

# **ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVORANY**

**ODŮVODNĚNÍ**

**PŘÍLOHA Č. 2**

**VYHODNOCENÍ STANOVISEK, PŘIPOMÍNEK A NÁMITEK  
PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ**

**Obecní úřad Hovorany**

Hovorany 45, 696 12 Hovorany

Web.: www.obec-hovorany.cz

tel.: 518 375 102, fax: 518 375 107

e-mail: podatelna@obec-hovorany.cz

**Návrh Změny č.3 Územního plánu Hovorany****vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek po veřejném projednání**

dle § 52 a 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon")

**Obdržená stanoviska dotčených orgánů a Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 52 odst. 3 stavebního zákona**

| ozn. | datum    | subjekt   |
|------|----------|---|
| 1.   | 9.2.2021 | Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno (doplnit dopravu)  |
| 2.   | 9.2.2021 | Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Tychonovova 1, Praha 6, 160 01 (žádá zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace) (doplnit do grafiky i textu požadavek) |
| 3.   | 4.1.2021 | Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor hornictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 (bez námitek)   |
| 4.   | 5.1.2021 | Krajská hygienická stanice JMK se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno (bez námitek)   |
| 5.   | 5.1.2021 | Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov (bez námitek)   |

**Obdržené námítky oprávněných investorů dle § 52 odst. 3 stavebního zákona**

| ozn. | datum     | subjekt   |
|------|-----------|---|
| 6.   | 13.1.2021 | MND a.s., Úprkova 807/6, 695 30 Hodonín (nevyjadřuje se)                            |
| 7.   | 29.1.2021 | Vodovody a kanalizace, a.s. Hodonín, Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín (bez námitek) |

**Obdržené připomínky ostatních organizací a správců sítí dle § 52 odst. 3 stavebního zákona**

| ozn. | datum | subjekt |
|------|-------|---------|
|------|-------|---------|

**Obdržené připomínky sousedních obcí dle § 52 odst. 3 stavebního zákona**

| ozn. | datum | subjekt |
|------|-------|---------|
|------|-------|---------|

**Obdržené připomínky sousedních obcí s rozšířenou působností dle § 52 odst. 3 stavebního zákona**

| ozn. | datum     | subjekt   |
|------|-----------|---|
| 8.   | 18.1.2021 | Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí, Národní třída 25, 695 35 Hodonín (bez námitek) |

**Obdržené připomínky občanů dle § 52 odst. 3 stavebního zákona**

| ozn. | datum | subjekt |
|------|-------|---------|
|------|-------|---------|

**Obdržené námítky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, zástupce veřejnosti dle § 52 odst. 2 stavebního zákona**

| ozn. | datum | subjekt |
|------|-------|---------|
|------|-------|---------|

**Obdržené stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 50 odst. 5 případně dle § 55b odst. 5 stavebního zákona (stanovisko SEA)**

| ozn. | datum     | subjekt   |
|------|-----------|---|
| 9.   | 15.3.2021 | <b>Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno (souhlasné stanovisko SEA)</b> |

**Obdržené stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 55b odst. 4 stavebního zákona**

| ozn. | datum   | subjekt  |
|------|---|--|
| 10.  | 27.5.2021<br>(stanovisko nevydáno - byl zaslán mail, že se stanovisko nebude vydávat a že souhlasí) | <b>Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno (OUPPSŘ – <u>se nebude vyjadřovat</u> bylo zasláno mailem pracovníkem OUPPSŘ panem Lungou - <a href="mailto:LUNGA.STANISLAV@kr-jihomoravsky.cz">LUNGA.STANISLAV@kr-jihomoravsky.cz</a>) (souhlasné stanovisko)</b> |

## Obdržená stanoviska dotčených orgánů a Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 52 odst. 3 stavebního zákona

| ozn.                | č. jednací datum                       | subjekt  | obsah   | pokyny zpracovateli |                 |   |                    |     |    |                                       |      |     |    |                                       |      |     |    |                         |      |                |
|---------------------|--|--|---|---------------------|-----------------|---|--------------------|-----|----|---------------------------------------|------|-----|----|---------------------------------------|------|-----|----|-------------------------|------|----------------|
| 1.                  | č.j. JMK 20407/2021<br>datum: 9.2.2021 | Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno | <p>„Návrh změny č. 3 územního plánu Hovorany“ – koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 7 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)</p> <p>Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ), obdržel dne 17.12.2020 oznámení o konání veřejného projednání (zkrácený postup pořizování) „Návrhu změny č. 3 územního plánu (ÚP) Hovorany“ ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, které se uskutečnilo dne 03.02.2021. Pořizovatelem změny č. 3 ÚP Hovorany je ve smyslu § 6 odst. 2 stavebního zákona Obecní úřad Hovorany.<br/><b>OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)</b></p> <p>„Návrh změny č. 3 ÚP Hovorany“ navrhuje:</p> <p>1.1 Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území<br/><b>Datum vymezení zastavěného území se mění na 1.8.2020</b></p> <p>1.2 Změny v kapitole 3.1.7. Plochy výroby a skladování<br/><b>Do tabulky s přehledem zastavitelných ploch se doplňují tyto řádky:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Identifikace plochy</th> <th>Označení plochy</th> <th>Způsob využití plochy podle podrobnějších o členění</th> <th>Výměra plochy v ha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Z27</td> <td>VX</td> <td>Plochy výroby se specifickým využitím</td> <td>6,02</td> </tr> <tr> <td>Z28</td> <td>VX</td> <td>Plochy výroby se specifickým využitím</td> <td>7,72</td> </tr> <tr> <td>Z29</td> <td>VL</td> <td>Plochy lehkého průmyslu</td> <td>1,30</td> </tr> </tbody> </table> <p>1.3. Změny v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněné přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</p> <p>Plochy lehkého průmyslu – VL:<br/>Do podmínek prostorového uspořádání vč. Základních podmínek ochrany krajinného rázu se doplňují podmínky pro plochu Z29: podél jihovýchodního okraje plochy ponechat izolační zeleně o šířce alespoň 10 m.</p> <p>Plochy výroby se specifickým využitím – VX:<br/>Vkládají se podmínky prostorového uspořádání vč. Základních podmínek ochrany krajinného rázu v tomto znění:<br/>Podmínky pro zastavitelnou plochu Z27:<br/>-podél severozápadního okraje plochy ponechat pás izolační zeleně o šířce alespoň 10 m<br/>Podmínky pro zastavitelnou plochu Z28:<br/>-podél severozápadního okraje plochy ponechat pás izolační zeleně o šířce alespoň 10 m.</p> <p><b>Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č.129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů k „Návrhu změny č. 3 ÚP Hovorany“ uplatňuje následující stanoviska:</b></p> <p><u>1.Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):</u></p> | Identifikace plochy | Označení plochy | Způsob využití plochy podle podrobnějších o členění | Výměra plochy v ha | Z27 | VX | Plochy výroby se specifickým využitím | 6,02 | Z28 | VX | Plochy výroby se specifickým využitím | 7,72 | Z29 | VL | Plochy lehkého průmyslu | 1,30 | bez připomínek |
| Identifikace plochy | Označení plochy                        | Způsob využití plochy podle podrobnějších o členění  | Výměra plochy v ha  |                     |                 |   |                    |     |    |                                       |      |     |    |                                       |      |     |    |                         |      |                |
| Z27                 | VX                                     | Plochy výroby se specifickým využitím  | 6,02  |                     |                 |   |                    |     |    |                                       |      |     |    |                                       |      |     |    |                         |      |                |
| Z28                 | VX                                     | Plochy výroby se specifickým využitím  | 7,72  |                     |                 |   |                    |     |    |                                       |      |     |    |                                       |      |     |    |                         |      |                |
| Z29                 | VL                                     | Plochy lehkého průmyslu  | 1,30  |                     |                 |   |                    |     |    |                                       |      |     |    |                                       |      |     |    |                         |      |                |

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Kyjov, OŽPÚP.

2. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

| Označení plochy/koridoru | Nevržené využití | Souhrn výměry záboru (ha) | Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) |     |      |       |    | Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu | Informace o existenci závlah | Informace o existenci odvodnění | Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností | Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. G |
|--------------------------|------------------|---------------------------|---------------------------------------|-----|------|-------|----|--|------------------------------|---------------------------------|---|--|
|                          |                  |                           | I.                                    | II. | III. | IV.   | V. |  |                              |                                 |   |  |
| Z27                      | VX               | 6,06                      | 0                                     | 0   | 0    | 6,06  | 0  | ne   | ne                           | ne                              | ne  | ne   |
| Z28                      | VX               | 7,72                      | 0                                     | 0   | 0    | 7,72  | 0  | ne   | ne                           | ne                              | ne  | ne   |
| Z29                      | SV               | 1,30                      | 0                                     | 0   | 0    | 1,30  | 0  | ne   | ne                           | ne                              | ne  | ne   |
| Σ                        |                  | 15,08                     | 0                                     | 0   | 0    | 15,08 | 0  |  |                              |                                 |   |  |

„Návrh změny č. 3 ÚP Hovorany“ zahrnuje plochy přesahující výměru 10 ha, k níž nemá orgán ochrany ZPF KrÚ JMK působnost při udělování souhlasu podle ust. § 9 zákona o ochraně ZPF. V souladu s ust. čl. II odst. 1) Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 01.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odmítnutí půdy ze zemědělského půdního fondu byl orgán ochrany ZPF MŽP požádán o vyjádření k „Návru změny č. 3 ÚP Hovorany“. 3 Orgán ochrany ZPF MŽP ve svém vyjádření ze dne 19.01.2021 „Návrh změny č. 3 ÚP Hovorany“ z hlediska zájmů ochrany ZPF akceptuje.

**Orgán ochrany ZPF** posoudil předmětný návrh změny územního plánu z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu a jakožto dotčený správní orgán dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF **uplatňuje v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF**

**s o u h l a s n é s t a n o v i s k o**  
**k předloženému „Návru změny č. 3 ÚP Hovorany“.**

Své stanovisko orgán ochrany ZPF zdůvodňuje následovně:  
OŽP se plně ztotožňuje s výše uvedeným vyjádřením MŽP. U předložených návrhových ploch Z27, Z28 a Z29 byla textovou částí odůvodnění prokázána řádným způsobem nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití. Nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF a lze je proto akceptovat.

3. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Zdejší orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje na základě předchozího vyloučení vlivu na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000 stanovisko k předloženému „Návru změny č. 3 ÚP Hovorany“ v tom smyslu, že zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem dotčeny a nemá proto k návrhu změny připomínky.

4. Z hlediska zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší uplatňuje k předloženému „Návru změny č. 3 ÚP Hovorany“ stanovisko v tom smyslu, že k němu nemá připomínky.

5. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako orgán příslušný podle ust. § 22 písm. d) výše uvedeného zákona v této fázi projednávání předloženého návrhu změny územního plánu konstatuje, že nemá k „Návru změny č. 3 ÚP Hovorany“ ani k vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území připomínky. Stanovisko k vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚP Hovorany na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen SEA stanovisko) bude vydáno samostatně poté, co pořizovatel předloží ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, kopie stanovisek a připomínek k problematice životního prostředí.

**B) stanovisko odboru dopravy**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD), jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK) uplatňuje v řízení dle § 55b odst. 2 stavebního zákona k „Návru změny č. 3 ÚP Hovorany“ následující stanovisko a

bez připomínek

bez připomínek

bez připomínek

bez připomínek

|    |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|
|    |   |   | <p>souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy za podmínky splnění následujících požadavků: 4 1. „Návrh změny č. 3 ÚP Hovorany“ bude z hlediska širších vztahů podmíněn koordinací se sousedním územním plánem Šardice na prověření vymezení ploch dopravy pro zkapacitnění připojení obslužné účelové komunikace na silnici II/422. Odůvodnění KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. 1. Změna č. 3 ÚP Hovorany navrhuje vymezení nových zastavitelných ploch pro výrobu a skladování (Z29/VL) a plochy pro rozšíření fotovoltaické elektrárny (Z27/VX a Z28/VX) v prostoru věžového vodojemu a vysílače ve východní části správního území obce s vazbou na stávající zastavěné území. Z hlediska dopravní infrastruktury na území obce Hovorany byla změna č. 3 ÚP Hovorany vyhodnocena bez vlivů a nutnosti úpravy ploch dopravní infrastruktury, mj. s odůvodněním „může dojít k nárůstu dopravy na silničním tahu II/422 přes obec Hovorany, ale navýšení není možné ve stávající fázi odhadnout“. Rozvojové plochy vymezené v návrhu změny č. 3 ÚP Hovorany budou obsluhovány ze stávající obslužné komunikace, která je na silniční síť (silnici II/422) připojena na území obce Šardice. Stávající obslužná komunikace je řešena pouze jako jednopruhová pozemní komunikace z betonových panelů s lokálními výhybnami a napojení účelové komunikace na silnici II/422 je řešeno rovněž v jednopruhovém uspořádání. Z hlediska širších vztahů musí být změna č. 3 ÚP Hovorany podmíněna koordinací se sousedním územním plánem Šardice na prověření vymezení potřebných ploch dopravy pro zkapacitnění připojení obslužné účelové komunikace na silnici II/422. Pro stávající intenzitu dopravy v lokalitě u vysílače může být stávající dopravní řešení, nikoliv však pro budoucí rozvoj území o nové zastavitelné plochy zejména pro výrobu a skladování. Neřešení požadavku může v budoucnu přinést nové dopravní komplikace na silnici II/422 na území obce Šardice. KrÚ JMK OD souhlasí s návrhem změny územního plánu, ovšem pouze při respektování požadavků uvedených ve výroku. Podle ustanovení § 4 odst. 2. písm. b) stavebního zákona je toto stanovisko závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p> <p><b>C) stanovisko odboru kultury a památkové péče</b><br/>Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.</p> | <p>souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy za podmínky splnění následujících požadavků: 4 1. „Návrh změny č. 3 ÚP Hovorany“ bude z hlediska širších vztahů podmíněn koordinací se sousedním územním plánem Šardice na prověření vymezení ploch dopravy pro zkapacitnění připojení obslužné účelové komunikace na silnici II/422. Tato podmínka bude uvedena do odůvodnění změny ÚP do kapitoly 11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů. Problematika napojení nově vymezených ploch, tedy i možné nároky na změnu územního plánu obce Šardice, bude řešena v navazujících správních řízeních, až bude znám konkrétní rozsah nové výstavby a tudíž i objem dopravy.</p> <p>kultura – bez připomínek</p> |
| 2. | Sp.zn.: 107104/2020-1150-OÚZ-BR datum: 9.2.2021 | <b>Ministerstvo obrany ČR,</b> ,odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1 Praha 6, 160 01 | <p><b>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Návrh Změny č. 3 Územního plánu Hovorany - veřejné projednání</b><br/>K čj. HOV – 1271/2020</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, <b>Ministerstvo obrany</b>, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona</p> <p><b>stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,</b></p> <p><b>ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.</b></p> <p>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:</p> <p><b>- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.</b> V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p>   | <p><b>zapracovat do textové i grafické části ÚP</b></p>   |

|    |   |   |  |                       |
|----|---|---|--|-----------------------|
|    |   |   | <p>Výše uvedené vymezené území je v grafické části (koordinacním výkresu) platného územního plánu zapracováno a musí být i nadále stabilizováno. V textové části platného územního plánu Odůvodnění, kapitole 7.12.3. Obrana a ochrana státu je také uvedené vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.</p> <p><b>- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</b><br/>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy</li> <li>- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů</li> <li>- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení</li> <li>- výstavba vedení VN a VVN</li> <li>- výstavba větrných elektráren</li> <li>- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)</li> <li>- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem</li> <li>- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)</li> <li>- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)</li> </ul> <p>Do grafické části pod legendu koordinacního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. V textové části platného územního plánu Odůvodnění, kapitole 7.12.3. Obrana a ochrana státu (str.51) je uvedené vymezené území zapracováno nepřesně, doporučujeme text cit. „V celém území řešeném předloženou územně .... jehož jménem jedná Vojenská ubytovací a stavební správa Brno“ nahradit výše uvedeným podtrženým textem.</p> <p>Upozorňujeme, že Vojenská ubytovací a stavební správa Brno jako bezsubjektivní součást Ministerstva obrany zanikla k datu 31.12. 2013. V důsledku reorganizace Ministerstva obrany byla kompetence uvnitř dotčeného orgánu z Vojenské ubytovací a stavební správy Brno přenesena nejprve na Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem, následně na Sekci ekonomickou a majetkovou, Oddělení ochrany územních zájmů Brno a nyní na Sekci nakládání s majetkem, Oddělení ochrany územních zájmů.</p> <p><u>Odůvodnění:</u><br/>Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.</p> <p>Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v rámci vyhotovení právního stavu v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO, ohrožení bezpečnosti letového provozu vojenského letectva a omezení možnosti plnění úkolů vojenské dopravy.</p> |                       |
| 3. | zn.: MPO 730941/2020<br>datum: 4.1.2021 | <b>Ministerstvo průmyslu a obchodu,</b><br>Odbor hornictví,<br>Na Františku 32,<br>110 15 Praha | <p>Stanovisko k návrhu Změny č.3 Územního plánu Hovorany pro veřejné projednání pořizované zkráceným postupem<br/>Závazná část<br/>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení §15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení §52 odst. 3 a §55b odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:<br/>S návrhem Změny č.3 ÚP Hovorany souhlasím bez připomínek<br/>Odůvodnění</p>   | <b>bez připomínek</b> |

|    |   |   |   |                       |
|----|---|---|---|-----------------------|
|    |   |   | <p>Změna č.3 ÚP respektuje nerostné bohatství na území obce a do výhradního ložiska lignitu č.3138801 Hodonín – Břeclav, pokrývajícího jižní část katastru, ani do chráněných ložiskových území č.24650000 Násedlovice, zasahujícího do severní části území obce, a č. 09090000 Čejč (včetně nebilancovaného zdroje sklářských a slévárenských písků č.5268800 Čejč - Hovorany), vymezeného západně od sídla, nenavrhuje žádné rozvojové plochy. Zastavitelné plochy výroby se specifickým využitím Z27 a Z28 a plocha lehkého průmyslu Z29, které jsou předmětem Změny č.3 ÚP, navazují na areál společnosti DDK Bohemia, s.r.o., v němž se již nachází fotovoltaická elektrárna a výrobní a skladovací objekty, v severovýchodní části katastru. Jinak leží celé území obce v průzkumném území pro ropu a zemní plyn č.040008 Svahy Českého masivu, které však není limitem využití území.</p>  |                       |
| 4. | <p>č.j. KHSJM<br/>00264/2021/HO/HOK<br/>datum:<br/>5.1.2021</p> | <p><b>Krajská hygienická stanice JMK se sídlem v Brně,</b><br/>Jeřábkova 4, 602 00 Brno</p> | <p><b>Návrh změny č. 3 územního plánu Hovorany – zkrácený postup</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Pořizovatel Obecní úřad Hovorany, Hovorany 45, 696 12 Hovorany, IČO 00284904</i></li> <li>• <i>stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně k návrhu změny č. 3 územního plánu Hovorany</i></li> </ul> <p>Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví místně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., § 4 odst. 2 písm. b) a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), uplatňuje toto stanovisko:</p> <p style="text-align: center;"><b>Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně</b></p> <p style="text-align: center;"><b>s o u h l a s í</b></p> <p style="text-align: center;"><b>s návrhem změny č. 3 územního plánu Hovorany.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>ODŮVODNĚNÍ</b></p> <p>KHS JmK bylo dne 17.12.2020 Obecním úřadem Hovorany, Hovorany 45, 696 12 Hovorany, IČO 00284904, jako příslušným úřadem dle § 6 odst. 2 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona oznámeno veřejné projednání změny č. 3 územního plánu (dále také „ÚP“) Hovorany včetně vyhodnocení jejího vlivu na udržitelný rozvoj území. Návrh změny ÚP zpracovala společnost Institut regionálních informací, s.r.o., Chládkova 898/2, 616 00 Brno, oprávněná osoba Ing. arch. Michal Hadlač - číslo autorizace 03 497, v listopadu 2020.</p> <p>Současně bylo postupem dle stavebního zákona zajištěno vyhodnocení vlivů změny č. 3 na udržitelný rozvoj území (vypracovala Mgr. Radmila Hadlačová v listopadu 2020; dále také „VVURÚ“), jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí (vypracoval Ing. Pavel Benkovič, autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, autorizace čj. 92415/ENV/15 ze dne 25.ledna 2016, v listopadu 2020; dále také „SEA“)</p> <p><b>Obsah změny</b></p> <p>Základní údaje vyplývající z návrhu • vymezení dvou zastavitelných ploch pro umístění fotovoltaických elektráren (Z27, Z28 – plochy výroby se specifickým využitím VX) a plochy pro výrobu a skladování (Z29 – plocha lehkého průmyslu VL) v lokalitě Díly za rybníkem ve východní části správního území obce Hovorany • do podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu se doplňují podmínky • pro plochu Z29 "podél jihovýchodního okraje plochy ponechat izolační zeleně o šířce alespoň 10 m" • pro plochu Z27 „podél severozápadního okraje plochy ponechat pás izolační zeleně o šířce alespoň 10 m“ • pro plochu Z28 „podél severozápadního okraje plochy ponechat pás izolační zeleně o šířce alespoň 10 m“ • nově vymezené plochy navazují na areál společnosti DDK Bohemia, s.r.o. – v areálu situována fotovoltaická elektrárna a výrobní a skladovací objekty • areál situován na okraji lesa bez vazby na obytné území • změna ÚP respektuje požadavky týkající se chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; splnění požadavků bude řešeno v rámci územního, resp. stavebního řízení Základní údaje vyplývající z VVURÚ • vymezením nových zastavitelných ploch Z27, Z28 a Z29 byly vytvořeny podmínky pro podnikání na vlastních pozemcích, udržení zaměstnavatele v obci a možného navýšení pracovních míst bez vyjíždky z obce • vymezením plochy pro výrobu a skladování Z29 může dojít k nárůstu dopravy na silnici</p> | <p>bez připomínek</p> |



|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>II/422 přes obec Hovorany; na daném stupni projednávání však není možné odhadnout potenciální nárůst dopravy ani kolik nových pracovních míst tato změna obci přinese • změna č. 3 ÚP má na vyváženost podmínek udržitelného rozvoje území kladný vliv; podmínky pro příznivé životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel zůstávají neměnné, naopak jsou vytvořeny podmínky pro hospodářský rozvoj Základní údaje vyplývající ze SEA • byly hodnoceny možné vlivy realizace změny na jednotlivé složky životního prostředí (klíma, ovzduší, vody, půdy, přírodu, krajinu, horninové prostředí a přírodní zdroje), socioekonomické a kulturní (hmotné statky a kulturní dědictví, dědictví architektonické a archeologické) a veřejné zdraví</p> <p>hodnocení bylo provedeno z hlediska lokalizace předmětné změny ve vazbě na správní území obce Hovorany a z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zákonných ustanovení k ochraně životního prostředí, veřejného zdraví a strategických cílů ochrany životního prostředí stanovených na národní a krajské úrovni • při vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 na životní prostředí a veřejné zdraví nebyly zjištěny významné negativní dopady na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví • z interpretace výsledků měření hlukové zátěže provedeného společností Hygienická laboratoř, s.r.o. se sídlem Plučárna 3560/1, 695 01 Hodonín, IČO 28280768, akreditovaná zkušební laboratoř č. 1520, dne 11.03.2020 (dále viz Protokol o zkoušce č. FM 2020/070) vyplynulo, že provoz fotovoltaické elektrárny neovlivní hlukovou situaci obytné zástavby obcí Hovorany, Šardice a Svatobořice-Místřín • předpokládaná výroba v plánované hale na ploše Z29 (výroba LED svítidel) nebude zdrojem hlukových emisí, které by mohly ovlivnit hlukovou situaci v nejbližších hlukově chráněných prostorech • ke snížení a kompenzaci zjištěných mírně negativních vlivů navržena opatření • podél severozápadního okraje ploch Z27 a Z28 ponechat pás izolační zeleně o šířce alespoň 10 m • podél účelové komunikace od severozápadního okraje ploch Z27 a Z28 až k ploše Z29 a podél jihovýchodního okraje plochy Z29 ponechat pás izolační zeleně o šířce alespoň 10 m pro stromořadí • změna č.3 ÚP Hovorany je z hlediska vlivů na životní prostředí akceptovatelná a její realizace za předpokladu splnění navržených opatření nezpůsobí významné negativní vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatelstva Předmětný návrh změny ÚP vč. VVURÚ a SEA byl ze strany KHS JmK posouzen ve smyslu ustanovení § 2 správního řádu, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů prováděcích, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Při posuzování návrhu změny KHS JmK postupovala v souladu s § 3 správního řádu tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a ve smyslu § 50 odst. 1 správního řádu KHS JmK uvážila skutečnosti známé z moci úřední a skutečnosti obecně známé a podklady vyhodnotila ve smyslu § 50 odst. 4 správního řádu dle své úvahy, při níž se primárně v návaznosti na předmětné dílčí změny ÚP zabývala otázkou potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování ÚP v podobě deklarované v projednávaném návrhu predikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek. Dále bylo posouzení návrhu ze strany KHS JmK zaměřeno na zjištění, zda lze podmínky a požadavky uplatněné v návrhu ve vztahu k ochraně veřejného zdraví považovat za opatření směřující k řízení potenciálních zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. Současně bylo ze strany KHS JmK s odkazem na ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. s přihlédnutím k ustanovení § 2 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb. posuzováno, zda jsou VVURÚ a SEA v daném rozsahu a podobě dostatečnými, a vzhledem k míře podrobnosti úplným a objektivním, podkladem pro posouzení a následné uplatnění stanoviska KHS JmK k návrhu změny ÚP z hlediska ochrany veřejného zdraví včetně hodnocení a řízení zdravotních rizik. Přitom KHS JmK dospěla k závěru, že návrh změny respektuje nutnost eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 77 odst. 1 a 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., neboť je jednoznačné, jakými opatřeními bude při vlastním uplatňování ÚP po provedení předmětné změny zajištěno řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. resp. na základě jakých principů a zásad je řešeno omezení střetů vzájemně neslučitelných činností ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, dle něhož se plochy s rozdílným způsobem využití vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území, a to s přihlédnutím k faktu, že návrh nevymezuje plochy v dimenzích zcela zásadně vylučujících řešení případných střetů zájmů v navazujících řízeních. S odkazem na výše uvedené KHS JmK po zvážení všech aspektů, a především pak charakteru změn, uzavírá tak, že návrh změny ÚP nepredikuje zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a je zřejmé, že</p> |  |
|--|--|--|--|

|    |   |   |  |   |
|----|---|---|--|---|
|    |   |   | uplatňováním ÚP dle projednávaného návrhu změny bude dán předpoklad pro naplnění cílů územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 stavebního zákona, a to mj. vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Současně tímto KHS JmK omlouvá svoji účast na veřejném projednání návrhu.   |   |
| 5. | Č.j.<br>OŽPÚP165567/20/ozp-<br>sek<br>Datum: 5.1.2021 | <b>Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování,</b><br>Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov | <p><b>Stanovisko Městského úřadu Kyjov, Odboru životního prostředí a územního plánování. Oddělení životního prostředí (za dotčené orgány) k veřejnému projednání Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Hovorany podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.</b></p> <p>Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování. Oddělení životního prostředí vydává následující stanovisko k veřejnému projednání „Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Hovorany“ konaného dne 3.2.2021, a to k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.</p> <p>Poživatel: Obecní úřad Hovorany<br/>Zpracovatel: Institut regionálních informací, s.r.o.<br/>Stručný popis: Veřejné projednání Změny č. 3 Územního plánu Hovorany včetně vyhodnocení jejího vlivu na udržitelný rozvoj území.<br/>- Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území – mění se datum zastavěného území na 1.8.2020. - Změny v kapitole 3.1.7. Plochy výroby a skladování – do tabulky s přehledem zastavitelných ploch se doplňují řádky: Z27 (VX Plochy výroby se specifickým využitím), Z28 (VX Plochy výroby se specifickým využitím) a Z29 (VL Plochy lehkého průmyslu).<br/>- Změny v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití. Vkládají se podmínky pro Plochy lehkého průmyslu (VL) a pro Plochy výroby se specifickým využitím (VX)</p> <p><b>Stanovisko MěÚ Kyjov OŽPÚP je vydáváno podle následujících hledisek:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon OPK), ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>2. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích).</li> <li>3. Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>4. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.</li> <li>5. Z hlediska ochrany lesního půdního fondu a hospodaření v lesích podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů.</li> </ol> <p><b>Stanovisko:</b><br/>ad 1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemáme k Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Hovorany připomínek. Vyřizovala: Ing. Schielová, tel: 518 697 492, Ing. Ševelová Miloslava, Ph.D., tel: 518 697 573</p> <p>ad 2) Bez připomínek<br/>Vyřizoval: Ing. Kavka, tel: 518 697 558</p> <p>ad 3) Bereme na vědomí. Vyřizoval: Ing. Schneider, tel: 518 697 552</p> <p>ad 4) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu <u>není</u> MěÚ Kyjov, OŽPÚP, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, <u>kompetentní</u> k uplatňování stanoviska k Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Hovorany. Dle ustanovení § 17a zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) uplatňuje Krajský úřad podle § 5 odst. 2 zákona stanovisko k územně plánovací dokumentaci, nejde-li o případy v působnosti jiného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, a k návrhům na samostatně vymezení zastavěného území, s výjimkou zastavěného území hlavního města Prahy a obcí, ve kterých je sídlo kraje.<br/>Vyřizovala: Ing. Růžičková, tel: 518 697 534, Ing. Ošťádalová, tel: 518 697 555</p> <p>ad 5) Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa nemáme připomínky k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Hovorany. Vyřizoval: Ing. Pokorák, tel: 518 697 559, Ing. Škarpichová, tel: 518 697 550</p> | <p>bez připomínek</p> <p>bez připomínek</p> <p>bez připomínek</p> <p>nejsou kompetentní</p> <p>bez připomínek</p> |

| Obdržené námítky oprávněných investorů dle § 52 odst. 3 stavebního zákona |  |   |   |                     |
|---|--|---|---|---------------------|
| ozn.  | č. jednací datum                       | subjekt   | obsah   | pokyny zpracovateli |
| 6.  | č.j. 1143/20<br>datum:<br>13.1.2021    | MND a.s.,<br>Úprkova 807/6,<br>695 30 Hodonín   | <b>Návrh změny č.3 Územního plánu Hovorany</b><br>K Vašemu Oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č.3 Územního plánu Hovorany sdělujeme, že v zájmové lokalitě se nenachází žádné technické zařízení, ani zájmy společnosti MND a.s., a tedy ke Změně č.3 Územního plánu Hovorany se nevyjadřujeme.  | nevyjadřují se      |
| 7.  | zn. 2/T/20/3879<br>datum:<br>29.1.2021 | <b>Vodovody a kanalizace, a.s. Hodonín,</b><br>Purkyňova<br>2933/2, 695 11<br>Hodonín | <b>Hovorany-Změna č.3 Územního plánu obce Z27, Z28 a Z29</b> – umístění fotovoltaických elektráren<br>Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci – není požadavek.<br><br>Stanovisko:<br>Proti umístění fotovoltaických elektráren na ploše Z27, Z28 a Z29 v k.ú. Hovorany nemáme námitek. Na těchto plochách se nenachází žádná zařízení v majetku a provozování naší a.s. | bez připomínek      |

| Obdržené připomínky ostatních organizací a správců sítí dle § 52 odst. 3 stavebního zákona |                  |         |       |                     |
|--|------------------|---------|-------|---------------------|
| ozn.   | č. jednací datum | subjekt | obsah | pokyny zpracovateli |

| Obdržené připomínky sousedních obcí dle § 52 odst. 3 stavebního zákona |                  |         |       |                     |
|--|------------------|---------|-------|---------------------|
| ozn.   | č. jednací datum | subjekt | obsah | pokyny zpracovateli |

## Obdržené připomínky sousedních obcí s rozšířenou působností dle § 52 odst. 3 stavebního zákona

| ozn. | Č. jednací datum  | subjekt   | obsah   | pokyny zpracovateli |
|------|---|---|---|---------------------|
| 60.  | č.j.<br>MUHOCJ<br>3634/2021<br>OŽP<br><br>Datum:<br>18.1.2021 | <b>Městský úřad Hodonín</b> , odbor Životního prostředí, Národní třída 25, 695 35 Hodonín | Vyjádření odboru životního prostředí Podáním ze dne 17.12.2020 bylo MěÚ Hodonín, odboru životního prostředí oznámeno konání veřejného projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Hovorany. Pořizovatelem je: Obecní úřad Hovorany, Hovorany č.p. 45, 696 12 Hovorany Přípravnou PD projektoval: Institut regionálních informací, s.r.o., číslo autorizace 03 497 Objednatel: Obec Hovorany, Hovorany 45, 696 12 Hovorany Projektová dokumentace: listopad 2020 Obsah změny: 1.1. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území - pouze změněno datum vymezení zastavěného území 1.8.2020. 1.2. Změny v kapitole 3.1.7. Plochy výroby a skladování Zastavitelné plochy Z27/VX a Z28/VX (plochy výroby se specifickým využitím) a Z29/VL (plochy lehkého průmyslu) byly vymezeny na základě požadavku vlastníků dotčených pozemků. Nově vymezené plochy navazují na areál společnosti DDK Bohemia, s.r.o., ve kterém se již nachází fotovoltaická elektrárna a výrobní a skladovací objekty. Odbor ŽP MěÚ Hodonín se k dokumentaci (záměru) vyjadřuje podle následujících hledisek: 1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon o ochraně přírody). 2. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění novel (dále jen vodní zákon) a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a ve znění novel (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích). 3. Z hlediska odpadového hospodářství – dle § 79 odst. 4 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech). 4. Z hlediska ochrany ovzduší – podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ovzduší). 5. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu – podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (zákon o ZPF). MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN odbor životního prostředí pracoviště: Národní třída 25, 695 35 Hodonín 2/2 Masarykovo nám.1, 695 35 Hodonín KB Hodonín: č.ú. 424671/0100 IČ: 00284891 DIČ: 699001303 TeL.spojovatelka: 518 316 111 www.hodonin.eu 6. Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a hospodaření v lesích – podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění. Vlastní vyjádření: K návrhu změny č. 3 Územního plánu Hovorany nemáme námitek. | bez námitek         |

## Obdržené připomínky občanů dle § 52 odst. 3 stavebního zákona

| ozn. | č. jednací datum | identifikace | obsah | pokyny zpracovateli |
|------|------------------|--------------|-------|---------------------|
|      |                  |              |       |                     |

## Obdržené námítky občanů dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona

| ozn. | č. jednací datum | identifikace | obsah | pokyny zpracovateli |
|------|------------------|--------------|-------|---------------------|
|      |                  |              |       |                     |

**Obdržené stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 50 odst. 5 případně dle § 55b odst. 5 stavebního zákona (stanovisko SEA)**

| ozn. | č. jednací datum                                 | identifikace  | obsah   | pokyny zpracovateli         |
|------|--|---|---|-----------------------------|
|      | JMK<br>41746/20<br>21<br><br>Datum:<br>15.3.2021 | <b>Krajský úřad<br/>Jihomoravského<br/>kraje, odbor<br/>životního prostředí,<br/>Žerotínovo nám. 3,<br/>601 82 Brno</b> | <p>STANOVISKO</p> <p>k Návrhu změny č. 3 územního plánu Hovorany</p> <p>podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona.</p> <p><b>I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE</b></p> <p>Název koncepce: Návrh změny č. 3 územního plánu Hovorany</p> <p>Charakter a rozsah koncepce:</p> <p>Předložený Návrh změny č. 3 územního plánu (ÚP) Hovorany vymezuje rozvojové plochy s rozdílným způsobem využití: VX – plochy výroby se specifickým využitím a VL – plochy lehkého průmyslu.</p> <p>Hlavním využitím ploch výroby se specifickým využitím (VX) jsou fotovoltaické elektrárny, přípustné je související technická a dopravní infrastruktura, doprovodná izolační zeleň.</p> <p>Hlavním využitím ploch lehkého průmyslu (VL) je lehká průmyslová výroba, přípustným využitím je skladování, související administrativa a provoz, výrobní služby, velkoobchodní prodej, parkování a garážování vozidel, doprovodná izolační zeleň, protihluková opatření, dopravní a technická infrastruktura slučitelná s lehkou průmyslovou výrobou.</p> <p>Nově vymezené rozvojové plochy navazují na fotovoltaickou elektrárnu a na bývalý zemědělský areál, který je nyní využit především pro skladování a výrobu LED svítidel. Celková</p> <p>Váš dopis č. j.: -</p> <p>Ze dne: 26.02.2021</p> <p>Č. j.: JMK 41746/2021</p> <p>Sp. zn.: S-JMK 32165/2021 OŽP/Mar</p> <p>Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová</p> <p>Telefon: 541 652 633</p> <p>Datum: 15.03.2021</p> <p>Obecní úřad Hovorany Hovorany 45 696 12 HOVORANY (DS)</p> <p>výměra návrhových ploch činí 15,08 ha (orná půda, IV. třídy ochrany). Nejbližší obytná zástavba je vzdušnou čarou ve vzdálenosti cca 800 m.</p> <p>Návrh změny č. 3 ÚP Hovorany je bez variantního řešení.</p> <p>Předmětem změny č. 3 ÚP Hovorany jsou tyto dílčí změny:</p> <p>Z27 – plocha výroby se specifickým využitím,</p> <p>Z28 – plocha výroby se specifickým využitím,</p> <p>Z29 – plocha lehkého průmyslu.</p> <p>Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):</p> <p>Kraj: Jihomoravský</p> <p>Okres: Hodonín</p> <p>Obec: Hovorany</p> <p>k. ú. Hovorany</p> <p>Předkladatel koncepce: Obecní úřad Hovorany</p> | <b>Souhlasné stanovisko</b> |

|  |  |  |   |  |
|--|--|--|---|--|
|  |  |  | <p>IČ předkladatele: 00284904</p> <p>Sídlo předkladatele: Hovorany 45, 696 12 Hovorany</p> <p>II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ</p> <p>Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu změny č. 3 územního plánu Hovorany“: Ing. Pavel Benkovič, autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osvědčení o odborné způsobilosti č. j. 92415/ENV/15 ze dne 25.01.2016.</p> <p>Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území: Mgr. Radmila Hadlačová, Institut regionálních informací, s.r.o.</p> <p>Návrh zadání</p> <p>Krajský úřad uplatnil pod č. j. JMK 162405/2019 dne 06.12.2019 stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů k Navrhovanému obsahu změny využití pozemků p. č. 8847, 8848, 8852, 8853, 8854, 8855, 8856, 8857, 8858, 8859, 8860, 8861, 8862, 8863, 8864, 8865, 8886, 8887, 8888, 8889, 8890, 8891, 8892 v k. ú. Hovorany z plochy zemědělské NZ na plochu lehkého průmyslu VL a plochu výroby se specifickým využitím VX se závěrem, že uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu Hovorany na životní prostředí.</p> <p>Dále krajský úřad uplatnil stanovisko pod č. j. JMK 39559/2020 dne 23.03.2020 stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů k Navrhovanému obsahu změny využití pozemků p. č. 8867, 8868, 8869, 8870, 8871, 8872, 8873, 8874, 8875, 8876, 8877, 8878, 8879, 8880, 8881, 8882, 8883, 8884, 8885 v k. ú. Hovorany z plochy zemědělské NZ na plochu výroby se specifickým využitím VX se závěrem,</p> <p>že uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu Hovorany na životní prostředí.</p> <p>Veřejné projednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí</p> <p>Krajský úřad obdržel dne 17.12.2020 oznámení veřejného projednání o návrhu změny č. 3 ÚP Hovorany ve smyslu § 55b stavebního zákona. Veřejné projednání se uskutečnilo 03.02.2021 v sokolovně Hovorany. Krajský úřad dne 09.02.2021 pod č. j. JMK 20407/2021 vydal koordinované stanovisko podle § 55b stavebního zákona.</p> <p>Krajský úřad obdržel dne 26.02.2021 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 55b odst. 5 stavebního zákona, kopie připomínek a stanovisek dotčených orgánů a organizací.</p> <p>OŽP konstatuje, že podle § 22 písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.</p> <p>K návrhu změny č. 3 ÚP Hovorany nebyly podány stanoviska a připomínky vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví, které by pořizovatel neakceptoval.</p> <p>III. HODNOCENÍ KONCEPCE</p> <p>Vyhodnocení vlivů Návrhu změny č. 3 ÚP Hovorany na životní prostředí je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Variantní řešení změny územního plánu Hovorany nebylo navrženo.</p> <p>Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce</p> <p>V SEA vyhodnocení, při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy změny územně plánovací dokumentace, bylo použito souhrnné vyhodnocení vlivů realizace návrhu změny ÚP dle jednotlivých složek životního prostředí a zdraví obyvatelstva. Hodnocení zahrnuje podrobnější popis možných</p> |  |
|--|--|--|---|--|

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>vlivů na složky životního prostředí, které mohou být záměrem ovlivněny - ovzduší, hluková situace, půda, území, krajina a obyvatelstvo.</p> <p>Z hodnocení nevyplynuly takové významné negativní vlivy na životní prostředí, které by realizací návrhu změny ÚP jako celkové koncepce dle zpracovatele SEA vyhodnocení bránily nebo ji výrazně omezovaly.</p> <p>Kumulativní, případně synergetické vlivy mohou nastat pouze u hluku a dopravy. V případě hlukových vlivů byly nadlimitní vlivy na nejbližší hlukově chráněné prostory obytné zástavby vyloučeny. Posouzení vlivů navýšení dopravy nebylo možné provést z důvodu stávajících podkladů.</p> <p>Dle zpracovatele vyhodnocení v posuzovaných návrhových plochách nebyl identifikován výrazně negativní vliv, který by vyžadoval realizaci speciálních kompenzačních opatření.</p> <p>Vliv návrhu změny ÚP je v území akceptovatelný za dodržení požadavků, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace změny č. 3 ÚP Hovorany na životní prostředí a veřejné zdraví.</p> <p>Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)</p> <p>Byly hodnoceny dopady případné realizace jednotlivých návrhových ploch návrhu změny ÚP. Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva a také pravděpodobný vývoj území bez jejich uskutečnění.</p> <p>V SEA vyhodnocení při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace bylo použito slovní hodnocení, kdy plochy jsou hodnoceny vzhledem k předpokládaným vlivům, které mohou nastat změnou funkčního využití ploch definovanou (umožněnou) příslušnými regulativy územně plánovací činnosti.</p> <p>Zpracovatel SEA vyhodnocení dospěl k závěru, že realizací návrhu změny územního plánu v předložené podobě mohou být více či méně ovlivněny různé složky životního prostředí s tím, že byly identifikovány zejména mírné nepříznivé vlivy na složky životního prostředí a veřejného zdraví.</p> <p>Mírné negativní vlivy vyvolá změna ÚP na některé složky životního prostředí, a to vliv na půdu, krajinu a krajinný ráz, faunu a flóru, kulturní památky a infrastrukturu.</p> <p>Trvalý vliv lze předpokládat na půdu, faunu a flóru a infrastrukturu, přechodný vliv na krajinu a krajinný ráz (požadavek na vysázení izolační zeleně) a krátkodobý dočasný vliv na kulturní památky (území s archeologickými nálezy, identifikován pouze po dobu výstavby).</p> <p>Tabelární hodnocení jednotlivých dílčích změn uvádí:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha Z27 vyvolá negativní vliv na půdu, krajinu a krajinný ráz, hmotný majetek a kulturní památky,</li> <li>- plocha Z28 vyvolá negativní vliv na půdu, krajinu a krajinný ráz, faunu, flóru a ekosystémy, hmotný majetek a kulturní památky,</li> <li>- Plocha Z29 vyvolá negativní vliv na půdu, krajinu a krajinný ráz, faunu, flóru a ekosystémy, hmotný majetek a kulturní památky, dopravní a jiná infrastruktura.</li> </ul> <p>Na základě výsledků měření z provozu stávající FVE Hovorany, vzdálenosti plánované a stávající obytné zástavby obcí Hovorany, Šardice a Svatobořice-Mistřín (měření provedla: Hygienická laboratoř s.r.o., 03/2020) od pozemků s plánovanou FVE, morfologie terénu a dalších skutečností, lze předpokládat, že hluková zátěž plánované a stávající obytné zástavby obcí Hovorany, Šardice a Svatobořice-Mistřín z provozu plánované FVE bude významně nižší než hygienický limit pro denní a noční dobu. Ani předpokládaná výroba v plánované hale na ploše Z29 (výroba LED svítidel) nebude zdrojem hlukových emisí, které by mohly ovlivnit hlukovou situaci v nejbližších hlukově chráněných prostorech.</p> <p>Zpracovatel SEA vyhodnocení závěrem konstatuje, že z hlediska vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo bude návrh změny územního plánu podmíněně akceptovatelný za předpokladu respektování níže uvedených zmírňujících opatření.</p> |  |
|--|--|--|--|

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 3 územního plánu Hovorany“ uvádí tato opatření pro zlepšení působení změny územního plánu na životní prostředí:</p> <p>Plochy Z27a Z28</p> <p>-Podél severozápadního okraje ploch Z27 a Z28 ponechat pás izolační zeleně o šířce alespoň 10 m.</p> <p>Plocha Z 29</p> <p>-Podél účelové komunikace od severozápadního okraje ploch Z27 a Z28 až k ploše Z29 a podél jihovýchodního okraje plochy Z29 ponechat pás izolační zeleně o šířce alespoň 10 m pro stromořadí.</p> <p>Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 3 územního plánu Hovorany“ uvádí následující monitorovací ukazatele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Koefficient ekologické stability krajiny - plochy ekologicky stabilních ploch k plochám ekologicky nestabilních ploch v zájmovém území.</li> <li>- Skutečný zábor zemědělského půdního fondu.</li> <li>- Intenzita nákladní dopravy, indukovaná realizací záměru (TNA/pracovní den).</li> <li>- Podíl vzrostlé zeleně v řešeném území (% plochy řešeného území).</li> </ul> <p>Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)</p> <p>Na základě „Návrhu změny č. 3 územního plánu Hovorany“, vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 územního plánu Hovorany, vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj a posouzení vyjádření dotčeného územního samosprávného celku, dotčených orgánů, veřejnosti a po veřejném projednání jednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i zákona</p> <p><b>SOUHLASNÉ STANOVISKO</b></p> <p>k návrhu změny č. 3 územního plánu Hovorany.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Z procesu vyhodnocení vlivů předložené změny územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že v návrhu změny č. 3 územního plánu Hovorany nejsou navrhovány plochy, které by měly významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Návrh změny č. 3 územního plánu Hovorany nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví. Tímto stanoviskem nejsou stanoveny podmínky nad rámec textové části územního plánu, požadavky k minimalizaci vlivu na životní prostředí navržené zpracovatelem SEA hodnocení byly zahrnuty do textové části návrhu změny č. 3 územního plánu Hovorany.</p> <p>S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že návrh změny č. 3 územního plánu Hovorany jako celek nevyvolá - při respektování stanovených požadavků k minimalizaci nepříznivých vlivů na životní prostředí obsažených v SEA vyhodnocení - závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.</p> <p>Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby návrh změny č. 3 ÚP Hovorany obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející z kapitoly 10 SEA vyhodnocení. Ukazatele je třeba definovat</p> <p>tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel ÚP, případně orgány obce, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci ÚP průběžně</p> |  |
|--|--|---|--|



|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování ÚP.</p> <p>OŽP doporučuje v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP využití následujících indikátorů:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Koefficient ekologické stability krajiny - plochy ekologicky stabilních ploch k plochám ekologicky nestabilních ploch v zájmovém území.</li> <li>- Skutečný zábor zemědělského půdního fondu.</li> <li>- Intenzita nákladní dopravy, indukovaná realizací záměru (TNA/pracovní den).</li> <li>- Podíl vzrostlé zeleně v řešeném území (% plochy řešeného území).</li> </ul> <p>Zohlednění tohoto stanoviska ve změně územního plánu je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Současně tato část odůvodnění musí naplnit požadavky kladené na tzv. prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu § 10g odst. 5 zákona.</p> <p>Obec Hovorany žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.</p> <p>Poučení:</p> <p>Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.</p> |  |
|--|--|--|--|

#### Obdržené stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 55b odst. 4 stavebního zákona

| ozn. | č. jednací datum   | identifikace  | obsah  | pokyny zpracovateli |
|------|--|---|--|---------------------|
|      | LUNGA.STA<br>NISLAV@kr<br>-<br>jihomoravs<br>ky.cz<br>Datum<br>27.5.2021 | <b>Krajský úřad<br/>Jihomoravského<br/>kraje, Odbor<br/>územního plánování a<br/>stavebního řádu,<br/>Žerotínovo náměstí 3,<br/>601 82 Brno</b> | <p>OÚPSŘ jako nadřízený orgán územního plánování byl dne 27.04.2021 požádán o stanovisko nadřízeného orgánu k návrhu změny č. 3 ÚP Hovorany. S ohledem na situaci na OÚPSŘ (absence pracovníků a jejich pracovní vytížení, zejména plynoucí z novely stavebního zákona), není OÚPSŘ schopen v termínu 30 dnů zpracovat stanovisko k předloženému návrhu změny č. 3 ÚP Hovorany, ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona <b>je možno proto vydat změnu územního plánu bez stanoviska nadřízeného orgánu.</b></p> <p>OÚPSŘ přesto z hledisek svých kompetencí dodává:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Z hlediska širších územních vztahů – území řešené dílčími změnami sice sousedí se správním územím jiné obce, jednotlivé dílčí změny podstatným způsobem nemohou ovlivnit zemědělské využití sousedních pozemků</li> <li>• Soulad s platnou Politikou územního rozvoje ČR – území řešené změnou není dotčeno konkrétními rozvojovými záměry republikového významu, priority územního plánování nejsou změnou narušeny</li> <li>• Soulad s platnými ZÚR JMK – priority územního plánování jsou respektovány, území řešené změnou není dotčeno konkrétními rozvojovými záměry vyplývajícími z platných ZÚR JMK. ÚP Hovorany byl uveden do souladu se ZÚR JMK změnou č. 1 ÚP Hovorany, z Aktualizace č. 1 ZÚR JMK vyplývá požadavek na zpřesnění záměru TEP09 – VTL plynovod Sardice – Milotice, <b>koridor se pouze dotýká hranice správního území obce Hovorany, dle návrhu změny č. 3 ÚP Hovorany se po zpřesnění nedotýká území obce Hovorany.</b></li> </ul> <p>Z výše uvedeného je zřejmé, že i při vydání stanoviska NO by OÚPSŘ neměl k řešení změny připomínky, nevydáním stanoviska nejsou skrývány případné nedostatky v řešení změny.</p> <p>(stanovisko kraje zasláno mailem (LUNGA.STANISLAV@kr-jihomoravsky.cz) – že se nebudou vyjadřovat a souhlasí)</p> |                     |