

č.j.: OŽPÚP82819/19/307  
s.z.: OŽPÚP/4731/2019/307

# Zpráva o uplatňování Územního plánu Labuty

v uplynulém období 2010-2019



říjen 2019

---

**Zpracoval:**

Městský úřad Kyjov,  
Odbor životního prostředí a územního plánování,  
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

## **Obsah**

Úvod.....	3
a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
a1) vyhodnocení využití zastavitelných ploch .....	3
a2) vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.....	4
a3) vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	5
b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....	5
c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	5
d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch .....	5
e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	6
f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	6
g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant zpracování variant vyžadováno .....	10
h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....	11
i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....	11
j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	11

## Úvod

Obec se nachází ve východní části Jihomoravského kraje, 12 km severovýchodně od Kyjova, na soutoku Skaleckého, Josefínského a Labutského potoka. Labuty patří do správního obvodu s rozšířenou působností se sídlem v Kyjově.

Území obce sousedí s těmito obcemi: Na severu hraničí s obcí Vřesovice, na jihozápadě s obcí Skalka. Západní část katastru tvoří hranice s obcí Osvětimany ležící ve Zlínském kraji.

Labuty leží v nadmořské výšce kolem 253 m n. m., okolí tvoří převážně orná půda a louky. Obec nepatří k významnějším centrům osídlení, plní především funkci obytnou.

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále je stavební zákon) ukládá pořizovateli povinnost zpracovat, projednat a předložit zastupitelstvu obce každé 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále jen Zpráva). Obsah Zprávy je upraven vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Účelem zprávy je vyhodnotit uplatňování Územního plánu (ÚP) Labuty a poskytnout zastupitelstvu obce Labuty podklad pro rozhodnutí o případném pořízení změny platného územního plánu Labuty, nebo o zpracování nového územního plánu obce v případě, že z tohoto vyhodnocení vyplynou důvody pro celkové přepracování koncepce dosud platného ÚP Labuty.

### a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

#### a1) vyhodnocení využití zastavitelných ploch

V rámci Územního plánu Labuty bylo ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. d) stavebního zákona vymezeno zastavěné území k 1. 11. 2010.

#### Plochy bydlení

Ozn.	lokality	výměra [ha]	využití v uplynulém období
A1	soutok Skaleckého a Labutského potoka	1,800	nevyužito
A2	východně od krajské silnice	1,500	zpracována studie zastavitelnosti
B1	trať Čtvrtky	0,800	nevyužito
B2	východně od stávajícího zastavěného území	0,800	nevyužito
D	u areálu ZD	0,043	nevyužito
celkem		4,943	

Obytné plochy souměrně obklopují centrální obytnou zónu z jihu, severu, východu i západu. Rozděleny jsou přirozenými trasami vodních toků (Skaleckého a Labutského potokem). Na západě zastavěného území se obytné plochy rozšířily podél průjezdné komunikace směrem na sever i na jih a vytvářejí půdorys písmene T. Způsob zástavby zejména v severní části je ovlivněn trasou Skaleckého potoka a soutoku s Josefínským potokem. Ve stísněném prostoru mezi tokem a hlavní silnicí vznikl specifický špalíček sevřené zástavby, jehož jednu hranu tvoří přímo koryto toku. Na jižním okraji obce zastavěné území ukončuje samostatně stojící obytný objekt situovaný ve špicí rozcestí účelové a krajské komunikace. Na východním okraji zastavěného území obce se novodobě vyvinula malá samostatná enkláva za Labutským potokem.

Obytné zázemí obce je navrženo nově rozvíjet jižním směrem od stávajícího zastavěného území. Nově navržené plochy pro bydlení jsou propojeny navrženou místní komunikací mezi krajskou komunikací a východním okrajem zastavěného území obce. Stavebními objemy bude respektována nívná poloha, stávající objemy nebudou převyšovány.

#### Plochy občanského vybavení

Ozn.	lokality	výměra [ha]	účel	využití v uplynulém období
C	soutok Skaleckého a Labutského potoka	0,16	sport	nevyužito
celkem		0,16		

**Plochy technické infrastruktury**

Ozn.	lokality	výměra [ha]	účel	využití v uplynulém období
F1	pravý břeh skaleckého potoka	0,27	ČOV	nevyužito
F2	pravý břeh skaleckého potoka	0,25	ČOV	nevyužito
celkem		0,52		

**Územní rezervy - plochy smíšené výrobní**

Ozn.	lokality	účel	využití v uplynulém období
E	mezi obcemi Labuty a Skalka	Výroba, obchod, sklady, bez hygienické zátěže, s bydlením správce	nevyužito
celkem			

**Shrnutí:**

**V zastavitelné ploše A2 byla pořízena studie zastavitelnosti území, která navrhuje odlišnou dopravní obslužnost lokality (prověřena zastavovací/urbanistickou/územní studií) oproti době, ve které byl ÚP zpracováván. Ostatní plochy pro bydlení zůstávají nevyužity. Není proto důvod vymezovat plochy nové.**

**a2) vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

Územní plán Labuty byl vydán dne 4. 10. 2010 a nabyl účinnosti dne 1. 11. 2010.

Dne 15. 4. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 276 schválena aktualizace č. 1 Politiky územní rozvoje ČR. Pro obec Labuty vyplývají požadavky ze splnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území obce Labuty není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti.

Z nadřazené dokumentace vydané krajem byl soulad řešen s Územním plánem velkého územního celku Hodonínsko (ÚPN VÚC), tento již pozbyl platnosti.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z 29, datum nabytí účinnosti je 3. 11. 2016. Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK viz bod c) dále.

Od doby vydání ÚP Labuty došlo k několika novelám stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. K největším změnám stavebního zákona došlo novelami č. 350/2012 Sb. a č. 225/2017 Sb..

Podle článku II Přejícná ustanovení číslo 4 zákona č. 350/2012 Sb., se části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší změně musí být z této dokumentace vypuštěny.

Podle ust. § 55a SZ se použije zkrácený postup pořízení změny územního plánu, pokud není vyžadováno zpracování variant řešení. Zkrácený postup navazuje na zprávu o uplatňování ÚP v minulém období, nebo na rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny ÚP.

V době pořizování a zpracování ÚP Labuty byly zpracovány územně analytické podklady sloužící jako podklad pro zpracování návrhu zadání územního plánu. Územně analytické podklady území správního obvodu obce s rozšířenou působností Kyjov (dále jen ÚAP ORP Kyjov) 2008 byly zpracovány k datu 31. 12. 2008. Úplná aktualizace ÚAP ORP Kyjov č.1/2010 byla zpracována k datu 31. 12. 2010. Od té doby byla zpracována Druhá úplná aktualizace č. 2/2012 k datu 31. 12. 2012, Třetí úplná aktualizace č. 3/2014 k datu 31. 12. 2014 a Čtvrtá úplná aktualizace č. 4/2016 k datu 31. 12. 2016.

Územně analytické podklady Jihomoravského kraje byly v zastupitelstvu kraje projednány dne 18. 6. 2009. První aktualizace Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje byla v zastupitelstvu kraje projednána dne 23. 6. 2011. Druhá aktualizace byla projednána dne 20. 6. 2013. Třetí aktualizace byla projednána dne 25. 6. 2015. Čtvrtá aktualizace byla projednána dne 2. 11. 2017.

V obci Labuty vzrůstá poptávka po turistickém ruchu, který je spojen především s rozvojem Farmy Labuty hospodařící v režimu ekologického zemědělství. Z tohoto důvodu byl vznesen požadavek na vybudování ubytovacích kapacit v areálu farmy. Tato potřeba však nemůže být naplněna v souladu se současným

územním plánem obce, protože farma leží v ploše smíšené výrobní, která vylučuje ubytování s výjimkou bytu správce.

**Shrnutí: Z nadřazené dokumentace nevyplývají nové požadavky, které by bylo nutno zpracovat do Územního plánu Labuty.**

**Na základě potřeby řešit možnost umístění ubytovacích kapacit v souladu s ÚP v areálu bývalého ZD - nyní společnosti Farma Labuty.**

**Nutnost sladit nově pořizovanou změnu územního plánu s aktuálně platnými právními předpisy.**

### **a3) vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Při naplňování územního plánu Labuty od doby jeho vydání do doby zpracování této zprávy nebyly zjištěny žádné negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

### **b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Z třetí **Úplné aktualizace č. 4/2016 ÚAP ORP Kyjov** vyplývají pro obec Labuty následující požadavky:

- Respektovat limity využití území a hodnoty území
- Problémy k řešení:
  - podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
  - plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
  - v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
  - vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
  - prověřit možnosti vymezení ploch pro rozšíření služeb veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)
  - prověřit možnosti posílení ploch pro zařízení s vazbou na rekreační potenciál cykloturistiky a vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.)
  - respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
  - prověřit možnosti zadržetí vody v krajině a pro zvýšení podílu vodních ploch, apod.
  - řešit koncepci odkanalizování včetně likvidace odpadních vod
  - chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
  - vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
  - řešit problematiku území ohroženého lokálními záplavami
  - identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a řešit možnosti protierozní ochrany
  - řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
  - zvýšit podíl ploch trvale travních porostů

#### **Shrnutí:**

**Územní plán by se měl ve větší míře zaměřit na využití potenciálu cestovního ruchu.**

### **c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

V současné době je platná Politika územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929 a aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276.

**Záměry uvedené v Politice územního rozvoje se územního plánu Labuty nedotýkají.**

### **d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch**

Ze zprávy vyplývá potřeba řešit změnu Územního plánu Labuty, ale protože nevyplývala potřeba vymezovat nové plochy pro bydlení, není nutné prokazovat nemožnost využití vymezených zastavitelných ploch.

**e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Ze Zprávy a z požadavků obce, případně občanů vyplynula potřeba pořídit změnu územního plánu.

Předmětem **Zadání změny č. 1 Územního plánu Labuty** bude následující:

**A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

Základní koncepce rozvoje území obce vyplývající z platného ÚP Labuty se nemění.

**a) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje:**

Z platné politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929, ve znění aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, vyplývají pro obec Labuty následující požadavky:

Z kapitoly „Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů“ z části Vodní hospodářství vyplývá pro obec Labuty respektovat LAPV – plochy morfologicky, geologicky, a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod.

Z kapitoly „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ vyplývá zejména:

(14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

(16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů v PÚR ČR.

(19)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

**b) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem:**

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také ZÚR JMK) k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje:

(1)

Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

(2)

Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.

(10)

Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

(11)

Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.

(12)

Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

(13)

Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

(14)

Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

(15)

Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

(18)

Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

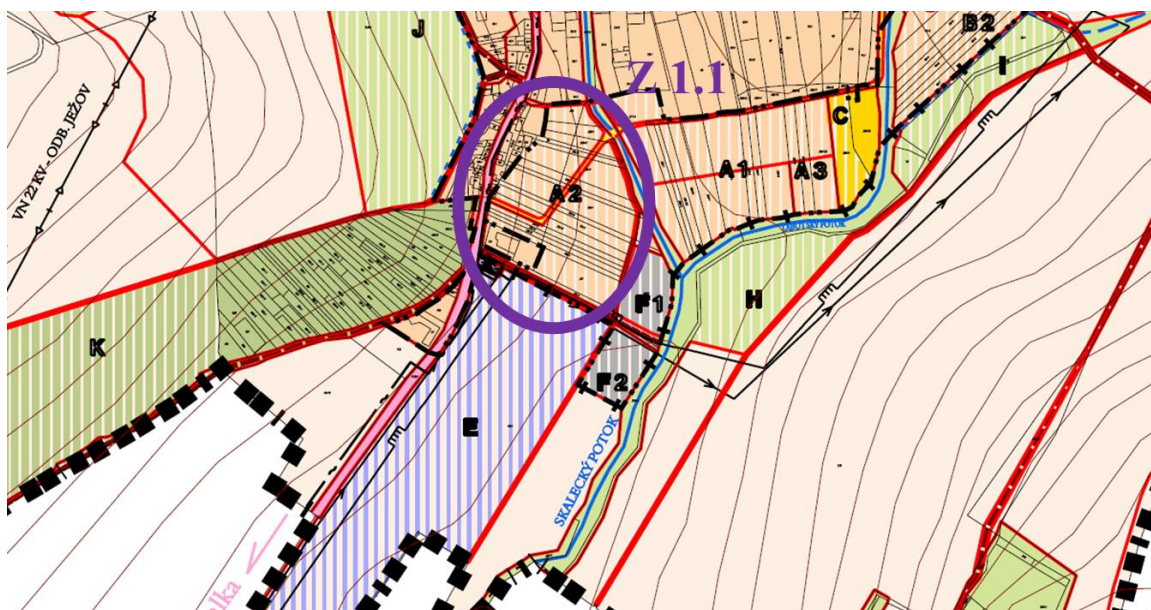
**c) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů:**

V Územním plánu Labuty jsou hodnoty a limity vyplývající z platných ÚAP zohledněny. Záměry jsou respektovány, problémy jsou řešeny.

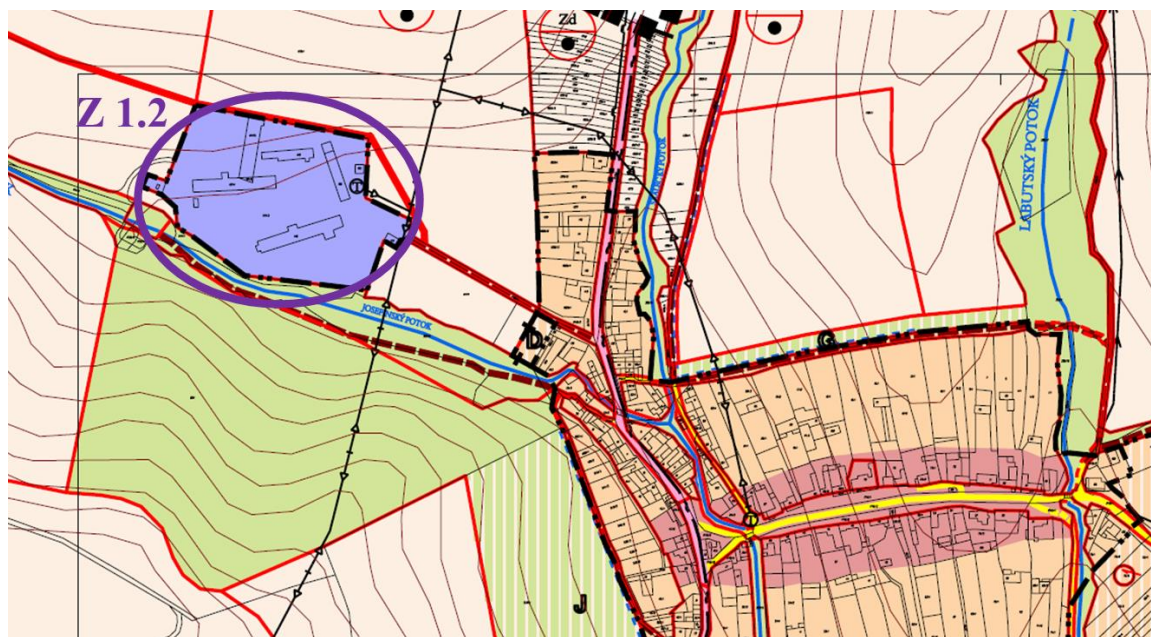
**d) Další požadavky:**

**Z1.1**

**Plocha návrhová pro bydlení A** – Vyjmutí vymezené komunikace v návrhové ploše pro bydlení. Lokalita je řešena územní studií, která navrhuje odlišné dopravní řešení v dotčené lokalitě.

**Z1.2****Plocha smíšená výrobní**

Areál bývalého ZD leží v ploše smíšené výrobní. Nově je uvažováno s využíváním areálu také pro turistické účely, což vyžaduje vybudování ubytovacích kapacit, které by v současné době nebylo do plochy možné umístit.

**Z1.3****Aktualizace zastavěného území (včetně aktualizace mapového podkladu)**

Zastavěné území bude v souladu s ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona vymezeno ke dni zpracování změny č. 1 Územního plánu Labuty.

**Z1.4**

Provéřit, případně upravit vymezení předkupního práva. Nelze vymežit veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Další požadavky mohou vyplynout během projednávání, zejména z požadavků dotčených orgánů státní správy.



**B) POŽADAVEK NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

Návrh zadání změny č. 1 ÚP Labuty nepředpokládá, že by v územním plánu byly vymezeny plochy a koridory územních rezerv, tj. nestanovuje plochy a koridory územních rezerv, které by bylo nutné prověřit. Takový návrh však může vyplynout v průběhu zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Labuty.

**C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Změnou č.1 ÚP Labuty mohou být vymezeny veřejně prospěšné stavby pouze v odůvodněných případech. Návrh veřejně prospěšných opatření a asanací se touto změnou nepředpokládá.

**D) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PACELACI**

Návrh zadání změny č. 1 ÚP Labuty nepředpokládá, že by v územním plánu byly vymezeny plochy nebo koridory, pro které by bylo nutné podmínit rozhodování o změnách v území vydáním regulačního plánu, pořízením územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Takový návrh však může vyplynout v průběhu zpracování návrhu změny č. 1 ÚP.

**E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

Nebyl vznesen požadavek na vypracování variantního řešení návrhu změny č. 1 ÚP Labuty.

**F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Změna územního plánu bude vycházet z původní územně plánovací dokumentace, bude zpracována v souladu zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

**I. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Labuty:**

- Textová část – příloha A.
- Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Labuty v rozsahu měněných částí – příloha B:
 

I.1	Výkres základního členění území	1: 5 000
I.2	Hlavní výkres	1: 5 000
I.3	Dopravní infrastruktura, energetika a veřejné komunikační sítě	1: 5 000
I.4	Vodní hospodářství	1: 5 000
I.5	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

**II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Labuty:**

- Textová část – odůvodnění změny č. 1 ÚP – příloha A.
- Grafická část odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Labuty v rozsahu měněných částí - v podobě předpokládaného stavu po vydání změny – příloha B.
 

II.1	Koordinační výkres	1: 5 000
II.2	Výkres širších vztahů	1: 50 000
II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000

Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena. V průběhu zpracování budou dle potřeby svolány min. 2 výrobní výbory.

Projektant se zúčastní veřejného projednání, kde provede odborný výklad.

Návrh změny bude projektant v průběhu rozpracování konzultovat s obcí a pořizovatelem územně plánovací dokumentace.

K veřejnému projednání bude návrh změny územního plánu odevzdán ve 2 vyhotoveních a na CD (\*.doc, \*.pdf). V případě pořizování postupem dle § 55a a 55b stavebního zákona bude upravený návrh změny odevzdán ve 3 vyhotoveních v požadovaných formátech.

Změna územního plánu bude odevzdána 1x v listinné podobě a 1 vyhotovení na CD (\*.doc, \*.pdf, \*.dwg, \*.dgn, případně \*.shp). Koordinační výkres bude odevzdán rovněž ve formátu \*.tiff, georeferencovaný v souřadnicovém systému S-JTSK s rozlišením 300 dpi.

Po vydání změny územního plánu bude vyhotoven územní plán zahrnující úplné znění, v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, a to v počtu 5 vyhotovení v tištěné podobě, včetně 5 vyhotovení v digitální podobě na CD ve strojově čitelném formátu.

Výstupní data změny/úplného znění budou zpracována v požadovaných formátech podle „Pravidel pro digitalizaci územních plánů Jihomoravského kraje“ v souladu s dotační smlouvou (bude-li uzavřena) a budou umožňovat vložení do systému GIS JMK a ORP Kyjov.

#### **G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), vyhodnotil na základě žádosti Městského úřadu Kyjov v postavení pořizovatele návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Labuty s návrhem zadání změny č. 1, podané dne 20. 08. 2019, možnosti vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

stanovisko

podle §45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000.

Předmětem záměru je návrh zprávy o uplatňování ÚP Labuty s návrhem zadání změny č. 1, jejíž součástí jsou čtyři dílčí změny, které se týkají návrhové plochy bydlení A2 (vyjmutí komunikace), zastavěné plochy smíšené výrobní (areál farmy), aktualizace zastavěného území a úpravy vymezení předkupního práva. Správní orgán ve svém závěru vyšel z úvahy, že hodnocený záměr, který je lokalizován zcela mimo prvky soustavy Natura 2000, svou věcnou povahou nemůže způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předmět ochrany.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Za předpokladu zachování stávající právní úpravy a při dodržení parametrů a charakteristik záměru uvedených v podané žádosti má toto stanovisko neomezenou platnost. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

#### **f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Nezpracovává se. Není předpoklad, že bude požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, předpokladem je, že orgán ochrany přírody vyloučí významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

#### **g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant zpracování variant vyžadováno**

Nejsou, variantní řešení není požadováno.

**h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Požadované změny zásadním způsobem neovlivňují koncepci ÚP, není tedy potřeba pořídit nový Územní plán Labuty.

**i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského se nepodává.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Labuty, jejíž součástí je zadání změny č. 1 Územního plánu Labuty, byla schválena dne 11. 12. 2019 na 8. zasedání Zastupitelstva obce Labuty usnesením č. 4 v souladu s ust. § 55 odst. 1 a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Razítko obce



.....  
**Milan Hrkalík**  
starosta

**OBEC LABUTY**  
okres Hodonín  
PSC 696 48  
IČO: 00636801



.....  
**Jiřina Poizlová**  
1. místostarostka