

# ÚZEMNÍ STUDIE KYJOV, TRAKTORKA LOKALITA SVATOBORSKÁ (Z86)



VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY	
STAV	NAVRH
● ●	hranice řešeného území
PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ	
<span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	hranice pozemků s rozdílným způsobem využití
<b>A</b>	označení vymezených skupin pozemků (identifikační číslo)
<span style="border: 1px solid purple; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	hranice stavebního pozemku
<b>A1</b>	číslo stavebního pozemku
<b>VS</b>	pozemky pro smíšenou výrobu
<b>Ok</b>	pozemky pro občanské vybavení
<b>PV</b>	pozemky pro veřejné prostranství
<b>P</b>	plocha pro umístění parkovacích stání v rámci veřejného prostranství (uličního prostoru)
<b>Zp</b>	pozemky pro veřejnou zeleně parkovou v rámci veřejných prostranství včetně vzrostlé zeleně
<b>Zi</b>	pozemky pro veřejnou zeleně izolační a ostatní
PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB	
<span style="border-bottom: 1px dashed black; width: 20px; display: inline-block;"></span>	stavební čára
<span style="border-bottom: 1px dashed purple; width: 20px; display: inline-block;"></span>	stavební hranice
<span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span>	vymezená část plochy pozemku pro umístění staveb
<b>/2</b>	maximální výška zástavby
PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
<span style="border-bottom: 1px solid red; width: 20px; display: inline-block;"></span>	navržená úprava křižovatky se silnicí II/422
<span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block;"></span>	osy navržených komunikací
<span style="border-bottom: 1px solid red; width: 20px; display: inline-block;"></span>	izochrona dostupnosti veřejné dopravy 500 m
<span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span>	koridor územní rezervy pro příložku silnice I/54
<span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span>	ochranné pásmo obchvatu
<span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span>	ochranné pásmo silnice
<span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span>	ochranné pásmo veřejného vnitrostátního letiště Kyjov
<span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span>	dopravní napojení řešeného území
PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ BP A OP	
<span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block;"></span>	vodovodní řád místní
<span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block;"></span>	hydrant včetně označení
<span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block;"></span>	vodoměrná šachta
<span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block;"></span>	kanalizace splašková
<span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block;"></span>	kanalizace dešťová
<span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block;"></span>	kanalizační výtlak
<span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block;"></span>	meliorace
<span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block;"></span>	VTL plynovod do 40 barů
<span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block;"></span>	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do 40 barů
<span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block;"></span>	VTL regulační stanice
<span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block;"></span>	STL plynovod
<span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block;"></span>	STL plynovod ke zrušení
<span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block;"></span>	nadzemní vedení vn
<span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block;"></span>	ochranné pásmo nadzemního vedení vn
<span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block;"></span>	nadzemní vedení vn ke zrušení
<span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block;"></span>	sloupová trafostanice
<span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block;"></span>	zděná trafostanice
<span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block;"></span>	sloupová trafostanice ke zrušení
<span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block;"></span>	podzemní vedení vn
<span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block;"></span>	podzemní vedení vn ke zrušení
<span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block;"></span>	kabelovod
<span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block;"></span>	podzemní vedení nn
<span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block;"></span>	sčítací kabely
<span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block;"></span>	radioreléový paprsek
<span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block;"></span>	kabely veřejného osvětlení
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
<span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span>	CHLÚ
<span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span>	CHLÚ - návrh na změnu hranice
<span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span>	CHLÚ redukce
<span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span>	ložisko nerostných surovin

PŘEHLED NAVRHOVANÉ VÝSTAVBY			
identifikace	využití pozemků	plocha pozemků v m <sup>2</sup>	poznámka
<b>A1</b>	smíšené výrobní - VS	7185	
<b>A2</b>	smíšené výrobní - VS	12655	
	veřejné prostranství - PV	8385	obslužná komunikace, včetně napojení a úpravy křižovatky
	zeleně parková - Zp	1426	výsadba vzrostlé zeleně
	zeleně izolační a ostatní - Zi	8807	
	občanské vybavení - Ok	104	
celkem I. etapa		38562	
<b>B7</b>	smíšené výrobní - VS	6451	
<b>B8</b>	smíšené výrobní - VS	8763	
celkem II. etapa		15214	
<b>C3</b>	smíšené výrobní - VS	5034	
<b>C4</b>	smíšené výrobní - VS	5047	
<b>C5</b>	smíšené výrobní - VS	5054	
<b>C6</b>	smíšené výrobní - VS	5057	
celkem III. etapa		20192	

## URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

ÚZEMNÍ STUDIE KYJOV, TRAKTORKA - LOKALITA SVATOBORSKÁ (Z86)		
EVIDENČNÍ ČÍSLO:	215 - 001 - 659	
ZHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.	
PROJEKTANTI:	ING. ARCH. E. NAVRÁTIL, ING. J. HRNČIŘ, ING. P. VESELÝ	
GRAF. PRÁCE:	ING. S. MATULOVÁ	
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV	
MĚŘÍTKO:	1: 1000	
DATUM:	PROSINEC 2015	