

registrační číslo projektu CZ.1.06/5.3.00/08.07472.

ÚZEMNÍ PLÁN KYJOV



OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY 1/2013

Opatření obecné povahy 1/2013

Zastupitelstvo města Kyjov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN KYJOV

registrační číslo projektu CZ.1.06/5.3.00/08.07472.

ÚZEMNÍ PLÁN KYJOV



I.A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.


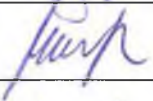

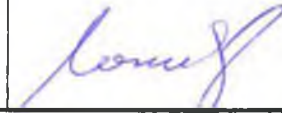
URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

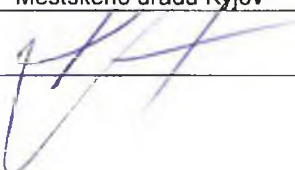
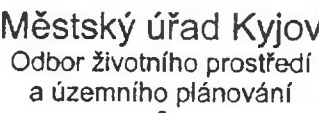
e-mail: ciznerova@usbrno.cz
duchacek@usbrno.cz



tel.: +420 545 175 896
+420 545 175 895
fax: +420 545 175 892

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN KYJOV		
Evidenční číslo:	210 – 001 – 427		
Pořizovatel:	Městský úřad Kyjov		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Miloš Schneider		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Pavel Ducháček	
	dopravní řešení:	Ing. Jiří Hrnčíř	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Prosinec 2013		

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO
spol. s r.o.
PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Kyjov
Datum nabytí účinnosti ÚP:	07. 01. 2014
Požizovatel:	Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
Jméno a příjmení:	Ing. Bedřich Kubík
Funkce:	vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování, Městského úřadu Kyjov
Podpis:	
Razítko:	 Městský úřad Kyjov Odbor životního prostředí a územního plánování - 5 -

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko: 
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
Funkce:	hlavní projektant	

OBSAH DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části:

I.A. TEXTOVÁ ČÁST ÚP	počet listů:	str. 1 - 53
I.B. GRAFICKÁ ČÁST ÚP	počet výkresů:	5
I. 1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ		1 : 5 000
I. 2 HLAVNÍ VÝKRES		1 : 5 000
I. 3 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, ENERGETIKA A VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ		1 : 5 000
I. 4 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ		1 : 5 000
I. 5 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ		1 : 5 000

I.A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT . 1	
2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ	1
2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	1
2.2.1. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	1
2.2.2. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	4
2.2.3. OCHRANA ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD	5
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	6
3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE	6
3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY	8
3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY	8
3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY	19
3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	21
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ . 21	
4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	21
4.1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA	21
4.1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA	21
4.1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE	22
4.1.4. VEŘEJNÁ DOPRAVA	23
4.1.5. LETECKÁ DOPRAVA	23
4.1.6. STATICKÁ DOPRAVA	23
4.1.7. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ	23
4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	23
4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	24
4.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	24
4.2.3. ENERGETIKA	25
4.2.4. VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ	26
4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	26
4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	27
4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	27
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	28
5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ	28
5.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU	28
5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ	28
5.1.3. PLOCHY ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	29
5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	30
5.2.1. KONCEPCE ROZVOJE	30
5.2.2. PLOCHY BIOCENTER	32
5.2.3. PLOCHY BIKORIDORŮ	32
5.3. PROSTUPNOST KRAJINY	32
5.4. OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI	32
5.5. REKREACE	34
5.6. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, PODDOLOVANÁ A SESUVNÁ ÚZEMÍ	34

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY	35
6.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	36
6.2. PLOCHY BYDLENÍ.....	36
6.3. PLOCHY REKREACE	37
6.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.....	38
6.5. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	39
6.6. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ	39
6.7. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ.....	40
6.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ.....	41
6.9. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	42
6.10. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	43
6.11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	44
6.12. PLOCHY PŘÍRODNÍ	44
6.13. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ.....	45
6.14. PLOCHY LESNÍ.....	46
6.15. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	46
6.16. PLOCHY SPECIFICKÉ.....	47
6.17. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....	48
6.18. DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ.....	48
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	50
8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	51
9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ	52
10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	52
11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ.....	53
12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA	53

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno k 31. 10. 2011.

Zastavěné území je v grafické části vyznačeno ve výkresech č. I. 1, I. 2 (výkres základního členění území, hlavní výkres).

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Pro základní koncepci rozvoje území jsou stanoveny tyto hlavní cíle:

- vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj města, formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek
- čelit nežádoucímu trendu suburbanizace vytvářením územně technických podmínek pro kvalitní bydlení a rozvoj pracovních příležitostí, podporou mladých rodin zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva, vytvořit podmínky pro život seniorů
- vymezením ploch pro sportovní a rekreační využití vytvořit atraktivní podmínky pro rekreanty a obyvatele města
- vytvořit územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitní sociální infrastrukturou, službami, vzdělávacími zařízeními, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
- vytvářet územně technické podmínky pro rozvoj podnikání v primárním, sekundárním a terciálním sektoru a pro rozvoj podmínek pro cestovní ruch
- zajistit dobrou obslužnost území - vytvářet územně technické podmínky pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou a pro rozvoj a revitalizaci míst sociálních kontaktů
- navrhnout podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, vytvářet územně technické podmínky pro dotváření krajiny a zlepšení zdravých životních podmínek
- upřesnit územní systém ekologické stability

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2.2.1. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území vymezuje podmínky pro ochranu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot a ochranu krajinného rázu. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese I. 2 Hlavní výkres.

Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot:

- respektovat vymezené hodnoty území, veškeré děje, činnosti a zařízení musí zachovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území, jejich prostředí a estetické působení v prostoru sídel a krajiny
- řešení ploch veřejných prostranství, zeleně a dopravní infrastruktury bude odpovídat významu a charakteru místa
- respektovat **objekty přispívající k identitě území** (drobné sakrální stavby např. kříže, boží muka, památníky, pomníky a sochy...) včetně jejich okolí; přemístění objektů na vhodnější místo je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby a jejího působení v sídle nebo krajině

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- pro nejkvalitnější části řešeného území je vymezeno **území zásadního významu pro ochranu hodnot** a zahrnuje urbanisticky exponované polohy (historické jádro v centru města s navazujícím územím a jádrové území v části Bohuslavice se zachovalou urbanistickou strukturou a původní zástavbou)

Podmínky ochrany:

- zachovat půdorysnou strukturu částí sídel - půdorysné linie veřejných prostranství, komunikační sítě a zástavby při veřejných prostranstvích a hmotovou skladbu zástavby (počet podlaží a výškovou hladinu zástavby); nová zástavba je přípustná zejména na místech proluk (na těchto místech nenavrhnout parkovací a manipulační plochy s výjimkou parkovacích domů); půdorysné a hmotové řešení nové zástavby bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektury, novostavby nesmějí rušivě ovlivňovat působení historických dominant
 - architektonickou část dokumentace pro nové stavby (s výjimkou rodinných domů) a změny staveb majících zásadní vliv na změnu vzhledu budovy (s výjimkou rodinných domů), může zpracovávat pouze autorizovaný architekt
 - ve vymezeném území není přípustné zkrácené stavební řízení
- **architektonicky cenné stavby, soubory:**

i.č.	objekt	autor	vznik
1	Spořitelna	Miloslav Kopřiva	1926
2	Sbor církve československé husitské	Leopold Keller	1929
3	areál Nemocnice	Bedřich Rozehnal	1938-48
4	Modlitebna Československé církve evangelické	Josef Polášek	1927-28
5	RD M. Součka	Josef Polášek	1929-30
6	Škola na Újezdě	Josef Polášek, Josef Bureš	1940-53
7	RD A. Hayeka	Bohumil Tureček	1931-32
8	Obytný dům pro lékaře	Bohumil Tureček	1947
9	Bytový dům na Seifertově nám.	Bohumil Tureček	

Podmínky ochrany:

- zachovat kvalitu architektonicky cenných staveb, při rekonstrukcích respektovat hmoty a proporce objektů, výškovou hladinu zástavby, půdorysnou stopu
 - architektonickou část dokumentace u změny staveb, může zpracovávat pouze autorizovaný architekt
 - pro změny staveb není přípustné zkrácené stavební řízení
 - v okolí staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny
- **stavební dominanty** – objekty, které určují urbanistickou kompozici sídel: renesanční radnice s věží, kostel Nanebevzetí Panny Marie, kaple sv. Josefa, kaple sv. Josefa Kalasanského (Gymnazijská kaple), kaple sv. Rocha, Nemocniční budova, škola na Újezdě, kostel sv. Filipa a Jakuba v Bohuslavicích

Podmínky ochrany:

- respektovat stavební dominanty, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí, estetické působení v prostoru sídla a krajiny a narušit funkci dominanty
 - potlačit působení rušivých dominant (objekty ve výrobních areálech, apod.) např. ozeleněním
- **významné vyhlídkové body** – místa jedinečných výhledů, ze kterých je možno shlédnout zajímavé partie sídel, místa dálkových pohledů a vyhlídkových bodů, ze kterých lze sledovat sídla a krajinu: výhled na město z věže radnice, výhled na město ze silnice od Bukovan, výhled na město od kaple sv. Rocha, výhled ze svahu nad Nětčicemi, výhled ze svahu mezi Bukovany a Bohuslavicemi, výhled z Bohuslavických strání, výhled z východního okraje Bohuslavic na obec

Podmínky ochrany:

- respektovat místa jedinečných výhledů, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly tato místa a výhledy narušit
- místa výhledů podpořit odpočívadly
- **významné plochy sídelní zeleně** – plochy přispívající k harmonii v území (např. Městský park, park u kaple sv. Josefa, park u gymnázia, Seifertovo náměstí, park v sídlišti Lidická, centrum Bohuslavic, exponovaný svah na východním okraji Bohuslavic...)

Podmínky ochrany:

- respektovat významné plochy sídelní zeleně, dotvářející základní urbanistickou kostru v urbanizovaném území
- zachovat prolínání krajinné a sídelní zeleně, zachovat spojitost ploch v koordinaci s územním systémem ekologické stability
- nepřipustné je zmenšování plošného rozsahu, odstranění vzrostlé zeleně je přípustné v případě její náhrady za zeleň vhodné druhové skladby a vhodného umístění
- nepřipustné je měnit vyžívání území způsobem, který by narušil hlavní funkce území – oddechovou a ekologickou
- záměr na umístění městského válečného památníku řešit v rámci těchto ploch
- **pietní pásmo okolo veřejného pohřebiště** – pro ochranu a zachování piety okolo hřbitovů je navrženo:

areál / část obce	pásmo
hřbitov v Nětčicích (včetně navrženého rozšíření)	50 m
hřbitov v Boršově	25 m
hřbitov v Bohuslavicích	50 m

Podmínky ochrany:

- respektovat navržená pietní pásma, ve vymezených plochách nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly pietu hřbitova narušit
- **původní pohřebiště** – pro ochranu a zachování piety původních pohřebišť

i.č.	název / umístění	část obce
1	Židovský hřbitov / areál nemocnice	Kyjov
2	Židovský hřbitov / areál nemocnice	Kyjov
3	Židovský hřbitov / park v sídlišti Lidická	Kyjov
4	hřbitov / městský park (u kaple sv. Josefa)	Kyjov
5	Nětčický hřbitov / ul. Nětčická	Nětčice

Podmínky ochrany:

- respektovat původní pohřebiště, ve vymezených plochách nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly narušit pietu
- přípustné jsou drobné stavby včetně vhodného mobiliáře (pomníky, sochy, lavičky...) sloužící k ochraně pietní hodnoty místa

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

- rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochrannou základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, jeho doplněním (břehové porosty podél vodních ploch a toků...) včetně prolínání krajinné a sídelní (městské) zeleně a koordinací s územním systémem ekologické stability
- neměnit charakter přírodních horizontů města (kromě havarijních stavů nesmí se odlesnit, trvale vykácet vzrostlá zeleň, v případě havarijních stavů je nutno zajistit obnovu)
- neumísťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova původních rozhleden (příp. sakrálních staveb) je možná, podmíněně přípustná je výstavba nových rozhleden za podmínky, že nedojde k výraznému narušení působení těchto dominant
- další podmínky – viz. kap. 6.17. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

- respektovat stávající civilizační hodnoty, podporovat výstavbu navržené dopravní a technické infrastruktury
- realizovat navržená protierozní a protipovodňová opatření

2.2.2. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Územní plán navrhuje zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí.

- **max. dopad negativních vlivů** (z ploch občanské vybavení komerční – **Ok**, sport – **OS**, vinné sklepy – **Rv**, plochy smíšené výrobní – **VS**, plochy výroby a skladování – **Vp** a **Vz**):
 - pro tyto plochy (jedná se o plochy stávající i navrhované) platí, že negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do sousedních ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru staveb; dopad negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) bude v takovém případě max. na hranici této plochy s rozdílným způsobem využití
 - chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je možný pouze v takové koncentraci, která nevytvoří riziko obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek; posouzení, zda je tato podmínka splněna, je nutno provést nejpozději v rámci územního řízení
- u hlavních dopravních tepen (silnice I. a II. tř., železnice) preferovat umístění dějů, činností a zařízení nevyžadujících zvýšenou ochranu proti hluku (např. občanské vybavení komerční....)
- nepřipustná je obsluha a zásobování ploch (občanské vybavení komerční – **Ok**, plochy smíšené výrobní – **VS**, plochy výroby a skladování – **Vp** a **Vz**) kapacitní nákladní dopravou z ulic s převažujícím využitím obsluhy pro bydlení (jsou součástí ploch veřejných prostranství – **PV**)
- řešit protihluková opatření staveb dopravní infrastruktury, obestavěných stávající chráněnou zástavbou
- Záměr na umístění dopravní stavby u stávající obytné zástavby bude posouzen z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení s tím, že nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navržených protihlukových opatření.
- Záměr na souběžné umístění dopravní stavby a stavby pro bydlení bude posouzen z hlediska předpokládané hlukové zátěže na navrhované stavby bydlení s tím, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
- Záměr na umístění stavby pro bydlení u stávajících dopravních staveb bude posouzen z hlediska hlukové zátěže ze stávající plochy dopravy s tím, že chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření.
- záměr na umístění stavby pro výrobu u stávajících ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných bude posouzen z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení a plochy smíšené obytné s tím, že nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umístěvané na plochy výroby bude prokázáno, že celková hluková zátěž nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněných venkovních prostorech staveb
- pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní, občanského vybavení je nutno splnit podmínku – na plochách pro výrobu, komerční aktivity apod. lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy

- záměr na umístění objektu pro bydlení a jiných chráněných venkovních prostor (např. plocha pro sport a rekreaci) u stávající výrobní zóny bude posouzen z hlediska předpokládané hlukové zátěže ze stávající plochy výroby s tím, že chráněné prostory budou u stávající plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb
- pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení (plochy smíšené obytné...) bude s odkazem na platné právní předpisy respektována podmínka: nepřipustné jsou stavby, činnosti a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení)
- u zastavěných ploch (stávající zařízení, děje a činnosti) nesmí emise, resp. imise škodlivin překračovat limity stanovené platnou legislativou, případně limity stanovené příslušným správním orgánem
- nově vymezené chráněné prostory, definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů
- při umístění nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- respektovat vymezenou specifickou plochu (X - úložiště nebezpečných látek), případný záměr na vybudování nového úložiště (např. při poruše původního objektu) řešit v rámci stávajícího areálu

2.2.3. OCHRANA ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

- pro ochranu půdního fondu, ochranu proti extravilánovými vodám a pro zadržení vody v krajině, jsou vymezeny **plochy protierozních opatření** - viz. *kap. 5.4. Ochrana před erozí a povodněmi*.
- **ochrana melioračních zařízení** – u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch
- **likvidace odpadních vod** – realizace navrhované zástavby je podmíněna předchozí realizací kanalizace se zaústěním na vyhovující centrální čistírnu odpadních vod, do doby realizace řádného odkanalizování je možná likvidace odpadních vod žumpami nebo domácími ČOV s napojením na trvale zvodnělou vodoteč
- **ochrana přístupu k vodotečím** – podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6 - 8m od břehové hrany, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby (např. oplocení...), které by zamezily volnému přístupu k vodoteči

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Je vyznačena v grafické části ve výkrese I. 2 Hlavní výkres.

3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

- ÚP zachovává kontinuitu vývoje města v návaznosti na platný územní plán a jeho změny.
- Město je rozvíjeno jako souvisle urbanizovaný celek ve vazbě na historické jádro, které tvoří přirozené ohnisko dlouhodobého rozvoje města, charakterizované kompaktní zástavbou ve specifické terénní konfiguraci. ÚP navrhuje, v rámci ploch přestavby, doplnění ploch smíšených centrálních, které umožní posílení významu centra a zlepšení jeho prostorových kvalit.
- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu města a jeho částí s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu, uspořádání zastavitelných ploch je řešeno převážně v návaznosti na zastavěné území.
- Hlavní rozvoj urbanistické struktury města je navržen západním směrem (lokalita Bukovanská a navazující území směrem na Boršov) kompaktní městskou zástavbou (plochy bydlení, smíšené obytné, smíšené výrobní) a na jižním až jihozápadním okraji (komerční a výrobní zóna). Další významné směry rozvoje se nachází na jihovýchodním okraji města v lokalitě Havlíčkova (plochy smíšené obytné, komerční, smíšené výrobní) a na severovýchodním okraji v Nětčicích (plochy bydlení). V Bohuslavicích jsou hlavní rozvojové plochy situovány na jižním (plocha smíšená obytná, sport) a východním okraji (plochy smíšené obytné). V ostatních částech města je respektován stávající charakter urbanistické struktury s navrženým doplněním rozvojových zastavitelných ploch a ploch přestavby.
- Vymezením ploch pro bydlení, výrobu a občanské vybavení vytváří ÚP podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel ve městě.
- ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím, které umožňují širší spektrum činností a aktivit, přináší oživení a zpestření struktury sídla.
- ÚP vymezuje plochy umožňující rozvoj pracovních příležitostí v primárním sektoru (stabilizované areály zemědělské výroby), v sekundárním sektoru (stávající a navržené plochy průmyslové výroby, plochy smíšené výrobní), v terciálním sektoru a v cestovním ruchu (posílení služeb a turistické infrastruktury v rámci ploch se smíšeným využitím).
- Nevyužívané a chátrající plochy výroby (brownfields) jsou v rámci ploch přestavby navrženy k revitalizaci a novému způsobu využití
- Navržené koncepční zásady obsluhy jednotlivých částí sídel umožní zajistit dostatečné technické vybavení a obsluhu území, ÚP vymezuje územní rezervy pro přeložky silnic I/54 a II/432 mimo zastavěné území, vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny a vedení cyklistických tras
- Navrženým uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití, vymístěním tranzitní dopravy na navržené obchvaty, využitím smíšených funkcí umožňujících vytváření pracovních příležitostí minimalizující vnitroměstskou dopravu a podporou nemotorové dopravy omezuje ÚP riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk), podporuje zásady zdravého sídla a vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí.

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

• PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- **Bydlení - smíšené centrální** – stabilizované plochy zahrnují území historického jádra města a navazující plochy. Rozšíření a uzavření kompaktního celku je navrženo v plochách okolo kulturního domu, dále je navržena přestavba areálu bývalého pivovaru a mlékárny a nároží tř. Komenského s ul. Dobrovského. Další možnosti rozvoje centra města jsou v intenzivnějším využití stávajících ploch, při respektování kulturních a historických hodnot.
- **Bydlení - smíšené obytné** – stabilizované plochy jsou vymezeny ve vazbách na městské centrum, nadřazený dopravní skelet, výrobní a komerční areály, a dále v částech s převažujícím bydlením venkovského charakteru (Boršov, Nětčice, Bohuslavice). Hlavní rozvoj je situován v lokalitách Bukovanská, Havlíčkova, U Sklepů a Boršov – sever, další plochy jsou navrženy v Bohuslavicích.

- **PLOCHY BYDLENÍ**

Jsou vymezeny převážně v okrajových polohách města a stávajících sídlištích (Lidická, Zahradní, Za Stadionem, Klínky, U Vodojemu...). Rozvojové plochy jsou navrženy především v lokalitě Bukovanská a dále na západním okraji Boršova a na severovýchodním okraji v Nětčicích.

- **PLOCHY REKREACE**

Rozvoj rekreačních ploch je situován zejména do Bohuslavic, podrobněji viz. *kap. 5.5. Rekreace*.

- **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Stávající plochy (občanské vybavení veřejné, komerční, veřejná pohřebiště) jsou respektovány a stabilizovány. Je navržena plocha pro rozšíření areálu sociální péče na západním okraji Kyjova, hlavní rozvojové plochy pro komerční občanské vybavení jsou navrženy v lokalitách Strážovská a Havlíčkova, dále je navrženo rozšíření hřbitova v Nětčicích.

Stávající sportovní areály jsou stabilizovány, nové plochy jsou navrženy převážně na okrajích města a dále jako doplnění nebo rozšíření stávajících hřišť, podrobněji viz. *kap. 4.4. Koncepce rozvoje občanského vybavení*.

- **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** – viz *kap. 4.5. Koncepce rozvoje veřejných prostranství*.

- **PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ** – viz *kap. 3.3. Vymezení systému sídelní zeleně*.

- **PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

Hlavní rozvoj ploch smíšených výrobních navazuje na stávající průmyslové zóny na jihozápadním okraji města (lokalita Traktorka) a na západním okraji města u lokality Bukovanská. Další plochy jsou navrženy na jižním okraji Kyjova, okolo plochy územní rezervy vymezené pro jižní obchvat, a na severním okraji Nětčic ve vazbě na stávající průmyslovou zónu.

- **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

- **průmyslová výroba** – stávající areály na jižním okraji Kyjova jsou stabilizovány, nová plocha je navržena ve vazbě na areál šroubáren
- **zemědělská výroba** – stávající areály (Nětčice, Bohuslavice) jsou stabilizovány, nové plochy nejsou navrženy
- **fotovoltaické elektrárny** – stávající plochy jsou vymezeny na západním, jižním a východním okraji řešeného území, nové plochy nejsou navrženy

- **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Stávající plochy jsou respektovány, nové plochy jsou navrženy pro průchod systému dopravní obsluhy v řešeném území a pro zajištění prostupnosti území, viz. *kap. 4.1. Koncepce dopravní infrastruktury*.

- **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Stávající plochy jsou respektovány, jsou navrženy koridory pro průchod sítě technické infrastruktury a plocha pro rozšíření rozvodny, viz. *kap. 4.2. Koncepce technické infrastruktury*.

- **PLOCHY SPECIFICKÉ**

- **úložiště nebezpečných látek** – je vymezena stabilizovaná plocha na severním okraji Boršova

Stanovení podmínek pro změny ve využití ploch:

viz. *kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
Z1	plocha bydlení	Bi	Kyjov	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy • řešit střety s trasami vodovodu a trasou nadzemního vedení vn • řešit ochranu proti riziku hluku z dopravy a ze stacionárních zdrojů hluku + řešit riziko negativních vlivů výroby - respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
Z2	<i>plocha Z2 byla sloučena s plochou Z1</i>				
Z3	plocha smíšená obytná	SO	Kyjov	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit střet s trasou vodovodu • řešit ochranu proti riziku hluku z dopravy a ze stacionárních zdrojů hluku + řešit riziko negativních vlivů výroby - respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • výšková regulace zástavby: max. 4 NP + podkroví
Z4	<i>nahrazeno plochou územní rezervy R9</i>				
Z5	plocha sídelní zeleně	Zi	Kyjov	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit umístění parkovacích stání
Z6	<i>nahrazeno plochou územní rezervy R9</i>				
Z7	plocha veřejného prostranství	PV	Kyjov	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit obsluhu okolních navržených lokalit
Z8	plocha veřejného prostranství	PV	Kyjov	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit obsluhu okolních navržených lokalit
Z9	plocha veřejného prostranství	PV	Kyjov	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit obsluhu okolních navržených lokalit a areálu nemocnice
Z10	plocha sportu	OS	Kyjov	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit umístění sportovního zařízení • řešit veřejné prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy • řešit ochranu areálu nemocnice proti riziku hluku - respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z11	plocha sídelní zeleně	Zi	Kyjov	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit pěší propojení okolo areálu nemocnice

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
Z12	plocha občanského vybavení	Ok	Kyjov	u nemocnice	<ul style="list-style-type: none"> řešit umístění komerčního zařízení řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy řešit ochranu areálu nemocnice proti riziku hluku - respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z13	plocha dopravní infrastruktury	DP	Kyjov	u nemocnice	<ul style="list-style-type: none"> řešit umístění kapacitního parkoviště řešit ochranu areálu nemocnice proti riziku hluku - respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)
Z14	plocha bydlení	Bi	Kyjov	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy řešit přeložení trasy nadz. vedení vn řešit ochranu proti riziku hluku z dopravy a ze stacionárních zdrojů hluku + řešit riziko negativních vlivů výroby - respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)
Z15	plocha smíšená obytná	SO	Kyjov	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy řešit umístění staveb pro bydlení a občanské vybavení řešit střet s trasou vodovodu řešit ochranu proti riziku hluku z dopravy a ze stacionárních zdrojů hluku + řešit riziko negativních vlivů výroby - respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)
Z16	plocha smíšená výrobní	VS	Kyjov	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn a VTL plynovodu řešit riziko negativních vlivů výroby - respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z17	plocha dopravní infrastruktury	DS	Kyjov, Nětčice	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu okolních navržených lokalit
Z18	plocha dopravní infrastruktury	DS	Kyjov, Nětčice	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu okolních navržených lokalit
Z19	plocha dopravní infrastruktury	DS	Nětčice	Nětčice - západ	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu navazující navržené lokality a stávajících výrobních areálů
Z20	plocha smíšená výrobní	VS	Nětčice	Nětčice - západ	<ul style="list-style-type: none"> řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn řešit riziko negativních vlivů výroby - respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z21	plocha smíšená výrobní	VS	Nětčice	Nětčice - západ	<ul style="list-style-type: none"> řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn a VTL plynovodu řešit střet s trasou vodovodu řešit riziko negativních vlivů výroby - respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 2 NP

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
Z22	plocha sídelní zeleně	Zi	Nětčice	Nětčice - západ	<ul style="list-style-type: none"> řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn respektovat podmínky ochrany pietního pásma okolo veřejného pohřebiště (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území)
Z23	plocha sídelní zeleně	Zi	Nětčice, Boršov	Školní	<ul style="list-style-type: none"> řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn respektovat podmínky ochrany pietního pásma okolo veřejného pohřebiště (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území)
Z24	plocha bydlení	Bi	Boršov	Školní	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování řešit veřejné prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy
Z25	plocha bydlení	Bi	Boršov	Školní	<ul style="list-style-type: none"> řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn řešit střet s trasou vodovodu výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví
Z26	plocha bydlení	Bi	Boršov	Školní	<ul style="list-style-type: none"> výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví
Z27	plocha bydlení	Bi	Boršov	Školní	<ul style="list-style-type: none"> řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn řešit střet s trasou vodovodu výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví
Z28	plocha veřejného prostranství	PV	Boršov	Školní	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu okolních navržených lokalit
Z29	plocha veřejného prostranství	PV	Boršov	Školní	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu okolních navržených lokalit
Z30	plocha dopravní infrastruktury	DU	Nětčice, Boršov	sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci účelové komunikace a cyklistické trasy
Z31	plocha dopravní infrastruktury	DU	Bohuslavice	jih	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci účelové komunikace a cyklistické trasy
Z32	plocha smíšená obytná	SO	Boršov	Boršov - centrum	<ul style="list-style-type: none"> výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví
Z33a	plocha smíšená obytná	SO	Boršov	Boršov - severozápad	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn řešit střet s trasou vodovodu
Z33b	plocha smíšená obytná	SO	Boršov	Boršov - severozápad	<ul style="list-style-type: none"> řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn
Z34	plocha smíšená obytná	SO	Boršov	Boršov - sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn řešit střet s trasou vodovodu řešit ochranu proti riziku hluku z dopravy - respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví
Z35	plocha smíšená obytná	SO	Boršov	Boršov - sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn řešit ochranu proti riziku hluku z dopravy - respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví
Z36	plocha dopravní infrastruktury	DU	Boršov	Boršov - sever	<ul style="list-style-type: none"> uvedení do souladu se skutečným stavem
Z37	plocha sídelní zeleně	Zi	Boršov	Boršov - sever	
Z38	plocha dopravní infrastruktury	DU	Boršov	Boršov - u hřiště	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci účelové komunikace a cyklistické trasy

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokality	další podmínky využití území
Z39	plocha sportu	OS	Nětčice	Nětčice - u průmyslové zóny	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci koupacího biotopu řešit střet s trasou nadz. vedení vn řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz. kap. Ochrana před erozí a povodněmi) výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z40	plocha smíšená výrobní	VS	Boršov, Nětčice	Nětčice - u průmyslové zóny	<ul style="list-style-type: none"> řešit střet s trasou kanalizačního sběrače řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz. kap. Ochrana před erozí a povodněmi) řešit riziko negativních vlivů výroby - respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z41	plocha smíšená výrobní	VS	Nětčice	Nětčice - u průmyslové zóny	<ul style="list-style-type: none"> řešit střet s trasou kanalizačního sběrače řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz. kap. Ochrana před erozí a povodněmi) řešit riziko negativních vlivů výroby - respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z42	plocha veřejného prostranství	PV	Nětčice	Nětčice - sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu navazující navržené lokality řešit realizaci autobusové zastávky s točnou a realizaci cyklistické trasy
Z43	plocha bydlení	Bi	Nětčice	Nětčice - sever	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy řešit střet s trasami nadzemních vedení vn řešit dopravní propojení mezi navrženými plochami veřejných prostranství Z42 a Z44 řešit ochranu proti riziku hluku ze stacionárních zdrojů hluku - respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)
Z44	plocha veřejného prostranství	PV	Nětčice	Nětčice - sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu okolních navržených lokalit
Z45	plocha smíšená obytná	SO	Nětčice	Nětčice - sever	<ul style="list-style-type: none"> výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví
Z46	plocha rekreace	Rv	Nětčice	Vinohrady	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření areálu vinných sklepů výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví
Z47	plocha bydlení	Bi	Nětčice	Pod Lipami	<ul style="list-style-type: none"> výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví
Z48	<i>záměr již byl realizován</i>				
Z49	plocha bydlení	Bi	Nětčice	Kostelecká	<ul style="list-style-type: none"> výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví
Z50	plocha veřejného prostranství	PV	Nětčice	Kostelecká	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu navazující navržené lokality
Z51	plocha dopravní infrastruktury	DU	Nětčice	Malšinka	<ul style="list-style-type: none"> řešit přemostění toku Malšinky
Z52	plocha sídelní zeleně	Zi	Nětčice	Klínky	<ul style="list-style-type: none"> řešit propojení mezi stávajícím veřejným prostranstvím v sídl. Klínky a navrženou účelovou komunikací Z51
Z53	plocha sportu	OS	Nětčice	Klínky	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci sportovního zařízení řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy respektovat podmínky ochrany pietního pásma okolo veřejného pohřebiště (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) výšková regulace zástavby: max. 2 NP

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
Z54	plocha veřejného prostranství	PV	Nětčice	Klínky	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu navazující navržené lokality respektovat podmínky ochrany pietního pásma okolo veřejného pohřebiště (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území)
Z55	plocha občanského vybavení	Oh	Nětčice	Klínky	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření veřejného pohřebiště zajistit vyhlášení OP veřejného pohřebiště - 50m v případě, kdy v rámci plochy veřejného pohřebiště budou místa pro hroby, je nutno za účelem vhodnosti tohoto způsobu pohřbívání v předemětné části hřbitova provést hydrogeologický průzkum, jehož výsledky budou jedním z podkladů pro stanovení tleci doby v řádu veřejného pohřebiště
Z56	plocha sídelní zeleně	Zp	Nětčice	Moravanská	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci parku respektovat podmínky ochrany pietního pásma okolo veřejného pohřebiště (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném a poddolovaném - nebezpečném území (viz. kap. Poddolovaná a sesuvná území) řešit střet s hlavním důlním dílem
Z57	plocha smíšená obytná	SO	Kyjov	Brandlova	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území (viz. kap. Poddolovaná a sesuvná území) řešit ochranu proti riziku hluku z dopravy - respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
Z58	plocha sportu	OS	Kyjov	Polámaný	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování řešit vybudování sportovně rekreačního areálu s vysokým podílem zeleně, bez trvalých staveb s výjimkou lehkých staveb typu altánů apod. řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném - nebezpečném území (viz. kap. Poddolovaná a sesuvná území) řešit přístup do navazujícího území
Z59	plocha bydlení	Bh	Kyjov	Polámaný	<ul style="list-style-type: none"> řešit bydlení v bytových domech respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném - nebezpečném území (viz. kap. Poddolovaná a sesuvná území) řešit střet s hlavním důlním dílem řešit ochranu proti riziku hluku z dopravy a ze stacionárních zdrojů hluku - respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 4 NP + podkroví nebo další podlaží (5 NP) za podmínky, že bude řešeno vhodným architektonickým řešením a nedojde k narušení hodnot území
Z60	plocha veřejného prostranství	PV	Kyjov	Polámaný	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu navazující navržené lokality respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném a poddolovaném - nebezpečném území (viz. kap. Poddolovaná a sesuvná území)

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
Z61	plocha sídelní zeleně	Zi	Kyjov	Vlkošská	
Z62	<i>záměr již byl realizován</i>				
Z63	plocha smíšená obytná	SO	Kyjov	Havličkova	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy • řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn • řešit ochranu proti riziku hluku z dopravy a ze stacionárních zdrojů hluku - respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • řešit průchod stávající cyklistické trasy • respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném a poddolovaném - nebezpečném území (viz. kap. Poddolovaná a sesuvná území) • řešit střet s CHLÚ
Z64	plocha sídelní zeleně	Zi	Kyjov	Havličkova	<ul style="list-style-type: none"> • realizovat výsadbu izolační zeleně • respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR • řešit střet s CHLÚ
Z65	plocha smíšená výrobní	VS	Kyjov	Havličkova	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR • řešit střet (příp. přeložení tras) s nadzemním vedením vn • řešit riziko negativních vlivů výroby - respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • řešit střet s CHLÚ • výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z66	plocha občanského vybavení	Ok	Kyjov	Havličkova	<ul style="list-style-type: none"> • řešit umístění komerčního zařízení • respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR • řešit střet (příp. přeložení tras) s nadzemním vedením vn • řešit riziko negativních vlivů - respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • řešit střet s CHLÚ • výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z67	plocha smíšená obytná	SO	Kyjov	Havličkova	<ul style="list-style-type: none"> • výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
Z68	plocha veřejného prostranství	PV	Kyjov	Havličkova	<ul style="list-style-type: none"> • řešit obsluhu okolních navržených lokalit • respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR • řešit střet (příp. přeložení tras) s nadzemním vedením vn • řešit střet s CHLÚ

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
Z69	plocha občanského vybavení	Ok	Kyjov	Havličkova	<ul style="list-style-type: none"> řešit umístění komerčního zařízení řešit veřejné prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR řešit střet (příp. přeložení tras) s nadzemním vedením vn řešit riziko negativních vlivů - respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) řešit střet s CHLÚ výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z70	plocha sídelní zeleně	Zz	Kyjov	Kyjov - jih	<ul style="list-style-type: none"> respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR
Z71	plocha sídelní zeleně	Zi	Kyjov	Kyjov - jih	<ul style="list-style-type: none"> respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR řešit střet s CHLÚ
Z72	plocha smíšená výrobní	VS	Kyjov	Kyjov - jih	<ul style="list-style-type: none"> řešit střet s trasou VTL plynovodu řešit střet s CHLÚ výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z73	plocha sídelní zeleně	Zi	Kyjov	Kyjov - jih	<ul style="list-style-type: none"> řešit střet s CHLÚ
Z74	plocha sportu	OS	Nětčice	Nětčice - u průmyslové zóny	<ul style="list-style-type: none"> řešit umístění kynologického cvičiště řešit střet s trasou kanalizačního sběrače řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz. kap. Ochrana před erozí a povodněmi) řešit riziko negativních vlivů - respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) okolo areálu řešit výsadbu izolační zeleně výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z75	plocha smíšená výrobní	VS	Kyjov	Kyjov - u ČOV	<ul style="list-style-type: none"> řešit umístění bioplynové stanice respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR řešit střet s trasami nadzemního vedení vn, vvn a VTL plynovodu podél severního okraje plochy (v souběhu s navrženou cyklistickou trasou) řešit výsadbu izolační zeleně řešit střet s CHLÚ výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z76	plocha smíšená výrobní	VS	Kyjov	Kyjov - u ČOV	<ul style="list-style-type: none"> řešit střet s trasami nadzemního vedení vn a VTL plynovodu řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz. kap. Ochrana před erozí a povodněmi) výšková regulace zástavby: max. 2 NP

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokality	další podmínky využití území
Z77	plocha výroby a skladování	Vp	Kyjov	Kyjov - u ČOV	<ul style="list-style-type: none"> řešit střet s trasou kanalizačního sběrače řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz. kap. Ochrana před erozí a povodněmi) výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z78	plocha dopravní infrastruktury	DS	Kyjov	Kyjov - u ČOV	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu navazujících lokalit
Z79	plocha dopravní infrastruktury	DS	Kyjov	Kyjov - jih	<ul style="list-style-type: none"> řešit dopravní propojení lokality Traktorka se silnicí II/432 řešit obsluhu navazujících navržených lokalit respektovat stávající cyklistickou trasu přemostění toku Kyjovky řešit nad Q100 řešit střety se sítěmi tech. infrastruktury, příp. zatrubnění části odtoku z ČOV řešit střet s CHLÚ
Z80	<i>záměr již byl realizován</i>				
Z81	plocha sídelní zeleně	Zz	Kyjov	Kyjov - u ČOV	
Z82	plocha sídelní zeleně	Zz	Kyjov	Kyjov - u ČOV	
Z83	plocha sídelní zeleně	Zi	Kyjov	Kyjov - u ČOV	<ul style="list-style-type: none"> realizovat výsadbu izolační zeleně
Z84	plocha smíšená výrobní	VS	Kyjov	Traktorka	<ul style="list-style-type: none"> respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR řešit střet s trasami kanalizace nenarušit funkčnost melioračního systému řešit střet s CHLÚ výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z85	plocha smíšená výrobní	VS	Kyjov	Traktorka	<ul style="list-style-type: none"> řešit střet s trasami STL a VTL plynovodu nenarušit funkčnost melioračního systému výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z86	plocha smíšená výrobní	VS	Kyjov	Svatoborská	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR řešit střety s trasami technické infrastruktury řešit riziko negativních vlivů vzhledem ke stávajícím objektům bydlení - respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) řešit střet s CHLÚ výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z87	plocha smíšená výrobní	VS	Kyjov	Svatoborská	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování řešit střety s trasami nadzemního vedení vn a VTL plynovodu řešit riziko negativních vlivů vzhledem ke stávajícím objektům bydlení - respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 2 NP

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
Z88	plocha občanského vybavení	Ov	Kyjov	Svatoborská	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření areálu soc. péče řešit střet s trasou podzemního vedení vn řešit ochranu proti riziku hluku z dopravy - respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) řešit riziko negativních vlivů vzhledem ke stávajícím objektům bydlení - respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 4 NP
Z89	<i>záměr již byl realizován</i>				
Z90	<i>záměr již byl realizován</i>				
Z91	plocha občanského vybavení	Ok	Kyjov	Strážovská	<ul style="list-style-type: none"> řešit umístění komerčních zařízení řešit veřejné prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR výšková regulace zástavby: max. 3 NP
Z92	plocha sídelní zeleně	Zi	Kyjov	Svatoborská	<ul style="list-style-type: none"> realizovat výsadbu izolační zeleně respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR řešit střet s CHLÚ
Z93	plocha dopravní infrastruktury	DS	Kyjov	Strážovská	<ul style="list-style-type: none"> řešit úpravu silnice I/54 s napojením přílehlé zastavitelné plochy Z91 a úpravou napojení stávající čerpací stanice neznemožnit budoucí realizaci křižovatky silnice I/54 s přeložkou silnice II/432
Z94	<i>vymezeno jako ochrana záměru mimoúrovňového křížení tras pro pěší a cyklisty se železnicí MK 1</i>				
Z95	plocha smíšená obytná	SO	Kyjov	Komenského	<ul style="list-style-type: none"> řešit střet s trasou vodovodu respektovat podmínky ochrany objektů přispívajících k identitě území (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) řešit ochranu proti riziku hluku z dopravy a ze stacionárních zdrojů hluku - respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
Z96	plocha smíšená obytná	SO	Bohuslavice	Bohuslavice - jih	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování řešit veřejné prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy řešit ochranu proti riziku hluku z dopravy - respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)
Z97	plocha veřejného prostranství	PV	Bohuslavice	Bohuslavice - jih	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování řešit obsluhu navazující navržené lokality
Z98	plocha dopravní infrastruktury	DU	Bohuslavice	Bohuslavice - jih	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci účelové komunikace
Z99	plocha smíšená obytná	SO	Bohuslavice	Bohuslavice - jih	<ul style="list-style-type: none"> řešit ochranu proti riziku hluku z dopravy - respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
Z100	<i>vymezeno jako ochrana záměru mimoúrovňového křížení tras pro pěší a cyklisty se železnicí MK 2</i>				

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokality	další podmínky využití území
Z101	plocha sportu	OS	Bohuslavice	u tenisového kurtu	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření sportovního areálu, včetně vybudování zázemí podél železnice a jižního okraje lokality realizovat lokální biokoidor v rámci pásu izolační zeleně výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z102	plocha veřejného prostranství	PV	Bohuslavice	u tenisového kurtu	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu navazující navržené lokality
Z103	plocha sportu	OS	Bohuslavice	u hřiště	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření sportovního areálu v rámci plochy řešit odstavná stání pro motorová vozidla řešit riziko negativních vlivů - respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)
Z104	plocha sídelní zeleně	Zi	Bohuslavice	u hřiště	<ul style="list-style-type: none"> realizovat výsadbu izolační zeleně
Z105	plocha veřejného prostranství	PV	Bohuslavice	jihovýchod	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu navazující navržené lokality řešit průchod cyklistické trasy
Z106	plocha veřejného prostranství	PV	Bohuslavice	jihovýchod	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu navazujících navržených lokalit
Z107	plocha smíšená obytná	SO	Bohuslavice	jihovýchod	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování řešit veřejné prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy
Z108	plocha smíšená obytná	SO	Bohuslavice	jihovýchod	<ul style="list-style-type: none"> výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
Z109	plocha smíšená obytná	SO	Bohuslavice	východ	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn
Z110	plocha veřejného prostranství	PV	Bohuslavice	východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu navazující navržené lokality
Z111	plocha smíšená obytná	SO	Bohuslavice	západ	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování řešit přeložení trasy nadz. vedení vn řešit střet s trasou vodovodu řešit střet s bezpečnostním pásmem VVTL plynovodu
Z112	plocha veřejného prostranství	PV	Bohuslavice	západ	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu navazující navržené lokality
Z113	plocha rekreace	Rv	Bohuslavice	centrum	<ul style="list-style-type: none"> řešit umístění vinných sklepů respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro ochranu hodnot (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) minimalizovat dopad do významné plochy sídelní zeleně v případě komerčního využití řešit riziko negativních vlivů - respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví
Z114	plocha smíšená obytná	SO	Bohuslavice	severozápad	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování řešit střet s trasou nadz. vedení vn řešit střet s bezpečnostním pásmem VVTL plynovodu respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování VVTL plynovodu – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením Net4gas

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokality	další podmínky využití území
Z115	plocha veřejného prostranství	PV	Bohuslavice	severozápad	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu navazující navržené lokality řešit střet s trasou nadzemního vedení vn
Z116	plocha smíšená obytná	SO	Bohuslavice	sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit ochranu proti riziku hluku z dopravy - respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) respektovat podmínky ochrany objektů přispívajících k identitě území (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
Z117	plocha smíšená obytná	SO	Bohuslavice	sever	<ul style="list-style-type: none"> výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
Z118	plocha veřejného prostranství	PV	Bohuslavice	sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu navazujících navržených lokalit
Z119	plocha smíšená obytná	SO	Bohuslavice	sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit ochranu proti riziku hluku z dopravy - respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
Z120	plocha veřejného prostranství	PV	Bohuslavice	sever	
Z121	plocha dopravní infrastruktury	DU	Bohuslavice	sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci účelové komunikace
Z122	plocha vodní a vodohospodářská	W	Kyjov	Kyjov - západ	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci vodní nádrže
Z123	plocha vodní a vodohospodářská	W	Bohuslavice	sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci vodní nádrže, včetně doprovodné zeleně
Z124	plocha vodní a vodohospodářská	W	Bohuslavice	sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci tůně a revitalizaci bývalého náhonu, včetně doprovodné zeleně
Z125	plocha vodní a vodohospodářská	W	Bohuslavice	sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci vodní nádrže, tůň a revitalizaci bývalého náhonu, včetně doprovodné zeleně
Z126	plocha sídelní zeleně	Zi	Kyjov	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování
Z127	plocha výroby a skladování	Vp	Kyjov	Kyjov - u ČOV	<ul style="list-style-type: none"> řešit střet s trasami nadzemního vedení vn a VTL plynovodu řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz. kap. Ochrana před erozí a povodněmi) výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z128	plocha technické infrastruktury	T	Kyjov	Vlkošská	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření stávající rozvodny respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR
Z129	plocha dopravní infrastruktury	DU	Boršov	k Sobůlkám	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci účelové komunikace a cyklistické trasy

3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY

i.č.	způsob využití území	ozn.	k.ú.	lokality	další podmínky využití území
P1	plocha smíšená obytná	SC	Kyjov	Žižkova	<ul style="list-style-type: none"> řešit umístění občanského vybavení celoměstského významu zajistit odstavná stání motorových vozidel pro vlastní i veřejnou potřebu (nesmí poklesnout kapacita stávajících veřejných odstavných stání) respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro ochranu hodnot (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz. kap. Ochrana před povodněmi) řešit ochranu proti riziku hluku z dopravy a ze stacionárních zdrojů hluku - respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 3 NP
P2	plocha smíšená obytná	SC	Kyjov	u kulturního domu	<ul style="list-style-type: none"> řešit umístění polyfunkčního objektu obnovit historickou stavební čáru respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro ochranu hodnot (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) řešit střet s nemovitou kulturní památkou řešit ochranu proti riziku hluku z dopravy a ze stacionárních zdrojů hluku - respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví půdorysné a hmotové řešení nové zástavby, včetně tvaru zástavby a způsobu zastřešení, bude navazovat na charakter dochovaného prostředí městské památkové zóny
P3	plocha smíšená obytná	SC	Kyjov	pivovar	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování řešit přestavbu areálu bývalého pivovaru a mlékárny a nároží tř. Komenského s ul. Dobrovského respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro ochranu hodnot (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) řešit ochranu proti riziku hluku z dopravy - respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)
P4	plocha smíšená obytná	SO	Kyjov	U Sklepů	<ul style="list-style-type: none"> řešit přestavbu bývalého výrobního areálu a zařízení občanského vybavení výšková regulace zástavby: max. 4 NP nebo 3 NP + podkroví
P5	plocha dopravní infrastruktury	DS	Kyjov	Nerudova - Vlkošská	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci okružní křižovatky a parkoviště
P6	plocha smíšená obytná	SO	Nětčice	Mezivodí	<ul style="list-style-type: none"> řešit přestavbu bývalého výrobního areálu výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví

i.č.	způsob využití území	ozn.	k.ú.	lokality	další podmínky využití území
P7	plocha smíšená obytná	Sm	Boršov	Boršov - severozápad	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit přestavbu části bývalého výrobního areálu
P8	plocha veřejného prostranství	PV	Boršov	Boršov - severozápad	<ul style="list-style-type: none"> • řešit obsluhu navazující navržené lokality
P9	plocha smíšená obytná	SO	Boršov	Boršov - sever	<ul style="list-style-type: none"> • řešit přestavbu bývalého výrobního areálu • výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
P10	plocha bydlení	Bi	Nětčice	Nětčice - sever	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit přestavbu bývalého výrobního areálu • řešit střet s trasou nadz. vedení vn • řešit dopravní propojení mezi navrženými plochami veřejných prostranství Z42 a Z44 • řešit ochranu proti riziku hluku ze stacionárních zdrojů hluku - respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)
P11	plocha dopravní infrastruktury	DP	Bohuslavice	centrum	<ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci parkoviště, včetně ozelenění • respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro ochranu hodnot (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území)
P12	plocha rekreace	Rh	Bohuslavice	sever	<ul style="list-style-type: none"> • řešit přestavbu bývalého zemědělského areálu na zařízení turistické infrastruktury • řešit střet s bezpečnostním pásmem VVTL plynovodu • respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování VVTL plynovodu – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením Net4gas • řešit zrušení vyhlášeného pásma hygienické ochrany • výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
P13	plocha sportu	OS	Kyjov	Polámaný	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit přestavbu areálu střelnice na sportovně rekreační areál s vysokým podílem zeleně • respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném - nebezpečném území (viz. kap. Poddolovaná a sesuvná území)
P14	plocha občanského vybavení	Ok	Kyjov	Mlýny	<ul style="list-style-type: none"> • řešit přestavbu části výrobního areálu na komerčního zařízení • řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz. kap. Ochrana před povodněmi) • v odůvodněném případě řešit riziko hluku ze stacionárních zdrojů hluku - respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • výšková regulace zástavby: max. 2 NP

3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy zeleně uvnitř zastavěného území a v návaznosti na něj jsou v rámci ÚP zařazeny do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití jako **plochy sídelní zeleně – Z** a jsou vymezeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

Zásady pro rozvoj sídelní zeleně:

- **veřejná zeleň parková - Zp**
 - jsou respektovány stabilizované plochy veřejné zeleně parkové (např. park u kaple sv. Josefa, park u gymnázia, Seifertovo náměstí, centrum Bohuslavic...)
 - nová plocha je vymezena v území u hřbitova v Nětčicích jako oddychové zázemí pro obyvatele okolních obytných ploch (např. sídliště U Vodojemu, Klínky...)
 - plochy veřejné zeleně parkové lze realizovat v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (např. ploch veřejných prostranství, ploch bydlení, ploch smíšených obytných...)
- **veřejná zeleň izolační a ostatní – Zi**
 - jsou respektovány stabilizované plochy izolační a ostatní zeleně
 - nové plochy jsou navrženy převážně pro odclonění obytné zástavby, příp. dalších ploch od potenciálních negativních vlivů z výroby, dopravní infrastruktury...
 - podmínky využití území umožňují realizaci izolační zeleně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (např. plochy výroby, dopravní a tech. infrastruktury...)
- **zeleň zahrad a záhumenků – Zz**
 - jsou respektovány stabilizované plochy zeleně zahrad a záhumenků
 - nové plochy jsou vymezeny v jižní části řešeného území

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy a návrh koncepce dopravy jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres, č. I. 3 Dopravní infrastruktura, energetika a veřejné komunikační sítě a č. II. 1 Koordinační výkres.

4.1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

- respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury (**drážní doprava – DZ**) vymezené pro průchod železniční trati č. 340 Brno – Veselí nad Moravou – Uherské Hradiště a železniční vlečky

4.1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA

Silnice:

- respektovat stabilizované a navržené plochy dopravní infrastruktury (**silniční doprava – DS**) vymezené pro průchod silnic I. až III. třídy
- silnice II. třídy jsou v průtahu města uvažovány ve funkční třídě B jako sběrná komunikace s převážně dopravním významem s částečně omezenou obsluhou území
- je navržena plocha dopravní infrastruktury (**Z93**) pro úpravu části silnice I/54 s napojením přilehlé zastavitelné plochy (Z91) a úpravou napojení stávající čerpací stanice; v rámci plochy je do budoucna chráněn záměr na realizaci křižovatky silnice I/54 s přeložkou silnice II/432
- je navržena plocha dopravní infrastruktury (**P5**) pro přestavbu křižovatky silnic I/54, II/422 a II/432
- je navržena územní rezerva (**R1**) pro přeložku silnice I/54, tzv. jižní obchvat města, včetně územní rezervy (**R3**) pro větev mimoúrovňového křížení silnice II/422 na Svatobořice
- je navržena **ochrana záměru na vybudování přeložky silnice I/54** – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR
- je navržena územní rezerva (**R2**) pro přeložku silnice II/432, tzv. západní obchvat města

Místní komunikace:

- respektovat stabilizované a navržené plochy dopravní infrastruktury (**silniční doprava – DS**) vymezené pro obsluhu stabilizovaného území, ploch smíšených výrobních a ploch výroby a skladování
- jsou navrženy **plochy silniční dopravy – DS**:
 - místní komunikace (**Z18, Z19**) na západním okraji Nětčic
 - místní komunikace (**Z78, Z79**) propojující jihozápad řešeného území v lokalitě „U Traktorky“
- respektovat stabilizované a navržené **plochy veřejných prostranství – PV**; jejich součástí jsou místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch - viz. *kap. 4.5. Koncepce rozvoje veřejných prostranství*.

4.1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA. ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

- respektovat stabilizované a navržené plochy dopravní infrastruktury (**účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty – DU**), vymezené pro zemědělskou dopravu, přístup na pozemky, prostupnost krajiny, obsluhu rozvojové lokality a pro průchod tras pro pěší a cyklisty
- v rámci ploch **silniční dopravy – DS**, ploch **veřejných prostranství – PV** a ploch **účelových komunikací – DU** jsou trasovány stávající a navržené cyklostezky a cyklotrasy:
 - Moravská vinařská cyklostezka „Kyjovská“ a „Moravská vinná“, včetně úpravy trasy v centru města
 - cyklistická trasa č. 412
 - cyklostezka v trase zrušené železniční trati č. 257 Kyjov – Dubňany
 - návrh cyklostezky Kyjov – Bohuslavice – Mouchnice (**Z30, Z31, Z42**)
 - návrh cyklostezky v Boršově kolem navrhovaného biocentra (**Z38**)
 - návrh „Cyrilometodějské“ cyklostezky Kyjov – Sobůlky (**Z129**)
 - návrh cyklotrasy z Kostelce do Nětčic
 - návrh propojení sítě cyklotras do centra města
- je navržena **ochrana záměru mimoúrovňového křížení tras pro pěší a cyklisty se železnicí –** stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením SŽDC:
 - pěší a cyklistická trasa do lokality Bukovanská (**MK1**)
 - pěší a cyklistická trasa v Bohuslavicích (**MK2**)
- v rámci ploch **silniční dopravy – DS** a ploch **veřejných prostranství – PV** jsou trasovány stávající a navržená hlavní pěší propojení:
 - stávající pěší propojení od železniční zastávky přes autobusové nádraží do centra
 - stávající pěší propojení z centra na železniční stanici (tř. Komenského)
 - navržené pěší propojení od areálu nemocnice do centra
 - navržené pěší propojení centra a lokality Bukovanská, včetně mimoúrovňového křížení se železnicí
- respektovat značené turistické trasy

Obecné podmínky pro úpravy a umístění komunikací:

- v plochách dopravní infrastruktury (**DS**) musí být zajištěna průchodnost průjezdního úseku a extravilánového úseku silnice ve stávajících parametrech nebo v parametrech odpovídajících *Návrhové kategorizaci krajských silnic JMK*
- v plochách dopravní infrastruktury (**DS, DP, DU**) a plochách veřejných prostranství (**PV**) umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace
- v plochách s rozdílným způsobem využití je přípustné umísťovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace jako související dopravní infrastrukturu

- u ploch změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) řešit obsluhu v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury nebo ploch veřejných prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na ploše změny (vlastním pozemku)

4.1.4. VEŘEJNÁ DOPRAVA

- stávající koncepce veřejné dopravy, spočívající v zajištění dopravy autobusovými a vlakovými linkami, je zachována; respektovat stávající zastávky veřejné dopravy
- budování zastávek a zálivů veřejné dopravy (silniční linkové) je přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastruktura

4.1.5. LETECKÁ DOPRAVA

- respektovat ochranné pásmo letiště Kyjov a heliport nemocnice Kyjov
- respektovat ochranné pásmo radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

4.1.6. STATICKÁ DOPRAVA

- respektovat stabilizované a navržené plochy dopravní infrastruktury (**doprava v klidu – DP**)
- je navrženo parkoviště v Kyjově u nemocnice (**Z13**) a v Bohuslavicích u žel. podjezdu (**P11**)
- vícepodlažní parkování řešit v navržené ploše smíšené centrální (**P1**) za kulturním domem
- plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství (dle příslušných norem) a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu
- kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu řešit vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby
- kapacity pro parkování vozidel řešit v max. možné míře mimoúrovňovým řešením, přípustným pod plochami veřejných prostranství, sídelní zeleně, a plochami pro dopravu
- intenzifikovat využití parkovišť u stávajících a navržených ploch obč. vybavení komerčního
- v řešeném území budou chybějící parkovací stání a řadové garáže navrhovány podle potřeby na stupeň automobilizace 1: 2,5
- nepřipustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v plochách pro bydlení
- při hromadné výstavbě nových bytů se vyžaduje vybudování minimálně jednoho odstavného stání na jeden byt

4.1.7. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

- respektovat stávající **plochy dopravní infrastruktury – DS**, které slouží pro čerpací stanice pohonných hmot

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. I. 2 Hlavní výkres, č. I. 3 Dopravní infrastruktura, energetika a veřejné komunikační sítě, č. I. 4 Vodní hospodářství a II.1 Koordinační výkres.

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- u ploch změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) zajistit napojení na technickou infrastrukturu
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku

4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Zásady pro využití území koridorů:

- Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.
- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

Podmínky pro využití území koridorů:

Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto **koridory pro technickou infrastrukturu**:

ozn.	účel koridoru	katastrální území
KT 1a-c	VVTL plynovod KS Břeclav – Hrušky – Kyjov – hranice kraje; zdvojení	Boršov, Bohuslavice
KT 2	odkanalizování - KS Bukovany (kanalizační výtlak z obce Bukovany)	Boršov, Kyjov
KT 3	odkanalizování - KS Kostelec (kanalizační výtlak z obce Kostelec)	Nětčice
KT 4	přeložka vodovodního řadu – Boršov západ	Boršov, Nětčice
KT 5	přeložka nadzemního vedení vn - Boršov západ	Boršov, Nětčice, Kyjov
KT 6	přeložka nadzemního vedení vn - Boršov sever	Boršov
KT 7	přeložka nadzemního vedení vn - Boršov severovýchod	Boršov
KT 8	kabelizace nadzemního vedení vn v lokalitě Havlíčkova	Kyjov
KT 9	<i>koridor KT 9 byl vypuštěn – záměr zrealizován</i>	
KT 10	kabelizace nadzemního vedení vn včetně trafostanice - Boršov západ	Boršov
KT 11	přeložka vodovodního řadu – Bohuslavice sever	Bohuslavice
KT 12	přeložka nadzemního vedení vn - Bohuslavice západ	Bohuslavice
KT 13	kabelizace nadzemního vedení vn – Bohuslavice východ	Bohuslavice

4.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- nová výstavba v navrhovaných zastavitelných plochách a plochách přestavby smí být prováděna až po vybudování inženýrských sítí s napojením na stávající sítě, především na splaškovou kanalizaci a vodovod; tam, kde stávající sítě nejsou vybudovány, je nutno řešit likvidaci splaškových vod s ohledem na konkrétní navrženou zastavitelnou plochu už s první stavbou v této ploše

4.2.2.1. Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována.

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokrouhovány
- realizovat přeložku vodovodního řadu Boršov západ – vymezen koridor
- realizovat nový přívod vodovodu do Bohuslavic – vymezen koridor

4.2.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je stabilizováno. Je vybudován jednotný systém zakončený čistírnou odpadních vod. Rovněž Bohuslavice mají vybudovanou jednotnou kanalizaci, odpadní vody jsou přečerpávány na kanalizaci v Kyjově.

- kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- u části lokality Bukovanská je navržena oddílná kanalizace, ostatní zastavitelné plochy budou napojeny v návaznosti na stávající systém kanalizace
- u ploch zastavěných, zastavitelných a ploch přestavby uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku – nezhoršovat odtokové podmínky v zastavěném a zastavitelném území
- při řešení hospodaření s dešťovými vodami požadovat uvádění do vsaku, jímání, využití k zálivce
- napojit odpadní vody z obce Kostelec – vymezen koridor
- napojit odpadní vody z obce Bukovany – vymezen koridor
- odkanalizování do žump je *podmíněně přípustné* u jednotlivých staveb pouze po dohodě s vodoprávním úřadem
- umístování malých ČOV pro skupiny RD je *podmíněně přípustné* za podmínky budoucího přepojení na obecní ČOV a za splnění podmínek vodoprávního úřadu
- respektovat stanovené pásmo ochrany prostředí kolem ČOV Kyjov – 150 m

4.2.3. ENERGETIKA

4.2.3.1. Zásobování elektrickou energií

- na východním okraji Kyjova je navrženo rozšíření stávající rozvodny (**Z128**)
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné
- na západním okraji řešeného území je navržena přeložka nadzemního vedení vn – vymezen koridor
- na severním okraji Boršova je navržena přeložka nadzemního vedení vn – vymezen koridor
- na severovýchodním okraji je navržena přeložka nadzemního vedení vn – je vymezen koridor
- na východním okraji Kyjova, u lokality Havlíčkova je navržena kabelizace nadzemního vedení vn – je vymezen koridor
- na západním okraji Kyjova, u lokality Bukovanská je navržena kabelizace nadzemního vedení vn – je vymezen koridor
- na západním okraji Boršova je navržena kabelizace nadzemního vedení vn včetně umístění nové trafostanice – je vymezen koridor
- na západním okraji Bohuslavic je navržena přeložka nadzemního vedení vn – je vymezen koridor

- na východním okraji Bohuslavic je navržena kabelizace nadzemního vedení vn – je vymezen koridor
- pro lokality bytových domů, rodinných domů většího rozsahu a plochy smíšené výrobní budou navrženy samostatné trafostanice podrobnější dokumentací dle potřeby
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny nejsou navrhovány
- je navržen koridor územní rezervy (**R7**) pro realizaci přeložek nadzemních vedení vn ve východní části Kyjova u lokality Havlíčkova

4.2.3.2. Zásobování plynem

- v západní části řešeného území je navržena trasa VVTL plynovodu – je vymezen koridor a **ochrana záměru na vybudování VVTL plynovodu** – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením Net4gas
- je navržen koridor územní rezervy (**R8**) pro vybudování přeložky VTL plynovodu v západní části Nětčic
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících regulačních stanic
- plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

4.2.3.3. Zásobování teplem

- ÚP umožňuje rozšíření systému centrálního zásobování teplem do ploch nepříznivých z hlediska rozptylových podmínek a v případě ekonomické výhodnosti navrhuje napojit plochy v návaznosti na systém CZT
- objektové využití alternativních zdrojů (tepelná čerpadla, biomasa, solární energie...) je přípustné

4.2.4. VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

4.2.4.1. Pošta a telekomunikace

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu realizovat kabelovou síť v návaznosti na stávající síť

4.2.4.2. Radiokomunikace

- telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované

4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- plochy pro nakládání s odpady jsou součástí ploch technické infrastruktury (**T**) a jsou respektovány
- umístování *sběrných dvorů* se připouští v plochách výroby a skladování, v plochách smíšených výrobních, v plochách technické infrastruktury, dále se podmíněně připouští v plochách smíšených obytných (viz. kap. 6.1.)
- komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky
- plochy pro *tříděný odpad*, včetně odpadu biologického (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí v plochách jako související technická (příp. veřejná) infrastruktura

4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy a návrh koncepce rozvoje občanského vybavení jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 1. 2 Hlavní výkres

- **občanské vybavení veřejné – Ov**
 - jsou respektovány stabilizované plochy veřejného občanského vybavení
 - je navržena plocha pro rozšíření areálu sociální péče na západním okraji Kyjova
 - další případné požadavky na veřejné vybavení (např. zařízení zdravotnictví, domy s pečovatelskou službou, apod.) řešit využitím ploch smíšených obytných, příp. ploch bydlení, které situování zařízení občanského vybavení připouštějí
- **občanské vybavení komerční – Ok**
 - jsou respektovány stabilizované plochy komerčního občanského vybavení
 - rozvojové plochy jsou navrženy ve vazbě na nadřazenou dopravní infrastrukturu a na rozsáhlejší rozvojová území (lokality Strážovská a Havlíčkova), a dále v rámci plochy přestavby v části areálu Mlýny
 - vybavení charakteru ubytování, obchodu a služeb je možno rozvíjet také jako doplňkovou funkci v rámci ploch smíšených obytných
- **veřejná pohřebiště – Oh**
 - jsou respektovány stabilizované plochy veřejných pohřebišť
 - je navrženo rozšíření hřbitova v Nětčicích
- **plochy sportu – OS**
 - jsou respektovány stabilizované plochy sportu
 - rozvojové plochy pro sportovní zařízení jsou navrženy v lokalitách Bukovanská a Klínky, kde je možno řešit umístění haly s ledovou plochou; na severním okraji Nětčic je navržena plocha pro koupací biotop, u průmyslové zóny v Nětčicích je navrženo umístění kynologického cvičiště
 - v lokalitě Polámaný jsou navrženy plochy pro vybudování sportovně rekreačního areálu s vysokým podílem zeleně
 - v Bohuslavicích je navrženo rozšíření stávajících sport. areálů – tenisových kurtů a hřiště
 - dětská hřiště lze situovat i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch veřejných prostranství, sídelní zeleně, bydlení, smíšených obytných

4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy a návrh koncepce veřejných prostranství jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 1. 2 Hlavní výkres.

- pro rozvoj kvality života ve městě a okolních sídlech maximálně respektovat stávající **plochy veřejných prostranství – PV**, regenerovat jejich kvalitu především v území s předpokladem sociálních kontaktů – náměstí, návsí, obchodní ulice, tržnice, cesty pro pěší a cyklisty, zastávky...; nelze připustit nevhodné úpravy prostorů i objektů v územích zásadního významu pro ochranu hodnot
- jsou navrženy plochy veřejných prostranství pro umožnění obsluhy rozvojových ploch dopravní a technickou infrastrukturou, pro realizaci místních komunikací, cyklistických tras a pěších propojení
- ve stabilizovaných plochách veřejných prostranství maximálně respektovat stávající vzrostlou zeleň; ve stabilizovaných a navrhovaných plochách veřejných prostranství umožnit doplnění vzrostlé zeleně podél komunikací na základě podrobnější dokumentace, se znalostí průběhu inženýrských sítí; při výsadbě preferovat, z hlediska zachování hodnot, domácí dřeviny
- veřejná prostranství (odpočinkové plochy pro oddech a setkávání občanů, bez pozemních komunikací) o odpovídající výměře dle platné legislativy budou vymezena u ploch nad 2 ha (viz. podmínky v *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*) v rámci podrobnějších dokumentací

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Je vyznačena v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

5.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

- v krajině je nepřipustné vytvářet nová sídla nebo samoty a umisťovat nové stavby, kromě staveb přípustných a podmíněně přípustných v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně návrhu na změnu využití území ploch a zásad využívání krajiny
- ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje základní podmínky pro ochranu krajinného rázu – viz. kap. 2.2.1. *Ochrana a rozvoj hodnot území* a kap. 6.17. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

Zásady pro uspořádání krajiny:

- realizovat územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků
- nerozšiřovat ornou půdu, posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- při realizaci veškerých záměrů zachovat stávající účelové komunikace, zajišťující přístup k pozemkům a prostupnost krajiny
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- chránit stávající solitérní stromy a stromořadí v sídlech i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech (plochách veřejných prostranství, dopravní infrastruktury...) s propojením na okolní krajinu
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezí apod. (vhodné dřeviny jsou klen, lípa, jírovec, ovocné dřeviny), podél vodních toků možno doplnit jasan, olši, dub letní aj.
- v krajině je umožněno realizovat vodní nádrže a zalesnění – viz. kap. 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*

5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

- **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**
 - na západním okraji Kyjova je navržena nová vodní plocha – rybník (Z122)
 - v severní části Bohuslavic je navržena soustava vodních nádrží a tůní, včetně doprovodné zeleně (Z123 – Z125)
 - v rámci vymezených rozvojových ploch (Z124, Z125) je navržena revitalizace bývalého náhonu v severní části Bohuslavic, u ostatních vodních toků je navržena běžná údržba
 - umisťování *vodních nádrží* se připouští i v rámci dalších ploch v krajině, např. ploch zemědělských, ploch smíšených nezastavěného území, apod. (viz. kap. 6.)

- **PLOCHY PŘÍRODNÍ**
 - vymezené plochy jsou stabilizované, v rámci zastavěného území zahrnují plochu Městského parku
 - v severní části Bohuslavic je navrženo rozšíření ploch přírodních pro nadregionální biocentrum Ždánický les (N18 – N21), další navržené plochy pro biocentra místního významu (N1, N6, N11, N13, N14, N23, N24, N28, N33) jsou rozmístěny po celém řešeném území
- **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

Plochy zemědělské produkční

 - řešit zvýšení podílu přírodních prvků, rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení
 - ÚP navrhuje na úkor ploch zemědělských zejména realizaci ÚSES
 - nové plochy nejsou navrženy

Plochy zemědělské specifické - rekreační

 - ÚP vymezuje plochy, které zahrnují rozsáhlé, místně specifické, plochy individuální rekreace se zaměřením na extenzivní hospodaření na zemědělské půdě, zahrádkaření a vinařství
 - nové plochy nejsou navrženy
- **PLOCHY LESNÍ**
 - plochy lesní jsou v území stabilizované
 - nové plochy nejsou navrženy, zalesnění menšího rozsahu lze realizovat i v rámci dalších ploch v krajině, např. ploch zemědělských, ploch smíšených nezastavěného území, apod. (viz. kap. 6.)
- **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ**
 - v územním plánu je navrženo rozšíření ploch krajinné zeleně, a to zejména formou realizace územního systému ekologické stability (N2 – N5, N7 – N10, N12, N15, N22, N25 – N27, N29 – N32, N34)
- **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ**
 - vymezené plochy jsou stabilizované
 - nové plochy (N16, N17) jsou navrženy pro zajištění pozvolného přechodu urbanizovaného území do krajiny v lokalitách u rozvodny a za hřbitovem v Nětčicích

Stanovení podmínek pro změny ve využití ploch:

viz. kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

5.1.3. PLOCHY ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

i.č.	způsob využití území	ozn.	k.ú.	další podmínky využití území
N1	plocha přírodní	E	Kyjov	<ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci lokálního biocentra • řešit střet s trasou nadzemního vedení vvn
N2	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Kyjov	<ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci lokálního biokoridoru
N3	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Kyjov	<ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci lokálního biokoridoru
N4	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Kyjov	<ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci lokálního biokoridoru • zachovat přístup na pozemky dle zpracované jednoduché pozemkové úpravy
N5	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Kyjov	<ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci lokálního biokoridoru
N6	plocha přírodní	E	Kyjov	<ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci lokálního biocentra
N7	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Kyjov	<ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci lokálního biokoridoru
N8	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Kyjov	<ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci lokálního biokoridoru
N9	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Kyjov	<ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci lokálního biokoridoru
N10	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Kyjov	<ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci lokálního biokoridoru
N11	plocha přírodní	E	Kyjov	<ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci lokálního biocentra
N12	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Boršov	<ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci lokálního biokoridoru

i.č.	způsob využití území	ozn.	k.ú.	další podmínky využití území
				• řešit střet s navrženým koridorem pro VVTL plynovod
N13	plocha přírodní	E	Boršov	• řešit realizaci lokálního biocentra • řešit střet s trasou vodovodu
N14	plocha přírodní	E	Boršov	• řešit realizaci lokálního biocentra • řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn
N15	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Nětčice	
N16	plocha SNÚ - zemědělská	NZ	Nětčice	• řešit střet s trasami nadzemního vedení vn
N17	plocha SNÚ - zemědělská	NZ	Kyjov	• řešit střet s trasami nadzemního vedení vn a vvn
N18	plocha přírodní	E	Bohuslavice	• řešit realizaci části nadregionálního biocentra
N19	plocha přírodní	E	Bohuslavice	• řešit realizaci části nadregionálního biocentra • řešit střet s navrženým koridorem pro vodovod
N20	plocha přírodní	E	Bohuslavice	• řešit realizaci části nadregionálního biocentra • řešit střet s navrženým koridorem pro vodovod
N21	plocha přírodní	E	Bohuslavice	• řešit realizaci části nadregionálního biocentra
N22	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Bohuslavice	
N23	plocha přírodní	E	Bohuslavice	• řešit realizaci lokálního biocentra
N24	plocha přírodní	E	Bohuslavice	• řešit realizaci lokálního biocentra • řešit střet s navrženým koridorem pro VVTL plynovod
N25	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Bohuslavice	• řešit realizaci lokálního biokoridoru
N26	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Bohuslavice	• řešit realizaci lokálního biokoridoru
N27	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Bohuslavice	• řešit realizaci lokálního biokoridoru
N28	plocha přírodní	E	Bohuslavice	• řešit realizaci lokálního biocentra • řešit střet s trasami nadzemního vedení vvn a VTL plynovodu
N29	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Bohuslavice	• řešit realizaci lokálního biokoridoru
N30	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Bohuslavice	• řešit realizaci lokálního biokoridoru
N31	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Bohuslavice	• řešit realizaci lokálního biokoridoru
N32	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Bohuslavice	• řešit realizaci lokálního biokoridoru
N33	plocha přírodní	E	Bohuslavice	• řešit realizaci lokálního biocentra
N34	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Bohuslavice	• řešit realizaci lokálního biokoridoru • řešit střet s navrženým koridorem pro VVTL plynovod
N35	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Bohuslavice	

5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 1. 2 Hlavní výkres.

5.2.1. KONCEPCE ROZVOJE

Z hlediska územního systému ekologické stability byly dodrženy zásady návaznosti na okolní území použitím územně technických a oborových podkladů. nápojně body jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné. Jsou vázány na vodní toky nebo navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce.

Prvky nadregionálního ÚSES na území města zasahují v severní části katastru Bohuslavic. Na lesní půdě je vymezeno nadregionální biocentrum NRBC14 – Ždánický les. Biocentrum je existující, funkční. Ve střední části biocentra je v nivě vodního toku navržena na zemědělské půdě změna využívání na plochy přírodní a vodní pro posílení biologické rozmanitosti území.

Na severní hranici katastru Bohuslavic je východně od nadregionálního biocentra Ždánický les vymezena osa nadregionálního biokoridoru NRBK12. V řešeném území jsou do osy nadregionálního biokoridoru NRBK 12 vložena tři biocentra lokálního významu. Biokoridor NRBK 12 je existující, funkční. Jihozápadně od nadregionálního biocentra Ždánický les je vymezen regionální biokoridor

RBK 106 do něhož je v řešeném území vloženo jedno biocentrum místního významu. Biokoridor je existující, funkční.

Územní systém ekologické stability je koncepčně stabilizován. Biocentra místního významu mimo lesní půdu jsou převážně neexistující, biokoridory pak existující, nebo částečně existující. Neexistující prvky ÚSES jsou navrženy k realizaci formou návrhu na změnu využití území, a to dle místních podmínek, jako plochy krajinné zeleně (NK) a plochy přírodní (E). Koncepce řešení při návrhu zohlednila i funkci protierozní, krajino tvornou a ekologickou.

Vymezená biocentra nadregionálního významu:

- Ždánický les (NRBC 14)

Vymezené biokoridory nadregionálního významu:

- NRBK 12

Vymezené biokoridory regionálního významu:

- RBK 106

Vymezená biocentra místního (lokálního) významu:

označení	význam	označení	význam
LBC Pod Brněnkou	lokální neexistující	LBC Lenivá hora	lokální existující
LBC Park	lokální existující	LBC Pod Zelenou horou	lokální existující
LBC Boršov	lokální, částečně existující	LBC U Pustého rybníku	lokální neexistující
LBC Na Bukovance	lokální neexistující	LBC Pod Díly	lokální neexistující
LBC Příčník	lokální neexistující	LBC V Podsedcích	lokální existující
LBC Kukle	lokální neexistující	LBC Ve velkém vrchu	lokální existující
LBC Bohuslavická Nová hora	lokální existující	LBC Pastviny	lokální existující
LBC Darov	lokální neexistující	LBC Pod Lenivou horou	lokální, vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK 12, existující
LBC Závřší	lokální, vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK 12, existující	LBC U Trojáku	lokální, vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK 12, existující
LBC Nad Nechvalínem	lokální, vložené do regionálního biokoridoru RBK 106, existující		

Vymezené biokoridory místního (lokálního) významu:

označení	popis	označení	popis
LBK I	existující, funkční biokoridor	LBK XIII	existující, funkční biokoridor
LBK II	existující, funkční biokoridor	LBK XIV	existující, funkční biokoridor
LBK III	existující, funkční biokoridor	LBK XV	existující, funkční biokoridor
LBK IV	existující, funkční biokoridor	LBK XVI	existující, funkční biokoridor
LBK V	existující, funkční biokoridor	LBK XVII	existující, funkční biokoridor
LBK VI	existující, funkční biokoridor	LBK XVIII	existující, funkční biokoridor
LBK VII	existující, funkční biokoridor	LBK XIX	částečně existující biokoridor
LBK VIII	neexistující biokoridor	LBK XX	částečně existující biokoridor
LBK IX	částečně existující biokoridor	LBK XXI	existující, funkční biokoridor
LBK X	částečně existující biokoridor	LBK XXII	částečně existující biokoridor
LBK XI	existující, funkční biokoridor	LBK XXIII	existující, funkční biokoridor
LBK XII	existující, funkční biokoridor		

5.2.2. PLOCHY BIOCENTER

Plochy biocenter viz kap. 6.12. *Plochy přírodní*

5.2.3. PLOCHY BIKORIDORŮ

Přípustné využití:

- o využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), vodní plochy a toky, případně rekreační plochy přírodního charakteru a plochy sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- o nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor v co nejkratším směru, vodohospodářská zařízení, ČOV atd; umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru

Nepřípustné využití:

- o změny využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- o jakékoli změny využití území, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- o rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod.

5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením hlavních stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury – účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu samot, ploch rekreace a vedení cyklistických tras. Podrobněji viz. *kap. 4.1.3. Nemotorová doprava, účelové komunikace.*

5.4. OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI

Plochy s potenciálním rizikem vodní eroze a potenciálním ohrožením území povodněmi jsou navrženy k řešení formou opatření snižujících erozi půdy, zadržení vody v krajině a eliminaci projevů extravilánových vod. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese I. 2 Hlavní výkres.

Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití:

ÚP vymezuje plochy, na nichž je nutno provést opatření na eliminaci účinků vodní eroze a extravilánových vod; opatření budou řešena podrobnější dokumentací.

Jsou vymezeny tyto **Plochy protierozních opatření:**

ozn.	lokalizace	opatření
Y1	plocha na severozápadním okraji Boršova	<ul style="list-style-type: none"> • řešit protierozní opatření • řešit realizaci opatření proti extravilánovým vodám • u ploch Y4 a Y5 řešit střet s navrženým koridorem pro VVTL plynovod
Y2	plocha na severozápadním okraji Boršova	
Y3	plocha na severním okraji Boršova	
Y4	plocha na severním okraji Bohuslavic	
Y5	plocha na severozápadním okraji Bohuslavic	
Y6	plocha na východním okraji Bohuslavic	
Y7	plocha na jihovýchodním okraji Bohuslavic	

Jsou vymezeny tyto **Plochy pro protipovodňová opatření**:

lokalizace	opatření
plocha v severozápadní části Boršova	• řešit protipovodňová opatření
plocha ve východní části Bohuslavic	• řešit realizaci opatření proti extravilánovým vodám

Podmínky pro využívání ploch protierozních a protipovodňových opatření:

Přípustné využití:

- činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti vodní erozi a které zvyšují retenční schopnosti krajiny (například zatravnění, protierozní osevní postupy, realizace mezí, průlehů, vsakovacích pásů, agrotechnická opatření typu hrázkování, vrstevnicové obdělávání ploch, střídání vrstevnicových pásů plodin, agrotechnická a technická protierozní opatření)
- zařízení pro zadržení vody v krajině a eliminaci extravilánových vod (např. poldry, retenční prostory, odvodňovací příkopy...)
- revitalizace vodních toků
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést

Zásady pro ochranu proti záplavám a přívalovým vodám:

- v řešeném území je stanoveno záplavové území Q_{100} na vodním toku Kyjovka
- v údolní nivě Kyjovky, severně od Bohuslavic, jsou navrženy tato opatření:
 - plocha pro umístění vodní nádrže (Z123)
 - plocha pro revitalizaci bývalého náhonu včetně realizace tůně (Z124)
 - plocha pro umístění vodní nádrže, revitalizace bývalého náhonu včetně realizace tůní (Z125)
- ve vymezených *plochách protierozních a protipovodňových opatření* budou realizována taková opatření, aby nedocházelo k prudkému odtoku povrchových vod do recipientů a následnému zvyšování průtoku
- v rámci rozsáhlých ploch navržených k zastavění bude navrženo hospodaření s dešťovými vodami podrobnějšími dokumentacemi, převážně u ploch navržených k územní studii
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (u jednotné kanalizace), při návrhu oddílného systému budou dešťové vody odváděny do místních recipientů
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření
- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
 - u významných vodních toků v šířce do 8 m
 - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- umístování objektů v záplavovém území je *podmíněně přípustné* v případě, že bude provedena komplexní ochrana před záplavami a nebo provedeno prokázání neovlivnění záplavové vlny v jiném území, obytné podlaží bude nad Q_{100}
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu
- stavby nesmí bránit odtoku vod, nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů

5.5. REKREACE

Plochy a návrh koncepce rekreace jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 1. 2 Hlavní výkres.

- **rekreace hromadná – Rh**
 - rozvojová plocha hromadné rekreace je navržena ve vazbě na přírodní hodnoty (Ždánický les, Chříby) v Bohuslavicích a to v rámci přestavby bývalého zemědělského areálu severně od obce
- **rekreace rodinná – Rr**
 - jsou respektovány vymezené plochy rodinné rekreace na severním okraji Bohuslavic, nové plochy nejsou navrženy
- **vinné sklepy – Rv**
 - je respektována stabilizovaná plocha vinných sklepů v Nětčicích v lokalitě Vinohrady
 - rozvojové plochy jsou navrženy v Nětčicích ve vazbě na stávající areál Vinohrady a v Bohuslavicích na severovýchodním okraji centra
 - vinné sklepy lze umisťovat také v rámci ploch smíšených obytných a ploch zemědělských specifických – rekreačních (viz. kap. 6.13.)
- **plochy zemědělské specifické - rekreační – PD**
 - jsou respektovány vymezené plochy zemědělské specifické – rekreační, které zahrnují rozsáhlé, místně specifické, plochy individuální rekreace se zaměřením na extenzivní hospodaření na zemědělské půdě, zahrádkaření a vinařství; nové plochy nejsou navrženy
- pro pohybovou rekreaci (pěší turistiku a cykloturistiku) budou využity stávající a navrhované plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury
- pro krátkodobou rekreaci obyvatel budou využívány zejména stávající **plochy sídelní zeleně (Zp, Zz, Zi)**, zahrady, záhumnky a vinice a dále stávající **plochy lesní (L)** a **plochy smíšené nezastavěného území - krajinné zeleně (NK)**

5.6. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, PODOLOVANÁ A SESUVNÁ ÚZEMÍ

Územní rozsah je vymezen v Koordinačním výkrese II.1.

Dobývání nerostů:

- v řešeném území nejsou vymezeny plochy těžby určené pro dobývání nerostů

Podmínky využití ploch v poddolovaném území:

- umístování staveb do poddolovaného území je možné až po posouzení záměru Českou geologickou službou – Geofondem ČR a z toho vyplývajících podmínek

Podmínky využití ploch v poddolovaném - nebezpečném území:

- umístování staveb do poddolovaného – nebezpečného území je možné až po posouzení záměru báňským znalcem a z toho vyplývajících podmínek

Podmínky využití ploch v sesuvném území:

- umístování staveb do aktivních sesuvných území je nepřipustné
- umístování staveb do ostatních sesuvných území je možné až po posouzení záměru Českou Geologickou službou – Geofondem ČR a z toho vyplývajících podmínek

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVBY

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkresu č. I. 2 Hlavní výkres.

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat na základě územního řízení. Za přiměřené zpřesnění hranice ploch se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností...) která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	<ul style="list-style-type: none"> ○ Bydlení – smíšené centrální – SC ○ Bydlení – smíšené obytné – SO
PLOCHY BYDLENÍ	<ul style="list-style-type: none"> ○ Bydlení – v bytových domech – Bh ○ Bydlení – v rodinných domech – Bi
PLOCHY REKREACE	<ul style="list-style-type: none"> ○ Rekreace hromadná – Rh ○ Rekreace rodinná – Rr ○ Vinné sklepy – Rv
PLOCHY OBCANSKÉHO VYBAVENÍ	<ul style="list-style-type: none"> ○ Občanské vybavení veřejné – Ov ○ Občanské vybavení komerční – Ok ○ Veřejná pohřebiště – Oh ○ Sport – OS
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PV	
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ *	<ul style="list-style-type: none"> ○ Veřejná zeleň parková – Zp ○ Veřejná zeleň izolační a ostatní – Zi ○ Zeleň zahrad a záhumenků – Zz
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – VS	
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	<ul style="list-style-type: none"> ○ Průmyslová výroba – Vp ○ Zemědělská výroba – Vz ○ Fotovoltaické elektrárny – Vf
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	<ul style="list-style-type: none"> ○ Silniční doprava – DS ○ Doprava v klidu – DP ○ Účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty – DU ○ Drážní doprava – DZ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T	
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ – W	
PLOCHY PŘÍRODNÍ – E	
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	<ul style="list-style-type: none"> ○ Plochy zemědělské produkční – PZ ○ Plochy zemědělské specifické - rekreační – PD
PLOCHY LESNÍ – L	
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	<ul style="list-style-type: none"> ○ Plochy SNÚ - krajinná zeleň – NK ○ Plochy SNÚ - zemědělské – NZ
PLOCHY SPECIFICKÉ	<ul style="list-style-type: none"> ○ Úložiště nebezpečných látek – X

poznámka:

* - plochy vymezené nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

- podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) a plochám změn v krajině
- stavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby mohou být v jednotlivých případech nepřipustné jestliže kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality (plochy) a nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí; navrhované využití území posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřipustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona a příslušných vyhlášek
- dosavadní způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému využití území podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví

6.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SC	BYDLENÍ - SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy zahrnující různorodou skladbu činností, dějů a zařízení občanského vybavení místního a regionálního významu a bydlení.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky bydlení, pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, komerčních zařízení a turistické infrastruktury – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky stávajících staveb pro bydlení je možno změnit na smíšené využití za podmínky, že minimálně v jednom podlaží nebo podkroví bude zachováno bydlení – stavby a zařízení (např. výroby, služeb, zázemí ke stavbě hlavní...) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, a za podmínky, že budou splněny hygienické limity

SO	BYDLENÍ - SMÍŠENÉ OBYTNÉ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity...
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb pro bydlení - rodinné domy, bytové domy, související hospodářské stavby, rekreační domy a chalupy – pozemky staveb a zařízení občanského vybavení a turistické infrastruktury – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– stavby a zařízení (např. výroby, služeb, vinných sklepů, zemědělství, chovu hospodářských zvířat, zázemí ke stavbě hlavní, sběrná místa komunálního odpadu...) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, a za podmínky, že budou splněny hygienické limity

6.2. PLOCHY BYDLENÍ

Bh	BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH
<i>Hlavní využití</i>	Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením hromadného charakteru.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky bytových domů – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejného občanského vybavení – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menšího rozsahu a že není riziko narušení pohody bydlení – další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány...) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Bi	BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH
<i>Hlavní využití</i>	Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením individuálního charakteru.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky rodinných domů – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejného občanského vybavení – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menšího rozsahu a že není riziko narušení pohody bydlení – další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

6.3. PLOCHY REKREACE

Rh	REKREACE HROMADNÁ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící hromadné rekreaci, k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení hromadné rekreace (např. ubytování, stravování) – pozemky staveb a zařízení turistické infrastruktury s vazbou na venkovské prostředí (např. agroturistika, hipoturistika...) a souvisejících služeb – pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. pro občanské vybavení, služby, sport, rekreační louky, vodní plochy...) – veřejná prostranství, účelové komunikace, stezky pro pěší, cyklisty – zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná, prvky ÚSES)
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku

Rr	REKREACE RODINNÁ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb občanů.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty), u kterých se nepředpokládá komerční využití, s max. jedním nadzemní podlažím s možností využití podkroví (přípustné je podsklepení) – další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky...) – pozemky veřejných prostranství – zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)
<i>Nepřípustné</i>	– bydlení a dále činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace, účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky za podmínky, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše – přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu

Rv	VINNÉ SKLEPY
<i>Hlavní využití</i>	Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování speciálních rekreačních potřeb občanů – vinařství.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s vinařstvím (např. vinné sklepy, zařízení na zpracování hroznů...) – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – veřejná prostranství, účelové komunikace, stezky pro pěší, cyklisty – zeleň různých forem (např. sídelní, krajinná...)
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. stravování, služby...) za podmínky, že neruší krajinný ráz, není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše

6.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Ov	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejichž existence je v zájmu státní správy a samosprávy.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum... – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku

Ok	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport – pozemky veřejného občanského vybavení – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku

Oh	VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy sloužící pro situování veřejných pohřebišť (hřbitovů).
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení sloužících k provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem veřejného pohřebiště

OS	PLOCHY SPORTU
<i>Hlavní využití</i>	Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů, a to na veřejně přístupných plochách.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport (např. sportovní areály, haly, hřiště, koupaliště, koupací biotopy, kynologická cvičiště...) a souvisejících služeb – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně – není dovoleno zastavovat pozemky hřišť
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení, které mají víceúčelové využití a tvoří doplňkovou funkci např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku

6.5. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky náměstí, návsi, ulic s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších – zastávky a zálivy hromadné dopravy – cyklistické stezky, pěší stezky, odpočinkové plochy, dětská hřiště – pozemky související sídelní zeleně – pozemky související dopravní a technické infrastruktury
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště apod.) za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného prostoru – podzemní garáže za podmínky, že vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz a nevytvoří dopravní závalu

6.6. PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ

Zp	VEŘEJNÁ ZELEŇ PARKOVÁ
<i>Hlavní využití</i>	Parkově upravené plochy zeleně s odpovídající druhovou skladbou okrasných dřevin, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky veřejně přístupné zeleně, pozemky pro pěší a cyklostezky – objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, naučné stezky...
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které výrazně zmenšují biologicky aktivní plochy, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami – podzemní garáže za podmínky, že vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz, nevytvoří dopravní závalu a nezmenší výrazně biologicky aktivní plochy

Zi	VEŘEJNÁ ZELEŇ IZOLAČNÍ A OSTATNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy zeleně, které plní zejména funkci izolační a kompoziční.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci s odpovídající šířkou a vhodnou druhovou skladbou jednotlivých pater dřevin – pozemky zeleně přírodního charakteru – související dopravní a technická infrastruktura – dětská hřiště, odpočinkové plochy – vodní prvky a plochy, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace toků
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – veřejná prostranství, veřejná zeleň, zahrady v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše – podzemní garáže za podmínky, že vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz, nevytvoří dopravní závalu a nezmenší výrazně biologicky aktivní plochy

Zz	ZELEŇ ZAHRAD A ZÁHUMENKŮ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy plní funkci doplňkově produkční a kompoziční – vytvářející přechod zástavby do krajiny.
<i>Přípustné</i>	– zahrady a záhumenky sloužící pro oddech a samozásobitelské hospodaření
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – související dopravní a technická infrastruktura, např. odstavné a parkovací plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěši a cyklostezky v případě, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše – činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami zahrádkaření a rekreace (např. přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol, stavby pro chovatelství, altány, hřiště, bazény) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše

6.7. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží k umístování pozemků staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení smíšeného charakteru – zejména výroby, výroby netovárního charakteru (např. řemeslná drobná výroba, výrobní služby...), skladování – přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití pozemků, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou mírou, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení – pozemky občanského vybavení – komerčních zařízení – maloobchodní a obchodní provozy – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – sběrná místa komunálního odpadu – pozemky sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním (např. dopravou) a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení občanského vybavení (např. výzkumných, školských, kulturních zařízení, veřejné správy, staveb pro sport, stravování, ubytování...) za podmínky, že se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení – pozemky staveb a zařízení zemědělství, logistiky za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obslužnost nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku
VS/x	SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO VÝROBNÍ AREÁL MLÝNY
<i>Přípustné</i>	– děje, činnosti a zařízení zahrnující udržovací práce
<i>Nepřípustné</i>	– děje, činnosti a zařízení vedoucí ke zhoršení pohody bydlení, ke zvětšení objemu staveb plnících hlavní výrobní funkci (ať půdorysné nebo výškové) a stavební práce zhodnocující stavební část
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – děje, činnosti a zařízení související s výměnou (popř. modernizací) technologických částí včetně stavebních prací za podmínky, že nebude zvětšen objem staveb plnících hlavní výrobní funkci – další stavby za podmínky, že se jedná o doplňkovou funkci k funkci hlavní

6.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Vp	PRŮMYSLOVÁ VÝROBA
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží pro umístění průmyslových areálů, kapacitních skladů a logistiku.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb pro výrobu a kapacitní sklady, logistické areály – pozemky staveb pro výrobu netovárního charakteru (řemeslnou a jinou výrobu), služby a skladování, sběrná místa komunálního odpadu – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro kulturu, stravování, ubytování (např. diskotéky, restaurace, ubytovny...), komerci, dále pro ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice...) za podmínky, že nebudou omezovat výrobní děje, činnosti a zařízení v tomto území – pozemky výzkumných zařízení za podmínky, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku

Vz	ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží pro umístění zemědělských areálů.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování – pozemky staveb pro výrobu netovárního charakteru (řemeslnou a jinou výrobu), služby a skladování, sběrná místa komunálního odpadu – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro kulturu, stravování, ubytování (např. diskotéky, restaurace, ubytovny...), komerci, dále pro ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice...) za podmínky, že nebudou omezovat výrobní děje, činnosti a zařízení v tomto území – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku

Vf	FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží pro stavby obnovitelných zdrojů energie – fotovoltaické elektrárny.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s fotovoltaickými elektrárnami – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace – zeleň různých forem (např. izolační, krajinná)
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání a účel těchto ploch, popř. snižují kvalitu prostředí souvisejícího území – činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

6.9. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS	SILNIČNÍ DOPRAVA
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace – silnice, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým dešťům apod. – účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty – dopravní terminály, zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla – pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí – zařízení technické infrastruktury – odstavná a parkovací stání – pozemky sídelní zeleně, ÚSES, krajinná zeleň – nezbytné asanační úpravy
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití a plynulost dopravy – činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – budování inženýrských sítí a účelových komunikací před realizací záměru za podmínky co nejkratšího možného křížení s navrženou plochou – podzemní garáže za podmínky, že vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz a nevytvoří dopravní závalu

DP	DOPRAVA V KLIDU
<i>Hlavní využití</i>	Plochy zahrnují zpravidla pozemky odstavných a parkovacích stání, garáží.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – odstavné a parkovací plochy, hromadné a řadové garáže – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství – pozemky sídelní zeleně – objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například veřejné WC, kiosky
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily v případě, že svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území – podzemní garáže za podmínky, že vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz a nevytvoří dopravní závalu

DU	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, STEZKY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
<i>Hlavní využití</i>	Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky účelových komunikací, manipulační plochy – cyklistické a pěší stezky a trasy, odpočívadla – doprovodná a izolační zeleň, ÚSES
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití nebo hodnoty území (např. rušení mezi)

DZ	DRÁŽNÍ DOPRAVA
<i>Hlavní využití</i>	Plochy dopravní infrastruktury sloužící pro situování staveb a zařízení drah.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – plochy obvodu dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně – zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov – protihluková opatření, dopravní a technická infrastruktura, nadchody a podchody
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení pro občanské vybavení (např. restaurace, stravování, ubytování) a komerci za podmínky, že nedojde k omezení hlavního využití a bezpečnosti provozu a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku – pozemky staveb a zařízení výroby a skladování a dále výroby netovárního charakteru (např. řemeslná drobná výroba, výrobní služby...) za podmínky, že nedojde k omezení hlavního využití a bezpečnosti provozu

6.10. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

T	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží pro umístění zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickým vybavením.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky technické infrastruktury – vedení inženýrských sítí a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení (např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic, ...) – pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady – pozemky související dopravní infrastruktury – pozemky zeleně – pozemky zemědělské a lesní, malé vodní nádrže – průchod pěších a cyklistických tras
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

6.11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládáním s vodami.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití – související dopravní a technická infrastruktura – plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu – plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci vodních toků – doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES, krajinná zeleň – plochy sloužící jako pláže, odpočívadla, stezky pro pěší a cyklisty, lávky
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu – čistoty vod

6.12. PLOCHY PŘÍRODNÍ

E	PLOCHY PŘÍRODNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy biocenter a zvláště chráněných území přírody.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – zemědělská půda, lesy, krajinná zeleň, vodní plochy a toky – využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES – jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich – rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra – trvalé travní porosty a extenzivní sady, podmínkou je zatravnění sadů a neoplocování pozemků
<p>Na plochy PUPFL, nacházející se v plochách přírodních (E), platí i podmínky platné pro plochy lesní (L).</p> <p>Na plochy parků, nacházející se v plochách přírodních (E), platí i podmínky platné pro plochy veřejné zeleně parkové (Zp).</p>	

6.13. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

PZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKČNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s intenzivním hospodařením na zemědělské půdě.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – hospodaření na ZPF se střídáním plodin v krátkém časovém intervalu – související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury – účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních – pozemky pro zachování ekologické stability území - ÚSES – opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, realizace menších vodních nádrží
<i>Nepřípustné</i>	– všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou prvovýrobu (např. seníky, otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka, výběhy, včelíny, informační tabule apod.) za podmínky, že nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy – přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu – změna druhu pozemku (např. výsadba sadu) v případě, že plocha nebude oplocena – realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek – plochy pro zalesnění menšího rozsahu za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> ○ navazují na stávající PUPFL a nevytváří překážky v obdělávání ZPF a nebude zalesněním narušena ekologická diverzita ○ se nejedná o I. a II. tř. ochrany ZPF

PD	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ - REKREAČNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy s víceúčelovým využitím, slouží pro zařízení, činnosti a děje související s extenzivním hospodařením na zemědělské půdě a k uspokojování speciálních rekreačních potřeb občanů – zahrádkaření a vinařství.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky neintenzivní zemědělské výroby – orná půda, sady, zahrady, vinice, pastviny, louky, rozptýlená zeleň, vodní plochy – činnosti, zařízení a stavby které souvisejí a jsou slučitelné s aktivitami zahrádkaření a vinařství (zahrádkářské chaty odpovídajícího rozsahu; dále např. vinné sklepy, altány, přístřešky, včelíny, společný sklad náčiní...) – změna druhu pozemku (např. výsadba sadu) – související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy – účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních – pozemky pro zachování ekologické stability území - ÚSES – opatření pro zachování ekologické rovnováhy území – opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, realizace menších vodních nádrží
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. stavby pro bydlení, hromadnou rekreaci...) – činnosti narušující ekologickou rovnováhu území
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby pro extenzivní chov hospodářských zvířat v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, a za podmínky, že budou splněny hygienické limity – přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu – oplocení v případě, že nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům

6.14. PLOCHY LESNÍ

L	PLOCHY LESNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí vytvářející krajinný rámec- porosty obnovitelné v dlouhém časovém cyklu s ekologicko stabilizační funkcí.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky určené k plnění funkcí lesa – činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny – účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
<i>Nepřípustné</i>	– všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení včetně informačních tabulí za podmínky, že slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině – pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že jsou nezbytně nutné a nenaruší stabilitu okolních porostů – přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu – realizace menších vodních nádrží za podmínky, že slouží vodohospodářským účelům

6.15. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NK	PLOCHY SNÚ - KRAJINNÁ ZELEŇ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy rozptýlené krajinné zeleně mimo zastavěné území na nelesních pozemcích doplňující krajinný rámec – vegetace je trvalá s obnovou v delším časovém cyklu a spolu s lesem vytváří krajinný rámec.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice) – pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky – pozemky pro zachování ekologické stability území - ÚSES – pozemky pro zajištění prostupnosti pro obhospodařování navazujících zemědělských pozemků – opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti a zařízení narušující hodnoty území – činnosti snižující ekologickou hodnotu území
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky, stavby lehkých přístřešků pro myslivost (např. seníky...), informační tabule za podmínky, že nesnižují ekologickou kvalitu lokality – realizace menších vodních nádrží za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívané (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny

NZ	PLOCHY SNÚ - ZEMĚDĚLSKÉ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy s víceúčelovým využitím, jednotlivé funkce jsou ve vzájemně rovnocenném postavení, přírodní ekosystémy jsou využívány kompromisně, což limituje intenzivní formy produkčních a komerčních činností.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky neintenzivní zemědělské výroby – pastviny, louky, orná půda, sady, zahrady, vinice, rozptýlená zeleň, vodní plochy – pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, rekreačních louky... – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy – účelové komunikace s převažujícím rekreačním využitím (např. komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních) – pozemky pro zachování ekologické stability území - ÚSES – opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, realizace menších vodních nádrží – pozemky staveb pro ochranu přírody
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny děje, činnosti a zařízení, které by rušily kompromisní využívání – činnosti narušující ekologickou rovnováhu území
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – sportovní aktivity, stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou prvovýrobu (např. seníky, otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka, výběhy, včelíny, informační tabule apod.) za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> o nedojde ke snížení rekreačního potenciálu a ekologické stability o budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru o sportovní aktivity nebudou mít zásadní vliv na krajinný ráz území a kvalitu životního prostředí – přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu – plochy pro zalesnění menšího rozsahu za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> o navazují na stávající PUPFL o nebude zalesněním narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality – oplocení u zahrad a sadů je přípustné za podmínky, že přímo navazují na zastavěné území nebo zastavitelné plochy

6.16. PLOCHY SPECIFICKÉ

X	ÚLOŽIŠTĚ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK
<i>Hlavní využití</i>	Plocha pro úložiště nebezpečných látek.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby, zařízení a činnosti související s uložením nebezpečných látek a monitorováním situace – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy – izolační zeleň
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

6.17. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Podmínky prostorového uspořádání

- respektovat podmínky prostorového uspořádání u navržených ploch v případě, že jsou definovány ve specifických podmínkách v *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy* a *kap. 3.2.2. Plochy přestavby*, místo podkroví je *podmíněně přípustné* další podlaží za podmínky, že bude řešeno vhodným architektonickým ztvárněním (např. ustupující podlaží...) a nedojde k narušení hodnot území
- ve stabilizovaných a návrhových plochách (plochách změn) zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně však 4 NP + podkroví nebo další podlaží (5 NP) za podmínky, že bude řešeno vhodným architektonickým ztvárněním (např. ustupující podlaží...) a nedojde k narušení hodnot území
- v plochách, u kterých je stanoven požadavek na zhotovení územní studie, bude maximální výšková hladina zástavby upřesněna touto dokumentací
- u bytových domů jsou *podmíněně přípustné* střešní nástavby pokud lze zajistit odpovídající počet parkovacích stání a pokud nedojde k narušení panoramatu města a hodnot území
- bude zachována kompaktnost bloků a uličních front (nevhodné demolice narušující hodnoty území jsou nepřipustné), zejména nároží
- není přípustná výstavba nových staveb pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- stavby pro bydlení situovat v minimální vzdálenosti 25m od lesních pozemků
- výstavba a rekonstrukce výškových staveb např. větrných elektráren, rozhleden, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů a dále staveb dopravní infrastruktury musí být předem projednána s VUSS Brno
- nepřipustné je rušení stávajících hřišť v plochách s rozdílným způsobem využití a zmenšování jejich plochy novou zástavbou

Podmínky ochrany krajinného rázu

- respektovat podmínky ochrany hodnot a ochrany krajinného rázu, viz. *kap. 2.2.1. Ochrana a rozvoj hodnot území*
- přechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- stavby pro výrobu a skladování (výrobní a průmyslové objekty) a zemědělské stavby nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině; plochy pro výrobu a skladování a plochy smíšené výrobní, situované ve vazbě na krajinu, odclonit po obvodu izolační zelení

6.18. DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ

Při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly použity tyto pojmy:

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- pojmem turistická infrastruktura se rozumí zejména vybavenost typu ubytování, stravování, služeb, infocenter a dále zařízení pro vinnou turistiku, agroturistiku, hipoturistiku apod.

PLOCHY BYDLENÍ

- pojmem pozemek menšího rozsahu se rozumí pozemek menší než 200 m²

PLOCHY REKREACE

- pojmem přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu se rozumí nárůst půdorysné plochy o max. 25%

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- pojmem koupací biotop se rozumí vodní nádrž s přírodním čištěním vody pro účely koupání

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- pojmem přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu se rozumí nárůst půdorysné plochy o max. 20%
- pojmem realizace menších vodních nádrží se rozumí rozsah plochy max. do 0,5 ha
- pojmem plochy pro zalesnění menšího rozsahu se rozumí zalesnění max. do 1ha souvislé plochy

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ - REKREAČNÍ

- pojmem zahrádkářské chaty odpovídajícího rozsahu se rozumí stavby o ploše max. do 10% výměry souvisejících pozemků, max. však do 25m²; maximální výška hřebene střechy - 6m
- pojmem přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu se rozumí nárůst půdorysné plochy o max. 20%

PLOCHY LESNÍ

- pojmem přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu se rozumí nárůst půdorysné plochy o max. 20%
- pojmem realizace menších vodních nádrží se rozumí rozsah plochy max. do 0,5 ha

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- pojmem realizace menších vodních nádrží se rozumí rozsah plochy max. do 0,5 ha
- pojmem přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu se rozumí nárůst půdorysné plochy o max. 20%
- pojmem plochy pro zalesnění menšího rozsahu se rozumí zalesnění max. do 1ha souvislé plochy

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRAVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezeno v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, ve výkrese č. I. 2 (hlavní výkres) jsou vyznačeny symboly - *IVs*, *IVo*.

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

V územním plánu jsou upřesněny a navrženy tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) vyplývající z koncepčních záměrů Jihomoravského kraje.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DLE ZÁMĚRŮ JIHOMORAVSKÉHO KRAJE:

ozn.	název VPS	katastrální území
TE 29	VVTL plynovod KS Břeclav – Hrušky – Kyjov – hranice kraje; zdvojení	Boršov, Bohuslavice
TV 22	odkanalizování - KS Kostelec	Nětčice

V rámci územního plánu jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

ozn.	účel VPS	katastrální území
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VDT 1	komunikace, chodník, inženýrské sítě	Kyjov
VDT 2	komunikace, chodník, inženýrské sítě	Kyjov
VDT 3	komunikace, inženýrské sítě	Kyjov, Nětčice
VDT 4	komunikace, inženýrské sítě	Nětčice
VDT 5	komunikace, inženýrské sítě	Nětčice
VDT 6	komunikace, zastávka s točnou, cyklistická trasa, inženýrské sítě	Nětčice
VDT 7	komunikace, chodník, inženýrské sítě	Nětčice
VDT 8	okružní křižovatka, chodníky, parkoviště, inženýrské sítě	Kyjov
VDT 9	komunikace, rozšíření komunikace, cyklistická trasa, inženýrské sítě	Kyjov
VDT 10	komunikace, inženýrské sítě	Kyjov
VDT 11	křižovatka, úprava komunikace, inženýrské sítě	Kyjov
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
VD 1	<i>záměr již byl realizován</i>	
VD 2	pěší a cyklistická trasa přes železniční trať	Kyjov
VD 3	cyklistická trasa	Boršov
VD 4	cyklistická trasa	Nětčice, Boršov
VD 5	cyklistická trasa	Bohuslavice
VD 6	pěší a cyklistická trasa přes železniční trať	Bohuslavice
VD 7	cyklistická trasa	Boršov
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VT 1	odkanalizování - KS Bukovany	Boršov, Kyjov
VT 2	přeložka vodovodního řádu – Boršov západ	Boršov, Nětčice
VT 3	přeložka nadzemního vedení vn - Boršov západ	Boršov, Nětčice, Kyjov
VT 4	přeložka nadzemního vedení vn - Boršov sever	Boršov
VT 5	přeložka nadzemního vedení vn - Boršov severovýchod	Boršov
VT 6	kabelizace nadzemního vedení vn v lokalitě Havlíčkova	Kyjov
VT 7	<i>VPS VT 7 byla vypuštěna – záměr byl již zrealizován</i>	
VT 8	kabelizace nadzemního vedení vn včetně trafostanice - Boršov západ	Boršov
VT 9	přeložka vodovodního řádu – Bohuslavice sever	Bohuslavice
VT 10	přeložka nadzemního vedení vn - Bohuslavice západ	Bohuslavice
VT 11	kabelizace nadzemního vedení vn – Bohuslavice východ	Bohuslavice
VT 12	rozšíření rozvodny	Kyjov

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

ozn.	účel VPO	katastrální území
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
VU 1	lokální biocentrum LBC Kukle	Kyjov
VU 2	lokální biokoridor LBK XXII.	Kyjov
VU 3	lokální biokoridor LBK XXII.	Kyjov
VU 4	lokální biokoridor LBK XXII.	Kyjov
VU 5	lokální biokoridor LBK XXII.	Kyjov
VU 6	lokální biocentrum LBC Příčnick	Kyjov
VU 7	lokální biokoridor LBK XVIII.	Kyjov
VU 8	lokální biokoridor LBK XX.	Kyjov
VU 9	lokální biokoridor LBK XX.	Kyjov
VU 10	lokální biokoridor LBK XX.	Kyjov
VU 11a	lokální biocentrum LBC Na Bukovance	Kyjov
VU 11b	lokální biocentrum LBC Na Bukovance – vodní nádrž	Kyjov
VU 12	lokální biokoridor LBK XIX	Boršov
VU 13	lokální biocentrum LBC Pod Brněnkou	Boršov
VU 14	lokální biocentrum LBC Boršov	Boršov
VU 15	nadregionální biocentrum NRBC 14	Bohuslavice
VU 16	nadregionální biocentrum NRBC 14	Bohuslavice
VU 17	nadregionální biocentrum NRBC 14	Bohuslavice
VU 18	nadregionální biocentrum NRBC 14	Bohuslavice
VU 19	lokální biocentrum LBC Darov	Bohuslavice
VU 20	lokální biocentrum LBC Darov	Bohuslavice
VU 21	lokální biokoridor LBK V.	Bohuslavice
VU 22	lokální biokoridor LBK V.	Bohuslavice
VU 23	lokální biokoridor LBK VIII.	Bohuslavice
VU 24	lokální biocentrum LBC Pod Dily	Bohuslavice
VU 25	lokální biokoridor LBK VII.	Bohuslavice
VU 26	lokální biokoridor LBK IX.	Bohuslavice
VU 27	lokální biokoridor LBK IX.	Bohuslavice
VU 28	lokální biokoridor LBK IX.	Bohuslavice
VU 29	lokální biocentrum LBC U Pustého rybníku	Bohuslavice
VU 30	lokální biokoridor LBK X.	Bohuslavice
OPATŘENÍ KE SNÍŽENÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI		
VP 1	protipovodňová opatření	Boršov
VP 2	protipovodňová opatření	Bohuslavice
VP 3	vodní nádrž	Bohuslavice
VP 4	revitalizace bývalého náhonu, včetně realizace tůně	Bohuslavice
VP 5	vodní nádrž, revitalizace bývalého náhonu, včetně realizace tůní	Bohuslavice

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB. PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

ozn.	účel VPS	parc.	k.ú.	předkupní právo
OBČANSKÉ VYBAVENÍ				
PO 1	rozšíření hřbitova	1323/243, 1323/269, 1323/270, 1323/271, 1323/272, 1323/273, 1323/274, 1323/275, 1323/276, 1323/277, 1323/278, 1323/279, 1323/280, 1323/282, 1323/284, 1323/286, 1323/288, 1323/289, 1323/291, 1323/293, 1323/295, 1323/300	Nětčice	město
PO 2	zařízení sociální péče	2144/2, 2144/4, 2156/8, 4041/3, 4041/7, 4041/69	Kyjov	město

ozn.	účel VPS	parc.	k.ú.	předkupní právo
SPORT				
PS 1	koupací biotop	1452/3, 1452/5, 1452/6	Nětčice	město
PS 2	sportovní zařízení	1323/243, 1323/269, 1323/270, 1323/271, 1323/272, 1323/273, 1323/274, 1323/275, 1323/276, 1323/277, 1323/278, 1323/279, 1323/280, 1323/282, 1323/284, 1323/286, 1323/288, 1323/289, 1323/291, 1323/293, 1323/295	Nětčice	město
PS 3	sportovní zařízení	4043/1, 4044/1	Kyjov	město
PS 4	rozšíření hřiště	564/1, 564/2, 564/7, 564/8, 566/1, 1310/1, 1310/2, 1310/3, 1310/4, 1310/5, 1310/6, 1311, 1312	Bohuslavice	město
PS 5	rozšíření hřiště	1304/1, 1305/1, 1314/1	Bohuslavice	město
PS 6	sportovní areál	st. 2675/1, st. 2675/2, st. 2675/3, 3410/2	Kyjov	město

9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

V rámci ÚP Kyjov nebyly stanoveny kompenzační opatření.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Je vyznačeno v grafické části ve výkresech I. 1 Výkres základního členění území a I. 2 Hlavní výkres.

Ve vymezených plochách a koridorech nelze umístit žádné stavby, které by v budoucnu znemožnily realizaci navrženého záměru.

ozn.	katastrální území	způsob budoucího využití území	podmínky pro prověření budoucího využití plochy
R1	Kyjov	plocha dopravní infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> koridor pro přeložku silnice I/54 (jižní obchvat) řešit křížení se stávajícími a navrženými komunikacemi řešit střet s trasami technické infrastruktury řešit střet s CHLÚ lignitu řešit křížení s prvky ÚSES (lokální biokoridor) řešit realizaci izolační zeleně směrem k zastavěnému území a rozvojovým plochám
R2	Kyjov	plocha dopravní infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> koridor pro přeložku silnice II/432 řešit křížení se stávajícími komunikacemi, včetně napojení na navržená veřejná prostranství řešit střet s trasami technické infrastruktury řešit realizaci izolační zeleně směrem k zastavěnému území a rozvojovým plochám
R3	Kyjov	plocha dopravní infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> propojení silnice II/422 s přeložkou silnice I/54 řešit střet s trasou VTL plynovodu řešit střet s CHLÚ lignitu
R4	Kyjov	plocha smíšená výrobní	<ul style="list-style-type: none"> řešit umístění výrobních zařízení řešit střet s trasami technické infrastruktury
R5	Kyjov	plocha bydlení	<ul style="list-style-type: none"> lokalitu pro bydlení v rodinných domech řešit tak, aby uzavírala rozvojové území na západním okraji a vytvořila přechod mezi zástavbou a krajinou
R6	Kyjov	plocha veřejného prostranství	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu navazující plochy územní rezervy pro bydlení (R5) a napojení na přeložku silnice II/432 (R2)
R7	Kyjov	koridor technické infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> řešit přeložení tras nadzemních vedení vn
R8	Kyjov	koridor technické infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> řešit přeložení trasy VTL plynovodu
R9	Kyjov	plocha smíšená obytná	<ul style="list-style-type: none"> řešit umístění staveb pro bydlení a občanské vybavení řešit střet s trasami technické infrastruktury

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ. VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkresu č. I. 1 Výkres základního členění území.

V řešeném území budou prověřeny územní studií tyto rozvojové lokality:

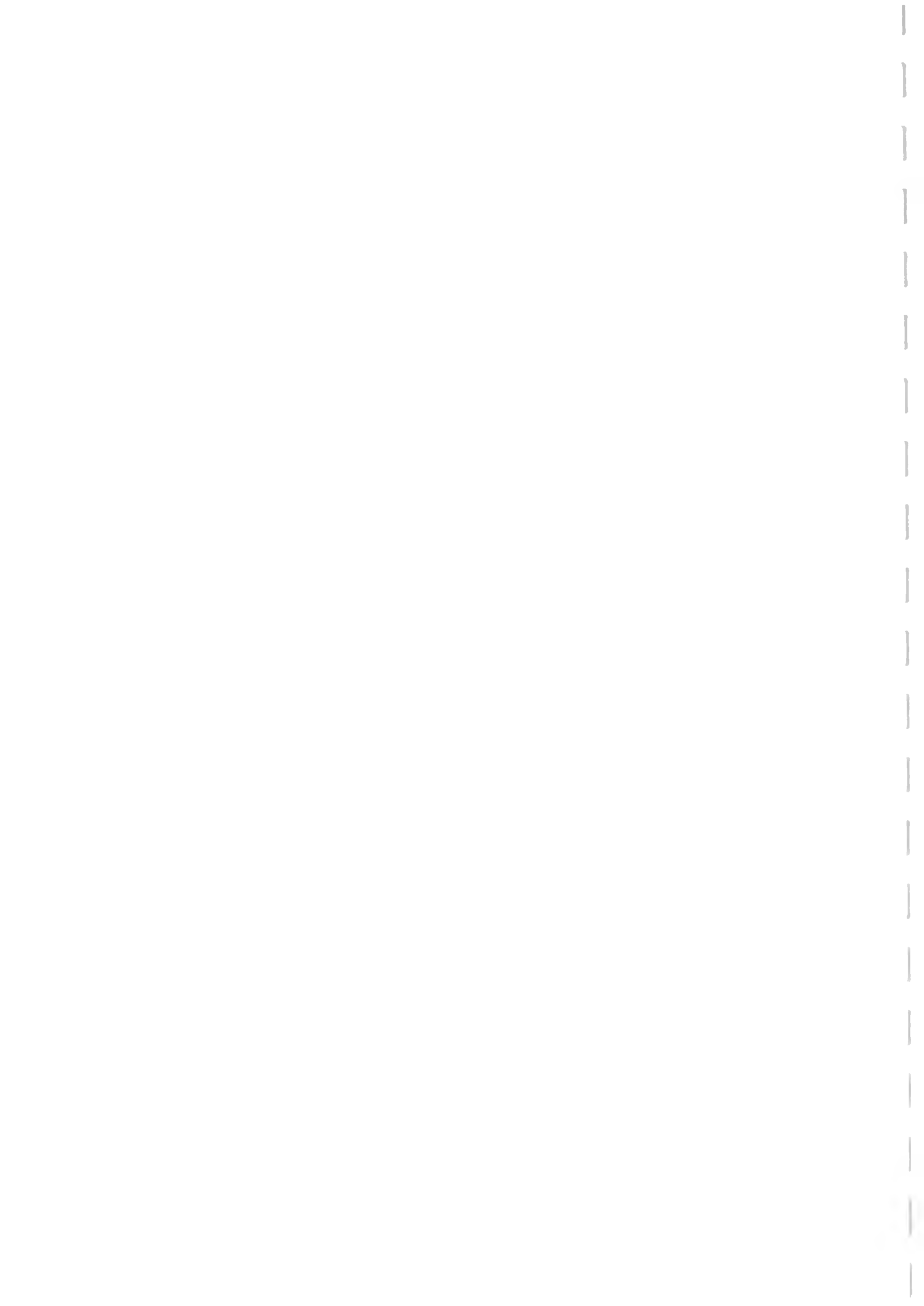
rozvojové území	katastrální území	ozn. plochy	způsob využití území
Bukovanská	Kyjov	Z1, Z3, Z5, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11	plocha bydlení, plocha smíšená obytná, plochy veřejných prostranství, plochy sídelní zeleně, plocha sportu
Bukovanská	Kyjov	Z14, Z15, Z126	plocha bydlení, plocha smíšená obytná, plocha sídelní zeleně
Školní	Boršov	Z24	plocha bydlení
Boršov - severozápad	Boršov	Z33a, P7	plochy smíšené obytné
Nětčice - sever	Nětčice	Z43, P10	plochy bydlení
Polámaný	Kyjov	Z58, P13	plochy sportu
Havlíčkova	Kyjov	Z63	plocha smíšená obytná
Svatoborská	Kyjov	Z86, Z87	plochy smíšené výrobní
Bohuslavice - jih	Bohuslavice	Z96, Z97	plocha smíšená obytná, plocha veřejného prostranství
jihovýchod	Bohuslavice	Z107	plocha smíšená obytná
východ	Bohuslavice	Z109	plocha smíšená obytná
západ	Bohuslavice	Z111	plocha smíšená obytná
severozápad	Bohuslavice	Z114	plocha smíšená obytná
pivovar	Kyjov	P3	plocha smíšená obytná

- u vymezených ploch bude předmětem řešení:
 - rozsah a způsob uspořádání zástavby, včetně maximální výškové hladiny zástavby
 - obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou, včetně nakládání s odpady a umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný komunální odpad
 - vymezení veřejného prostranství (odpočinkové plochy pro oddech a setkávání občanů, bez pozemních komunikací) o odpovídající výměře dle platné legislativy
 - střety s trasami technické infrastruktury a ostatními limity využití území
- u lokalit (Z15, Z63) prověřit potřebu umístění veřejného občanského vybavení
- lhůta pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti – do 4 let od vydání ÚP Kyjov, nebo do jednoho roku od vstupu prvního investora do vymezeného území

12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB. PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP vymezuje významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt a které jsou nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení:

- **nemovitě kulturní památky**
- **stavby** v plochách vymezených v území zásadního významu pro ochranu hodnot (s výjimkou rodinných domů) – podrobněji viz. kap. 2.2.1. Ochrana a rozvoj hodnot území
- **architektonicky cenné stavby, soubory** – podrobněji viz. kap. 2.2.1. Ochrana a rozvoj hodnot území



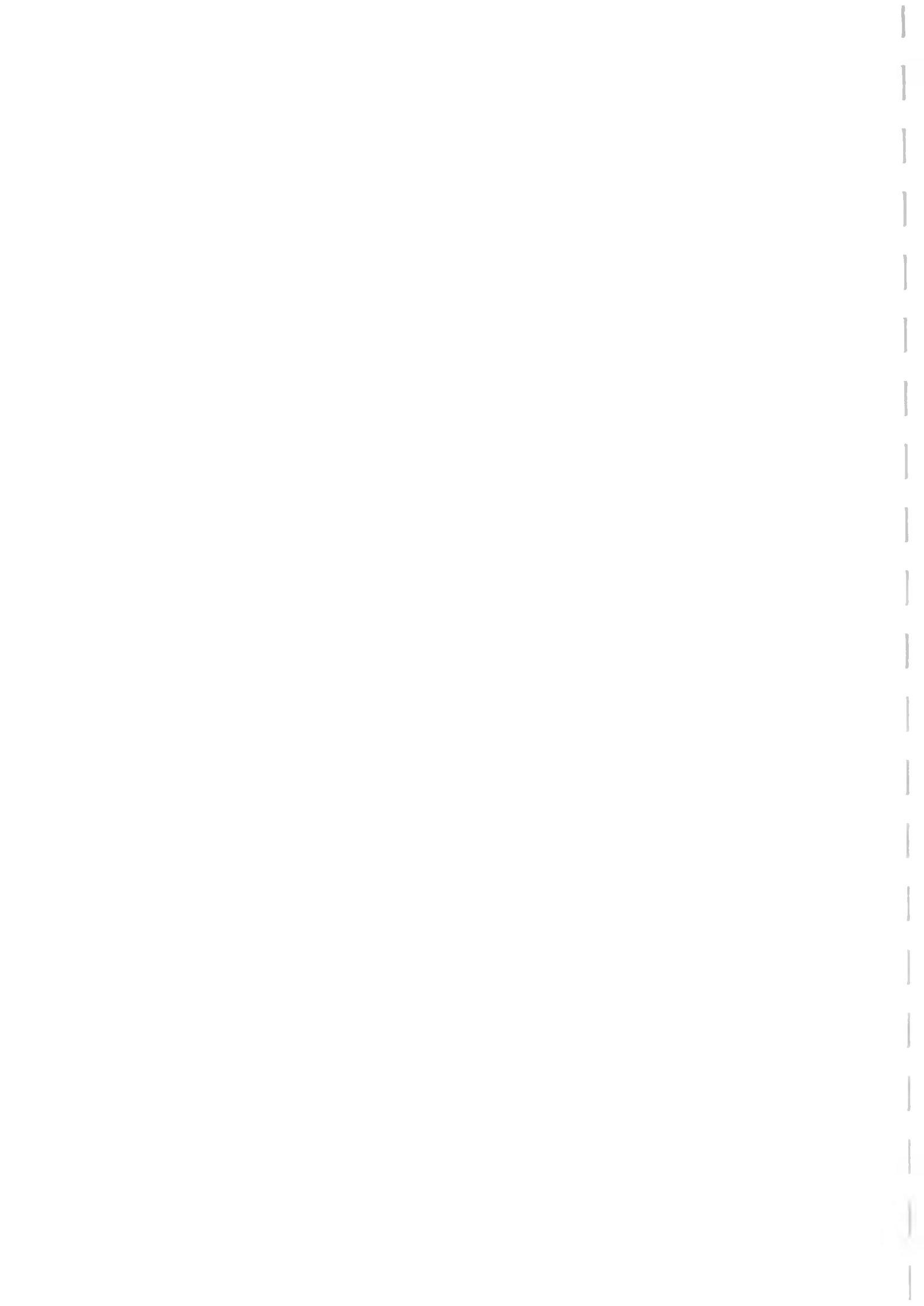
registrační číslo projektu CZ.1.06/5.3.00/08.07472.

ÚZEMNÍ PLÁN KYJOV



II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



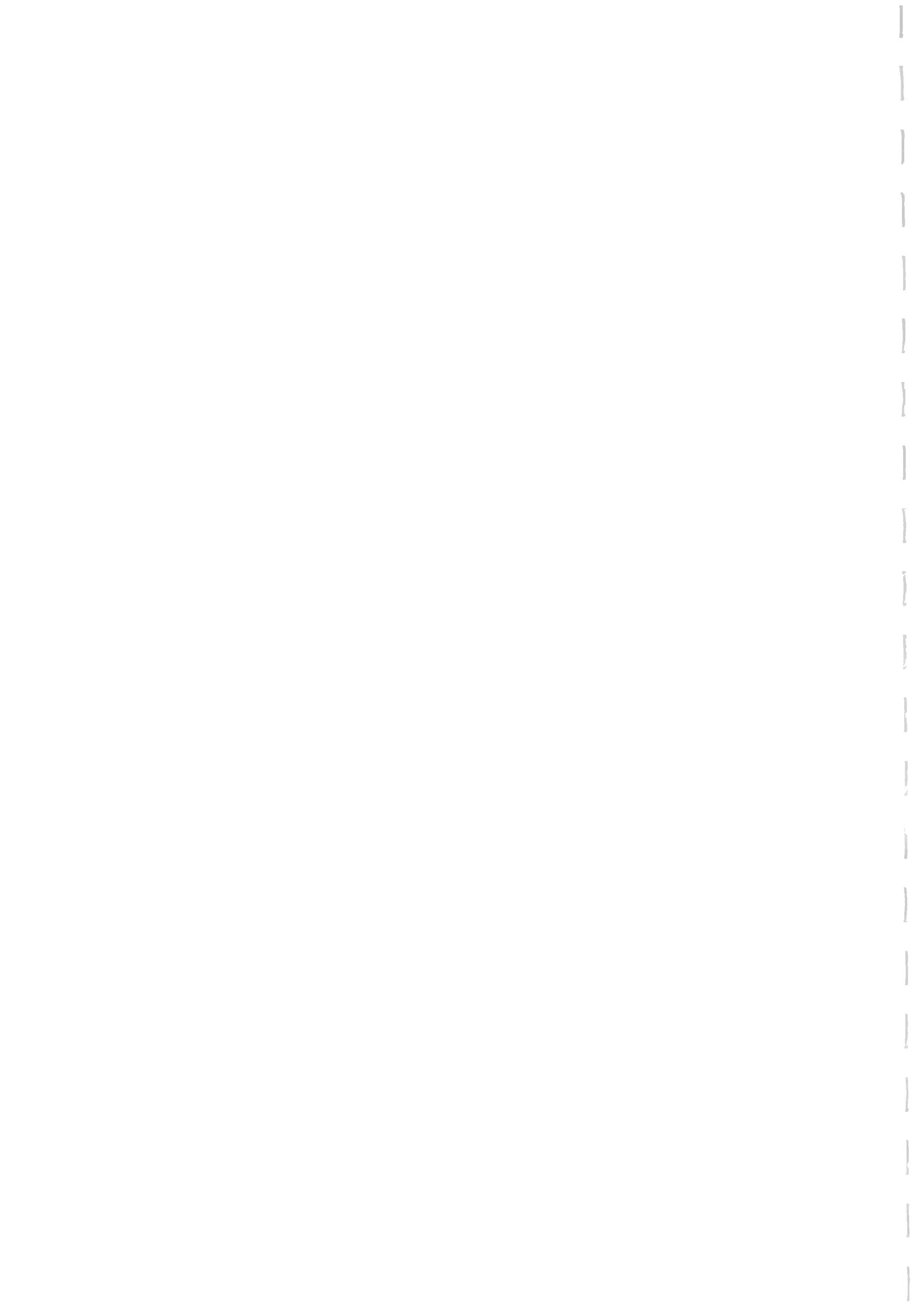
OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP

II.B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP:

II. 1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II. 2	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 50 000
II. 3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU



OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
2.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	3
2.1.	SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	3
2.2.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	6
3.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	8
3.1.	OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	8
3.2.	POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	12
4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	12
5.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	13
5.1.	SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	13
6.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU	17
6.1.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	17
6.2.	ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU	24
7.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	25
8.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU	25
9.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO.....	25
10.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	25
10.1.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	25
10.2.	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	28
10.3.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	36
10.4.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES.....	47
10.5.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY.....	55
10.6.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	55
10.7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	55
10.8.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	56
10.9.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	56
11.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	59

12.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	60
13.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL).....	61
13.1.	VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	61
13.2.	VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	66
13.3.	TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT	66
14.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	67
15.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	75

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Nový Územní plán Kyjov se pořizuje na základě rozhodnutí o pořizení nového Územního plánu Kyjov Zastupitelstvem města Kyjov ze dne 21.12.2009 usnesením č. I/13. Téhož dne byl schválen za pořizovatele Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování (dříve „odbor úřad územního plánování“), určený zastupitel místostarosta Bc. Antonín Kuchař, a úplné náklady na zpracování ÚP Kyjov budou hrazeny z rozpočtu města.

Zpracovatelem Územního plánu Kyjov je Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno. Smlouva o dílo na vypracování Územního plánu Kyjov s Urbanistickým střediskem Brno, spol. s r.o. byla podepsána dne 09.12.2010.

Cílem nového územního plánu bylo zajistit aktuální, přehledný a pokud možno nadčasový základní rozvojový dokument, tj. zajistit harmonický rozvoj v území. Dále Územní plán Kyjov měl vyhodnotit využitelnost stávajících rozvojových ploch, vytipování nových rozvojových ploch, doplnění a posílení dopravní a technické infrastruktury.

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KYJOV DLE UST. § 47 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Následně byl zpracován pořizovatelem a určeným zastupitelem Návrh zadání ÚP Kyjova, který byl projednán ve lhůtě od 23.04.2010 do 23.05.2010 s dotčenými orgány, Krajským úřadem, sousedními obcemi a s veřejností, upraven a schválen v Zastupitelstvu města dne 21.06.2010 usnesením č. I/10.

Variantní řešení návrhu ÚP Kyjov nebylo požadováno – koncept se nezpracovával.

Posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území – nebylo požadováno:

- a) odbor životního prostředí neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí,
- b) orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na příznivý stav evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU KYJOV DLE UST. § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Návrh Územního plánu Kyjov byl zpracován Urbanistickým střediskem Brno, s.r.o. stejně tak jak tomu bylo u platného Územního plánu sídelního útvaru Kyjov, a předán dne 25.10.2011 Ing. arch. Vladimíru Vašíčkovi. Návrh ÚP Kyjov byl projednán ve společném jednání dne 03.04.2012 na Městském úřadě v Kyjově. Dotčené orgány mohli ve 30-ti denní lhůtě ode dne jednání uplatnit stanoviska a stejně tak sousední obce své připomínky. Návrh ÚP Kyjov byl ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona projednání a na základě uplatněných stanovisek, připomínek a vyjádření byl zpřesněn a dopracován do podoby 2. návrhu ÚP Kyjov. V 2. návrhu ÚP Kyjov byly také konkretizovány požadavky města, koordinovány jednotlivé záměry a realizované záměry byly upraveny do souladu se skutečným stavem. Společné jednání o 2. návrhu ÚP Kyjov se uskutečnilo 13.02.2013 a dle novely stavebního zákona, která je v platnosti od 01.01.2013, se 2. návrh ÚP Kyjov projednal dle § 50 odst. 3 s veřejností v době od 06.02.2013 do 09.03.2013. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE UST. § 50 ODS. 7 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Po projednání požádal pořizovatel ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona v platném znění Krajský úřad Jihomoravského kraje o posouzení 2. návrhu ÚP Kyjov z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Stanovisko KrÚ JmK č.j. JMK 37930/2013 pořizovatel obdržel dne 23.04.2013, v němž KrÚ JmK uvedl že nemá připomínky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy ke 2. Návrhu ÚP Kyjov. Také KrÚ JmK zkonstatoval, že koridor P9 pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700 Hrušky – Libhošť je respektován a zpřesněn a stávající železnice, silnice I. třídy, produktovod, VVTL plynovod a el. vedení 220 kV jsou respektovány, a Zásady územního rozvoje JmK zrušeny dne 21.06.2012 rozsudek Nejvyššího správního soudu byly v ÚP Kyjov zohledněny.

ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU KYJOV DLE UST. § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Na veřejném projednání bylo cílem seznámit přítomné s procesem pořizování, podat výklad a vysvětlení k předloženému 2. upravenému návrhu ÚP Kyjov a shromáždit připomínky, námítky a stanoviska. Na projednání bylo také vysvětleno, že úkolem veřejného projednání není řešení podaných připomínek a námitek. Upravený a posouzený 2. návrh ÚP Kyjov společně s oznámením o konání veřejného projednání byl doručen veřejnosti veřejnou vyhláškou na úřední desce města Kyjova, ale také způsobem umožňující dálkový způsob na adrese www.mestokyjov.cz.

K veřejnému projednání, které se konalo dne 21.06.2013 v prostorách kyjovské radnice, byla přizvána dle ust. § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obec, pro kterou se Územní plán pořizuje, dotčené orgány, KrÚ JmK, sousední obce a veřejnost. Odborný výklad zajistil pořizovatel společně se zpracovatelem ÚP Kyjov Ing. arch. Pavel Ducháček z Urbanistického střediska Brno, s.r.o. Pořizovatel seznámil, že vyhodnocení všech připomínek je součástí odůvodnění 2. upraveného návrhu ÚP. Pořizovatel dále provedl poučení účastníků. Námítky proti 2. návrhu ÚP Kyjov mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti a každý připomínky nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Dotčené orgány a krajský úřad JmK mohli jako nadřazený orgán uplatnit ve stanovené lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek byly na tuto skutečnost upozorněny. V průběhu konaného veřejného projednání nebyly vzneseny připomínky a ani námítky dotčených osob. Pořizovatelka informovala přítomné o písemně podané námítce od Ing. Stanislava a Jarmily Jakšových, Palackého 75, 697 01 Kyjov ze dne 17.04.2013.

Po veřejném projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Bc. Antonínem Kuchařem vyhodnotili výsledky projednání, zpracovali s ohledem na veřejné zájmy návrhy rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek, které byly uplatněny. Návrhy byly doručeny dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzváni, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska.

VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KYJOV DLE UST. § 54 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Následně pořizovatel zajistil úpravu 2. upraveného návrhu ÚP Kyjov a předložil ke schválení Zastupitelstvu města Kyjova návrh na vydání ÚP Kyjov s odůvodněním. Město Kyjov vydává ÚP Kyjov formou opatření obecné povahy po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

DÁLE POŘIZOVATEL VE SMYSLU § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ ZKONSTATOVAL:

• Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky

Zpracovaný Územní plán Kyjov je zpracovaný v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 vydanou vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.07.2009. ÚP Kyjov respektuje a řeší republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Jsou chráněny a rozvíjeny kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Zájmové území neleží v žádné rozvojové ploše a ani ve specifické oblasti.

Politika územního rozvoje ČR pouze vymezuje koridor technické infrastruktury v oblasti plynárenství – P9 – Koridor pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63 v trase z okolí obce Hrušky z Jihomoravském kraji k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně výstavby nové kompresorové stanice u obce Libhošť a navazujícího zdvojení trasy VVTL plynovodu DN 700 PN 63 v Moravskoslezském kraji v trase z okolí obce Libhošť (Příbor) k obci Děhylov. Důvodem vymezení: Zabezpečení koridoru pro posílení a zálohování významné vnitrostátní přepravní cesty plynovodu, procházející územím více krajů. Koridor pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63 je vymezen v ÚP Kyjov.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JmK) byly Zastupitelstvem JmK vydány dne 22.09.2011 a dne 21.06.2012 bylo opatření obecné povahy ZÚR JmK rozsudkem Nejvyššího správního soudu zrušeno. Nyní se pořizují nové Zásady územního rozvoje, jsou ve fázi schváleného zadání. Zadání Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje bylo schváleno dne 28.2.2013 na 3. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 206/13/Z3.

Kvůli neexistenci nadřazené územně plánovací dokumentace Jihomoravského kraje se vycházelo z dostupných územně plánovacích podkladů – Územně analytické podklady (ÚAP) Jihomoravského kraje 2013 (druhá úplná aktualizace) a ÚAP ORP Kyjov (aktualizace 2/2012), a z krajských oborových dokumentů.

Nadregionální prvky ÚSES byly dle požadavků Krajského úřadu JmK zpřesněny dle dohodnutého oborového podkladu orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje s názvem „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“.

- **Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Územní plán Kyjov je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona. ÚP Kyjov vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace a aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Dále pořizovatel konstatuje, že ÚP Kyjov je zpracován v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a rovněž s požadavky na ochranu nezastavěného území.

- **Soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Územní plán Kyjov je pořizován v souladu s předepsaným postupem dle stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami.

- **Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů dle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů**

Územní plán Kyjov řeší zájmy vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Jedná se především o požadavky vyplývající ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, zákona o obcích, zákona o vodách, energetického zákona, zákona o ochraně přírody a krajiny, zákona o ochraně ZPF, zákona o státní památkové péči, zákona o lesích, zákona o pozemních komunikacích, zákona o drahách, zákona o vodovodech a kanalizacích, vodního zákona, zákona o elektronických komunikacích, zákona o odpadech, zákona o ochraně a využití nerostného bohatství, zákona o ochraně veřejného zdraví, atd.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

2.1. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

Zpracování územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 vydanou vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20. 07. 2009.

Územní plán respektuje a řeší republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Jsou chráněny a rozvíjeny kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Jsou respektovány hodnoty s legislativní ochranou, pro ochranu a rozvoj ostatních hodnot území jsou stanoveny podmínky. Je

zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny. Urbanistická struktura území, která je dlouhodobě stabilizována a vymezena dopravním skeletem, je respektována, ÚP pouze tento skelet doplňuje v měřítku odpovídajícím charakteru území.

- (15) Při vymezování změn a vytváření urbánního prostředí bylo předcházeno prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné, plochy smíšené výrobní), umožňující polyfunkční využití území s odpovídající vybaveností a stanovenou urbanistickou koncepcí čelí nežádoucím trendům (suburbanizace, monofunkční plochy bez vazby na veřejné vybavení a pracovní příležitosti...).
- (16) V rámci ÚP jsou vymezeny plochy a stanoveny podmínky pro komplexní řešení zajišťující udržitelný rozvoj města, při respektování požadavků vyplývajících ze strategických dokumentů rozvoje města a kraje. Dílčí požadavky zadání ÚP byly na výrobních výborech projednány a bylo přijato řešení, které představuje přijatelný kompromis s ohledem na cíle územního plánování.
- (17) Podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn jsou v území vytvořeny vymezením ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména ploch smíšených výrobních a ploch výroby a skladování. Nové plochy jsou navrženy ve vazbě na stávající průmyslové zóny na jihovýchodním a jižním okraji města (lokality Traktorka, u ČOV...) a na západním okraji města u lokality Bukovanská.
- (18) Je podpořen polycentrický rozvoj sídelní struktury, ve městě a okolních sídlech jsou stabilizovány a rozvíjeny plochy veřejného občanského vybavení, případně je umožněn jejich rozvoj v rámci ploch smíšených obytných. Předpoklad pro rozvoj partnerství mezi městskou a venkovskou oblastí je posílen řešením dopravní infrastruktury – rozvojem a doplněním stávající sítě účelových komunikací a stezek pro pěší a cyklisty.
- (19) V rámci navržených ploch přestavby (plochy smíšené obytné a plocha rekreace) jsou vytvořeny podmínky pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch tzv. brownfields, převážně průmyslového a zemědělského původu. Tím dochází k hospodárnému využívání zastavěného území a zároveň je zajištěna i ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy).
- (20) Rozvojové záměry jsou umísťovány s ohledem na charakter krajiny, při respektování krajinného rázu a nerozšiřování zástavby do volné krajiny (s výjimkou plochy rekreace v rámci přestavby zemědělského areálu severně od Bohuslavic). Převážná část navržených ploch je situována v návaznosti na stávající zástavbu. Stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, respektováním hodnot území a přírodních zdrojů a ochranou zemědělského a lesního půdního fondu jsou respektovány veřejné zájmy - zejména kvalita životního prostředí. ÚP vytváří, v rámci koncepce uspořádání krajiny, územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zvyšování a udržování ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území a koncepce uspořádání krajiny jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu.
- (21) V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území jsou vymezeny významné plochy sídelní zeleně s cílem, zachovat a rozvíjet prolínání krajinné a sídelní (městské) zeleně a spojitost těchto ploch v koordinaci s územním systémem ekologické stability.
- (22) Navržením rozvojových ploch pro rekreaci, zejména v Bohuslavicích ve vazbě na přírodní hodnoty (Ždánický les, Chřiby), a rozvojem stávající sítě tras a stezek pro pěší a cyklisty (propojením atraktivních míst), vytváří ÚP podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu (např. cykloturistika, vinná turistika, agroturistika...), při zachování hodnot území.
- (23) V ÚP jsou vymezeny a navrženy plochy a územní rezervy pro dopravní infrastrukturu a dále koridory technické infrastruktury pro vedení nových tras nebo přeložek vedení, která výrazně omezují rozvoj města v konkrétních rozvojových plochách.

Dopravní a technická infrastruktura je navržena s ohledem na prostupnost krajiny a s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny.

- (24) Pro zlepšení dostupnosti území jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury především na jižním okraji města s vazbou na rozvoj průmyslových zón. Podmínky ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na vytváření územních podmínek pro environmentálně šetrné formy dopravy, jsou řešeny stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí a dále formou podmínek (regulativů) k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití.
- (25) ÚP vytváří podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze...) jednak stanovením zásad pro ochranu civilizačních hodnot a dále především v rámci koncepce uspořádání krajiny. ÚP řeší ochranu potenciálně ohrožených území; jsou navrženy plochy protipovodňových a protierozních opatření, které zahrnují celou škálu opatření pro eliminaci rizik přírodních katastrof.

ÚP stanovuje zásady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových podmínek. Pro poddolovaná, poddolovaná – nebezpečná a sesuvná území jsou stanoveny podmínky využití ploch.
- (26) Navržené zastavitelné plochy ani plochy přestavby nezasahují do aktivní zóny záplavového území – aktivní zóna záplavového území není na vodním toku Kyjovka stanovena. S ohledem na rozsah záplavového území, konfiguraci terénu a možnosti rozvoje sídla v řešeném území se ÚP nevyhnul vymezení rozvojových ploch do záplavového území, s podmínkou řešit protipovodňovou ochranu a respektovat stanovené zásady pro ochranu proti záplavám. Jedná se však pouze o jednu plochu průmyslové výroby Vp (Z77) na jižním okraji Kyjova, části ploch smíšené výrobní VS (Z75) a průmyslové výroby Vp (Z127) rovněž na jižním konci města a plocha VS (Z41) v Nětčicích. Do záplavového území zasahuje část plochy smíšené centrální SC v Kyjově, jedná se o plochu přestavby (P1). Ostatní plochy zasahující do záplavového území jsou charakteru přírodního, sportu (bez objektů), plochy vodní a vodohospodářské, plochy krajinné zeleně.
- (27) ÚP vytváří podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury stabilizací stávajících ploch a návrhem nových ploch, územních rezerv a koridorů veřejné infrastruktury. Koncepce řešení dopravní infrastruktury vytváří podmínky pro zkvalitnění nadřazeného dopravního skeletu (jižní a západní obchvat města), vzájemné dopravní dostupnosti jednotlivých sídel v rámci řešeného území a řeší problémy obsluhy jižního okraje města. ÚP stanovuje podmínky pro stabilizaci a rozvoj železniční a silniční dopravy.
- (28) ÚP zohledňuje nároky na další vývoj území v dlouhodobých souvislostech a to jednak stanovením podmínek pro možnost realizace související veřejné infrastruktury u smíšených ploch a dále vymezením ploch a koridorů územních rezerv chránících území pro případnou realizaci budoucích záměrů. Ochrana kvalitních prostorů v sídlech je zakotvena v koncepci ochrany a rozvoje hodnot území.
- (29) ÚP vymezuje plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství, umožňující návaznost hromadné dopravy na nadřazenou síť veřejné dopravy (vlaky, autobusy). Stabilizací a doplněním stávajícího dopravního skeletu vytváří ÚP podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému obsluhy území, včetně rozvoje pěších a cyklistických tras.
- (30) Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Čištění odpadních vod je rovněž stabilizováno. Koncepce vodního hospodářství tak splňuje požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- (31) ÚP stabilizuje stávající plochy fotovoltaických elektráren v řešeném území, je realizována plynofikace v celém řešeném území, pro vytápění části města Kyjova je využito CZT, využití alternativních zdrojů je v souladu se stanovenou koncepcí technické infrastruktury.
- (32) Při stanovování urbanistické koncepce byla posouzena kvalita bytového fondu, plochy vhodné k přestavbě byly navrženy převážně v bývalých areálech průmyslového a zemědělského charakteru (tzv. brownfields) z důvodu jejich vhodného využití a začlenění do okolní zástavby a krajiny.

Řešené území nenáleží do žádné z rozvojových ani specifických oblastí řešených politikou územního rozvoje, řešeným územím neprochází žádná rozvojová osa a koridor.

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22. září 2011 formou opatření obecné povahy (účinnosti nabýly dne 17. 2. 2012). Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

- řešením ÚP jsou respektovány koncepční záměry Jihomoravského kraje, rozsah koridorů byl přiměřeně upřesněn:

charakter záměru	řešení v ÚP Kyjov
koridor pro VVTL plynovod KS Břeclav – Hrušky – Kyjov – hranice kraje; zdvojení	vymezen koridor pro technickou infrastrukturu KT1a – KT1c
koridory kmenových stok kanalizačních soustav (dále KS) nadmístního významu	respektováno částečně z důvodů již provedené realizace KS Kyjov a KS Sobůlky, v případě KS Bukovany je respektována trasa dle zpracované podrobnější dokumentace (DÚR), která není v souladu se záměry JMK
KS Kyjov	již realizováno
KS Bukovany	vymezen koridor pro tech. infrastrukturu KT2
KS Kostelec	vymezen koridor pro tech. infrastrukturu KT3
KS Sobůlky	již realizováno
územní rezerva pro prověření přeložky silnice II/432 (západní obchvat)	vymezena plocha územní rezervy pro dopravní infrastrukturu R2
územní rezerva pro prověření přeložky silnice I/54 (jižní obchvat)	vymezena plocha územní rezervy pro dopravní infrastrukturu R1
ÚSES - nadregionální biocentrum Ždánický les	vymezeno jako částečně existující nadregionální biocentrum, neexistující části jsou doplněny v rámci navržených ploch přírodních N18 – N21
ÚSES - nadregionální biokoridor	vymezeno jako existující nadregionální biokoridor, s vloženými biocentry místního významu, bez návrhu na změny využití území
ÚSES - regionální biokoridor	vymezeno jako existující regionální biokoridor, s vloženým biocentrem místního významu, bez návrhu na změny využití území

- jsou zapracovány a upřesněny veřejně prospěšné stavby (koridory **TE29, TV22**), vyplývající z koncepčních záměrů Jihomoravského kraje
- v rámci řešení ÚP jsou zpřesněny nadregionální prvky ÚSES dle požadavků Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí; tyto vyplývají z dohodnutého oborového podkladu orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje s názvem „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“
- ÚP vymezuje stávající a navržené plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství umožňující průchod krajských cyklistických koridorů a případnou realizaci záměru na dálkový cyklistický koridor EuroVelo 4

2.2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**ZÁKLADNÍ ÚDAJE:**

řešené území	k.ú. Kyjov, k.ú. Boršov u Kyjova, k.ú. Nětčice u Kyjova, Bohuslavice u Kyjova
kód obce	586307
počet obyvatel	12 413 (sčítání 2001), 11 539 (stav k 31. 12. 2010)
rozloha řešeného území	2 988 ha
kraj	Jihomoravský
obec s rozšířenou působností	Kyjov
obec s pověřeným obecním úřadem	Kyjov

POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ:

Řešené území se nachází v jihovýchodní části Jihomoravského kraje, v okrese Hodonín. Leží na dopravní ose Brno – Slavkov u Brna – Veselí nad Moravou.

Kyjov zastává funkci obce s rozšířenou působností (ORP) a obce s pověřeným obecním úřadem (POÚ). Jako zájmové území lze označit území přilehlých sídel náležících do správního obvodu ORP a POÚ, s významnými stávajícími i budoucími vzájemnými vazbami jako je dojíždka za prací, školstvím, kulturou a zdravotnickými zařízeními, státní správou apod., dále spád za rekreací, napojení na technickou infrastrukturu, svoz komunálního odpadu, turistický ruch atd. Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou směřovány zejména na Brno.

Sousedící obce:

k.ú.	obec	poznámka
Sobůlky	Sobůlky	západ
Bukovany u Kyjova	Bukovany	západ
Nechvalín	Nechvalín	západ
Lovčice u Kyjova	Lovčice	západ
Mouchnice	Mouchnice	sever
Jestřabice	Koryčany	sever (Zlínský kraj)
Čeložnice	Čeložnice	východ
Kostelec u Kyjova	Kostelec	východ
Vlkoš u Kyjova	Vlkoš	východ
Skoronice	Skoronice	jih
Svatobořice	Svatobořice - Místřín	jih

Návrh urbanistické koncepce neovlivňuje přímo navazující území, vazby a požadavky na koordinaci jsou zejména v dopravní a technické infrastruktuře a v územním systému ekologické stability.

- *v rámci ÚP je řešena návaznost na sousední obce u těchto záměrů:*
 - navrhované cyklistické trasy vedené po stávajících a navrhovaných účelových komunikacích – k.ú. Kostelec u Kyjova, k.ú. Mouchnice a k.ú. Sobůlky
 - koridor územní rezervy (R1) pro jižní obchvat na silnici I/54 – k.ú. Sobůlky, k.ú. Svatobořice a k.ú. Vlkoš u Kyjova
 - koridor pro VVTL plynovod KS Břeclav – Hrušky – Kyjov – hranice kraje (KT1a – KT1c) zdvojení – k.ú. Sobůlky, k.ú. Bukovany u Kyjova a k.ú. Jestřabice (Zlínský kraj)
 - koridor pro odkanalizování - KS Bukovany (KT2), kanalizační výtlak z obce Bukovany – k.ú. Bukovany u Kyjova
 - koridor pro odkanalizování - KS Kostelec (KT3), kanalizační výtlak z obce Kostelec – k.ú. Kostelec u Kyjova
- *širší vztahy a návaznost ÚSES:*

Vymezený regionální územní systém ekologické stability respektuje záměry Jihomoravského kraje a oborovou dokumentaci zpracovanou na úrovni generelu. Prvky nadregionálního územního systému ekologické stability jsou vymezeny v severní části řešeného území. Severozápadní část katastru Bohuslavic je součástí nadregionálního biocentra Ždánický les, na které od severovýchodu navazuje nadregionální biokoridor NRBK 12. Na nadregionální biocentrum Ždánický les od jihozápadu navazuje regionální biokoridor RBK 106, který propojuje NRBK Ždánický les a regionální biocentrum RBC 154 u Větřova.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cílem řešení je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj města a jeho části formou komplexního návrhu uspořádání a využití území obce, při respektování stávajících hodnot území.

- ÚP je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování - vytváří podmínky pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnosti společenství obyvatel (viz. kap. 10.9.)
- ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území (viz. kap. 3.1.) a ochranu nezastavěného území (viz. kap. 3.2.)
- ÚP svým řešením respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, formulované v rámci Politiky územního rozvoje ČR (viz. kap. 2.1.)
- ÚP řeší požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, vyplývající z koncepčních záměrů Jihomoravského kraje:
 - ÚP vymezuje plochy pro rozvoj bydlení a hospodářských aktivit
 - ÚP upřesňuje rozsah koridorů dopravní a technické infrastruktury
 - ÚP minimalizuje negativní vlivy územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na přírodní a krajinné hodnoty území přiměřenou koncepcí rozvoje území a stanovením podmínek pro ochranu hodnot, včetně ochrany veřejné (sídelní) zeleně v urbanizované části území
- komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území vytváří ÚP podmínky pro dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů
- rozsah zastavitelných ploch je řešen s ohledem na demografický vývoj (viz. kap. 11.), úměrně velikosti jednotlivých částí sídla, souvisejícím kapacitám veřejné infrastruktury a hospodářským podmínkám

3.1. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Koncepce ochrany hodnot území vychází (kromě podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány jinými právními předpisy) primárně z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury jednotlivých částí města, nerozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

V ÚP jsou stanoveny **Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot**, umožňující stavebnímu úřadu posoudit záměry, které nejsou přesně specifikovány v *připustných* nebo *podmíněně připustných* činnostech; při sporném záměru je možno nechat si zpracovat nezávislou expertízu.

Urbanistický a architektonický charakter prostředí je dán:

- *charakterem prostoru*, který svým uspořádáním je charakterizován stupněm uzavřenosti a celkovým působením na člověka (určující je forma zástavby – volná, kompaktní, měřítko prostoru, koeficient zastavění)
- *strukturou prostoru* danou hmotovým uspořádáním zástavby (její výšková gradace, tvary a orientace střech k uličním prostorům)
- *obrazem prostoru* vytvářeným stylem, použitými materiály, barevností a urbanistickým mobiliářem
- *pohledovou exponovaností* – nároží a objekty zakončující průhled ulic, průhledy na dominanty, pohledově exponované svahy

Přírodní charakter prostředí je dán:

- charakteristikami krajinného rázu, rozmanitostí ploch využívání území, krajinnými formacemi, prostorovou diverzifikací, autochtonními druhy dřevin a jejich diverzifikací

A) OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT**Územní plán vymezuje ochranu kulturních hodnot:**

Pro nejkvalitnější části řešeného území je vymezeno **území zásadního významu pro ochranu hodnot** se stanovenými podmínkami ochrany. Tato diferenciací území z hlediska ochrany a rozvoje hodnot území byla vymezena na základě syntézy ochranných režimů, kvality a charakteru prostředí.

V rámci návrhu ÚP a dle podkladů ÚAP byly vymezeny **kulturní hodnoty** přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídel, harmonii v území, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče a které je třeba chránit:

- **architektonicky cenné stavby, soubory**
- **stavební dominanty**
- **významné vyhlídkové body**
- **významné plochy sídelní zeleně**
- **pietní pásmo okolo veřejného pohřebiště**
- **původní pohřebiště**

Územní plán respektuje kulturní hodnoty s legislativní ochranou:• **Městská památková zóna**

číslo rejstříku	typ chráněného území	název
3271	Městská památková zóna	Kyjov

• **Nemovitě kulturní památky zapsané v ÚSKP:**

č. památky	část obce	památky	umístění
33903 / 7-2295	Kyjov	kostel Nanebevzetí P. Marie	
29146 / 7-2296	Kyjov	kaple sv. Martina (sv. Josefa)	na návrší nad městem
32415 / 7-2297	Kyjov	kaple sv. Rocha	u silnice na Vlkoš
39612 / 7-2304	Kyjov	boží muka	
10193 / 7-8604	Kyjov	měšťanský dům čp. 7	Masarykovo nám.
10921 / 7-8644	Kyjov	měšťanský dům čp. 9	Masarykovo nám.
10866 / 7-8643	Kyjov	měšťanský dům čp. 11	Masarykovo nám.
10863 / 7-8640	Kyjov	měšťanský dům čp. 13, s omezením: bez části souboru - staveb obytného domu a stodůlky bez čp. a st. p.č. 169/6	Masarykovo nám.
10864 / 7-8641	Kyjov	měšťanský dům čp. 14	Masarykovo nám.
10865 / 7-8642	Kyjov	měšťanský dům čp. 16	Masarykovo nám.
47231 / 7-2299	Kyjov	fara čp. 64	Palackého
37713 / 7-2301	Kyjov	měšťanský dům (špitál) čp. 292	Jungmannova
7-2302	Kyjov	sloup se sochou P. Marie	Masarykovo nám.
33079 / 7-2294	Kyjov	zámeček (muzeum)	Palackého
33079 / 7-2294	Kyjov	socha sv. Jana Nepomuckého u muzea	Palackého
17563 / 7-2298	Kyjov	radnice	na severní straně nám.
25270 / 7-2306	Boršov	krucifix I.	v obci u silnice do Bohuslavic
32597 / 7-2305	Boršov	socha sv. Jana Nepomuckého	u čp. 13, ul. Ivana Javora
26376 / 7-2169	Bohuslavice	tvrz, archeologické stopy	J od obce, u kostela
34576 / 7-2170	Bohuslavice	tvrz Tvrza, archeologické stopy	při trati
22004 / 7-2171	Bohuslavice	kostel sv. Filipa a Jakuba	
25799 / 7-2172	Bohuslavice	socha sv. Jana Nepomuckého	při čp. 298
35944 / 7-2173	Bohuslavice	sloup se sochou P. Marie	

- **Archeologie**

Řešené území je z hlediska ochrany archeologického dědictví považováno za území s archeologickými nálezy. Při jakýchkoliv zásazích do terénu (skrývka, hloubení základů staveb, výkopů při výstavbě inž. sítí, dopravní infrastruktury apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu - je nutno respektovat podmínky vyplývající z § 22, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění: *Stavebník je povinen písemně ohlásit termíny zahájení zemních prací již od doby přípravy staveb, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., uzavřít před zahájením vlastních prací dohodu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s organizací oprávněnou k provedení archeologických výzkumů a umožnit této organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.*

Jsou respektována území s archeologickými nálezy kategorie I. a II. kategorie.

- **Válečné hroby, pietní místa – evidované v Centrální evidenci válečných hrobů:**

i.č.	část obce	umístění	název
1	Bohuslavice	parc. č. 277	pomník obětem 2. sv. války
2	Bohuslavice	parc. č. 3/1	pomník obětem 1. sv. války
3	Bohuslavice	parc. č. 569/1	památník na upomínku konce 2. sv. války
4	Boršov	parc. č. 432	památník obětem 1. a 2. sv. války
5	Kyjov	st. parc. č. 728	pamětní deska MUDr. Severína Joklíka
6	Kyjov	st. parc. č. 728	pamětní deska sokolským obětem nacistického násilí
7	Kyjov	parc. č. 257/2	památník obětem 1. a 2. sv. války
8	Kyjov	st. parc. č. 131	pamětní deska padlých studentů a profesorů 1914-18
9	Kyjov	st. parc. č. 128	pamětní deska MUDr. Vladimíru Dunděrovi
10	Kyjov	parc. č. 2157/2	památník obětem 2. sv. války
11	Kyjov	st. parc. č. 436/30	památník WMG a.s. obětem 2. sv. války
12	Kyjov	st. parc. č. 157/1	pamětní deska obětem 1. sv. války z Nětčic (v depozitáři muzea)
13	Nětčice	parc. č. 1035/1	vzpomínkový hrob popravených ve 2. sv. válce
14	Nětčice	parc. č. 1035/1	vzpomínkový hrob Květoslava Kafky
15	Nětčice	parc. č. 1035/1	vzpomínkový hrob padlým partyzánům
16	Boršov	parc. č. 30	pamětní deska Ivana Javora
17	Kyjov	parc. č. 130/2	pamětní deska Oldřichu Pechalovi
18	Bohuslavice	parc. č. 1597	pomník na upomínku 1. sv. války

B) OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

Podmínky ochrany **přírodních hodnot a krajinného rázu** jsou stanoveny z důvodu ochrany krajinného rámcu (tvořeného lesy a krajinnou zelení), včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně s vazbou na ÚSES, ochrany přírodních horizontů a přírodních dominant

Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou:

Po stránce legislativní je udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině zabezpečena zákonem č. 114/1992 Sb. ČNR ze dne 26.2.1992 (s účinností od 1.6.1992) v platném znění a prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.

V řešeném území se nachází zvláště chráněné lokality ochrany přírody, dle zák.114/92 Sb., lokalita Natura 2000 a v rámci obecné ochrany přírody územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky (VKP), památné stromy a ochrana krajinného rázu.

- **Lokality Natura 2000**

- pSCI Chřiby - lokalita vymezená v severovýchodní části katastru Bohuslavic; zahrnuje kompaktní lesní komplex lesů na severovýchod o řešeného území.

- **Zvláště chráněná území přírody**
 - přírodní památka Bohuslavické stráně – Chrástky – enkláva suchomilné, xerothermní flóry a fauny na východní hranici zastavěného území obce.
 - přírodní památka Bohuslavické stráně – hrad – enkláva suchomilné, xerothermní flóry a fauny západně od zastavěného území obce.
- **Přírodní park**
 - Na území obce byl vyhlášen v roce 1994 přírodní park Ždánický les. Zahrnuje území severozápadně od zastavěného území Bohuslavic. Účelem je ochrana krajinného rázu, území je cenné radou společenstev. Dominantní je buk lesní, v malém množství je dub zimní a lípa srdčitá. Bylinný porost tvoří převážně typické druhy bučin jako je svízel vonný, svízel Schustlessův, lipnice hajní a kyčelnice cibulkoliská.
 - V severovýchodní části řešeného území bylo uvažováno s rozšířením hranice přírodního parku Chřiby, který je vyhlášen na území Zlínského kraje. V současnosti není záměr na vyhlášení dále rozvíjen, z tohoto důvodu není hranice na rozšíření zakreslena.
- **Významné krajinné prvky:**
 - VKP Bohuslavická Nová hora - registrován 28.2.2000 – systém postagrárních ploch, remízů a úhorů v intenzivně obhospodařované krajině
 - VKP Včelínky - registrován 27.8.1994 – zarůstající stepní stráň úhorovitého charakteru
 - VKP V Podsedkách - registrován 27.8.1994 – komplex kosených subxerothermních trávníků a řídkých sadů s remízou
 - VKP – lokalita Vysoký - registrován 24.5.1995 – kosená subxerothermní louka
 - VKP Výběh - registrován 28.8.1994 – komplex kosených subxerothermních trávníků s remízou
 - VKP Lenivá hora - registrován 8.10.1997 – listnatý lesní porost s bohatým bylinným podrostem
- **památné stromy**
 - Lípa u nádraží v Kyjově – lípa u budovy kyjovského nádraží
 - Hausnerova Oskeruše – solitér v k.ú. Bohuslavice u Kyjova, východně od zastavěného území

Respektovat ochranné pásmo památných stromů, které určuje §46 zák. 114/92 Sb., v platném znění. Pokud není ochranné pásmo vyhlášeno orgánem ochrany přírody, platí ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene stromu ve výšce 130 cm nad zemí.
- **pásmo 50 m od okraje lesa**
- **viniční tratě:** Kyjov (Polámaný), Nětčice (Choboty), Boršov (Domáci), Bohuslavice (Lysá hora, Stará hora, Kameníky)

C) OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Řešením ÚP Kyjov jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možností pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti, dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.).

Územní plán respektuje civilizační hodnoty s legislativní ochranou:

- ochranná a bezpečnostní pásma – viz. kap. 10.2. a 10.3.

D) OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je v rámci ÚP navrženo tak, aby byly minimalizovány stávající i potenciální negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. Riziko zvýšené hlukové zátěže (bez možnosti eliminace tohoto rizika v rámci ÚP) zahrnuje pouze část obytných ploch v lokalitě Bukovanská, a to vlivem provozu heliportu v přilehlém areálu nemocnice. Pro stávající i navrhované plochy smíšené výrobní v blízkosti obytných zón jsou stanoveny podmínky. Navrhované podmínky pro ochranu zdraví a životního prostředí zajistí pohodu bydlení v sídle i s ohledem na případné budoucí záměry, popř. změnu legislativy.

3.2. POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny:

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu města a jeho částí s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu
- s ohledem na ochranu krajiny vytváří ÚP podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území jednak intenzivnějším a variabilnějším způsobem využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím), využitím ploch brownfields, které jsou v rámci ploch přestavby navrženy k obnově a opětovnému využití a dále využitím nezastavěných ploch (proluk) v zastavěném území
- zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území s cílem čelit nežádoucímu trendu suburbanizace
- navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu; rozvojové plochy jsou situovány zejména do území mezi vymezenými plochami územních rezerv pro přeložky silnic I/54 a II/432 (jižní a západní obchvat) a zastavěným územím

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

- *odůvodnění vymezení dalších ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec SZ (s ohledem na specifické podmínky řešeného území):*

Plochy sídelní zeleně (Zp, Zi, Zz) – jsou vymezeny z důvodu snahy o provázanost grafické části s částí textovou, s kapitolou 3. *Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*, kde je tento pojem zmiňován.

- *vymezení samostatné plochy veřejných prostranství dle § 20 odst.2 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.*

Veřejná prostranství o odpovídající výměře u rozvojových ploch (plochy bydlení, plochy smíšené obytné, plochy rekreace, plochy občanského vybavení) nad 2 ha jsou územním plánem určena k vymezení v rámci podrobnějších dokumentací. Důvodem je problematičnost vymezení těchto ploch bez znalosti řešení konkrétních lokalit. Dalším důvodem jsou vlastnické vztahy - velká řada soukromých vlastníků a omezený rozsah pozemků ve vlastnictví města v řešených lokalitách nedovoluje z pozice ÚP tyto plochy vymežit.

- *vymezení ploch pod 2000 m²*

Plochy o výměře menší než 2000 m² jsou v ÚP vymezeny např. v případě:

- ploch veřejného občanského vybavení (Ov) – z důvodů ochrany stávajících ploch před nežádoucím využitím či zrušením
- ploch veřejných prostranství (PV) – z důvodu zajištění obsluhy území
- ploch technické infrastruktury (T) – z důvodu významu plochy, ač malého rozsahu, pro obsluhu území (vodojemy, regulační stanice plynu...)

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ. POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

5.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

5.1.1. POŽADAVKY NA OBRANY STÁTU

Požadavek na předběžné projednání záměrů realizace staveb s VUSS Brno je zakotven ve výrokové části, v kap. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání zástavby*.

- je respektováno *ochranné pásmo radiolokačního zařízení Ministerstva obrany*

5.1.2. POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území je potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. Respektovat území zvláštní povodně pod vodním dílem (Koryčany).

b) Zóny havarijního plánování

Řešené území není součástí zón havarijního plánování. Je nutno respektovat havarijní plány.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stále úkryty a improvizované úkryty.

- o stále úkryty
- o Improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) - se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stále úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení úkrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

Úkrytí obyvatelstva zabezpečuje Městský úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Úkrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby úkrytí obyvatel a návštěvníků sídla při vzniku mimořádné události (MU) v době míru zajišťuje Městský úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami / průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod./ především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- o hlavní kapacity jsou v prostorách a areálech veřejného občanského vybavení.
- o výrobní provozy si zajišťují úkrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách provozoven

Pro úkrytí předpokládaného přírůstku obyvatel je nutné, aby nová zástavba byla realizována v maximální míře s podsklepením a s možností využití těchto prostor pro úkrytí obyvatelstva v případě

ohrožení. Nejvýhodnější řešení je zcela zapuštěné podlaží, případně více než 1,7 m pod úroveň okolního terénu.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje Městský úřad. Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je navrženo pro nouzové, příp. náhradní ubytování obyvatelstva (pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší), využití kapacitních objektů a areálů veřejného obč. vybavení, případně sportu.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace obyvatelstva není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Městský úřad a orgány integrovaného záchranného systému vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být využity prostory a plochy veřejného občanského vybavení.

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území

V řešeném území jsou nebezpečné látky skladovány v areálu na severním okraji Boršova (v ÚP vymezena plocha X - úložiště nebezpečných látek) mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Případný záměr na vybudování nového úložiště (např. při poruše původního objektu) bude řešen v rámci stávajícího areálu.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urb. řešení prostoru města zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné
- není přípustná výstavba uzavřených bloků
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci – komunikace budou v max. míře zaokružovány
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(V1 + V2)/2 + 6m$, kde $V1 + V2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel - jedná se o zařízení napojená na kanalizaci a vodovod, pro dekontaminační plochy postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Zahraboviště - není v řešeném území vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v areálu na severním okraji Boršova je řešena pravidelným monitoringem.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru stávající vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší a návrhem na její doplnění. Dále mohou být využity pro zabezpečení požární vody stávající i navržené (uvnitř i vně sídel) vodní plochy a toky. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje. Popis vodního hospodářství a zásobování energiemi je uveden v *Textové části odůvodnění ÚP – kap. 3.5. Koncepce technické infrastruktury*, koncepce rozvoje v textové části ÚP - *kap. 4.2. Koncepce technické infrastruktury*.

5.1.3. OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nachází chráněné ložiskové území v jihovýchodní části katastru Kyjov.

Chráněné ložiskové území výhradního ložiska lignitu (Kyjov – Svatobořice – č. 3 161100). V současnosti je navržena rebilance ložiska s návrhem na úpravu rozsahu (v případě Kyjova redukce rozsahu) chráněného ložiskového území tak, aby byla uvolněna jižní část zastavěného a zastavitelného území a byl dán prostor pro optimální rozvoj průmyslové části města, včetně případné přeložky komunikace I. třídy, která je respektována jako dlouhodobý koncepční záměr. Toto ložisko má stanovené chráněné ložiskové území.

V řešeném území se nachází registrované prognózní zdroje lignitu (Kyjov 1 – Kyjov 4), které nebyly součástí ÚAP (ani jejich druhé aktualizace k 31.12.2012), z tohoto důvodu nejsou zakresleny v grafické části ÚP.

5.1.4. PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ, SESUVNÁ ÚZEMÍ, HLAVNÍ DŮLNÍ DÍLA

Na území Kyjova jsou evidovány sesuvy i poddolovaná území po historické těžbě nerostných surovin.

PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ, NEBEZPEČNÉ ÚZEMÍ

k.ú. Kyjov, Nětčice u Kyjova, Boršov u Kyjova

Poddolované území plošného charakteru je Českou geologickou službou – Geofondem evidováno v jihovýchodní části katastru Kyjova pod č. 4058. Jedná se o rozsáhlé území po historické těžbě lignitu v dolech Hugo a Barbora s ojedinělými projevy po dolování na povrchu. Vzhledem k charakteru poddolování je v rámci generalizované hranice poddolovaného území vymezeno Českou geologickou službou – Geofondem **nebezpečné území**. Toto území vymezuje územní průmět podzemních důlních systémů na povrchu. Územní plán vymezuje v kapitole 5.6. výrokové části podmínky využití tohoto území.

V jižní části katastru je evidováno historické poddolované území bodového charakteru č. 4036

k.ú. Bohuslavice u Kyjova

Na katastru Bohuslavic není evidováno poddolované území.

HLAVNÍ DŮLNÍ DÍLA

V prostoru historického dobývání ložiska lignitu, v jihovýchodní části katastru Kyjova, jsou vymezena hlavní důlní díla, evidovaná ve správě s.p. DIAMO. Dle vyhlášky č. 52/1997 Sb. Báňského úřadu jsou vymezena bezpečnostní pásma jednotlivých hlavních důlních děl.

Hlavní důlní díla je nutno respektovat, a to včetně jejich bezpečnostních pásem. Podmínky využití jsou stanoveny v kapitole č. 5.6. výrokové části dokumentace.

SESUVNÁ ÚZEMÍ

k.ú. Kyjov, Nětčice u Kyjova, Boršov u Kyjova

Aktivní sesuvné území není Českou geologickou službou v území Katastrů Kyjov, Boršov a Nětčice evidováno.

V jihovýchodní části katastru Kyjov jsou Českou geologickou službou – Geofondem evidovány dvě lokality ostatního sesuvného území plošného charakteru č. 2503 a 2502. V území nejsou navrhovány rozvojové plochy.

Na východní hranici katastru Kyjov se na k.ú. Kostelec u Kyjova nachází sesuv č. 2504, který ale na území katastru Kyjova nezasahuje.

Nestabilita svahu byla zaznamenána v zastavěném území v katastru Nětčic, v lokalitě mezi ulicemi Nětčickou a Pod zvonící. Lokalita byla posouzena odbornou firmou. Stanovené příčiny nestability svahu jsou dávány do spojitosti s odstraněním historických staveb a následné stavební činnosti. Odborné posouzení doporučilo stavební postup sanace, který sesuv stabilizuje. Územní plán nenavrhuje v této lokalitě jiné využití území, než stávající.

k.ú. Bohuslavice u Kyjova

Evidována je lokalita aktivního sesuvu v katastru Bohuslavice, a to jak plošného (č. 2500), tak bodového charakteru (č. 3250). Lokality se nacházejí jižně a západně od kostela v Bohuslavicích. V těchto lokalitách nejsou navrhovány rozvojové plochy. Severně od zastavěného území Bohuslavic je evidována lokalita sesuvného území bodového charakteru v kategorii „ostatní sesuvy“. Ani tato plocha není v kolizi s rozvojovými plochami návrhu územního plánu.

5.1.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území je stanoveno záplavové území na Kyjovce; záplavové území se dotýká zastavěného území a ohrožuje zástavbu. Na okrajích zastavěného území existuje navíc riziko extravilánových vod z přívalových srážek s vysokou intenzitou.

ÚP vytváří podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před rizikem záplav a přívalových vod především v rámci koncepce uspořádání krajiny a to jednak vlastním vymezením a uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a také stanovením podmínek pro tyto plochy, které umožňují realizovat opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů apod. ÚP dále řeší ochranu území před erozí a povodněmi a stanovuje zásady pro ochranu proti záplavám a přívalovým vodám, včetně zásad pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových podmínek.

ÚP navrhuje posílení retenční schopnosti krajiny navržením soustavy vodních ploch v severní části Bohuslavic, včetně revitalizace náhonu a řeší ochranu potenciálně ohrožených území. Pro snížení přímého odtoku jsou navrženy **plochy pro protierozní opatření (Y1 – Y7)** a **plochy protipovodňových opatření**, které budou řešeny podrobnější dokumentací a které zahrnují celou škálu opatření pro eliminaci rizik, včetně možnosti umístování poldrů. Pro minimalizaci extravilánových vod je rovněž nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně - technická (průlehy, zelené pásy) opatření. U ploch navržených k územní studii bude řešeno hospodaření s dešťovými vodami.

S ohledem na rozsah záplavového území, konfiguraci terénu a možnosti rozvoje jednotlivých sídel v řešeném území se ÚP nevyhnul vymezení rozvojových ploch do záplavového území. Do stanoveného záplavového území jsou situovány tyto rozvojové plochy:

- o plocha bydlení – smíšené centrální (**P1**), plocha občanského vybavení (**P14**), plochy sportu (**Z39**, **Z74**), plochy průmyslové výroby (**Z77**, **Z127**), plocha smíšená výrobní (**Z41**), části ploch smíšené výrobní (**Z75**, **Z76**), část plochy smíšené obytné (**Z99**), část plochy izolační zeleně (**Z83**), část plochy dopravy (**Z78**, **Z79**), část veřejného prostranství (**Z102**), plochy vodní (**Z123**, **Z124**, **Z125**), plochy přírodní (**N14**, **N20**, **N18**), části ploch přírodních (**N21**, **N23**, **N24**, **N33**) a plocha krajinné zeleně (**N22**)

Jedná se převážně o plochy, které jsou převzaty z platného ÚP a které jsou z koncepčního hlediska rozvoje sídla nezbytné. Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby je stanovena podmínka řešit protipovodňovou ochranu a respektovat stanovené zásady pro ochranu proti záplavám, ostatní plochy nejsou v konfliktu se záplavovým územím.

5.1.6. POZEMKOVÉ ÚPRAVY

Komplexní pozemkové úpravy nebyly v řešeném území zpracovány. Jednoduché pozemkové úpravy byly při řešení ÚP respektovány.

5.1.7. OCHRANA OVZDUŠÍ A VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Při vymezování stávajících ploch s rozdílným způsobem využití a rozvojových ploch (zastavitelné plochy a plochy přestavby) byly zohledněny oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní a plochy občanského vybavení komerční byly přednostně vymezeny ve vazbě na stávající výrobní areály a nadřazenou dopravní síť. V rámci ÚP jsou navrženy různé formy zeleně jako významný faktor eliminující prašnost a zlepšující kvalitu ovzduší.

Ochrana veřejného zdraví, včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací, vyplývá ze současné legislativy, která je v ÚP respektována. V rámci ÚP jsou dále navrženy zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Riziko zvýšené hlukové zátěže (bez možnosti eliminace tohoto rizika v rámci ÚP) zahrnuje pouze část obytných ploch v lokalitě Bukovanská, a to vlivem provozu heliportu v přilehlém areálu nemocnice.

6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

6.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

ÚP Kyjov je zpracován na základě **Upraveného návrhu zadání územního plánu Kyjov** (dále jen zadání ÚP), které bylo schváleno Zastupitelstvem města dne 21. 6. 2010. Požadavky vyplývající ze zadání byly respektovány. V rámci prací na návrhu územního plánu se uskutečnily pracovní jednání, na kterých byly jednak konkretizovány požadavky města, jednak koordinovány jednotlivé záměry.

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Jsou splněny – viz. textová část odůvodnění kap. 2.

Koridory vymezené v rámci ZÚR JMK **TV1 - TV13, TV14 - TV27** (kromě **TV22**), **TV28, TV29, D29, DR13** – uvedené v zadání ÚP se nedotýkají řešeného území.

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALITICKÝCH PODKLADŮ

ÚP řeší požadavky vyplývající z **Územně analytických podkladů ORP Kyjov** (dále ÚAP) – viz. *kap. 10.9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území*

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Požadavky na rozvoj území města, včetně strategických priorit jsou zahrnuty ve stanovených hlavních cílech koncepce rozvoje území, definované v rámci ÚP, a jsou zapracovány do koncepce rozvoje území obce, koncepce ochrany a rozvoje hodnot území, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.

Řešení ÚP vytváří podmínky pro rozvoj kompaktní zástavby v návaznosti na zastavěné území. Cílem je zejména zamezit negativnímu trendu suburbanizace, při kterém dochází k nárůstu enkláv městského a příměstského bydlení v okolních obcích, bez vazby na pracovní příležitosti a veřejnou infrastrukturu, navíc s negativním dopadem na krajinný ráz a historickou urbanistickou strukturu.

ÚP vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území (podrobněji viz. kap. 10.5.). Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vytváří navrženým uspořádáním, při respektování hodnot území a limitů využití území, podmínky pro komplexní a vyvážený rozvoj.

- **Plochy bydlení, plochy smíšené obytné**
 - ÚP ponechává umístění plochy smíšené výrobní v lokalitě Bukovanská v rámci postupného přechodu ke stávajícím výrobním plochám
 - rozsah lokality Havlíčkova byl na základě změn platného ÚP a nových požadavků upraven, plocha je zařazena do ploch smíšených obytných (tyto plochy zahrnují širší možnosti využití) a bude prověřena územní studií
 - ÚP rozšiřuje rozsah navržených ploch pro bydlení, resp. ploch smíšených obytných, na severozápadním a severním okraji Boršova a na východním okraji Nětčic
- **Plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní**
 - plochy přestavby v průmyslové zóně nejsou navrženy z důvodu stability stávajících areálů; je navrženo rozšíření ploch zejména smíšených výrobních, menší plocha pro výrobu a skladování je navržena v návaznosti na stávající areál na jižním okraji města; plochy pro nové fotovoltaické elektrárny nejsou navrženy
 - pro obsluhu stávajících i navrhovaných ploch v průmyslových zónách jsou navrženy nové komunikace v rámci ploch dopravní infrastruktury
 - ÚP umožňuje v rámci ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních umístění sídelní zeleně
- **Rekreace a sport**
 - záměr na výstavbu víceúčelové sportovní haly bude řešen v rámci stávajícího sportovního areálu (Stadion - Mezivodí)
 - záměr na výstavbu zimního stadionu je možno řešit v rámci navržené plochy pro sport (**Z53**) v lokalitě za hřbitovem v Nětčicích
- **Smíšené plochy komerční aktivity**
 - hlavní rozvojové plochy pro komerční aktivity jsou navrženy, v rámci ploch pro komerční občanské vybavení, v lokalitách Strážovská a Havlíčkova
- **Sociální oblast**
 - stávající plochy veřejného občanského vybavení zahrnující areály a zařízení sociální péče (včetně ubytovny pro sociálně slabé a vyloučené v lokalitě Havlíčkova) jsou územním plánem stabilizovány, rozvojová plocha je navržena ve vazbě na stávající areál sociální péče na západním okraji Kyjova
- **Plochy technické infrastruktury**
 - stávající plochy technické infrastruktury zahrnující areály vodního hospodářství (vodojem, čistírna odpadních vod...), energetiky (rozvodna, regulační stanice...) a veřejné komunikační sítě jsou územním plánem stabilizovány
 - pro trasu VVTL plynovodu je navržen koridor o šířce 80 m a s ochrannou na vybudování tohoto záměru v šířce budoucího bezpečnostního pásma (dle podrobnější dokumentace)
 - požadavky E.ON Česká republika jsou respektovány – do OP nadzemních vedení vvn 110 kV (trasy V548, V541/545) nezasahují žádné záměry; rozvoj rozvodny R110 kV bude řešeno v rámci stávajícího areálu
- **Doprava**
 - rozsah plochy územní rezervy (**R1**) pro přeložku silnice I/54 (jižní obchvat) byl upřesněn na základě dopravní studie a připravované úpravy hranice CHLÚ lignitu, dále byla stanovena podmínka řešit realizaci izolační zeleně směrem k zastavěnému území a rozvojovým plochám
 - stávající síť cyklostezek (cyklistických tras) byla aktualizována a doplněna návrhem nových tras
 - ÚP řeší problém parkování stabilizací stávajících parkovišť, vymezením nových ploch pro dopravu v klidu a stanovením podmínek pro rozvojové plochy

• Vodní plochy

- stávající vodní plochy zahrnující vodní toky – Kyjovka, Bukovanka, Sobůlský potok, Malšinka, Bohuslavický potok, Podsekový příkop, Hrušová, Kratinka, HOZ Bohuslavice - jsou územním plánem stabilizovány
- v údolní nivě Kyjovky jsou navrženy vodní plochy pro umístění rybníků, tůňek a revitalizaci náhonu
- na vodním toku Bukovanka (západní část Kyjova) je navržena vodní plocha pro umístění rybníka

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Jsou splněny – viz. textová část odůvodnění kap. 10.1. a 10.4.

E) POŽAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**Dopravní infrastruktura:**

Požadavky vyplývající ze zadání ÚP jsou řešeny následovně:

- územní rezervy dopravní infrastruktury – obchvat silnice I/54 a přeložka silnice II/432, vyplývající z koncepčních záměrů JMK, jsou v ÚP zapracovány a zpřesněny v rámci ploch územních rezerv pro dopravní infrastrukturu (R1 a R2)
- letiště Kyjov se nachází mimo řešené území, na k.ú Svatobořice
- ÚP respektuje stabilizované plochy železniční dopravy
- řešení trasy obchvatu silnice I/54 vychází z podrobnější dokumentace ve spolupráci s ŘSD ČR
- kategorizace silnic vychází z požadavku ŘSD ČR a návrhu kategorizace krajských silnic Jmk
- stávající základní komunikační systém města je respektován, po realizaci obchvatů města dojde k přeřazení průtahů do silnic nižší kategorie, dojde ke snížení intenzity dopravy, což sníží bariérový efekt komunikací na město
- rozvojové lokality jsou napojeny na základní komunikační systém města
- hluková pásma silnic jsou u návrhových ploch bydlení a občanského vybavení respektovány svým vymezením, popř. stanovenými podmínkami
- západně areálu nemocnice je navrženo vybudovat nové parkoviště s kapacitou až 90 stání; toto parkoviště lze označovat jako Park & Go – parkoviště na okraji města s pěší docházkou do centra
- plochy pro odstavování nákladních vozidel budou řešeny souběžně s rozvojem podnikatelských objektů a objektů dopravní infrastruktury v plochách výroby a plochách smíšených výrobních s dopravní návazností na plochy dopravní infrastruktury
- přestupní terminál IDS Jmk je již realizován u železniční stanice
- návrh cyklotras respektuje dokument „Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji“ (2007), kde je upřednostňován současný krajský cyklokoridor U Slepice – Kyjov – Bzenec - Veselí n/ Mor.; v řešeném území tah vyhovuje stavebně i z hlediska bezpečnosti cyklistů, i když je do budoucna doporučeno řešit tah jako samostatnou cyklostezku
- pro posílení významu cyklistické dopravy jsou navrženy místní cyklotrasy, které umožňují přímé napojení centra města s návazností na systém cyklistických tras rekreačního, resp. turistického významu
- v ulicích města Kyjov jsou navrženy koridory pěší dopravy z rozvojových lokalit a obytných zón pro rychlou a bezpečnou cestu do centrální zóny

Podrobněji - viz. textová část odůvodnění kap. 10.2.

Technická infrastruktura:

Požadavky vyplývající ze zadání ÚP jsou řešeny následovně:

- technická infrastruktura, vyplývající z koncepčních záměrů JMK, je v ÚP zpracována a zpřesněna v rámci koridorů pro technickou infrastrukturu
- záměr zásobování vodou a odkanalizování je v souladu se zpracovaným *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje*
- koncepce technické infrastruktury je navržena v souladu s rozvojem nových urbanistických struktur a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, zohledňuje současný stav sítí (jejich kvalitu a kapacitu), koordinuje a optimalizuje liniová vedení technické infrastruktury s ohledem na rozvoj území
- ÚP vymezuje plochy a koridory pro technickou infrastrukturu a stanoví zásady a podmínky pro využití území koridorů; zároveň ÚP umožňuje řešit umístování technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- jsou navrženy trasy inženýrských sítí v rámci veřejných prostranství, ploch pro dopravu a koridorů pro technickou infrastrukturu
- rekonstrukce stávajících inženýrských sítí budou řešeny následnou dokumentací (nad rámec ÚP)
- v návrhu ÚP jsou zohledněny inženýrské sítě včetně OP
- vodní plochy pro účely rekreace nebyly navrženy
- přirozené záplavové území bylo respektováno
- byly vytvořeny podmínky pro protipovodňovou ochranu
- koridory republikového významu, vyplývající z koncepčních záměrů JMK, jsou chráněny
- nové trasy vodovodní a kanalizační sítě navržené v koridorech jsou veřejně prospěšnými stavbami
- trasa vodovodního řádu kolem ČOV je navržena v rámci navržené plochy pro dopravu
- majetkoprávní vypořádání pozemků je mimo možnosti ÚP
- přívodní vodovodní řady jsou respektovány; je navržena jedna přeložka přívodního řádu – koridor KT 4 západně od Boršova
- je navržena oddílná kanalizace (část lokality Bukovanská), je navrženo hospodaření s dešťovými vodami v obecné rovině
- návrh rekonstrukcí je nad rámec ÚP – budou řešeny následnou dokumentací dle požadavku správce
- odpadní vody z Bohuslavic a Sobůlek jsou již napojeny, pro napojení Bukovan a Kostelce jsou navrženy koridory
- ÚP neřeší hustotu zástavby
- trasy inženýrských sítí provozovaných Vak Hodonín a.s. byly aktualizovány
- výkonová bilance je zpracována
- umístění vn a trafostanic je umožněno způsobem využití území
- v zastavěném a zastavitelném území je preferováno podzemní vedení vn
- přeložky a nové trasy vedení vn jsou navrženy

Podrobněji - viz. textová část odůvodnění kap. 10.3.

Nakládání s odpady:

- plochy pro nakládání s odpady jsou v rámci ÚP zařazeny do ploch technické infrastruktury (T) a jsou respektovány
- v rámci ÚP jsou stanoveny zásady pro nakládání s odpady, včetně podmínek pro umístování sběrných dvorů

Občanské vybavení:

Požadavky vyplývající ze zadání ÚP jsou řešeny následovně:

- koncepce rozvoje občanského vybavení navazuje kontinuálně na platný ÚP
- stávající plochy občanského vybavení jsou respektovány a v rámci ÚP stabilizovány
- jsou navrženy rozvojové plochy:
 - dostavba kolem prostoru kulturního domu je řešena v rámci *ploch smíšených obytných* (bydlení - smíšené centrální - **SC**) formou navržených ploch přestavby (**P1** a **P2**)
 - plocha (**Z88**) pro areál sociální péče (penzion pro staré občany) ve vazbě na stávající areál domova důchodců a sociálního ústavu pro mládež
 - plochy pro sportovní zařízení v lokalitách Bukovanská (**Z10**), Klínky (**Z53**), na severním okraji Nětčic (**Z39**), u průmyslové zóny v Nětčicích (**Z74**), v lokalitě Polámaný (**Z58** a **P13**) a v Bohuslavicích (**Z101** a **Z103**)
 - plocha pro ubytování a turistiku (**P12**) je navržena v Bohuslavicích v rámci *ploch rekreace* (rekreace hromadná – **Rh**), rozvoj turistické infrastruktury je umožněn také v rámci ploch smíšených obytných

Podrobněji - viz. textová část odůvodnění kap. 10.1.

Veřejná prostranství:

Požadavky vyplývající ze zadání ÚP jsou řešeny následovně:

- stávající plochy veřejných prostranství jsou respektovány a v rámci ÚP stabilizovány, nová veřejná prostranství jsou navržena v rámci zastavitelných ploch a ploch přestavby
- pro rozvoj zeleně v zastavěném území (nebo ve vazbě na něj) jsou primárně navrženy *plochy sídelní zeleně*; ÚP umožňuje, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, rozvoj zeleně také v rámci ploch veřejných prostranství a dalších ploch např. bydlení...
- ÚP stanovuje podmínky pro zachování a ochranu stávající zeleně v rámci veřejných prostranství
- ÚP vytváří podmínky pro propojení zeleně veřejných prostranství se zelení ve volné krajině

Podrobněji - viz. textová část odůvodnění kap. 10.1.

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Jsou splněny – viz. textová část odůvodnění kap. 3.1.

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Jsou splněny – viz. textová část odůvodnění kap. 10.6. a 10.7.

H) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANY PŘED POVODNĚMI)

Požadavky vyplývající ze zadání ÚP jsou řešeny následovně:

- jsou respektovány území se zvláštními podmínkami a ochrannými režimy, které jsou stanoveny obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a rozhodnutími správních orgánů (např. ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury, pásmo ochrany prostředí okolo ČOV, apod.)
- je respektováno ochranné pásmo dráhy; navržené plochy, které do něj zasahují, jsou převzaty z platného ÚP, nové plochy nejsou do ochranné pásma dráhy situovány
- trasa a OP nadzemního vedení vvn ve správě ČEPS je respektováno
- katodově chráněná trasa produktovodu ČEPRO a.s. včetně OP je respektována

- trasy kabelového rozvodu SELF servis jsou respektovány
- je respektováno záplavové území Kyjovky a jsou navržena protipovodňová opatření

Podrobněji - viz. textová část odůvodnění kap. 5.

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

V rámci ÚP jsou řešeny (příp. zohledněny) problémy, střety v území a urbanistické, dopravní a hygienické závady, vyplývající z ÚAP:

problémy / střety / závady	řešení v ÚP
Zástavba se nachází nad:	
<ul style="list-style-type: none"> • chráněným ložiskovým územím (CHLÚ) Lignit • poddolovaným územím (haldy, propadliny) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ ÚP stanovuje podmínky pro využití ploch poddolovaných území a sesuvných území
Nejrozsáhlejší zastavitelné plochy jsou navrhovány na území Kyjova	<ul style="list-style-type: none"> ○ vymezení hlavních rozvojových ploch na území Kyjova (sídla ORP a centra regionu) je v souladu s koncepcí rozvoje území
Při navrhování dopravní infrastruktury bude potřeba brát ohled na životní prostředí:	
<ul style="list-style-type: none"> • obchvat silnice I/54 versus zábery ZPF 	<ul style="list-style-type: none"> ○ ÚP upřesňuje rozsah plochy pro přeložku silnice I/54 a zároveň ji vymezuje (v souladu s koncepčními záměry JMK) jako územní rezervu, která nepodléhá záboru ZPF
Silnice I/54 prochází zastavěným územím a způsobuje zhoršené podmínky pro bydlení	<ul style="list-style-type: none"> ○ ÚP neumísťuje (s výjimkou části plochy smíšené obytné - Z63) podél stávající silnice I/54 nové plochy pro bydlení ○ v rámci ÚP je navržena plocha územní rezervy pro přeložku silnice I/54 (jižní obchvat) ○ ÚP stanovuje zásady pro ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí
Ohrožení území přírodními vlivy:	
<ul style="list-style-type: none"> • sesuvná území v okolí Kyjova – Bohuslavic zabraňují hospodářskému využití těchto ploch 	<ul style="list-style-type: none"> ○ ÚP neumísťuje do sesuvných území zastavitelné plochy.
<ul style="list-style-type: none"> • nestabilní zastavěné území (Nětčická ul.) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ ÚP neumísťuje do této lokality zastavitelné plochy s návrhem na změnu stávajícího využití
<ul style="list-style-type: none"> • omezená využitelnost záplavového území řeky Kyjovky pro hospodářský, zejména stavební rozvoj na území Kyjova 	<ul style="list-style-type: none"> ○ s ohledem na rozsah záplavového území, konfiguraci terénu a možnosti rozvoje sídla v řešeném území se ÚP nevyhnul vymezení rozvojových ploch do záplavového území, s podmínkou řešit protipovodňovou ochranu a respektovat stanovené zásady pro ochranu proti záplavám
<ul style="list-style-type: none"> • větrná a vodní eroze 	<ul style="list-style-type: none"> ○ ÚP vymezuje plochy protierozních opatření pro eliminaci rizika eroze
Závady v území:	
<ul style="list-style-type: none"> • nedostatek vodních ploch v krajině k rekreačnímu využití = méně atraktivní území. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ ÚP navrhuje nové plochy pro vodní nádrže na severním okraji Bohuslavic a na západním okraji Kyjova; v rámci ploch sportu je navržena plocha pro koupací biotop na severním okraji Nětčic
<ul style="list-style-type: none"> • významné hlukové a imisní zatížení výrobou – Kyjov 	<ul style="list-style-type: none"> ○ ÚP navrhuje uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak aby minimalizoval negativní vlivy výroby na plochy bydlení a stanovuje zásady pro ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí
<ul style="list-style-type: none"> • významné hlukové a imisní zatížení frekventované komunikace I/54, přetíženost silniční sítě I/54 a chybějící obchvat města 	<ul style="list-style-type: none"> ○ ÚP navrhuje plochu územní rezervy pro přeložku silnice I/54 (jižní obchvat) a stanovuje zásady pro ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí

problémy / střety / závady	řešení v ÚP
<ul style="list-style-type: none"> • nevyhovující technické parametry některých komunikací 	<ul style="list-style-type: none"> ○ pro zlepšení technických parametrů křižovatky silnic I/54, II/432 a II/422 je navržena plocha dopravní infrastruktury pro realizaci okružní křižovatky ○ další případné úpravy nevyhovujících technických parametrů komunikací lze řešit v rámci vymezených ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství
<ul style="list-style-type: none"> • absence základní infrastruktury cestovního ruchu - obzvláště na svazích Ždánického lesa 	<ul style="list-style-type: none"> ○ ÚP navrhuje rozvojové plochy pro rekreaci zejména v Bohuslavicích, ve vazbě na přírodní hodnoty Ždánického lesa a Chřibů, vytváří podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu (např. cykloturistika, vinná turistika, agroturistika...)
<ul style="list-style-type: none"> • přetížení okolí centra Kyjova individuální automobilovou dopravou, problémy s parkováním ve městě 	<ul style="list-style-type: none"> ○ v rámci plochy územní rezervy je navržena přeložka silnice I/54 mimo centrální část Kyjova, což přispěje ke zlepšení stávající situace ○ ÚP řeší problém parkování stabilizací stávajících parkovišť, vymezením nových ploch pro dopravu v klidu a stanovením podmínek pro rozvojové plochy
<ul style="list-style-type: none"> • málo přírodního zázemí v bezprostředním okolí Kyjova pro jeho každodenní rekreaci 	<ul style="list-style-type: none"> ○ v území u hřbitova v Nětčicích je pro obyvatele okolních obytných ploch (např. sídliště U Vodojemu, Klínky...) navržena rozvojová plocha <i>veřejné zeleně parkové</i> pro posílení relaxačního a přírodního zázemí ○ v rámci ploch <i>smíšených nezastavěného území – zemědělských</i> jsou navrženy nové plochy pro zajištění pozvolného přechodu urbanizovaného území do krajiny v lokalitách u rozvodny a za hřbitovem v Nětčicích ○ ÚP dále řeší posílení přírodního zázemí v rámci ÚSES
<ul style="list-style-type: none"> • řada toků je silně znečištěna z důvodu nízkého stupně odkanalizování a absence čističek odpadních vod (např. Kyjovka), znečištění povrchových vod (pod Kyjovem) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ ÚP řeší řádné odkanalizování a likvidaci odpadních vod což přispěje ke snížení znečištění povrchových vod
<ul style="list-style-type: none"> • plocha „Úložiště odpadů po požáru skladu – Boršov“ 	<ul style="list-style-type: none"> ○ ÚP vymezuje specifickou plochu (úložiště nebezpečných látek), případný záměr na vybudování nového úložiště (např. při poruše původního objektu) bude řešen v rámci stávajícího areálu

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

- zastavěné území bylo vymezeno dle ustanovení stavebního zákona k 31. 10. 2011
- je zachována kontinuita s platným ÚP, převážná část rozvojových ploch je převzata a doplněna o nové záměry s tím, že byl upraven jejich rozsah dle aktuálního mapového podkladu, případně dle nových skutečností (trasy technické infrastruktury, ochranná pásma, apod.); plochy které již byly realizovány, případně se neslučovaly s nově navrženou urbanistickou koncepcí byly vypuštěny, případně byl upraven jejich rozsah
- v rámci ÚP jsou navrženy zastavitelné plochy a plochy přestavby a jsou pro ně stanoveny podmínky využití území; koncepce rozvoje spočívá jednak v intenzivnějším a variabilnějším způsobu využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím v rámci ploch přestavby) a dále ve využití nezastavěných ploch (proluk) v zastavěném území; navržené zastavitelné plochy vesměs navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu

- pro plochy změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) je, v rámci koncepce technické infrastruktury, stanovena podmínka *zajistit napojení na technickou infrastrukturu*; jedná se o požadavek řešit nejpozději v rámci územního řízení způsob napojení rozvojové plochy na stávající nebo územním plánem navrženou technickou infrastrukturu (především veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, plynovodní síť, veřejnou síť el. vedení, napojení na telekomunikační kabely...)
- řešené území nenáleží do žádné z rozvojových ani specifických oblastí řešených politikou územního rozvoje (PUR ČR 2008)
- ÚP řeší stanovené požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, vyplývající z koncepčních záměrů Jihomoravského kraje (viz. kap. 2.1.)

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

V rámci ÚP jsou vymezena rozvojová území, která budou prověřena územní studií z důvodu nutnosti definovat podrobněji rozsah a způsob zástavby, podmínky prostorového uspořádání, obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou, příp. řešit potřebu a umístění dalšího veřejného občanského vybavení.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

V řešeném území je schválen regulační plán lokality Bukovanská. V souvislosti s vývojem a potřebami města v oblasti bydlení a občanského vybavení rozhodlo Zastupitelstvo města Kyjova o pořízení zrušení Regulačního plánu – zóna „Bukovanská I“ v průběhu roku 2013.

V rámci ÚP nejsou vymezeny plochy ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování v území.

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Nebyly vzneseny požadavky.

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Nebyly vzneseny požadavky na vypracování konceptu ÚP a vypracování variant.

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, v souladu s platnými prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.

6.2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

ÚP Kyjov je zpracován na základě **Pokynů pro zpracovatele územně plánovací dokumentace – po společném jednání konaného dne 03. 04. 2012** (dále jen Pokyny), které obsahují vyhodnocení stanovisek, připomínek a vyjádření a byly vyhotoveny pořizovatelem ÚP dne 24. 9. 2012 a doplněny dne 6. 12. 2012. V rámci prací na upraveném návrhu územního plánu se uskutečnily pracovní jednání, na kterých byly konkretizovány požadavky města a koordinovány jednotlivé záměry.

Do upraveného návrhu ÚP Kyjov byly zapracovány požadavky vyplývající z Pokynů:

- požadavky vyplývající z vyhodnocení stanovisek, připomínek a vyjádření po společném jednání
- připomínky odboru úřadu územního plánování (OÚÚP) MěÚ Kyjov a Města Kyjov
- materiály, které vzešly z projednání v Radě a Zastupitelstvu města Kyjova a z připomínek občanů
- realizované záměry byly upraveny do souladu se skutečným stavem

7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno, proto nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl ve schváleném zadání Územního plánu Kyjov uveden, jelikož dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání neuplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a zároveň orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Z tohoto důvodu nebylo vyhodnocení vlivů Územního plánu Kyjov na životní prostředí ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů nebylo požadováno, stanovisko nebylo vydáno.

9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Kyjov na životní prostředí ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů nebylo požadováno, stanovisko nebylo vydáno.

10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Řešené území je v rozsahu správního území města Kyjova, katastrální území Kyjov, Boršov u Kyjova, Nětčice u Kyjova a Bohuslavice u Kyjova

IDENTIFIKACE V GRAFICKÉ A TEXTOVÉ ČÁSTI

Plochy změn (rozvojové plochy) jsou identifikovány pořadovým číslem, po případném vyřazení některé z lokalit není provedeno přečíslování, písmeno před číslem označuje:

Z (zastavitelné plochy), **P** (plochy přestavby), **N** (plochy změn v krajině)

Plochy a koridory územních rezerv jsou identifikovány pořadovým číslem, s písmenem **R** před číslem.

10.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Předmětem řešení územního plánu je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území v plochách s rozdílným způsobem využití, tak aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavěné území. Je maximálně zachována (příp. zohledněna) urbanistická koncepce definovaná platným ÚP.

Návrh urbanistické koncepce byl ovlivněn:

- respektováním koncepčních záměrů JMK
 - koridory sítě technické infrastruktury
 - řešení nadřazeného dopravního skeletu – územní rezervy pro přeložky silnic I/54 (jižní obchvat) a II/432 (západní obchvat)
 - nadregionální a regionální ÚSES
- respektováním záměrů z platného územního plánu a jeho změn – je zachována kontinuita, převážná část rozvojových ploch je převzata a doplněna o nové záměry
 - v rámci zpracování ÚP došlo k vyhodnocení reálnosti využití ploch navržených platným územním plánem (včetně změn) a následnému vypuštění ploch (nebo jejich částí), které byly již realizovány, případně se neslučovaly s nově navrženou urbanistickou koncepcí
 - u převzatých ploch byl upraven jejich rozsah dle aktuálního mapového podkladu, případně dle nových skutečností (trasy technické infrastruktury, ochranná pásma, apod.)

Urbanistická koncepce koordinuje výše uvedené záměry a požadavky „zadáni ÚP“ s ochranou hodnot území a limity využití území následovně:

Rozvoj města a jeho částí spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím v rámci ploch přestavby), ve využití nezastavěných ploch (proluk) v rámci zastavěného území a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území.

Hlavní rozvoj urbanistické struktury města je navržen západním směrem do lokality Bukovanská a navazujícího území směrem na Boršov a to kompaktní městskou zástavbou (plochy bydlení, plochy smíšené obytné a plochy smíšené výrobní) a na jižním až jihozápadním okraji města, kde je navrženo rozšíření a doplnění stávající komerční a výrobní zóny. Důvodem je zejména vhodné a logické uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a dále nutnost koordinovat do budoucna urbanizaci území mezi vymezenými plochami územních rezerv pro přeložky silnic I/54 a II/432 a zastavěným územím. Další významné směry rozvoje se nachází na jihovýchodním okraji města v lokalitě Havlíčkova (plochy smíšené obytné, komerční, smíšené výrobní) a na severovýchodním okraji v Nětčicích (plochy bydlení). V Bohuslavicích jsou hlavní rozvojové plochy situovány na jižním (plocha smíšená obytná, sport) a východním okraji (plochy smíšené obytné). V ostatních částech města je respektován stávající charakter urbanistické struktury.

Z důvodů převedení tranzitní dopravy mimo zastavěné území, požadavků zklidnění dopravy a zlepšení životního prostředí ve městě jsou, v rámci územních rezerv, navrženy přeložky nadřazených komunikací (silnic I/54 a II/432).

Urbanistická koncepce se promítá do rozvoje jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

A) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Bydlení - smíšené centrální – důvodem vymezení ploch smíšených centrálních je zachování pestrosti a mnohostrannosti funkčního využití centra jako jedné z priorit fungování města.

Stabilizované plochy zahrnují převážně území historického jádra města. Rozšíření a uzavření kompaktního celku je navrženo v plochách okolo kulturního domu, dále je navržena přestavba areálu bývalého pivovaru a mlékárny a nároží tř. Komenského s ul. Dobrovského. Další možnosti rozvoje centra města jsou v intenzivnějším využití stávajících ploch, při respektování kulturních a historických hodnot.

Bydlení - smíšené obytné – vymezením ploch smíšených obytných je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro bydlení a rozličné formy občanského vybavení, služeb, řemesel, turistické infrastruktury, zemědělství apod.

Stabilizované plochy jsou vymezeny ve vazbách na městské centrum, nadřazený dopravní skelet, výrobní a komerční areály, a dále v částech s převažujícím bydlením venkovského charakteru (Boršov, Nětčice, Bohuslavice). Hlavní rozvoj je situován v lokalitách Bukovanská, Havlíčkova, U Sklepu a Boršov – sever, další plochy jsou navrženy v Bohuslavicích.

B) PLOCHY BYDLENÍ

Stabilizované plochy („čistého“) bydlení jsou vymezeny převážně v okrajových klidových polohách města a stávajících sídlištích (Lidická, Zahradní, Za Stadionem, Klínky, U Vodojemu...). Rozvojové plochy jsou navrženy především v lokalitě Bukovanská a dále na západním okraji Boršova a na severovýchodním okraji v Nětčicích.

C) PLOCHY REKREACE

Stávající plochy **rodinné rekreace** a **vinných sklepů** jsou respektovány a stabilizovány.

Rozvojová plocha **hromadné rekreace** je navržena v Bohuslavicích, ve vazbě na přírodní hodnoty Ždánického lesa a Chřibů, a to v rámci přestavby bývalého zemědělského areálu severně od obce. Důvodem je zvýšení rekreačního a turistického potenciálu sídla.

Pro rozvoj vinné turistiky jsou navrženy plochy **vinných sklepů** rozšířením stávajícího areálu v Nětčicích (lokalita Vinohrady) a v Bohuslavicích na severovýchodním okraji centra.

Rozvojové plochy **rodinné rekreace** nejsou navrženy.

D) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Jsou respektovány stabilizované plochy **veřejného občanské vybavení, komerčního občanského vybavení, veřejných pohřebišť a sportu**, důraz je kladen zejména na zachování ploch **veřejného občanského vybavení**.

Pro rozvoj **veřejného občanského vybavení** je navržena plocha pro rozšíření areálu sociální péče na západním okraji Kyjova. Případné požadavky na další umístění veřejného vybavení (např. zařízení zdravotnictví, domy s pečovatelskou službou, apod.) umožňuje ÚP řešit využitím ploch smíšených obytných, příp. ploch bydlení, které situování zařízení tohoto typu občanského vybavení připouštějí. Požadavek (vyplývající ze zadání ÚP) na dostavbu kolem prostoru kulturního domu je řešen v rámci ploch smíšených obytných (bydlení – smíšené centrální).

Hlavní rozvojové plochy **komerčního občanského vybavení** jsou navrženy ve vazbě na nadřazenou dopravní infrastrukturu a na rozsáhlejší rozvojová území (lokality Strážovská a Havlíčkova), a dále v rámci plochy přestavby v části areálu Mlýny. Vybavení charakteru ubytování, obchodu a služeb umožňuje ÚP rozvíjet také jako doplňkovou funkci v rámci ploch smíšených obytných.

Stabilizované plochy **veřejných pohřebišť** jsou respektovány, je navrženo rozšíření hřbitova v Nětčicích.

Rozvojové plochy pro **sport** jsou navrženy v lokalitách Bukovanská a Klínky, kde je možno řešit umístění haly s ledovou plochou; na severním okraji Nětčic je navržena plocha pro koupací biotop, u průmyslové zóny v Nětčicích je navrženo umístění kynologického cvičiště. V lokalitě Polámaný jsou navrženy plochy pro vybudování sportovně rekreačního areálu s vysokým podílem zeleně. V Bohuslavicích je navrženo rozšíření stávajících sportovních areálů – tenisových kurtů a hřiště. Dětská hřiště umožňuje ÚP situovat i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch veřejných prostranství, sídelní zeleně, bydlení, smíšených obytných. Rozvojové plochy jsou vymezeny pro uspokojení sportovních a rekreačních potřeb obyvatel města a pro zvýšení turistické atraktivity sídla.

E) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství vytváří urbanistickou kostru území, slouží pro obsluhu území, krátkodobou rekreaci občanů, situování veřejné zeleně a dětských hřišť.

Stávající veřejná prostranství jsou maximálně respektována, pro jejich zachování, regeneraci a rozvoj jsou v rámci ÚP stanoveny podmínky, včetně zachování a doplnění zeleně.

Jsou navrženy plochy veřejných prostranství pro umožnění obsluhy rozvojových ploch dopravní a technickou infrastrukturou, pro realizaci místních komunikací, cyklistických tras a cyklostezek a pěších propojení.

Veřejná prostranství (odpočinkové plochy pro oddech a setkávání občanů, bez pozemních komunikací) o odpovídající výměře dle platné legislativy u ploch nad 2 ha jsou územním plánem určena k vymezení v rámci podrobnějších dokumentací. Důvodem je problematičnost vymezení těchto ploch bez znalosti řešení konkrétních lokalit. Dalším důvodem jsou vlastnické vztahy - velká řada soukromých vlastníků a omezený rozsah pozemků ve vlastnictví města v řešených lokalitách nedovoluje z pozice ÚP tyto plochy vymezit.

F) PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ

Jsou respektovány stabilizované plochy **veřejné zeleně parkové** (např. park u kaple sv. Josefa, park u gymnázia, Seifertovo náměstí, centrum Bohuslavic...), **veřejné zeleně izolační a ostatní**, která plní zejména funkci izolační a kompoziční a **zeleně zahrad a záhumenků**

Nová plocha **veřejné zeleně parkové** je vymezena v území u hřbitova v Nětčicích z důvodu absence relaxačního a přírodního zázemí pro obyvatele okolních obytných ploch, zejména sídlišť U Vodojemu a Klínky.

Rozvojové plochy **veřejné zeleně izolační a ostatní** jsou vymezeny převážně z důvodů nutnosti řešit odclonění obytné zástavby, příp. dalších ploch od potenciálních negativních vlivů z výroby, dopravní infrastruktury, apod.

Nové plochy **zeleně zahrad a záhumenků** jsou vymezeny v jižní části řešeného území pro rozšíření možností oddychového zázemí obyvatel města.

G) PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Převážná část stabilizovaných ploch se nachází na jihozápadním a západním okraji města a na severním okraji Nětčic (průmyslové zóny), další areály jsou rozptýleny v rámci zastavěného území města a v Bohuslavicích.

Hlavní rozvoj ploch smíšených výrobních navazuje na stávající průmyslové zóny na jihozápadním okraji města (lokalita Traktorka) a na západním okraji města nad lokalitou Bukovanská. Další plochy jsou navrženy na jižním okraji Kyjova, okolo plochy územní rezervy vymezené pro jižní obchvat, a na severním okraji Nětčic ve vazbě na stávající průmyslovou zónu.

H) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Jedná se plochy, které vytvářejí riziko narušení životního prostředí nejen samotnou výrobou, ale i jejichmi druhotnými dopady. Stávající plochy pro **průmyslovou výrobu** se nachází na jižním okraji Kyjova a jsou stabilizovány, **zemědělská výroba** je zastoupena areály v Nětčicích a Bohuslavicích. Stávající plochy **fotovoltaických elektráren** jsou vymezeny na západním, jižním a východním okraji řešeného území.

Je navrženo rozšíření stávajícího areálu **průmyslové výroby** na jižním okraji Kyjova, ve vazbě na areál šroubáren. Nové plochy pro **zemědělskou výrobu** a **fotovoltaické elektrárny** nejsou navrženy.

I) PLOCHY SPECIFICKÉ

Na severním okraji Boršova je vymezena specifická plocha **úložiště nebezpečných látek**. Jedná se o areál s podzemním skladem vyhořelého chemického materiálu, částečně zapuštěným do rostlého terénu a částečně krytým zemním násypem. Případný záměr na vybudování nového úložiště (např. při poruše původního objektu) bude řešen v rámci stávajícího areálu.

10.2. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stávající systém dopravní infrastruktury zůstává zachován. Z hlediska širších vztahů jsou určujícími prvky vymezené koridory územní rezervy - jižní obchvat města silnice I/54 a západní obchvat města silnice II/432.

V rámci územního plánu jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství (jejich součástí jsou místní komunikace) z důvodu obsluhy rozvojových lokalit.

A) ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

V rámci územního plánu jsou vymezeny **plochy dopravní infrastruktury (drážní doprava – DZ)**

Kyjovem prochází dvojkolejná celostátní trať č. 340 Brno – Veselí nad Moravou – Uherské Hradiště s traťovou rychlostí 80 km/hod, přes Kyjov 40 km/hod. Trať je provozována s motorovou trakcí. Je uvažováno s elektrizací, modernizací zabezpečovacího zařízení (dálkové ovládání), zkrácení jízdních dob a zvýšení traťové rychlosti. Případné úpravy nepřesáhnou ochranné pásmo dráhy. V řešeném území se nachází železniční stanice Kyjov, Kyjov zastávka a Bohuslavice zastávka. Jednokolejná regionální trať č. 257 Kyjov – Mutěnice byla dne 30.5.2009 úředně zrušena. Z koncepčních záměrů JMK nevyplývá pro řešené území žádný návrh železniční trasy. Území se nedotýká trasa koridoru vysokorychlostní tratě.

V území jsou zavlečkovány areály v jižní části řešeného území:

- sklárna (východně trati 340)
- šroubárny (mezi tratěmi 257 a 340)
- skladový areál (západně trati 257)

Východně železniční stanice je zavlečkován areál mlýnu a těstáren.

B) SILNIČNÍ DOPRAVA

Silnice

V rámci územního plánu jsou navrženy **plochy dopravní infrastruktury (silniční doprava – DS)**

Řešeným územím prochází silnice:

- I/54 Slavkov u Brna – Kyjov – Veselí nad Moravou – státní hranice
- II/422 Zlechov – Kyjov – Podivín - Valtice
- II/432 Holešov – Kroměříž – Kyjov – Hodonín
- III/4301 Kyjov – Bukovany – Ždánice
- III/42213 Kyjov – Dolní Moštěnice – Vřesovice
- III/43234 Kyjov - Nětčice

Silnice I/54 prochází řešeným územím ve směru západ – východ. Do zástavby vchází stoupáním k předprostoru nemocnice. Profil komunikace je využíván intenzivně k parkování vozidel návštěvníků nemocnice a jako zastávka příměstské i městské autobusové dopravy. Silnici I/54 kříží u nemocnice dvěma průsečnými křižovatkami silnice II/422 a II/432. V centru města jsou dvě průsečné křižovatky s místními komunikacemi. Následující průběh silnice je oboustranně obestavěn bytovými domy, které jsou zatíženy negativními vlivy dopravy. Na výjezdu z města směrem na Veselí nad Moravou se nachází průsečná křižovatka se silnicemi II/432 a II/422.

Velkým problémem Kyjova je prozatím neexistující obchvat silnice I/54 a s tím následně spojený silný tranzitní provoz přes jižní část města Kyjova. Z koncepčních záměrů JMK vyplývá požadavek na vymezení územní rezervy pro plochu silniční dopravy - obchvat. Územní rezerva pro obchvat byla již dříve (v ZÚR JMK) prověřena a územně vymezena ve dvou variantách; tj. varianta A (původní ozn. DR49-A) Kyjov, obchvat a varianta B (původní ozn. DR49-B) Kyjov, přeložka Žarošice – Bzenec. Na základě rámcového vyhodnocení předložených variant koridorů územních rezerv DR49-A a DR49-B pro přeložku silnice I/54 z hlediska dopravně inženýrských výsledků, předpokládaných vlivů na složky životního prostředí a lokality Natura 2000 byla vybrána varianta DR49-A Kyjov, obchvat. Šířka koridoru byla stanovena na 300 m. V ÚP Kyjova je koridor¹⁾ (plocha územní rezervy R1) úměrně zúžen v blízkosti zástavby a rozvojových lokalit na základě podrobnější dokumentace tak, aby nedošlo k přílišnému omezení navazujících stávajících a navržených ploch komerčních, smíšených výrobních a ploch technické infrastruktury (netýká se ploch smíšených obytných). V této části území je v rámci ÚP navržena **ochrana záměru na vybudování přeložky silnice I/54** (vymezeno 50m od osy budoucí komunikace – v přibližné poloze budoucího silničního ochr. pásma směrem k navržené zástavbě).

V návrhu ÚP Kyjova je respektována studie stavby „Přeložka silnice I/54 Kyjov – obchvat“ zpracovaná firmou Linio Plan s.r.o. Brno v roce 2009. Silnice I/54 je plánovaná dle ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ v kategorii S 9,5/80. V návrhu ÚP Kyjov jsou respektovány závěry projednání změny č. 8 ÚP Kyjov, která mimo jiné řešila aktualizaci trasy přeložky silnice I/54 v jihozápadním okraji Kyjova.

Navrhovaná trasa přeložky silnice I/54 uvažuje s napojením stávající silnice I/54 ve směru od Žarošic v blízkosti soutoku Sobůlského potoka a Bukovanky úrovnovou stykovou křižovatkou. Křížení se silnicí II/422 do Svatobořic a se silnicí II/432 do Milotic je uvažováno mimoúrovňové, přičemž v křížení se silnicí II/422 na Svatobořice je uvažováno výhledové propojení a je navržena územní rezerva pro větev mimoúrovňové křižovatky silnic I/54 a II/422. Na trase je uvažováno několik mostů pro mimoúrovňové křížení s železnicí, vodotečí a místními a účelovými komunikacemi. Ve směru na Veselí nad Moravou je napojena stykovou úrovnovou křižovatkou stávající silnice I/54 v ulici Vlkošská. Po přeložení silnice I/54 mimo zastavěné území bude stávající průtah silnice I/54 převeden do kategorie silnic nižší třídy.

Dle zpracované dokumentace pro územní rozhodnutí (Silniční projekt spol. s r.o. Brno 04/2011) je na stávající silnici I/54 v průtahu města Kyjova navržena plocha dopravní infrastruktury pro přestavbu rozsáhlé a nepřehledné průsečné křižovatky silnic I/54, II/422 a II/432 na okružní křižovatku. Součástí plochy je i návrh parkoviště.

¹⁾ Pro přeložku silnice I/54 je vymezen koridor v šířce 100m (šířka budoucího ochranného pásma). Na základě dohody mezi ŘSD ČR, Odborem výstavby Brno a MěÚ Kyjov byla šířka koridoru územní rezervy pro umístění budoucího obchvatu města silnicí I/54 upravena tak, že směrem od města je vymezen pás v šířce 50m od osy budoucí silnice a směrem k městu v šířce 30 m od osy budoucí silnice. Další pás o šířce 20m je vymezen jako **ochrana záměru na vybudování přeložky silnice I/54**. Na základě této dohody je u ploch zasahujících do tohoto pásu 20m ve výčtu zastavitelných ploch ve výrokové části ÚP Kyjov uvedena podmínka souhlasu ŘSD ČR s využitím těchto ploch.

Z důvodu budoucího napojení plánovaného západního obchvatu města Kyjov na stávající silnici I/54 a zejména aktuální nutnosti lépe zorganizovat napojení přilehlých ploch, je navržena plocha pro úpravu silnice I/54 s napojením přilehlé zastavitelné plochy (Z91) a úpravou napojení stávající čerpací stanice. Vymezená plocha dále umožňuje chránit záměr na budoucí realizaci křižovatky silnice I/54 s přeložkou silnice II/432.

Silnice II/422 je vedena od východu k areálu hřbitova na křižovatku se silnicemi III/42213 a III/43234, kde se stáčí k jihu a je vedena mezi obytnou zástavbou a nezastavěnými plochami. Dále přechází do oboustranné zástavby a klesá na okružní křižovatku s místními komunikacemi, odtud pokračuje na průsečnou křižovatku se stávající silnicí I/54 a II/432. Odtud je vedena silnice II/422 peážním úsekem po silnici I/54 délky cca 1200 metrů před areál nemocnice, kde odbočuje směrem na jih směrem na Svatobořice. Silnice je v průtahu města uvažována ve funkční třídě B jako sběrná komunikace s převážně dopravním významem s částečně omezenou obsluhou území v kategorii MS2 16,5/8/50. Tento požadavek platí zejména na úsek silnice II/422 jižně od I/54, kde je součástí tahu krajského významu. Dle návrhu kategorizace krajských silnic Jihomoravského kraje bude silnice II/422 upravována mimo obec v kategorii S 9,5/70 ve směru na Svatobořice (tah krajského významu) a v kategorii S 7,5/70 ve směru na Žádovice (tah oblastního významu).

Z koncepčních záměrů JMK vyplynul požadavek na vymezení územní rezervy pro plochu silniční dopravy II/431 II/422 Svatobořice – Mistřín (původní ozn. v ZÚR JMK - DR13). Šířka koridoru byla stanovena na 400 m. Napojení na přeloženou silnici I/54 je uvažováno v jižní části řešeného území v blízkosti křížení obchvatu Kyjova (sil. I/54), řeky Kyjovky a zrušené železniční trati č. 257. Tato komunikace je vedena jižně mimo řešené území.

Silnice II/432 je vedena od severu k jihu a tvoří obslužnou osu území. V prostoru Bohuslavic a Boršova se jedná o oboustranně obestavěnou komunikaci, na kterou místy navazují paralelní úseky místních komunikací. Za areálem ČSAD odbočuje komunikace po západní straně železniční stanice až po napojení stykovou křižovatkou na stávající silnici I/54 u nemocnice. Odtud je vedena peážním úsekem po silnici I/54 délky cca 1200 metrů až po stykovou křižovatku se silnicí II/422. Jižní část silnice II/432 je vedena od stávající silnice I/54 směrem k areálu sklárny, odkud pokračuje přes úroňový přejezd s tratí 340 směrem na Milotice.

Z koncepčních záměrů JMK vyplynul požadavek na vymezení územní rezervy pro plochu silniční dopravy II/432 Kyjov, západní obchvat (původní ozn. v ZÚR JMK - DR14). Šířka koridoru byla stanovena na 400 m. V ÚP Kyjova je koridor (plocha územní rezervy **R2**) úměrně zpřesněn a zúžen na základě odborného posouzení trasy. Komunikace je uvažována západně za areálem nemocnice a navrhovanou zástavbou. Na stávající silnici I/54 se připojuje výhledovou křižovatkou v blízkosti čerpací stanice. Na přeložce je uvažováno s úroňovým křížením se silnicí III/4301 a místními komunikacemi. Přeložka silnice II/432 pokračuje mimo zastavěné území západně Boršova, kde je severně Boršova připojena stávající silnice II/432. Tato přeložka za areál nemocnice byla vyhodnocena jako nejvýhodnější z hlediska obsluhy navrhovaných ploch a vychází z koncepce předcházejícího územního plánu. Silnice je v průtahu města uvažována ve funkční třídě B jako sběrná komunikace s převážně dopravním významem s částečně omezenou obsluhou území v kategorii MS2 16,5/8/50. Tento požadavek platí zejména na úsek silnice II/432 severně od I/54, kde je součástí tahu krajského významu. Dle návrhu kategorizace krajských silnic Jihomoravského kraje bude silnice II/432 upravována mimo obec v kategorii S 7,5/70 ve směru na Koryčany (tah krajského významu) a v kategorii S 7,5/70 ve směru na Milotice (tah oblastního významu). Po přeložení silnice II/432 bude stávající úsek silnice II/432 převeden do kategorie silnic III. tříd nebo místních komunikací.

Silnice III/4301 se odpojuje ze silnice II/432 na západní straně železniční stanice a pokračuje mimo zastavěné území na sever směrem do Bukovan. Po přeložení silnice II/432 bude vedení této silnice ukončeno na této přeložce, zbývající část komunikace bude převedena do kategorie místních komunikací.

Silnice III/42213 je vedena v řešeném území mimo zastavěné území od areálu hřbitova, kde se odpojuje ze silnice II/422 směrem na Kostelec.

Silnice III/43234 představuje spojení silnice II/422 a II/432 obytnou zástavbou v severní části Kyjova. Odpojuje se ze silnice II/432 před úroňovým železničním přejezdem a prochází zpočátku starší zástavbou, odkud jsou napojeny průmyslové areály. Severně hřbitova prochází silnice novější zástavbou a jsou na ni napojeny vjezdy do komplexu řadových rodinných domů obsluhovaných formou obytných ulic. Za areálem hřbitova se silnice stáčí k východu a napojuje se na silnici II/422.

V zástavbě budou silnice III. třídy navrženy podle ČSN 73 6110 ve funkční skupině C, jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/50, mimo obec - kategorie S 7,5/60.

Místní komunikace

Místní komunikace obsluhují téměř celé zastavěné území. V rámci územního plánu jsou navrženy **plochy dopravní infrastruktury (silniční doprava – DS) a plochy veřejných prostranství – PV**. Jejich součástí jsou místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových zastavitelných ploch. V jihozápadní části řešeného území je navržena místní komunikace propojující lokalitu „U Traktorky“ a lokalitu u ČOV. Tato komunikace doplňuje chybějící propojení mezi silnicí II/422 na ul. Svatoborské a silnicí II/432 ve směru na Milotice. Umožňuje částečně i dopravní obsluhu průmyslové zóny Jih, čímž se výrazně ulehčí centrální části města od nákladní dopravy. Průmyslová zóna Jih je v současnosti dopravně obsluhována ze silnice II/432, II/422 a ulice Jiráskovy. V řešeném území se projevuje bariérový efekt železnice. Těleso dráhy č. 340 je v Kyjově překonáváno pouze jedním mostem a 3 úroňovými přejezdy. V Bohuslavicích jsou 2 podjezdy pod železnicí a jeden podchod. Místní komunikace (nové i rekonstruované) budou navrhovány s ohledem na zajištění co největší bezpečnosti všech účastníků dopravy, zejména chodců a cyklistů. Budou vytvářeny takové podmínky, aby prostor místních komunikací plnil ve vzájemné rovnováze jak funkci dopravní, tak obslužnou a přiměřeně i pobytovou a společenskou v závislosti na významu konkrétní komunikace vůči jejímu významu k poloze ve městě. V maximální možné míře budou uplatňovány prvky zklidňování dopravy včetně řešení ochrany urbanizovaných území před nepříznivými účinky dopravy. Místní komunikace zpřístupňují téměř všechny objekty, budou podle ČSN 73 6110 navrženy ve funkční skupině C, např. v kategorii MO2 10/6,5/30 jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m.

C) NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Masarykovo náměstí je částečně uvolněno od průjezdné dopravy, což vytváří předpoklady pro zklidnění. Na tento prostor navazuje pěší osa z železniční zastávky přes autobusové nádraží a dále směrem do ulice Komenského. Odtud je vedena pěší trasa ke sportovištím. Oboustranné chodníky jsou v Kyjově téměř podél všech komunikací. V ulicích města Kyjov jsou navrženy koridory pěší dopravy z rozvojových lokalit a obytných zón pro rychlou a bezpečnou cestu do centrální zóny. Na všech pěších trasách nutno zajistit bezbariérové úpravy.

V rámci ÚP je navržena **ochrana záměru mimoúrovňového křížení tras pro pěší a cyklisty se železnicí**. Důvodem je umožnění překonání stávající bariéry železniční trati mezi centrem a rozvojovou lokalitou Bukovanská a dále mezi střední a jižní částí Bohuslavic mimoúrovňovým křížením. Stavební činnost v tomto území je ve výrokové části ÚP Kyjov podmíněna vyjádřením SŽDC.

V řešeném území existuje několik značených turistických tras. Z náměstí je vedena severním směrem naučná stezka Kyjov – Bohuslavice. Přes území města prochází žlutá turistická stezka Babí Lom – Koryčany. Přes Bohuslavice je vedena červená turistická trasa Bukovany – Bohuslavice – Lenivá hora – Zavadilka – Kozel – Kazatelna. Z Bohuslavic je vedena zelená turistická trasa přes Čeložnice, Kameňák do Zavadilky.

Řešeným územím prochází jedna z deseti okruhů regionálních cyklostezek, ucelené sítě značených cyklistických tras procházejících všemi vinařskými podoblastmi jižní Moravy, tzv. Moravských vinařských stezek. Cyklistická trasa „Kyjovská“, je vedena z Bukovan přes Bohuslavice směrem na Čeložnice a Moravany. Do Kyjova je přivedena její východní část ze Sobůlek kolem nemocnice až do Boršova. Okruhy jsou propojeny páteří Moravskou vinnou stezkou, která vede napříč vinnou Moravou ze Znojma do slovácké metropole Uherského Hradiště. Do Kyjova je přivedena „Moravská vinná“ cyklotrasa z Milotic a Skoronic a pokračuje přes Nětčice směrem na Kostelec. Z důvodu větší bezpečnosti pro cyklisty byla (v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství) provedena úprava jejího trasování v centru města – nová trasa je vedena ul. Vrchlického, Jiráskovou, Kollárovou, Jungmannovou a přes Masarykovo nám. do třídy Komenského.

Cyklistická trasa č. 412 Kyjovskem prochází od Dubňan přes Milotice, Kyjov, Bukovany, Ostrovánky, Nechvalín, Lovčice. Končí na vrchu U Slepice, kde se napojuje na trasu č. 473.

Nové cykloturistické trasy jsou navrženy převážně v trasách stávajících účelových komunikací. V územním plánu je vymezena cyklostezka Kyjov – Bohuslavice – Mouchnice. V Boršově je navržena cyklostezka podél navrhovaného biotopu. V tělese zrušené železniční trati č. 257 Kyjov - Dubňany byla nově realizována cyklostezka, včetně propojení její trasy až do centra města tak, aby bylo historické centrum města přístupné cyklistům. Po stávajících účelových a místních komunikacích je navržena cyklotrasa z Kostelce do Nětčic. Navržená „Cyrilometodějská“ cyklostezka Kyjov – Sobůlky využívá částečně stávající plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství, od vodojemu

„Kohoutek“ je pak vedena po navržené účelové komunikaci. Návrh cyklotras respektuje dokument „Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji“ (2007), kde je upřednostňován současný krajský cyklokoridor U Slepice – Kyjov – Bzenec – Veselí n.M. V řešeném území tah vyhovuje stavebně i z hlediska bezpečnosti cyklistů, i když je do budoucna doporučeno řešit tah jako samostatnou cyklostezku.

ÚP vymezuje stávající a navržené plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství umožňující průchod krajských cyklistických koridorů a případnou realizaci záměru dálkového cyklistického koridoru EuroVelo 4, který je uvažován přes město Kyjov. EuroVelo 4 „Roscoff – Kyjev“ je navržen v délce 4000 m a prochází Francií, Belgií, Německem, Českem, Polskem a Ukrajinou. Trasa využívá z velké části již realizované cyklostezky, případně místní cyklotrasy. Některé úseky cyklostezek bude třeba dobudovat. Na území Jihomoravského kraje je definován na základě studie. Z Prahy a Brna je navržena trasa směrem přes Slavkov u Brna na Koryčany, odkud je vedena jižně do Kyjova, následně přes Svatobořice, Milotice a Vlkov do Strážnice a dále Přes Kroměříž na Ostravu.

Pro posílení významu cyklistické dopravy jsou navrženy místní cyklotrasy, které umožňují přímé napojení centra města s návazností na systém cyklistických tras rekreačního, resp. turistického významu.

V rámci územního plánu jsou navrženy **plochy dopravní infrastruktury (účelové komunikace – DU)** využívané pro potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky, pěší turistiky a propustnost krajiny.

D) VEŘEJNÁ DOPRAVA

Veřejná doprava je zastoupena vlakovou a autobusovou dopravou. V řešeném území je využívána železniční stanice Kyjov, zastávka Kyjov a zastávka Bohuslavice. Autobusová doprava využívá autobusové nádraží u silnice I/54. Odtud je v docházkové vzdálenosti dostupné centrum i velké průmyslové podniky u železniční trati. Kromě toho je v území řada nácestných zastávek, které zlepšují obsluhu území veřejnou dopravou. Nejdůležitější jsou zastávky před areálem nemocnice a nový přestupní terminál u železniční stanice. Autobusovou dopravu zajišťují dopravní firmy ČSAD Kyjov a.s. a ČSAD Hodonín a.s.. Město je vzhledem k počtu obyvatel dopravně obslouženo do nejbližších dopravních cílů a to Brno, Hodonín, Veselí nad Moravou a přilehlých obcí. V Kyjově zastavují dvě mezinárodní autobusové linky a to Praha – Banská Bystrica a Brezno – Brno. Sídlo je napojeno na systém integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje. Město má 3 linky autobusové městské hromadné dopravy 671, 672 a 673, které obsluhují celé město až do Boršova a Bohuslavic. Interval na těchto linkách se pohybuje cca po hodinách. Na některých zastávkách chybí zálivy pro autobusy a přístřešky pro cestující.

E) LETECKÁ DOPRAVA

Jižně od města Kyjov mimo řešené území v k.ú. Svatobořice se nachází veřejné vnitrostátní letiště Kyjov. Letiště je situováno 3 km od Kyjova. Na letišti je povolený provoz podle pravidel letů VFR ve dne, převládá sportovní provoz letounů, kluzáků a ULL. Možný je i provoz vrtulníků. Dráhový systém je tvořen hlavní VPD 15/33 s travnatým povrchem. V celoročním provozu převládá využití směru 33 asi ze 65%. Podle atmosférických podmínek se provádí levé (VPD 33) i pravé (VPD 15) letištní provozní okruhy. Letiště je kompletně vybaveno pro sportovní provoz. Letiště je vhodné k dalším dostavbám a k dalšímu využití např. aerotaxovou dopravou. Provozovatelem je Aeroklub Kyjov. Letiště má vyhlášeno ochranné pásmo.

V nemocnici Kyjov se nachází heliport pro vrtulník záchranné služby. Ochranná pásma heliportu jsou vyznačena v grafické části.

F) DOPRAVA V KLIDU

Plochy pro parkování a odstavení vozidel jsou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu.

V sídle je několik parkovišť vyčleněných dopravní značkou. Navíc existuje několik dopravních ploch bez označení, které parkování slouží. Město Kyjov přijalo nařízení o placeném stání silničních motorových vozidel na vymezených místních komunikacích. Parkovací systém byl zaveden nejen na náměstí, ale také v okolních ulicích a parkovištích, čímž došlo k odlehčení dopravy a usnadnění parkování v centru města. Garážování a odstavení automobilů je řešeno individuálně v areálech

pozemků majitelů aut a nebo přímo v obytných domech. Město Kyjov má poměrně hodně lokalit řadových garáží, které vznikly postupně v návaznosti na bytovou zástavbu. Parkování ve výrobním areálu si zajišťuje majitel firmy sám na vlastním pozemku.

Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby.

V rámci územního plánu jsou navrženy **plochy dopravní infrastruktury (doprava v klidu – DP)**

Nejproblémovější je řešení potřeb statické dopravy u nemocnice. K parkování slouží pruhy podél silnice I/54, jejichž kapacita není dostatečná a navíc to způsobuje kolizní situace. Západně areálu nemocnice je navrženo vybudovat nové parkoviště s kapacitou až 90 stání. Toto parkoviště lze označovat jako Park & Go (Park & Ride) – parkoviště na okraji města s pěší docházkou do centra (popř. dojezd do centra města MHD). Další parkoviště je navrženo v Bohuslavicích v blízkosti železničního podjezdu.

Veřejné vícepodlažní parkování je uvažováno v navržené ploše smíšené centrální za kulturním domem.

Plochy pro odstavování nákladních vozidel budou řešeny souběžně s rozvojem podnikatelských objektů a objektů dopravní infrastruktury v plochách výroby a plochách smíšených s dopravní návazností na plochy dopravní infrastruktury.

Parkování je v místních částech sídla možné podél komunikací, není třeba navrhovat parkoviště.

G) DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

V řešeném území se nacházejí čerpací stanice pohonných hmot u silnice I/54 na ulici Strážovská před prostorem nemocnice a východně náměstí u silnice II/422 na ulici Havlíčkova.

H) VODNÍ DOPRAVA

Řešené území není v zájmové oblasti pro vodní dopravu.

I) INTENZITY DOPRAVY

V roce 2010 bylo provedeno celostátní sčítání dopravy na silnicích a dálnicích. Z výsledků je patrné, že nejzatíženější je silnice I/54 v průtahu městem. Odlehčení tranzitní dopravy na silnici I/54 je očekáváno po vybudování jižního obchvatu města.

Zatížení komunikací v roce 2010							2005
silnice	stanoviště	popis	vozidla za 24 h				voz / 24 h
			těžká	osobní	moto	celkem	celkem
I/54	6-2590	extravilán na Strážovice	861	3819	28	4708	4554
I/54	6-2591	Strážovská u nemocnice	1189	6090	44	7323	6774
I/54	6-2592	Strážovská most přes železnici	1771	10994	126	12891	13447
I/54	6-2593	Nerudova	1551	7390	99	9040	8577
I/54	6-2597	Vlkošská	1073	4894	47	6014	5558
I/54	6-2600	extravilán na Vlkoš	1186	5280	43	6509	7121
II/422	6-4866	Svatoborská	960	5008	80	6048	8627
II/422	6-4862	Brandlova	596	5188	92	5876	7456
II/432	6-2661	Havlíčková	642	2673	46	3361	3461
II/432	6-2666	extravilán na Milotice	642	2673	46	3361	3412
II/432	6-2665	Pod Kohoutkem	694	3243	54	3991	5860
II/432	6-2660	Boršovská	694	3243	54	3991	5860
II/432	6-2662	Boršov	476	3334	78	3888	5379
II/432	6-2670	Bohuslavice	94	732	13	839	2664
III/43234	6-4280	Nětčická	244	2908	67	3219	3430
III/42213	6-6790	Moravanská	217	1990	75	2282	2416

Měření intenzity dopravy nebylo na silnici III/4301 do Bukovan provedeno.

J) HLUK Z DOPRAVY

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., jež nahrazuje Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1. června 2006. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. **V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB od silniční resp. 50 dB od železniční dopravy**, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v OPŽ a v případě hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo několikrát novelizováno.

Hluk ze železniční dopravy - Trať 340

denní doba		noční doba	
- osobní vlaky	N = 30 vlaků/16 hod	- osobní vlaky	N = 8 vlaků/8 hod
trakce = motorová	F4 = 1.00	trakce = motorová	F4 = 1.00
v = 40 km/hod	F5 = 0.63	v = 40 km/hod	F5 = 0.63
počet vozů = 4	F6 = 0.65	počet vozů = 4	F6 = 0.65
Y = 60.3 db(A)		Y = 57.6 db(A)	
- spěšné vlaky	N = 18 vlaků/16 hod	- spěšné vlaky	N = 1 vlak/8 hod
trakce = motorová	F4 = 1.00	trakce = motorová	F4 = 1.00
v = 40 km/hod	F5 = 0.63	v = 40 km/hod	F5 = 0.63
počet vozů = 6	F6 = 0.73	počet vozů = 6	F6 = 0.73
Y = 58.6 db(A)		Y = 49.0 db(A)	
- nákladní vlaky	N = 2 vlaků/16 hod	- nákladní vlaky	N = 6 vlaků/8 hod
trakce = motorová	F4 = 1.00	trakce = motorová	F4 = 1.00
v = 40 km/hod	F5 = 0.63	v = 40 km/hod	F5 = 0.63
počet vozů = 30	F6 = 1.63	počet vozů = 30	F6 = 1.63
Y = 52.5 db(A)		Y = 60.3 db(A)	
Ekvivalentní hladina hluku - LAeq = 62.95 dB(A)		Ekvivalentní hladina hluku - LAeq = 62.4 dB(A)	
Izofona hluku 60 dB(A) - ve vzdálenosti 12 metrů		Izofona hluku 55 dB(A) - ve vzdálenosti 22,5 metrů	

Hluk ze silniční dopravy

Intenzita dopravy pro výpočet hluku je převzata z výsledků celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2010. V řešeném území byla sčítána intenzita dopravy na silnici I/54, II/422, II/432, III/43234 a III/42213.

POSOUZENÍ VE DNE							
silnice	stanoviště		F1	F2	X	Y [dB]	60 dB [m]
I/54	6-2591	Strážovská u nemocnice	2,242E+07	1,30	2,915E+07	64,5	15,2
I/54	6-2592	Strážovská most přes železnici	3,580E+07	1,30	4,654E+07	66,6	20,2
I/54	6-2593	Nerudova	2,862E+07	1,13	3,234E+07	65,0	16,2
I/54	6-2597	Vlkošská	1,950E+07	1,40	2,730E+07	64,3	14,6
I/54	6-2600	extravilán na Vlkoš	2,138E+07	1,50	3,207E+07	64,9	16,1
II/422	6-4866	Svatoborská	1,846E+07	1,21	2,234E+07	63,4	12,9
II/422	6-4862	Brandlova	1,394E+07	1,30	1,812E+07	62,5	11,2
II/432	6-2661	Havlíčkova	1,153E+07	1,06	1,223E+07	60,8	8,6
II/432	6-2660	Boršovská	1,289E+07	1,06	1,367E+07	61,3	9,3
II/432	6-2662	Boršov	1,019E+07	1,06	1,081E+07	60,2	7,8
II/432	6-2670	Bohuslavice	2,096E+06	1,13	2,396E+06	53,6	0,0
III/43234	6-4280	Nětčická	6,646E+06	2,50	1,661E+07	62,1	10,6
III/42213	6-6790	Moravanská	5,239E+06	1,30	6,811E+06	58,2	0,0

POSOUZENÍ V NOCI							
silnice	stanoviště		F1	F2	X	Y [dB]	50 dB [m]
I/54	6-2591	Strážovská u nemocnice	4,829E+06	1,30	6,278E+06	57,9	24,1
I/54	6-2592	Strážovská most přes železnici	7,185E+06	1,30	9,341E+06	59,6	30,5
I/54	6-2593	Nerudova	6,318E+06	1,13	7,139E+06	58,4	26,0
I/54	6-2597	Vlkošská	4,383E+06	1,40	6,136E+06	57,8	23,8
I/54	6-2600	extravilán na Vlkoš	4,853E+06	1,50	7,279E+06	58,5	26,3
II/422	6-4866	Svatoborská	3,512E+06	1,21	4,249E+06	56,2	19,1
II/422	6-4862	Brandlova	2,371E+06	1,30	3,083E+06	54,8	15,8
II/432	6-2661	Havlíčkova	2,313E+06	1,06	2,452E+06	53,8	13,7
II/432	6-2660	Boršovská	2,516E+06	1,06	2,667E+06	54,2	14,4
II/432	6-2662	Boršov	1,813E+06	1,06	1,922E+06	52,7	11,7
II/432	6-2670	Bohuslavice	3,650E+05	1,13	4,124E+05	46,0	0,0
III/43234	6-4280	Nětčická	1,062E+06	2,50	2,656E+06	54,1	14,3
III/42213	6-6790	Moravanská	8,787E+05	1,30	1,142E+06	50,5	8,1

Na silnici I/54 je rozhodující posouzení v noční době. Ekvivalentní hladina hluku v noci je orientačně výpočtem mezi 57,8 a 59,6 dB, izofona 50 dB bude ve vzdálenosti 23,8 až 30,5 m od osy přilehlého jízdniho pruhu, což je rozhodující výsledek posouzení. Ekvivalentní hladina hluku ve dne silnice I/54 bude mezi 64,3 a 66,6 dB, izofona hluku 60 dB bude ve vzdálenosti 14,6 až 20,2 m.

Na silnici II/422 je rozhodující posouzení v noční době. Ekvivalentní hladina hluku v noci je orientačně výpočtem 54,8 a 56,2 dB, izofona 50 dB bude ve vzdálenosti 15,8 a 19,1 m od osy přilehlého jízdniho pruhu, což je rozhodující výsledek posouzení. Ekvivalentní hladina hluku ve dne silnice II/422 bude 62,5 a 63,4 dB, izofona hluku 60 dB bude ve vzdálenosti 11,2 a 12,9 m.

Na silnici II/432 je rozhodující posouzení v noční době. Ekvivalentní hladina hluku v noci je orientačně výpočtem až 54,2 dB, izofona 50 dB bude ve vzdálenosti až 14,4 m od osy přilehlého jízdniho pruhu, což je rozhodující výsledek posouzení. Ekvivalentní hladina hluku ve dne silnice II/432 bude až 61,3 dB, izofona hluku 60 dB bude ve vzdálenosti až 9,3 m.

Na silnici II/43234 je rozhodující posouzení v noční době. Ekvivalentní hladina hluku v noci je orientačně výpočtem 54,1 dB, izofona 50 dB bude ve vzdálenosti 14,3 m od osy přilehlého jízdniho pruhu, což je rozhodující výsledek posouzení. Ekvivalentní hladina hluku ve dne silnice II/43234 bude 62,1 dB, izofona hluku 60 dB bude ve vzdálenosti 10,6 m.

Na silnici III/4301 nebylo prováděno celostátní sčítání, proto nelze ani stanovit hladiny hluku. Negativní vliv provozu silnice III. tř. je minimální. Ve dne, kdy je stav nejméně příznivý, nebude povoleného limitu 60 dB dosaženo.

Předpokládána je změna hlukové situace po realizaci záměrů navržených územním plánem. Realizací jižního obchvatu Kyjova dojde ke snížení dopravní zátěže na stávajícím průtahu Kyjova na silnici I/54. Realizací západního obchvatu Kyjova dojde ke snížení dopravní zátěže na stávající silnici II/432 v Kyjově a Boršově.

Hluk z letecké dopravy

Letiště Kyjov má nejen zpracovanou hlukovou studii, ale bylo provedeno i měření v terénu (prováděla Okresní hygienická stanice Hodonín). Limitní zóna $L_{aeq} = 65$ dB(A) prakticky sleduje hranice VPD. Významnější jsou maximální hladiny L_{amax} . Při provozu ve směru VPD 33 ani při provozu VPD 15 nejsou leteckým provozem z letiště Kyjov v denní době limitní hodnoty dosaženy v žádné z okolních obcí. Maximální hladiny nedosahují většinou hodnot 75 dB(A). Je doporučeno omezit přelety zastavěného území v hladinách pod 300 m AGL. Hladina hluku při maximu 60 startech a přistání za den je 52,8 dB(A).

K) OCHRANNÁ PÁSMA

Ochranné pásmo dráhy je podle § 8 zákona č. 266/1994 Sb. o drahách:

- u dráhy celostátní a u dráhy regionální 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy
- u vleček 30 m od osy krajní koleje

Ochranné pásmo silniční je dáno zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, § 30 a činí (mimo zastavěné území):

- silniční ochranné pásmo silnice I. třídy
50 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
- silniční ochranné pásmo silnice II. třídy
15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
- silniční ochranné pásmo silnice III. třídy
15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území

Ochranné pásmo letiště bylo stanoveno na základě samostatného územního řízení.

Ochranná pásma heliportu jsou vyznačena v grafické části.

10.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**A) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU****Zdroje vody:**

- řešené území je zásobováno ze skupinových vodovodů Koryčany - Kyjov - Klobouky a Bzenec - Kyjov - Hodonín; zdrojem vody jsou:
 - vodárenská nádrž Koryčany s úpravnou vody Koryčany o výkonu $Q = 55$ l/s
 - JÚ Bzenec s úpravnou vody Bzenec o výkonu $Q = 450$ l/s
- v řešeném území se nenacházejí stanovená ochranná pásma vodních zdrojů

Zásobovací systém:**Kyjov**

Zásobování města probíhá ze dvou vodojemů:

- | | | | |
|----------------|---------------------------|-------------------|---------------|
| • VDJ Kohutek, | 2 x 500 m ³ , | maximální hladina | 246.50 m n.m. |
| | | minimální hladina | 242.00 m n.m. |
| • VDJ U Rocha, | 2 x 3000 m ³ , | maximální hladina | 252.00 m n.m. |
| | | minimální hladina | 247.00 m n.m. |

VDJ Kohutek je součástí skupinového vodovodu Koryčany - Kyjov, který je dotován vodou ze zdroje Koryčany řadem DN 300.

Z VDJ jsou vyvedeny tři zásobovací řady DN 300, DN 250 a DN 150, které jsou přivedeny do města. Řad DN 150 přivádí vodu do vodovodní sítě Boršova, řad DN 150 u nemocnice.

VDJ U Rocha je napojen na jímací území Bzenec - komplex přes VDJ Vracov. Z VDJ je město zásobováno řadem DN 500, který přichází do města z východu do prostoru ulic Havlíčkova - Brandlova.

Zásobovací řady veřejného vodovodu jsou budovány již od třicátých let a jsou vybudovány v celém zastavěném území města - je zásobován bytový fond, občanská vybavenost, průmyslové a zemědělské podniky, které navíc odebírají vodu pro provozní účely (část).

Město je zásobováno v jednom tlakovém pásmu, které je pro celý systém vyhovující.

Skladbu vodovodní sítě lze rozdělit podle:

- profilu potrubí
- stáří potrubí
- materiál potrubí
- schopnost převést požární vodu

Z hlediska profilů stávajícího potrubí, které se pohybují v rozmezí DN 60 až DN 300, jsou vodovodní řady pro zásobování obyvatelstva, občanské vybavenosti i průmyslu vyhovující.

Předpokládaná životnost vodovodního potrubí se uvažuje cca 30 let podle druhu materiálu. U starších vodovodních potrubí dochází k častějším provozním poruchám.

Při výstavbě městské vodovodní sítě bylo použito převážně potrubí z litiny. Částečně je rovněž použita ocel, při novější výstavbě je použito potrubí z plastů.

Bohuslavice

Bohuslavice jsou napojeny na skupinový vodovod Koryčany - Kyjov, který je dotován vodou ze zdroje Koryčany.

Voda z vodojemu Bohuslavice, objemu 150 m³, maximální hladina ve vodojemu na kótě 268,00 m n.m., dno vodojemu na kótě 264,00 m n.m., je gravitačně přivedena řadem DN 150 do spotřebiště.

Vodovod byl budován postupně po etapách, v současnosti je docíleno úplné pokrytí místní části. Zásobovací řady veřejného vodovodu pokrývají celé zastavěné území - je zásobován bytový fond, občanská vybavenost.

Provozovatelem vodovodního systému jsou Vodovody a kanalizace Hodonín.

Místní část je zásobována ve dvou tlakových pásmech, systém je pro současnost vyhovující.

Skladbu vodovodní sítě lze rozdělit podle:

- profilu potrubí
- stáří potrubí
- materiál potrubí
- schopnost převést požární vodu

Z hlediska profilu stávajícího potrubí – DN 80 – DN 150 jsou vodovodní řady pro zásobování obyvatelstva, občanské vybavenosti i průmyslu vyhovující.

Předpokládaná životnost vodovodního potrubí se uvažuje cca 30 let podle druhu materiálu. U starších vodovodních potrubí dochází k častějším provozním poruchám. Vzhledem ke stáří vodovodních řadů lze předpokládat, že při zpracování konceptu územního plánu Bohuslavic budou navrženy dílčí rekonstrukce.

Při výstavbě obecní vodovodní sítě bylo použito potrubí z různých materiálů – litina, plast.

Z požárního hlediska jsou stávající profily vodovodních řadů profilů vyhovující.

Akumulace:

Stávající akumulace je vyhovující pro max. denní potřebu vody 7 000 m³/d při 100% pokrytí. Stávající akumulace vytváří velkou rezervu v dlouhodobém rozvoji města a místní části.

Zdůvodnění:

- zásobování vodou je v celém řešeném území stabilizováno
- zastavitelné plochy budou napojeny na stávající vodovodní síť, která bude vedena v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- potřebu rekonstrukce vodárenských zařízení řeší správce tohoto zařízení v rámci ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- lokality řešené územní studií budou obsahovat řešení zásobení vodou a odkanalizování. Nové vodovodní a kanalizační řady budou umístovány především do nových přístupových komunikací
- vzhledem k zastavěným a navrženým zastavitelným plochám je navržena v prostoru Boršova přeložka vodovodního řadu – je vymezen koridor KT4
- v Bohuslavicích je navržen nový přívod vodovodního řadu, který částečně kopíruje stávající trasu – je vymezen koridor KT11 podle podrobnější dokumentace

Zabezpečení proti požáru

- Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší (stávající a navrženou). Dále jsou využívány pro zabezpečení požární vody stávající vodní plochy. Kyjovem a Bohuslavicemi protéká jako hlavní tok Kyjovka, který je možno rovněž využívat jako zdroj požární vody – je nutno stanovit podrobnějším řešením odběrná místa. Protipožární zabezpečení bude vyhovovat ČSN 73 0873. Dalšími zdroji požární vody jsou vodní plochy – rybníky, nádrže. Rovněž je nutno stanovit a případně upravit odběrná místa.

Ochranná pásma

Podle zákona č. 274/2001Sb, v platném znění, jsou stanoveny ochranná pásma vodovodů takto:

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m
- dále musí být respektován manipulační prostor nad přívodními řady (pruh o celk. šířce 5,0 – 6,0 m nad trasou přívodního vodovodního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu a kanalizace, včetně provozní techniky, na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí).

B) ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stoková síť:

Kyjov

Odpadní vody od obyvatelstva, průmyslu a občanské vybavenosti jsou odváděny městskou stokovou sítí jednotného systému do čistírny odpadních vod, která je situována na jižním okraji města.

Systém odvedení odpadních vod lze rozdělit do povodí dvou hlavních kanalizačních sběračů:

- kanalizační sběrač odvádějící odpadní vody ze středu, z jiho a severovýchodní části města. Kanalizační sběrač začíná v ul. Mezivodí, pokračuje parkem a dále je veden ulicemi Sv. Čecha, Komenského, Dobrovského, Jungmannovou, Krátkou, Jiráskovou, Joklíkovou, Trávníky, přes železniční trať a podél trati a plotu Šroubáren na ČOV.
- kanalizační sběrač odvádějící odpadní vody ze západní, severní a severozápadní části města. Sběrač je zaústěn do výše popsaného sběrače v prostoru ul. Riegrova, pokračuje touto ulicí a dále ulicemi Jungmannova, shybkou pod Kyjovkou, Žižkova, Nádražní, Komenského a Nětčickou.

V systému odkanalizování města je vybudováno 14 odlehčovacích komor, 6 čs a 19 výustních objektů. Dalšími objekty na kanalizaci jsou shybky a čerpací stanice. Problematickými se rovněž jeví vzhledem k rovinatosti terénu spády kanalizačních sběračů, které jsou v některých úsecích minimální.

Kanalizační stoky jsou vybudovány z různého materiálu (beton - monolit, beton, železobeton, kamenina) a různých tvarů profilů (u monolitických vejcového či tlamového průřezu, u trub kruhového průřezu). Rovněž kvalita stok je různá a odpovídá stáří budování jednotlivých úseků kanalizace.

Provozovatelem systému odkanalizování jsou Vodovody a kanalizace Hodonín a.s.

Bohuslavice

V místní části je vybudovaná nová kanalizace jednotného systému. V systému odkanalizování jsou provozovány 3 kanalizační čerpací stanice, a to vzhledem ke konfiguraci terénu. Dále jsou provozovány 2 odlehčovací komory a 4 výustní objekty.

Odpadní vody jsou svedeny na čerpací stanici odkud jsou přečerpávány na kanalizaci v Boršově.

Provozovatel: Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Čistírna odpadních vod:

Město má vybudovanou čistírnu odpadních vod. Jedná se o klasickou mechanicko - biologickou čistírnu s dlouhodobou aktivací, která je situována v jižní části řešeného území.

Kapacita – 26335 EO.

Pásmo hygienické ochrany čistírny odpadních vod bylo navrženo v projektu 150 m a v této hodnotě schváleno OHS Hodonín rozhodnutím č.j.212.32-256/93/DrŠa ze dne 8.2.1993. V grafické části je vymezeno jako pásmo ochrany prostředí kolem ČOV.

Zdůvodnění:

- odkanalizování je stabilizováno v celém řešeném území
- rozvojové lokality budou napojeny na stávající systém - trasy budou řešeny podrobnější dokumentací v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- rozvojové lokality budou řešeny jednotným systémem – dešťové vody budou v max. míře zasakovány nebo kumulovány na pozemku, aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů
- vzhledem ke kapacitnímu přetížení stávající kanalizace, je nutno dešťové vody kumulovat v místě vzniku a tomu přizpůsobit velikost zpevněných ploch
- oddílným systémem jsou řešeny i lokality bydlení (Z33a, Z33b, P7) v Boršově, které jsou v návaznosti na vodní tok
- u rozvojové lokality bydlení Z49 je navržen oddílný systém s přečerpávacími stanicemi
- je navrženo napojení odpadních vod z obcí Bukovany a Kostelec; pro tyto záměry byla již zpracována podrobnější dokumentace, která byla převzata do řešení územního plánu – jsou vymezeny koridory KT2 a KT3

Ochranná pásma

Podle zákona č. 274/2001Sb, v platném znění, jsou stanoveny ochranná pásma kanalizací takto:

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m
- dále musí být respektován manipulační prostor nad přívodními řady (pruh o celk. šířce 5,0 – 6,0 m nad trasou kanalizačního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu a kanalizace, včetně provozní techniky, na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí).

C) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ***Nadřazené sítě a zařízení vvn***

Řešeným územím procházejí nadřazené trasy nadzemního vedení vvn 110 kV.

Sítě a zařízení vn 22 kV

Řešené území (Kyjov a Bohuslavice) je zásobováno el. energií z napájecího bodu R 110/22 kV umístěného v jihovýchodní části při silnici na Veselí. Rozvodna je zapojena do sítě vvn 110 kV po vvn z Otrokovic, z Klobouk a z Hodonína.

Vlastní napájecí rozvod ve městě je proveden dvěma rozvodnými systémy:

- nadzemní vedení 22 kV (okrajové části města a místní část Bohuslavice)
- podzemní vedení 22 kV (vnitřní město)

Na řešeném území je v provozu cca 29 sloupových a 30 zděných trafostanic 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

Sítě a zařízení nn

Síť nízkého napětí nn je různorodá, rozvod je proveden jednak podzemními kabely, jednak nadzemním vedením na železobetonových stožárech, střešnicích a závěsnými kabely a kabelovým vedením. Stav nn sítě je vyhovující.

Zdůvodnění:

Stávající systém je stabilizovaný, zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

- byl zakreslen aktuální stav nadzemních vedení vn

Vzhledem k zastavěným a navrženým zastavitelným plochám je navrženo:

- dle požadavku E.ON, s.r.o. je navržena plocha pro rozšíření stávajícího areálu rozvodny – lokalita Z128
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafo vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí
- trafostanice je možno umísťovat v plochách a koridorech a budou napojeny do systému vn, a to buď nadzemním vedením nebo vedením kabelovým (v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu)
- pro zastavitelné plochy budou navrženy samostatné trafostanice podrobnější dokumentací dle potřeb – nejsou v současnosti známy konkrétní požadavky příkonu
- v západní části Boršova je navržena přeložka nadzemního vedení vn z důvodu „vyčištění“ rozvojových ploch; stávající nadzemní vedení bude nahrazeno jednak nadzemním vedením vn, jednak podzemním (kabelovým) vedením vn včetně umístění nových trafostanic – je vymezen koridor KT5
- v severní části Boršova je navržena přeložka nadzemního vedení vn opět pro „vyčištění“ rozvojových ploch – je vymezen koridor KT6
- v severovýchodní části Boršova je navržena přeložka nadzemního vedení vn kvůli „vyčištění“ rozvojové plochy – je vymezen koridor KT7
- u lokality Havlíčkova (Z63) je navržena demontáž stávajícího nadzemního vedení vn pro „vyčištění“ této plochy; vedení bude nahrazeno kabelovým vedením, trasy budou řešeny podrobnější dokumentací (lokalita je navržena k řešení územní studii) – je vymezen koridor KT8
- v lokalitě Bukovanská je navržena kabelizace nadzemního vedení vn pro „vyčištění“ rozvojových ploch – je vymezen koridor KT9
- v západní části Boršova (u lokalit Z24, Z25, Z26) je navržena kabelizace stávajícího nadzemního vedení vn včetně umístění nové zděné trafostanice; stávající sloupová trafostanice bude nahrazena – je vymezen koridor KT10
- v Bohuslavicích je navržena přeložka nadzemního vedení vn, a to jihozápadně od místní části – je vymezen koridor KT12
- v Bohuslavicích, ve východní části, je navržena demontáž stávajícího nadzemního vedení vn včetně trafostanice; vedení bude nahrazeno kabelem a zděnou trafostanicí – je vymezen koridor KT13
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody
- rozvojové lokality budou napojeny do stávajícího systému sítě nn
- u komunikačního obvodu (jihovýchodní část města), který je řešen jako rezervní plocha R7 jsou navrženy přeložky nadzemních vedení vn – rovněž jako rezerva – je vymezen koridor rezervy
- respektovat trasy a podmínky ochranných pásem nadzemního vedení vn

Plocha stávající fotovoltaické elektrárny je vymezena v lokalitě za autocentrem, na jižním okraji území. Plochy pro umístění větrných a nových fotovoltaických elektráren nejsou navrženy.

Ochranná pásma:

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
– bez izolace	10	7	7
– s izolací základní	-	-	2
– závěsná kabelová vedení	-	-	1
napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně	15	12	12
napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně	20	15	15
napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně	25	20	20
napětí nad 400 kV		30	30
Podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	1	1	1
napětí nad 110 kV	-	1	3
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
vestavěné	30	20	1

* podle vládního nařízení č. 80/1957

** podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

*** podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

V ochranném pásmu je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka stavby, umisťovat konstrukce, uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost těchto zařízení
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

Dále je v ochranném pásmu zakázáno zejména (požadavek ČEPS, a.s.):

- Zřizovat bez souhlasu vlastníka stavby či umisťovat konstrukce či jiná zařízení nebo provádět zemní práce, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky.
- Vršit materiály a zeminu tak, že by se osoby mohly přiblížit tělem, náradím nebo strojem blíže k fázovým vodičům, než je bezpečná vzdálenost dle ČSN EN 50110-1. Provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost a provozu venkovního vedení, nebo ohrožení osob, zvířat a majetku, např. parkoviště, odstavné plochy atd.
- V ochranném pásmu je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porost nad výšku 3 m.
- Pojíždět pod el. vedením tak vysokými vozidly, náklady nebo stroji, že by mohlo dojít k přiblížení fázovým vodičům blíže, než stanoví ČSN EN 50110-1.
- Používat mechanismů s lanovými pohony, pokud nejsou zajištěny proti vymrštění při jejich přetržení.
- Používat zařízení pro rozstřikování vody, u kterých je možnost nebezpečného přiblížení vodního paprsku s fázovými vodiči vedení.
- Pod vedením 220 kV a 400 kV se zdržovat se stroji a dopravními prostředky dobu delší než nezbytně nutnou - ochrana před účinky elektromagnetického pole 50Hz v pásmu vlivu zařízení elektrizační soustavy.
- Sklápění automobilů, používání mechanismů i s pracovní polohou vyšší než 4 m.

- Další ovlivňující faktory jsou zajištění mechanické bezpečnosti zařízení umístěného přímo pod vodiči, tj. ochrana před pádem námrazy z vodičů v zimních měsících nebo havarijního stavu při přetržení vodiče či izolátorových závěsů nebo destrukce stožáru. V neposlední řadě se jedná o bezpečnost osob, kteří se budou pohybovat pod fázovými vodiči.
- Při stavbě silnic, úpravě terénu nesmí být navýšena niveleta- musí být zachována stávající výška v místě křížení s el. vedením a jejich ochranných pásmech. Při zvýšení je nutné přepočítat dané křížení, aby vyhovovalo daným normám.
- Při zemních pracích nesmí být narušena stabilita stožárů nebo jejich zemní soustava.
- Vodivé ploty, drátěné vinice, svodidla v ochranném pásmu el. vedení je nutno uzemnit s odporem uzemnění do 500 Ω .
- Provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup zařízením ČEPS, a.s.
- Upozorňujeme vás, že ČEPS, a.s. nepřijímá žádnou odpovědnost v případě porušení výše uvedených zákonů a předpisů.
- Při změně v projektu, je nutné provedenou změnu z hlediska spolehlivosti provozu el. vedení a bezpečnosti při pracích v ochranném pásmu vedení konzultovat s ČEPS, a.s.

D) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, PRODUKTOVODY

Základní charakteristika

Město Kyjov a místní část Bohuslavice jsou zásobovány zemním plynem ze systému VTL plynovodů přes VTL regulační stanice. Vlastní rozvodná síť města je provedena v systému středotlak – nízkotlak, místní část v systému středotlak.

VVTL plynovod

V západní části katastrálního území prochází VVTL plynovod Hrušky - Příbor DN 700, PN 64 ze kterého je dotována předávací regulační stanice Bukovany. Na tuto stanici jsou pak napojeny VTL plynovody.

Produktovody

Katastrálním územím Bohuslavic prochází katodově chráněná trasa produktovodu ČEPRO a.s. Trasa je vedena mimo současně zastavěné území v severozápadní části řešeného území.

VTL plynovody

Z předávací RS Bukovany je vyveden VTL plynovod Kyjov - Veselí n.M., DN 300, PN 40, který prochází řešeným územím v jeho severní části a pokračuje směrem k obci Vracov.

Západně od města prochází VTL Kyjov - Hodonín, DN 200, PN 40. Plynovod je vyveden z předávací RS Bukovany.

U areálu Jednoty je na VTL plynovod Kyjov - Hodonín napojen VTL plynovod Kyjov - Svatobořice DN 200, PN 40.

U odbočky ze silnice II.třídy č. 432 Kyjov - Hodonín k areálu ČOV je napojena VTL odbočka DN 100, PN 40 z VTL plynovodu Kyjov – Hodonín.

Řešeným územím dále prochází VTL plynovod Kyjov - Skalka DN 100, PN 40, který je napojen na VTL plynovod Kyjov – Veselí.

Z plynovodu Kyjov – Veselí nad Moravou je provedena odbočka VTL plynovodu Kyjov – Koryčany, a to severním směrem, na kterou je napojena místní část Bohuslavice.

STL plynovody

Kyjov - jsou vybudovány STL rozvody, které vytváří zaokruhouvanou síť. Průběh STL rozvodů je patrný ze situace.

Bohuslavice jsou plynofikovány středotlakovými rozvody; plynovody jsou vyhovující.

NTL plynovody

Tvoří hlavní rozvodnou síť pro zásobování obyvatelstva. Jsou napojeny na dvě STL regulační stanice (U stadionu, Koliba III) a přes patnáct doregulátorů plynu. NTL plynovody jsou provozovány v tlaku 2 kPa. Průběh NTL rozvodů je patrný ze situace.

V řešeném území Bohuslavic nejsou provozovány NTL plynovody.

Zhodnocení STL a NTL plynovodů

Vzhledem ke stáří STL rozvodné sítě lze konstatovat, že rozvody jsou po technické stránce i kapacitně vyhovující. Není uvažováno s rekonstrukcemi, pouze se uvažuje budování dalších STL rozvodů v závislosti na rozvoji města. Omezením může být kapacita stávajících NTL plynovodů.

Regulační stanice

V řešeném území se nachází cca 11 VTL regulačních stanic, jednak pro veřejnou síť, jednak pro soukromý sektor a cca 2 STL regulační stanice.

Zdůvodnění:

- zásobování plynem je stabilizované
- dodávku zemního plynu bude v řešeném území zajišťovat stávající VTL regulační stanice
- rozvojové lokality budou napojeny na stávající STL plynovod v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- u lokalit územních rezerv R2 a R4 je navržena přeložka VTL plynovodu rovněž jako koridor územní rezervy R8
- trasa chráněného produktovodu je stabilizována a je respektována
- je navržena trasa VVTL plynovodu v souběhu se stávající trasou, pro navržený VVTL plynovod je vymezen koridor KT1 o šířce 80m s navrženou ochranou záměru na vybudování VVTL plynovodu, která je vymezena v šířce bezpečnostního pásma – 160m

Ochranná pásma:

Produktovody:

Limity pro využívání území v blízkosti tras stávajících produktovodů představují:

Při využívání území územně chránit koridory a součásti produktovodů takto:

Podzemní anody, jako součást stanic katodové ochrany potrubí, které se budují v blízkosti tras produktovodů a s ohledem na svou povahu omezují možnosti využití území.

Podzemní doprovodné dálkové kabely, které se budují v blízkosti tras produktovodů a omezují možnosti využití území.

Ochranné pásmo dálkových kabelů, optického dálkového kabelu je 3 m (1,5 m od osy kabelu na obě strany). V tomto pásmu není povolena výsadba stromů, keřů a vinné révy.

Přejezd přes trasu kabelů je povolen pouze příčně (kolmo na osu) a to přes zpevněný přejezd. Při oplocení platí stejné podmínky jako pro potrubí.

Zabezpečovací pásmo:

Jedná se o pás určený k ochraně dálkovodu před poškozením. Hranice zabezpečovacího pásma je 3 – 5 m od trasy.

Bezpečnostní vzdálenost:

Nejmenší přípustná vzdálenost od jiných nadzemních objektů a zařízení, stanovená se zřetelem k možnému vzájemnému ohrožení. Její hodnota je odstupňována podle charakteru hodnocených objektů, v němž ČSN 65 0204 a vládní nařízení 29/1959Sb. vymezuje kromě jiného například vzdálenost souvislé zástavby v sídlech od potrubí apod.

Ochranné pásmo:

Velikost ochranného pásma je stanovena 2 x 300 m. Ochranné pásmo je definováno jako prostor určený k zabezpečení plynulého provozu dálkovodu a k zajištění bezpečnosti osob a majetku.

Ochranné pásmo je vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí. Vlastníci (uživatelé) nemovitostí v ochranném pásmu jsou povinni zdržet se všeho, co by mohlo ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu.

Omezení představuje zejména zákaz:

- zřizovat v ochranném pásmu zvlášť důležité objekty, jakož i vztažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvaly hlušin
- do vzdálenosti 200 m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde – li potrubí přes řeku
- do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí
- do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic
- do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě
- do vzdálenosti 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy
- do vzdálenosti 3 m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklízování zemin, jejich navršování, sondy a vysazování stromů

VVTL a VTL plynovody:

Ochranná pásma:

Druh plynového zařízení	ochranné pásmo [m]
plynovody a přípojky v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody a přípojky (na obě strany od půdorysu)	4
technologické objekty	4

Bezpečnostní pásma:

Druh plynového zařízení	bezpečnostní pásmo [m]
VVTL plynovody nad DN 500	200 a 160
VTL plynovody do DN 300 včetně	40 a 20
VTL plynovody do DN 100 včetně	15 a 10
VTL regulační stanice	10

E) ZÁSBOVÁNÍ TEPLEM

Základní charakteristika

Pro zásobování teplem bytových domů je v městě Kyjově vybudována soustava CZT. Soustava byla uvedena do provozu v roce 1999 a nahradila systém blokových kotelen, vybudovaných na jednotlivých sídlišťích. Blokované koteleny byly přebudovány na výměňkové stanice.

V současnosti je využívána jedna bloková kotelna.

Mimo soustavu CZT slouží pro zásobování bytových domů v městě Kyjově cca 10 domovních plynových kotelen.

Byty v rodinných domech jsou zásobovány individuálně tj. samostatně v každé bytové jednotce, a to převážně zemním plynem.

Kde nejsou provedeny přípojky zemního plynu je používáno jako topné medium převážně:

- pevné palivo
- elektrická energie
- topné oleje

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

Zdrojem tepla pro soustavu je Teplárna Kyjov, ve které jsou provozovány dva energetické bloky s kombinovanou výrobou elektrické energie a tepla s využitím moderní vysoce účinné techniky na principu tzv. paroplynového cyklu. Teplárna Kyjov je umístěna v areálu kyjovské sklárny VETROPACK MORAVIA GLASS, a.s.

Zdůvodnění:

- zásobování teplem v obci je stabilizováno
- zdroj CZT a primární rozvody mají dostatečnou výkonovou rezervu pro další rozšiřování
- lokálně lze využívat alternativních zdrojů
- zásobování teplem je v řešeném území stabilizováno, zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch. Pro vytápění se v převážné míře využívá zemní plyn. Je preferována varianta V1 zpracované Energetické koncepce města – zachování soustavy CZT.
- u Bohuslavic bude i nadále pro vytápění využíván zemní plyn
- využívání alternativních zdrojů, např. tepelná čerpadla, solární energii, lze využívat lokálně
- Zamezení živelného odpojování spotřebitelů od soustav CZT a vzniku malých zdrojů znečištění není v kompetenci územního plánu nýbrž v kompetenci města (vyhláška města). Tržní mechanismy neumožňují striktní příkaz napojení. Je nutno respektovat Energetický generel města, ve kterém jsou stanoveny zásady dalšího rozvoje soustavy CZT. V územním plánu předpokládáme napojení zastavitelných ploch, které jsou v návaznosti na soustavu CZT.

Ochranná pásma:

- ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a vodorovnou rovinou, vedenou pod zařízením pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí 2,5 m
- u výměňkových stanic určených ke změně parametrů teplotnosné látky, které jsou umístěny v samostatných budovách, je ochranné pásmo vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 2,5 m kolmo na půdorys těchto stanic a vodorovnou rovinou, vedenou pod těmito stanicemi ve svislé vzdálenosti 2,5 m

F) VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ**Pošta a telekomunikace**

Pošta ve městě je vyhovující.

Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu s dostatečnou kapacitou.

Řešeným územím procházejí trasy dálkových optických kabelů.

Je realizována síť kabelové televize.

Radiokomunikace

Nad řešeným územím procházejí paprsky radioreléových tras veřejné komunikační sítě.

Na území se nacházejí zařízení mobilních operátorů.

Část řešeného území se nachází v ochranném pásmu VUSS.

Zdůvodnění:

- koncepce veřejných komunikačních sítí je v řešeném území stabilizována
- rozvojové lokality budou napojeny na stávající systém v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

Ochranná pásma:

ochranné pásmo telekomunikačního vedení

- ochranné pásmo vedení – 1,5 m na obě strany od půdorysu
- ochranné pásmo radioreléového paprsku

ochranné pásmo telekomunikačního zařízení

- kruhová pásma

G) POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU:

Je stanovena pouze pro navržené plochy bydlení. U ostatních lokalit bude potřeba stanovena podrobnější dokumentací na základě konkrétních požadavků.

Specifická potřeba vody:

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou $q_0 = 120 \text{ l}/(\text{os} \cdot \text{d})$ včetně vybavenosti a drobného podnikání

- specifická potřeba vody: 120 l/ob.den
- koeficient denní nerovnoměrnosti 1,4

Množství odpadních vod odpovídá cca potřebě vody.

Potřeba el. příkonu:

- Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – město je plynifikované. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.
- bytový odběr 0,85 kW/bj
- nebytový odběr 0,35 kW/bj

Potřeba plynu:

- Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele $2,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

Orientační bilance obytných ploch

Číslo	Funkční využití	Výměra lokality v ha	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel	Potřeba vody Q_m (m^3/d)	Množství odpadních vod (m^3/d)	Potřeba plynu (m^3/h)	Příkon el. energie (kW)
Z1	bydlení rodinné	16,194	216	497	83,43	83,43	432	259
Z3	smíšené obytné	0,827	11	25	4,26	4,26	22	13
Z14	bydlení rodinné	9,372	125	287	48,28	48,28	250	150
Z15	smíšené obytné	4,233	56	130	21,81	21,81	113	68
Z24	bydlení rodinné	5,608	75	172	28,89	28,89	150	90
Z25	bydlení rodinné	1,636	22	50	8,43	8,43	44	26
Z26	bydlení rodinné	1,924	26	59	9,91	9,91	51	31
Z27	bydlení rodinné	0,267	4	8	1,38	1,38	7	4
Z32	smíšené obytné	0,062	1	2	0,32	0,32	2	1
Z33a+b	smíšené obytné	2,547	34	78	13,10	13,10	78	41
Z34	smíšené obytné	1,021	14	31	5,26	5,26	27	16
Z35	smíšené obytné	0,704	9	22	3,63	3,63	19	11
Z43	bydlení rodinné	9,057	121	278	46,66	46,66	242	145
Z45	smíšené obytné	0,997	13	31	5,14	5,14	27	16
Z47	bydlení rodinné	0,7	9	21	3,61	3,61	19	11
Z49	bydlení rodinné	2,062	27	63	10,62	10,62	55	33
Z57	smíšené obytné	1,511	20	46	7,78	7,78	40	24
Z59	bydlení hromadné	0,424	12	28	4,7	4,7	24	14,4
Z63	smíšené obytné	10,242	137	314	52,77	52,77	273	164
Z67	smíšené obytné	0,277	4	8	1,43	1,43	7	4
Z95	smíšené obytné	0,112	1	3	0,58	0,58	3	2
Z96	smíšené obytné	4,406	59	135	22,70	22,70	117	70
Z99	smíšené obytné	1,877	25	58	9,67	9,67	50	30

Číslo	Funkční využití	Výměra lokality v ha	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel	Potřeba vody Q _n (m ³ /d)	Množství odpadních vod (m ³ /d)	Potřeba plynu (m ³ /h)	Příkon el. energie (kW)
Z107	smíšené obytné	2,578	34	79	13,28	13,28	69	41
Z108	smíšené obytné	0,191	3	6	0,98	0,98	5	3
Z109	smíšené obytné	1,378	18	42	7,10	7,10	37	22
Z111	smíšené obytné	0,985	13	30	5,07	5,07	26	16
Z114	smíšené obytné	0,899	12	28	4,63	4,63	24	14
Z116	smíšené obytné	0,293	4	9	1,51	1,51	8	5
Z117	smíšené obytné	0,255	3	8	1,31	1,31	7	4
Z119	smíšené obytné	0,152	2	5	0,78	0,78	4	2
P4	smíšené obytné	1,31	17	40	6,75	6,75	35	21
P6	smíšené obytné	0,177	2	5	0,91	0,91	5	3
P7	smíšené obytné	0,176	2	5	0,91	0,91	5	3
P9	smíšené obytné	1,039	14	32	5,35	5,35	28	17
P10	bydlení rodinné	0,425	6	13	2,19	2,19	11	7
celkem					445,13	445,13	2316	1381,4

10.4. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Na území obce jsou patrné přírodní kontrasty pestrosti krajinných společenstev.

ÚP respektuje *přírodní hodnoty území*, vymezuje podmínky pro *ochranu krajinného rázu*, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny.

V celém řešeném území je uplatněn a respektován princip nevytvářet v krajině nová sídla nebo samoty a neumísťovat zde nové stavby, kromě staveb přípustných a podmíněně přípustných v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

10.4.1. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

A) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

V řešeném území je velmi nízké zastoupení vodních ploch v krajině, veškeré stávající vodní toky i svodnice jsou respektovány. Pro posílení a rozvoj těchto ploch je navržena soustava vodních nádrží v severní části Bohuslavic, včetně revitalizace náhonu a vodní nádrž na západním okraji Kyjova. ÚP umožňuje, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, umístění vodních nádrží také v rámci dalších ploch, např. zemědělských, smíšených nezastavěného území, apod.

Vodní toky

Název toku	Správce toku
Kyjovka	Povodí Moravy, a.s., závod Střední Morava, provozní středisko Veselí nad Moravou
Malšínska	Povodí Moravy, a.s., závod Střední Morava, provozní středisko Veselí nad Moravou
Hutský járek	Lesy ČR s.p.
Bukovanka	Povodí Moravy, a.s., závod Střední Morava, provozní středisko Veselí nad Moravou
Sobúlský potok	Povodí Moravy, a.s., závod Střední Morava, provozní středisko Veselí nad Moravou
Kratinka	Lesy ČR s.p.
Bohuslavický potok	Lesy ČR s.p.
Podsedkový příkop	Lesy ČR s.p.
Hrušová	Lesy ČR s.p.
HMZ Bohuslavice	ZVHS

Kyjovka

pramení u obce Stupava – Staré Hutě ve výšce cca 512 m n.m., protéká vodárenskou nádrží Koryčany a dále protéká Bohuslavicemi, Kyjovem a dále v jižním směru po zaústění do Dyje u obce Lanžhot. Délka toku je 86,7 km.

Vyhlášené záplavové území:

vodní tok	kým	kdy	Číslo jednací
Kyjovka	KU Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství	26.04.2004	JMK 6148/2004 OŽPZ – Hm

Vodohospodářské plochy**Nádrže – rybníky**

- o v k.ú. Bohuslavic, v severní části řešeného území, jsou navrženy plochy pro vodní nádrže včetně ploch pro revitalizaci náhonu
- o v k.ú. Kyjov, v západní části katastru, je navržena plocha pro vodní nádrž - rybníka jako součást biocentra s ekologickou a krajinnou funkcí

Ochranná pásma:

- vlastníci vodního toku mohou při výkonu správy vodního toku užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, u významných vodních toků do 8 m od břehové čáry toku, u drobných vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry toku.

B) PLOCHY PŘÍRODNÍ

V řešeném území jsou jako plochy přírodní vymezeny plochy biocenter. Územní systém je vymezen na místní úrovni oborovou dokumentací generelu lokálního ÚSES, kterou respektuje i návrh územního plánu. Na nadregionální a regionální úrovni je výchozím dokumentem řešení ÚSES dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Tento dokument vymezuje na území města jedno nadregionální biocentrum.

Respektovány byly navazující body na sousední katastry obcí. Vymezené plochy biocenter jsou stabilizované. Plochy přírodní jsou navrženy k realizaci zejména v rámci rozsáhlých ploch orné půdy v katastrech Bohuslavice, Kyjov a dále v návaznosti na vodní toky Kyjovky a Bukovanky.

Rozšíření ploch přírodních je navrženo také v rámci řešená nadregionálního biocentra Ždánický les.

C) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**Plochy zemědělské produkční**

Rozmístění ploch v krajině je dlouhodobě stabilizováno, rozsah ploch zemědělských produkčních se částečně snižuje v návaznosti na zastavěná území.

V plochách zemědělských produkčních je navrženo řešit zvýšení podílu přírodních prvků a rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení.

Rozvojové plochy (např. rekultivace) nejsou navrženy. Plochy, které je nutno rekultivovat se nacházejí v návaznosti na zastavěná území a jsou navrženy pro zástavbu.

Plochy zemědělské specifické - rekreační

ÚP vymezuje plochy zemědělské specifické – rekreační, ve kterých dochází k syntéze extenzivního hospodaření na zemědělské půdě a individuální (rodinné) rekreace spojené se zahrádkařením a vinařstvím. Důvodem jsou místně specifické, rozsáhlé plochy na pomezí mezi funkcí produkční, krajinnou a rekreační, které nelze zařadit do zastavěného území, ale které zahrnují, v rámci zázemí, doprovodné stavby (např. zahrádkářské chaty). Stabilizované plochy jsou vymezeny převážně na východním okraji Kyjova a Nětčic a v návaznosti na zastavěná území Bohuslavic, nové plochy nejsou navrženy.

D) PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní jsou v území stabilizované. ÚP nenavrhuje rozšíření ploch lesních.

E) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ

Plochy vzrostlé zeleně nelesního charakteru, podmáčené plochy, postagrární lada, dále plochy extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

V rámci ÚP je navrženo rozšíření těchto ploch, a to zejména formou realizace územního systému ekologické stability.

F) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území. Jedná se o plochy luk, zahrad a sadů, případně o plochy orné půdy. Charakteristickým znakem je polyfunkčnost využívání, (hospodaření, protierozní, estetická a ekologická funkce).

V rámci ÚP jsou navrženy nové plochy pro zajištění pozvolného přechodu urbanizovaného území do krajiny v lokalitách u rozvodny a za hřbitovem v Nětčicích.

10.4.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém je vymezen v koncepční podobě na místní úrovni oborovou dokumentací generelu lokálního ÚSES, který byl již součástí platného územního plánu Kyjova. Nadregionální a regionální prvky ÚSES vyplývají z odvětvového podkladu orgánů ochrany přírody JmK s názvem *Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability*. Tento dokument vymezuje na území města nadregionální biocentrum, nadregionální biokoridor a regionální biokoridor.

A) NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Prvky nadregionálního územního systému ekologické stability na území města zasahují v severní části katastru Bohuslavic. Na lesní půdě je vymezeno nadregionální biocentrum NRBC14 – Ždánický les. Biocentrum je existující, funkční. Ve střední části biocentra je v nivě vodního toku navržena na zemědělské půdě změna využívání na plochy přírodní a vodní pro posílení biologické rozmanitosti území.

Na severní hranici katastru Bohuslavic je východně od nadregionálního biocentra Ždánický les vymezena osa nadregionálního biokoridoru NRBK12. V řešeném území jsou do osy nadregionálního biokoridoru NRBK 12 vložena tři biocentra lokálního významu. Biokoridor NRBK 12 je existující, funkční.

Jihozápadně od nadregionálního biocentra Ždánický les je vymezen regionální biokoridor RBK 106 do něhož je v řešeném území vloženo biocentrum místního významu. Biokoridor je existující, funkční.

Vymezená biocentra

označení	katastr	význam	rozsah (v ha)	popis	cílový stav společenstva
NRBC 14 – Ždánický les	Bohuslavice u Kyjova	nadregionální biocentrum- existující, funkční	388	nadregionální biocentrum na lesní půdě	Lesní společenstva. Zachovat stávající využívání

Vymezené biokoridory

označení	katastr	význam	popis	cílový stav společenstva
NRBK 12	Bohuslavice u Kyjova	nadregionální biokoridor- existující, funkční	Lesní prosty	Lesní společenstva. Zachovat stávající využívání
RBK 106	Bohuslavice u Kyjova	regionální biokoridor- existující, funkční	Lesní prosty	Lesní společenstva. Zachovat stávající využívání

B) LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Lokální (místní) územní systém ekologické stability respektuje koncepci vymezenou v platném územním plánu. Vymezené skladebné části respektují reprezentativnost stanovišť a v maximální možné míře zachovávají minimální prostorové parametry. Na území Kyjova je vymezeno 19 lokálních biocenter a 23 lokálních biokoridorů.

Biocentra

označení	katastr	význam	rozsah (v ha)	popis	cílový stav společenstva
LBC Pod Brněnkou	Boršov u Kyjova	lokální neexistující	3	lokální biocentrum na toku Bukovanky. Převažují vlhké louky, vrbové porosty.	Vodní, pobřežní a luční společenstva, lesní porosty, dřeviny rostoucí mimo les. Luční porosty nezalesňovat, kosit.
LBC Park	Kyjov	lokální existující	4	Lokální biocentrum na Kyjovce - omezená funkčnost, kulturně upravený park.	Parková zeleň, zachovat stávající využívání
LBC Boršov	Boršov u Kyjova, Nětčice u Kyjova	lokální, částečně existující	6	Lokální biocentrum východně od Boršova na Kyjovce. Částečně existující biocentrum, jihovýchodní část existující, v severní části nutno založit -	Vodní, pobřežní a luční společenstva, lesní porosty, dřeviny rostoucí mimo les. Luční porosty, pobřežní společenstva, tůně.
LBC Na Bukovance	Kyjov	lokální neexistující	6	Lokální biocentrum na Bukovance – orná půda.	Vodní, pobřežní a luční společenstva, dřeviny rostoucí mimo les – založit na orné půdě.
LBC Příkladník	Kyjov	lokální neexistující	2	Orná půda, biocentrum navrženo v návaznosti na bývalou železniční trať Kyjov - Milotice.	Založit na orné půdě. Dřeviny rostoucí mimo les, louky.
LBC Kukle	Kyjov	lokální neexistující	3	Orná půda, navržené biocentrum na svazích jihozápadní až jižní expozice.	Založit na orné půdě. Dřeviny rostoucí mimo les, louky.
LBC Bohuslavická Nová hora	Bohuslavice u Kyjova	lokální existující	4	Sukcesně zarůstající plochy postagrární náletovou vegetací.	Dřeviny rostoucí mimo les, lesní porosty, podpora druhové diverzity,
LBC Darov	Bohuslavice u Kyjova	lokální neexistující	6	Orná půda a navazující břehové porosty Kyjovky	Realizovat na orné půdě, vodní, pobřežní, luční a mokřadní společenstva. Nezalesňovat, podpora druhové diverzity, mokřadní enklávy apod.
LBC Pastviny	Bohuslavice u Kyjova	lokální existující	9	Systém mezi porostlou náletovou dřevinnou vegetací, drobné remízy a lesíky.	Zachovat stávající využívání, obnova sadů a drobné parcelace vhodná. Nezalesňovat, podpora druhové diverzity.
LBC Pod Díly	Bohuslavice u Kyjova	lokální neexistující	6	Liniový porost podél vodního toku. Orná půda	Založit na orné půdě. Založit prost dřeviny rostoucí mimo les, lesní porosty, podpora druhové diverzity
LBC Pod Lenivou horou	Bohuslavice u Kyjova	lokální, vložené do nadregion. biokoridoru NRBK 12 existující	5	Lesní porosty	Zachovat stávající využívání. Do LHP a LHO zapracovat zásadu podpory přirozené obnovy lesních porostů a posílení podílu melioračních dřevin,
LBC Lenivá hora	Bohuslavice u Kyjova	lokální existující	6	Lesní porosty	Zachovat stávající využívání. Do LHP a LHO zapracovat zásadu podpory přirozené obnovy lesních porostů a posílení podílu melioračních dřevin,

označení	katastr	význam	rozsah (v ha)	popis	cilový stav společenstva
LBC Pod Zelenou horou	Bohuslavice u Kyjova	lokální existující	4	Svah západní expozice, lesní porosty v jižním výběžku lesního komplexu Chřibů	Zachovat stávající využívání. Do LHP a LHO zapracovat zásadu podpory přirozené obnovy lesních porostů a posílení podílu melioračních dřevin,
LBC U Pustého rybníku	Bohuslavice u Kyjova	lokální neexistující	3	Niva Kyjovky s náletovou vegetací břehových porostů a zarostlých sadů a zahrad, převažuje orná půda	Realizovat na orné půdě, vodní, pobřežní, luční a mokřadní společenstva. Nezalesňovat, podpora druhové diverzity, mokřadní enklávy apod.
LBC U Trojáku	Bohuslavice u Kyjova	lokální, vložené do nadregion. biokoridoru NRBK 12, existující	4	Lesní porosty	Zachovat stávající využívání. Do LHP a LHO zapracovat zásadu podpory přirozené obnovy lesních porostů a posílení podílu melioračních dřevin,
LBC V Podsedcích	Bohuslavice u Kyjova	lokální existující	8	Bohaté krajinné formace – lesní porosty, louky, postagrární vegetace, sady	Zachovat stávající využívání.
LBC Ve velkém vrchu	Bohuslavice u Kyjova	lokální existující	5	Lesní porosty	Zachovat stávající využívání. Do LHP a LHO zapracovat zásadu podpory přirozené obnovy lesních porostů a posílení podílu melioračních dřevin,
LBC Závrší	Bohuslavice u Kyjova	lokální, vložené do nadregion. biokoridoru NRBK12, existující	5	Lesní porosty	Zachovat stávající využívání. Do LHP a LHO zapracovat zásadu podpory přirozené obnovy lesních porostů a posílení podílu melioračních dřevin,
LBC Nad Nechvalínem	Bohuslavice u Kyjova	lokální, vložené do regionálního biokoridoru RBK 106, existující	5	Lesní porosty	Zachovat stávající využívání. Do LHP a LHO zapracovat zásadu podpory přirozené obnovy lesních porostů a posílení podílu melioračních dřevin,

Biokoridory jsou identifikovány shodně s grafickou částí

označení	popis	cilová společenstva, návrh opatření
LBK I	Biokoridor lokálního významu, existující, funkční, vymezen na lesní půdě na východě katastru Bohuslavic	V porostních skupinách v trase biokoridoru hospodařit s cílem vytvoření věkově i druhově diferenciovaného porostu s přirozenou druhovou skladbou. Dobu obmýti maximálně prodloužit s využitím vhodných obnovných prvků. Využít případné přirozené obnovy
LBK II	Biokoridor lokálního významu, existující, funkční, vymezen na lesní půdě na jihovýchodě katastru Bohuslavic	V porostních skupinách v trase biokoridoru hospodařit s cílem vytvoření věkově i druhově diferenciovaného porostu s přirozenou druhovou skladbou. Dobu obmýti maximálně prodloužit s využitím vhodných obnovných prvků. Využít případné přirozené obnovy
LBK III	Biokoridor lokálního významu, existující, funkční, vymezen na lesní půdě na jihovýchodě katastru Bohuslavic	V porostních skupinách v trase biokoridoru hospodařit s cílem vytvoření věkově i druhově diferenciovaného porostu s přirozenou druhovou skladbou. Dobu obmýti maximálně prodloužit s využitím vhodných obnovných prvků. Využít případné přirozené obnovy

označení	popis	cílová společenstva, návrh opatření
LBK IV	Biokoridor lokálního významu, existující, funkční, vymezen na lesní půdě na jihovýchodě katastru Bohuslavic	V porostních skupinách v trase biokoridoru hospodařit s cílem vytvoření věkové i druhově diferenciovaného porostu s přirozenou druhovou skladbou. Dobu obmýti maximálně prodloužit s využitím vhodných obnovných prvků. Využít případné přirozené obnovy
LBK V	Biokoridor lokálního významu, existující, funkční, vymezen v rámci pestrých krajinných formací, náletové vegetace, postagrárních lad, vinogradů, zahrad v katastru Bohuslavic. V jižní části biokoridoru orná půda.	Realizovat neexistující část biokoridoru výsadbou nespojitého rozvolněného porostu polních remízů. Respektovat strukturu a fragmentovitost ploch a využití v existující části biokoridoru.
LBK VI	Existující, funkční lokální biokoridor vymezen v jihovýchodní části katastru Bohuslavic v údolnici. Zahrnuje tok a břehové porosty.	Břehové prosty, vodní tok a louky. Revitalizace toku, podpora břehových porostů, nezalesňovat. Zachovat stávající využívání
LBK VII	Biokoridor lokálního významu, existující, funkční, vymezen v rámci pestrých krajinných formací, náletové vegetace, postagrárních lad a doprovodné zeleně cest. V severní části biokoridoru orná půda.	Realizovat neexistující část biokoridoru výsadbou nespojitého rozvolněného porostu polních remízů. Respektovat strukturu a fragmentovitost ploch a využití v existující části biokoridoru.
LBK VIII	Biokoridor lokálního významu, neexistující, orná půda	Realizovat neexistující část biokoridoru výsadbou nespojitého rozvolněného porostu polních remízů.
LBK IX	Biokoridor lokálního významu, částečně existující. V severní části náletové porosty, v jižní části orná půda	Realizovat neexistující část biokoridoru výsadbou nespojitého rozvolněného porostu polních remízů.
LBK X	Biokoridor lokálního významu v jihozápadní části katastru Bohuslavic Částečně existující, v jižní části orná půda, v severní části druhově pestrý náletový prost podél polní cesty. I	Realizovat neexistující část biokoridoru výsadbou nespojitého rozvolněného porostu polních remízů. V severní části zachovat stávající využívání.
LBK XI	Biokoridor lokálního významu v jihozápadní části katastru Bohuslavic Existující, biokoridor, náletový prost podél polní cesty.	Zachovat stávající využívání.
LBK XII	Biokoridor lokálního významu, existující, funkční, vymezen na lesní půdě na severozápadě katastru Bohuslavic	V porostních skupinách v trase biokoridoru hospodařit s cílem vytvoření věkové i druhově diferenciovaného porostu s přirozenou druhovou skladbou. Dobu obmýti maximálně prodloužit s využitím vhodných obnovných prvků. Využít případné přirozené obnovy
LBK XIII	Biokoridor lokálního významu, existující, funkční, v katastru Bohuslavic, vymezený podél toku Kyjovky. Zahrnuje vlastní tok a přilehlé břehové porosty.	Vodní tok a břehové porosty. Zachovat stávající využívání.
LBK XIV	Biokoridor lokálního významu, existující, funkční, v katastru Bohuslavic, vymezený podél toku Kyjovky. Zahrnuje vlastní tok a přilehlé břehové porosty.	Vodní tok a břehové porosty. Zachovat stávající využívání.
LBK XV	Biokoridor lokálního významu, existující, funkční, v katastru Bohuslavic, vymezený podél toku Kyjovky. Zahrnuje vlastní tok a přilehlé břehové porosty.	Vodní tok a břehové porosty. Zachovat stávající využívání.

označení	popis	cílová společenstva, návrh opatření
LBK XVI	Biokoridor lokálního významu, existující, funkční, vymezen na lesní půdě na severozápadě katastru Bohuslavic	V porostních skupinách v trase biokoridoru hospodařit s cílem vytvoření věkově i druhově diferenciovaného porostu s přirozenou druhovou skladbou. Dobu obmytí maximálně prodloužit s využitím vhodných obnovných prvků. Využít případné přirozené obnovy
LBK XVII	Biokoridor lokálního významu, existující, funkční, v katastru Boršov a Nětčice, vymezený podél toku Kyjovky. Zahrnuje vlastní tok a přilehlé břehové porosty.	Vodní tok a břehové porosty. Zachovat stávající využívání.
LBK XVIII	Biokoridor lokálního významu, existující, funkční, v katastru Kyjov, vymezený podél toku Kyjovky. Zahrnuje vlastní tok a přilehlé břehové porosty.	Vodní tok a břehové porosty. Zachovat stávající využívání.
LBK XIX	Biokoridor lokálního významu, částečně existující, funkční, v katastru Kyjov, vymezený podél toku Bukovanky. Zahrnuje vlastní tok a přilehlé břehové porosty.	Vodní tok a břehové porosty. Zachovat stávající využívání. V místech návrhu na změnu využití území realizovat dosadbou břehových porostů.
LBK XX	Biokoridor lokálního významu, částečně existující, funkční, na jihozápadní hranici katastru Kyjov, vymezený podél toku Bukovanky. Zahrnuje vlastní tok a přilehlé břehové porosty.	Vodní tok a břehové porosty. Zachovat stávající využívání. V místech návrhu na změnu využití území realizovat dosadbou břehových porostů.
LBK XXI	Existující biokoridor lokálního významu na jihozápadní hranici katastru Kyjova. Vymezen v prostoru polních remízů a náletové vegetace.	Ponechat stávající využívání.
LBK XXII	Biokoridor lokálního významu, částečně existující, funkční, vymezen v rámci pestrých krajinných formací, náletové vegetace, postagrárních lad, vinogradů, zahrad a na orné půdě v jihovýchodní části katastru Kyjova.	Realizovat neexistující část biokoridoru výsadbou nespojitého rozvolněného porostu polních remízů. Respektovat strukturu a fragmentovitost ploch a využití v existující části biokoridoru.
LBK XXIII	Biokoridor lokálního významu, existující, funkční, vymezen v rámci pestrých krajinných formací ve východní části katastru Kyjova.	Ponechat stávající využívání.

C) ÚPRAVY A ZMĚNY ÚSES PROVEDENÉ PŘI ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ÚSES byl zpracován na základě koordinace podkladů z ÚAP, platného ÚP a podkladů Krajského úřadu JmK, a to oborově dokumentace vymezující koncepci řešení regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje. Při řešení územního plánu byly provedeny některé úpravy vyvolané koordinací záměrů v území a řešením požadavků na udržitelný rozvoj území.

Jedná se o následující úpravy:

- obecně byly jednotlivé skladebné části, zejména plochy biocenter, v maximální možné míře upřesněny na hranici katastrální mapy.
- v případě rozdílného řešení oborově dokumentace na lokální úrovni (Generel ÚSES okr. Hodonín, Low, 2002) a koncepčních záměrů JMK (konceptce řešení regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje) bylo respektováno řešení dle podkladů JMK. Jedná se např. o hranice NRBC Ždánický les, identifikace biokoridorů atp.). Z tohoto důvodu tedy došlo i k úpravě hranice nadregionálního biocentra Ždánický les oproti vymezení v platném ÚP.

- vymezení vloženého biocentra místního významu v katastru Bohuslavice – LBC Nad Nechvalínem. Úprava rozsahu nadregionálního biocentra Ždánický les, oproti platnému ÚP, vyvolala, z důvodů zachování prostorových parametrů, potřebu vymezit toto nové biocentrum lokálního významu.
- z důvodu nově vymezených skladebných částí ÚSES, rozdílné identifikace nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES v platném ÚP a koncepci řešení regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje, byly upraveny i identifikace jednotlivých skladebných částí ÚSES na lokální úrovni.
- LBC Kukle – vymezeno severně od původní lokalizace v platném územním plánu z důvodů rozporu podmínek přípustných se stávajícím využíváním a požadovaných pro plochy přírodní.
- LBC Boršov – respektován byl záměr na změnu vymezení biocentra s ohledem na zpracovaný záměr realizace tůň a mokřadních prvků v biocentru, koordinace vymezení biocentra s plochami pro sport a rekreaci.
- interakční prvky, které byly součástí ÚSES v platné ÚPD nejsou z důvodu přehlednosti a platné legislativy (zobrazitelnost jevů, vymezení ploch nad 2000m²...) samostatně vymezeny; interakční prvky jsou přípustné v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití

10.4.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením hlavních stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury – účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu samot, ploch rekreace a vedení cyklistických tras. Podrobněji - viz. *kap. 10.2. Koncepce dopravní infrastruktury*

10.4.5. OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI

V řešeném území se nachází plochy s potenciálním rizikem vodní eroze a potenciálním ohrožením území povodněmi. Z tohoto důvodu jsou, na základě průzkumů, vymezeny **Plochy protierozních opatření (Y1 – Y7)** a **Plochy pro protipovodňová opatření**, které jsou navrženy k řešení formou technických opatření snižujících erozi půdy, zadržování vody v krajině a eliminaci projevů extravilánových vod. Podrobněji - viz. *kap. 5.1.5. Ochrana před povodněmi*

10.4.5. REKREACE

Koncepce rozvoje rekreace je zaměřena především na posílení turistické infrastruktury v rámci navržené plochy pro **hromadnou rekreaci** severně od Bohuslavic s vazbou na přírodní hodnoty (Ždánický les, Chřiby), případně v rámci stávajících a navržených ploch smíšených obytných, které umístění turistické infrastruktury připouštějí. Plochy **rodinné rekreace**, vymezené na severním okraji Bohuslavic, jsou respektovány, nové plochy nejsou navrženy. Stabilizovaná plocha **vinných sklepů** v Nětčicích v lokalitě Vinohrady je respektována. Rozvojové plochy jsou navrženy v Nětčicích ve vazbě na stávající areál Vinohrady a v Bohuslavicích na severovýchodním okraji centra. Vinné sklepy umožňuje ÚP umístit také v rámci ploch smíšených obytných a ploch zemědělských specifických – rekreačních. V řešeném území jsou stabilizovány **plochy zemědělské specifické – rekreační**, které zahrnují rozsáhlé, místně specifické, plochy individuální rekreace se zaměřením na extenzivní hospodaření na zemědělské půdě, zahrádkaření a vinařství. Nové plochy nejsou navrženy.

Pro pohybovou rekreaci (pěší turistiku a cykloturistiku) budou využity stávající a navržené plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury, zejména účelové komunikace. Pro krátkodobou rekreaci obyvatel budou využívány zejména stávající plochy sídelní zeleně, zahrady, záhumenky a vinice a dále stávající plochy lesní a plochy smíšené nezast. území - krajinné zeleně.

10.5. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

ÚP vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území. V ÚP Kyjov jsou vymezeny plochy **smíšené obytné**, plochy **bydlení**, plochy **rekreace**, plochy **občanského vybavení**, plochy **veřejných prostranství**, plochy **sídelní zeleně**, plochy **smíšené výrobní**, plochy **výroby a skladování**, plochy **dopravní infrastruktury** a plochy **technické infrastruktury**. V krajině jsou vymezeny plochy **vodní a vodohospodářské**, plochy **přírodní**, plochy **zemědělské**, plochy **lesní** a plochy **smíšené nezastavěného území**. Zvláštním případem je plocha **specifická** vymezená pro areál úložiště nebezpečných látek.

ÚP stanovuje podmínky prostorového uspořádání zástavby zejména z důvodů ochrany hodnot území, zachování urbanistické struktury a ochrany krajinného rázu.

10.6. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci ÚP jsou navrženy veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DLE ZÁMĚRŮ JIHMORAVSKÉHO KRAJE

- do ÚP byly převzaty a upřesněny tyto **veřejně prospěšné stavby** vyplývající z koncepčních záměrů Jihomoravského kraje:
 - TE 29** VVTL plynovod KS Břeclav – Hrušky – Kyjov – hranice kraje; zdvojení
 - TV 22** odkanalizování - KS Kostelec

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ DLE ÚP KYJOV

- v rámci ÚP jsou vymezeny **veřejně prospěšné stavby**:
 - Dopravní a technická infrastruktura – vymezené plochy (**VDT 1 – VDT 11**) jsou nezbytné pro zajištění obsluhy řešeného území dopravní a technickou infrastrukturou (obsahují převážně komunikace, chodníky, inženýrské sítě, příp. cyklistické trasy).
 - Dopravní infrastruktura – vymezené plochy (**VD 2 a VD 6**) jsou nezbytné pro zajištění bezpečných pěších propojení přes železniční trať, plochy (**VD 3 – VD 5 a VD 7**) jsou nezbytné pro umístění cyklistických tras, doplňují stávající komunikační síť a řeší prostupnost krajiny.
 - Technická infrastruktura – vymezené plochy (**VT 1 – VT 12**) jsou nezbytné pro zajištění obsluhy řešeného území technickou infrastrukturou a byly vyhodnoceny pro obsluhu jako nejvhodnější.
- v rámci ÚP jsou vymezeny **veřejně prospěšná opatření**:
 - Územní systém ekologické stability – vymezené plochy (**VU 1 – VU 30**) jsou nezbytné pro založení prvků územního systému ekologické stability.
 - Opatření ke snížení ohrožení území povodněmi – plochy (**VP 1 – VP 5**) jsou vymezeny pro realizaci protipovodňových opatření, vodních nádrží, tůň a revitalizaci bývalého náhonu a slouží k eliminaci rizik ohrožení území povodněmi.

10.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Jedná se o VPS, u kterých je možno uplatnit předkupní právo bez možnosti vyvlastnění. Vymezené plochy byly vyhodnoceny z hlediska umístění jako nejvhodnější.

- v rámci ÚP jsou vymezeny **veřejně prospěšné stavby**:
 - Občanské vybavení – stavby veřejného občanského vybavení (rozšíření hřbitova **PO 1** a zařízení sociální péče **PO 2**) jsou navrženy z důvodu předpokládaných budoucích nevyhovujících kapacit.
 - Sport – plochy pro stavby víceúčelových hřišť (**PS 1 – PS 6**) jsou navrženy pro sportovní a rekreační vyžití obyvatel a pro zvýšení turistické atraktivity sídla

10.8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

V rámci ÚP jsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv (R1 – R9) z důvodu ochrany koncepčních záměrů rozvoje města a jeho částí a koncepčních záměrů nadmístní dopravní a technické infrastruktury.

10.9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Koncepce rozvoje řešeného území je v souladu s cíli a úkoly územního plánování - vytváří podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

ÚP vytváří podmínky pro řešení slabých stránek, eliminaci hrozeb a využití silných stránek a příležitostí vyplývajících ze SWOT analýzy v rámci ÚAP a řeší požadavky vyplývající z **Rozboru udržitelného rozvoje území**:

- **Požadavky na řešení pro bydlení**
 - ÚP jednak přizpůsobuje rozvojové plochy demografickým podmínkám (viz. *kap. 11. čl. Výpočet potřeby nových bytů*) a současně plní požadavek města na maximální zachování rozvojových ploch dle platného územního plánu; rozšířenou nabídkou ploch pro bydlení navíc čelí nežádoucímu trendu suburbanizace, ke které aktuálně dochází v důsledku málo pestré nabídky připravených stavebních pozemků
 - ÚP navrhuje obytné plochy také v jádrových zónách sídel a to jednak formou dostavby proluk a dále v rámci ploch přestavby chátrajících výrobních areálů (tzv. brownfields)
 - ÚP eliminuje rizika z průjezdné dopravy na silnici I/54 adekvátním uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí a vymezením územní rezervy pro budoucí přeložku silnice I/54 (jižní obchvat); zároveň řeší problém parkování stabilizací stávajících parkovišť, vymezením nových ploch pro dopravu v klidu a stanovením podmínek pro rozvojové plochy
- **Požadavky na řešení pro rekreaci**
 - v severní části Bohuslavic navrhuje ÚP plochy pro vodní nádrže, revitalizaci bývalého náhonu a soustavu tůň přírodního charakteru v návaznosti na nadregionální biocentrum; pro účely koupání je na severním okraji Nětčic navržena plocha pro umístění přírodního biotopu
 - ÚP navrhuje rozvojové plochy pro rekreaci zejména v Bohuslavicích, ve vazbě na přírodní hodnoty Ždánického lesa a Chřibů, vytváří podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu (např. cykloturistika, vinná turistika, agroturistika...), při zachování hodnot území
 - rozvoj turistické infrastruktury je umožněn také v rámci ploch smíšených obytných
- **Požadavky na řešení pro občanskou vybavenost**
 - plochy veřejného občanského vybavení jsou vymezením, v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, stabilizovány; rozvojové plochy veřejné infrastruktury jsou řešeny ve vazbě na stávající strukturu sídla
 - plochy tzv. brownfields jsou navrženy (v rámci ploch přestavby) převážně na plochy smíšené obytné, které umístění občanského vybavení připouští
- **Požadavky na řešení pro veřejná prostranství**
 - pro zachování a rozvoj veřejných prostranství jsou v rámci ÚP stanoveny podmínky
 - veřejná prostranství (odpočinkové plochy pro oddech a setkávání občanů, bez pozemních komunikací) o odpovídající výměře dle platné legislativy budou vymezena u ploch nad 2 ha v rámci podrobnějších dokumentací
 - ÚP řeší propustnost krajiny vymezením stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury

- **Požadavky na řešení pro dopravní a technickou infrastrukturu**
 - plochy, kterými prochází železniční trať č. 340 (Brno - Kyjov - Uherské Hradiště) jsou v rámci ÚP stabilizovány, plocha po zrušené trati č. 257 (Mutěnice - Kyjov) je využita částečně pro rozvoj dopr. infrastruktury (komunikační propojení silnic II/422 a II/423) a stávající cyklotrasu
 - ÚP upřesňuje rozsah plochy územní rezervy pro přeložku silnice I/54 (jižní obchvat)
 - ÚP řeší problém parkování stabilizací stávajících parkovišť, vymezením nových ploch pro dopravu v klidu a stanovením podmínek pro rozvojové plochy
 - přestupní terminál zahrnující autobusovou a železniční dopravu byl již realizován, hromadná doprava je stabilizována, provázanost okolních obcí a města je podpořena navrženou koncepcí rozvoje cyklistických tras
 - ochranné pásmo letiště a heliportu Kyjov je respektováno
- **Požadavky na řešení pro výrobu a skladování**
 - plochy chátrajících výrobních areálů (tzv. brownfields) nejsou v rámci ÚP navrženy opětovně pro výrobu z důvodu jejich situování uvnitř obytných zón
 - v částech sídla s venkovským charakterem jsou převážně vymezeny plochy smíšené obytné, které v rámci stanovených podmínek umožňují umístění zemědělských zařízení rodinného typu s ubytováním a službami za podmínky, že budou splněny hygienické limity
 - plochy pro umístění větrných elektráren nejsou v řešeném území navrženy
- **Požadavky na řešení pro vodní a vodohospodářské plochy**
 - s ohledem na rozsah záplavového území, konfiguraci terénu, požadavek města na maximální zachování rozvojových ploch dle platného územního plánu a další možnosti rozvoje sídla se ÚP nevyhnul vymezení rozvojových ploch do záplavového území, s podmínkou řešit protipovodňovou ochranu a respektovat stanovené zásady pro ochranu proti záplavám
 - ÚP vymezuje plochy pro nové vodní nádrže a stanovuje podmínky pro jejich realizaci i v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (např. plochy přírodní, plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území...)
 - ÚP vymezuje plochy protierozních opatření pro eliminaci splachů orné půdy
- **Požadavky na řešení pro zemědělské plochy**
 - zastoupení půd s I. a II. třídou ochrany v návaznosti na zastavěné území je v Kyjově velmi vysoké a při rozvoji sídel se nelze vyhnout dopadu do těchto půd; požadavek na omezování využitelnosti zemědělských půd v I. a II. třídě ochrany pro stavební rozvoj, který byl formulován v zadání ÚP, je řešen zejména tím, že územní plán klade důraz na kontinuitu vývoje území a využití ploch přestavby v rámci zastavěného území, bez dopadu do ZPF
 - ÚP řeší zvýšení podílu lesních porostů v rámci ÚSES a dále stanovuje podmínky pro možnost realizace zalesnění i v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (plochy zemědělské)
- **Další návrhy pro koordinaci činností v území (např. s nadřízenými orgány)**
 - při zpracování územního plánu byly respektovány (příp. zohledněny) limity využití území vyplývající z právních předpisů a pravomocných správních rozhodnutí

ÚP vytváří územně technické podmínky pro vyvážený rozvoj všech tří pilířů udržitelného rozvoje:

PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

- ÚP vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj stabilizací stávajících výrobních a komerčních areálů a návrhem nových lokalit s důrazem na rozvoj smíšených výrobních ploch; jsou vymezeny plochy umožňující rozvoj pracovních příležitostí v primárním sektoru (stabilizované areály zemědělské výroby), v sekundárním sektoru (stávající a navržené plochy průmyslové výroby, plochy smíšené výrobní) a v terciálním sektoru (stávající a navržené areály komerčního vybavení)
- ÚP dále vymezuje plochy umožňující rozvoj pracovních příležitostí v oblasti služeb a turistické infrastruktury (v rámci ploch rekreace a ploch smíšených obytných), ve vazbě na přírodní hodnoty

Ždánického lesa a Chřibů, vytváří podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu (např. cykloturistika, vinná turistika, agroturistika...) a zároveň stanovuje zásady a podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území

- o v souladu s koncepčními záměry JMK jsou v ÚP respektovány a upřesněny záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury; navržené koncepční zásady obsluhy jednotlivých částí sídla umožní zajistit dostatečné technické vybavení a obsluhu území, ÚP vymezuje územní rezervy pro přeložky silnic I/54 a II/432 mimo zastavěné území, vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny a vedení cyklistických tras

PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- o v rámci koncepce uspořádání krajiny ÚP stanovuje podmínky pro změny využití ploch a zásady využívání krajiny, pro posílení ekologické stability území je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES)
- o ÚP respektuje kulturní a přírodní hodnoty s legislativní ochranou, v rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území jsou stanoveny zásady a podmínky pro ochranu dalších kulturních a přírodních hodnot, které nepoživají legislativní ochrany a je třeba je chránit; v rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území a koncepce uspořádání krajiny jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu
- o navrženým uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití, vymístěním tranzitní dopravy na navržené obchvaty, využitím smíšených funkcí umožňujících vytváření pracovních příležitostí minimalizující vnitroměstskou dopravu, podporou nemotorové dopravy a stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí omezuje ÚP riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk), podporuje zásady zdravého sídla a vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí
- o eliminaci rizik přírodních katastrof řeší ÚP vymezením ploch protipovodňových a protierozních opatření, v rámci koncepce uspořádání krajiny jsou stanoveny zásady pro ochranu proti záplavám, zahrnující podmínky pro záplavová území
- o v rámci zpracování ÚP byly prověřovány různé alternativy umístění rozvojových ploch s ohledem na dopad do ZPF; komplexním vyhodnocením celé škály aspektů (vazba na platný ÚP, dostupnost ploch, náročnost na obsluhu území, krajinný ráz, kvalita zemědělské půdy, zájmy ochrany přírody, apod.) je předkládáno kompromisní řešení s minimem dopadů do zmíněných oblastí
- o nevyužitá a chátrající výrobní areály (tzv. brownfields), v rozsahu cca 4 ha, jsou v ÚP navrženy, v rámci ploch přestavby, k obnově a opětovnému využití, převážně pro plochy smíšené obytné a dále pro plochu bydlení a plochu rekreace

PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

- o vymezením ploch pro bydlení (včetně ploch smíšených obytných), výrobu a občanské vybavení vytváří ÚP podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel ve městě a aktuálně čelí nežádoucímu jevu suburbanizace; na současný trend stárnutí obyvatelstva reaguje ÚP stabilizací areálů sociální péče, navrženým rozšířením areálu sociální péče na západním okraji města a vymezením podmínek, které umožňují umístění veřejného vybavení sociálního charakteru (např. zařízení zdravotnictví, domů s pečovatelskou službou, apod.) v rámci ploch smíšených obytných, příp. ploch bydlení
- o ÚP vytváří podmínky pro rozvoj kvalitního bydlení s důrazem na plochy se smíšeným využitím, které umožňují širší spektrum činností a aktivit (polyfunkční využití území s odpovídající vybaveností) a přináší oživení a zpestření struktury sídla; rozsah potřebných ploch pro obytnou výstavbu je prověřen výpočtem ve vazbě na demografické podmínky (viz. kap. 11.)
- o ÚP respektuje stabilizované plochy občanského vybavení a klade důraz zejména na zachování ploch veřejného občanského vybavení; stávající plochy sportu ÚP stabilizuje a v celém řešeném území vymezuje rovnoměrně nové rozvojové plochy, které umožní zvýšení turistické atraktivity sídla a uspokojí sportovní a rekreační potřeby obyvatel města
- o pro rozvoj kvality života ve městě jsou maximálně respektovány stávající plochy veřejných prostranství a jsou stanoveny podmínky pro jejich regeneraci, především v územích s předpokladem sociálních kontaktů (náměstí, návsi, obchodní ulice, tržnice, cesty pro pěší a cyklisty, zastávky...), včetně podmínek pro zachování a rozvoj městské zeleně

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území. Hospodárné využití zastavěného území je primárně řešeno navrženými plochami přestavby (téměř 7,5 ha) a využitím proluk. V rámci navržených ploch přestavby (plochy smíšené obytné, bydlení a plocha rekreace), v rozsahu cca 4 ha, jsou vytvořeny podmínky pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch tzv. brownfields, převážně průmyslového a zemědělského původu. Intenzivnější využití zastavěného území je dále umožněno stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Např. plochy se smíšeným využitím (smíšené obytné, smíšené výrobní), vymezené v převážné části sídla, umožňují polyfunkční využití ploch nejen pro bydlení, ale např. pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity.

ÚP přizpůsobuje rozsah rozvojových ploch demografickým podmínkám (viz. *Výpočet potřeby nových bytů*), plní požadavky zadání ÚP a zároveň vychází vstříc požadavkům města na maximální zachování rozvojových ploch dle dosud platné ÚPD. Vypuštěny byly plochy, které již byly zastavěny, příp. se neshodovaly s novou urbanistickou koncepcí. Navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území tak, aby účelně využívaly stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Rozsah vymezených zastavitelných ploch odpovídá současným a výhledovým potřebám sídla. Navrženy jsou především obytné plochy (plochy bydlení, plochy smíšené obytné) a plochy smíšené výrobní z důvodu nutnosti řešit stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva, rozvoj pracovních příležitostí a vytvoření atraktivních podmínek pro obyvatele města a jeho částí.

VÝPOČET POTŘEBY NOVÝCH BYTŮ

Prognóza obyvatelstva jihomoravského kraje do r. 2025

	2001	1.1.2005	2010	2015	2020	2025
	Absolutní počet obyvatel					
Jihomoravský kraj	1 134 786	1 130 240	1 133 000	1 133 000	1 131 000	1 128 000

Pramen: ČSÚ, prognóza krajů - vlastní výpočty ÚRS PRAHA, a.s.

Vývoj počtu obyvatelstva ve městě Kyjov

	1991	2001	2005	2010
Kyjov	12 826	12 413	12 003	11 539

Dle prognózy bude počet obyvatel v Jihomoravském kraji stagnovat nebo spíše mírně klesat, v Kyjově je patrná mírně klesající tendence. Pro výpočet potřeby bytů do r. 2025 budeme uvažovat počet obyvatel **12 500** (jako sídlo ORP a centrum regionu s vybaveností a pracovními příležitostmi by mělo město mít ambice pro nárůst obyvatel) a počet trvale obydlených bytů **4 338** (dle sčítání r. 2001).

Potřeba nových bytů do r. cca 2025:

počet obyvatel: **12 500**

trv. obydl. byty: **4 338**

Při návrhu počtu nových bytů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, nárůst počtu obyvatel, počet cenových domácností, přebydlenost bytů a předpokládaný úbytek bytů (asanace):

Dle celostátních prognóz lze očekávat tyto tendence v bydlení:

- počet domácností se bude zvyšovat
- nejvíce se zvýší počet domácností jednotlivců
- průměrnou velikost cenové domácnosti lze očekávat 2,3 osob
- předpokládá se odpad bytového fondu cca 0,6%, čemuž odpovídá cyklus obnovy 170 let
- míra soužití zůstane na stejné úrovni

Dle této prognózy by bylo v Kyjově potřeba bytů:

- obložnost¹⁾ 2,3 osob/byt
- potřeba bytů pro **12 500** obyvatel při 10% soužití cenзовých domácností: 4 891 bytů
 $12500 : 2,3 = 5435$
 10% z 5435 je cca 544
 $5435 - 544 = 4891$
- disponibilní počet bytů v r. 2025 (odečten odpad ve výši $15 \cdot 0,006 \cdot 4338$) 3 948 bytů
 $15 \cdot 0,006 \cdot 4338 - 15 =$ počet let (2010 – 2025), **0,006** = % odpadu, **4338** = trv. obydl. byty
- cca do r. 2025 je potřeba 943 bytů
 $4891 - 3948 = 943$

pro období do r. 2025 je třeba navrhnout nové plochy pro bydlení pro cca 950 nových bytů celkový počet trvale obydlených bytů bude v r. 2025 cca 4 898 (3 948 + 950)

- nárůst počtu bytů o: **24%**
 $950 : 3948 = 0,240 = 24\%$

V případě, že budeme uvažovat (s ohledem na charakter území) rozložení bytů v rodinných domech 85% a bytových domech 15%:

- počet bytů v rodinných domech: 810
- počet bytů v bytových domech: 140

	počet bytů	obložnost	počet obyvatel	počet obyvatel / ha	průměrná velikost parcely*	cca potřebná plocha (ha)
RD	810	2,3	1 863	-	900 m ²	72,9
BD	140	2,3	322	150	-	2,2
celkem	950	-	2 185	-	-	75

* včetně veřejných prostranství nezbytných pro obsluhu pozemků

- celková potřebná plocha: 75 ha + 20% (15 ha) = **90 ha**
 20% = související veřejná infrastruktura (občanské vybavení, dopravní a technická infrastruktura, ostatní veřejná prostranství + veřejná zeleň...) – vyplývá z vysokého zastoupení smíšených ploch

v rámci ÚP Kyjov jsou navrženy obytné plochy (plochy bydlení, plochy smíšené obytné) o celkové výměře cca **87,5 ha**

12. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22. září 2011 formou opatření obecné povahy (účinnosti nabyly dne 17. 2. 2012). Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabyvá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno. Řešením ÚP jsou respektovány a zapracovány koncepční záměry Jihomoravského kraje, vyplývající převážně z Územně analytických podkladů JmK. Rozsah ploch a koridorů byl přiměřeně upřesněn. Podrobněji – viz. kap. 2.

¹⁾ Ve vyspělých zemích EU se hodnota průměrného počtu obyvatel na jeden trvale obydlený byt (obložnost) pohybuje v současnosti okolo hodnot 2,0 - 2,4 obyvatel/byt, průměrná obložnost bytů v ČR je cca 2,6 (zdroj MMR).

Obložnost bytů v řešeném území by se měla výrazně snížit z dnešní hodnoty cca 2,7 na 2,3 k roku 2025. Navržená hodnota 2,3 je v souladu s trendem ČR i EU, kde dochází k setrvalému poklesu obložnosti bytů. Nízká hodnota navíc vyplývá ze snahy posilovat bydlení městského charakteru (na úkor bydlení venkovského a související negativní suburbanizace) a zvýšení standardu bydlení.

13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)

13.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu. Přiřazení jednotlivých tříd ochrany kódům BPEJ respektuje vyhlášku č. 48/2011 Sb.

Při vyhodnocení jednotlivých lokalit byla použita katastrální mapa za jednotlivé katastry. Kvalita zemědělské půdy byla určena dle podkladu BPEJ poskytnutých z územně analytických podkladů ORP Kyjov.

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu. Členěny jsou:

- Z 1** – lokality záboru ZPF – **zastavitelné plochy**
- P 1** – lokality záboru ZPF – **plochy přestavby** (zastavitelná území - zábor převážně enkláv zemědělské půdy v rámci zastavěného území)
- N 1** – lokality záboru ZPF – **plochy změn v krajině** (návrhové plochy na změnu využití nezastavěného území, návrh výsadby zeleně v rámci ÚSES, atp.)
- R 1** – **územní rezervy** – *nejsou předmětem vyhodnocení řešené do ZPF*

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (I. a II. třída) jsou v území zastoupeny zejména v jižní části území. Z půdních jednotek jsou zde zastoupeny:

HPJ 01 Černozemě (typické i karbonátové) na spraši; středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem

HPJ 06 Černozemě typické, karbonátové a lužní na slinitých a jílovitých substrátech; těžké půdy, avšak s lehčí ornici a těžkou spodinou, občasně převlhčené

HPJ 08 Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svazitosti; středně těžké

HPJ 10 Hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši; středně těžší s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem

HPJ 12 Hnědozemě, případně hnědé půdy nasycené a illimerizované včetně slabě oglejených forem na svahových hlínách; středně těžké s těžší spodinou; vláhové poměry jsou příznivé, ve spodině se projevuje místy převlhčení

HPJ 19 rendziny až rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, se šterkem, s dobrými vláhovými poměry, avšak někdy krátkodobě převlhčené

HPJ 22. Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející

HPJ 24 - hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na usazeninách karpatského flyše; středně těžké až těžké, většinou šterkovité, středně zásobené vláhou

HPJ 27. Kambizemě modální eubazické až mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy výsušné

HPJ 40. Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici

HPJ 47. Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

HPJ 50. Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

HPJ 51. Kambizemě oglejené a pseudoglej modální na zahliněných štěrkopiscích, terasách a morénách, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s nepravidelným vodním režimem závislým na srážkách

HPJ 52. Pseudogleje modální, kambizemě oglejené na lehčích sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a tercierní uloženiny), často s příměsí eolického materiálu, zpravidla jen slabě skeletovité, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, se sklonem k dočasnému převlčení

HPJ 53. Pseudogleje pelické planické, kambizemě oglejené na těžších sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a tercierní uloženiny), středně těžké až těžké, pouze ojediněle středně skeletovité, málo vodopropustné, periodicky zamokřené

HPJ 56. Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé

HPJ 58. Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

Rozsah a zastoupení půd s I. a II. třídou ochrany je v návaznosti na zastavěné území vysoké. Územní plán respektuje a ctí kontinuitu vývoje území a drtivá většina ploch navržených k zástavbě vychází z platného ÚP, který situoval rozvoj ploch pro bydlení v Kyjově v západním až severozápadním sektoru. Ve většině případů se jedná o území, kde je zastoupení kvalitních zemědělských půd relativně vyšší.

Sumární přehled o rozsahu a členění navrhovaných ploch

V následující tabulce nejsou započítány výměry ploch, které mají dopad výhradě do nezemědělské půdy.

Zastavitelné plochy

údaje o záboru ZPF podle navrženého způsobu využití – ZASTAVITELNÉ PLOCHY					
v ha	celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území	zemědělská půda	nezemědělská půda
Bi-bydlení rodinné	46,82	0	46,82	46,820	0,000
DP- doprava v klidu	0,834	0	0,834	0,834	0,000
DS- doprava silniční	5,074	0,705	4,369	3,877	1,197
DU-účelové komunikace	1,919	0	1,919	1,919	0,000
Oh- Občanské vybavení - hřbitov	1,028	0	1,028	1,028	0,000
Ok- Občanské vybavení komerční	9,777	0,082	9,695	9,777	0,000
OS-Občanské vybavení - sport	13,362	1,341	12,021	9,621	3,741
Ov-Občanské vybavení veřejné	0,759	0,759	0	0,759	0,000
PV-veřejná prostranství	6,017	0,784	5,233	5,825	0,192
SO-smíšené obytné	35,435	0,803	34,632	35,329	0,106
T – technická infrastruktura	0,925	0	0,925	0,925	0,000
Vp-výroba průmyslová	3,402	0	3,402	3,402	0,000
VS-smíšená výrobní	42,564	1,112	41,452	42,564	0,000
W-vodní a vodohospodářské	7,084	0	7,084	7,084	0,000
Zi-zeleň izolační a ostatní	10,372	0,08	10,292	10,372	0,000
Zp-zeleň parková	3,068	0	3,068	3,068	0,000
Zz-zeleň zahrad	2,099	0,003	2,096	2,099	0,000
celkem	190,539	5,669	184,87	185,303	5,236

*) – část ploch pro dopravu DS je navržena formou koridoru pro umístění stavby reálný zábor ZPF bude po upřesnění stavby nižší.

Celkem je navrhováno pro rozvoj města v rámci zastavitelných ploch zábor cca 185,3 ha zemědělské půdy.

Plochy přestavby

Mimo návrhové plochy (zastavitelné mimo zastavěné území – „Z“) jsou v územním plánu vymezeny plochy přestavby P1 – P14. Jedná se o plochy v zastavěném území bez dopadu do pozemků zemědělské půdy.

Plochy změn v krajině

údaje o záboru ZPF podle navrženého způsobu využití – PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ					
v ha	celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území	zemědělská půda	nezemědělská půda
E – plochy přírodní	45,619	0	45,619	45,386	0,233
NK – plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň	16,563	0	16,563	16,563	0,000
celkem	62,182	0	62,182	61,949	0,233
NZ – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské ^{*)}	5,464	0	5,464	5,464	0,000

^{*)} - Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské nejsou záborom ZPF.

Územní plán vymezuje osm ploch územních rezerv R1 až R9. Tyto plochy nejsou součástí vyhodnocení ZPF.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Plochy areálů jsou respektovány, stabilizovány.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ). Zpracované jednoduché pozemkové úpravy jsou územním plánem respektovány.

Opatření k zajištění ekologické stability

Vymezeny jsou erozně ohrožené plochy, kde jsou rámcově stanoveny zásady obhospodařování, právě s ohledem na snížení rizika vodní eroze.

Při návrzích byl brán zřetel na riziko erozního ohrožení v území. Plochy a liniové stavby jsou navrhovány s ohledem na tuto skutečnost.

Nároky na zábor zemědělského půdního fondu realizací prvků ÚSES a protierozních opatření dosahují souhrnné hodnoty cca 60 ha. za celé řešené území. Jedná se zejména o doplnění ploch krajinné zeleně v katastru Bohuslavice – nadregionální biocentrum, realizace biocenter místního významu a vybrané úseky biokoridorů.

Síť zemědělských účelových komunikací

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

Investice do půdy

V řešeném území jsou realizovány plochy odvodnění. Návrhové plochy nesmí v případě realizace narušit tento systém v jeho funkčnosti. Je nutno realizovat taková opatření, aby nebyl navazující systém meliorací ve své funkčnosti omezen nebo znehodnocen. Dotčeny jsou následující lokality: Z36, Z37, Z79, Z84, Z85, Z93, Z122, Z123, Z124, Z125, N7, N8, N11, N18, N20, N21, N22, N24, N33.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Územní plán respektuje kontinuitu a vazbu na platný územní plán.

Mezi hlavní dokumentace, které se projeví v návrhu koncepce územního plánu města patří:

- **koncepční dokumentace Krajského úřadu Jihomoravského kraje:**

Při zpracování územního plánu byl brán zřetel na základní rozvojovou strategii kraje, jejímž smyslem je dosažení rozvoje konkurenceschopnosti posilováním atraktivity jeho území pro podnikání i investice, dynamizaci lidských zdrojů a zkvalitňováním životních podmínek obyvatel při respektování principů udržitelného rozvoje. Navrhovaná koncepce rozvoje svým komplexním řešením (s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek) umožňuje růst města (včetně zvýšení počtu obyvatel) v souladu s rozvojovými programy.

- **Platný územní plán a jeho změny** – dalším aspektem, který byl při zpracování územního plánu akcentován, je zachování kontinuity s platným územním plánem (včetně změn) a tím tedy přispění ke stabilním podmínkám rozvoje území města. Kontinuální rozvoj je důležitým faktorem pro stabilizaci hospodářské a průmyslové základny města a souvisejícího sociálně demografického prostředí.

Posouzení rozsahu návrhových ploch s platným územním plánem

Nově vymezené záměry byly rámcově vyčísleny v následující tabulce. Do tabulky byly z důvodu možného porovnání zařazeny všechny rozvojové lokality, tedy i lokality bez dopadu do ploch ZPF.

Tab. :Odhad bilance ploch v platném územním plánu a jeho změnách v porovnání s návrhem v nově zpracovávaném územním plánu:

platný územní plán	ha	návrh ÚP	ha
ÚP Kyjov	146	plochy zastavitelné „Z“	190
změna č.1	20	plochy bez dopadu do ZPF („Z“ i „P“)	9
změna č.2	5	ÚSES - plochy přírodní	45
změna č.3 - Bohuslavice	39	ÚSES - plochy krajinné zeleně	16
změna č.4	1		
změna č.5	5		
změna č.6	1		
změna č.7	10		
změna č.8	6		
CELKEM	233	CELKEM	261

Hlavní rozvojové plochy jsou převzaty z platného územního plánu a doplněny o nové záměry, které ale nepředstavují zásadní navýšení ploch záboru ZPF. Převážná část navrhovaných zastavitelných ploch v územním plánu má vazbu na platný územní plán. Rozsah zastavitelných ploch navržených v platném územním plánu a jeho změnách, včetně místních částí, přesahuje sumu cca 230 ha. Do této sumy byla započítána i přeložka komunikace I/54, která je v návrhu nového územního plánu řešena formou územní rezervy. Na rozdíl od platného územního plánu jsou ale v návrhu územního plánu zahrnuty všechny plochy pro územní systém ekologické stability, které vyžadují změnu využití území. Navrženy jsou formou ploch přírodních a ploch smíšených nezastavěného území – krajinné zeleně. Rozsah těchto návrhových ploch činí cca 60 ha. Nárůst ploch oproti územnímu plánu (včetně změn) je dán změnou metody dopadu návrhů ÚSES do zemědělské půdy. Největší nárůst ploch je patrný v severní části Bohuslavic, v údolí Kyjovky, kde dochází k návrhu doplnění nadregionálního biocentra Ždánický les (ploch přírodních) a vodních ploch. Další plochy změn v krajině pro ÚSES jsou navrženy rovnoměrně v celém řešeném území.

Zdůvodnění koncepce řešení

Strategické a kapacitní plochy pro **rozvoj bydlení** jsou situovány koncepčně v návaznosti na západní a severovýchodní část zastavěného území města. Lokality na západním okraji zastavěného území respektují dlouhodobou koncepci rozvoje města. Rozvoj dopravní a technické infrastruktury je na tuto koncepci rozvoje dlouhodobě plánován. Z důvodů problémů s řešením majetkoprávních vztahů a přípravy rozvoje podrobnější koncepce rozvoje, navrhuje územní plán rozšíření ploch bydlení na severovýchodní hranici zastavěného území Kyjova a severozápadně od Boršova. Oproti platnému územnímu plánu se jedná o navýšení v rámci jednotek hektarů.

Plochy pro výrobu a plochy smíšené výrobní jsou navrhovány koncepčně v prostoru dnešní průmyslové části města, tedy na jižním a jihozápadním okraji zastavěného území.

Rozvoj ploch **pro sport a rekreaci** je situován v návaznosti na stávající sportovně rekreační zónu v katastru Nětčice (u Kyjovky), dále ve východní části katastru Kyjova - v prostoru zahrádkářské lokality. Další drobné plochy jsou navrženy ve vazbě na stávající nebo plánované plochy pro bydlení, z důvodu zabezpečení sportovně rekreačního využití jejich stávajících nebo budoucích obyvatel. Severně od lokality kyjovského hřbitova je navržena plocha pro realizaci zimního stadionu.

Významná část ploch ZPF navržených **pro realizaci ploch ÚSES** je navržena na půdách s I. nebo II. třídou ochrany ZPF. Návrh vychází z oborové dokumentace, případně z koncepčních dokumentací JmK a návrhové plochy jsou převážně redukovány na minimální požadavky rozsahu ploch ÚSES.

Při zpracování územního plánu byly prověřovány různé alternativy umístění rozvojových ploch. Po vyhodnocení všech možných aspektů (dostupnost, náročnost na obsluhu území, krajinný ráz, kvalita zemědělské půdy, zájmy ochrany přírody, apod.) je předkládáno kompromisní řešení s minimem dopadů do zmíněných oblastí. Významným prvkem určujícím rozsah rozvojových ploch byly i koridory pro dopravu (územní rezervy přeložky komunikace I. třídy). Území mezi zastavěným územím a koridory pro komunikace bylo vymezeno jako zastavitelné plochy pro bydlení a plochy smíšené výrobní. Jedná se zejména o jižní a západní část území.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území: nezemědělská půda využitelná pro rozvoj zastavitelného území je v řešeném území zastoupena v poměrně malém měřítku. Především se jedná o část zastavěného území obce a ostatní plochy. Tyto plochy, využitelné pro rozvoj území jsou navrženy jako plochy přestavby a plochy zastavitelné.

identifikace	katastrální území	navrhovaný způsob využití	výměra (ha)
P1	Kyjov	SC-smíšené centrální	0,54
P2	Kyjov	SC-smíšené centrální	0,113
P3	Kyjov	SC-smíšené centrální	0,851
P4	Kyjov	SO-smíšené obytné	1,31
P5	Kyjov	DS- doprava silniční	0,622
P6	Nětčice u Kyjova	SO-smíšené obytné	0,177
P7	Boršov u Kyjova	SO-smíšené obytné	0,176
P8	Boršov u Kyjova	PV-veřejná prostranství	0,118
P9	Boršov u Kyjova	SO-smíšené obytné	1,039
P10	Nětčice u Kyjova	Bi-bydlení rodinné	0,425
P11	Bohuslavice u Kyjova	DP- doprava v klídu	0,191
P12	Bohuslavice u Kyjova	Rh-rekreace hromadná	0,471
P13	Kyjov	OS-Občanské vybavení - sport	0,743
P14	Kyjov	Ok - Občanské vybavení komerční	0,402
Z31	Bohuslavice u Kyjova	DU-účelové komunikace	0,925
Z46	Nětčice u Kyjova	Rv-vinné sklepy	0,048
Z59	Kyjov	Bd-bydlení hromadné	0,424
Z60	Kyjov	PV-veřejná prostranství	0,156
Z61	Kyjov	Zi-zeleň izolační a ostatní	0,107
Z95	Kyjov	SO-smíšené obytné	0,112
Z112	Bohuslavice u Kyjova	PV-veřejná prostranství	0,081
Z113	Bohuslavice u Kyjova	Rv-vinné sklepy	0,184
C E L K E M			9,215

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území

Zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady, enklávy velkovýrobně obhospodařované zemědělské půdy se v zastavěném území nevyskytují. Část těchto ploch je navržena k zástavbě, a to pro bydlení formou dostavby proluk.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk

Jsou navrženy plochy přestavby (P1 – P14). Zahrnují především plochy změny využití území, která jsou již součástí zastavěného území. Plochy nemají dopad do záboru ZPF.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

Kyjov má zpracován územní plán, v jehož koncepční kontinuitě je navrhován nový územní plán. Původně navržené plochy jsou zahrnuty do nového územního plánu. Nad rámec platného územního plánu je navrženo rozšíření ploch pro bydlení západně od Boršova, severně a východně od Nětčic. Např. rozšíření ploch v západní části Boršova koresponduje s plochou pro územní rezervu přeložky komunikace III. třídy, která je součástí Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce

Navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. V případě návrhu zastavitelných ploch na hranici zastavěného území bylo návrhem ploch pro veřejná prostranství nebo účelové komunikace zajištěno napojení obslužných komunikací v krajině.

Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

V řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany

Je uvedena v příložené tabulkové části. Zemědělské půdy v návaznosti na zastavěné území města jsou v celém svém obvodu zastoupeny nadprůměrně ve dvou nejvyšších třídách ochrany. Z tohoto důvodu nelze jednoznačně preferovat územní rozvoj takovým způsobem, aby plně respektoval zemědělskou půdu dle kvality. Preferována je kontinuita návrhu s platným územním plánem.

Etapizace výstavby: není navržena.

13.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V grafické části je vyznačena hranice 50 m od okraje lesa. V této vzdálenosti jsou ze zastavitelných ploch navrhovány pouze lokality pro plochy vodní a vodohospodářské - Z123, Z124, Z125.

Navrhované plochy změn v krajině zasahují hranici 50 m od okraje lesa v případě N18, N19, N20, N22, N27.

13.3. TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

Viz. příloha. č. 1.

14. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky k Územnímu plánu Kyjov byly vzneseny v průběhu řízení o územním plánu ve smyslu § 52 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů. Uplatněné námítky a připomínky byly zapracovány do „Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Kyjov“ a ve smyslu § 53 odst. 1) stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů projednány s dotčenými orgány a Krajským úřadem JmK. Nebyl vysloven nesouhlas s „Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Kyjov“.

Byly uplatněny níže uvedené námítky:

XXX. ze dne 04.03.2013

Vznesená připomínka XXX při opakovaném společném jednání byla pořizovatelem vyhodnocena jako námitka a také se tak o ní bude rozhodovat. Z obsahu podané připomínky je patrné, že pozemek parc. č. 3496/1 v k.ú. Kyjov ve vlastnictví XXX je dotčen návrhem řešení 2. upraveného návrhu ÚP Kyjov v místě navržené rozvojové plochy rozvodny s označením „Z 128“ a jsou tím dotčena vlastnická práva.

Obsah námítky:

Náhodně jsem se dozvěděla, že na mém pozemku č.p. 3496/1 v k.ú. Kyjov bude rozšířena stavba rozvodny. Nebyla jsem o tomto stavu nijak informována a nemohla jsem se zatím k dané věci vyjádřit. Žádám proto o zaslání informací, pokud se to týká mého pozemku č.p. 3496/1.

Předem s žádnou stavbou na mém pozemku nesouhlasím.

Doplnění důvodu nesouhlasu dne 02.04.2013:

Můj důvod k nesouhlasu je ten, že chci prodat pozemek Na suchém řádku, který po digitalizaci byl rozdělen na čtyři čísla. Tyto pozemky hodlám prodat jako celek. Jsou blízko inženýrských sítí a je možné, že do budoucna budou jako stavební pozemek.

Rozhodnutí o námitce:

Námítce se nevyhovuje.

Rozvojová plocha rozvodny „VT12“ jakož to veřejně prospěšná stavba nadále zůstane v 2. Návrhu ÚP Kyjov zanesena.

Odůvodnění:

Dle platného a účinného Územního plánu sídelního útvaru Kyjov se pozemek parc. č. 3496/1 v k.ú. Kyjov nachází mimo zastavěné i zastavitelné území v ploše krajinné zóny s převažujícím charakterem produkčním s funkčním typem orné půdy PO s navrhovanou ochrannou viničních tratí.

Část pozemku p. č. 3496/1 k.ú. Kyjov je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (technická infrastruktura) - jedná se o veřejně prospěšnou stavbu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Vyvlastnění se řídí zákonem č. 184/2006 Sb. v platné znění. Dle § 3 tohoto zákona je vyvlastnění přípustné jen pro účel vyvlastnění stanovený zvláštním zákonem a jen jestliže veřejný zájem na dosažení tohoto účelu převažuje nad zachováním dosavadních práv vyvlastňovaného. Vyvlastnění není přípustné, je-li možno práva k pozemku nebo stavbě potřebná pro uskutečnění účelu vyvlastnění získat dohodou nebo jiným způsobem.

Pozemek parc. č. 3496/1 v k.ú. Kyjov je omezen limity, jako jsou:

- východní část pozemku nadzemním a podzemním vedením vvn s ochranným pásmem (na pozemku se nachází stožár),
- poddolované území,
- ochranné pásmo letiště Kyjov,
- viniční trať.

Vzhledem nacházejícím se limitům není do budoucna uvažováno s rozšířením zastavitelné plochy pro bydlení na tomto pozemku.



Zájmové území

Obrázek 1 Výřez z Koordinačního výkresu nově pořizovaného ÚP Kyjov

XXX ze dne 17.04.2013

Obsah námítky:

Jako vlastníci pozemku (p.č. 3496/71-73, 3496/74, st. 3059) se ohrazujeme proti předkládanému návrhu Územního plánu v prostoru oblouku silnice I/54 podél rozvodny, na výjezdu z Kyjova směrem na Vilkoš.

Navržené řešení předkládaného ÚP, které koriguje dva silniční oblouky na stávající trase silnice se implantovalo do ÚP v rámci změny č. 9, která byla řešena veřejnou vyhláškou. S předloženým řešením a umístěním nového oblouku na náš pozemek nesouhlasíme a požadujeme sledovat původní řešení v Územním plánu z r. 1998 s tím, že k napojení obchvatu dojde v zatáčce před odbočkou na náš pozemek, případně oblouk silnice řešit v koridoru ochranného pásma silnice tak, aby se minimalizovaly škody jak na našem majetku, tak na majetku E.ON.

Podotýkám, že náš pozemek pokračuje za silnici, i zde se předpokládá zásah, a zdůrazňuji, že zábor v kolmém směru na pozemek je akceptovatelný, oproti umístění oblouku doslova svévolně tak, aby námi využívaná ploch a zahrady byla naprosto znehodnocena. Uvedenou námítku požadujeme zohlednit v projektovaném územním plánu.

ODŮVODNĚNÍ

- Dopravní řešení mimo náš (vyznačený) pozemek je reálné
- Předkládané řešení stavbu prodražuje: vzniká nová silnice vedle stávající silnice, nebere ohled na znehodnocený majetek občanů, na stávající vedení VN (E.ON, TEPLO)

ÚDAJE PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ DOKLADUJÍCÍ DOTČENÁ PRÁVA

Seznam nemovitostí ve vlastnictví žadatelů:

KN 3496/74, 3496/71, 3496/72, 3496/73, 3059 – stavba, dokladování formou tisku listu vlastnictví z ČUZK – příloha č. 3,4

VYMEZENÍ ÚZEMÍ DOTČENÉHO NÁMITKOU

Území dotčené námítkou je zřejmé z příloh:

Příloha č. 1 – situace zájmového území – ÚP z r. 1998

Příloha č. 2 – situace zájmového území – změna č. z r. 2012

ZÁVĚR

Zdánlivě nesouvisející: v nedávné době se řešilo odkanalizování průmyslové zóny „u traktorky“. Byli jsme vyzváni městem Kyjov, spolu s dalšími vlastníky pozemků v předmětné lokalitě o odprodej nebo zřízení věcného břemena pro tuto kanalizaci. Jednalo se o čas a o peníze z dotací. Všechna jednání s vlastníky byla neúspěšná a my jsme požadovaly pouze za směnu za pozemek, který jsme měli v této době od města v nájmu jako omou půdu. Rozhodně nejde tedy říci, že bychom neměli zájem o rozvoj města, a proto o to více jsme byli překvapeni dílčí změnou č. 9.03d v prostoru rozvodny.

Pozemek, který „bráníme“ je využíván jako zahrada pro rekreaci, a určitě při vjezdu do našeho města je to zřetelné a svědčí o vztahu k půdě a kulturní krajině, proto navrhuji zpomalte a přesvědčte se!

Rozhodnutí o námítkě:

Námítky se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Jelikož Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly zrušeny rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012 (který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení) jako celek, nelze odkazovat ani na priority ZÚR JMK pro zajištění udržitelného rozvoje území a územní rezervu obchvatu města Kyjov (DR49), i když nebyly důvodem pro zrušení ZÚR JMK. Kvůli neexistenci nadřazené územně plánovací dokumentace Jihomoravského kraje se vycházelo z dostupných územně plánovacích podkladů – Územně analytické podklady (ÚAP) Jihomoravského kraje 2013 (druhá úplná aktualizace) a ÚAP ORP Kyjov (aktualizace 2/2012), a z Generelu dopravy Jihomoravského kraje s tím, že řešení ÚP Kyjov z těchto podkladů vycházelo a v rámci zpracování návrhu ÚP bylo řešení dále prověřováno.

ÚAP ORP Kyjov (druhá úplná aktualizace) upozorňují na závady v území týkající se významného hlukového a imisního zatížení frekventované komunikace I/54, na přetíženost silniční sítě I/54 a chybějícího obchvatu města Kyjova. Koridor silnice I. třídy, jakož to územní rezerva, vyplývá z grafické části ÚAP ORP Kyjov z Výkresu záměrů.

Obchvat Kyjova I/54 vyplývá také z ÚAP Jihomoravského kraje (druhá úplná aktualizace), v nichž je obchvat zanesen jako ostatní záměr, pro který je třeba chránit území na základě principu předběžné opatrnosti. Zmíněný záměr byl uplatňován Ředitelstvím silnic a dálnic ČR. Obchvat Kyjova I/54 je v grafické části ÚAP Jihomoravského kraje označen jako DR7. Silnice I/54: Slavkov u Brna (I/50) - Kyjov - Veselí nad Moravou (I/55) - Blatnice pod Sv. Antonínkem (- hranice ČR / Slovensko) je v návaznosti na silnici I/50 a dálnici D1 nadřazenou dopravní osou zpřístupňující sídelní strukturu v ose Slavkov u Brna - Kyjov - Veselí nad Moravou (I/55) - Blatnice pod Sv. Antonínkem, s přechodem přes sousední Zlínský kraj na Slovensko směrem na Nové Mesto nad Váhom. V trase je sledována postupná přestavba úseku Kyjov - Bzenec s obchvaty Bzence, Vlkoše a Kyjova.

Generel krajských silnic Jihomoravského kraje počítá s obchvatem silnice I/54, je zakreslen jako návrh tahu státní silnice. Intenzita vozidel na silnici I/54 je ovlivněna v úseku Kyjov - Archlebov (křiž. s II/431) o cca 10%. V úseku Veselí nad Moravou - Kyjov je silnice I/54 vedena v nové trase. Dopravní zátěž je v tomto úseku rozdělena mezi novou přeložku silnice I/54 a silnici II/432.

Platná územně plánovací dokumentace města

Návrh jižního obchvatu Kyjova silnice I/54 je zanesen v platném Územním plánu sídelního útvaru Kyjov (dále jen „ÚPN SÚ Kyjov“) jako koridor, kde osa (nikoliv koridor) plánované silnice je zakreslena silnou čárkovanou čarou a její 50-ti metrové ochranné pásmo na každou stranu od osy komunikace je znázorněné čerchovanou čarou. ÚPN SÚ Kyjov byl schválen dne 02.02.1998 a nabyl účinnosti dne 01.05.1998. V této době, kdy byl schválen ÚPN SÚ Kyjov, platily jiné právní předpisy, které nevyžadovaly zakreslování navržených obchvatů formou koridoru, který by tvořil plochu. Do platné územně plánovací dokumentace se přesnější trasování navrženého obchvatu zakreslilo na základě zpracované studie „Přeložka silnice I/54 Kyjov- obchvat“ a její dopracovávané části „Úsek křižovatky III/0549 – silnice II/422“, kterou vypracoval LinioPlan, s.r.o., Stránského 39, 616 00 Brno v roce 2009. Řešení předmětné studie se vyznačuje snahou po minimálním zásahu do okolní zástavby, důrazem a snahou po minimálním zásahu do biokoridorů přilehlých vodotečí, zeleně a zalesněných pozemků. Předpokládají se minimální demolice objektů. Zásahu do lesních porostů a pozemků zemědělského a lesního půdního fondu se však nelze vyhnout. Proto byla snaha zasáhnout pouze okrajové části těchto pozemků. Výsledná varianta byla vnesena do ÚPN SÚ Kyjova změnou č. 8 také na základě pracovních jednání na Městském úřadě v Kyjově a na Ředitelství silnic a dálnic ČR, a dodržení návrhových parametrů trasy odpovídajících významu komunikace. Změna č. 8 ÚPN SÚ Kyjov byla vydaná dne 21.06.2010 a účinná dne 07.07.2010. Obchvat Kyjova silnice I/54 je uveden jak v grafické, tak textové části platného ÚPN SÚ Kyjova jako „*D1“ úprava veřejně prospěšné stavby přeložky silnice I/54 (upřesnění trasování plánovaného obchvatu).

Nově pořizovaný Územní plán Kyjova

Prověření územní rezervy obchvatu silnice I/54 v k.ú. Kyjov bylo zakotveno ve schváleném Upraveném návrhu zadání ÚP Kyjova zastupitelstvem města Kyjova.

Územní plán Kyjov nenavrhuje zcela nové řešení, nadále zůstává kontinuita dopravní koncepce daná už předchozí územně plánovací dokumentací (platným ÚPN SÚ Kyjov). Oproti platnému ÚPN SÚ Kyjov se obchvat silnice I/54 mění v nově pořizovaném ÚP Kyjov zakreslením a to z návrhu na územní rezervu tak, aby do budoucna nebyla zhoršena jeho územní průchodnost při nově vznikajících průmyslových aktivitách na jižním okraji města. Dopravní koridor o šířce 100 m je zanesen do Územního plánu Kyjov v souladu s platnými právními předpisy.

Dle § 2 písm. i) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, lze koridor chápat jako plochu vymezenou pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy. Z toho vyplývá způsob zakreslení dopravního koridoru do nově pořizovaného Územního plánu Kyjov. Také příloha č. 7 odst. 3 písm. b) vyhlášky č. 500/2006 Sb. - o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci nám říká, co vše obsahuje Hlavní výkres územně plánovací dokumentace.

Z tohoto důvodu se dopravní koridor obchvatu silnice I/54 vymezil v grafické části formou koridoru (plochy) na místo uváděné čárkované čáry v platném ÚPN SÚ Kyjov, která znázorňuje pouze směr trasování obchvatu. Navržený dopravní koridor by měl být na základě podrobnější projektové dokumentaci ke stavebně správnímu řízení upřesněn.

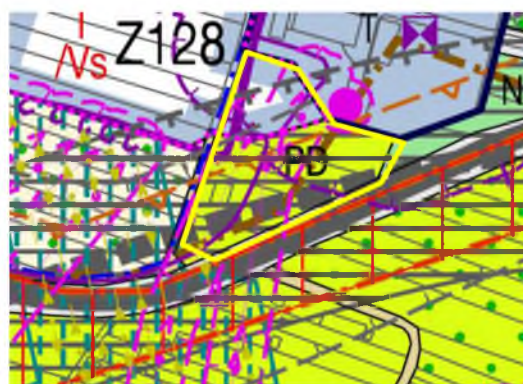
Po prozkoumání zanesení trasování dopravního koridoru v ÚPD města Kyjova konstatujeme, že trasování dopravního koridoru obchvatu silnice I/54 je do nově pořizovaného Územního plánu Kyjov převzato z platného ÚPN SÚ Kyjov bez větších změn, pouze se mění dopravní koridor z návrhového stavu do územní rezervy, což je pro majitele příhodnější. Pokud by se uvažovalo o povolování prověřovaného obchvatu silnice I/54, záměr, pro který byla plocha územní rezervy vymezena, je třeba změnou územního plánu převést z územní rezervy na navrhovaný (zpravidla zastavitelnou plochu) dopravní koridor. Až v tuto chvíli by byla námítka majitelů předmětná.

Územní rezerva jižního dopravního koridoru (obchvatu Kyjova silnice I/54) bude opětovně prověřována a upřesněna za 4 roky v rámci zprávy o uplatňování územního plánu dle ust. § 55 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a na základě vydané nadřazené krajské územně plánovací dokumentace Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Ve vztahu k platnému ÚPN SÚ Kyjov uvádíme pro úplnost, že se dílčí změna č. 9.03d Změny č. 9 ÚPN SÚ Kyjov netýká navržení dopravního koridoru obchvat silnice I/54, ale dopravní plochy pro obsluhu dílčí změny č. 9.03a dopravní a technickou infrastrukturou nacházející se v lokalitě Havlíčkova, tedy mimo zájmové území XXX.



Obrázek 2 Výřez z hl. výkresu ÚPN SÚ Kyjov(platný)



Obrázek 3 Výřez z koordinálního výkresu pořizovaného ÚP Kyjov

XXX ze dne 26.06.2013Obsah námítky:

Nový územní plán Kyjova zahrnuje můj pozemek do územní rezervy pro plochy dopravní infrastruktury obchvatu města Kyjova. Nesouhlasím s navrženou územní rezervou R3 ve funkční ploše dopravní infrastruktury nacházejícím se na mém pozemku parcelní číslo 3936/348 k.ú. Kyjov o výměře 2560 m² vlastnický list č. 4500 druh pozemku orná půda. Vlastníkem uvedené nemovitosti je **XXX**.

Odůvodnění námítky:

Uvedený pozemek jsem získala smlouvou o převodu pozemků číslo 97RP99/24 ze dne 09.12.1999 s právním účinkem vkladu na Kat úřadě v Hodoníně dnem 25.01.2000. Jednalo se o náhradu za splnění restituční rozhodnutí č.j. poz.: r10/93/96/7/K1-201/1904/3 o vydání p.č. 41/1 Městem Kyjov, která byla prodána **XXX**.

Pozemek p.č. 3936/348 měl původní číslo č.p. 1942 a byl veden/zřejmě neoprávněně/ na vlastnickém listě č. 10001 města Kyjova ještě v roce 1998. Jednalo se původně o majetek židovský, který přešel v roce 1954 na stát a měl být ve správě MNV Kyjov. Nerozumím tomu proč Město Kyjov dalo uvedený pozemek Pozemkovému fondu k poskytnutí náhrady za mou restituci, když jej potřebovalo na vlastní infrastrukturu. Zahrnutím uvedeného pozemku do územní rezervy R3 se cítím poškozena a žádám o jednání s Městským úřadem v Kyjově ke sjednání nápravy.

Rozhodnutí o námitce:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Jelikož Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly zrušeny rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012 (který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení) jako celek, nelze odkazovat ani na priority ZÚR JMK pro zajištění udržitelného rozvoje území a územní rezervu obchvatu města Kyjov (DR49), i když nebyly důvodem pro zrušení ZÚR JMK. Kvůli neexistenci nadřazené územně plánovací dokumentace Jihomoravského kraje se vycházelo z dostupných územně plánovacích podkladů – Územně analytické podklady (ÚAP) Jihomoravského kraje 2013 (druhá úplná aktualizace) a ÚAP ORP Kyjov (aktualizace 2/2012), a také z Generelu dopravy Jihomoravského kraje s tím, že řešení ÚP Kyjov z těchto podkladů vycházelo a v rámci zpracování návrhu ÚP bylo řešení dále prověřováno.

Generel krajských silnic Jihomoravského kraje počítá s obchvatem silnice I/54, je zakreslen jako návrh tahu státní silnice. Intenzita vozidel na silnici I/54 je ovlivněna v úseku Kyjov - Archlebov (kříž. s II/431) o cca 10%. V úseku Veselí nad Moravou - Kyjov je silnice I/54 vedena v nové trase. Dopravní zátěž je v tomto úseku rozdělena mezi novou přeložku silnice I/54 a silnici II/432.

Obchvat Kyjova I/54 vyplývá také z ÚAP Jihomoravského kraje (druhá úplná aktualizace), v nichž je obchvat zanesen jako ostatní záměr, pro který je třeba chránit území na základě principu předběžné opatrnosti. Zmíněný záměr byl uplatňován Ředitelstvím silnic a dálnic ČR. V grafické části ÚAP Jihomoravského kraje ve výkresu záměrů na provedení změn v území je obchvat Kyjova I/54 označován jako DR7. Silnice I/54: Slavkov u Brna (I/50) - Kyjov - Veselí nad Moravou (I/55) - Blatnice pod Sv. Antonínkem (- hranice ČR / Slovensko) je v návaznosti na silnici I/50 a dálnici D1 nadřazenou dopravní osou zpřístupňující sídelní strukturu v ose Slavkov u Brna - Kyjov - Veselí nad Moravou (I/55) - Blatnice pod Sv. Antonínkem, s přechodem přes sousední Zlínský kraj na Slovensko směrem na Nové Mesto nad Váhom. V trase je sledována postupná přestavba úseku Kyjov - Bzenec s obchvaty Bzenec, Vlkoše a Kyjova.

ÚAP ORP Kyjov (úplná aktualizace 2/2012) upozorňují na závady v území týkající se významného hlukového a imisního zatížení frekventované komunikace I/54, na přetíženost silniční sítě I/54 a chybějícího obchvatu města Kyjova. Koridor silnice I. třídy, jakož to územní rezerva vyplývá z grafické části ÚAP ORP Kyjov, z Výkresu záměrů.

Do platné územně plánovací dokumentace se přesnější trasování navrženého obchvatu zakreslilo na základě zpracované studie „Přeložka silnice I/54 Kyjov - obchvat“ a její dopracovávané části „Úsek křižovatky III/0549 – silnice II/422“, kterou vypracoval LinioPlan, s.r.o., Stránského 39, 616 00 Brno v roce 2009. Řešení předmětné studie se vyznačuje snahou po minimálním zásahu do okolní zástavby, důrazem a snahou po minimálním zásahu do biokoridorů přilehlých vodotečí, zeleně a zalesněných pozemků. Předpokládají se minimální demolice objektů. Zásahu do lesních porostů a pozemků zemědělského a lesního půdního fondu se však nelze vyhnout. Proto byla snaha zasáhnout pouze okrajové části těchto pozemků. Křížení se silnicí II/422 do Svatobořic a se silnicí II/432 do Milotic je uvažováno mimoúrovňové, přičemž v křížení se silnicí na II/422 na Svatobořice je uvažováno výhledové propojení a je navržena územní rezerva pro větev mimoúrovňové křižovatky silnice I/54 a II/422.

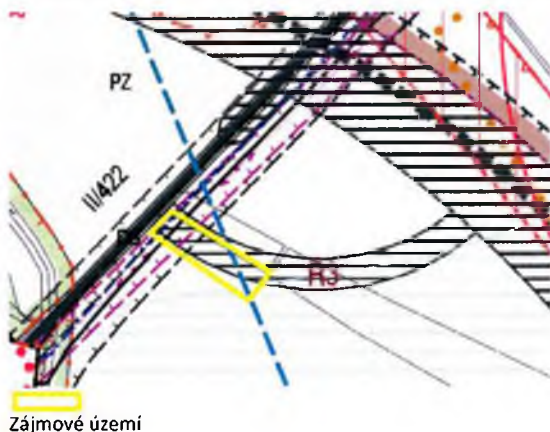
Územní rezerva byla vymezena v rozsahu, který zachová možnost řešení dopravního koridoru s nejmenším možným negativním vlivem na toto území. Na základě územní rezervy, vymezené v Územním plánu Kyjov, nelze záměr povolit. Územní rezerva sama není „rámcem pro budoucí povolení“ daného záměru, ani nemůže zakládat významný vliv na území Natura 2000, ale pouze zajišťuje ochranu území pro prověření možnosti jeho budoucího využití.

Územní rezerva (označena v ÚP Kyjov „R3“) je přebírána z platného ÚPN SÚ Kyjov. Územní plán Kyjov nenavrhuje nové řešení, ale zůstává kontinuita dopravní koncepce daná už předchozí územně plánovací dokumentací (platným ÚPN SÚ Kyjov). Vymezenou plochu územní rezervy je třeba respektovat a povolovat v ní pouze takové změny v území, které neznemožní nebo podstatně neztíží budoucí záměr. Plocha územní rezervy nemění stávající stav, ale naopak omezuje jeho změny, brání výstavbě nových staveb. Územní rezerva slouží k prověření možného budoucího využití plochy (dopravní koridor).

Pokud má dojít k povolení prověřovaného účelu, záměr, pro který byla plocha územní rezervy vymezena, je třeba změnou územního plánu převést z územní rezervy na navrhovaný (zpravidla na zastavitelnou plochu) dopravní koridor. Při pořizování uvedené změny územního plánu jsou posuzovány konkrétní podmínky (územní souvislosti) s ohledem na převažující veřejný zájem.

Územní rezerva jižního dopravního koridoru (obchvatu Kyjova silnice I/54) bude opětovně prověřována a upřesněna za 4 roky v rámci zprávy o uplatňování územního plánu dle ust. § 55 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a na základě vydané nadřazené krajské územně plánovací dokumentace Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Územně plánovací dokumentace neobsahuje řešení majetkoprávní podstaty, ale přesto pořizovatel a zpracovatel postupují citlivě k vlastnickým a obdobným právům vůči pozemkům a existujícím stavbám i ostatním nemovitostem.



Zájemové území

Obrázek 4 Výřez z koordinačního výkresu pořizovaného ÚP Kyjov

XXX ze dne 27.06.2013Obsah námítky:

Já XXX jsem vlastníkem nemovitosti v k.ú. Boršov u Kyjova uvedených na LV č. 3722, jež jsou dotčeny výše uvedeným návrhem ÚP Kyjov.

Já XXX jsem vlastníkem nemovitostí v k.ú. Boršov u Kyjova uvedených na LV. Č.: 3717, jež jsou dotčeny výše uvedenými (viz L.V.č.: 3722) jsou orientačně zakresleny do přiloženého nákresu.

Na L.V.č.: 3722 jsou to zejména parcely: p.č. 615/19, 616/8, 617/8, 618/5, 619/16, 616/17, 617/9, 618/4, 617/7, 610/27, 619/15, 619/14, 609/14.

Na L.V.č.:3717 jsou to zejména parcely: p.č. 616/19, 617/13, 618/9, 617/2, 610/29, 619/17, 609/12, 609/16, 619/13, 610/26, 617/10, 618/8, 617/11, 616/16.

Čísla parcel uvedených v KN na L.V.č.:3722 a L.V.č.: 3717 ve vlastnictví uvedených osob jsou vyjmenovány bez nároku na úplnost.

Na významné části uvedených parcel máme (přes 15 let) vysazen ovocný sad. Dále je XXX vlastníkem (přes 10 let) objektu bývalého kravína bez č.p./č.e. (typ 56), který se na předmětných a souvisejících pozemcích nachází. Veškeré pozemky ve vlastnictví XXX a XXX (dále jen náš - naše), jež se objektem bývalého kravína místně souvisí (a není na nich vysazen sad), jsou zastavěnou a obslužnou plochou uvedeného objektu. Doklad o vlastnictví objektu bývalého kravína bez č.p./e.č. je přílohou námítky.

Nový návrh ÚP Kyjov nerespektuje tento stávající stav a možnost dalšího adekvátního užívání sadu a uvedeného objektu (po chystané rekonstrukci) s přilehlými plochami (k stávajícímu – dnes legitimnímu účelu).

Návrh naprosto nerespektuje neslučitelnost intenzivního obhospodařování sadu či objektu zemědělské výroby (s účelově spjatými parcelami) s potenciálně uvažovanou zástavbou určenou k bydlení (odstupové vzdálenosti, hlukové limity, emisní limity).

Požadujeme zachovat stav odpovídající stávajícímu ÚPN SÚ Kyjov ve vztahu k výhledové přeložce silnice II./432. V územní rezervě nového ÚP Kyjov je pro nás nepřijatelně široký koridor pro přeložku silnice II. tř./432 několik tisíc metrů čtverečních našich pozemků.

Pokud by došlo ke změnám v návrhu ÚP uvedeným, poškodilo by nás to znemožněním efektivního hospodaření v sadu (požadovali bychom náhradu škody a nápravu stavu).

Pokud by došlo ke změnám v návrhu ÚP uvedeným, poškodilo by nás to totálním znehodnocením objektu bývalého kravína a všech parcel s ním funkčně souvisejících, tedy znemožněním jejich užívání k účelu zemědělské-potravinářské výroby, tedy zpracování ovoce i z dotčeného sadu (požadovali bychom náhradu škody a nápravu stavu).

Pokud by došlo byť jen k realizaci části změn v návrhu ÚP uvedeným, poškodilo by nás ti znemožněním produkce a nebo skladování a nebo zpracování produkce ze sadu v přilehlém objektu bývalého kravína a všech parcel s ním funkčně souvisejících (požadovali bychom náhradu škody a nápravu stavu).

Územní rezerva jižního dopravního koridoru (obchvatu Kyjova silnice I/54) bude opětovně prověřována a upřesněna za 4 roky v rámci zprávy o uplatňování územního plánu dle ust. § 55 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a na základě vydané nadřazené územně plánovací dokumentace Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

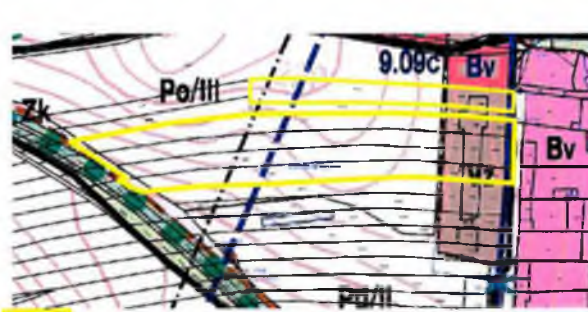
Rozhodnutí o námítce:

Námítce se částečně vyhovuje, viz odůvodnění této námítky.

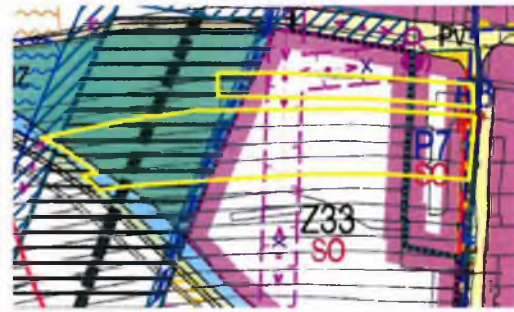
Odůvodnění:a) Změna funkčního vymezení v zájmovém území

Této části námítky se vyhovuje.

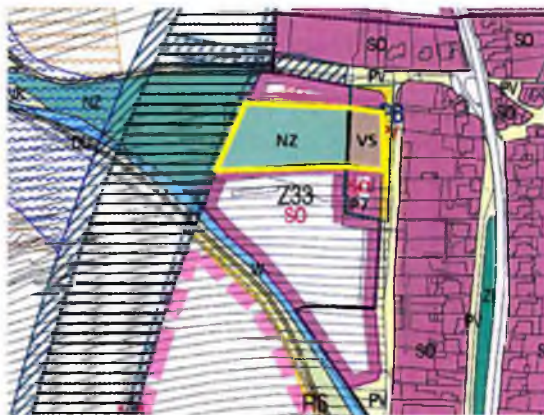
Vyhovuje se změně funkčního využití. Pozemky XXX a XXX budou z části vráceny do plochy „smíšené nezastavěného území - plochy zemědělská NZ“ dle platného a účinného ÚPN SÚ Kyjov a zbylá část změněna na plochu „smíšenou výrobní VS“, viz obrázek č. 7.



Obrázek 5 Výřez z HI. výkresu platného ÚPN SÚ Kyjov
 Pozemky ve vlastnictví Ing. Maturové a paní Maturové



Obrázek 6 Výřez z Koordinačního výkresu 2.
 upraveného návrhu ÚP Kyjov (k veřejnému
 projednání 21.06.2013)



Obrázek 7 ÚP Kyjov – navržená změna 2. upraveného
 návrhu po veřejném projednání konaného dne 21.06.2013
 Vymezené území se změnou funkčních ploch

b) Západní obchvat silnice II/432

Této části námitky se nevyhovuje.

Jelikož Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly zrušeny rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012 (který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení) jako celek, nelze odkazovat ani na priority ZÚR JMK pro zajištění udržitelného rozvoje území a územní rezervu obchvatu města Kyjov (DR49), které nebyly důvodem pro zrušení ZÚR JMK. Kvůli neexistenci nadřazené územně plánovací dokumentace Jihomoravského kraje se vycházelo z dostupných územně plánovacích podkladů – Územně analytické podklady (ÚAP) Jihomoravského kraje 2013 (druhá úplná aktualizace) a ÚAP ORP Kyjov (aktualizace 2/2012), a také z Generelu dopravy Jihomoravského kraje s tím, že řešení ÚP Kyjov z těchto podkladů vycházelo a v rámci zpracování návrhu ÚP bylo řešení dále prověřováno.

Generel krajských silnic Jihomoravského kraje počítá se západním obchvatem silnice II/432 Kyjov, který je zakreslen jako směrný návrh tahu krajského významu s označením S-07, tah K14 Hodonín – Svatobořice - Kyjov. V silničním tahu Hodonín (R55, I/51) - Dubňany - Svatobořice - Mistřín - Kyjov jsou možné přeložky II/432 Kyjov (západní obchvat) a II/431, II/422 Svatobořice - Mistřín.

Severozápadní obchvat Kyjova II/432 (s označením DR39), jenž je územně vymezený v ÚAP Jihomoravského kraje (druhá úplná aktualizace), je zanesen jako ostatní záměr, pro který je třeba chránit území na základě principu předběžné opatrnosti. Zmíněný záměr byl uplatňován Jihomoravským krajem. Silniční tah K 15 Hovorany (II/380) - Šardice - Svatobořice - Mistřín - Kyjov (I/54) - hranice kraje (- Koryčany) tvoří silnice II/422 a II/432. Tah zajišťuje mezioblastní propojení Hodonínska, Kroměřížska a sídel vyššího významu. Generel doporučuje výhledově prověřit podmínky a potřeb případné přeložky silnice II/432 a II/431 Svatobořice - Mistřín s obchvaty sídel a obchvat Kyjova s přeložkou silnice II/432.

Z ÚAP ORP Kyjov (úplná aktualizace 2/2012) vyplývá záměr - územní rezerva dopravního koridoru silnice II/432 (západní obchvat Kyjova).

Prověření územní rezervy západního obchvatu silnice II/432 v k.ú. Kyjov bylo zakotveno ve schváleném Upraveném návrhu zadání ÚP Kyjova zastupitelstvem města Kyjova.

Oproti platnému ÚPN SÚ Kyjov se pouze mění v nově pořizovaném ÚP Kyjov způsob zakreslení územní rezervy západního obchvatu Kyjova silnice II/432, tj. z čerchované čáry na koridor (plochu) o šířce cca 100 m tak, aby do budoucna nebyla zhoršena jeho územní průchodnost při nově vznikajících aktivitách v této části města. Dopravní koridor o šířce cca 100 m je zanesen do Územního plánu Kyjov v souladu s platnými právními předpisy.

Dle § 2 písm. i) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, lze koridor chápat jako plochu vymezenou pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy. Z toho vyplývá způsob zakreslení dopravního koridoru do nově pořizovaného Územního plánu Kyjov. Také příloha č. 7 odst. 3 písm. b) vyhlášky č. 500/2006 Sb. - o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci nám říká, co vše obsahuje Hlavní výkres územně plánovací dokumentace.

Z tohoto důvodu se dopravní koridor západního obchvatu silnice II/432 vymezil v grafické části formou koridoru (plochy) na místo uváděné čerchované čáry v platném ÚPN SÚ Kyjov, která znázorňuje pouze směr trasování obchvatu.

Územní rezerva (označena v ÚP Kyjov „R2“) je přebírána z platného ÚPN SÚ Kyjov. Územní plán Kyjov nenavrhuje zcela nové řešení, nadále zůstává kontinuita dopravní koncepce daná už předchozí územně plánovací dokumentací (platným ÚPN SÚ Kyjov).

Vymezenou plochu územní rezervy je třeba respektovat a povolovat v ní pouze takové změny v území, které neznemožní nebo podstatně neztíží budoucí záměr. Plocha územní rezervy nemění stávající stav, ale naopak omezuje jeho změny, brání výstavbě nových staveb. Vlastníkům pozemků nacházející se v tomto koridoru není omezeno využívání pozemků (obhospodařování pozemků).

Pokud má dojít k povolení prověřovaného účelu, záměr, pro který byla plocha územní rezervy vymezena, je třeba změnou územního plánu převést z územní rezervy na navrhovaný (zpravidla zastavitelnou) dopravní koridor. Při pořizování uvedené změny územního plánu jsou posuzovány konkrétní podmínky (územní souvislosti) s ohledem na převažující veřejný zájem.

Územní rezerva západního dopravního koridoru (obchvatu Kyjova silnice II/432) bude opětovně prověřována a upřesněna za 4 roky v rámci zprávy o uplatňování územního plánu dle ust. § 55 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a na základě vydané krajské nadřazené územně plánovací dokumentace Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Šířka západní dopravní koridor územní rezervy je zakreslena ve větší šíři i z toho důvodu, že koridor nebyl prozatím prověřován podrobnější studií.

15. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

U ZADÁNÍ ÚP KYJOV DLE § 47 STAVEBNÍHO ZÁKONA, KAŽDÝ MOHL UPLATNIT PŘIPOMÍNKY, DOTČENÉ ORGÁNY A KRAJSKÝ ÚŘAD VYJÁDŘENÍ, SOUSEDNÍ OBCE PODNĚTY

Připomínky občanů, dotčených orgánů a ostatních organizací vzešlé z projednávaného návrhu zadání ÚP Kyjov byly zapracovány do zadání ÚP Kyjov, které bylo schválené v Zastupitelstvu města Kyjova dne 21.06.2010 usnesením č. I/10.

K NÁVRHU ÚP KYJOV – SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA BYLY PODÁNY NÁSLEDUJÍCÍ PŘIPOMÍNKY ZE STRANY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, OSTATNÍCH ORGANIZACÍ A SPRÁVCŮ SÍTÍ

Společné jednání

V průběhu projednávání návrhu ÚP Kyjov byly vznesené připomínky dotčených orgánů, ostatních organizací a správců sítí vyhodnoceny, prověřeny a zapracovány do návrhu ÚP Kyjov.

Připomínky dotčených orgánů a ostatních organizací jsou připojeny v příloze č. 2.

Opakované společné jednání

V průběhu projednávání 2. návrhu ÚP Kyjov byly vznesené připomínky dotčených orgánů, ostatních organizací a správců sítí vyhodnoceny, prověřeny a zapracovány do 2. návrhu ÚP Kyjov.

Připomínky dotčených orgánů a ostatních organizací jsou připojeny v příloze č. 3.

Připomínky občanů:

- **XXX** ze dne 04.03.2013

Vznesená připomínka **XXX** při opakovaném společném jednání byla pořizovatelem vyhodnocena jako námitka a také se tak o ní bude rozhodovat. Z obsahu podané připomínky je patrné, že pozemek parc. č. 3496/1 v k.ú. Kyjov ve vlastnictví paní **XXX** je dotčen návrhem řešení 2. upraveného návrhu ÚP Kyjov v místě navržené rozvojové plochy rozvodny s označením „Z 128“ a jsou tím dotčena vlastnická práva.

K NÁVRHU ÚP KYJOV – VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA BYLY PODÁNY NÁSLEDUJÍCÍ PŘIPOMÍNKY

Obvodní báňský úřad v Brně, Cejl 13, 601 42 Brno, ze dne 22.05.2013, č.j.: SBS/14257/2013/OBÚ-01/1

Obsah připomínky:

K vašemu oznámení č.j. ÚÚP19335/13/109 ze dne 09.05.2013, evidované Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod č.j. SBS/14257/2013/OBÚ-01, zdejší úřad jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že ve výše uvedené věci zaslal stanovisko dne 19.03.2012 pod č.j. SBS/07693/2012/OBÚ-01/1 na váš úřad, které je nadále platné.

Stanovisko ze dne 19.03.2013, č.j.: SBS/07693/2012/OBÚ-01/1

K vašemu oznámení zn. ÚÚP7322/12/109, ze dne 05.03.2012, evidované Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského (dále také „OBÚ“) pod č.j. SBS/07693/2012/OBÚ-01, ve výše uvedené věci, zdejší úřad jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů,

s d ě l u j e :

Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, v k.ú. Kyjov, Jihomoravský kraj

je evidován

následující dobývací prostor (dále jen DP), stanovený dle § 27 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění:

- DP Kyjov I, ev.č. 7 0621, stanovený pro organizaci BETAS Moravia a.s., se sídlem Kyjov, zasahující do k.ú. Kyjov, obec Kyjov.

S ohledem na ustanovení § 15 odst. 1 a 2 horního zákona, jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách a jsou povinni navrhnout řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nejvýhodnější. Proto OBÚ požaduje, aby Územní plán Kyjov respektoval výše uvedený dobývací prostor v souladu s citovaným ustanovením zákona.

Pokyny pro zpracovatele:

Dobývací prostor Kyjov I ev.č. 7 0621 bude z 2. Upraveného návrhu ÚP Kyjov vyjmut. Dobývací prostor byl zrušen Obvodním báňským úřadem rozhodnutím ze dne 11.06.2013, č.j.: SBS 09953/2013/OBÚ-01/3.

Město Kvjov, odbor rozvoje města, Inq. Věra Pekárková, mail ze dne 26.06.2013Obsah připomínky:

Trváme na zapracování změny v textové i grafické části 2. návrhu ÚP. Jedná se o ochranu záměru MK2 v Bohuslavicích. Město nemá zájem zřízovat mimoúrovňové křížení, ale úrovňové křížení v trase viz. příloha. V této době je opět podána žádost na drážním úřadě k vydání souhlasu se stavbou.

V textové části požadujeme neuvádět, že se jedná o mimoúrovňové křížení tras pro pěší a cyklisty se železnicí, ale pouze že se jedná o křížení tras pro pěší a cyklisty se železnicí. Konkrétně u záměru MK2 uvést: pěší a cyklistická trasa v Bohuslavicích. Dále požadujeme provést změnu trasování v grafické části. Záměr MK2 je veden jako veřejně prospěšná stavba VD6 – pěší a cyklistická trasa přes železnici (v tabulce grafické části – výkres veřejně prospěšných staveb) naproti tomu je v textové části uvedeno VD6 – pěší trasa (podchod) pod železnicí – toto je potřeba sesouladit.

Pokyny pro zpracovatele:

Pozemní komunikace pro pěší jsou zahrnuty v přípustném funkčním využití plochy „DZ – Drážní doprava“ pod obecnějším pojmem „dopravní infrastruktura“. Není potřeba vymezovat nový dopravní koridor pro pěší skrz plochu „DZ - Drážní doprava“. Dle § 9 vyhlášky č. 177/1995 Sb. je součástí dráhy železniční přejezd. Prioritou při zakreslování funkčních ploch je plocha „Drážní doprava“ ne pozemní komunikace pro pěší.

Text a graf. část týkající se záměru MK2 bude uvedena do souladu.

PŘÍLOHA Č. 1

TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

ZASTAVITELNÉ PLOCHY													
identifikace	typ návrhové plochy	katastrální území	navržené funkční využití lokality	úhrnná výměra lokality v ha celkem	V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Druh pozemku	Zemědělská půda (v ha)	Nezemědělská půda (v ha)	BPEJ	třída ochrany	výměra	poznámka – úpravy ploch na základě projednání
Z1	zastavitelné plochy	Kyjov	Bi - bydlení rodinné	16,194	0	16,194	orná půda	16,194	0	0.01.00 0.08.10	I. II.	15,019 1,175	<i>upraven rozsah plochy (sloučeno s plochou Z2)</i>
Z2													<i>sloučeno s plochou Z1</i>
Z3	zastavitelné plochy	Kyjov	SO - smíšené obytné	0,827	0	0,827	orná půda	0,827	0	0.01.00	I.	0,827	
Z4													<i>nahrazeno plochou územní rezervy R9</i>
Z5	zastavitelné plochy	Kyjov	Zi - zeleň izolační a ostatní	0,283	0	0,283	orná půda	0,283	0	0.01.00	I.	0,283	
Z6													<i>nahrazeno plochou územní rezervy R9</i>
Z7	zastavitelné plochy	Kyjov	PV - veřejná prostranství	0,255	0	0,255	orná půda	0,255	0	0.01.00	I.	0,255	<i>upraven rozsah plochy</i>
Z8	zastavitelné plochy	Kyjov	PV - veřejná prostranství	0,549	0	0,549	orná půda	0,549	0	0.01.00	I.	0,549	<i>upraven rozsah plochy</i>
Z9	zastavitelné plochy	Kyjov	PV - veřejná prostranství	0,377	0,353	0,024	orná půda	0,377	0	0.01.00	I.	0,377	
Z10	zastavitelné plochy	Kyjov	OS - Občanské vybavení - sport	2,675	0	2,675	orná půda	2,675	0	0.01.00 0.08.50 0.40.77	I. III. V.	2,147 0,221 0,307	
Z11	zastavitelné plochy	Kyjov	Zi - zeleň izolační a ostatní	1,221	0,080	1,141	orná půda	1,221	0	0.01.00	I.	1,221	<i>upraven rozsah plochy</i>

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

identifikace	typ návrhové plochy	katastrální území	navržené funkční využití lokality	úhrnná výměra lokality v ha celkem	V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Druh pozemku	Zemědělská půda (v ha)	Nezemědělská půda (v ha)	BPEJ	třída ochrany	výměra	poznámka – úpravy ploch na základě projednání
Z12	zastavitelné plochy	Kyjov	Ok - Občanské vybavení komerční	2,612	0	2,612	orná půda	2,612	0	0.01.00 0.08.50	I III.	2,580 0,031	
Z13	zastavitelné plochy	Kyjov	DP - doprava v křídle	0,834	0	0,834	orná půda	0,834	0	0.01.00	I	0,834	
Z14	zastavitelné plochy	Kyjov	Bi - bydlení rodinné	9,372	0	9,372	orná půda	9,372	0	0.01.00 0.08.10	I II.	7,196 2,176	
Z15	zastavitelné plochy	Kyjov	SO - obytné smíšené	4,233	0,017	4,216	orná půda	4,216	0	0.01.00	I	4,216	<i>upraven rozsah plochy</i>
Z16	zastavitelné plochy	Kyjov	VS - výrobní smíšená	6,466	0	6,466	orná půda	6,466	0	0.01.00 0.08.10	I II.	5,048 1,418	<i>upraven rozsah plochy</i>
Z17	zastavitelné plochy	Kyjov	DS - silniční doprava	0,330	0	0,330	orná půda	0,330	0	0.01.00 0.08.10	I II.	0,052 0,277	
Z18	zastavitelné plochy	Nětčice u Kyjova	DS - silniční doprava	0,746	0	0,746	orná půda	0,446	0,300	0.01.00 0.08.10	I II.	0,374 0,072	
Z19	zastavitelné plochy	Nětčice u Kyjova	DS - silniční doprava	0,274	0	0,274	orná půda	0,274	0	0.01.00	I	0,274	
Z20	zastavitelné plochy	Nětčice u Kyjova	VS - výrobní smíšená	4,122	0	4,122	orná půda	4,122	0	0.01.00	I	4,122	
Z21	zastavitelné plochy	Nětčice u Kyjova	VS - výrobní smíšená	4,723	0	4,723	orná půda	4,723	0	0.01.00 0.08.10	I II.	0,646 4,078	
Z22	zastavitelné plochy	Nětčice u Kyjova	Zi - zelená izolační a ostatní	0,423	0	0,423	orná půda	0,423	0	0.01.00	I	0,423	
Z23	zastavitelné plochy	Nětčice u Kyjova	Zi - zelená izolační a ostatní	1,478	0	1,478	orná půda	1,478	0	0.01.00 0.08.10	I II.	0,223 1,256	

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

identifikace	typ návrhové plochy	katastrální území	navržené funkční využití lokality	úhrnná výměra lokality v ha celkem	V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Druh pozemku	Zemědělská půda (v ha)	Nezemědělská půda (v ha)	BPEJ	třída ochrany	výměra	poznámka – úpravy ploch na základě projednání
Z24	zastavitelné plochy	Boršov u Kyjova	Bi - bydlení rodinné	5,608	0	5,608	orná půda	5,608	0	0.08.10	II.	5,608	
Z25	zastavitelné plochy	Boršov u Kyjova	Bi - bydlení rodinné	1,636	0	1,636	orná půda	1,636	0	0.01.00 0.08.10	I. II.	0,009 1,626	
Z26	zastavitelné plochy	Boršov u Kyjova	Bi - bydlení rodinné	1,924	0	1,924	orná půda	1,924	0	0.08.10	II.	1,924	
Z27	zastavitelné plochy	Boršov u Kyjova	Bi - bydlení rodinné	0,267	0	0,267	orná půda	0,267	0	0.08.10	II.	0,267	
Z28	zastavitelné plochy	Boršov u Kyjova	PV - veřejná prostranství	0,832	0	0,832	orná půda	0,832	0	0.01.00 0.08.10	I. II.	0,076 0,756	
Z29	zastavitelné plochy	Boršov u Kyjova	PV - veřejná prostranství	0,529	0	0,529	orná půda	0,529	0	0.08.10	II.	0,529	
Z30	zastavitelné plochy	Nětčice u Kyjova	DU - účelové komunikace	0,336	0	0,336	orná půda, TTP	0,336	0	0.01.10 0.58.00	II. II.	0,307 0,029	
Z31	zastavitelné plochy	Bohuslavice u Kyjova	DU - účelové komunikace	0,925	0	0,925	ostatní plocha	0	0,925				
Z32	zastavitelné plochy	Boršov u Kyjova	SO - smíšené obytné	0,062	0,062	0	zahradra	0,030	0,032	0.01.00	I.	0,030	
Z33a	zastavitelné plochy	Boršov u Kyjova	SO - smíšené obytné	2,249	0,447	1,802	orná půda	2,249	0	0.01.10 0.08.40	II. IV.	0,590 1,212	
Z33b	zastavitelné plochy	Boršov u Kyjova	SO - smíšené obytné	0,298	0,057	0,241	orná půda	0,241	0,057	0.01.10 0.08.40 3.08.50	II. IV. III.		

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

identifikace	typ návrhové plochy	katastrální území	navržené funkční využití lokality	úhrnná výměra lokality v ha celkem	V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Druh pozemku	Zemědělská půda (v ha)	Nezemědělská půda (v ha)	BPEJ	třída ochrany	výměra	poznámka – úpravy ploch na základě projednání
Z34	zastavitelné plochy	Boršov u Kyjova	SO - obytné - smíšené	1,021	0	1,021	orná půda	1,021	0	0,01,10 3,08,50	II. III.	0,677 0,344	
Z35	zastavitelné plochy	Boršov u Kyjova	SO - obytné - smíšené	0,704	0	0,704	orná půda, zahradá	0,704	0	0,01,10	II.	0,704	
Z36	zastavitelné plochy	Boršov u Kyjova	DU - komunikace - účelové	0,137	0	0,137	orná půda	0,137	0	0,01,10 0,58,00	II. II.	0,128 0,009	
Z37	zastavitelné plochy	Boršov u Kyjova	Zi - zeleň izolační a ostatní	0,111	0	0,111	orná půda	0,111	0	0,01,10 0,58,00	II. II.	0,086 0,025	
Z38	zastavitelné plochy	Boršov u Kyjova	DU - komunikace - účelové	0,287	0	0,287	orná půda	0,287	0	0,58,00	II.	0,287	
Z39	zastavitelné plochy	Nětčice u Kyjova	OS - Občanské vybavení - sport	0,967	0	0,967	orná půda	0,967	0	0,58,00	II.	0,967	
Z40	zastavitelné plochy	Boršov u Kyjova	VS - výrobní - smíšená	0,593	0,593	0	zahradá, orná půda	0,593	0	0,58,00	II.	0,593	
Z41	zastavitelné plochy	Nětčice u Kyjova	VS - výrobní - smíšená	0,519	0,519	0	orná půda	0,519	0	0,58,00	II.	0,519	upraven rozsah plochy
Z42	zastavitelné plochy	Nětčice u Kyjova	PV - prostranství - veřejná	0,319	0	0,319	orná půda, vínice	0,210	0,109	0,01,10 0,58,00	II. II.	0,063 0,147	upraven rozsah plochy
Z43	zastavitelné plochy	Nětčice u Kyjova	Bi - bydlení rodinné	9,057	0	9,057	orná půda, vínice	9,057	0	0,01,10 0,08,10 0,08,50 0,58,00	II. II. III. II.	2,380 3,465 3,136 0,076	upraven rozsah plochy
Z44	zastavitelné plochy	Nětčice u Kyjova	PV - veřejná - prostranství	0,290	0	0,290	ostatní plochy	0,290	0	0,08,10	II.	0,290	

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

identifikace	typ návrhové plochy	katastrální území	navržené funkční využití lokality	úhrnná výměra lokality v ha celkem	V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Druh pozemku	Zemědělská půda (v ha)	Nezemědělská půda (v ha)	BPEJ	třída ochrany	výměra	poznámka – úpravy ploch na základě projednání
Z45	zastavitelné plochy	Nětčice u Kyjova	SO - obytné - smíšené	0,997	0	0,997	orná půda, vinice	0,997	0	0,08.10	II.	0,997	
Z46	zastavitelné plochy	Nětčice u Kyjova	Rv - vinné sklepy	0,048	0	0,048	ostatní plocha	0	0,048				
Z47	zastavitelné plochy	Nětčice u Kyjova	Bi - bydlení rodinné	0,700	0	0,700	orná půda, zahrada, vinice	0,700	0	0,01.10	II.	0,700	<i>upraven rozsah plochy</i>
Z48													<i>záměr již byl realizován</i>
Z49	zastavitelné plochy	Nětčice u Kyjova	Bi - bydlení rodinné	2,062	0	2,062	orná půda	2,062	0	0,01.10 0,56.00 0,58.00	II. I. II.	1,899 0,005 0,158	<i>upraven rozsah plochy</i>
Z50	zastavitelné plochy	Nětčice u Kyjova	PV - veřejná prostranství	0,334	0	0,334	orná půda	0,334	0	0,01.10 0,56.00 0,58.00	II. I. II.	0,211 0,089 0,035	
Z51	zastavitelné plochy	Nětčice u Kyjova	DU - účelové komunikace	0,289	0	0,289	orná půda	0,289	0	0,01.10 0,56.00	II. I.	0,025 0,265	
Z52	zastavitelné plochy	Nětčice u Kyjova	Zi - zeleň izolací a ostatní	0,200	0	0,200	orná půda	0,200	0	0,56.00	I.	0,200	
Z53	zastavitelné plochy	Nětčice u Kyjova	OS - Občanské vybavení - sport	2,212	0	2,212	orná půda	2,212	0	0,08.10 0,08.40 0,08.50 0,56.00	II. IV. III. I.	0,738 0,000 0,047 1,427	

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

identifikace	typ návrhové plochy	katastrální území	navržené funkční využití lokality	úhrnná výměra lokality v ha celkem	V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Druh pozemku	Zemědělská půda (v ha)	Nezemědělská půda (v ha)	BPEJ	třída ochrany	výměra	poznámka – úpravy ploch na základě projednání
Z54	zastavitelné plochy	Nětčice u Kyjova	PV - veřejná prostranství	0,393	0,185	0,208	orná půda	0,393	0	0,08,10 0,08,40 0,08,50	II. IV. III.	0,269 0,089 0,034	
Z55	zastavitelné plochy	Nětčice u Kyjova	Oh - Občanské vybavení - hřbitov	1,028	0	1,028	orná půda	1,028	0	0,08,10 0,08,50	II. III.	0,592 0,435	
Z56	zastavitelné plochy	Nětčice u Kyjova	Zp - zelená parková	3,068	0	3,068	orná půda	3,068	0	0,01,10 0,08,10 0,08,50	II. II. III.	0,003 1,257 1,808	
Z57	zastavitelné plochy	Kyjov	SO - obytné smíšené	1,511	0	1,511	zahradra	1,511	0	0,01,10 0,08,40	II. IV.	0,661 0,850	<i>upraven rozsah plochy</i>
Z58	zastavitelné plochy	Kyjov	OS - Občanské vybavení - sport	4,251	0	4,251	zahradra	0,510	3,741	0,01,10 0,01,10 0,08,50	II. II. III.	0,041 0,107 0,362	
Z59	zastavitelné plochy	Kyjov	Bd - bydlení hromadné	0,424	0	0,424	ostatní plochy	0	0,424				
Z60	zastavitelné plochy	Kyjov	PV - veřejná prostranství	0,156	0,017	0,139	ostatní plochy	0	0,156				
Z61	zastavitelné plochy	Kyjov	Zi - zelená izolace a ostatní	0,107	0,107	0	ostatní plocha	0	0,107				
Z62													<i>záměr již byl realizován</i>

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

identifikace	typ návrhové plochy	katastrální území	navržené funkční využití lokality	úhrnná výměra lokality v ha celkem	V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Druh pozemku	Zemědělská půda (v ha)	Nezemědělská půda (v ha)	BPEJ	třída ochrany	výměra	poznámka – úpravy ploch na základě projednání
Z63	zastavitelné plochy	Kyjov	SO - smíšené obytné	10,242	0	10,242	orná půda	10,242	0	0.01.00 0.01.10 0.06.10	I. II. II.	6,438 0,043 1,153 2,609	
Z64	zastavitelné plochy	Kyjov	Zi - zeleň izolační a ostatní	0,315	0	0,315	orná půda	0,315	0	0.01.00 0.06.10	I. II.	0,153 0,162	
Z65	zastavitelné plochy	Kyjov	VS - výrobní smíšená	1,916	0	1,916	orná půda	1,916	0	0.01.00 0.06.00 0.06.10	I. II. II.	0,581 0,152 1,184	
Z66	zastavitelné plochy	Kyjov	Ok - občanské vybavení komerční	0,849	0	0,849	orná půda	0,849	0	0.06.00 0.06.10	II. II.	0,697 0,152	
Z67	zastavitelné plochy	Kyjov	SO - obytné smíšené	0,277	0,277	0	orná půda	0,277	0	0.01.00 0.06.00	I. II.	0,014 0,263	
Z68	zastavitelné plochy	Kyjov	PV - veřejná prostranství	0,529	0,046	0,483	orná půda	0,529	0	0.01.00 0.06.00 0.06.10	I. II. II.	0,103 0,376 0,050	
Z69	zastavitelné plochy	Kyjov	Ok - občanské vybavení komerční	2,418	0	2,418	orná půda	2,418	0	0.01.00 0.06.00	I. II.	0,346 2,073	
Z70	zastavitelné plochy	Kyjov	Zz - zeleň zahrad	1,164	0,003	1,161	orná půda	1,164	0	0.01.00	I.	1,164	
Z71	zastavitelné plochy	Kyjov	Zi - zeleň izolační a ostatní	0,656	0	0,656	orná půda	0,656	0	0.01.00	I.	0,656	

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

identifikace	typ návrhové plochy	katastrální území	navržené funkční využití lokality	úhrnná výměra lokality v ha celkem	V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Druh pozemku	Zemědělská půda (v ha)	Nezemědělská půda (v ha)	BPEJ	třída ochrany	výměra	poznámka – úpravy ploch na základě projednání
Z72	zastavitelné plochy	Kyjov	VS - smíšená výrobní	1,190	0	1,190	orná půda	1,190	0	0,01,00 0,08,10	I II	1,168 0,022	
Z73	zastavitelné plochy	Kyjov	Zi - zeleň izolační a ostatní	0,280	0	0,280	orná půda	0,280	0	0,01,00 0,08,10	I II	0,183 0,097	
Z74	zastavitelné plochy	Něčice u Kyjova	OS - Občanské vybavení - sport	0,983	0,983	0	orná půda	0,983	0	0,58,00	II	0,983	
Z75	zastavitelné plochy	Kyjov	VS - smíšená výrobní	2,768	0	2,768	orná půda	2,768	0	0,01,00 0,08,10 0,58,00	I II II	1,570 0,571 0,628	
Z76	zastavitelné plochy	Kyjov	VS - smíšená výrobní	0,295	0	0,295	orná půda	0,295	0	0,01,00 0,58,00	I II	0,132 0,163	upraven rozsah plochy
Z77	zastavitelné plochy	Kyjov	Vp - výroba průmyslová	2,442	0	2,442	orná půda	2,442	0	0,58,00	II	2,442	upraven rozsah plochy
Z78	zastavitelné plochy	Kyjov	DS - silniční doprava	0,291	0	0,291	orná půda	0,291	0	0,01,00 0,58,00	I II	0,097 0,194	upraven rozsah plochy
Z79	zastavitelné plochy	Kyjov	DS - silniční doprava	2,863	0,412	2,451	orná půda	2,451	0,412	0,01,00 0,58,00	I II	1,024 1,840	
Z80													záměr již byl realizován
Z81	zastavitelné plochy	Kyjov	Zz - zeleň zahrad	0,353	0	0,353	orná půda	0,353	0	0,58,00	II	0,353	
Z82	zastavitelné plochy	Kyjov	Zz - zeleň zahrad	0,582	0	0,582	orná půda	0,582	0	0,58,00	II	0,582	
Z83	zastavitelné plochy	Kyjov	Zi - zeleň izolační a ostatní	0,806	0	0,806	orná půda	0,806	0	0,58,00	II	0,806	

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

identifikace	typ návrhové plochy	katastrální území	navržené funkční využití lokality	úhrnná výměra lokality v ha celkem	V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Druh pozemku	Zemědělská půda (v ha)	Nezemědělská půda (v ha)	BPEJ	třída ochrany	výměra	poznámka – úpravy ploch na základě projednání
Z84	zastavitelné plochy	Kyjov	VS - smíšená výrobní	7,695	0	7,695	orná půda	7,695	0	0.58.00	II.	7,695	
Z85	zastavitelné plochy	Kyjov	VS - smíšená výrobní	2,993	0	2,993	orná půda	2,993	0	0.01.00 0.58.00	I. II.	1,617 1,376	
Z86	zastavitelné plochy	Kyjov	VS - smíšená výrobní	7,171	0	7,171	orná půda	7,171	0	0.01.00 0.58.00	I. II.	7,105 0,066	úprava využití plochy
Z87	zastavitelné plochy	Kyjov	VS - smíšená výrobní	2,113	0	2,113	orná půda	2,113	0	0.01.00	I.	2,113	úprava využití plochy
Z88	zastavitelné plochy	Kyjov	Ov - Občanské vybavení veřejné	0,759	0,759	0	zahrada	0,759	0	0.01.00	I.	0,759	
Z89													záměr již byl realizován
Z90													záměr již byl realizován
Z91	zastavitelné plochy	Kyjov	Ok - Občanské vybavení komerční	3,898	0,082	3,816	orná půda	3,898	0	0.01.00 0.08.10 0.58.00	I. II. II.	0,208 0,798 2,893	
Z92	zastavitelné plochy	Kyjov	Zi - zeleň izolační a ostatní	0,725	0	0,725	orná půda	0,725	0	0.01.00 0.08.10	I. II.	0,616 0,109	
Z93	zastavitelné plochy	Kyjov	DS - doprava silniční	0,570	0,293	0,277	orná půda	0,085	0,485	0.08.50	III.	0,085	
Z94													vymezeno jako ochrana záměru mimoúrovňového křížení tras pro pěší a cyklisty se železnici MK1

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

identifikace	typ návrhové plochy	katastrální území	navržené funkční využití lokality	úhrnná výměra lokality v ha celkem	V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Druh pozemku	Zemědělská půda (v ha)	Nezemědělská půda (v ha)	BPEJ	třída ochrany	výměra	poznámka – úpravy ploch na základě projednání
Z95	zastavitelné plochy	Kyjov	SO - obytné - smíšené	0,112	0,112	0	ostatní plocha	0	0,112				
Z96	zastavitelné plochy	Bohuslavice u Kyjova	SO - obytné - smíšené	4,406	0	4,406	orná půda	4,406	0	3,08.50 3,41.77	III. V.	3,488 0,918	
Z97	zastavitelné plochy	Bohuslavice u Kyjova	PV - veřejná prostranství	0,510	0	0,510	orná půda	0,510	0	3,08.50	III.	0,510	
Z98	zastavitelné plochy	Bohuslavice u Kyjova	DU - účelové komunikace	0,231	0	0,231	orná půda	0,231	0	3,08.50 3,41.77	III. V.	0,027 0,204	
Z99	zastavitelné plochy	Bohuslavice u Kyjova	SO - obytné - smíšené	1,877	0	1,877	orná půda	1,877	0	3,56.00	I.	1,877	úprava využití plochy
Z100													vymezeno jako ochrana záměru mimoúrovňového křížení tras pro pěší a cyklisty se železnicí MKK2
Z101	zastavitelné plochy	Bohuslavice u Kyjova	OS - občanské vybavení - sport	0,476	0,036	0,440	orná půda, TTP	0,476	0	3,56.00	I.	0,476	
Z102	zastavitelné plochy	Bohuslavice u Kyjova	PV - veřejná prostranství	0,053	0	0,053	orná půda, TTP	0,053	0	3,56.00	I.	0,053	
Z103	zastavitelné plochy	Bohuslavice u Kyjova	OS - občanské vybavení - sport	1,798	0,322	1,476	orná půda	1,798	0	3,08.50 3,56.00	III. I.	0,770 1,028	
Z104	zastavitelné plochy	Bohuslavice u Kyjova	Zi - zeleně izolční a ostatní	0,555	0	0,555	orná půda	0,555	0	3,08.50 3,56.00	III. I.	0,412 0,143	

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

identifikace	typ návrhové plochy	katastrální území	navržené funkční využití lokality	úhrnná výměra lokality v ha celkem	V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Druh pozemku	Zemědělská půda (v ha)	Nezemědělská půda (v ha)	BPEJ	třída ochrany	výměra	poznámka – úpravy ploch na základě projednání
Z105	zastavitelné plochy	Bohuslavice u Kyjova	PV - veřejná prostranství	0,274	0,011	0,263	orná půda	0,274	0	0,06,00 3,08,50 3,10,10	II. III. II.	0,116 0,134 0,024	
Z106	zastavitelné plochy	Bohuslavice u Kyjova	PV - veřejná prostranství	0,330	0,106	0,224	orná půda	0,330	0	3,08,50 3,10,10 0,06,00	III. II. II.	0,235 0,086 0,010	
Z107	zastavitelné plochy	Bohuslavice u Kyjova	SO - smíšené obytné	2,578	0	2,578	orná půda	2,578	0	0,06,00 3,08,50 3,10,10 0,06,00	II. III. II. II.	0,358 0,798 1,289 0,077 0,057	
Z108	zastavitelné plochy	Bohuslavice u Kyjova	SO - smíšené obytné	0,191	0	0,191	orná půda	0,191	0	3,08,50	III.	0,191	
Z109	zastavitelné plochy	Bohuslavice u Kyjova	SO - smíšené obytné	1,378	0	1,378	sad, orná půda, vinice	1,378	0	3,27,41	IV.	1,378	
Z110	zastavitelné plochy	Bohuslavice u Kyjova	PV - veřejná prostranství	0,145	0,083	0,062	sad	0,062	0,083	3,27,41	IV.	0,062	
Z111	zastavitelné plochy	Bohuslavice u Kyjova	SO - smíšené obytné	0,985	0	0,985	zahrada	0,985	0	3,19,51 3,41,77	IV. V.	0,965 0,020	
Z112	zastavitelné plochy	Bohuslavice u Kyjova	PV - veřejná prostranství	0,081	0	0,081	ostatní plochy	0	0,081				
Z113	zastavitelné plochy	Bohuslavice u Kyjova	Rv - vinné sklepy	0,184	0,184	0	ostatní plochy	0	0,184				

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

identifikace	typ návrhové plochy	katastrální území	navržené funkční využití lokality	úhrnná výměra lokality v ha celkem	V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Druh pozemku	Zemědělská půda (v ha)	Nezemědělská půda (v ha)	BPEJ	třída ochrany	výměra	poznámka – úpravy ploch na základě projednání
Z114	zastavitelné plochy	Bohuslavice u Kyjova	SO - obytné smíšené	0,899	0	0,899	orná půda	0,899	0	3,19,51	IV	0,899	
Z115	zastavitelné plochy	Bohuslavice u Kyjova	PV - prostanství veřejná	0,196	0	0,196	orná půda	0,196	0	3,19,51	IV	0,196	
Z116	zastavitelné plochy	Bohuslavice u Kyjova	SO - obytné smíšené	0,293	0	0,293	orná půda	0,293	0	3,24,51	IV	0,293	
Z117	zastavitelné plochy	Bohuslavice u Kyjova	SO - obytné smíšené	0,255	0	0,255	orná půda	0,255	0	3,24,51	IV	0,255	
Z118	zastavitelné plochy	Bohuslavice u Kyjova	PV - prostanství veřejná	0,056	0	0,056	orná půda	0,056	0	3,24,51	IV	0,056	
Z119	zastavitelné plochy	Bohuslavice u Kyjova	SO - obytné smíšené	0,152	0	0,152	orná půda	0,152	0	3,24,51	IV	0,152	
Z120	zastavitelné plochy	Bohuslavice u Kyjova	PV - prostanství veřejná	0,046	0	0,046	orná půda	0,046	0	3,24,51	IV	0,046	
Z121	zastavitelné plochy	Bohuslavice u Kyjova	DU - komunikace účelové	0,039	0	0,039	orná půda	0,039	0	3,24,51	IV	0,039	
Z122	zastavitelné plochy	Kyjov	W - vodní vodo hospodářské	0,796	0	0,796	orná půda	0,796	0	0,58,00	II	0,796	
Z123	zastavitelné plochy	Bohuslavice u Kyjova	W - vodní vodo hospodářské	1,700	0	1,700	orná půda	1,700	0	3,58,00	II	1,700	
Z124	zastavitelné plochy	Bohuslavice u Kyjova	W - vodní vodo hospodářské	1,163	0	1,163	orná půda	1,163	0	3,58,00	II	1,163	<i>upraven rozsah plochy</i>
Z125	zastavitelné plochy	Bohuslavice u Kyjova	W - vodní vodo hospodářské	3,425	0	3,425	orná půda	3,425	0	3,58,00	II	3,425	

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

identifikace	typ návrhové plochy	katastrální území	navržené funkční využití lokality	úhrnná výměra lokality v ha celkem	V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Druh pozemku	Zemědělská půda (v ha)	Nezemědělská půda (v ha)	BPEJ	třída ochrany	výměra	poznámka – úpravy ploch na základě projednání
Z126	zastavitelné - plochy	Kyjov	Zi - zeleň izolační a ostatní	3,319	0	3,319	orná půda	3,319	0	0,01,00	I.	3,319	
Z127	zastavitelné plochy	Kyjov	Vp - průmyslová výroba	0,960	0	0,960	orná půda	0,960	0	3,58,00 0,01,00	II. I.	0,334 0,626	
Z128	zastavitelné plochy	Kyjov	T - technická infrastruktura	0,925	0	0,925	orná půda	0,925	0	0,08,10 0,01,10	II. II.	0,137 0,788	
Z129	zastavitelné plochy	Boršov u Kyjova	DU - účelové komunikace	0,600	0	0,600	orná půda	0,600	0	0,01,10 0,08,10 0,08,00 0,58,00	II. II. II. II.	0,226 0,058 0,045 0,271	

PLOCHY PŘESTAVBY

identifikace	typ návrhové plochy	katastrální území	navržené funkční využití lokality	úhrnná výměra lokality v ha celkem	V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Druh pozemku	Zemědělská půda (v ha)	Nezemědělská půda (v ha)	BPEJ	třída ochrany	výměra	poznámka – úpravy ploch na základě projednání
P1	plochy přestavby	Kyjov	SC - centrální smíšené	0,540	0,540	0	Ostatní plocha	0	0,540				
P2	plochy přestavby	Kyjov	SC - centrální smíšené	0,113	0,113	0	Ostatní plocha	0	0,113				
P3	plochy přestavby	Kyjov	SC - centrální smíšené	0,851	0,851	0	Ostatní plocha	0	0,851				
P4	plochy přestavby	Kyjov	SO - obytné smíšené	1,310	1,310	0	Ostatní plocha	0	1,310				
P5	plochy přestavby	Kyjov	DS - sílniční doprava	0,622	0,622	0	Ostatní plocha	0	0,622				
P6	plochy přestavby	Nětčice u Kyjova	SO - obytné smíšené	0,177	0,177	0	Ostatní plocha	0	0,177				
P7	plochy přestavby	Boršov u Kyjova	SO - obytné smíšené	0,176	0,176	0	Ostatní plocha	0	0,176				
P8	plochy přestavby	Boršov u Kyjova	PV - veřejná prostranství	0,118	0,118	0	Ostatní plocha	0	0,118				
P9	plochy přestavby	Boršov u Kyjova	SO - obytné smíšené	1,039	0,852	0,187	Ostatní plocha	0	1,039				
P10	plochy přestavby	Nětčice u Kyjova	Bi - bydlení rodinné	0,425	0	0,425	Ostatní plocha	0	0,425				

PLOCHY PŘESTAVBY

identifikace	typ návrhové plochy	katastrální území	navržené funkční využití lokality	úhrnná výměra lokality v ha celkem	V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Druh pozemku	Zemědělská půda (v ha)	Nezemědělská půda (v ha)	BPEJ	třída ochrany	výměra	poznámka – úpravy ploch na základě projednání
P11	plochy přestavby	Bohuslavice u Kyjova	DP - doprava v křídle	0,191	0,191	0	Ostatní plocha	0	0,191				
P12	plochy přestavby	Bohuslavice u Kyjova	Rh - rekreace hromadná	0,471	0	0,471	Ostatní plocha	0	0,471				
P13	plochy přestavby	Kyjov	OS - Občanské vybavení - sport	0,743	0	0,743	Ostatní plocha	0	0,743				
P14	plochy přestavby	Kyjov	Ok - Občanské vybavení komerční	0,402	0	0,402	Ostatní plocha	0	0,402				

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

identifikace	typ návrhové plochy	katastrální území	navržené funkční využití lokality	úhrnná výměra lokality v ha celkem	V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Druh pozemku	Zemědělská půda (v ha)	Nezemědělská půda (v ha)	BPEJ	třída ochrany	výměra	poznámka – úpravy ploch na základě projednání
N1	plochy v krajině	Kyjov	E - plochy přírodní	2,943	0	2,943	Orná půda	2,943	0	0,08.10 0,22.52	II. IV.	0,058 2,885	
N2	plochy v krajině	Kyjov	NK - smíšená nezastavěného území - krajinná	0,636	0	0,636	Orná půda	0,636	0	0,08.10 0,22.10 0,22.52	II. III. IV.	0,224 0,025 0,386	
N3	plochy v krajině	Kyjov	NK - smíšená nezastavěného území - krajinná	0,095	0	0,095	Orná půda	0,095	0	0,08.10 0,22.52 0,40.67	II. IV. V.	0,051 0,043 0,001	
N4	plochy v krajině	Kyjov	NK - smíšená nezastavěného území - krajinná	0,748	0	0,748	Orná půda	0,748	0	0,05.01 0,22.52 0,40.67	II. IV. V.	0,007 0,710 0,031	
N5	plochy v krajině	Kyjov	NK - smíšená nezastavěného území - krajinná	1,450	0	1,450	Orná půda	1,450	0	0,05.01 0,08.10 0,22.10 0,22.52	II. II. III. IV.	0,040 0,045 0,738 0,628	upraven rozsah plochy
N6	plochy v krajině	Kyjov	E - plochy přírodní	2,243	0	2,243	Orná půda	2,243	0	0,08.10 0,22.10 0,22.52	II. III. IV.	1,329 0,015 0,621	
N7	plochy v krajině	Kyjov	NK - smíšená nezastavěného území - krajinná	0,929	0	0,929	Orná půda	0,929	0	0,58.00	II.	0,929	

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

identifikace	typ návrhové plochy	katastrální území	navržené funkční využití lokality	úhrnná výměra lokality v ha celkem	V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Druh pozemku	Zemědělská půda (v ha)	Nezemědělská půda (v ha)	BPEJ	třída ochrany	výměra	poznámka – úpravy ploch na základě projednání
N8	plochy v krajině	Kyjov	NK - smíšená nezastavěného území - krajinná	1,606	0	1,606	Orná půda	1,606	0	0,58,00	II.	1,606	
N9	plochy v krajině	Kyjov	NK - smíšená nezastavěného území - krajinná	1,263	0	1,263	Orná půda	1,263	0	0,01,00 0,08,10 0,58,00	I. II. II.	0,010 0,157 1,096	
N10	plochy v krajině	Kyjov	NK - smíšená nezastavěného území - krajinná	0,912	0	0,912	Orná půda	0,912	0	0,01,00 0,58,00	I. II.	0,516 0,396	
N11	plochy v krajině	Kyjov	E - plochy přírodní	5,604	0	5,604	Orná půda	5,604	0	0,01,10 0,08,50 0,40,77 0,58,00	II. III. V. II.	0,632 0,667 0,001 4,304	
N12	plochy v krajině	Kyjov	NK - smíšená nezastavěného území - krajinná	0,686	0	0,686	Orná půda	0,686	0	0,58,00	II.	0,686	
N13	plochy v krajině	Kyjov	E - plochy přírodní	2,371	0	2,371	Orná půda, TTP	2,371	0	0,01,10 0,58,00 0,67,01 0,58,00 0,67,01	II. II. V. III. V.	0,013 0,380 0,421 0,494 1,062	
N14	plochy v krajině	Boršov u Kyjova	E - plochy přírodní	3,700	0	3,700	Orná půda	3,700	0	0,67,01	V.	3,700	

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

identifikace	typ návrhové plochy	katastrální území	navržené funkční využití lokality	úhrnná výměra lokality v ha celkem	V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Druh pozemku	Zemědělská půda (v ha)	Nezemědělská půda (v ha)	BPEJ	třída ochrany	výměra	poznámka – úpravy ploch na základě projednání
N15	plochy v krajině	Nětčice u Kyjova	NK - smíšená nezastavěného území - krajinná	1,131	0	1,131	Orná půda	1,131	0	0.01.10 0.08.10	II.	1,130 0,001	
N16	plochy v krajině	Nětčice u Kyjova	NZ - smíšená nezastavěného území - zemědělská	3,257	0	3,257	Orná půda	3,257	0	0.08.10 0.08.50 0.56.00	II. III. I.	0,325 1,567 1,365	
N17	plochy v krajině	Kyjov	NZ - smíšená nezastavěného území - zemědělská	2,207	0	2,207	Orná půda	2,207	0	0.08.00 0.08.50	II. III.	1,563 0,644	
N18	plochy v krajině	Bohuslavice u Kyjova	E - plochy přírodní	3,102	0	3,102	Orná půda	3,102	0	3.58.00	II.	3,102	
N19	plochy v krajině	Bohuslavice u Kyjova	E - plochy přírodní	5,079	0	5,079	Orná půda	5,079	0	3.41.77 3.58.00	V. II.	4,065 1,014	
N20	plochy v krajině	Bohuslavice u Kyjova	E - plochy přírodní	3,271	0	3,271	Orná půda	3,271	0	3.58.00	II.	3,271	<i>upraven rozsah plochy</i>
N21	plochy v krajině	Bohuslavice u Kyjova	E - plochy přírodní	3,718	0	3,718	Orná půda	3,718	0	3.58.00	II.	3,718	
N22	plochy v krajině	Bohuslavice u Kyjova	NK - smíšená nezastavěného území - krajinná	0,709	0	0,709	Orná půda	0,709	0	3.58.00	II.	0,709	
N23	plochy v krajině	Bohuslavice u Kyjova	E - plochy přírodní	1,912	0	1,912	Orná půda	1,912	0	3.24.51 3.58.00	IV. II.	0,048 1,864	
N24	plochy v krajině	Bohuslavice u Kyjova	E - plochy přírodní	3,501	0	3,501	Orná půda	3,501	0	3.41.77 3.58.00	V. II.	0,029 3,472	

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

identifikace	typ návrhové plochy	katastrální území	navržené funkční využití lokality	úhrnná výměra lokality v ha celkem	V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Druh pozemku	Zemědělská půda (v ha)	Nezemědělská půda (v ha)	BPEJ	třída ochrany	výměra	poznámka – úpravy ploch na základě projednání
N25	plochy v krajině	Bohuslavice u Kyjova	NK - smíšená nezastavěného území - krajinná	1,348	0	1,348	Orná půda	1,348	0	3,24.11 3,24.51 3,41.77	IV. IV. V.	0,806 0,532 0,009	
N26	plochy v krajině	Bohuslavice u Kyjova	NK - smíšená nezastavěného území - krajinná	0,457	0	0,457	Orná půda	0,457	0	3,08.50 3,10.10	III. II.	0,215 0,243	
N27	plochy v krajině	Bohuslavice u Kyjova	NK - smíšená nezastavěného území - krajinná	0,545	0	0,545	Orná půda, vlnice	0,545	0	3,10.00 3,24.11 3,27.14	I. IV. IV.	0,220 0,066 0,260	
N28	plochy v krajině	Bohuslavice u Kyjova	E - plochy přírodní	4,989	0	4,989	Orná půda	4,989	0	3,08.40 3,10.10	IV. II.	0,386 4,603	
N29	plochy v krajině	Bohuslavice u Kyjova	NK - smíšená nezastavěného území - krajinná	0,110	0	0,110	Orná půda	0,110	0	3,08.40 3,40.77	IV. V.	0,064 0,046	
N30	plochy v krajině	Bohuslavice u Kyjova	NK - smíšená nezastavěného území - krajinná	0,589	0	0,589	Orná půda	0,589	0	0,58.00 3,56.00	II. I.	0,384 0,205	
N31	plochy v krajině	Bohuslavice u Kyjova	NK - smíšená nezastavěného území - krajinná	0,749	0	0,749	Orná půda	0,749	0	3,10.10 3,56.00	II. I.	0,251 0,499	
N32	plochy v krajině	Bohuslavice u Kyjova	NK - smíšená nezastavěného území - krajinná	0,857	0	0,857	Orná půda	0,857	0	3,08.50 3,10.10 3,56.00	III. II. I.	0,358 0,232 0,267	

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

identifikace	typ návrhové plochy	katastrální území	navržené funkční využití lokality	úhrnná výměra lokality v ha celkem	V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Druh pozemku	Zemědělská půda (v ha)	Nezemědělská půda (v ha)	BPEJ	třída ochrany	výměra	poznámka – úpravy ploch na základě projednání
N33	plochy v krajině	Bohuslavice u Kyjova	E - plochy přírodní	3,186	0	3,186	Orná půda	2,953	0,233	3.08.50 3.56.00	III. I	0,042 2,911	<i>upraven rozsah plochy</i>
N34	plochy v krajině	Bohuslavice u Kyjova	NK - smíšená nezastavěného území - krajinná	0,886	0	0,886	Orná půda	0,886	0	3.19.11 3.19.51 3.41.77	III. IV. V	0,193 0,359 0,334	
N35	plochy v krajině	Bohuslavice u Kyjova	NK - smíšená nezastavěného území - krajinná	0,857	0	0,857	Orná půda	0,857	0	3.08.50	III.	0,857	

Územní plán Kyjov – společné jednání Vyhodnocení stanovisek, připomínek a vyjádření

dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu, ve znění pozdějších předpisů

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

ozn	č.j. datum	subjekt	obsah	pokyny zpracovateli
1.	JMK28790/2012 04.05.20102	Krajský úřad Jihomoravského kraje Odbor územního plánování a stavebního řádu Žerotínovo náměstí 3/5 601 82 Brno	<p>„Návrh územního plánu Kyjov“ – koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ) obdržel dne 06.03.2012 oznámení o společném jednání o „Návrhu územního plánu (ÚP) Kyjov“ ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona, které se uskutečnilo dne 03.04.2012 v zasedací místnosti MěÚ Kyjov, Masarykovo nám. 30 OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 6 stavebního zákona toto koordinované stanovisko:</p> <p>A) stanovisko odboru životního prostředí</p> <p>„Návrh územního plánu Kyjov“, zpracovatel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o., Příkop 8, Brno, navrhuje následující plochy: viz příloha Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcné a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, k „Návrhu územního plánu Kyjov“ uplatňuje následující stanoviska:</p> <p>1. <u>Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):</u></p> <p>Orgán ochrany ZPF MěÚ Kyjov ve stanoveném termínu své stanovisko nezaslal.</p> <p style="text-align: center;">V souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona se uděluje</p> <p style="text-align: center;">s o u h l a s n é s t a n o v i s k o</p> <p>uvedenými návrhovými plochami předloženého „Návrhu územního plánu Kyjov“.</p> <p>Své stanovisko zdůvodňuje orgán ochrany ZPF krajského úřadu následovně: Zastoupení půd s I. a II. třídou ochrany v návaznosti na zastavěné území je v Kyjově velmi vysoké a při rozvoji sídla se nelze úplně vyhnout záboru těchto půd. Požadavek na omezování využitelnosti těchto půd, formulovaný v zadání ÚP, je řešen tím, že klade důraz na kontinuitu vývoje území a využití ploch přestavby v rámci zastavěného území bez dopadu na ZPF. Navrhované plochy vykazují přímou návaznost na zastavěné území, čímž zaručují kompaktní půdorys města, aniž by vytvářely nežádoucí proluky a narušovaly organizaci či obhospodařování přilehlých pozemků zemědělského půdního fondu. Převážná část navrhovaných zastavitelných ploch je převzata z platného územního plánu sídelního útvaru a jeho schválených změn. Rozsah zastavitelných ploch navržených v platném územním plánu sídelního útvaru a jeho změnách přesahuje plochu cca 230 ha. Na rozdíl od platného územního plánu sídelního útvaru jsou ale v „Návrhu územního plánu Kyjov“ zahrnuty všechny plochy pro územní systém ekologické stability, který vyžaduje změnu využití území. Navrženy jsou formou ploch přírodních a ploch smíšených nezastavěného území – krajinně zeleně. Rozsah těchto návrhových ploch činí cca 60 ha. Nárůst ploch oproti původnímu územnímu plánu je dán změnou metody dopadu návrhů ÚSES do zemědělské půdy. Největší nárůst ploch je patrný v severní části Bohuslavic, v údolí Kyjovky, kde dochází k návrhu doplnění nadregionálního biocentra Ždánický les a vodních ploch. Další plochy změn v krajinně ÚSES jsou navrženy rovnoměrně v celém řešeném území.</p> <p>K plochám ÚSES orgán ochrany ZPF krajského úřadu stanovisko neuplatňuje, neboť dle ust. § 59 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability nevztahují ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu.</p> <p>2. <u>Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:</u></p> <p>Zdejší orgán ochrany přírody příslušný podle písmene x) odstavce 4) § 77a výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrhu územního plánu Kyjov“ v tom smyslu, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu zadání ÚP na soustavu Natura 2000 nemá k návrhu další připomínky. Žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem ÚP dotčeny. Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k předloženému návrhu připomínky.</p> <p>B) stanovisko odboru dopravy</p> <p>Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy v souladu s ustanovením § 40 odst.</p>	<p>Bez připomínek.</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Nová připojení na silniční síť budou respektovat ustanovení ČSN 73 6102, ČSN 73 6101, ČSN 73 6110. Je uvedeno v návrhu ÚP</p>

			<p>3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve věci oznámení o projednání „Návrhu územního plánu Kyjov“, vydává toto stanovisko:</p> <p><input type="checkbox"/> Veškerá nová připojení na silniční síť musí respektovat ustanovení ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“, ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ a ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“</p> <p><input type="checkbox"/> Stavby v plochách obsahující chráněné prostory (např. bydlení, školství, zdravotnictví) přiléhající k silnicím budou povolovány pouze tehdy, nebude-li překročena přípustná hladina hluku</p> <p>C) stanovisko odboru kultury a památkové péče</p> <p>Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, k žádosti o vyjádření k „Návrhu územního plánu Kyjov“ sděluje, že z hlediska požadavků vyplývajících ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je návrh územního plánu přípustný. Pouze v lokalitě u kulturního domu (textová část 3.2.2. plochy přestavby, P2 – plocha smíšená obytná), která se nachází v městské památkové zóně, požadujeme omezit výškovou regulaci zástavby maximálně na 2. NP, dále pak doplnit, že půdorysné a hmotové řešení nové zástavby včetně tvaru zástavby a způsobu zastřešení bude navazovat na charakter dochovaného prostředí městské památkové zóny.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Požadavek omezení výškové regulace zástavby vyplývá z § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ochrana hodnot památkové zóny je třeba zajistit eliminováním možných rizik nevhodné výstavby. Účelem památkových zón je zachovat kulturně historické a urbanisticko-architektonické hodnoty historických jader měst. Zejména nová výstavba musí navazovat prostorovou skladbou, hmotou, výškovými limity novostaveb na stávající městskou zástavbu.</p>	<p>V ploše přestavby P2 bude snížena výšková regulace zástavby z „max. 3. NP“ na „max. 2. NP+ střešní krytina“ a bude doplněno, že půdorysné a hmotové řešení nové zástavby včetně tvaru zástavby a způsobu zastřešení bude navazovat na charakter dochovaného prostředí městské památkové zóny.</p>
2.	JMK 41629/2012 05.04.2012	Krajský úřad Jihomoravského kraje odbor kultury a památkové péče Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno	<p>Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, k vaší žádosti o vyjádření k „Návrhu územního plánu Kyjov“ sděluje, že z hlediska požadavků vyplývajících ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, je návrh územního plánu přípustný. Pouze v lokalitě u kulturního domu (textová část 3.2.2. <u>plochy přestavby, P2</u> - plocha smíšená obytná), která se nachází v městské památkové zóně, požadujeme omezit výškovou regulaci zástavby maximálně na 2. NP se střešní krytinou, která navazuje na střešní krajinu městské památkové zóny.</p>	<p>V ploše přestavby P2 bude snížena výšková regulace zástavby z „max. 3. NP“ na „max. 2. NP + střešní krytina“.</p>
3.	---	Krajský úřad Zlínského kraje Tř. Tomáše Baťi 21 961 90 Zlín	-----	Nevyjádřili se
4.	OŽP8222/12/o zp_sek 26.04.2012	Městský úřad Kyjov Odbor životního prostředí Masarykovo nám. 30 697 22 Kyjov	<p>Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí vydává následující stanovisko ke „Společnému jednání o návrhu Územního plánu Kyjov“.</p> <p>Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, úřad územního plánování Návrh zadání ÚPO vypracoval: Městský úřad Kyjov, úřad územního plánování Projektant: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o. Stručný popis: Územní plán Kyjov</p> <p>Stanovisko MěÚ Kyjov OŽP je vydáváno podle následujících hledisek:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v plat. znění. 2. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) 3. Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů 4. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. 5. Z hlediska ochrany lesního půdního fondu a hospodaření v lesích podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. <p>Stanovisko: ad 1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny sdělujeme k ÚP Kyjov následující:</p> <p>A) k ú. Bohuslavice u Kviova</p> <ul style="list-style-type: none"> - oproti dosavadnímu ÚP se liší hranice u nadregionálního biocentra Ždánický les (správnost je třeba prověřit u MŽP v Praze), liší se číslování některých biokoridorů a biocenter (proč?), biocentra i biokoridory by měly být vedeny stále pod stejnými čísly - prověřit hranice evropsky významné lokality Chřiby u KÚ JmK – liší se oproti stávajícímu ÚP - ke zmenšení lokálního biocentra Pastviny nemáme připomínky, je zachována minimální funkční plocha - požadujeme zakreslit vedení naučné stezky Kyjov-Bohuslavice (v celém ÚP) - v novém ÚP chybí funkční lokální biokoridor vedoucí z LBC V Podsedkách na východ směrem k železnici a dále podél železnice do LBK vedeného podél Kvjovky. <u>požadujeme jeho doplnění</u> v minimální šířce 15 m. přerušeni biokoridoru je v současné době nadlimitní!!! - u navrženého LBC U pustého rybníku došlo ke zmenšení plochy, plochu požadujeme zachovat s původní velikostí případně uvést důvod, proč toto není možné - chybí propojení LBK XVI. s LBC Pastviny – proč? I když je zachováno možné přerušeni, požadujeme ÚSES propojit 	<p>Jednotlivé body budou prověřeny, popř. doplněny či pozměněny.</p>

			<p>– požadujeme zakreslení do mapové části a zmínku v textové části, že v k. ú. Bohuslavice byl vyhlášen památný strom pod názvem Hausnerova oskeruše (podklady na MěÚ Kyjov, OŽP), v textu je třeba uvést velikost ochranného pásma, kterým je dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále „zákon OPK“) kruh o poloměru 10-ti násobku průměru kmene stromu měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, v jehož středu je památný strom</p> <p>– v grafické části je chybně zakreslena hranice registrovaného VKP Lenivá hora, požadujeme opravu (podklady k dispozici na MěÚ Kyjov, OŽP)</p> <p><u>B) k. ú. Kyjov</u></p> <p>– biocentrum severozápadně od stávajícího funkčního LBC Boršov je zakresleno jako funkční (zelenou barvou), jedná se však o biocentrum navržené, jako kompenzace za zmenšení plochy LBC Boršov, požadujeme opravu; u navrženého biocentra chybí název, vhodný by byl např. LBC U Kyjovky nebo LBC Boršov II</p> <p>– v jižní části katastru požadujeme navržený LBK XXII. propojit s navrženým LBC Příčnick, nevidíme důvod, proč ÚSES přerušovat</p> <p>– Přírodní památka a „Poddolované území plošného charakteru“ mají shodnou grafickou značku, požadujeme opravu stejně tak jako „Ochranné pásmo přírodní památky“ a „Ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VN“</p> <p>– požadujeme doplnit do textu i grafické části vyhlášený památný strom Lípa u nádraží v Kyjově (podklady na MěÚ Kyjov, OŽP) včetně uvedení ochranného pásma dle zákona OPK – kruh o poloměru 10-ti násobku průměru kmene stromu měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, v jehož středu je památný strom</p> <p>ad 2) Bez připomínek.</p> <p>ad 3) Bez připomínek.</p> <p>ad 4) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu se navržené změny funkčního využití ploch ÚP Kyjov dotýkají převážně pozemků náležejících do I. a II. třídy ochrany. Z tohoto důvodu doporučujeme posoudit nezbytnost všech plánovaných záborů na těchto pozemcích, jejich rozsah a možnost redukce takto navržených zastavitelných ploch.</p> <p>Plochu Z 45 nedoporučujeme navrhovat do zastavitelného území v souvislosti se stávající viniční tratí.</p> <p>ad 5) Bez připomínek.</p>	<p>Bez připomínek.</p> <p>Bez připomínek</p> <p>Bude prověřeno.</p> <p>Bez připomínek.</p>
5.	---	Městský úřad Kyjov Odbor školství s památkové péče Masarykovo nám. 30 697 22 Kyjov	---	Nevyjadřili se
6.	---	Městský úřad Kyjov Odbor správních a dopravních agend Masarykovo nám. 30 697 22 Kyjov	---	Nevyjadřili se
7.	579/560/12 10109/P/12 19268/ENV/12 08.03.2012	MŽP ČR Odbor výkonu státní správy VII Mezírka 1 602 00 Brno	<p>Ministerstvo životního prostředí (MŽP) – odbor výkonu státní správy VII (OVSS VII) vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se svojí působností následující stanovisko:</p> <p>Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 až 3 zákona č. 66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1 : 50 000, list 34 – 22 Hodonín zasahuje do k.ú. Kyjov výhradní ložisko lignitu „Kyjov – Svatobořice“ - ev. č. ložiska 3 161100. Stanovenou chráněnou ložiskovou území (CHLÚ) Kyjov. Ochranou a evidencí ložiska je pověřena organizace Česká geologická služba. Dále do k.ú. Kyjov zasahuje vytěžené ložisko cihlářské suroviny „Kyjov“ – ev. č. ložiska U3 051200. Stanovený dobývací prostor Kyjov I je považován ze zákona za CHLÚ. Ochranou a evidencí ložiska je pověřena organizace BETAS, Moravia a.s., Hodonín.</p> <p>Pokud návrhem územního plánu nebudou v k.ú. města Kyjov dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání připomínek a s jeho řešením</p> <p style="text-align: center;">s o u h l a s í .</p> <p>Pro úplnost uvádíme, že v předmětné části města Kyjov jsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kyjov 1 – doly Hugo – Barbora - po těžbě paliv před a po roce 1945. Dotčená plocha terénu činí 190,7 hektarů – ev. č. 4058 - Kyjov 2 – Železniční zastávka – po těžbě paliv před rokem 1945 – ev. č. 4036. <p>Pro informaci uvádíme, že východně od zastavěné části města Kyjov jsou evidována tato sesuvná území:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kyjov – ev. č. 2502 – sesuv potenciální. Dotčená plocha sesuvu činí 350 x 60 m. - Kyjov – ev. č. 2503 – sesuv potenciální. Dotčená plocha sesuvu činí 150 x 90 m. - Kyjov – ev. č. 2504 – sesuv potenciální. Dotčená plocha sesuvu činí 280 x 80 m. <p>Poslední revize uvedených sesuvů byla provedena v roce 1979.</p> <p>Z hlediska zájmů chráněných Státní baňskou správou je nutné si vyžádat rovněž stanovisko Obvodního baňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského v Brně.</p>	<p>Poddolovaná a sesuvná území jsou zanesena do návrhu ÚP.</p>
8.	---	Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor ekologie krajiny a lesa, Vršovická 65 100 98 Praha 10	---	Nevyjadřili se
9.	43554/2012-	Ministerstvo	K návrhu územního plánu města Kyjov nemáme připomínky. Plochy s navrženou změnou	Bez připomínek.

	MZE-130757	zemědělství Pozemkový úřad Hodonín Bratislavská 1/6 695 01 Hodonín	ve využití území nejsou v rozporu s realizovanými jednoduchými pozemkovými úpravami v k.ú. Kyjov, Boršov, Nětčice a Bohuslavice u Kyjova. Toto vyjádření se podává podle § 20 odstavce 1 písmene n) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění.	
10.	---	Ministerstvo kultury ČR Maltézské náměstí 471 118 11 Praha	---	Nevyjádřili se
11.	---	Ministerstvo vnitra ČR Nad Štolou 3 170 34 Praha 7	---	Nevyjádřili se
12.	---	Ministerstvo zdravotnictví ČR Odbor investičního rozvoje Palackého náměstí 4 128 01 Praha 2	---	Nevyjádřili se
13.	1782/25602/20 12-1383-ÚP- BR 23.04.2012	Ministerstvo obrany ČR Vojenská ubytovací a stavební správa Brno Svatoplukova 2687/84 615 00 Brno - Židenice	<p>Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Pířerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.</p> <p>Česká republika – Ministerstvo obrany zastoupená VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., jejímž jménem jedná ředitel VUSS Brno Ing. Jaroslav Valchář na základě pověření ministryně obrany čj.2566/2007-8764 ze dne 2 1.2008 ve smyslu § 7, odst.2 zákona č.219/2000 Sb.</p> <p>vydává stanovisko:</p> <p>Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. <p>Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany je již v textové části návrhu územního plánu Kyjov zpracováno. Vzhledem ke skutečnosti, že ochranné pásmo radiolokačního zařízení Ministerstva obrany je ochranným pásmem leteckého pozemního zařízení požadujeme do části 4.1.5. LETECKÁ DOPRAVA doplnit text – „respektovat Ochranné pásmo radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.“</p> <p>Požadujeme upravit znění části 3.11.1. POŽADAVKY NA OBRANY STÁTU na:</p> <p>Požadavek na předběžné projednání záměrů realizace staveb s VUSS Brno je zakotven ve výrokové části, v kap. Stanovení podmínek prostorového uspořádání zástavby.</p> <p>je respektováno ochranné pásmo radiolokačního zařízení</p> <p>V grafické části požadujeme jednoznačné odlišení Ochranného pásma radiolokačního zařízení Ministerstva obrany od ostatních zařízení.</p> <p>K předloženému návrhu územního plánu nemáme dalších připomínek za předpokladu zpracování výše uvedeného zájmového území Ministerstva obrany do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem.</p> <p>Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.</p> <p>Adresa pro doručování: Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno ISDS VUSS Brno-Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha, hjaavk</p>	<p>Podkapitola 4.1.5. LETECKÁ DOPRAVA bude doplněna o text „respektovat Ochranné pásmo radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.“</p> <p>V návrhu ÚP Kyjov bude upraveno.</p> <p>V návrhu ÚP Kyjov bude upraveno.</p>
14.	9780/2012/03 100 08.03.2012	Ministerstvo průmyslu a obchodu Na Františku 32 110 15 Praha 1	Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože dokumentace akceptuje problematiku ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.	Bez připomínek.
15.	199/2012- 910-UPR/2- Ma 10.05.2012	Ministerstvo dopravy Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12 PO BOX 9 110 15 Praha 1	<p>Zákon č. 2/1969 Sb. § 17, ve znění pozdějších předpisů, ustanovuje Ministerstvo dopravy jako ústřední orgán státní správy ve věcech dopravy Ustanovení § 22 dále uvádí, že Ministerstvo dopravy zpracovává koncepcce rozvoje svěřených odvětví – dopravních sítí v rámci jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>Při výkonu působnosti DO v rámci územně plánovací činnosti prosazuje Ministerstvo dopravy rozvojové záměry státu na úseku dopravní infrastruktury do územně plánovací dokumentace n úrovní ZÚR i ÚP jednotlivých obcí.</p> <p>Na základě ustanovení § 4 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., vydává Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb. o drahách ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. O) a p) zák. č. 49/1997 Sb. o civilním letectví ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb. o vnitrozemské plavbě ve znění pozdějších předpisů stanovisko k návrhu ÚPo Kyjov.</p> <p>Řešeným katastrálním územím je vedena dvoukolejná neelektrizovaná železniční trať č. 340 Brno – Uherské Hradiště, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. o drahách v platném znění a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 zařazena do kategorie dráha celostátní.</p> <p>Návrhové plochy Z 116 a Z 119 v ochranném pásmu dráhy požadujeme vyznačit jako podmíněně přípustné. U objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, požadujeme prokázat v následném řízení nepřekročení maximální přípustné hladiny</p>	Bude zpracováno do textové části návrhu ÚP Kyjov (Z

			<p>hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.</p> <p>Návrh respektuje plochy územních rezerv v souladu se ZÚR JMK pro přeložení silnice I/54 v jižním obvodu města (ozn. R1).</p> <p>Plochu Z 93 požadujeme vyznačit pouze jako plochu pro dopravu, bez vymezení a popisu jejího navrhovaného technického řešení.</p> <p>Navrhovanou plochu Z 63 – SO bydlení smíšené obytné, která je vymezena až ke stávající silnici I/54 a zasahuje do jejího ochranného pásma, požadujeme vyznačit jako podmíněně přípustnou, s podmínkou následného prověření negativních vlivů z dopravy.</p>	116, Z 119).
16.	KHSJM 10588/2012/H O/HOK 10.04.2012	Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně územní pracoviště Hodonín Plučárna 1a 695 01 Hodonín	<p>Kviou - Návrh územního plánu Kviou</p> <p>pořizovatel Městský úřad Kyjov, úřad územního plánování, Masarykovo náměstí 30, 697 22 Kyjov, IČ 00285030</p> <p>stanoviško Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně k návrhu územního plánu Kyjov</p> <p>Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., § 4 odst. 2 písm. b) a § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), k návrhu územního plánu Kyjov uplatňuje toto</p> <p style="text-align: center;">stanoviško:</p> <p style="text-align: center;">Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně s návrhem územního plánu Kyjov</p> <p style="text-align: center;">projednaným na společném jednání o návrhu dne 3. 4. 2012 s Městským úřadem Kyjov, úřadem územního plánování, Masarykovo náměstí 30, 697 22 Kyjov, IČ 00285030, jako orgánem příslušným ve smyslu ustanovení § 6 stavebního zákona k pořízení územního plánu Kyjov</p> <p style="text-align: center;">souhlasí</p> <p>s tím, že pro další fáze projednávání územního plánu Kyjov vzhledem k nutnosti eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 3, § 30 odst. 1 a § 34 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s ustanoveními právních předpisů prováděcích, a to mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, specifikuje níže uvedené požadavky.</p> <p>1.V návrhu územního plánu Kyjov je nutno v návaznosti na ustanovení § 30 odst. 1 a § 34 zákona č. 258/2000 Sb. a v souladu s ustanovením § 13 a bodu 1 písm. f) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, stanovit podmínky pro využití ploch Z1, Z2, Z3, Z4, Z14 a Z15, a to s přihlédnutím k hlukové zátěži z provozu stávajícího zařízení na zpracování dřeva a k hlukové zátěži z provozu na pozemních komunikacích (silnice, železnice).</p> <p>Vzhledem k reálnému stavu v území musí být v návrhu územního plánu deklarováno podmíněně přípustné využití předmětných ploch s tím, že chráněné prostory definované ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. mohou být navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu a z ploch pro dopravu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor, chráněné venkovní prostory staveb a chráněný vnitřní prostor</p> <p>Návrh na stanovení podmínek bude s KHS JmK projednán před veřejným projednáním o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu.</p> <p>2.V části 3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV nutno u ploch s potenciálními emisemi hluku nebo u ploch potenciálně ovlivněných hlukovou zátěží doplnit další podmínky využití území, a to ve smyslu níže uvedeného</p> <p><input type="checkbox"/> u ploch Z1, Z2, Z3, Z4, Z14 a Z15 doplnit podmínku „řešit ochranu proti riziku hluku z dopravy a ze stacionárních zdrojů hluku“ (formulace podmínky musí respektovat návrh řešení dle bodu 1 tohoto stanoviska),</p> <p><input type="checkbox"/> u ploch Z12, Z13 a Z10 doplnit podmínku „řešit ochranu areálu nemocnice proti riziku hluku“,</p> <p><input type="checkbox"/> u plochy Z43 doplnit podmínku „řešit ochranu proti riziku hluku ze stacionárních zdrojů hluku“,</p> <p><input type="checkbox"/> u plochy Z59 doplnit podmínku „řešit ochranu proti riziku hluku z dopravy a ze stacionárních zdrojů hluku“,</p> <p><input type="checkbox"/> u plochy Z63 doplnit podmínku „řešit ochranu proti riziku hluku z dopravy a ze stacionárních zdrojů hluku“,</p> <p><input type="checkbox"/> u ploch Z66 a Z69 doplnit podmínku „řešit riziko negativních vlivů“,</p> <p><input type="checkbox"/> u plochy Z74 doplnit podmínku „řešit riziko negativních vlivů“,</p> <p><input type="checkbox"/> u ploch Z86, Z87, Z88 a Z90 doplnit podmínku „řešit riziko negativních vlivů vzhledem ke stávajícím objektům bydlení“,</p> <p><input type="checkbox"/> u plochy Z95 doplnit podmínku „řešit ochranu proti riziku hluku z dopravy a ze stacionárních zdrojů hluku“,</p> <p><input type="checkbox"/> u plochy Z96 doplnit podmínku „řešit ochranu proti riziku hluku z dopravy“,</p>	<p>Další požadavky týkající se ploch Z 93 a 63 budou zpracovány do návrhu ÚP Kyjov.</p> <p>Bude zpracováno do návrhu ÚP Kyjov (Z1, Z2, Z3, Z4, Z14 a Z15) – zahrnout do podmíněně přípustného využití, kde chráněné prostory mohou být navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení z dopravy a z okolní výroby.</p> <p>Připomínky k jednotlivým navrženým plochám budou v návrhu ÚP doplněny.</p>

u plochy Z103 nutno vzhledem k deklarovanému charakteru využití doplnit podmínku „řešit riziko negativních vlivů“,

u plochy Z113 vzhledem k deklarovanému charakteru využití doplnit podmínku „v případě komerčního využití řešit riziko negativních vlivů“.

u ploch P1, P2 doplnit podmínku „řešit ochranu proti riziku hluku z dopravy a ze stacionárních zdrojů hluku“.

u plochy P3 doplnit podmínku „řešit ochranu proti riziku hluku z dopravy“.

u plochy P10 doplnit podmínku „řešit ochranu proti riziku hluku ze stacionárních zdrojů hluku“.

u plochy P14 doplnit podmínku „v odůvodněném případě řešit riziko hluku ze stacionárních zdrojů hluku“

3.V části 3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV nutno u plochy Z55 doplnit další podmínku využití území, a to ve smyslu níže uvedeného

v případě, kdy v rámci plochy veřejného pohřebiště budou místa pro hroby, je nutno za účelem vhodnosti tohoto způsobu pohřbívání v předem určené části hřbitova provést hydrogeologický průzkum, jehož výsledky budou jedním z podkladů pro stanovení tlecí doby v řádu veřejného pohřebiště.

Zastavitelná plocha Z 55 bude doplněna o podmínku.

DOPORUČENÍ

1 KHS JmK doporučuje, aby územní studie zpracovávané v souladu s ustanovením § 30 stavebního zákona byly v odůvodněných případech projednávány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

2 Dále KHS JmK doporučuje, aby v rámci dalších fází projednávání územního plánu Kyjov byla řešena problematika ochranných pásem vymezených kolem objektů živočišné výroby. Pásma hygienické ochrany zřizována na základě návrhu orgánu hygienické služby orgánem územního plánování v souvislosti s ochranou ovzduší před jeho znečišťováním byla stanovována v souladu s ustanoveními § 4 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů, a § 5 vyhlášky č. 45/1966 Sb., o vytváření a ochraně zdravých životních podmínek. Současná právní úprava dle zákona č. 258/2000 Sb. danou problematiku neupravuje.

3.V případě, kdy na stávající ploše výroby v lokalitě Bukovanská bude mimo objekty zařízení deklarován záměr na situování bytu majitele, doporučuje KHS JmK, aby v územně plánovací dokumentaci byly navrženy podmínky pro podmíněné využití ve smyslu níže uvedeného :

bydlení bude využíváno pouze osobami zajišťující dohled nebo majitelem zařízení (takzvaný služební byt).

nebude vymezen chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku bude vymezen pouze chráněný vnitřní prostor.

objekt pro bydlení nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.

Bude prověřeno a případně doplněno (dřevovýroba).

4 Vzhledem k neaktuálnosti požadavku související se změnou legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví KHS JmK doporučuje vypustit opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, a to „v případě záměru zavedení chovu hospodářských zvířat typu „rodinná farma“ musí být tento chov předem projednán s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví“.

Na str. 5 textové části (výrokové) ÚP bude vypuštěn bod „v případě záměru zavedení chovu hospodářských zvířat typu „rodinná farma“ musí být tento chov předem projednán s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví“.

ODŮVODNĚNÍ

KHS JmK bylo dne 7. 3. 2012 Městským úřadem Kyjov, úřadem územního plánování, Masarykovo náměstí 30, 697 22 Kyjov, IČ 00285030, jako úřadem územního plánování a pořizovatelem územního plánu Kyjov (dále také „ÚP Kyjov“), v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona doručeno oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Kyjov, ze dne 5. 3. 2012, s.z. 414/2010/ÚÚP/ÚP Kyjov, č.j. ÚÚR7322/12/109.

Návrh ÚP Kyjov zpracovala společnost Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, Brno, v říjnu 2011, evidenční číslo 210 – 001 – 427.

K návrhu zadání ÚP Kyjov uplatnila KHS JmK dne 11. 5. 2010 pod číslem jednacím 3367/2010/HO/HOK, číslem dokumentu HO/18350/2010/HOK, požadavky na obsah ÚP Kyjov

Základní údaje vyplývající z projednaného návrhu ÚP Kyjov

Územní plán v části 2.2.2. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ navrhuje zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí.

max. dopad negativních vlivů (z ploch občanské vybavení komerční – Ok, sport – OS, plochy smíšené výrobní – VS, plochy výroby a skladování – Vp a Vz):

pro tyto plochy (jedná se o plochy stávající i navrhované) platí, že negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do sousedních ploch stávajících i navrhovaných chráněného venkovního prostoru staveb; dopad negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) bude v takovém případě max. na hranici této plochy s rozdílným způsobem využití,

chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je možný pouze v takové koncentraci, která nevytvorí riziko obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek; posouzení, zda je tato podmínka splněna, je nutno provést nejpozději v rámci územního řízení,

u hlavních dopravních tepen (silnice I. a II. tř., železnice) preferovat umístění dějů, činností a zařízení nevyžadujících zvýšenou ochranu proti hluku (např. občanské vybavení komerční...),

nepřipustná je obsluha a zásobování ploch (občanské vybavení komerční – Ok, plochy smíšené výrobní – VS, plochy výroby a skladování – Vp a Vz) kapacitní nákladní dopravou z ulic s převažujícím využitím obsluhy pro bydlení (jsou součástí ploch veřejných prostranství – PV),

řešit protihluková opatření staveb dopravní infrastruktury, obestavěných stávající chráněnou zástavbou

Záměr na umístění dopravní stavby u stávající obytné zástavby bude posouzen z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení s tím, že nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.

Záměr na souběžné umístění dopravní stavby a stavby pro bydlení bude posouzen z hlediska předpokládané hlukové zátěže na navrhované stavby bydlení s tím, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Záměr na umístění stavby pro bydlení u stávajících dopravních staveb bude posouzen z hlediska hlukové zátěže ze stávající plochy dopravy s tím, že chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření.

Záměr na umístění stavby pro výrobu u stávajících ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných bude posouzen z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení a plochy smíšené obytné s tím, že nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umístěvané na plochy výroby bude prokázáno, že celková hluková zátěž nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněných venkovních prostorách staveb pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní, občanského vybavení je nutno splnit podmínku – na plochách pro výrobu, komerční aktivity apod. lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy.

Záměr na umístění objektu pro bydlení a jiných chráněných venkovních prostor (např. plocha pro sport a rekreaci) u stávající výrobní zóny bude posouzen z hlediska předpokládané hlukové zátěže ze stávající plochy výroby s tím, že chráněné prostory budou u stávající plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb

Pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení (plochy smíšené obytné...) bude s odkazem na platné právní předpisy respektována podmínka: nepřipustné jsou stavby, činnosti a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).

U zastavěných ploch (stávající zařízení, děje a činnosti) nesmí emise, resp. imise škodlivin překračovat limity stanovené platnou legislativou, případně limity stanovené příslušným správním orgánem.

Nově vymezené chráněné prostory, definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů.

Při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

V případě záměru zavedení chovu hospodářských zvířat typu „rodinná farma“ musí být tento chov předem projednán s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

Respektovat vymezenou specifickou plochu (X - úložiště nebezpečných látek), případný záměr na vybudování nového úložiště (např. při poruše původního objektu) řešit v rámci stávajícího areálu.

KHS JmK posoudila návrh ÚP Kyjov ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu a § 4 odst. 2 písm. b) a § 50 odst. 2 stavebního zákona, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a

		<p>právních předpisů prováděcích, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 45 písm. e) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zákona vyhlášeno pod č. 472/2005 Sb.), a to na základě Pověření k vybraným činnostem dle § 45 zák. č. 86/2002 Sb., které pod č.j. HEM-300-29.1.03/2844 dne 31. 1. 2003 vydalo Ministerstvo zdravotnictví.</p> <p>Současně byl předmětný návrh vyhodnocen z hlediska zohlednění požadavků KHS JmK uplatněných ve stanovisku k návrhu zadání ze dne 11. 5. 2010 (číslo jednací 3367/2010/HO/HOK, číslo dokumentu HO/18350/2010/HOK). Způsob, forma a rozsah respektování požadavků jsou zřejmé ze skutečností uvedených výše.</p> <p>Současně však KHS JmK pro další fázi projednávání ÚP Kyjov, a to mimo jiné i v návaznosti na průběh společného jednání dne 3. 4. 2012, vzhledem k nutnosti eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 3, § 30 odst. 1 a § 34 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s ustanoveními právních předpisů prováděcích, a to mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, specifikovala požadavky uvedené ve výrokové části tohoto stanoviska.</p> <p>K požadavkům pod body 1 a 2 KHS JmK dodává, že dle ustanovení § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. jsou chráněny venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb definovány takto :</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť s tím, že rekreace zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo podnájemem bytu v nich, <input type="checkbox"/> chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb, <input type="checkbox"/> chráněným vnitřním prostorem staveb se rozumí obytné a pobytové místnosti, s výjimkou místností ve stavbách pro individuální rekreaci a ve stavbách pro výrobu a skladování <p>K aplikaci ustanovení § 30 odst. 3 zákona 258/2000 Sb. vydalo Ministerstvo zdravotnictví České republiky dne 22. 3. 2006 pod zn. OVZ-32.1.6-25.1.06/4562 stanovisko, dle něhož při vymezení pojmu lesních a zemědělských pozemků odkazuje na ustanovení zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že zákon č. 258/2000 Sb. výslovně vylučuje zemědělské pozemky (tedy i zahrady, pokud jsou takto zapsány v katastru nemovitostí) z definičního vymezení chráněného venkovního prostoru, nelze je za chráněný venkovní prostor z titulu jejich užívání k rekreaci, sportu, léčení nebo výuce považovat.</p> <p>Dále KHS JmK upozorňuje, že <u>protihluková clona</u> na pozemcích o č. 4071/1. 3040/1 je v návrhu regulačního plánu Bukovanská specifikována jako veřejně prospěšná stavba, a že <u>provoz heliportu v areálu nemocnice</u> byl v době zpracování regulačního plánu vzhledem k parametrům provozu (nízká četnost provozu, krátkodobá expozice) charakterizován ve smyslu legislativy v oblasti ochrany veřejného zdraví jako ojediněle se vyskytující hluková událost s tím, že změna parametrů provozu heliportu musí být předem projednána s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.</p> <p>Požadavek pod bodem 3 výrokové části tohoto stanoviska souvisí s nutností provést hydrogeologický průzkum. Jeho výsledky budou jedním z podkladů pro <u>stanovení tleci doby</u> v řádu veřejného pohřebiště v případě, kdy v nové části veřejného pohřebiště budou hroby. Tento požadavek KHS JmK odůvodňuje tím, že v souladu s ustanovením § 18 odst. 3, § 20 písm. e) a § 22 odst. 2 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, KHS JmK vydala dne 28. 3. 2006 pod číslem dokumentu HO/5711/2006/HOK závazné stanovisko, dle něhož souhlasila s návrhem Města Kyjov na stanovení nové délky tleci doby pro ukládání nezpohřbených lidských ostatků do hrobů na veřejném pohřebišti v Kyjově v konkrétně vyčleněných lokalitách, a to</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> pozemek méně vhodný pro pohřbívání – tleci doba 30 let, <input type="checkbox"/> pozemek vhodný pro pohřbívání – tleci doba 20 let, <input type="checkbox"/> pozemek pro pohřbívání bez omezení – tleci doba 10 let. <p>KHS JmK konstatuje, že při respektování požadavků uvedených ve výrokové části tohoto stanoviska (a doporučení uvedených v navazující části stanoviska) je reálný předpoklad eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 3 zákona č. 258/2000 Sb., a to s přihlédnutím k ustanovení § 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb. a s odkazem na související ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona, § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a částí druhé vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, resp. je předpoklad pro naplnění cílů územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 stavebního zákona, mj. vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Proto bylo stanoveno, tak jak je uvedeno ve výrokové části tohoto stanoviska.</p>	
17.	HSBM-20-18-21/5-POKR-2012 12.04.2012	<p>Hasičský záchranný sbor JmK Územní odbor Hodonín Tř. bří Čapků 3 695 03 Hodonín</p> <p>Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen HZS JMK) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou územní plánovací dokumentaci předloženou č.j. ÚÚP 7322/12/109 ze dne 16.03.2012.</p> <p>K předmětné dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Z předmětného návrhu ÚP Kyjov je zřejmé, že územní plán naplňuje požadavky a úkoly k řešení opatření požární ochrany a ochrany obyvatelstva města Kyjova, proto HZS JMK rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.</p>	Bez připominek.

18.	SBS/07693/20 12/OBÚ-01/1 19.03.2012	Obvodní báňský úřad v Brně Cejl 13 601 42 Brno	K vašemu oznámení zn. UÚP7322/12/109, ze dne 05.03.2012, evidované Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského (dále také „OBÚ“) pod č.j. SBS/07693/2012/OBÚ-01, ve výše uvedené věci, zdejší úřad jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, s d ě l u j e : 1. Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, v k.ú. Kyjov, Jihomoravský kraj je evidován následující dobývací prostor (dále jen DP), stanovený dle § 27 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění: - DP Kyjov I, ev.č. 7 0621, stanovený pro organizaci BETAS Moravia a s., se sídlem Kyjov, zasahující do k.ú. Kyjov, obec Kyjov. 2. S ohledem na ustanovení § 15 odst. 1 a 2 horního zákona, jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách a jsou povinni navrhnout řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nejvýhodnější. Proto OBÚ požaduje, aby Územní plán Kyjov respektoval výše uvedené dobývací prostor v souladu s citovaným ustanovením zákona.	Do návrhu ÚP bude doplněno ev. číslo dobývacího prostoru Kyjov I – ev.č. 7 0621.
19.	---	Krajská veterinární správa pro Jihomoravský kraj Palackého třída 174 612 38 Brno	---	Nevyjadřili se
20.	514/12/062.10 3/St 26.04.2012	ČR – státní energetická inspekce Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina Opuštěná 4 602 00 Brno	Na základě žádosti podané oddělením územního plánování dne 07.03.2012, ČR – Státní energetická inspekce, jako dotčený správní orgán podle § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 186/2006 Sb., a podle zákona č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, Vám k výše uvedenému sděluje: Státní energetická inspekce z důvodu nedostupnosti Vaší webové stránky „odkaz je v přestavbě“, stanovisko k územnímu plánu Kyjov v daném termínu nepřipojuje. Dožádané stanovisko zn. 514A/12/062.103/St ze dne 07.06.2012 Na základě žádosti podané oddělením Územního plánování, ČR – Státní energetická inspekce, jako dotčený správní orgán dle § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 186/2006 Sb., a podle zákona č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, k návrhu územního plánu vydává toto Stanovisko ČR Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina s předloženým návrhem územního plánu Kyjov souhlasí . Odůvodnění: - Návrh územního plánu Kyjov je v souladu s platným dokumentem ZÚR JmK. Ve výkresové části ÚP, V ŠÍŘI 400 m je vymezen koridor a ochrana záměru na vybudování VVTL plynovodu, trasa Břeclav – Hrušky – Kyjov. Tuto šířku koridoru je nutné považovat za mezní a nepřekročitelnou. Stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením společnosti RWE Transgas. - V souladu se ZÚR JmK je i navržený koridor územní rezervy R8 pro vybudování přeložky VTL plynovodu v západní části Nětčic (územní část). - Pro lokality bytových domů, rodinných domů většího rozsahu a plochy smíšené výrobní, jsou navrženy samostatné trafostanice. ČR – SEI, upozorňujeme účastníky územního plánování na platnost zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a z něho vyplývající nutnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo k zmírnění účinků případných havárií.	Bez připomínek.
21.	---	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 1585/9 110 00 Praha 1	---	Nevyjadřili se

Připomínky - ostatní organizace a správci sítí

ozn	č.j. datum	subjekt	obsah	pokyny zpracovateli
22.	001378/11300/ 2011 25.04.2012	Ředitelství silnic a dálnic ČR Odbor přípravy staveb Brno Šumavská 33 612 54 Brno	Ředitelství silnic a dálnic ČR podává v rámci společného jednání o návrhu územního plánu Kyjov, k. ú. Bohuslavice u Kyjova, k. ú. Boršov u Kyjova, k. ú. Kyjov, k. ú. Nětčice u Kyjova) následující vyjádření, které je podkladem pro stanovisko dotčeného orgánu – Ministerstva dopravy: <u>Správním územím města procházejí silnice:</u> I/54Slavkov u Brna – Kyjov – Veselí nad Moravou – st. hranice II/422 Zlechov – Kyjov – Podivín – Valtice, II/432 Velké Bílovice – Lužice, III/42213 Kyjov – Dolní Moštěnice – Vřesovice, III/4301 Kyjov – Bukovany – Zdánice, III/43234 Kyjov – Nětčice.	

			<p>Uvedené silnice jsou v návrhu ÚP respektovány V ÚPD jsou rovněž respektovány plochy územních rezerv v souladu se ZÚR JMK pro přeložku silnice I/54 v jižním obchvatu města (ozn. R1) a přeložku silnice II/432 v západním obchvatu města (ozn. R2) Ostatní silnice jsou v řešeném území stabilizovány a jejich úpravy budou prováděny ve stávajících trasách s odstraněním dopravních závad</p> <p>Pro přeložku silnice I/54 je vymezen koridor v šířce 100m (šířka budoucího ochranného pásma). Na základě dohody mezi ŘSD ČR, Odborem výstavby Brno a MěÚ Kyjov byla šířka koridoru územní rezervy pro umístění budoucího obchvatu města silnicí I/54 upravena tak, že směrem od města bude vymezen pás v šířce 50m od osy budoucí silnice a směrem k městu v šířce 30 m od osy budoucí silnice. Další pás o šířce 20m je vymezen jako plocha podmínečně přípustná se souhlasem ŘSD ČR, Odborem výstavby Brno. Na základě této dohody je u ploch zasahující do tohoto pásu 20m ve výčtu zastavitelných ploch v textové části návrhu ÚP uvedena podmínka souhlasu ŘSD ČR s využitím těchto ploch</p> <p>V textové části „odůvodnění“ je na str. 10 uvedeno, že „ÚP neumísťuje podél stávající silnice I/54 nové plochy pro bydlení“, tomuto však neodpovídá vymezení plochy Z 63 na východním okraji města. Návrhová plocha Z 63 – SO bydlení smíšené obytné je vymezena až ke stávající silnici I/54 a zasahuje do jejího ochranného pásma. Požadujeme tedy plně respektovat ochranné pásmo silnice I/54 (viz §30 a 32 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích) a plochu v blízkosti silnice I/54v rámci územního řízení prověřit z hlediska hluku z provozu dopravy na této silnici. Uvedená plocha je podmíněna zpracováním územní studie, kterou požadujeme s námi projednat v souvislosti s řešením zástavby v návaznosti na silnici I/54.</p> <p>Dále máme připomínku k ploše Z 93. Jedná se o plochu dopravní infrastruktury na západním okraji zastavěné části města Plocha je vymezena pro úpravu silnice I/54 včetně úpravy (návrhu) křižovatky silnice I/54 s navrženou přeložkou silnice II/432 a sjezdu k čerpací stanici PH pod nemocnicí.</p> <p>Plocha je v návrhu zakreslena včetně budoucího tvaru křižovatky a v textové části je popsána jako okružní. Z hlediska výhledového záměru na realizaci přeložky silnice II/432 požadujeme plochu Z 93 vyznačit pouze jako plochu, tedy bez vyznačení budoucího typu křižovatky a v textové části pouze uvést, že se jedná o plochu pro úpravu silnice I/54 a realizaci křižovatky silnice I/54 s přeložkou silnice II/432 a připojením čerpací stanice Typ křižovatky je možné do územního plánu zpracovat až na základě územního rozhodnutí pro stavbu křižovatky. Návrh křižovatky musí být nejprve projednán s ŘSD ČR, Odborem přípravy staveb Brno.</p> <p>Mimo výše uvedené nemáme k projednávanému návrhu územního plánu Kyjov další připomínky.</p>	<p>Blíží informace o dohodě s ŘSD ČR budou dopsány do odůvodnění.</p> <p>Z 63 nezasahuje do ochranného pásma obchvatu silnice I/54.</p> <p>Z 93 bude vyznačena jako plocha bez vyznačení budoucího typu křižovatky a v textové části bude uvedeno, že se jedná o plochu pro úpravu silnice I/54 a realizaci křižovatky silnice I/54 s přeložkou silnice II/432 a připojením čerpací stanice.</p>
23.	UP/1107/12 26.04.2012	Centrum dopravního výzkumu, v.v.i. Lišeňská 33a 636 00 Brno	<p>V odpovědi na Vaše oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Kyjov (č. j.: ÚÚP7322/12/109, s. z.: 414/2010/ÚÚP/ÚP Kyjov) ze dne 5. 3. 2012 a z pověření Ministerstva dopravy, které je dotčeným orgánem státní správy ve věcech dopravy pro oblast územního plánování, Vám vydáváme dle zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a č.186/2006 Sb. o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění, následující vyjádření:</p> <p>Řešeným územím prochází silnice I. třídy č. 54 a plánovaná přeložka silnice I/54. Respektujte ochranné pásmo silnice I/54 a budoucí ochranné pásmo přeložky silnice I/54 Požadujeme plně respektovat vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, odboru přípravy staveb, Šumavská 33, 612 54 Brno (zn.: 001378/11300/2011) ze dne 25. 4. 2012.</p> <p>Územím je vedena celostátní dvoukolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 340. Respektujte stávající stav a ochranné pásmo dráhy, které je 60 m od osy krajní koleje. Do tohoto pásma nenavrhuje objekty určené k bydlení. Uplatněte požadavky Správy železniční dopravní cesty, s. o. (SŽDC), Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, uvedené v jejich vyjádření (zn.: 19963/12-OŠT) ze dne 20. 4. 2012.</p> <p>V rámci širších územních vztahů upozorňujeme na blízkost veřejného vnitrostátního letiště Kyjov.</p> <p>Výhledové zájmy námi sledované sítě vodní dopravy nejsou uvedeným návrhem ÚP Kyjov dotčeny.</p> <p>K návrhu ÚP Kyjov nemáme další připomínky.</p>	<p>Žel. trať č. 340 – stávající stav a OP dráhy je respektováno. Bude řešeno ve stavebně správním řízení. Vnitrostátní letiště Kyjov je respektováno.</p>
24.	---	Správa a údržba silnic JmK Ořechovská 35 619 64 Brno	---	Nevyjádřili se
25.	1061/12 12.03.2012	Archeologický ústav akademie věd ČR, v.v.i. Královopolská 147 612 00 Brno	<p>Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., jakožto instituce vyjadřující se podle § 21, odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, k archeologického kulturní dědictví, upozorňuje, že celé území města Kyjova, včetně městských částí, lze klasifikovat jako území archeologickými nálezy. Proto bude-li v budoucnu docházet na zmíněném katastrálním území k jakýmkoliv zásahům pod povrch terénu (skryvka, hloubení základů staveb, výkopů při výstavbě inž. sítí, dopravní infrastruktury apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Z tohoto důvodu žádáme, aby tato skutečnost byla zanesena do územně plánovací dokumentace a při zásazích pod povrch terénu byla do příslušných správních rozhodnutí zapracována podmínka vyplývající z § 22, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění:</p> <p>Stavebník je povinen písemně ohlásit termíny zahájení zemních prací již od doby přípravy staveb, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započatím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., uzavřít před zahájením vlastních prací dohodu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s organizací oprávněnou k provedení archeologických výzkumů a umožnit této organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.</p>	Bude zaneseno do návrhu ÚP.
26.	NPU-371/19735/2012 16.03.2012	Národní památkový ústav Územní odborné pracoviště v Brně	<p>Vyjádření dle ustanovení § 32, odst. F., zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>K Vašemu oznámení o termínu společného jednání o návrhu ÚP Kyjov sdělujeme, že po prostudování zaslání návrhu uplatňujeme tyto připomínky:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Považujeme za potřebné, aby v ÚP Kyjov byl zahrnut seznam nemovitých kulturních památek a rovněž vymezení městské památkové zóny a jejich ochranného pásma. 2. Upozorňujeme, že území, jehož se ÚP dotýká, můžeme klasifikovat jako území 	Seznam nemovitých kulturních památek – se nachází v text. část odůvodnění. Vymezení městské

			s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít (nebo s velkou pravděpodobností dojde) k porušení archeologických nálezů, objektů a situací. Zejména pak, pokud se jedná o doposud nezastavěné plochy. Tato skutečnost by v ÚP měla být rovněž uvedena.	památkové zóny – viz graf část.
27.	---	České lesy ČR, s.p. Lesní správa Bučovice Zámek 1 685 01 Bučovice	---	Nevyjádřili se.
28.	4137/2012 – O31 30.03.2012	České dráhy, a.s. Generální ředitelství Odbor správy nemovitostí, sekretariát odboru Nábřeží L. Svobody 1222 110 15 Praha 1	<p>Předmětem návrhu Územního plánu (ÚP) Kyjov je pořízení nového ÚP, včetně dílčíc požadavků na zastavitelné plochy (Z1 – Z125), plochy přestaveb (P1 – P14), Změn v krajině (N1 – N35), vymezení ploch protierozních opatření (Y1 – Y7) a protipovodňových opatření, vymezení ploch a koridorů územní rezervy (R1 – R8), veřejné prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury (VDT1-VDT11), dopravní infrastruktury (VD1 – VD6) a technické infrastruktury (VT1 – VT11), veřejné prospěšných opatření (VU1 – VU30, VP1 – VP5) v rozsahu území správního obvodu obce Kyjov (k.ú. Bohuslavice u Kyjova, Boršov u Kyjova, Kyjov, Nětčice u Kyjova).</p> <p>České dráhy, a.s. (IČ 709 94 226), jako vlastník nemovitostí v k.ú. Kyjov a k.ú. Nětčice u Kyjova, jsou návrhem ÚP Kyjov dotčeny, a to vymezením:</p> <ol style="list-style-type: none"> zastavitelné plochy smíšené výrobní (VS) v lokalitě <ul style="list-style-type: none"> Z16 – s pozemky p.č. 3040/3, 3040/6 (není zapsán na LV), 3040/12, st. 2243, st.2245, st.4225, st. 4230, st. 4381 v k.ú. Kyjov – vše v sousedství bez přímého styku, Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) v lokalitě <ul style="list-style-type: none"> Z3, Z4, Z15 – s pozemky p.č. 3040/12, 3040/13 (není zapsán na LV) v k.ú. Kyjov bez přímého styku, Plochy veřejného prostranství (PV) v lokalitě <ul style="list-style-type: none"> Z7 – s pozemkem p.č. 3040/12 v k.ú. Kyjov – v sousedství bez přímého styku, Z94 – na pozemku p.č. 3040/12 v k.ú. Kyjov, Plochy sídelní zeleně (Zi) v lokalitě <ul style="list-style-type: none"> Z5, Z6 – s pozemkem p.č. 3040/12 v k.ú. Kyjov – v sousedství bez přímého styku, Veřejně prospěšných staveb <ul style="list-style-type: none"> Technické infrastruktury VT1 – na pozemku p.č. 3040/12 v k.ú. Kyjov, Dopravní infrastruktury VD2 – na pozemku p.č. 3040/12 v k.ú. Kyjov. <p>České dráhy, a.s., jako vlastní nemovitostí v k.ú. Kyjov a k.ú. Nětčice u Kyjova, s návrhem ÚP Kyjov</p> <p style="text-align: center;">s o u h l a s í s p o d m í n k o u, ž e</p> <ol style="list-style-type: none"> Vymezení ploch veřejných prostranství (PV) a jejich podmínek <ol style="list-style-type: none"> Upraví styk s plochami drážní dopravy s ohledem na prostory veřejně nepřístupné nebo se změní na jiné přijatelné funkční využití ploch. K dotčení obvodu dráhy a ochranného pásma dráhy se vyjádří vlastník/správce dráhy a provozovatel dráhy, kterými v obou případech je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (IČ 709 94 234). Budeme přizváni ke všem předmětným jednáním a řízením a současně k tomuto účelu obdržíme veškeré s tímto související dokumenty. <p>O d ů v o d n ě n í</p> <ul style="list-style-type: none"> Na katastrálním území Kyjov (LV č. 5399) a Nětčice u Kyjova (LV č. 4822), dotčeném návrhem ÚP Kyjov se nachází nemovitosti ve vlastnictví Českých drah, a.s. (IČ 709 94 226). Nemovitosti v návrhu ÚP Kyjov jsou vymezeny pro funkci plochy drážní dopravy (DZ). Na ploše drážní dopravy (DZ) je umístěna dráha celostátní Veselí nad Moravou – Blažovice. Ochranou dráhy, včetně nemovitostí v ochranném pásmu dráhy (OPD) nebo v sousedství s dráhou upravuje zákon č. 266/1994 Sb., v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky, zejména vyhláška č. 177/1995 Sb. „stavební a technický řád drah“, v platném znění. Všechna místa v obvodu drah a na dráze jsou veřejnosti nepřístupná s výjimkou případů uvedených v § 4a odst. 2 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění. Informace o obvodu dráhy (pozemky s účelem využití „dráha“) včetně vztahu k OPD může poskytnout pouze katastr nemovitostí. V OPD lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního řádu, příp. Ministerstva dopravy ČD a se souhlasem vlastníka dráhy, vlastníka pozemku včetně sousedních. Z všeobecného hlediska pojmu „železniční dráhy“ je nutné rozlišovat subjekty: vlastníka pozemku, vlastníka dráhy (železniční infrastruktury), provozovatele dráhy (železniční infrastruktury), provozovatele dopravy (dopravce). Tyto informace jsou v kompetenci Drážního řádu. Při umísťování návrhových ploch, ploch přestaveb s jiným funkčním využitím (včetně staveb a zařízení, případně činností na nich navrhovaných) a v případě křížení a souběhů komunikace, inženýrských sítí či vedení s železniční dráhou, jako i při výsadbě zeleně v OPD apod. je nutné respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. „technický řád drah“, v platném znění. Vzhledem k negativním vlivům způsobeným provozem železniční dopravy nedoporučujeme situovat do OPD (ani její blízkosti) ploch bydlení, ani rekreace a sportu. V případech funkčního využití ploch smíšených doporučujeme situování obytné výstavby v odsazení zaručujícím nepřekročení hodnot hygienických limitů hluku ze stávající i výhledové železniční dopravy. Zákon č. 77/2002 Sb., v platném znění, upravuje způsob zřízení a činnosti akciové společnosti České dráhy, a.s. (IČ 709 94 226) a státní organizace Správa železniční dopravní cesty (IČ 709 94 234), jako právních nástupců státní organizace České dráhy, s.o. (IČ 481 18 664). Vyjádření z hlediska dotčení dráhy OPD celostátní, přísluší vlastníku/správci dráhy a provozovateli dráhy, kterými v obou případech je Správa železniční dopravní cesty, 	Z 94 – nebude zakreslena plošně jako veřejné prostranství, ale bude vyznačena podobně jako cyklostezky/cyklotasy – tečkami nebo linií s bližší identifikací.

			<p>státní organizace (IČ 709 94 234).</p> <p>Vyjádření z hlediska dotčení OPD vlečky, přísluší vlastníku/správci vlečky.</p> <p>Mezi Českými drahami, a s. (IČ 709 94 226) a Správou železniční dopravní cesty, s.o (IČ 709 94 234), dlouhodobě probíhá úprava majetkových vztahů v železničních stanicích, včetně žst. Kyjov.</p> <p>V této souvislosti doporučujeme pořizovatelům a zpracovatelům územně plánovacích dokumentací (ÚPD), sdělovat příslušnému vlastníku nemovitosti informace o aktuálně pořizovaných ÚPD včetně jejich změn, a to za účelem sledování možných, oboustranně výhodných změn v rozvoji území.</p> <p>O případných změnách v návrhu ÚP, jako i o způsobu využití plošném rozsahu pozemků, nezbytných pro rozvojové záměry jsme připraveni jednat.</p> <p>K návrhu ÚP Kyjov není mimo výše uvedeného a za splnění podmínek námitek ani připomínek</p>	
29.	ZVHS/471/12/Ú PB 07.03.2012	Zemědělská vodohospodářská správa Územní pracoviště Brno Hlinky 60 603 00 Brno	<p>Zemědělská vodohospodářská správa, územní pracoviště Brno, Vám tímto sděluje, že nemá připomínky k oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Kyjov. V daném území, a to v katastrálním území Bohuslavice, se nachází hlavní odvodňovací zařízení s názvem Bohuslavice, které je ve správě ZVHS. Požadujeme, aby bylo respektováno ochranné pásmo v šířce 6 m od břehové hrany odvodňovacího kanálu. Dále požadujeme, aby dokumentace, týkající se této části území, byly Zemědělské vodohospodářské správě předloženy k odsouhlasení.</p>	Už je uvedeno v text. části: výrokové – str. 5 Odůvodnění –str. 42
30.	19963/12-OST 20.04.2012	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Ředitelství Dlážděná 1003/7 110 00 Praha 1	<p>Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (SŽDC) je na základě podpisu Ministerstva dopravy ČR (MD) č.j. 262/2007-910-UPR/1 ze dne 28.06.2007. v souladu s procesem územního plánování dle § 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění účastníkem projednávání rozhodujících koncepčních a jiných dokumentů a územně plánovacích dokumentací na úrovni krajů a obcí, které se bezprostředně dotýkají problematiky železniční dopravní cesty.</p> <p>SŽDC je státní organizace zřízená MD, která vykonává vlastnická práva k nemovitostem tvořícím železniční dopravní cestou (ŽDC) včetně souvisejících staveb a zařízení potřebných pro provoz ŽDC. Zabezpečuje rekonstrukce, modernizaci, i výstavbu železniční infrastruktury a spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy. Vyjádření SŽDC se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska MD, které je dotčeným orgánem resortu dopravy v procesu územního plánování v souladu s § 4 Stavebního zákona.</p> <p>Z hlediska koncepce a výhledu železniční dopravní cesty a železniční infrastruktury Vám dáváme následující stanovisko:</p> <p>Řešeným katastrálním územím je vedena dvoukolejná neelektrizovaná železniční trať č. 340 Brno- Uherské Hradiště, které je v e smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. o drahách v platném znění a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 zařazena do kategorie dráhy celostátní.</p> <p>U zastavitelných ploch</p> <p>Z116 a Z119 v ochranném pásmu dráhy požadujeme upravit podmínky využití následovně. U objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude v územním, resp. stavebním řízení, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Upozorňujeme, že SŽDC nebude hradit případná protihluková opatření, na případné stížnosti plynoucích z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel. Tato opatření musí být realizována investorem v těchto lokalitách, a to mimo pozemky železniční tratě.</p> <p>Mimo uvedené není k návrhu Územního plánu Kyjov dalších připomínek.</p>	Bude zpracováni do návrhu ÚP (Z116 a Z119).
31.	PM012718/201 2-203/No 19.03.2012	Povodí Moravy, s. p. Dřevařská 11 601 75 Brno	<p>Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), vydává Povodí Moravy, s.p Brno, jako správce povodí k předložené dokumentaci toto</p> <p>stanovisko:</p> <p>a) Z hlediska plánování v oblasti vod není uvedený záměr v rozporu se zájmy hájenými plánem oblasti povodí.</p> <p>b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.</p> <p>Upozorňujeme:</p> <ol style="list-style-type: none"> Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo zdrženy „Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny“ (§ 27 vodního zákona). Vlastníci vodního toku mohou při výkonu správy vodního toku užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, u významných vodních toků do 8 m od břehové čáry toku, u drobných vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry toku. Realizaci nově navržené zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s § 38 vodního zákona. V územním plánu bude navrženo řešení nezhoršující odtokových poměrů a vymezení prostorů pro potřebná technická opatření (k zachycení navýšeného povrchového odtoku). Požadujeme, respektovat záplavové území vodního toku Kyjovka 	Uvedené body budou jednotlivě řešeny v návrhu ÚP.
32.		České radiokomunikace, a s., U nákladového Nádraží 3144, 130 00 Praha 3		Nevyjádřili se.
33.	26.04.2012	E ON ČR, s.r.o Rozvoj sítě VN a NN Lidická 36 659 44 Brno	<p>K zaslání oznámení o zahájení jednání o návrhu územního plánu města Kyjov nemáme z hlediska rozvoje sítě VN a NN připomínek.</p> <p>Z pohledu rozvoje sítě VVN požadujeme zakreslit do návrhu územního plánu rozšíření stávající plochy rozvodny 110/22 kV Kyjov o plochu cca 100x60m (š x v) severním směrem – viz přiložená mapa. Při zákresu plochy je nutno počítat i s ochranným pásmem stavby.</p> <p>Dále upozorňujeme, že do dalšího stupně územně plánovací dokumentace je třeba pro plánované objekty uvést energetickou bilanci v souladu se směrnici – výkonové podklady pro</p>	Bude zakresleno do návrhu ÚP. Bude prověřeno, popř. doplněno.

			<p>navrhování distribučních sítí a uvést způsob jejich zásobování e. energií a způsob připojení k distribučním sítí E.ON distribuce, a.s.</p> <p>Veškerá případná nově navržená distribuční zařízení musí být zakreslena i s příslušnými pásmy v souladu s energetickým zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění ve výkresové části a jmenovitě uvedena v seznamu veřejně prospěšných staveb.</p> <p>Z hlediska stávajících distribučních sítí ve vlastnictví a správě E.ON, z hlediska přeložek distribučních zařízení a z hlediska výstavby nových zařízení distribuční soustavy VN a NN místního významu vyplývajících z aktuálních požadavků na připojení nových odběrných míst či navýšení rezervovaných příkonů u stávajících odběrných míst je třeba se obrátit na E.ON ČR, s.r.o., Správa distribuční sítě – Regionální správa Hodonín, Husova 1, PSČ 696 01 a zajistit si v uvedené záležitosti jejich stanovisko. V případě dotčení zařízení E.ON distribuce, požadujeme konzultaci řešení návrhu před zapracováním navrhovaných změn územního plánu.</p>	Bude v návrhu ÚP respektováno.
34.		E.ON distribuce, a.s. F.A.Gerstnera 2151/6 370 49 České Budějovice		Nevyjadřili se
35.	799/PŘ/12(SP/4897/vy/12) 12.04.2012	ČEPRO, a.s. Dělnická č.p. 213, č.or. 12 170 04 Praha 7	<p>Společné jednání o návrhu Územního plánu města Kyjov – námítky a připomínky vlastníka a správce technické infrastruktury</p> <p>K výše uvedenému návrhu předkládá ČEPRO, a.s. následující stanovisko:</p> <p>Katastrálním území obce Bohuslavice u Kyjova prochází katodově chráněná trasa produktovodu s jejím ochranným pásmem, kde platí omezení podle nař. vlády č. 29/1959 Sb. Dále je v k.ú. Kyjov v Havlíčkově ulici umístěna naše čerpací stanice pod obchodním označením EuroOil, která patří mezi čerpací stanice pro nouzové zásobování ropnými produkty. Z tohoto důvodu nesmí být provoz. ČS žádnou stavbou nebo činností omezen nebo přerušen.</p> <p>V textové části návrhu ÚP je uvedena informace o produktovodu, jeho ochranném pásmu a o omezení vyplývajících pro využití tohoto území z výše uvedeného Vládního nařízení. Rovněž v koordinačním výkrese je proveden zákres a popis trasy produktovodu a jejího ochranného pásma.</p> <p>Navrhovaný ÚP respektuje OP produktovodu i umístění ČS ČEPRO, a.s. pod obchodním označením EuroOil. Z tohoto důvodu nemáme námítky ani připomínky k vystavenému návrhu ÚP města Kyjova pro společné projednání.</p>	Bez připomínek a námitek.
36.	126/BRN/331/1 2/16114/7.3.20 12Dvoř. 09.03.2012	ČEPS, a.s. Elektrárnská 774/2 101 52 Praha 10	<p>Obdrželi jsme dne 07.03.2012 od Vás žádost o vyjádření k výše uvedené akci. Upozorňujeme Vás, že Vámi elektrizační trati křížujete el. vedení o napětí 220 kV s provozním označením V 280. Ochranné pásmo tohoto el. vedení 220 kV je 20 m od svislíce z krajních vodičů po obou stranách kolmo na osu vedení.</p> <p>Celková šíře ochranného pásma V280 je 58 m.</p> <p>Nesouhlasíme se skladováním nebezpečného odpadu a navýšováním terénu pod el. vedením a v jeho ochranném pásmu.</p> <ul style="list-style-type: none"> Přenosová soustava je dle § 432 občanského zákoníku provozem zvlášť nebezpečným a zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění těmto zařízením poskytuje zvláštní ochranu. <p>K zajištění jejich spolehlivého a bezpečného pásma, je zákonem zaveden institut zvláštní ochrany spočívající v definici tzv. ochranného pásma. Ochranné pásmo tohoto vedení je stanoveno zákonem č. 458/2000 sb., energetickým zákonem v platném znění (dále jen energetický zákon) a je definováno jako souvislý prostor vymezený svíslými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti 15 m (pro 220 kV) a 20 m (pro 400 kV) od krajního vodiče na každou stranu měřené kolmo na vedení (pro vedení vystavěná po 01.01.1995).</p> <p>Vzhledem k tomu, že stávající vedení bylo postaveno před nabytím účinnosti výše uvedeného zákona, šířka jeho ochranného pásma je ve smyslu § 98, odst. 2 energetického zákona stanovena dle původního právního předpisu, tj. zákona č. 79/57 Sb., elektrizační zákon, na 20 m (pro 220 kV) a 25 m (pro 400kV) od krajního vodiče na každou stranu měřeno kolmo na vedení. Činnost v ochranném pásmu vedení velmi vysokého napětí (vvn) a zvlášť vysokého napětí (zvn) je omezena v rozsahu § 46 odst. 8 až 10 energetického zákona. Činnost a záměry a zřízení v ochranném pásmu nesmí ztížit přístup energetických provozovatelů k těmto zařízením. V ochranném pásmu elektrického vedení je zakázáno žíhovat bez souhlasu vlastníka vedení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky, provádět zemní práce apod., jakož i vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.</p> <p>Dále je v ochranném pásmu zakázáno zejména:</p> <ol style="list-style-type: none"> Zříhovat bez souhlasu vlastníka stavby či umísťovat konstrukce či jiná zařízení nebo provádět zemní práce, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky. Vršívat materiály a zeminu tak, že by se osoby mohly přiblížit těm, nářadím nebo strojem blíže k fázovým vodičům, než je bezpečná vzdálenost dle ČSN EN 50110-1. Provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost a provozu venkovního vedení, nebo ohrožení osob, zvířat a majetku, např. parkoviště, odstavné plochy atd. V ochranném pásmu je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porost nad výšku 3 m. Pojíždět pod el. vedením tak vysokými vozidly, náklady nebo stroji, že by mohli dojít k přiblížení fázovým vodičům blíže, než stanoví ČSN EN 50110-1. Používat mechanismů s lanovými pohony, pokud nejsou zajištěny proti vymrštění při jejich přetřetí. Používat zařízení pro rozstřikování vody, u kterých je možnost nebezpečného přiblížení vodního paprsku s fázovými vodiči vedení. Pod vedením 220 kV a 400 kV se zdržovat se stroji a dopravními prostředky dobu delší než nezbytně nutnou - ochrana před účinky elektromagnetického pole 50Hz v pásmu vlivu zařízení elektrizační soustavy Sklápění automobilů, používání mechanismů i s pracovní polohou vyšší než 4 m. Další ovlivňující faktory jsou zajištění mechanické bezpečnosti zařízení umístěného 	Bude doplněno do ÚP.

			<p>přímo pod vodiči, tj. ochrana před pádem námrazy z vodičů v zimních měsících nebo havarijního stavu při přetržení vodiče či izolátorových závěsů nebo destrukce stožáru. V neposlední řadě se jedná o bezpečnost osob, kteří se budou pohybovat pod fázovými vodiči</p> <ol style="list-style-type: none"> 10. Při stavbě silnic, úpravě terénu nesmí být navýšena niveleta- musí být zachována stávající výška v místě křížení s el. vedením a jejich ochranných pásmech. Při zvýšení je nutné přepočítat dané křížení, aby vyhovovalo daným normám. 11. Při zemních pracích nesmí být narušena stabilita stožárů nebo jejich zemní soustava. 12. Vodivé ploty, drátěné vinice, svodidla v ochranném pásmu el. vedení je nutno uzemnit s odporem uzemnění do 500 Ω. 13. Provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup zařízením ČEPS,a.s. 14. Upozorňujeme vás, že ČEPS,a.s. nepřijímá žádnou odpovědnost v případě porušení výše uvedených zákonů a předpisů. 15. Při změně v projektu, je nutné provedenou změnu z hlediska spolehlivosti provozu el. vedení a bezpečnosti při pracích v ochranném pásmu vedení konzultovat s ČEPS, a.s. <p>V ochranném pásmu stávajících vedení není možné bez písemného souhlasu zřizovat žádné nadzemní objekty. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, majetku nebo bezpečnosti osob, může fyzická nebo právnická osoba provozující příslušné části elektrizační soustavy nebo provozovatel přímého vedení udělit dle § 46 energetického zákona písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas, který musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen, se připojuje k návrhu na územní rozhodnutí nebo k žádosti o stavební povolení; stavební úřad podmínky souhlasu nepřezkoumává. Bez uděleného souhlasu není možné v ochranném pásmu elektrického vedení provádět zákonem zakázané činnosti.</p> <p>Dovolujeme si v této souvislosti upozornit na ust. § 98 odst. 4 energetického zákona, podle kterého „oprávnění k cizím nemovitostem, jakož i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností tohoto zákona, zůstávají nedotčena“.</p> <p>Případné přeložky nebo úpravy vedení přenosové soustavy je nutné realizovat v souladu § 47 energetického zákona. Upozorňujeme na výskyt el. pole a magnetické indukce vedení 220 kV a 400kV, která mají vliv na ocelové potrubí, na zabezpečovací vedení a zařízení drah, na telekomunikační obvody a další objekty v blízkosti vedení např. ocelové ploty, svodidla atd.</p>	Bude doplněno do ÚP.
37.		JMP net, s.r.o., Oddělení distribuční soustavy, Plynárenská 499/1 657 02 Brno		Nevyjadřili se
38.	2/T/12/742 10.04.2012	Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. Purkyňova 2/2933 695 11 Hodonín	<p>Veřejný vodovod a kanalizace jsou veřejně - prospěšné stavby, které je nutno plně respektovat včetně ochranných a manipulačních pásem.</p> <p>Zejména je nutno respektovat přívodní vodovodní řady, které slouží k hromadnému zásobování pitnou vodou pro skupinu obcí a měst (skupinový vodovod).</p> <p>Zásobování vodou a odkanalizování musí být v souladu s platným PRVK Jihomoravského kraje.</p> <p>Pro územní plán je nutno aktualizovat trasu inženýrských sítí v provozování VaK Hodonín, a.s. Digitální podklady inženýrských sítí v majetku a provozování VaKu Hodonín a.s. poskytnete na vyžádání pracovník GISU p. Marek Měchura – ☎ 518 305 945.</p> <p>Trasu je nutno aktualizovat i u výkresu širších vztahů. Dle našich podkladů je trasa vodovodu v některých částech odlišná. Rovněž upozorňujeme, že chybí trasa přívodního vodovodního řádu LT 400 mm z VDJ Roch obchvatem do obce Svatobořic-Místřín. Trasu plánované rekonstrukce přívodního vodovodního řádu v k.ú. Bohuslavice poskytneme na vyžádání rovněž pracovník GIS naší a.s.</p> <p>Dále je nutno aktualizovat textovou část v kapitole vodní hospodářství.</p> <p>Ochranná pásma je nutno respektovat dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu</p> <p>Dále musí být respektován manipulační prostor nad přívodními řady (pruh o celk. šířce 5,0 – 6,0 m nad trasou přívodního vodovodního a kanalizačního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu a kanalizace, včetně provozní techniky, na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí).</p> <p>Vedení nově navržených vodovodních řadů a kanalizačních stok navrhnut zásadně v plochách veřejných uličních prostorů a v plochách sídelní zeleně, vodovodní řad přednostně navrhnu v zeleni, případně chodníku.</p> <p>V navrhovaných zastavitelných plochách je nutno situovat zástavbu min. 1,5 m od vnějšího lince vodovodního potrubí v souladu s jeho ochrannými pásmy.</p> <p>K zásobování vodou:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vodovodní řady jsou dimenzovány na dopravu pitné vody. Hydranty na veřejném vodovodu jsou určeny k zabezpečení hygienických a provozních podmínek a kvality vody v potrubí. Navrhované podzemní hydranty (osazené na vodovodním potrubí), však mohou být použity se souhlasem jejich provozovatele a za předpokladu, že to bude umožňovat technické podmínky vodovodního systému obce, i pro hasební zásah. Zabezpečení navrhovaných lokalit je však nutno řešit i jiným způsobem (např. požární nádrži). Umístění a počet podzemních hydrantů na síti je odsouhlasen zástupci hasičského sboru a zástupci naší a.s. a je zakreslen ve schválené síti požárních hydrantů. • U vodovodního přívaděče respektovat manipulační pásmo v rozsahu 5 – 6 m, pro možnost provádění případných oprav a údržby. Vodovodní přívaděč musí být pro případ oprav veřejně přístupný. V případě nově navržených lokalit nad přívaděčem je nutno vynechat volný nezastavěný a neoplocený pruh nad tímto přívaděčem. V žádném případě se nesmí přívaděč nacházet v oplocených a tímto nepřístupných zahradách. Zejména se jedná o lokality Z3, Z4, Z15, Z16, Z25, Z27, Z33, Z34, 	<p>Bude v ÚP plně respektováno.</p> <p>Zásobování vodou a odkanalizování musí být v souladu s platným PRVK Jihomoravského kraje.</p> <p>Trasa vodovodů bude aktualizována.</p> <p>Chybějící trasa přívodního řádu LT 400 mm z VDJ Roch bude doplněna společně s trasou plánované rekonstrukce přívodního vodovodního řádu v k.ú. Bohuslavice.</p> <p>Dále bude respektován manipulační prostor nad přívodními řady.</p> <p>Bude zapracováno do návrhu ÚP.</p> <p>Bude zapracováno do návrhu ÚP.</p>

			<p>Z111.</p> <ul style="list-style-type: none"> Sdělujeme, že přeložka přívodního přivaděče je výhledová, zatím je nutno plně respektovat stávající přívodní řád z Koryčan přes Bohuslavice do Kyjova. Upozorňujeme, že přeložka vodovodu zajišťuje na vlastní náklad osoba, která potřebu přeložky vyvolala na základě ust. § 24 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o Vodovodech a kanalizacích v platném znění. Přeložka nemá vliv na vlastnictví přeloženého vodovodu. U plochy Z124 a Z125 respektovat koridor pro již schválenou rekonstrukci tohoto přívodního vodovodního řádu U větších lokalit budou kapacitní možnosti veřejného vodovodu a tlakové poměry (případně dostatečnost kapacity vodních zdrojů a vodojemů) prověřeny v územní studii. <p>K odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> Při návrhu nových rozvojových ploch zohlednit kapacitní možnosti stokové sítě. U většiny lokalit bude kapacita kanalizace posouzena v územní studii. U kanalizačních sběračů respektovat manipulační pásmo v rozsahu 5 – 6 m, pro možnost provádění případných oprav a údržby. Kanalizační sběrač musí být pro případ oprav veřejně přístupný. V případě nově navrhovaných lokalit nad sběračem je nutno vynechat volný nezastavěný a neoplocený pruh nad tímto přivaděčem. V žádném případě se nesmí kanalizační sběrač nacházet v oplocených a tímto nepřístupných zahradách. Jedná se o sběrače především u ČOV Kyjov. Zejména lokalita Z77, Z84, Z40, Z41, Z74. Z plochy Z79 respektovat odtok ČOV. Navrhovanou komunikaci situovat mimo kanalizační sběrač a vodovodní přípojku DN 100 pro ČOV. Pozemky u ČOV musí sloužit výhradně k čištění odpadních vod. Extravilánové vody odvést mimo kanalizační síť buďto samostatnou dešťovou kanalizací nebo zabránit vtoku do kanalizace vhodným protierozním opatřením a zasakováním. Dále upozorňujeme, že kanalizační síť je kapacitně přetížena, z tohoto důvodu je nutno v maximální možné míře omezit vtok dešťových vod do kanalizace. Dešťové vody je nutno přednostně vsakovat na území v místě vzniku, tam, kde to umožní hydrogeologické podmínky, případně jímat do retenčních nádrží. Velikost zpevněných ploch volit tak, aby bylo vyřešeno využívání, vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch a zpevněných ploch ve smyslu požadavků ust. § 20 a 21 vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. <p><u>Výše uvedené požadavky musí být respektovány v územních studiích, u lokalit bez studie v projektové dokumentaci pro územní řízení.</u></p> <p>Pro územní plán je nutno aktualizovat trasu inženýrských sítí v provozování VaK Hodonín, a s. Digitální podklady inženýrských sítí v majetku a provozování VaK Hodonín a.s. poskytně na vyžádání pracovník GISU p. Marek Měchura – ☎ 518 305 945. Trasu je nutno aktualizovat i ve výkresu širších vztahů. Dle našich podkladů je trasa vodovodu v některých odlišná.</p> <p>Rovněž upozorňujeme, že chybí trasa přívodního vodovodního řádu LT 400 mm z VDJ Roch obchvatem do obce Svatobořice-Mistřín.</p> <p>Trasu plánované rekonstrukce přívodního vodovodního řádu v k.ú. Bohuslavice poskytně na vyžádání rovněž pracovník GIS naší a.s.</p> <p>Dále je nutno aktualizovat textovou část v kapitole vodní hospodářství, dotazy zodpoví pracovník VHR, tel. 518 305 954.</p> <p>Výše uvedené připomínky je nutno opravit do návrhu Územního plánu a tento předložit naší a.s. k písemnému stanovisku.</p>	<p>Bude zpracováno do návrhu ÚP.</p> <p>Bude zpracováno do návrhu ÚP.</p>
39.	---	VITKŮVCE IT SOLUTIONS, a.s. Cihelní 1575/14 702 00 Ostrava	---	Nevyřádili se
40.	PFCR 106679/2012/5 9 28.03.2012	Pozemkový fond ČR Odloučené pracoviště Břeclav, Náměstí T.G.M. 9a Břeclav 690 02	<p>Pozemkový fond ČR spravuje nemovitý majetek státu vymezený § 1 odst. 1a § 17 odst. 1 zákona „o půdě“ v platném znění.</p> <p>S ohledem na zákon č. 95/1999 Sb. v platném znění je třeba, aby funkční zóny byly zpracovány v návrhu územního plánu co nejpřesněji. Vzhledem k dřívějším zkušenostem doporučujeme se vyvarovat překrývání funkčních typů v zastavitelné ploše, např. veřejná zeleň v plochách výrobních aktivit, příp. nenavržení žádného funkčního využití – bílá barva bez uvedení vysvětlení v legendě apod. Dále upozorňujeme, že je nutné jednoznačně stanovit zastavěné území a zastavitelnou plochu, neboť tzv. „výhledové plochy“ nejsou určeny k zastavění v návrhovém období a tudíž je nelze v případě převodu dle § 5 odst. 1 zákona č. 95/1999 Sb. v platném znění převádět bezúplatně. To lze, jen pokud se jedná o pozemky státu ve správě PFČR a jsou určeny závaznou částí ÚPD pro bydlení, veřejnou infrastrukturu nebo zeleň. Rovněž informujeme o možnosti bezúplatných převodů pozemků navržených k realizaci zeleně v současně zastavěném území nebo zastavitelné ploše obce.</p> <p>V případě, že bude obec požadovat převod pozemků v naší správě (nebo jejich částí určených k úplatným či neúplatným převodům), upozorňujeme, že se jedná o procesně i časově náročný převod s řadou dílčích úkonů, proto je třeba zahájit jednání s námi v dostatečném časovém předstihu. Rovněž pak bude nutné nám doložit vydanou ÚPD opatřenou schvalovací doložkou.</p> <p>Případná stavební činnost na pozemcích státu a správě Pozemkového fondu ČR bude řešena individuálně s investory akcí dle platné legislativy.</p>	<p>Zastavěné území a zastavitelné plochy jsou vymezeny.</p> <p>Vydaná ÚPD bude zpřístupněna na webových stránkách města Kyjova.</p>
41.	---	DIAMO, státní podnik Odštepny závod GEAM 592 51 Dolní Rožínka	---	Nevyřádili se
42.	---	Mero ČR, Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad	---	Nevyřádili se

43.	1925/12/OVP/Z 20.03.2012	Vltavou NET4GAS, s.r.o. Na Hřebenech II 1718/8 140 21 Praha 4 - Nusle	<p>Dotčené sítě: Plynárenské zařízení:</p> <ul style="list-style-type: none"> - VVTL plynovod nad 40 barů DN 700 - Stanice katodové ochrany Bukovany, anodové uzemnění a příslušné kabelové rozvody vč. Elektropřipojky <p>Telekomunikační zařízení:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Optický kabel <p>Podmínky:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese petr.vocetka@net4gas.cz 2. Ustanovením § 98 odst. (3) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ochranné pásmo anodového uzemnění je 100 m na všechny strany, ochranné pásmo příslušných kabelových rozvodů je 1,5 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. Ustanovením § 103 odst. 2) zákona o elektronických komunikacích je pro telekomunikační trasy stanoveno ochranné pásmo 1,5 m po stranách krajního vedení. 3. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě. 4. Dále potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasa „Moravia - VVTL plynovod, úsek 1 Tvrdonice – Libhošť“. Linie připravovaného plynovodu je v přiložené situaci vyznačena čárkovanou čarou hnědé barvy. 5. Záměr liniové stavby je součástí schválené Politiky územního rozvoje ČR, část koridoru a plochy technické infrastruktury, plynárenství. Záměr byl předán Krajskému úřadu pro Jihomoravský kraj, příslušnému odboru územního plánování a stavebního řádu, k zapracování do Zásad územního rozvoje, kde se nyní nachází ve stavu návrhu k zapracování do dokumentace. 6. Pro Vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací. Plynovod bude po celé délce uložen pod zemí s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. – energetický zákon) je 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo je široké 160 m na obě strany od plynovodu. 7. Výstavbu bytových budov lze provádět za hranici bezpečnostního pásma, tj. 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu stávajícího VVTL plynovodu. 8. Toto stanovisko má pouze informativní charakter a není podkladem pro vydání územního rozhodnutí. 	<p>Bude prověřeno, zda je v návrhu ÚP správně zakresleno trasování stávajícího VVTL plynovodu a jeho zdvojení. Bude upraveno OP. Bude zakresleno OP anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů.</p> <p>Je uvedeno v návrhu ÚP.</p> <p>Bude zaneseno do návrhu ÚP.</p>
44.	CGS630/12/03 915/III-290 14.03.2012	Česká geologická služba – Geofond Odbor nerostných surovin a územních vlivů Kostelní 26 118 21 Praha 1	<p>Dne 08.03.2012 jsme obdrželi oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Kyjov. Po prostudování podkladů a map Vám sdělujeme:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) V zájmovém území je evidováno výhradní ložisko lignitu B3 161100 Kyjov – Svatobořice a chráněné ložiskové území 161 10000 Kyjov. Ochranou a evidencí ložiska nepověřena organizace Česká geologická služba – Geofond. <p>Upozorňujeme Vás na odst. 1 § 13 zákona č. 62/1988 Sb. o geologických pracích v platném znění a odst. 1 § 15 zákona č. 44/1988 sb. (horní zákon) v platném znění, podle kterých musí orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace zajistit při své činnosti ochranu ložisek nerostů.</p> <p>Informace o případných dalších výhradních ložiskách, dobývacích prostorech, chráněných ložiskových územích, chráněných území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, poddolovaných územích včetně základních údajů k jednotlivým objektům (tzv. signální údaje) jsou <u>trvale volně přístupné</u> na naší webové adrese www.geofond.cz (webové aplikace: geologický mapový server, údaje o území nebo surovinový informační subsystém (SuriS) nebo vlivy důlní činnosti (informace o poddolovaných územích)).</p> <p>Podrobnosti k řešené problematice jsou uvedeny na webových stránkách v rámci záložky „Státní geologická služba“, oddíl „Informace o ŽP“, část „Mapy ložiskové ochrany“ a „Mapy poddolovaných území“</p>	<p>Bude zapsáno v návrhu ÚP.</p>
45.	ČGS- 441/12/0296 SOG/441/117/2 012 26.04.2012	Česká geologická služba Správní oblast geologů Klárova 131/3, 118 21 Praha	<p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů předkládá stanovisko ke „Společnému jednání o návrhu Územního plánu Kyjov“, které bylo oznámeno dopisem ze dne 5. března 2012 pod značkou ÚÚP7322/12/109. Stanovisko je zpracováno na základě daného územního plánu a dalších dat umístěných na stránkách www.mestokyjov.cz. Doručené podklady jsou dostačující. Vzhledem ke stavu poznání lokality a jejího okolí bylo od terénního šetření ze strany ČGS upuštěno.</p> <p>Geologická situace</p> <p>Posuzované území je tvořeno sprašemi a sprašovými hlinami pleistocénu, a to převážně v západní až severozápadní části, dále pak neogenními jíly, prachy a pisky až šterky neogenního stáří (st. pannon), a to v části jihovýchodní. Okolí vodních toků je vyplněno nivními sedimenty, tj. hlinami, pisky a šterky holocenního stáří.</p> <p>Ochrana ložisek nerostných surovin</p> <p>Na základě prostudování podkladových materiálů lze konstatovat, že Česká geologická služba nemá připomínky ke „Společnému jednání o návrhu ÚP Kyjov“ z hlediska těžby nerostných surovin, z hlediska ochrany dobývacích prostorů ložisek nerostných surovin, z hlediska chráněných ložiskových území a z hlediska prognózních zdrojů nerostných surovin.</p> <p>Pouze je třeba upozornit, že v j. části k.ú. Kyjov se nachází CHLÚ Kyjov (16110000) na lignit, dále pak do jižní části k. ú. zasahuje území ložiska Kyjov-Svatobořice (316110001), kde probíhala dřívější povrchová těžba lignitu a dále se v jižní části k.ú. nachází území ložiska cihlářské suroviny Kyjov, kde probíhala v minulosti povrchová těžba.</p> <p>Sesuvná území</p> <p>Z hlediska nestability terénu je třeba upozornit na dva potenciální plošné sesuvy nacházející se východně od Kyjova. Vymapování těchto svahových nestabilit bylo provedeno v roce 1963 a aktualizace byla provedena v roce 1979. Dále byly v severní části k.ú., podél silnic 432, také v roce 1963 vyčleněny tři bodové sesuvy a jejich aktualizace byla provedena v roce 1979. Za účelem zjištění dnešního stavu všech svahových nestabilit by bylo potřeba provést</p>	<p>Bez připomínek.</p> <p>Bude blíže popsáno v návrhu ÚP.</p>

			<p>rekognoscaci v k.ú. Kyjov.</p> <p>Radonové riziko</p> <p>Oblast podle radonové databáze ČGS a Asociace radonového rizika spadá do kategorie nízkého radonového indexu.</p> <p>Hydrogeologie</p> <p>Podloží západní části území je tvořeno kolektory jemných písků a vápnitých jílů panonu s koeficienty transmisivity $T=7,76 \cdot 10^{-4} - 1 \cdot 10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$, transmisivita $s = 0,39$.</p> <p>Významné geologické lokality</p> <p><u>Lokalita Kyjov:</u> bývalé hliniště cihelny na j. okraji Kyjova v areálu firmy Kontakt Moravia.</p> <p><u>Charakteristika objektu:</u> částečně zavezené a zaplavené opuštěné hliniště, v z. rohu se zbytky výchozů vysokých kolem 2,5 m.</p> <p><u>Oblast:</u> neogén vídeňské pánve</p> <p><u>Geologická charakteristika:</u> v z. cípu dnes již vytěženého hliniště kyjovské cihelny jsou v zářezu těsně nad hladinou jezírka nedokonale odkryty šedozeleňé jíly bzeneckého souvrství, které byly předmětem dřívější těžby. Nad nimi leží žlutošedé, rezavě smouhované písků a štěrky s polohami s lokálně nahromaděnými miskami <i>Congeria ornithopsis</i> Brus., <i>C. hoernesii</i> Brus. a ulitami <i>Melanopsis Fossilis Fossilis</i> (M.-G.), <i>M. nouei multicosata</i> Hand. A M. Fuchsi Hand. Jako lokální endemická forma byla odsud popsána <i>Congeria kyjovense</i> Proch. Písků poskytly rovněž mikrofaunu zastoupenou ostrakody <i>Cyprideis Pannonica</i> (Méh.), <i>Hungarocypris auriculata</i> (RSS) a četnými redepozicemi z badenu. Měkkýši umožňují zařazení do zóny B až C Pannonu. Paleontologii lokality se dále zabývala Schizelová (1998).</p> <p><u>Stupeň ochrany:</u> B-Geologické lokality doporučené k ochraně</p> <p>Důvod ochrany: hliniště cihelny je významnou paleontologickou lokalitou s měkkýší faunou pannonu B-C, dnes již převážně zničena zavážením.</p> <p><u>Střetv zájmů:</u> skládky odpadů</p> <p><u>Popis střetu zájmů:</u> Lokalita je ohrožena zavážením průmyslovým odpadem z přílehlého výrobního závodu.</p> <p>STANOVISKO ČESKÉ GEOLOGICKÉ SLUŽBY:</p> <p>K předloženému „Návrhu Územního plánu města Kyjova“ nemá Česká geologická služba žádné připomínky.</p>	
46.	---	MND, a.s. Úprkova 807/6 695 01 Hodonín	---	Nevyjádřili se
47.	12/2012 02.04.2012	MND Gas Storage, a.s. Úprkova 807/6 695 01 Hodonín	MND Gas Storage a.s. tímto sděluje, že v dané oblasti se nenacházejí žádná zařízení, jež by spadala do správy společnosti a rovněž zájmy nejsou daným řízením nikterak zasaženy, proto nemáme žádných připomínek.	Bez připomínek.
48.	---	SELF servis, spol. s r.o. Pálavského nám. 11 628 00 Brno 28	---	Nevyjádřili se
49.	---	Telefonica Czech Republic, a.s. P O.Box 134 Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4	---	Nevyjádřili se
50.	SM 07.03.2012	ČEZ správa majetku, s.r.o. Teplická 874/8 405 49 Děčín IV	V zastoupení společnosti ČEZ, a.s. Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, Vám sdělujeme, že v uvedené lokalitě nevládní ČEZ, a.s., žádný nemovitý majetek a nemáme námitek a připomínek. Upozorňujeme, že naše stanovisko se netýká možných kolizí stavby se stávajícími a plánovanými distribučními sítěmi či jinými zařízeními. O vyjádření k těmto zařízením požádejte společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 405 02 Děčín 4	Bez připomínek.
51.	---	ČEZ, a.s. Duhová 2/1444 140 53 Praha 4 - Michle	---	Nevyjádřili se
52.	---	Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, Hroznová 2 603 00 Brno	---	Nevyjádřili se
53.	---	Úřad pro civilní letectví ČR, provozní inspektorát, Letiště Ruzyně 160 08 Praha 6	---	Nevyjádřili se

Informace od obce

54.	ORM32547/12 /189 13.08.2012	Město Kyjov Odbor rozvoje města Masarykovo nám. 30 697 22 Kyjov	<p>Na základě oznámení o zahájení řízení o pořízení Územního plánu Kyjov a po společném projednání návrhu Územního plánu Kyjov ze dne 3. 4. 2012, podává Město Kyjov návrh na tyto změny v návrhu ÚP Kyjov:</p> <p>A. <u>Změny v grafické části ÚP</u> viz. příloha č.1</p> <p>B. <u>Nesrovnalosti textové a výkresové části:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. P9 – Boršov, Za Humny – ve výkrese plocha ozn. SO – plocha smíšená obytná _ v textové části DS – plocha dopravní infrastruktury 2. P10 – Nětčice – ve výkrese ozn. Bi – plochy bydlení _ v textové části Sm – plocha smíšená obytná 3. P6 – Nětčice, Mezivodí – ve výkrese ozn. So _ v textové části ozn. Sc <p>C. <u>Úprava textové části:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. P100 – Bohuslavice – v textové části ponechat pouze - „řešit pěší propojení přes železnici“ <p>D. <u>Změny z plochy změn na stabilizované plochy:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Z62 – Diesel car, Vlkošská 2. Z90 – Obchodní centrum Kyjov – viz příloha č.4 3. Z89 – obslužná komunikace Obchodního centra 4. Z48 – obslužná komunikace lokality Pod Lipami – viz příloha č.5 5. Z80 – cyklostezka Mutěnka <p>E. <u>Úprava územních studií:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. viz příloha č.6 – Územní studie <p><u>Přílohy:</u></p> <p>č.1 – A. Změny v grafické části ÚP č.2 – situace oplocení ul. Luční č.2a – geometrický plán pozemku Hasičů ul. Luční č.3 – koordinační situace – přestupní terminál IDS č.4 – Kolaudační souhlas – Obchodní centrum Kyjov, Centrum specializovaných prodejen č.5 – Kolaudační souhlas – Komunikace a chodníky, lokalita Pod Lipami-11 RD č.6 – Územní studie</p>	Bude prověřeno a popř. zapracováno do návrhu ÚP Kyjov.
55.	---	Obec Bukovany	---	Nevyjádřili se
56.	---	Obec Čeložnice	---	Nevyjádřili se
57.	---	Město Koryčany	---	Nevyjádřili se
58.	---	Obec Lovčice	---	Nevyjádřili se
59.	---	Obec Kostelec	---	Nevyjádřili se
60.	---	Obec Mouchnice	---	Nevyjádřili se
61.	---	Obec Nechvalín	---	Nevyjádřili se
62.	---	Obec Skoronice	---	Nevyjádřili se
63.	---	Obec Sobůlky	---	Nevyjádřili se
64.	---	Obec Svatobořice – Místřín	---	Nevyjádřili se
65.	---	Obec Vlkoš	---	Nevyjádřili se

Připomínky občanů

66.	UUP18804/20 12 23.05.2012	Radek Valenta Za Stadionem 1154 69701 Kyjov	<p>Jakož to vlastník pozemků parc. č. 359, 362/3, 358, 363/3, 366/4, 366/5, 366/7, vše v k.ú. Kyjov, Vás žádám v nově pořizovaném Územním plánu Kyjov o zachování vymezené funkční plochy „Bydlení (Bv – smíšená zóna bydlení + menší řemeslná výroba a služby bez dopadu na okolí), tak, jak je zakresleno v platném územním plánu sídelního útvaru Kyjov, viz příložená příloha.</p> <p>Důvodem mé připomínky je změna (redukce) funkční plochy „Bydlení“, kde bych chtěl v budoucnu stavět rodinný dům.</p>	Rozvojová plocha pro bydlení zůstane v takovém rozsahu v jakém je zakreslena v platném ÚPD, tj. dle platného ÚPN SÚ Kyjov.
-----	---------------------------------	---	--	--

Územní plán Kyjov – opakované společné jednání Vyhodnocení stanovisek, připomínek a vyjádření

Dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu, ve znění pozdějších předpisů

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona

ozn	č.j. datum	subjekt	obsah	pokyny zpracovateli
I.	JMK7465/2013 14.03.2013	Krajský úřad Jihomoravského kraje Odbor územního plánování a stavebního řádu Žerotínovo náměstí 3/5 601 82 Brno	<p>Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ) obdržel dne 18.01.2013 oznámení o společném jednání o „2. návrhu územního plánu (ÚP) Kyjov“ ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona, které se uskutečnilo dne 13.02.2013 v zasedací místnosti MěÚ Kyjov, Masarykovo nám. 30.</p> <p>OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona toto koordinované stanovisko:</p> <p>A) stanovisko odboru životního prostředí</p> <p>OÚPSŘ obdržel dne 03.03.2012 oznámení o společném jednání o „Návrhu územního plánu Kyjov“ ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2012, které se uskutečnilo dne 03.04.2012 na MěÚ Kyjov. V rámci koordinovaného stanoviska orgán ochrany ZPF krajského úřadu vydal souhlasné stanovisko s návrhovými plochami předloženého „Návrhu územního plánu Kyjov“ (č.j. JMK 28790/2012, ze dne 02.05.2012). Dokumentace „2. návrh územního plánu Kyjov“ je původní návrh ÚP zpřesněný na základě uplatněných stanovisek a připomínek. „2. návrh územního plánu Kyjov“ zejména upravil rozsah jednotlivých ploch (plocha Z7, Z8, Z11, Z15, Z16, Z41, Z42, Z43, Z47, Z49, Z57, Z76, Z77, Z78, Z124, N5, N20, N33), některé plochy sloučil (Z1 a Z2), nahradil (Z4, Z6), jiné záměry byly již realizovány (Z48, Z62, Z80, Z89, Z90); upravil také využití některých ploch (Z86, Z87, Z99).</p> <p>„2. návrh územního plánu Kyjov“ (zpracovatel: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r. o., leden 2013) navrhuje plochy, jejichž tabelární vyhodnocení je nedílnou součástí tohoto stanoviska (viz příloha č. 1).</p> <p>Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, k „2. návrhu územního plánu Kyjov“ uplatňuje následující stanoviska:</p> <p><u>1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):</u></p> <p>Orgán ochrany ZPF MěÚ Kyjov ve své stanovisku č.j. OŽP3442/12ozp-sek ze dne 18.02.2013 nemá žádné připomínky.</p> <p>K původnímu „Návrhu územního plánu Kyjov“ uplatnil své stanovisko orgán ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu JMK dne 02.05.2012 (č.j. JMK 28790/2012) s následujícím zněním:</p> <p><i>Zastoupení půd s I. a II. třídou ochrany v návaznosti na zastavěné území je v Kyjově velmi vysoké a při rozvoji sídla se nelze úplně vyhnout záboru těchto půd. Požadavek na omezení využitelnosti těchto půd, formulovaný v zadání ÚP, je řešen tím, že klade důraz na kontinuitu vývoje území a využití ploch přestavby v rámci zastavěného území bez dopadu na ZPF</i></p> <p><i>Navrhované plochy vykazují přímou návaznost na zastavěné území obce, čímž zaručují kompaktní půdorys obce, aniž by vytvářely nežádoucí proluky a narušovaly organizaci či obhospodařování přilehlých pozemků zemědělského půdního fondu.</i></p> <p><i>Převážná část navrhovaných zastavitelných ploch je převzata z platného územního plánu a jeho schválených změn. Rozsah zastavitelných ploch navržených v platném územním plánu a jeho změnách přesahuje plochu cca 230 ha. Na rozdíl od platného územního plánu jsou ale v návrhu územního plánu zahrnuty všechny plochy pro územní systém ekologické stability, který vyžaduje změnu využití území. Navrženy jsou formou ploch přírodních a ploch smíšených nezastavěného území – krajinné zeleně. Rozsah těchto návrhových ploch činí cca 60 ha. Nárůst ploch oproti původnímu územnímu plánu je dán změnou metody hodnocení dopadu návrhů ÚSES do zemědělské půdy. Největší nárůst ploch je patrný v severní části Bohuslavic v údolí Kyjovky, kde dochází k návrhu doplnění nadregionálního biocentra Ždánický les a vodních ploch.</i></p> <p><i>K plochám ÚSES orgán ochrany ZPF krajského úřadu stanovisko neuplatňuje, neboť dle ust § 59 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability nevztahují ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu.</i></p> <p>Nově předložený upravený „2. návrh územního plánu Kyjov“ přebírá hlavní rozvojové plochy z projednaného „Návrhu územního plánu Kyjov“. U ploch pro rozvoj bydlení dochází pouze k navýšení na severovýchodní hranici zastavěného území Kyjova a severozápadně od Boršova, což představuje minimální navýšení ploch záboru ZPF.</p> <p>Orgán ochrany ZPF Krů JMK souhlasí s „2. návrhem územního plánu Kyjov“ bez připomínek.</p>	<p>Bez připomínek.</p> <p>Bez připomínek.</p>

		<p><u>2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</u></p> <p>Zdejší orgán ochrany přírody příslušný podle písmene x) odstavce 4) § 77a výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému „2 návrhu územního plánu Kyjov“ v tom smyslu, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu zadání ÚP na soustavu Natura 2000, nemá k návrhu další připomínky.</p> <p>Žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem ÚP dotčeny.</p> <p>Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k předloženému návrhu připomínky.</p> <p>B) stanovisko odboru dopravy</p> <p>Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění (dále jen zákon) následující stanovisko k návrhu územního plánu a</p> <p style="text-align: center;">souhlasí</p> <p>s řešením silnic II. a III. tř. v návrhu územního plánu <u>za podmínek respektování následujících připomínek:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Plochy, ve kterých je vedena stávající silnice II. nebo III. tř., budou mít podmíněno využití tak, že nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase a potřebné šířce. 2. Silnice II. tř. v průjezdním úseku budou vedeny ve funkční skupině B s částečným omezením přímé obsluhy. 3. Silnice budou mít uváděny šířkové kategorie podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK. 4. Bude prověřena charakteristika návrhové plochy Z93. 5. Podmínky využití ploch přilehlých k silnicím II. nebo III. tř. nebudou při dalším projednávání oslabovány. <p>Odůvodnění</p> <p>KrÚ JMK OD podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona a § 4 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Musí být zajištěna průchodnost průjezdního úseku a extravilánového úseku silnice, což musí respektovat i další typy hlavního využití ploch dopravy (např. chodníky). Silnice pak mohou být šířkově upravovány ve stávajících parametrech nebo v parametrech odpovídajících Návrhové kategorizaci krajských silnic JMK (www.kr-jihomoravsky.cz). 2. Silnice II. tř. jsou dle ČSN 736110 vedeny v průjezdním úseku ve funkční skupině B. Tento požadavek platí na úsek silnice II/422 jižně od I/54 a II/432 severně od I/54, kde jsou součástí tahu krajského významu. Funkční skupina bude uvedena ve výroku ÚP. 3. V odůvodnění je uváděna pro silnici II/432 jiná kategorie než v uvedené dokumentaci (dostupné na www.kr-jihomoravsky.cz). 4. Návrhová plocha Z93 je definována jako návrh křižovatky silnice I/54 s přeložkou silnice II/432 a vjezdem k čerpací stanici. Je-li přeložka silnice II/432 uváděna jako územní rezerva, nemůže v návrhu tvořit křižovatku se silnicí I/54. 5. Podmínky využití ploch s chráněnými prostory přiléhajících k silnicím II. nebo III. třídy musí být ošetřeny tak, aby nevznikaly nároky na omezování provozu na silnicích. Předložený návrh uvádí v bodě 2.2.2. podmínky pro využití takovýchto ploch – "nově vymezené chráněné prostory, definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpозději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů". <p>KrÚ JMK OD souhlasí s návrhem ÚP, ovšem pouze při respektování podmínek uvedených ve výroku. Podle ustanovení § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona je toto stanovisko závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p> <p>C) stanovisko odboru kultury a památkové péče</p> <p>Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče k žádosti o vyjádření k „2. návrhu územního plánu Kyjov“ sděluje, že z hlediska požadavků vyplývajících ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, neuplatňuje žádné konkrétní požadavky.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, dle ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, uplatňuje stanovisko k území, ve kterém se nachází městská památková zóna. Ve „2. návrhu územního plánu Kyjov“ byl zohledněn uplatňovaný požadavek omezení výškové regulace zástavby v ploše P2 – plocha smíšená obytná (lokality u kulturního domu) na 2 NP + podkrovní.</p> <p>Upozornění odboru územního plánování a stavebního řádu</p> <p>Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.09.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne</p>	<p>Bez připomínek.</p> <p>Vzato na vědomí. Bude prověřeno, popř. doplněno do návrhu ÚP.</p> <p>Bez připomínek.</p>
--	--	--	---

			21.06.2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZUR JMK – zrušeno. Tato skutečnost je při pořizování územně plánovací dokumentace zohledněna. OÚPSŘ upozorňuje pořizovatele na potřebu průběžného sledování právní situace ve věci ZUR JMK v souvislosti s podanou ústavní stížností.	
2.	----	Krajský úřad Zlínského Kraje Tř. Tomáše Bati 21 961 90 Zlín	----	Nevyřádili se.
3.	OŽP3442/12/o zp. sek 18.02.2013	Městský úřad Kyjov Odbor životního prostředí Masarykovo nám. 30 697 22 Kyjov	<p>Stanovisko Měú Kyjov OŽP je vydáváno podle následujících hledisek:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v plat. znění. 2. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) 3. Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů 4. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. 5. Z hlediska ochrany lesního půdního fondu a hospodaření v lesích podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. <p>Stanovisko: ad 1) LBC Bohuslavická Nová hora je v textové části chybně uvedeno jako neexistující. LBC se překrývá s registrovaným VKP Bohuslavická Nová hora a je tedy funkční. Je nutno zajistit opravu.</p> <p>Ve výčtu registrovaných VKP figuruje bezejmenný VKP v lokalitě či trati „Vysoký“ ne „Výsypky“. Žádáme o opravu.</p> <p>Z územních plánů zmizelo funkční vymezení většiny prvků liniové zeleně, jež jsou součástí ÚSES. Například realizovaný interakční prvek podél účelové komunikace v trati Polámaný v k. ú. Kyjov a interakční prvek v k. ú. Boršov a Bohuslavice u Kyjova procházející podél polní cesty v tratích Čtvrť naproti mlýnu, Padělky a Perný vlevo od státní komunikace ve směru z Boršova na Bohuslavice, apod. viz původní ÚP.</p> <p>ad 2) Bez připomínek.</p> <p>ad 3) Bez připomínek.</p> <p>ad 4) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nejsou připomínky k navrženému funkčnímu využití ploch, které jsou předmětem společného jednání o 2. návrhu Územního plánu Kyjov.</p> <p>ad 5) Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa nemáme připomínek k navrženému funkčnímu využití ploch, které jsou předmětem společného jednání o 2. návrhu Územního plánu Kyjov.</p>	<p>Jednotlivé body budou prověřeny, popř. doplněny či pozměněny.</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Bude prověřeno.</p> <p>Bez připomínek.</p>
4.	OSK3595/13/ 383 16.01.2013	Městský úřad Kyjov Odbor školství s památkové péče Masarykovo nám. 30 697 22 Kyjov	<p>Dne 21. 1. 2013 obdržel Městský úřad Kyjov, odbor školství a kultury, oznámení Městského úřadu Kyjov – úřadu územního plánování, Masarykovo náměstí 30, Kyjov, kterým se oznamuje společné jednání o 2. návrhu Územního plánu Kyjov. Městský úřad Kyjov, odbor školství a kultury, který je příslušný podle § 7 odst. 2 a § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a procesně vázán § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,</p> <p style="text-align: center;">vydává</p> <p>podle ust. § 29 odst. 1 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 7 odst. 2 zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech, ve znění pozdějších předpisů, k výše zmíněnému 2. návrhu Územního plánu Kyjov toto uvádění:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. V části 3.2.1. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ v TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, jsou ve výčtu nemovitých kulturních památek zapsaných v ÚSKP ČR jsou uvedeny mylně tyto údaje: <ul style="list-style-type: none"> • chybí kulturní památka sloup se sochou P. Marie, č. 7-2302, část obce Kyjov, umístění – na hlavním náměstí. • v seznamu je uveden měšťanský dům čp. 33, č. 28605/7-2300, část obce Kyjov – tento dům byl již v roce 1967 asanován, jedná se o prostor k dostavbě před kulturním domem na Masarykově náměstí. 2. Ve výčtu válečných hrobů a pietních míst jsou pak uvedeny mylně tyto údaje: <ul style="list-style-type: none"> • válečné hroby a pietní místa jsou evidovány zákonem č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech, a to v Centrální evidenci válečných hrobů, nikoli na MěÚ. • chybí válečný hrob: <ul style="list-style-type: none"> - Bohuslavice, parc. č. 1597, pomník na upomínku 1. sv. války (nachází se sice na hranici s katastrem Jestřabice, ale místními je vnímán jako místní památka Bohuslavic) - Boršov, parc. č. 30, pamětní deska Ivana Javora (nově evidovaný válečný hrob) - Kyjov, st. parc. č. 130/2, pamětní deska Oldřicha Pechalovi (nově evidovaný válečný hrob) • válečný hrob č. 12, Kyjov, st. parc. č. 157/1, pamětní deska obětem 1. sv. války z Nětčic (v depozitáři muzea) – nově je přesunut do nových prostor depozitáře, st. parc. č. 115/2 (přístavba budovy muzea) 	<p>Bude v návrhu ÚP Kyjov respektováno.</p>
5.	---	Městský úřad Kyjov Odbor správních a dopravních agend Masarykovo nám. 30	---	Nevyřádili se

6.	132/560/13 2059/P/13 4152/ENV/13 21.01.2013 141/560/13 2048/P/13 4140/ENV/13 22.01.2013 Stanovisko se opakuje	697 22 Kyjov MŽP ČR Odbor výkonu státní správy VII Mezírka 1 602 00 Brno	<p>Ministerstvo životního prostředí (MŽP) – odbor výkonu státní správy VII (OVSS VII) vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se svojí působností následující stanovisko:</p> <p>Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 až 3 zákona č. 66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1 : 50 000, list 34 – 22 Hodonín zasahují do k.ú. Kyjov tato výhradní ložiska:</p> <p>Výhradní ložisko lignitu „Kyjov – Svatobořice“ - ev. č. ložiska 3 161100. Stanoveno chráněné ložiskové území (CHLÚ) Kyjov. Ochranou a evidencí ložiska je pověřena organizace Česká geologická služba</p> <p>Vytěžené ložisko cihlářské suroviny „Kyjov“ – ev. č. ložiska U3 051200. Stanovený dobývací prostor Kyjov I je považován ze zákona za CHLÚ. Ochranou a evidencí ložiska je pověřena organizace BETAS, Moravia a s., Hodonín.</p> <p>Registrovaný prognózní zdroj lignitu „Kyjov 1“ – ev. č. ložiska P9 420300 – ložisko je v evidenci a ochraně organizace MŽP Praha.</p> <p>Registrovaný prognózní zdroj lignitu „Kyjov 2“ – ev. č. ložiska P9 420400 – ložisko je v evidenci a ochraně organizace MŽP Praha.</p> <p>Registrovaný prognózní zdroj lignitu „Kyjov 3“ – ev.č. ložiska P9 420500 – ložisko je v evidenci a ochraně organizace MŽP Praha.</p> <p>Regitzovaný prognózní zdroj lignitu „Kyjov 4“ – ev. č. ložiska P9 420600 – ložisko je v evidenci a ochraně organizace MŽP Praha.</p> <p>Pokud 2. návrhem územního plánu nebudou v k.ú. města Kyjov dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání připomínek a s jeho řešením</p> <p>s o u h l a s í .</p> <p>Pro úplnost uvádíme, že v předmětné části města Kyjov jsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kyjov 1 – doly Hugo – Barbora - po těžbě paliv před a po roce 1945. Dotčená plocha terénu činí 1 919 096 m² – ev.č. 4058. 2. Kyjov 2 – Železniční zastávka – po těžbě paliv před rokem 1945 – ev. č. 4036. 3. Svatobořice – po těžbě paliv před i po roce 1945. Dotčená plocha 9 222851 m² - ev.č. 4022 4. Svatobořice 2 – po těžbě paliv po roce 1945 – ojedinelá pravděpodobnost - ev. č. 5494. <p>Pro informaci uvádíme, že východně od zastavěné části města Kyjov jsou evidována území s „ostatními sesuvy“:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kyjov – ev.č. 2502 –sesuv potenciální. Dotčená plocha sesuvu činí 350 x 60m. 2. Kyjov – ev.č.2503 – sesuv potenciální. Dotčená plocha sesuvu činí 150 x 90m. 3. Kyjov – ev.č.2504 – sesuv potenciální. Dotčená plocha sesuvu činí 280 x 80m. <p>Poslední revize uvedených sesuvů byla provedena v roce 1979.</p> <p>Z hlediska zájmů chráněných Státní baňskou správou je nutné si vyžádat rovněž stanovisko Obvodního baňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského v Brně.</p>	Bude v návrhu ÚP Kyjov respektováno.
7.	---	Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor ekologie krajiny a lesa, Vršovická 65 100 98 Praha 10	---	Nevyjádřili se
8.	SPU 012039/2013/ 59 19.02.2013	Státní pozemkový úřad Hodonín Pobočka Hodonín Bratislavská 1/6 695 01 Hodonín	<p>K Vašemu oznámení ze dne 16.01.2013 č.j.:ÚÚP2523/13/109 o společném jednání o 2. Návrhu ÚP Kyjov sdělujeme, že máme pouze dvě připomínky v k.ú. Kyjov:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) na části území po jednoduchých pozemkových úpravách v lokalitě Na suchém řádku (JPÚ zapsána do KN v roce 1997) je navržena zastavěná plocha Z128, jako ploch technické infrastruktury. Za účelem zajištění obslužnosti zemědělských pozemků řešených v této JPÚ, byl vytvořen pozemek parc. č. 3496/76. Proto je nutné zachovat přístup na pozemky a návrh zastavěné plochy řešit tak, aby tato cesta i do budoucna byla v majetku Města Kyjov a byla tedy veřejně přístupnou. b) V lokalitě Stěblov (JPÚ zapsána do KN v roce 1999) je navrženo založení prvků ÚSES LBK XXII. Za účelem zajištění obslužnosti zemědělských pozemků řešených v této JPÚ, byl vytvořen pozemek parc. č. 3733/20. Proto je nutné zachovat přístup na pozemky a návrh tohoto veřejně prospěšného opatření řešit tak, aby tato cesta byla respektována <p>Ostatní plochy s navrženou změnou ve využití území nejsou v rozporu s realizovanými jednoduchými pozemkovými úpravami v k.ú. Kyjov, Boršov, Nětčice a Bohuslavice u Kyjova a nemáme tudíž dalších připomínek.</p> <p>Toto vyjádření se podává podle § 19 písmene k) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění</p>	Bude prověřeno, popř. zapracováno do návrhu ÚP Kyjov.
9.	---	Ministerstvo kultury ČR Maltézské náměstí 471 118 11 Praha	---	Nevyjádřili se
10.	---	Ministerstvo vnitra ČR Nad Štolou 3 170 34 Praha 7	---	Nevyjádřili se

11.	---	Ministerstvo zdravotnictví ČR Odbor investičního rozvoje Palackého náměstí 4 128 01 Praha 2	---	Nevyjádřili se
12.	432/33133/2013-1383-ÚP-BR 19.02.2013	Ministerstvo obrany ČR Vojenská ubytovací a stavební správa Brno Svatoplukova 2687/84 615 00 Brno - Židenice	<p>Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frydek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.</p> <p style="text-align: center;">Česká republika – Ministerstvo obrany</p> <p>zastoupená VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., jejímž jménem jedná ředitel VUSS Brno Ing. Jaroslav Valchář na základě pověření ministryně obrany čj. 2566/2007-8764 ze dne 2.1.2008 ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.</p> <p style="text-align: center;">vydává k návrhu územního plánu Kyjov stanovisko:</p> <p style="text-align: center;">Souhlasíme s předloženou ÚPD.</p> <p>Vzhledem k tomu, že VUSS Brno neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešení ÚPD při dodržení ustanovení § 175 zákona č.183/2006 Sb. připomínek. Pro přehlednost a jednoznačnost významného limitu pro území, doporučujeme zapracování Ochranného pásma radiolokačního zařízení Ministerstva obrany také do Výkresu širších vztahů.</p>	V návrhu ÚP Kyjov bude upraveno.
13.	2421/2013/31100 21.01.2013	Ministerstvo průmyslu a obchodu Na Františku 32 110 15 Praha 1	Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedenému územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože dokumentace akceptuje problematiku ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.	Bez připomínek.
14.	---	Ministerstvo dopravy Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12 PO BOX 9 110 15 Praha 1	---	Nevyjádřili se.
15.	KHSJM 02845/2013/H O/HOK 13.02.2013	Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně územní pracoviště Hodonín Plučárna 1a 695 01 Hodonín	<p>Kyjov – 2. návrh územního plánu Kyjov</p> <p>☐ <i>pořizovatel Městský úřad Kyjov, úřad územního plánování, Masarykovo náměstí 30, 697 22 Kyjov, IČ 00285030</i></p> <p>☐ <i>stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně k návrhu územního plánu Kyjov</i></p> <p>Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., § 4 odst. 2 písm. b) a § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), k 2. návrhu územního plánu Kyjov uplatňuje toto</p> <p style="text-align: center;">stanovisko:</p> <p style="text-align: center;">Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně s 2. návrhem územního plánu Kyjov projednaným na společném jednání o 2. návrhu dne 13. 2. 2013 s Městským úřadem Kyjov, úřadem územního plánování, Masarykovo náměstí 30, 697 22 Kyjov, IČ 00285030, jako orgánem příslušným ve smyslu ustanovení § 6 stavebního zákona k pořízení územního plánu Kyjov souhlasí.</p> <p><i>Současné však KHS JmK s odkazem na ustanovení § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále také „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), považuje za účelné resp. nezbytné, aby územní studie zpracovávané dle ustanovení § 30 stavebního zákona, jejichž účelem je mj. prověření problémů souvisejících s hlukovou zátěží jako podmiňujícím faktorem využití a uspořádání území, byly projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví (územní studie pro plochy Z1, Z3, Z10, Z14, Z15, Z43, Z63, Z86, Z87, Z96, P3, P10). Dále KHS JmK uvádí, že provoz heliportu v areálu nemocnice byl v době zpracování regulačního plánu Bukovanská I. vzhledem k parametrům provozu (nízká četnost provozu, krátkodobá expozice) charakterizován ve smyslu tehdy platné legislativy v oblasti ochrany veřejného zdraví jako ojedinělé se vyskytující hluková událost. Dikce ojedinělé se vyskytující hlukové události není v současné době legislativně upravena s tím, že dle ustanovení § 1 odst. 2 písm. b) nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se toto nařízení mimo jiné nevztahuje na hluk a vibrace způsobené prováděním záchranných prací.</i></p> <p><i>I přesto však KHS JmK doporučuje, aby potenciální uživatelé nemovitostí v lokalitě Bukovanská byli upozorněni na existenci a provoz heliportu a s tím související zvýšenou hlukovou zátěží v území.</i></p> <p style="text-align: center;">ODŮVODNĚNÍ</p> <p>KHS JmK bylo dne 18. 1. 2013 Městským úřadem Kyjov, Úřadem územního plánování, Masarykovo náměstí 30, 697 22 Kyjov, IČ 00285030, jako úřadem územního plánování a pořizovatelem územního plánu Kyjov (dále také „ÚP Kyjov“), v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 a § 188 odst. 3 a odst. 4 stavebního zákona doručeno oznámení o společném jednání</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Bude do návrhu ÚP Kyjov zapracováno.</p>

o 2. návrhu územního plánu Kyjov, ze dne 16. 1. 2013, s.z. 414/2010/ÚUP/ÚP Kyjov, č.j. ÚÚP2523/13/109.

2. návrh ÚP Kyjov zpracovala společnost Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, Brno, v lednu 2013, evidenční číslo 210 – 001 – 427.

K návrhu zadání ÚP Kyjov uplatnila KHS JmK dne 11. 5. 2010 pod číslem jednací 3367/2010/HO/HOK, číslem dokumentu HO/18350/2010/HOK, požadavky na obsah ÚP Kyjov. K návrhu územního plánu (první návrh) bylo uplatněno stanovisko dne 10. 4. 2012 pod číslem jednací KHSJM 10588/2012/HO/HOK (spisová značka S-KHSJM 09868/2012), s tím, že KHS JmK pro další fáze projednávání ÚP Kyjov, a to mimo jiné i v návaznosti na průběh společného jednání dne 3. 4. 2012, vzhledem k nutnosti eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 3, § 30 odst. 1 a § 34 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s ustanoveními právních předpisů prováděcích, a to mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., specifikovala požadavky uvedené ve výrokové části stanoviska.

Základní údaje vyplývající z projednaného 2. návrhu ÚP Kyjov

Zpracování územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 vydanou vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009; územní plán respektuje a řeší republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Řešením ÚP jsou respektovány koncepční záměry Jihomoravského kraje, rozsah koridorů byl přiměřeně upřesněn.

ÚP Kyjov je zpracován na základě Upraveného návrhu zadání územního plánu Kyjov, které bylo schváleno Zastupitelstvem města dne 21. 6. 2010; požadavky vyplývající ze zadání byly respektovány.

Kapitola 2.2.2. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Územní plán navrhuje zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí.

max. dopad negativních vlivů (z ploch občanské vybavení komerční – Ok, sport – OS, vinné sklepy – Rv, plochy smíšené výrobní – VS, plochy výroby a skladování – Vp a Vz):

pro tyto plochy (jedná se o plochy stávající i navrhované) platí, že negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do sousedních ploch stávajících i navrhovaných chráněného venkovního prostoru staveb; dopad negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) bude v takovém případě max. na hranici této plochy s rozdílným způsobem využití

chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je možný pouze v takové koncentraci, která nevytvoří riziko obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek; posouzení, zda je tato podmínka splněna, je nutno provést nejpozději v rámci územního řízení

u hlavních dopravních tepen (silnice I. a II. tř., železnice) preferovat umístění dějů, činností a zařízení nevyžadujících zvýšenou ochranu proti hluku (např. občanské vybavení komerční...)

nepřípustná je obsluha a zásobování ploch (občanské vybavení komerční – Ok, plochy smíšené výrobní – VS, plochy výroby a skladování – Vp a Vz) kapacitní nákladní dopravou z ulic s převažujícím využitím obsluhy pro bydlení (jsou součástí ploch veřejných prostranství – PV)

řešit protihluková opatření staveb dopravní infrastruktury, obestavených stávající chráněnou zástavbou

záměr na umístění dopravní stavby u stávající obytné zástavby bude posouzen z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení s tím, že nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření

záměr na souběžné umístění dopravní stavby a stavby pro bydlení bude posouzen z hlediska předpokládané hlukové zátěže na navrhované stavby bydlení s tím, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb

záměr na umístění stavby pro bydlení u stávajících dopravních staveb bude posouzen z hlediska hlukové zátěže ze stávající plochy dopravy s tím, že chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření

záměr na umístění stavby pro výrobu u stávajících ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných bude posouzen z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení a plochy smíšené obytné s tím, že nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umístěvané na plochy výroby bude prokázáno, že celková hluková zátěž nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněných venkovních prostorách staveb

pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní, občanského vybavení je nutno splnit podmínku – na plochách pro výrobu, komerční aktivity apod. lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy)

záměr na umístění objektu pro bydlení a jiných chráněných venkovních prostor (např. plocha pro sport a rekreaci) u stávající výrobní zóny bude posouzen z hlediska předpokládané hlukové zátěže ze stávající plochy výroby s tím, že chráněné prostory budou u stávající plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb

pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení (plochy smíšené

obytné...) bude s odkazem na platné právní předpisy respektována podmínka: nepřipustné jsou stavby, činnosti a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyločení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení)

Du zastavěných ploch (stávající zařízení, děje a činnosti) nesmí emise, resp. imise škodlivin překračovat limity stanovené platnou legislativou, případně limity stanovené příslušným správním orgánem

nově vymezené chráněné prostory, definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory, průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů

při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví

respektovat vymezenou specifickou plochu (X - úložiště nebezpečných látek), případný záměr na vybudování nového úložiště (např. při poruše původního objektu) řešit v rámci stávajícího areálu

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití

PLOCHY SMIŠENÉ OBYTNÉ

Bydlení - smíšené centrální – stabilizované plochy zahrnují území historického jádra města a navazující plochy; rozšíření a uzavření kompaktního celku navrženo v plochách okolo kulturního domu, navržena přestavba areálu bývalého pivovaru a mlékárny a nároží tř. Komenského s ul. Dobrovského; další možnosti rozvoje centra města v intenzivnějším využití stávajících ploch, při respektování kulturních a historických hodnot

Bydlení - smíšené obytné – stabilizované plochy vymezeny ve vazbách na městské centrum, nadřazený dopravní skelet, výrobní a komerční areály a v částech s převládajícím bydlením venkovského charakteru (Boršov, Nětčice, Bohuslavice); hlavní rozvoj situován v lokalitách Bukovanská, Havlíčkova, U Sklepů a Boršov – sever, další plochy navrženy v Bohuslavicích

PLOCHY BYDLENÍ

vymezeny převážně v okrajových polohách města a stávajících sídlišť (Lidická, Zahradní, Za Stadionem, Klinky, U Vodojemu...)

rozvojové plochy navrženy především v lokalitě Bukovanská a na západním okraji Boršova a na severovýchodním okraji v Nětčicích

PLOCHY REKREACE

rozvoj rekreačních ploch situován zejména do Bohuslavic (viz. kap. 5.6. *Rekreace*)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

stávající plochy (občanské vybavení veřejné, komerční, veřejná pohřebiště) respektovány a stabilizovány

navržena plocha pro rozšíření areálu sociální péče na západním okraji Kyjova, hlavní rozvojové plochy pro komerční občanské vybavení navrženy v lokalitách Strážovská a Havlíčkova

navrženo rozšíření hřbitova v Nětčicích

stávající sportovní areály stabilizovány, nové plochy navrženy převážně na okrajích města a dále jako doplnění nebo rozšíření stávajících hřišť (viz. kap. 4.4. *Koncepce rozvoje občanského vybavení*)

občanské vybavení veřejné – Ov

jsou respektovány stabilizované plochy veřejného občanského vybavení

je navržena plocha pro rozšíření areálu sociální péče na západním okraji Kyjova

další případné požadavky na veřejné vybavení (např. zařízení zdravotnictví, domy s pečovatelskou službou, apod.) řešit využitím ploch smíšených obytných, příp. ploch bydlení, které situování zařízení občanského vybavení připouštějí

občanské vybavení komerční – Ok

jsou respektovány stabilizované plochy komerčního občanského vybavení

rozvojové plochy jsou navrženy ve vazbě na nadřazenou dopravní infrastrukturu a na rozsáhlejší rozvojová území (lokality Strážovská a Havlíčkova), a dále v rámci plochy přestavby v části areálu Mlýny

vybavení charakteru ubytování, obchodu a služeb je možno rozvíjet také jako doplňkovou funkci v rámci ploch smíšených obytných

veřejná pohřebiště – Oh

jsou respektovány stabilizované plochy veřejných pohřebišť

je navrženo rozšíření hřbitova v Nětčicích

plochy sportu – Os

jsou respektovány stabilizované plochy sportu

rozvojové plochy pro sportovní zařízení jsou navrženy v lokalitách Bukovanská a Klinky, kde je možno řešit umístění haly s ledovou plochou; na severním okraji Nětčic je navržena plocha pro koupací biotop, u průmyslové zóny v Nětčicích je navrženo umístění kynologického cvičiště

v lokalitě Polámaný jsou navrženy plochy pro vybudování sportovně rekreačního areálu s vysokým podílem zeleně

v Bohuslavicích je navrženo rozšíření stávajících sport. areálů – tenisových kurtů a hřiště

dětská hřiště lze situovat i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch veřejných prostranství, sídelní zeleně, bydlení, smíšených obytných

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (viz kap. 4.5. *Koncepce rozvoje veřejných*

prostranství)

■ PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (viz kap. 3.3. Vymezení systému sídelní zeleně)

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

□ hlavní rozvoj ploch smíšených výrobních navazuje na stávající průmyslové zóny na jihozápadním okraji města (lokality Traktorka) a na západním okraji města u lokality Bukovanská

□ další plochy navrženy na jižním okraji Kyjova, okolo plochy územní rezervy vymezené pro jižní obchvat, a na severním okraji Nětčice ve vazbě na stávající průmyslovou zónu

□ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

■ průmyslová výroba – stávající areály na jižním okraji Kyjova stabilizovány, nová plocha navržena ve vazbě na areál šroubáren

□ zemědělská výroba – stávající areály (Nětčice, Bohuslavice) stabilizovány, nové plochy nejsou navrženy

□ fotovoltaické elektrárny – stávající plochy vymezeny na západním, jižním a východním okraji řešeného území, nové plochy nejsou navrženy

□ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

□ stávající plochy respektovány, nové plochy navrženy pro průchod systému dopravní obsluhy v řešeném území a pro zajištění prostupnosti území (kap. 4.1. *Koncepce dopravní infrastruktury*), mj.

□ respektovat stabilizované a navrhované plochy dopravní infrastruktury (silniční doprava – DS) vymezené pro průchod silnic I. až III. třídy

□ navržena plocha dopravní infrastruktury (Z93) pro křižovatku silnic I/54, přeložku silnice II/432 a vjezdu k čerpací stanici pod nemocnicí

□ je navržena plocha dopravní infrastruktury (P5) pro přestavbu křižovatky silnic I/54, II/422 a II/432

□ navržena územní rezerva (R1) pro přeložku silnice I/54, tzv. jižní obchvat města, včetně územní rezervy (R3) pro větev mimoúrovňového křížení silnice II/422 na Svatobořice

□ navržena ochrana záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR

□ navržena územní rezerva (R2) pro přeložku silnice II/432, tzv. západní obchvat města

□ navrženo parkoviště v Kyjově u nemocnice (Z13) a v Bohuslavicích u žel. podjezdu (P11)

□ vícepodlažní parkování řešit v navrhované ploše smíšené centrální (P1) za kulturním domem

□ PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

■ stávající plochy respektovány, navrženy koridory pro průchod sítí technické infrastruktury a plocha pro rozšíření rozvodny (viz. kap. 4.2. *Koncepce technické infrastruktury*)

□ PLOCHY SPECIFICKÉ

□ *úložiště nebezpečných látek* – je vymezena stabilizovaná plocha na severním okraji Boršova

□ případný záměr na vybudování nového úložiště (např. při poruše původního objektu) bude řešen v rámci stávajícího areálu

Kapitola 3.2. **VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** specifikuje další podmínky využití území s tím, že v odůvodněných případech odkazuje na kapitulu 2.2.2. **OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Kapitola 6. **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY** konkretizuje pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití a podmíněně přípustné využití s tím, že

■ podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) a plochám změn v krajině

■ stavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby mohou být v jednotlivých případech nepřipustné jestliže kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality (plochy) a nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí; navrhované využití území posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřipustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona a příslušných vyhlášek

dosavadní způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému využití území podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví

Navrhovým uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití, vymístěním tranzitní dopravy na navrhované obchvaty, využitím smíšených funkcí umožňujících vytváření pracovních příležitostí minimalizující vnitroměstskou dopravu, podporou nemotorové dopravy a stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí omezuje ÚP riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk), podporuje zásady zdravého sídla a vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí.

Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je v rámci ÚP navrženo tak, aby byly minimalizovány stávající i potenciální negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. Pro stávající i navrhované plochy smíšené výrobní v blízkosti obytných zón jsou stanoveny podmínky. Navrhované podmínky pro ochranu zdraví a životního prostředí zajistí pohodu bydlení v sídle i s ohledem na případné budoucí záměry, popř. změnu legislativy.

Koncepce zásobování vodou v řešeném území stabilizována

□ rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci stávajících a navrhovaných ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

- v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány
- realizovat přeložku vodovodního řadu Boršov západ – vymezen koridor
- realizovat nový přívod vodovodu do Bohuslavic – vymezen koridor

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod stabilizováno

- vybudován jednotný systém zakončený čistírnou odpadních vod
- Bohuslavice mají vybudovanou jednotnou kanalizaci, odpadní vody jsou přečerpávány na kanalizaci v Kyjově
- kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- u části lokality Bukovanská je navržena oddílná kanalizace, ostatní zastavitelné plochy budou napojeny v návaznosti na stávající systém kanalizace
- u ploch zastavěných, zastavitelných a ploch přestavby uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku – nezhoršovat odtokové podmínky v zastavěném a zastavitelném území
- při řešení hospodaření s dešťovými vodami požadovat uvádění do vsaku, jímání, využití k zálivce
- napojit odpadní vody z obce Kostelec – vymezen koridor
- napojit odpadní vody z obce Bukovany – vymezen koridor
- odkanalizování do žump je *podmíněně přípustné* u jednotlivých staveb pouze po dohodě s vodoprávním úřadem
- umístování malých ČOV pro skupiny RD je *podmíněně přípustné* za podmínky budoucího přepojení na obecní ČOV a za splnění podmínek vodoprávního úřadu
- respektovat stanovené pásmo ochrany prostředí kolem ČOV Kyjov – 150 m

Koncepce nakládání s odpady

- plochy pro nakládání s odpady jsou součástí ploch technické infrastruktury (T) a jsou respektovány
- umístování *sběrných dvorů* se přípouští v plochách výroby a skladování, v plochách smíšených výrobních, v plochách technické infrastruktury, dále se podmíněně přípouští v plochách smíšených obytných (viz. kap. 6.1.)
- komunální odpad bude *tříděn*, v maximální míře bude dále *využíván*, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky
- plochy pro *tříděný odpad*, včetně odpadu biologického (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se přípouští v plochách jako související technická (příp. veřejná) infrastruktura

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

V řešeném území budou prověřeny územní studií tyto rozvojové lokality

rozvojové území	katastrální území	ozn. plochy	způsob využití území
Bukovanská	Kyjov	Z1, Z3, Z5, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11	plocha bydlení, plocha smíšená obytná, plochy veřejných prostranství, plochy sídelní zeleně, plocha sportu
Bukovanská	Kyjov	Z14, Z15, Z126	plocha bydlení, plocha smíšená obytná, plocha sídelní zeleně
Školní	Boršov	Z24	plocha bydlení
Boršov - severozápad	Boršov	Z33, P7	plochy smíšené obytné
Nětčice - sever	Nětčice	Z41, P10	plochy bydlení
Polnámaň	Kyjov	Z58, P13	plochy sportu
Havlíčková	Kyjov	Z63	plocha smíšená obytná
Svatoborská	Kyjov	Z86, Z87	plochy smíšené výrobní
Bohuslavice - jih	Bohuslavice	Z96, Z97	plocha smíšená obytná, plocha veřejného prostranství
přihovýchod	Bohuslavice	Z107	plocha smíšená obytná
východ	Bohuslavice	Z109	plocha smíšená obytná
západ	Bohuslavice	Z111	plocha smíšená obytná
severozápad	Bohuslavice	Z114	plocha smíšená obytná
přivovar	Kyjov	P3	plocha smíšená obytná

u vymezených ploch bude předmětem řešení:

- rozsah a způsob uspořádání zástavby, včetně maximální výškové hladiny zástavby
- obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou, včetně nakládání s odpady a umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný komunální odpad
- vymezení veřejného prostranství (odpočinkové plochy pro oddech a setkávání občanů, bez pozemních komunikací) o odpovídající výměře dle platné legislativy
- střety s trasami technické infrastruktury a ostatními limity využití území
- u lokalit (Z15, Z63) prověřit potřebu umístění veřejného občanského vybavení
- lhůta pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti – do 4 let od vydání ÚP Kyjov, nebo do jednoho roku od vstupu prvního investora do vymezeného území

V řešeném území je schválen regulační plán lokality Bukovanská. V souvislosti s vývojem a potřebami města v oblasti bydlení a občanského vybavení rozhodlo Zastupitelstvo města Kyjova o zrušení Regulačního plánu – zóna „Bukovanská I“ v průběhu roku 2013. V rámci ÚP nejsou vymezeny plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování v území.

KHS JmK posoudila 2. návrh ÚP Kyjov ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu, § 4 odst. 2 písm. b) a § 50 odst. 2 stavebního zákona, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů provádějících, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Současně byl předmětný 2. návrh územního plánu Kyjov vyhodnocen z hlediska zohlednění

			<p>požadavků KHS JmK uplatněných ve stanovisku k návrhu zadání ze dne 11. 5. 2010 (číslo jednací 3367/2010/HO/HOK, číslo dokumentu HO/18350/2010/HOK) a ve stanovisku k 1. návrhu územního plánu ze dne 10. 4. 2012 (číslo jednací KHSJM 10588/2012/HO/HOK, spisová značka S-KHSJM 09868/2012) Způsob, forma a rozsah respektování požadavků jsou zřejmé ze skutečností uvedených výše.</p> <p>Vzhledem ke skutečnosti, že dle ustanovení § 43 odst. 1 stavebního zákona územní plán mimo jiné stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, považuje KHS JmK za zcela zásadní stanovení zásad, požadavků a podmínek deklarovaných mimo jiné v části 2. 2. 2. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, v části 3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY a v části 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY textové části 2 návrhu územního plánu Kyjov, jejichž respektování je nezbytné v navazujících řízeních o umístění staveb s konkrétními stavebně – technickými a technologickými parametry na plochách a v koridorech vymezených územním plánem Kyjov.</p> <p>V návaznosti na výše uvedené KHS JmK konstatuje, že 2. návrh územního plánu Kyjov predikuje reálný předpoklad eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 3 zákona č. 258/2000 Sb., a to s přihlédnutím k ustanovení § 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb. a s odkazem na související ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona, § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a části druhé vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, resp. je předpoklad pro naplnění cílů územního plánování vyplvajících z ustanovení § 18 stavebního zákona, tj. vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Proto bylo stanoveno tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto stanoviska.</p> <p>Současně však KHS JmK uvedla, že považuje za účelné resp. nezbytné, aby územní studie zpracovávané dle ustanovení § 30 stavebního zákona, jejichž účelem je mj. prověření problémů souvisejících s hlukovou zátěží jako podmiňujícím faktorem využití a uspořádání území, byly projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví, a aby potenciální uživatelé nemovitostí v lokalitě Bukovanská byli upozorněni na existenci a provoz heliportu a s tím související zvýšenou hlukovou zátěží v území.</p>	
16.	HSBM-11-8/2013 14.02.2013	Hasičský záchranný sbor JmK Územní odbor Hodonín Tř. bří Čapků 3 695 03 Hodonín	<p>Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou územně plánovací dokumentaci předloženou č.j. ÚÚP 2523/13/109 ze dne 19.01.2013.</p> <p>K předmětné dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.</p>	Bez připomínek.
17.	SBS/01917/2013/OBÚ-01/1 21.01.2013	Obvodní báňský úřad v Brně Cejl 13 601 42 Brno	<p>K vašemu oznámení č.j. ÚÚP2523/13/109 ze dne 16.01.2013, evidované Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod č.j. SBS/01917/2013/OBÚ-01, zdejší úřad jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že ve výše uvedené věci zaslal stanovisko dne 19.03.2012 pod č.j. SBS/07693/2012/OBÚ-01/1 na váš úřad, které je nadále platné.</p> <p>Stanovisko ze dne 19.03.2013, č.i.: SBS/07693/2012/OBÚ-01/1</p> <p>K vašemu oznámení zn. ÚÚP7322/12/109, ze dne 05.03.2012, evidované Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského (dále také „OBÚ“) pod č.j. SBS/07693/2012/OBÚ-01, ve výše uvedené věci, zdejší úřad jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů,</p> <p>s d ě l u j e :</p> <p>3. Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, v k.ú. Kyjov, Jihomoravský kraj</p> <p>je evidován</p> <p>následující dobývací prostor (dále jen DP), stanovený dle § 27 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění:</p> <p>- DP Kyjov I, ev.č. 7 0621, stanovený pro organizaci BETAS Moravia a.s., se sídlem Kyjov, zasahující do k.ú. Kyjov, obec Kyjov</p> <p>4. S ohledem na ustanovení § 15 odst. 1 a 2 horního zákona, jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách a jsou povinni navrhnout řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nejvýhodnější. Proto OBÚ požaduje, aby Územní plán Kyjov respektoval výše uvedený dobývací prostor v souladu s citovaným ustanovením zákona.</p>	Do návrhu ÚP bude doplněno ev. číslo dobývacího prostoru Kyjov I – ev.č. 7 0621.
18.	SVS/2013/004660-B 26.02.2013	Krajská veterinární správa pro Jihomoravský kraj Palackého třída 174 612 38 Brno	<p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro JmK, Palackého třída 174, 612 38 Brno, jako dotčený orgán v souladu s § 49, odst. 1, písm. j) zákona o veterinární péči č. 166/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, na základě seznámení s 2. Návrhem ÚP Kyjov</p> <p style="text-align: center;">souhlasí</p> <p>S 2. Návrhem ÚP Kyjov ve zveřejněném rozsahu</p>	Bez připomínek.

19.	140/13/062.10 3/St 07.03.2013	ČR – státní energetická inspekce Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina Opuštěná 4 602 00 Brno	Na základě žádosti podané oddělením územního plánování, ČR – Státní energetická inspekce, jako dotčený správní orgán podle § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 186/2006 Sb., a podle zákona č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny územního plánu vydává toto Stanovisko ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina s předloženým 2. návrhem územního plánu Kyjov souhlasí. <u>Odůvodnění:</u> Zpracovaný územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008. Řešené území nenáleží do žádné z rozvojových ani specifických oblastí řešených politikou územního rozvoje, řešeným územím neprochází žádná rozvojová osa ani koridor. Pouze po hranici kraje prochází VVTL plynovod KS Břeclav – Hrušky – Kyjov – k.ú. Sobůlky, k.ú. Bukovany a k.ú. Jestřabice (Zlínský kraj) – vedení VVTL plynovodu je řešeno v návaznosti na sousední obce. ČR – SEI, upozorňuje účastníky územního plánování na platnost zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a z něho vyplývající nutnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo k zmírnění účinků případných havárií.	Bez připomínek.
20.	----	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 1585/9 110 00 Praha 1	-----	Nevyjádřili se

Připomínky - ostatní organizace a správci sítí

ozn.	číslo jednací datum	adresa	obsah	pokyny zpracovateli
21.	000179/11300/ 2013 29.01.2013	Ředitelství silnic a dálnic ČR Odbor přípravy staveb Brno Šumavská 33 612 54 Brno	Na základě oznámení o společném jednání 2. Návrhu ÚP Kyjov, podává Ředitelství silnic a dálnic ČR k projednávání UPD následující vyjádření. K návrhu ÚP jsme se vyjadřovali dne 25.04.2012 spisem pod zn. 001378/11300/2011. V územním plánu je pro výhledovou přeložku silnice I/54 navržena územní rezerva R1 s tím, že veškerá činnost u nově navržených ploch podél této územní rezervy R1 je podmíněna vyjádřením ŘSD ČR. V blízkosti územní rezervy R1 je navržena plocha aZ63 – plocha smíšená obytná. Plochu Z63 musí být zpracována územní studie, ve které doporučujeme zvážit i funkční využití plochy Z63 zajištěním ochrany staveb/území, dle nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, na náklady stavebníka/investora tak, aby vlastníku nebo správci výhledové silnice I/54 nevznikla ani v budoucnu povinnost provádět dodatečná opatření ke zmírnění negativních vlivů dopravy. V navrhovaných plochách dopravy jsme požadovali znázornit schématicky technické řešení a v textové části návrh řešení popsat. Jednalo se především o plochu Z93 – plocha dopravní infrastruktury, která je navržena pro úpravu silnice I/54 a křižovatky s přeložkou silnice II/432. Naše požadavky byly do 2. Návrhu ÚP zapracovány, a proto k němu nemáme připomínky.	Bez připomínek.
22.	----	Centrum dopravního výzkumu, v.v.i. Lišeňská 33a 636 00 Brno	-----	Nevyjádřili se
23.	----	Správa a údržba silnic JmK Ořechovská 35 619 64 Brno	-----	Nevyjádřili se
24.	391/12 14.02.2013	Archeologický ústav akademie věd ČR, v.v.i. Královopolská 147 612 00 Brno	V odůvodnění 2. Návrhu územního plánu Kyjov je uvedena skutečnost, že řešené území je územím s archeologickými nálezmi, které je chráněno podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., proto nemá k výše uvedenému návrhu námítky.	Bez připomínek a námitek.
25.	----	Národní památkový ústav Územní odborné pracoviště v Brně	---	Nevyjádřili se
26.	----	České lesy ČR, s.p. Lesní správa Bučovice Zámek 1 685 01 Bučovice	----	Nevyjádřili se.
27.	1071/2013 - O31 29.01.2013	České dráhy, a.s. Generální ředitelství Odbor správy nemovitostí, sekretariát odboru Nábřeží L. Svobody 1222 110 15 Praha 1	Druhý návrh územního plánu Kyjov konkretizuje požadavky města, koordinuje jednotlivé záměry a legalizuje skutečný stav. K návrhu ÚP Kyjov jsme se vyjádřili dopisem ze dne 30.3.2012, č.j. 4137/2012-O31. Upravený návrh ÚP města Kyjov nerozšiřuje změny, které se dotýkají majetku Českých drah, a.s. v katastrálních územích Kyjov a Nětčice u Kyjova. V souvislosti s veřejně prospěšnými stavbamiVD2 a VT1 sdělujeme, že v současné době dochází k majetkoprávním úpravám, v jednotlivých železničních stanicích včetně železniční stanice Kyjov, mezi Českými drahami a.s. a Správou železniční dopravních cest, státní organizací, a případné omezení vlastnických práv by zkomplikovalo či přímo znemožnilo tento proces, jehož hlavním účelem je přechod celé železniční dopravní cesty do vlastnictví státu a správy provozovatele dráhy. K 2. návrhu ÚP Kyjov nemáme námítky ani připomínky.	Bez připomínek a námitek.

28.	---	Zemědělská vodo hospodářská správa Územní pracoviště Brno Hlinky 60 603 00 Brno	---	Nevyjadřili se.
29.	---	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Ředitelství Dlážděná 1003/7 110 00 Praha 1	---	Nevyjadřili se.
30.	PM003553/201 3-203/No 18.02.2013	Povodí Moravy, s. p. Dřevařská 11 601 75 Brno	Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), vydává Povodí Moravy, s.p. Brno, jako správce povodí k předložené dokumentaci toto stanovisko: c) Z hlediska plánování v oblasti vod není uvedený záměr v rozporu se zájmy hájenými plánem oblasti povodí. d) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem. Upozorňujeme: 6. Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo zdrženy. „Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny“ (§ 27 vodního zákona). 7. Vlastníci vodního toku mohou při výkonu správy vodního toku užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, u významných vodních toků do 8 m od břehové čáry toku, u drobných vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry toku. 8. Realizaci nové navržené zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s § 38 vodního zákona. 9. V územním plánu bude navrženo řešení nezhoršující odtokových poměrů a vymezení prostorů pro potřebná technická opatření (k zachycení navýšeného povrchového odtoku). 10. Požadujeme, respektovat záplavové území vodního toku Kyjovka.	Je respektováno v návrhu ÚP Kyjov.
31.	----	České radiokomunikace, a.s., U nákladového Nádraží 3144, 130 00 Praha 3	----	Nevyjadřili se.
32.	----	E.ON ČR, s.r.o. Rozvoj sítě VN a NN Lidická 36 659 44 Brno	----	Nevyjadřili se.
33.	---	E.ON distribuce, a.s. F.A.Gerstnera 2151/6 370 49 České Budějovice	---	Nevyjadřili se
34.	183/PŘ/13, (SP/8534/13) 28.02.2013	ČEPRO, a.s. Dělnická č.p. 213, č.or. 12 170 04 Praha 7	Společné jednání o 2. návrhu Územního plánu Kviov – připomínky oprávněného investora K výše uvedené věci sdělujeme: Katastrálním území obce Bohuslavice u Kyjova prochází katodově chráněná trasa produktovodu a jeho ochranné pásmo, ve kterém platí omezení vyplývající z vládního nařízení č. 29/1959 Sb a ČSN 650204. V Havlíčkově ulici v k.ú. Kyjov je umístěna také ČS PHL v majetku naší společnosti provozovaná pod obchodní značkou EuroOil. V textové části odůvodnění projednávaného návrhu jsou uvedeny informace o trase produktovodu, ochranném pásmu i v něm platných omezení. Koordinační výkres obsahuje zákres a popis trasy produktovodu i ochranného pásma. Projednávaný návrh respektuje omezení v ochranném pásmu produktovodu i ČS PHL EuroOil. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nemá ČEPRO, a. s, k 2. Návrhu územnímu plánu Kyjov připomínky. Údaje o produktovodní trase a stanoviska k existenci podzemních sítí je možné využít výlučně k účelu, k němuž byly vydány.	Bez připomínek.
35.	8/BRN/63/13/1 6114/18 1.2013 /Za 29.01.2013	ČEPS, a.s. Elektrárnská 774/2 101 52 Praha 10	Na základě Vaší žádosti Vám sdělujeme, že v zájmovém území „2. Návrhu ÚP Kyjov“ se nenachází žádné elektrické zařízení ani jeho ochranné pásmo v majetku provozovatele přenosové soustavy Čeps, a.s. Z tohoto důvodu nemáme k výše uvedené plánované akci žádné připomínky ani námítky.	Bez připomínek a námitek.
36.	----	JMP net, s.r.o., Oddělení distribuční soustavy, Plynářská 499/1 657 02 Brno	----	Nevyjadřili se
37.	----	Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s. Purkyňova 2/2933 695 11 Hodonín	----	Nevyjadřili se
38.	----	VITKOVICE IT SOLUTIONS, a.s.	----	Nevyjadřili se

		Cihelni 1575/14 702 00 Ostrava		
39.	----	Pozemkový fond ČR Odloučené pracoviště Břeclav, Náměstí T.G.M. 9a Břeclav 690 02	----	Nevyřádili se
40.	D400/02744/20 13 22.02.2013	DIAMO, státní podnik Odštěpný závod GEAM 592 51 Dolní Rožinka	Na Vámi předložené dokumentaci viz „Koordinační výkres – Kyjov, Boršov, Nětčice“ je správně zakresleno poddolované území včetně námi spravovaných hlavních důlních děl a jejich bezpečnostních pásem. Na takto vymezeném území je nutno dodržovat a respektovat ČSN 73 0039 – Navrhování objektů na poddolovaném území při projektování staveb. Diamo, státní podnik, o z. GEAM Dolní Rožinka (právní nástupce Jihomoravských lignitových dolů Hodonín s.p.) má v této lokalitě zařízení (právní zástupce Jihomoravských lignitových dolů Hodonín s.p.) má v této lokalitě zařízení (označení hlavních důlních děl – HDD), ke kterým musí být z důvodů kontrolní činnosti umožněn přístup. Žádné další připomínky k 2. Návrhu ÚP nemáme.	Vzato na vědomí.
41.	---	Mero ČR, Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou	---	Nevyřádili se
42.	1120/13/OVP/Z 18.02.2013	NET4GAS, s.r.o. Na Hřebenech II 1718/8 140 21 Praha 4 - Nusle	Dotčené síť: Plvnárenské zařízení: - VVTL plynovod nad 40 barů DN 700, provoz - Úsek plynovodu, VVTL 700mm, plán - tajně Telekomunikační zařízení: - Optický kabel. Podmínky: 1. Na základě společného jednání, které se konalo dne 13.02.2013 Vám sdělujeme, že 2 koridory SO – bydlení_smišené obytné, Z111 a Z114 zasahují do bezpečnostního pásma NET4GAS, proto požadujeme předložit ke schválení projektovou dokumentaci k daným záměrům. 2. I nadále platí naše vyjádření č. 1925/12/OVP/Z ze dne 20.03.2012 v plném znění. <u>Vviádření ze dne 20.03.2012. č. 1925/12/OVP/Z</u> Dotčené síť: Plvnárenské zařízení: - VVTL plynovod nad 40 barů DN 700 - Stanice katodové ochrany Bukovany, anodové uzemnění a příslušné kabelové rozvody vč. Elektropřipojky Telekomunikační zařízení: - Optický kabel. Podmínky: 9. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese petr.vocetka@net4gas.cz 10. Ustanovením § 98 odst. (3) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ochranné pásmo anodového uzemnění je 100 m na všechny strany, ochranné pásmo příslušných kabelových rozvodů je 1,5 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. Ustanovením § 103 odst. 2) zákona o elektronických komunikacích je pro telekomunikační trasy stanoveno ochranné pásmo 1,5 m po stranách krajního vedení. 11. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě. 12. Dále potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasa „Moravia - VVTL plynovod, úsek 1: Tvrdonice – Libhošť“. Linie připravovaného plynovodu je v přiložené situaci vyznačena čárkovanou čarou hnědé barvy. 13. Záměr liniové stavby je součástí schválené Politiky územního rozvoje ČR, část koridoru a plochy technické infrastruktury, plynárenství. Záměr byl předán Krajskému úřadu pro Jihomoravský kraj, příslušnému odboru územního plánování a stavebního řádu, k zapracování do Zásad územního rozvoje, kde se nyní nachází ve stavu návrhu k zapracování do dokumentace. 14. Pro Vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací. Plynovod bude po celé délce uložen pod zemí s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. – energetický zákon) je 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo je široké 160 m na obě strany od plynovodu. 15. Výstavbu bytových budov lze provádět za hranicí bezpečnostního pásma, tj. 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu stávajícího VVTL plynovodu. 16. Toto stanovisko má pouze informativní charakter a není podkladem pro vydání územního rozhodnutí.	Respektováno v návrhu ÚP Kyjov.
43.	---	Česká geologická služba –Geofond Odbor nerostných surovin a územních vlivů Kostelní 26 118 21 Praha 1	---	Nevyřádili se
44.	ČGS- 441/12/0083* SOG- 441/021/2013 13.02.2013	Česká geologická služba Správní oblast geologů Klárova 131/3, 118	Česká geologická služba (ČSG), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů bylo oznámením Městského úřadu Kyjov, úřadem územního plánování, č.j. ÚÚP2523/13/109 ze dne 16.ledna 2013 (spis . zn. 414/2010/2010/ÚP/ÚP Kyjov), informována o společném jednání o 2. Návrhu Územního plánu (ÚP) Kyjov. Řešeným územím je správní	Bez připomínek.

		21 Praha	<p>území města Kyjov.</p> <p>Ke společnému projednávanému 2. návrhu ÚP Kyjov ČGS uvádí po prostudování a vyhodnocení příslušných materiálů následující skutečnosti:</p> <p>Po geologické stránce se zájmové území nachází v oblasti vídeňské pánve vyplněné až 500 m mocnými uloženinami kenozoických (neogenních) sedimentů; geologicky jsou řazeny do staršího bílovického a mladšího bzeneckého souvrství. V širším okolí Kyjova, stejně jako ve městě samém, jsou na povrchu a v podloží málo mocných kvartérních sedimentů (spraší a sprašových hlín) vrty a geologickým průzkumem doloženy miocenní (panonské) jíly, prachy, pisky a štěrky mladšího bzeneckého souvrství s kyjovskou lignitovou sloují v bazální části tohoto souvrství. Tyto uloženiny se v celém vrstevním sledu nepravidelně střídají a vzájemně zastupují, často s pozvolnými litologickými přechody.</p> <p>Z nejmladších pokryvných kenozoických uloženin kvartérního stáří jsou v řešeném území plošně nejvíce rozšířeny spraše a sprašové hlíny pleistocenního stáří, pokrývající zejména svahy severozápadně od města. Jsou to převážně západními větry naváté prachovité sedimenty o průměrné mocnosti 1-3-m, ojediněle i 10m. V údolní nivě Kyjovky byly prozkoumány deprese vyplněné organickými sedimenty – slatinami gyttjou, které byly v minulosti občasně těženy (Ševčík, A. 1956 Urbanisticko-geologický plán městské oblasti Kyjov. – MS archiv ČGS – Geofond Praha). Nutno je brát v potaz při plánování staveb v údolní nivě, neboť hrozí nebezpečí podmáčení a sedání.</p> <p>Destrukční větrná činnost v řešené oblasti je občas intenzivní vlivem rovinatého, silně odlesněného a zemědělsky obdělávaného terénu (převívání humózních apod.). Destrukce recentních půd (ornic) je rovněž často urychlena nesprávnou orbou po svahu, napřimováním vodotečí apod. Tyto zásahy do přírody včetně klimatických změn a přívalové deště vyvolávají občas záplavy v údolní nivě Kyjovky i v centru samotného města. Antropogenní uloženiny (navážky, hlušina po likvidaci těžby lignitu) v údolní nivě Kyjovky u železniční zastávky Kyjov, severovýchodně od nemocnice a podél železnice až ke hřišti v centru města tvoří patrně i mírnou překážku v průtoku Kyjovky. Severně od města je poměrně velké záplavové území v rozšířené údolní nivě Kyjovky. Tomuto fenoménu je třeba věnovat pozornost.</p> <p>Je třeba upozornit, že v jižní části k.ú. Kyjov se nachází chráněné ložiskové území (CHLÚ) Kyjov (16110000) na lignit, dále pak do jižní části řešeného území zasahuje území ložiska Kyjov-Svatobořice (316110000), kde probíhala dřívější povrchová těžba lignitu, a dále s v jižní části řešeného území nachází ložisko cihlářské suroviny Kyjov (305120000), kde probíhala v minulosti povrchová těžba. Zde je stanoven dobývací prostor (DP) Kyjov I (70621). Dále se v jižní části řešeného území nacházejí průzkumná území na ropu a zemní plyn Ježov I (030009) a Svahy Českého masívu (040008).</p> <p>Z hlediska nestability terénu je třeba upozornit na dva potenciální plošné sesuvy nacházející se východně od Kyjova. Mapování těchto svahových nestabilit bylo provedeno roku 1963 a aktualizace byla provedena v roce 1979. Dále byly v severní části řešeného území, podél silnice II/432, také v roce 1963 vyčleněny tři bodové sesuvy a jejich aktualizace byla rovněž provedena v roce 1979. Za účelem zjištění dnešního stavu všech svahových nestabilit by bylo potřeba provést rekognoskaci terénu ve správním území města Kyjov. Rovněž je vhodné věnovat pozornost poddolovaným územím v jihovýchodní části řešeného území č. 4058 po historické těžbě lignitu na dolech Hugo a Barbora a v jižní části k.ú. Kyjov poddolovanému území č. 4036.</p> <p>Česká geologická služba po prostudování příslušných územně plánovacích podkladů města Kyjova konstatuje, že ve vztahu k legislativně chráněným geologickým a ložiskovým fenoménům neuplatňuje v rámci společného jednání o 2. Návrhu ÚP Kyjov připomínky.</p>	
45.	---	MND, a.s. Úprkova 807/6 695 01 Hodonín	---	Nevyjadřili se
46.	2/2013 05.02.2013	MND Gas Storage, a.s. Úprkova 807/6 695 01 Hodonín	MND Gas Storage a.s. tímto sděluje, že v dané oblasti se nenacházejí žádná zařízení, jež by spadala do správy společnosti a rovněž zájmy nejsou daným řízením nikterak zasaženy, proto nemáme žádných připomínek.	Bez připomínek.
47.	---	SELF servis, spol. s r.o. Pálavského nám. 11 628 00 Brno 28	---	Nevyjadřili se
48.	---	Telefonica Czech Republic, a.s. P.O.Box 134 Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4	---	Nevyjadřili se
49.	---	ČEZ správa majetku, s.r.o. Teplická 874/8 405 49 Děčín IV	---	Nevyjadřili se
50.	---	ČEZ, a.s. Duhová 2/1444 140 53 Praha 4 - Michle	---	Nevyjadřili se
51.	---	Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, Hroznová 2 603 00 Brno	---	Nevyjadřili se
52.	000322-13-701 21.01.2013	Úřad pro civilní letectví ČR, provozní inspektorát, Letiště Ruzyň 160 08 Praha 6	<p>Úřad pro civilní letectví na základě žádosti č.j. UÚP2523/13/109 ze dne 18.01.2013 žadatele Město Kyjov, IČ 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30 /1, 69701 Kyjov, vydává dle § 154 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující vyjádření k</p> <p style="text-align: center;">společnému jednání o 2. návrhu územního plánu Kyjov</p> <p>Úřad pro civilní letectví nemá námitek za podmínky respektování ochranných pásem letiště A HELIPORTU KYJOV</p> <p>Území řešené předmětnou dokumentací se nachází v ochranných pásmech výše uvedených leteckých staveb.</p>	OP letiště A Heliportu Kyjov je zaneseno v návrhu ÚP Kyjov.

Informace od obce ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona

53.	---	Město Kyjov	---	Nevyřádili se
54.	---	Obec Bukovany	---	Nevyřádili se
55.	---	Obec Čeložnice	---	Nevyřádili se
56.	---	Město Koryčany	---	Nevyřádili se
57.	---	Obec Lovčice	---	Nevyřádili se
58.	---	Obec Kostelec	---	Nevyřádili se
59.	---	Obec Mouchnice	---	Nevyřádili se
60.	---	Obec Nechvalín	---	Nevyřádili se
61.	---	Obec Skoronice	---	Nevyřádili se
62.	---	Obec Sobůlky	---	Nevyřádili se
63.	---	Obec Svatobořice – Místřín	---	Nevyřádili se
64.	---	Obec Vlkoš	---	Nevyřádili se

Připomínky občanů ve smyslu § 50 odst. 3 stavebního zákona

65.	UUP 13529/2013 04.03.2013	Anna Ingrová U Hřiště 1325 755 01 Vsetín	Dobrý den, náhodně jsem se dozvěděla, že na mém pozemku č.p. 3496/1 bude rozšířena stavba rozvodny. Nebyla jsem o tomto stavu nijak informována a nemohla jsem se zatím k dané věci vyjádřit. Žádám proto o zaslání informací, pokud se to týká mého pozemku č.p. 3496/1. Předem s žádnou stavbou na mém pozemku nesouhlasím	Vzato na vědomí. Rozvodná plocha rozvodny VT12 nadále zůstane v 2. návrhu ÚP Kyjov.
-----	---------------------------------	--	---	---

Stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona

66.	22.04.2013 JMK 37930/2013	Krajský úřad Jihomoravského kraje Odbor územního plánování a stavebního řádu Žerotínovo náměstí 3/5 601 82 Brno	<p>Stanovisko krajského úřadu ke 2. návrhu územního plánu (dále jen ÚP) Kyjov Městský úřad Kyjov, odbor úřad územního plánování, požádal ve smyslu § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) o vydání stanoviska krajského úřadu ke 2. návrhu ÚP Kyjov. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KrÚ)</p> <p style="text-align: center;">s d ě l u j e</p> <p>po obdržení stanovisek a připomínek, po vzájemných konzultacích a po posouzení dle § 50 odst. 7 stavebního zákona následující</p> <p style="text-align: center;">s t a n o v i s k o :</p> <p>1. Základní údaje o 2. návrhu ÚP Kyjov</p> <p>Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, odbor úřad územního plánování, Masarykovo nám. 1, Kyjov Projektant: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, Brno Datum zpracování: leden 2013 Řešené území: k. ú. Kyjov, k. ú. Boršov u Kyjova, k. ú. Nětčice u Kyjova, k. ú. Bohuslavice u Kyjova</p> <p>2. Posouzení 2. návrhu ÚP Kyjov z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy</p> <p>Koncepce rozvoje území obce obsažená ve 2. návrhu ÚP Kyjov zajišťuje koordinaci využívání území. Koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury je koordinována s ohledem na širší územní vztahy. Z hlediska širších vztahů je respektován stávající komunikační systém – silnice I třídy I/54 a krajské silnice II. a III. třídy. Dlouhodobě je v území sledován jižní obchvat silnice I/54 – je řešen v platném Územním plánu sídelního útvaru (ÚPN SÚ) Kyjov, v Generelu dopravy silnic Jihomoravského kraje, jako záměr je vymezen v Územně analytických podkladech (ÚAP) Jihomoravského kraje i v ÚAP ORP Kyjov. Na základě studie „Přeložka silnice I/54 Kyjov – obchvat“ zpracované firmou Linio Plan s.r.o., Brno v roce 2009 je ve 2. návrhu ÚP Kyjov vymezen koridor územní rezervy R1 pro obchvat města, parametry koridoru jsou dohodnuty s RSD ČR, odborem výstavby Brno. V západní části řešeného území koridor navazuje na plochy dopravy vymezené v ÚP Sobůlky, ve východní části se koridor na k. ú. Kyjov napojuje na stávající silnici I/54; pro mimoúrovňové napojení na stávající silnici II/422 je vymezena územní rezerva R3. Silnice II/432 tvoří obslužnou osu území ve směru sever – jih. Dlouhodobě je v území sledován západní obchvat silnice II/432 – je řešen v platném ÚPN SÚ Kyjov, v Generelu krajských silnic, jako záměr je vymezen v ÚAP Jihomoravského kraje i v ÚAP ORP Kyjov. Ve 2. návrhu ÚP Kyjov je vymezen koridor územní rezervy R2 pro západní obchvat města tak, aby odpovídal potřebám odvedení dopravy i obsluhy rozvojových území. Je respektována stávající železniční trať a železniční stanice Kyjov. Koncepce zásobování el. energií a plynem zůstává zachována, dochází pouze k prodloužení energetických rozvodů v návrhových plochách; navrhované rozšíření el. rozvodny na východním okraji města nemá vliv na širší územní vztahy. Přes řešené území v prostoru mezi Kyjovem a místní částí Bohuslavice prochází el. vedení VVN 220 kV, vedení i ochranné pásmo jsou respektovány. Katastrálním územím Bohuslavice u Kyjova prochází trasa produktovodu ČEPRO a. s., územním plánem je trasa respektována. Po západním okraji správního území ve směru sever – jih prochází VVTL plynovod. V souběhu s tímto vedením je vymezen koridor pro technickou infrastrukturu KT1 pro zdvojení VVTL plynovodu Břeclav – Hrušky – Kyjov – hranice kraje, záměr vychází z požadavku daného v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (PUR ČR 2008), z požadavků dotčeného orgánu (ČR – Státní energetická inspekce) a je upřesněn na základě podkladu správce sítě (NET4GAS, s.r.o., Praha); na hranicích se Zlínským krajem navazuje na vedení koridoru VVTL plynovodu vymezeného v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje. Koncepce zásobení vodou a vodárenské objekty jsou v řešeném území stabilizovány. Město má vybudovanou jednotnou kanalizaci ukončenou v ČOV Kyjov, odpadní vody z místní části Bohuslavice jsou přečerpávány na kanalizaci v Boršově a odváděny na ČOV Kyjov. Ve 2. návrhu ÚP Kyjov jsou dle podrobnější dokumentace vymezeny koridory KT2 a KT3 pro napojení odpadních vod z obcí Bukovany a</p>	
-----	---------------------------------	---	---	--

Kostelec na systém odkanalizování města Kyjov. V řešeném území je vyhlášeno záplavové území Q₁₀₀ na vodním toku Kyjovka. V údolní nivě Kyjovky, severně od Bohuslavic, jsou navržena opatření proti záplavám (vodní nádrže, revitalizace bývalého náhonu), pro snížení přímého odtoku jsou v území plochy pro protierozní opatření.

2. návrhem ÚP Kyjov jsou zpřesněny nadregionální a regionální prvky ÚSES dle dohodnutého odvětvového podkladu orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje „Konceptní vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“. Prvky nadregionálního ÚSES na řešené území zasahují v severní části k. ú. Bohuslavice u Kyjova. Na lesní půdě je vymezeno nadregionální biocentrum NRBC14 – Ždánický les. Východním směrem z NRBC14 je veden nadregionální biokoridor NRBK12 přibližně po hranici se Zlínským krajem. Jihozápadně od NRBC14 je vymezen funkční regionální biokoridor RBK106. Lokální ÚSES navazuje na systém nadregionální a regionální a respektuje koncepci vymezenou v platném ÚPN SÚ Kyjov. Z hlediska koordinace využívání území nemá KrÚ k vymezení ÚSES připomínky.

Urbanistická koncepce je ovlivněna respektováním koncepčních záměrů kraje (koridory sítě technické infrastruktury, nadřazený dopravní skelet, nadregionální a regionální ÚSES) a respektováním záměrů z platného ÚPN SÚ Kyjov – jejich prověřením a případným doplněním o nové záměry. Rozvoj města je založen jednak na intenzivnějším využití zastavěného území (vymezením ploch se smíšeným využitím v rámci ploch přestavby), jednak na využití ploch navazujících na zastavěné území. Hlavní rozvoj města je navržen západním směrem do lokality Bukovanská a navazujícího území směrem na Boršov, a to kompaktní městskou zástavbou (plochy bydlení, plochy smíšené obytné a plochy smíšené výrobní). Na jižním okraji města je navrženo rozšíření stávající zóny komerční a výrobní. Důvodem je zejména logické uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a nutnost koordinovat urbanizaci území mezi kondory územních rezerv pro přeložky silnic I/54 a II/432 a zastavěným územím. V Bohuslavicích jsou hlavní rozvojové plochy situovány na jižním (plocha smíšená obytná, sport) a východním okraji (plochy smíšené obytné). Rozvoj veřejného občanského vybavení umožňuje ÚP řešit využitím ploch smíšených obytných, příp. ploch bydlení, které situování takových zařízení připouštějí. Hlavní rozvojové plochy komerčního občanského vybavení jsou navrženy ve vazbě na nadřazenou dopravní infrastrukturu a na rozsáhlejší rozvojová území (lokality Strážovská a Havlíčkova, přestavba areálu Mlýny).

S přihlédnutím k výše uvedenému vyhodnocení koordinace využívání území a ke skutečnosti, že se u žádné z návrhových ploch nepředpokládá dopad na území sousedních obcí, nemá KrÚ z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy ke 2. návrhu ÚP Kyjov připomínky.

3. Posouzení 2. návrhu ÚP Kyjov z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

A) Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR 2008) schválené vládou České republiky dne 20.07.2009 usnesením č. 929/2009 vyplývá, že město Kyjov nepatří do žádné rozvojové oblasti ani do žádné rozvojové osy.

Z předloženého 2. Návrhu ÚP Kyjov je zřejmé, že jsou respektovány či řešeny všechny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR 2008, body (14) – (32). Z PÚR ČR 2008 vyplývá požadavek respektovat koridor P9 pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700 Hrušky – Libhošť. Ve 2. návrhu ÚP Kyjov je vymezen koridor pro technickou infrastrukturu KT1 pro zdvojení VVTL plynovodu Břeclav – Hrušky – Kyjov – hranice kraje; záměr vychází z požadavků dotčeného orgánu (ČR – Státní energetická inspekce) a je upřesněn na základě podkladu správce sítě (NET4GAS, s.r.o., Praha). Stávající železnice, silnice I. třídy, produktovod, VVTL plynovod a el. vedení 220 kV jsou 2. návrhem ÚP Kyjov respektovány.

B) Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.09.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno, což je zohledněno v územně plánovací dokumentaci.

KrÚ upozorňuje pořizovatele na potřebu průběžného sledování právní situace ve věci ZÚR JMK v souvislosti s podanou ústavní stížností.

Nadregionální a regionální prvky ÚSES vyplývají z odvětvového podkladu orgánů ochrany přírody JmK „Konceptní vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“, ne ze zrušených ZÚR JmK. Bude upraveno v 2. Návrhu ÚP Kyjov.

Poučení

Proti Územnímu plánu Kyjov vydanému formou opatření obecné povahy nelze dle §173 odst. 2 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne07..01..2014.



Bc. Antonín Kuchař
místostarosta

Mgr. František Lukl, MPA
starosta