBK IX. | Bohuslavice |
| VU 29 | lokální biocentrum LBC U Pustého rybníku | Bohuslavice |
| VU 30 | lokální biokoridor LBK X. | Bohuslavice |
| OPATŘENÍ KE SNÍŽENÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODŇEMI | | |
| VP 1 | protipovodňová opatření | Boršov |
| VP 2 | protipovodňová opatření | Bohuslavice |
| VP 3 | <i>zrušeno</i> | |
| VP 4 | <i>zrušeno</i> | |
| VP 5 | <i>zrušeno</i> | |
| VP 6 | protipovodňová opatření | Boršov, Bohuslavice |

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

| ozn. | účel VPS | parc. | k.ú. | předkupní právo |
|--------------------------|------------------------|--|-------------|-----------------|
| OBČANSKÉ VYBAVENÍ | | | | |
| PO 1 | rozšíření hřbitova | 1323/243, 1323/269, 1323/270, 1323/271, 1323/272, 1323/273, 1323/274, 1323/275, 1323/276, 1323/277, 1323/278, 1323/279, 1323/280, 1323/282, 1323/284, 1323/286, 1323/288, 1323/289, 1323/291, 1323/293, 1323/295, 1323/300 | Nětčice | město |
| PO 2 | zařízení sociální péče | 2144/2, 2144/4, 2156/8, 4041/3, 4041/7, 4041/69, 2144/6, 2156/33, 4041/129, 4041/130, 4041/131, 4041/140, 4041/161, 4041/162, 4041/163 | Kyjov | město |
| SPORT | | | | |
| PS 1 | koupací biotop | 1452/3, 1452/5, 1452/6 | Nětčice | město |
| PS 2 | sportovní zařízení | 1323/243, 1323/269, 1323/270, 1323/271, 1323/272, 1323/273, 1323/274, 1323/275, 1323/276, 1323/277, 1323/278, 1323/279, 1323/280, 1323/282, 1323/284, 1323/286, 1323/288, 1323/289, 1323/291, 1323/293, 1323/295 | Nětčice | město |
| PS 3 | sportovní zařízení | 4043/1, 4044/1 | Kyjov | město |
| PS 4 | rozšíření hřiště | 564/1, 564/2, 564/7, 564/8, 566/1, 1310/1, 1310/2, 1310/3, 1310/4, 1310/5, 1310/6, 1311, 1312 | Bohuslavice | město |
| PS 5 | rozšíření hřiště | 1304/1, 1305/1, 1314/1 | Bohuslavice | město |
| PS 6 | sportovní areál | st. 2675/1, st. 2675/2, st. 2675/3, 3410/2 | Kyjov | město |

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

V rámci ÚP Kyjov nebyly stanoveny kompenzační opatření.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Je vyznačeno v grafické části ve výkresech I. 1 Výkres základního členění území a I. 2 Hlavní výkres.

Ve vymezených plochách a koridorech nelze umístit žádné stavby, které by v budoucnu znemožnily realizaci navrženého záměru.

| ozn. | katastrální území | způsob budoucího využití území | podmínky pro prověření budoucího využití plochy |
|-----------|-------------------|--------------------------------|--|
| R1 | Kyjov | plocha dopravní infrastruktury | <ul style="list-style-type: none"> • koridor pro přeložku silnice I/54 (jižní obchvat) a přeložku silnice II/422 (II/431) Svatobořice-Mistřín • řešit křížení se stávajícími a navrženými komunikacemi • řešit střet s trasami technické infrastruktury • řešit střet s CHLÚ lignitu • řešit křížení s prvky ÚSES (lokální biokoridor) • řešit realizaci izolační zeleně směrem k zastavěnému území a rozvojovým plochám |
| R2 | Kyjov | plocha dopravní infrastruktury | <ul style="list-style-type: none"> • koridor pro přeložku silnice II/432 • řešit křížení se stávajícími komunikacemi, včetně napojení na navržená veřejná prostranství • řešit střet s trasami technické infrastruktury • řešit realizaci izolační zeleně směrem k zastavěnému území a rozvojovým plochám |

| ozn. | katastrální území | způsob budoucího využití území | podmínky pro prověření budoucího využití plochy |
|------|-------------------|----------------------------------|---|
| R3 | Kyjov | plocha dopravní infrastruktury | <ul style="list-style-type: none"> • propojení silnice II/422 s přeložkou silnice I/54 • řešit střet s trasou VTL plynovodu • řešit střet s CHLÚ lignitu |
| R4 | Kyjov | plocha smíšená výrobní | <ul style="list-style-type: none"> • řešit umístění výrobních zařízení • řešit střet s trasami technické infrastruktury |
| R5 | Kyjov | plocha bydlení | <ul style="list-style-type: none"> • lokalitu pro bydlení v rodinných domech řešit tak, aby uzavírala rozvojové území na západním okraji a vytvořila přechod mezi zástavbou a krajinou |
| R6 | Kyjov | plocha veřejného prostranství | <ul style="list-style-type: none"> • řešit obsluhu navazující plochy územní rezervy pro bydlení (R5) a napojení na přeložku silnice II/432 (R2) |
| R7 | Kyjov | koridor technické infrastruktury | <ul style="list-style-type: none"> • řešit přeložení tras nadzemních vedení vn |
| R8 | Kyjov | koridor technické infrastruktury | <ul style="list-style-type: none"> • řešit přeložení trasy VTL plynovodu |
| R9 | Kyjov | plocha smíšená obytná | <ul style="list-style-type: none"> • řešit umístění staveb pro bydlení a občanské vybavení • řešit střet s trasami technické infrastruktury |

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. I. 1 Výkres základního členění území.

V řešeném území budou prověřeny územní studií tyto rozvojové lokality:

| rozvojové území | katastrální území | ozn. plochy | způsob využití území |
|----------------------|-------------------|---|--|
| Bukovanská I. | Kyjov | Z1, Z3, Z5, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11 | plocha bydlení, plocha smíšená obytná, plochy veřejných prostranství, plocha sídelní zeleně, plocha sportu |
| Bukovanská II. | Kyjov | Z14, Z15, Z126 | plocha bydlení, plocha smíšená obytná, plocha sídelní zeleně |
| Školní | Boršov | Z24 | plocha bydlení |
| Boršov - severozápad | Boršov | Z33a, P7 | plochy smíšené obytné |
| Nětčice - sever | Nětčice | Z43, P10 | plochy bydlení |
| Polámaný | Kyjov | Z58, P13 | plochy sportu |
| Havlíčková | Kyjov | Z63 | plocha smíšená obytná |
| Svatoborská | Kyjov | Z86, Z87 | plochy smíšené výrobní |
| Bohuslavice - jih | Bohuslavice | Z96, Z97 | plocha smíšená obytná, plocha veřejného prostranství |
| jihovýchod | Bohuslavice | Z107 | plocha smíšená obytná |
| východ | Bohuslavice | Z109 | plocha smíšená obytná |
| západ | Bohuslavice | Z111 | plocha smíšená obytná |
| severozápad | Bohuslavice | Z114 | plocha smíšená obytná |
| pivovar | Kyjov | P3a, P3b | plochy smíšené obytné |
| Urbanova | Kyjov | P19 | plocha smíšená obytná |

- u vymezených ploch bude předmětem řešení:
 - rozsah a způsob uspořádání zástavby, včetně maximální výškové hladiny zástavby
 - obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou, včetně nakládání s odpady a umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný komunální odpad
 - vymezení veřejného prostranství (odpočinkové plochy pro oddech a setkávání občanů, bez pozemních komunikací) o odpovídající výměře dle platné legislativy
 - střety s trasami technické infrastruktury a ostatními limity využití území

- u lokalit (**Z15, Z63**) prověřit potřebu umístění veřejného občanského vybavení
- lokality (Bukovanská I., Bukovanská II., Školní, Nětčice – sever, Havlíčkova, Bohuslavice – jih, pivovar) prověřit z hlediska hlukové zátěže
- lhůta pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti – do 4 let od vydání změny č. 2 ÚP Kyjov, nebo do jednoho roku od vstupu prvního investora do vymezeného území

12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

ÚP vymezuje významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt:

- **nemovitě kulturní památky**

| část obce | památky | umístění | parc. č. |
|-------------|----------------------------------|----------------------|----------|
| Kyjov | kostel Nanebevzetí P. Marie | Masarykovo nám. | 176 |
| Kyjov | kaple sv. Josefa | na návrší nad městem | 116 |
| Kyjov | kaple sv. Rocha | u silnice na Vlkoš | 336 |
| Kyjov | měšťanský dům č. p. 7 | Masarykovo nám. | 163/3 |
| Kyjov | měšťanský dům č. p. 9 | Masarykovo nám. | 165 |
| Kyjov | měšťanský dům č. p. 11 | Masarykovo nám. | 167 |
| Kyjov | měšťanský dům č. p. 13 | Masarykovo nám. | 169/1 |
| Kyjov | měšťanský dům č. p. 14 | Masarykovo nám. | 170/1 |
| Kyjov | měšťanský dům č. p. 16 | Masarykovo nám. | 172 |
| Kyjov | fara č. p. 64 | Palackého | 121 |
| Kyjov | měšťanský dům (špitál) č. p. 292 | Jungmannova | 258/2 |
| Kyjov | zámeček (muzeum) | Palackého | 115/1 |
| Kyjov | Radnice č. p. 30 | Masarykovo nám. | 210/1 |
| Bohuslavice | kostel sv. Filipa a Jakuba | | 1 |

- **stavby v plochách vymezených v území zásadního významu pro ochranu hodnot**

| část obce | stavba | umístění | parc. č. |
|-----------|---------------------------------------|-----------------|--------------|
| Kyjov | č. p. 1; stavba pro administrativu | Masarykovo nám. | 157/2 |
| Kyjov | č. p. 2; stavba pro administrativu | Masarykovo nám. | 158/1 |
| Kyjov | č. p. 3; objekt občanské vybavenosti | Masarykovo nám. | 159 |
| Kyjov | č. p. 4; objekt k bydlení | Masarykovo nám. | 160/1 |
| Kyjov | č. p. 5; objekt k bydlení | Masarykovo nám. | 161 |
| Kyjov | č. p. 6; bytový dům | Masarykovo nám. | 162/1 |
| Kyjov | č. p. 8; víceúčelová stavba | Masarykovo nám. | 164/5, 164/6 |
| Kyjov | č. p. 10; víceúčelová stavba | Masarykovo nám. | 166/1 |
| Kyjov | č. p. 12; objekt k bydlení | Masarykovo nám. | 168 |
| Kyjov | č. p. 15; objekt k bydlení | Masarykovo nám. | 171/1 |
| Kyjov | č. p. 17; stavba pro obchod | Masarykovo nám. | 173 |
| Kyjov | č. p. 18; stavba pro administrativu | Masarykovo nám. | 174/1 |
| Kyjov | č. p. 29; objekt k bydlení | Masarykovo nám. | 212/1 |
| Kyjov | stavba občanského vybavení | Masarykovo nám. | 212/2 |
| Kyjov | jiná stavba | Masarykovo nám. | 210/2 |
| Kyjov | č. p. 34; objekt občanské vybavenosti | Masarykovo nám. | 2421 |
| Kyjov | č. p. 35; víceúčelová stavba | Masarykovo nám. | 185/1 |
| Kyjov | č. p. 36; objekt k bydlení | Masarykovo nám. | 184 |
| Kyjov | č. p. 37; objekt k bydlení | Masarykovo nám. | 183 |
| Kyjov | č. p. 38; objekt k bydlení | Masarykovo nám. | 182/1 |
| Kyjov | č. p. 39; víceúčelová stavba | Masarykovo nám. | 181 |
| Kyjov | č. p. 40; objekt k bydlení | Masarykovo nám. | 180 |
| Kyjov | č. p. 41; stavba občanského vybavení | Masarykovo nám. | 178 |

| část obce | stavba | umístění | parc. č. |
|-----------|---|------------------|---------------------|
| Kyjov | č. p. 1420; stavba občanského vybavení | Masarykovo nám. | 177/5 |
| Kyjov | č. p. 44; víceúčelová stavba | Masarykovo nám. | 139/1, 139/2, 139/3 |
| Kyjov | č. p. 54; objekt k bydlení | Masarykovo nám. | 146 |
| Kyjov | č. p. 55; objekt k bydlení | Masarykovo nám. | 147 |
| Kyjov | č. p. 56; objekt k bydlení | Masarykovo nám. | 148 |
| Kyjov | č. p. 57; objekt občanské vybavenosti | Masarykovo nám. | 149 |
| Kyjov | č. p. 58; objekt k bydlení | Masarykovo nám. | 150 |
| Kyjov | č. p. 59; objekt k bydlení | Masarykovo nám. | 151 |
| Kyjov | č. p. 60; rodinný dům | Masarykovo nám. | 152/4 |
| Kyjov | č. p. 61; objekt k bydlení | Masarykovo nám. | 153/1 |
| Kyjov | č. p. 62; rodinný dům | Masarykovo nám. | 154/1 |
| Kyjov | č. p. 63; objekt k bydlení | Masarykovo nám. | 155/1 |
| Kyjov | č. p. 291; objekt k bydlení | Jungmannova | 257 |
| Kyjov | č. p. 627; objekt občanské vybavenosti | Jungmannova | 218/1 |
| Kyjov | č. p. 1172; objekt občanské vybavenosti | Jungmannova | 157/1 |
| Kyjov | č. p. 1310; objekt občanské vybavenosti | Jungmannova | 162/2 |
| Kyjov | č. p. 717; objekt k bydlení | Jungmannova | 258/1 |
| Kyjov | č. p. 1031; víceúčelová stavba | Jungmannova | 217/1 |
| Kyjov | č. p. 24; objekt k bydlení | Jungmannova | 217/2 |
| Kyjov | č. p. 19; objekt k bydlení | Svatoborská | 223/2 |
| Kyjov | č. p. 20; objekt k bydlení | Svatoborská | 222/2, 222/3 |
| Kyjov | č. p. 21; objekt k bydlení | Svatoborská | 222/1 |
| Kyjov | č. p. 22; rodinný dům | Svatoborská | 221 |
| Kyjov | č. p. 23; objekt k bydlení | Svatoborská | 219 |
| Kyjov | č. p. 25; objekt k bydlení | Svatoborská | 218/2 |
| Kyjov | č. p. 26; bytový dům | Svatoborská | 216/1 |
| Kyjov | č. p. 27; objekt k bydlení | Svatoborská | 214/1 |
| Kyjov | č. p. 28; objekt k bydlení | Svatoborská | 213/1 |
| Kyjov | č. p. 66; stavba občanského vybavení | Svatoborská | 224/4 |
| Kyjov | č. p. 363; objekt k bydlení | Svatoborská | 238/2 |
| Kyjov | č. p. 364; objekt k bydlení | Svatoborská | 237/1 |
| Kyjov | č. p. 365; objekt k bydlení | Svatoborská | 236/1 |
| Kyjov | č. p. 369; objekt občanské vybavenosti | Svatoborská | 235/3 |
| Kyjov | č. p. 400; objekt k bydlení | Svatoborská | 295/1 |
| Kyjov | č. p. 495; objekt k bydlení | Svatoborská | 232/1 |
| Kyjov | č. p. 496; objekt občanské vybavenosti | Svatoborská | 231 |
| Kyjov | č. p. 497; objekt k bydlení | Svatoborská | 230 |
| Kyjov | č. p. 498; objekt k bydlení | Svatoborská | 229 |
| Kyjov | č. p. 499; objekt občanské vybavenosti | Svatoborská | 228/1 |
| Kyjov | č. p. 671; stavba občanského vybavení | Svatoborská | 235/2 |
| Kyjov | č. p. 897; objekt k bydlení | Svatoborská | 224/1 |
| Kyjov | č. p. 964; objekt k bydlení | Svatoborská | 237/2 |
| Kyjov | č. p. 397; objekt k bydlení | Riegrova | 293/2 |
| Kyjov | č. p. 398; objekt k bydlení | Riegrova | 294 |
| Kyjov | č. p. 399; objekt občanské vybavenosti | Riegrova | 295/2 |
| Kyjov | č. p. 1171; objekt k bydlení | Riegrova | 293/3 |
| Kyjov | č. p. 45; objekt k bydlení | třída Komenského | 177/2 |
| Kyjov | č. p. 46; stavba občanského vybavení | třída Komenského | 177/1 |
| Kyjov | č. p. 47; objekt k bydlení | třída Komenského | 137/1 |
| Kyjov | č. p. 48; objekt k bydlení | třída Komenského | 136/1 |
| Kyjov | č. p. 49; objekt k bydlení | třída Komenského | 135 |
| Kyjov | č. p. 50; stavba technického vybavení | třída Komenského | 142/1 |
| Kyjov | č. p. 51; objekt k bydlení | třída Komenského | 143/1, 143/2 |
| Kyjov | č. p. 52; objekt k bydlení | třída Komenského | 144/1 |
| Kyjov | č. p. 53; objekt občanské vybavenosti | třída Komenského | 145 |

| část obce | stavba | umístění | parc. č. |
|-------------|---|------------------|------------|
| Kyjov | č. p. 547; objekt k bydlení | třída Komenského | 134/2 |
| Kyjov | č. p. 548; stavba pro administrativu | třída Komenského | 132/2 |
| Kyjov | č. p. 914; objekt občanské vybavenosti | třída Komenského | 132/1 |
| Kyjov | kaple sv. Josefa Kalasanského | třída Komenského | 131 |
| Kyjov | č. p. 549; objekt občanské vybavenosti | třída Komenského | 130/1 |
| Kyjov | č. p. 550; objekt občanské vybavenosti | třída Komenského | 130/2 |
| Kyjov | č. p. 551; objekt občanské vybavenosti | třída Komenského | 504 |
| Kyjov | č. p. 609; rodinný dům | třída Komenského | 419 |
| Kyjov | č. p. 616; víceúčelová stavba | třída Komenského | 128 |
| Kyjov | č. p. 617; stavba občanského vybavení | třída Komenského | 425/1 |
| Kyjov | č. p. 1356; stavba pro obchod | třída Komenského | 425/6 |
| Kyjov | č. p. 1357; stavba občanského vybavení | třída Komenského | 425/9 |
| Kyjov | č. p. 1360; stavba pro administrativu | třída Komenského | 426/6 |
| Kyjov | č. p. 1407; víceúčelová stavba | třída Komenského | 127 |
| Kyjov | č. p. 887; objekt k bydlení | Sv. Čecha | 913/1 |
| Kyjov | č. p. 896; bytový dům | Sv. Čecha | 907 |
| Kyjov | č. p. 1338; stavba občanského vybavení | Sv. Čecha | 4395, 4396 |
| Kyjov | č. p. 886; bytový dům | Sv. Čecha | 894 |
| Kyjov | č. p. 623; bytový dům | Urbanova | 658 |
| Kyjov | č. p. 624; bytový dům | Urbanova | 659 |
| Kyjov | č. p. 716; kostel Církve bratrské | Urbanova | 746 |
| Kyjov | č. p. 1222; objekt k bydlení | Urbanova | 1100 |
| Kyjov | č. p. 618; stavba občanského vybavení | Dobrovského | 427/2 |
| Kyjov | č. p. 621; víceúčelová stavba | Dobrovského | 427/1 |
| Kyjov | č. p. 899; objekt k bydlení | Dobrovského | 915 |
| Kyjov | jiná stavba | Dobrovského | 916/1 |
| Kyjov | č. p. 1361; víceúčelová stavba | Dobrovského | 4544 |
| Kyjov | č. p. 1362; stavba pro obchod | Dobrovského | 4326 |
| Kyjov | č. p. 1363; stavba občanského vybavení | Dobrovského | 4319 |
| Kyjov | č. p. 1364; stavba občanského vybavení | Dobrovského | 4340 |
| Kyjov | č. p. 1365; víceúčelová stavba | Dobrovského | 4339 |
| Kyjov | č. p. 1366; rodinný dům | Dobrovského | 4337 |
| Kyjov | č. p. 1367; víceúčelová stavba | Dobrovského | 4345 |
| Kyjov | č. p. 1368; víceúčelová stavba | Dobrovského | 4519 |
| Kyjov | č. p. 67; objekt občanské vybavenosti | třída Palackého | 118 |
| Bohuslavice | č. p. 4024; objekt občanské vybavenosti | | 79 |
| Bohuslavice | č. p. 4027; objekt občanské vybavenosti | | 593 |
| Bohuslavice | č. p. 4111; objekt občanské vybavenosti | | 394 |
| Bohuslavice | č. p. 4177; objekt občanské vybavenosti | | 570 |

- **architektonicky cenné stavby, soubory** – podrobněji viz. *kap. 2.2.1. Ochrana a rozvoj hodnot území*

13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část - počet listů:.....str. 1 - 60

Grafická část - počet výkresů:.....5

