

LABUTY

Z1.2

Z1.3

Z1.4

LEGENDA

SYMBOLY SCHVÁLENÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU UŽITÉ VE ZMĚNĚ Č. 1

ORGANIZACE ÚZEMÍ

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE DÍLČÍCH ZMĚN
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

REGULATIV "A" - ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ REGULATIV, priorita funkčního využití

	STABILIZOVANÉ		NAVRŽENÉ	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY § 10
--	---------------	--	----------	--------------------------------------

REGULATIV "B" - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV

Bch	plochy bydlení a příslušným v kombinaci s obchodní činností a nevýrobními službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující okoli, s možností chovu drobného domácího zvířectva v nekomerčním rozsahu, rozsah bydlení nad 50% plochy pozemku organizační jednotky
T	plochy pro technické vybavení včetně ploch veřejné a rozptýlené zeleně a nutných technických a terénních opatření
Dt	plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu včetně nutných technických a terénních opatření
Zi	zemědělské provozní plochy v nivě, k lučnickému, rybníckému hospodaření, k revitalizaci vodních toků

ROZHRANÍ REGULAČNÍCH PLOCH

	ROZHRANÍ REGULAČNÍCH PLOCH
	PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV, OZNAČENÍ NEZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

SYMBOLY NAVRŽENÉ ZMĚNOU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

	STABILIZOVANÉ		NAVRŽENÉ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SMÍŠENÉ § 14
--	---------------	--	----------	--------------------------------

REGULATIV "B" - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV

Dtc	plochy pro dopravu mimo zastavěné území a krajinské komunikace, včetně nutných technických a terénních opatření
Vu	plochy zemědělské uviditelnosti a služeb s integrovaným bydlením

LIMITY

	VODOVODNÍ PŘÍVADĚČ
	OCHRANNÁ PÁSMA
	ELEKTROVODY VN22 kV
	DÁLKOVÉ KABELY, PLYNOVODY
	KULTURNÍ NEMOVITÉ PAMÁTKY (ZÓNA, STAVBA)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 1 ÚP LABUTY

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Labuty

Datum nabytí účinnosti:

Pořadové číslo změny:

Požizovatel: Městský úřad Kyjov - odbor územního plánování

Otisk úředního razítka:

Oprávněná osoba pořizovatele:

jméno a příjmení:

funkce: vedoucí odboru

podpis:

VÝČET DÍLČÍCH ZMĚN DLE ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Z1.1 plocha návrhová pro bydlení A - vyjmutí vymezené komunikace v návrhové ploše pro bydlení
- Z1.2 plocha smíšená výrobní - prověření možnosti ubytovacích kapacit
- Z1.3 aktualizace zastavěného území
- Z1.4 prověřit vymezení předkupního práva - zapracování studie odkanalizování obce

LABUTY - ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Koordinační výkres

datum leden 2022 měřítko 1 : 5 000

Ing. arch. Jana Kašátková POŘIZOVATEL: MěÚ Kyjov

2a