

Plnění plánu nákladů a výnosů SPRÁVY BYTŮ k 31.12.2019

(v Kč)

náklady	plán	upravený plán	skutečnost	% čerpání
Spotřeba materiálu	10 000,00	6 000,00	5 053,00	84,22
Spotřeba energie	30 000,00	29 000,00	28 399,46	97,93
Opravy a udržování	500 000,00	827 000,00	833 650,19	100,80
Ostatní služby	450 000,00	378 000,00	377 054,26	99,75
Tvorba a zúčtování opravných položek	20 000,00	0,00	-48 377,32	0,00
Nákl. zvýřazených pohledávek	30 000,00	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady z činnosti	500,00	500,00	2,38	0,48
NÁKLADY CELKEM	1 040 500,00	1 240 500,00	1 195 781,97	96,40

výnosy	plán	upravený plán	plnění	% plnění
Výnosy z pronájmu	1 700 000,00	1 700 000,00	1 722 476,00	101,32
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	10 000,00	10 000,00	15 847,01	158,47
Finanční výnosy	2 000,00	2 000,00	500,04	25,00
Ostatní výnosy z činnosti	0,00	0,00	5,33	
VÝNOSY CELKEM	1 712 000,00	1 712 000,00	1 738 828,38	101,57
VH před zdaněním	671 500,00	471 500,00	543 046,41	115,17

Daň z příjmů	0,00	0,00	93 987,13	
--------------	------	------	-----------	--

Výsledek hospodaření	671 500,00	471 500,00	449 059,28	
-----------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--

Vypracovala: Ing. Frolcová
24.01.2020

SPRÁVA BYTŮ: Vývoj nákladových a výnosových účtů v roce 2019
(v Kč)

NÁKLADY		31. 1.	28.2.	31. 3.	30. 4.	31. 5.	30. 6.	31.7.	31. 8.	30. 9.	31.10.	30.11.	31.12.
501	Spotřeba materiálu	198,00	0,00	995,00	1 886,00	70,00	-306,00	1 513,00	570,00	0,00	0,00	0,00	127,00
502	Spotřeba energie	0,00	0,00	3 744,00	14 847,56	280,12	2 651,00	239,60	0,00	3 386,00	0,00	150,00	3 101,18
511	Opravy a udržování	31 738,35	32 957,00	14 333,45	44 034,95	401 358,80	9 636,25	28 963,00	28 676,85	14 936,40	168 704,94	6 753,00	51 557,20
518	Ostatní služby	7 531,20	9 211,55	92 586,80	3 785,90	3 839,85	90 666,55	666,20	1 660,45	81 911,15	1 741,80	-10 018,40	93 471,21
556	Tvorba a zúčt.opr.pol.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-48 377,32
557	Nákl. z odeps. pohl.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
549	ost. nákl. z činnosti	-2,48	-0,68	3,51	1,06	-0,82	0,98	0,00	0,00	0,00	0,05	-0,47	1,23
Náklady celkem		39 465,07	42 167,87	111 662,76	64 555,47	405 547,95	102 648,78	31 381,80	30 907,30	100 233,55	170 446,79	-3 115,87	99 880,50

VÝNOSY		31. 1.	28.2.	31. 3.	30. 4.	31. 5.	30. 6.	31. 7.	31. 8.	30. 9.	31.10.	30.11.	31.12.
603	Výnosy z pronájmu	146 612,00	146 612,00	146 612,00	146 601,00	146 601,00	144 048,00	141 403,00	139 144,00	140 553,00	141 961,00	141 987,00	140 342,00
641	Smluvní pokuty a penále	1 388,00	1 760,00	1 760,00	2 765,00	2 765,00	1 849,06	2 110,39	2 110,39	2 110,39	2 460,78	-6 992,00	1 760,00
662	Finanční výnosy	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67
649	Ostatní výnosy z čin.	0,00	0,00	3,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,19
Výnosy celkem		148 041,67	148 413,67	148 416,81	149 407,67	149 407,67	145 938,73	143 555,06	141 296,06	142 705,06	144 463,45	135 036,67	142 145,86

Hospodářský výsledek před zdaněním		108 576,60	106 245,80	36 754,05	84 852,20	-256 140,28	43 289,95	112 173,26	110 388,76	42 471,51	-25 983,34	138 152,54	42 265,36
---	--	-------------------	-------------------	------------------	------------------	--------------------	------------------	-------------------	-------------------	------------------	-------------------	-------------------	------------------

**Vývoj měsíčních hospodářských výsledků hospodaření
správy bytů v letech 2009 - 2019
(v Kč)**

Období	HV 2009	HV 2010	HV 2011	HV 2012	HV 2013	HV 2014	HV 2015	HV 2016	HV 2017	HV 2018	HV 2019
Leden	634 517,79	364 499,53	189 288,89	70 749,80	95 571,30	93 414,00	188 183,69	110 765,97	103 306,15	102 777,53	108 576,60
Únor	591 858,51	199 747,89	175 673,14	123 751,98	88 415,88	179 666,61	63 750,42	108 117,95	112 139,44	118 169,44	106 245,80
Březen	423 722,08	317 827,57	99 293,07	125 701,64	54 728,48	72 779,26	56 071,43	37 477,74	62 597,64	18 427,06	36 754,05
Duben	-385,22	67 610,49	143 408,69	26 859,39	91 360,03	219 212,73	113 259,14	94 622,45	2 747,86	110 638,56	84 852,20
Květen	536 685,62	249 068,65	-88 147,98	62 258,49	135 063,57	83 071,25	175 584,32	80 754,46	129 099,13	40 037,20	-256 140,28
Červen	365 301,58	115 108,29	-25 892,39	-15 526,47	-169 298,84	-26 011,83	67 355,55	-46 332,70	35 750,44	41 305,67	43 289,95
Červenec	153 015,49	-40 518,49	-22 904,54	49 315,81	104 622,87	112 656,15	138 345,09	81 785,92	115 512,78	110 728,00	112 173,26
Srpen	106 252,56	-114 224,78	146 484,66	22 435,65	166 528,43	93 201,67	-19 648,43	-131 079,93	117 903,92	105 496,19	110 388,76
Září	255 028,22	115 577,22	144 576,05	-213 907,34	46 979,14	85 171,71	76 775,98	-54 182,93	-666 956,53	34 365,31	42 471,51
Říjen	384 680,33	-152 349,46	110 901,59	82 253,74	133 716,93	174 571,52	80 672,81	36 009,13	99 904,32	75 671,13	-25 983,34
Listopad	-252 608,24	222 042,30	-19 326,85	260 535,19	200 003,83	-2 586,68	29 543,78	100 292,24	86 696,87	15 416,28	138 152,54
Prosinec	-833 581,58	-339 564,57	-139 734,14	-102 168,42	-157 341,64	405 017,28	-261 333,25	-156 378,34	33 462,46	54 074,86	42 265,36
Celkem	2 364 487,14	1 004 824,64	713 620,19	492 259,46	790 349,98	1 490 163,67	708 560,53	261 851,96	232 164,48	827 107,23	543 046,41
Celkem po zdanění	1 864 882,68	785 022,95	561 537,49	390 465,55	638 026,90	1 175 678,35	518 559,72	179 034,25	192 055,32	675 865,25	449 059,28