

# KELČANY

## UZEMNÍ PLÁN

Schéma hlavního výkresu

Koncepce uspořádání lokality B

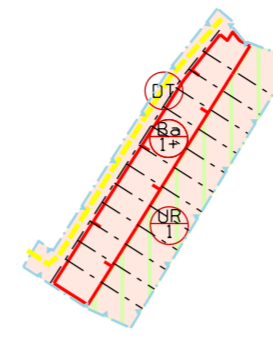


SCHÉMA PARCELACE

ORGANIZACE ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - KATASTRU OBCE KELČANY
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K DATU 20.5.2015
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- PŘESTAVBOVÉ PLOCHY
- HRANICE PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII
- HRANICE PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ KRAJINARSKOU ÚZEMNÍ STUDII
- KORIDOR PRO DOPRAVNÍ A TECHNICKOU OBSLUHU LOKALITY B PRO PROVĚŘENÍ NAŘÍZENOU ÚZEMNÍ STUDII

FUNKČNÍ REGULATIVY

FUNKČNÍ PLOCHY - ZONY

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | 4a - OBYTNÁ  |  | 4a - OBYTNÁ  |
|  | 4b - OBYTNÁ - ZAHUŠTĚNÍ VE STÁVAJÍCÍ OBYTNÉ ZÓNĚ   |  | 4b - OBYTNÁ - ZAHUŠTĚNÍ VE STÁVAJÍCÍ OBYTNÉ ZÓNĚ   |
|  | 4c - PLOCHA PRO BYDLENÍ S OBSLUHOU A ZAHRADY - ŘEŠENÍ DLE SCHÉMATU BYDLENÍ MAXIMÁLNĚ 40% Z VYMEZENÉ PLOCHY |  | 4c - PLOCHA PRO BYDLENÍ S OBSLUHOU A ZAHRADY - ŘEŠENÍ DLE SCHÉMATU BYDLENÍ MAXIMÁLNĚ 40% Z VYMEZENÉ PLOCHY |
|  | 4d - CENTRÁLNÍ OBYTNÁ  |  | 4d - CENTRÁLNÍ OBYTNÁ  |
|  | 5a - REKREAČNÍ OBECNÍ  |  | 5a - REKREAČNÍ OBECNÍ  |
|  | 5b - REKREAČNÍ SLUŽBY  |  | 5b - REKREAČNÍ SLUŽBY  |
|  | 5c - VINNÉ SKLEPY  |  | 5c - VINNÉ SKLEPY  |
|  | 6a - OBYČNÉ VYBAVENOSTI - HRBTŮV S PŘÍSLUŠENSTVÍM  |  | 6a - OBYČNÉ VYBAVENOSTI - HRBTŮV S PŘÍSLUŠENSTVÍM  |
|  | 6b - SMÍŠENÁ OBSLUŽNÁ  |  | 6b - SMÍŠENÁ OBSLUŽNÁ  |
|  | 8a - SMÍŠENÁ OBYTNÁ  |  | 8a - SMÍŠENÁ OBYTNÁ  |
|  | 9a - DOPRAVY - SILNICE - FUNKČNÍ SKUPINA B, C - PŘEKRYVNÁ  |  | 9a - DOPRAVY - SILNICE - FUNKČNÍ SKUPINA B, C - PŘEKRYVNÁ  |
|  | 9b - DOPRAVY - MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINA C - PŘEKRYVNÁ   |  | 9b - DOPRAVY - MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINA C - PŘEKRYVNÁ   |
|  | 9c - DOPRAVY - KOMUNIKACE ZKLIDNĚNÉ ÚČELOVÉ FUNKČNÍ SKUPINA D - PŘEKRYVNÁ                                  |  | 9c - DOPRAVY - KOMUNIKACE ZKLIDNĚNÉ ÚČELOVÉ FUNKČNÍ SKUPINA D - PŘEKRYVNÁ                                  |
|  | 10a - TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - LINIE, BODY - PŘEKRYVNÁ   |  | 10a - TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - LINIE, BODY - PŘEKRYVNÁ   |
|  | 11a - VÝROBNÍ  |  | 11a - VÝROBNÍ  |
|  | 14a - ZEMĚDĚLSKÁ PRVÝROBNÍ   |  | 14a - ZEMĚDĚLSKÁ PRVÝROBNÍ   |
|  | 14b - KRAJINNÁ SMÍŠENÁ   |  | 14b - KRAJINNÁ SMÍŠENÁ   |
|  | 14c - ZAHRAD   |  | 14c - ZAHRAD   |
|  | 14d - VINOHRADNICKÁ  |  | 14d - VINOHRADNICKÁ  |
|  | 15a - LESNÍ  |  | 15a - LESNÍ  |
|  | 16a - OCHRANY KRAJINY  |  | 16a - OCHRANY KRAJINY  |

REŽIMOVÁ OPATŘENÍ VYUŽITÍ PLOCH (OSTATNÍ REGULATIVY)

- BLOK ZÁSTAVBY SEVĚŘENÉHO CHARAKTERU
- ZEMĚDĚLSKÉ HOSPODÁŘENÍ V PLOCHÁCH S NUTNOU APLIKACÍ PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ
- ZMĚNY V ÚZEMÍ - NEURBANIZAČNÍHO CHARAKTERU
- NÁVRH REVITALIZACE VODNÍCH PRVKŮ
- PLOCHY PRO RETENCI ZPOMALENÍ ODTOKU - POLDRY, MOŘÁDKY, TECHNICKÉ PRVKY
- ODVODŇOVACÍ A ZÁCHYTNÉ PŘÍKOPY

ÚSES, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY, INTERAKČNÍ PRVKY

- HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA
- HRANICE LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU
- LINIOVÉ INTERAKČNÍ PRVKY
- IDENTIFIKACE INTERAKČNÍCH PRVKŮ

INFORMACE

- OZNAČENÍ ROZVOJOVÝCH LOKALIT NÁVRHU
- NÁPOJNÝ BOD PRO DOPRAVNÍ A TECHNICKOU OBSLUHU LOKALITY B
- OZNAČENÍ EVIDOVANÝCH ŘEŠENÝCH DOPRAVNÍCH ŽÁDÁV NA KRAJSKÝCH SILNICÍCH
- JEVI NA ZRUŠENÍ

POŽADAVKY ZE ŽŮR

- KRAJSKÝ CYKLISTICKÝ KORIDOR - U SLEPICE - KYJOV - VRACOV - BZENEC - VESELÍ NAD MORAVOU

CELÉ ÚZEMÍ JE SOUČÁSTÍ KRAJINĚHO TYPU 6.6 - KYJOVSKO-BZENEC

k.ú. Kostelec

k.ú. Hýsly

k.ú. Zádovice

k.ú. Vlkoš

k.ú. Vracov

INFORMACE - HRANICE VÝREZU SCHÉMAT HLAVNÍHO VÝKRESU A KORDINAČNÍHO VÝKRESU

FUNKČNÍ TYPY

uplatnění funkčních typů ve funkčních zónách se řídí textem kapitoly 6.1 (ve výkrese jsou uvedeny funkce odpovídající matici textu)

- HRANICE PLOCH S RŮZNOU REGULACÍ
- KRÍŽENÍ HRANICE PLOCH S RŮZNOU REGULACÍ VE SPECIFICKÝCH PODMÍNKÁCH

hranice je uvedena s přesností věcnou nikoli měřickou

- KÓD OZNAČENÍ FUNKČNÍHO TYPU

TAB. T2 - FUNKČNÍ TYPY

Funkční typ	Specifické příměškové-funkční využití plochy (zón)
OB	smíšené obecní funkce - občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správy, sport a rekreaci bez rekreace rodinného typu (individuální rekreace) s možností doplňkového ubytování - bez bydlení
Oh	občanskou vybavenost - služeb s příslušenstvím
Ba	bydlení v rodinných domech s příslušenstvím v příslušné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu zvířat v nekomerčním rozsahu, PHO nesmí zasahovat sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch.
Bd	bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s příslušnou integrovanou maloobchodní činností a nezbytnými službami
SKb	vinné sklepy malovýrobní s možností integrovaného ubytování
DT	doprava a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, příslušný mobiliář, drobné plastiky, pomníky, kříže apod.
DTP	doprava a technické vybavení "DTP" s funkcí veřejného prostranství reprezentujícího sídlo
UR	užitkovou zelen v malovýrobní struktuře s možností staveb v rozsahu "příslušenství" v plochách

REGULACE PODLAŽNOSTI V PLOCHÁCH

- HORNÍ LIMIT POČTU PODLAŽÍ (+) = MOŽNOST VYUŽITÍ PODKROVÍ

REGULACE VÝŠKY HALOVÝCH OBJEKTŮ V PLOCHÁCH

- HORNÍ LIMIT VÝŠKY HŘEBENE HALY V METRECH

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Spřísnění orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Kelčany
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Pořizovatel:	Úřad územního plánování Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování
Oprávněná třetí osoba pořizovatele:	Ing. Bedřich Kubík
Jiná osoba a příjemce:	
Funkce:	vedoucí odboru
Podpis:	
Razítko pořizovatele:	

spolufinancováno z rozpočtu Jihomoravského kraje

<p>Ing. arch. IVO KABELÁČ, autorizovaný architekt ANENSKÁ 12, 602 00 BRNO</p>	KELČANY - ÚZEMNÍ PLÁN	
	Hlavní výkres	
zak.č.	1501	měřítko 1 : 5 000
datum	17/04/2019	
digitalizace	Zdeněk Drápal	POŘIZOVATEL: MeÚ Kyjov

1b