

OBSAH

02 Celková situace území	M 1 : 5000
03 Širší vztahy	
04 Funkční vymezení ploch dle ÚP	M 1 : 750
05 Majetkoprávní vztahy	M 1 : 750
06 Fotodokumentace	
07 Návrh parcelace	M 1 : 750
08 Urbanistická koncepce	M 1 : 750
09 Regulace	M 1 : 200
10 Dopravní řešení	M 1 : 500
11 Technická infrastruktura	M 1 : 500
12 Zábory ZPF	M 1 : 750
13 Zákres do leteckého snímku	
14 Zákres do leteckého snímku	
15 Perspektivní zobrazení	
16 Perspektivní zobrazení	

Zadavatel

Obec Vřesovice,
Vřesovice 72, 696 48 Ježov

Pořizovatel

Městský úřad Kyjov,
Odbor životního prostředí a územního plánování,
Masarykovo nám. 1/38, 697 01 Kyjov

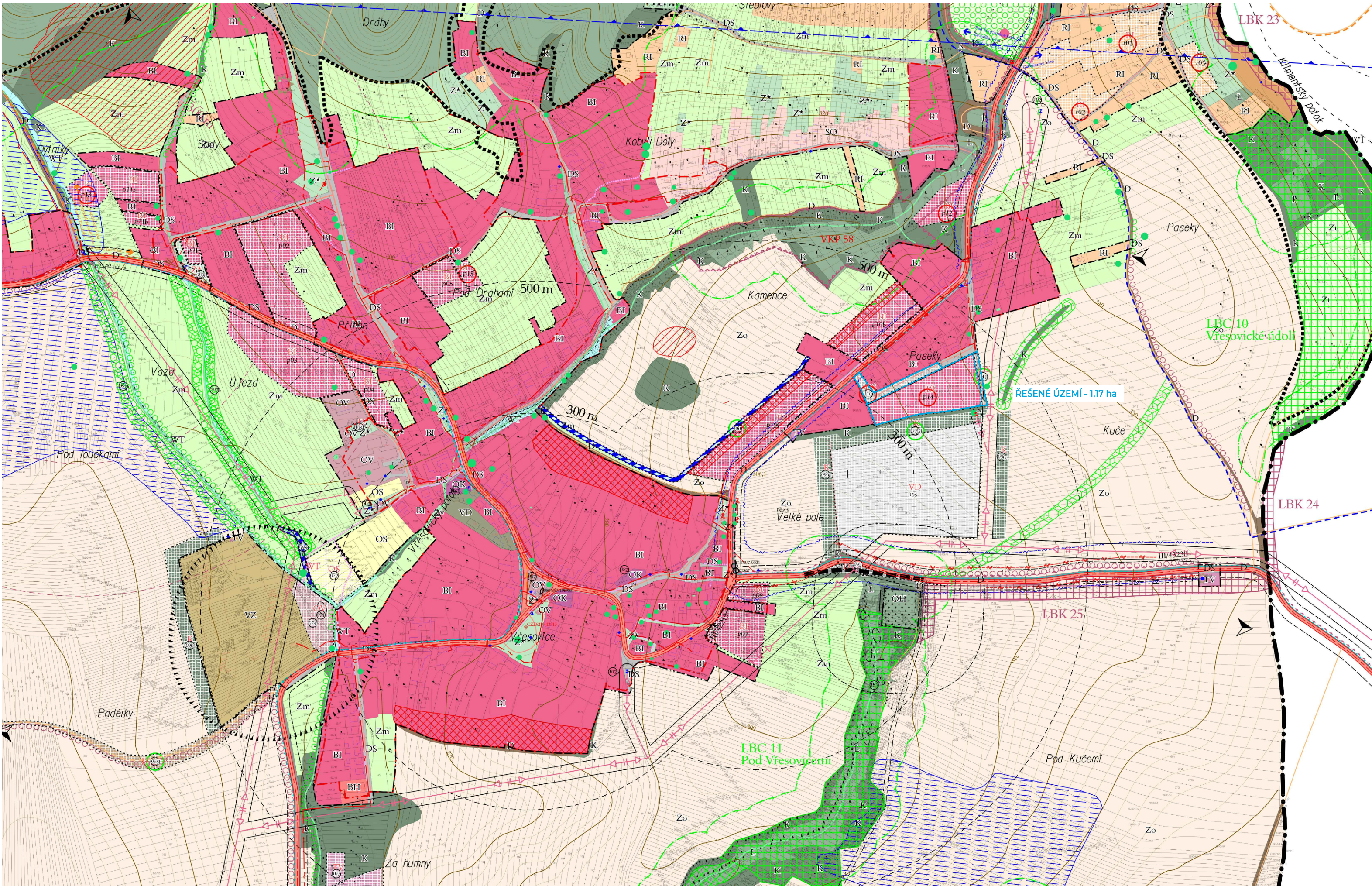
Zhotovitel

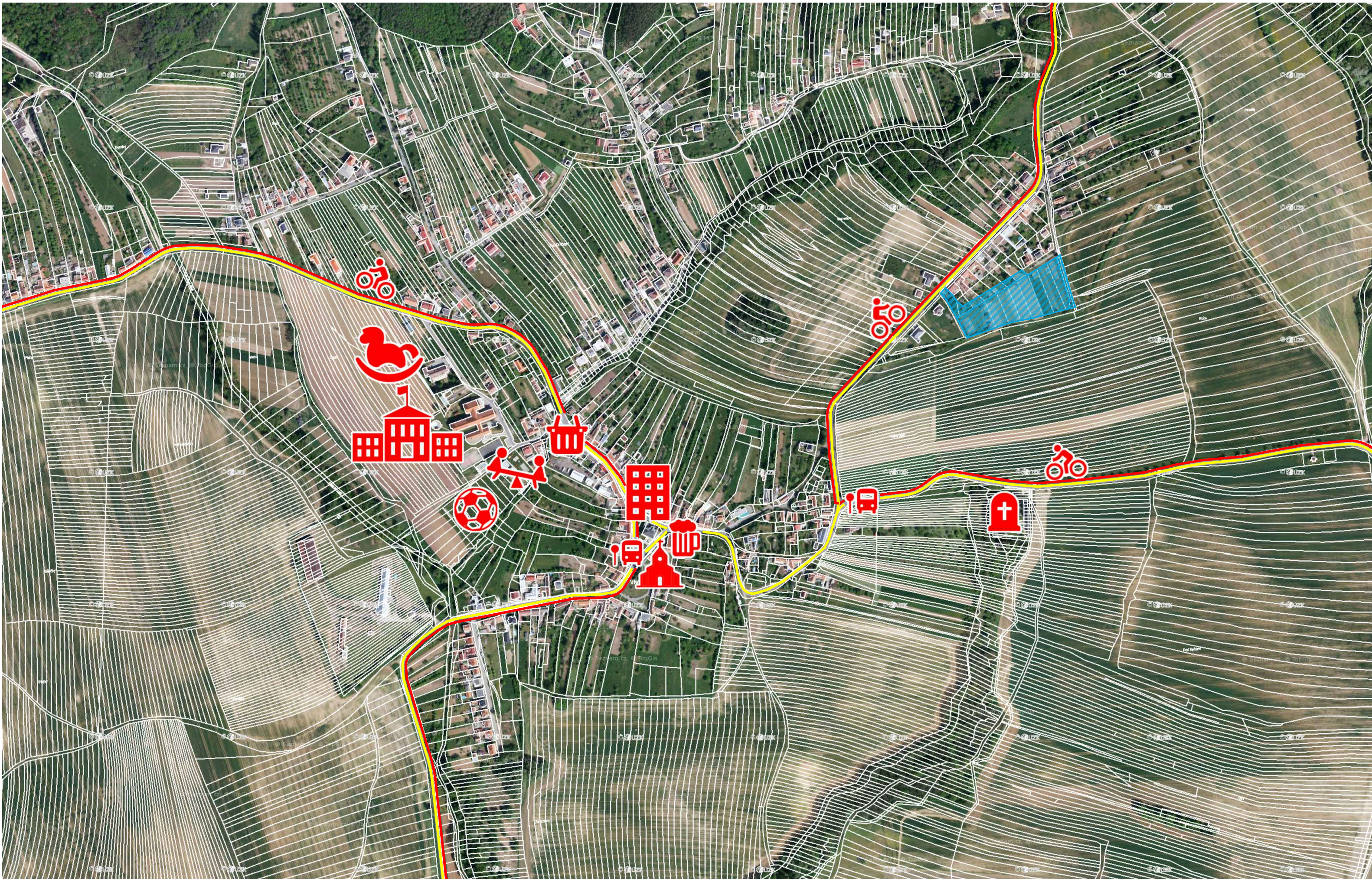
Generální projektant: M2projekt s.r.o.
Zahrádky 1518, 686 06 Uherské Hradiště
IČO: 090 15 191
číslo zakázky: 207/2021

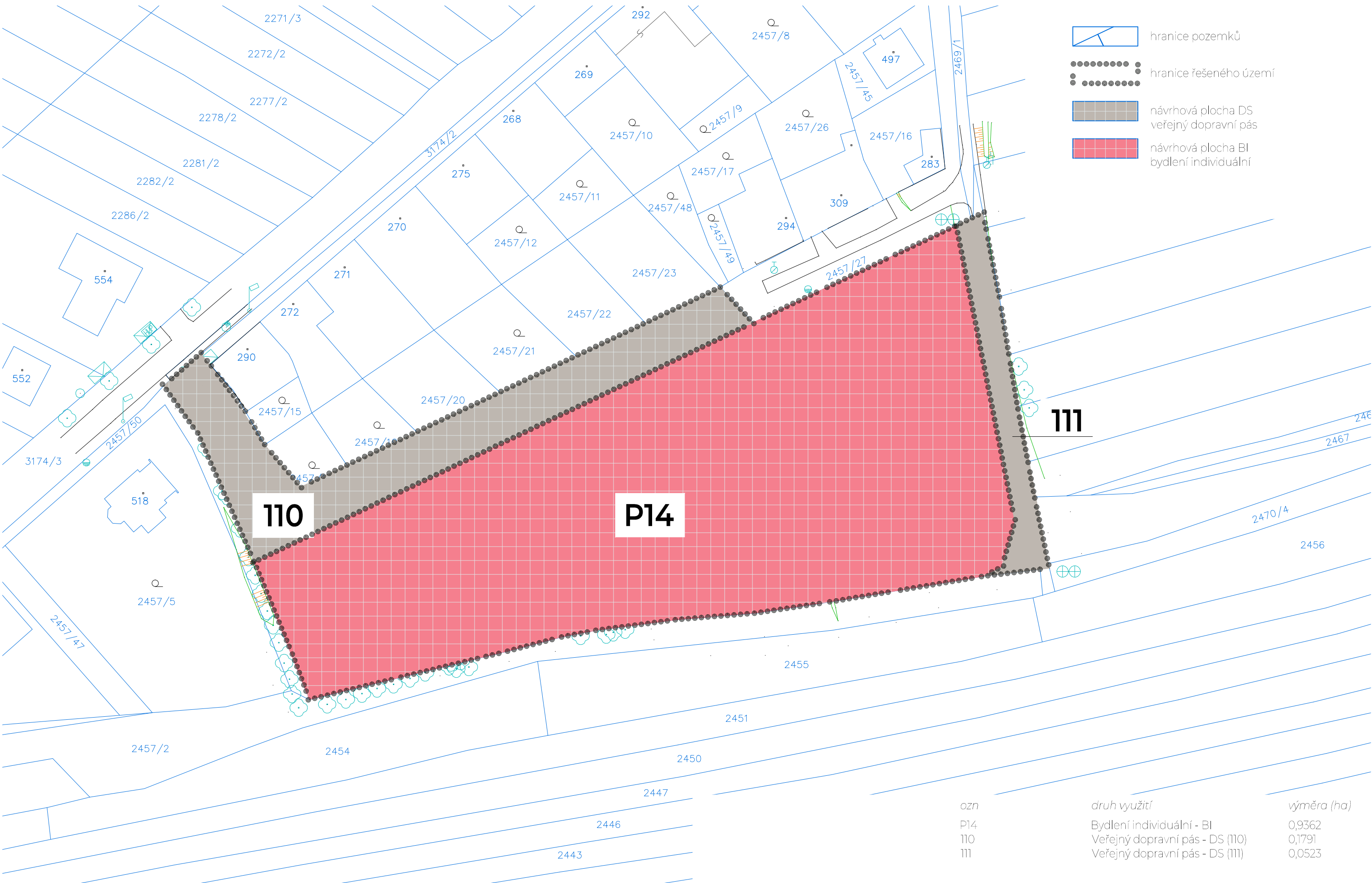
Zodpovědný projektant: Ing. Lukáš Čihák - „A O autorizovaný architekt“ (ČKA 03055)
Návrh: ing. arch. Lukáš Gelnar
Dopravní řešení: ing. Miroslav Sukup (ČKAIT 1006000)
Zdravotechnika: ing. Karel Vašítek (ČKAIT 1300755)
Elektro: ing. Tomáš Margetík (ČKAIT 1006457)
Koordinační: ing. Martin Vítek





Podklady

ÚP Vřesovice
Geodetické zaměření lokality (Geometra, 10/2021)
ortofoto ©TopGis, s.r.o.
Letecký snímek ©Seznam.cz
Podklady z ČUZK







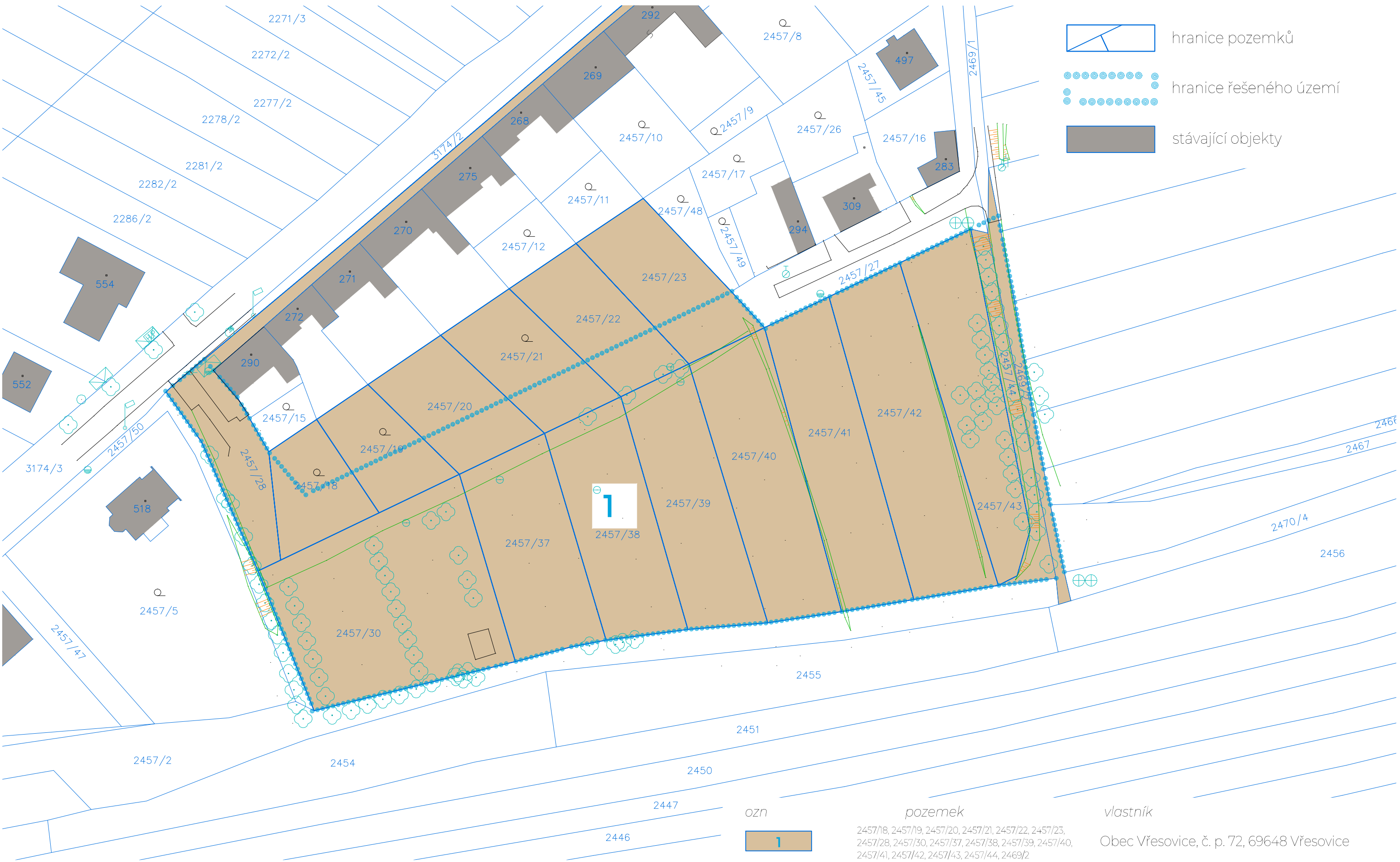
-  hranice pozemků
-  hranice řešeného území
-  návrhová plocha DS
veřejný dopravní pás
-  návrhová plocha BI
bydlení individuální

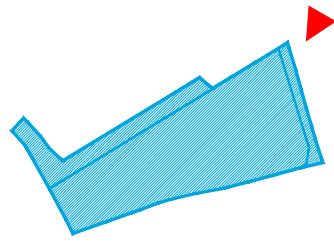
110

P14

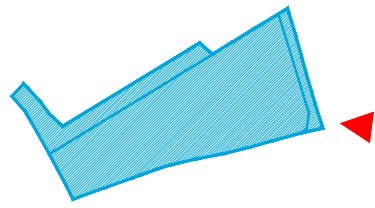
111

ozn	druh využití	výměra (ha)
P14	Bydlení individuální - BI	0,9362
110	Veřejný dopravní pás - DS (110)	0,1791
111	Veřejný dopravní pás - DS (111)	0,0523

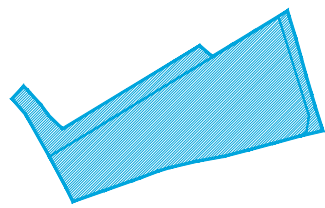




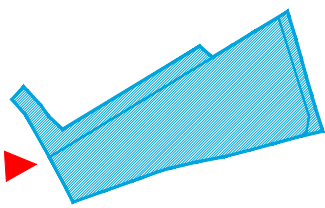
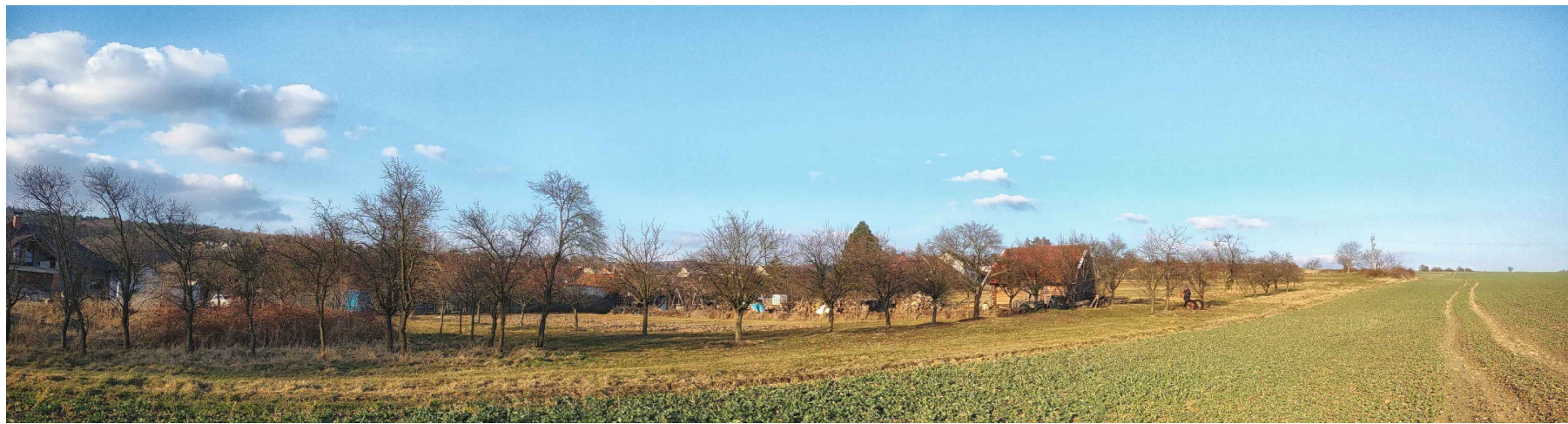
POHLED OD SEVEROVÝCHODU



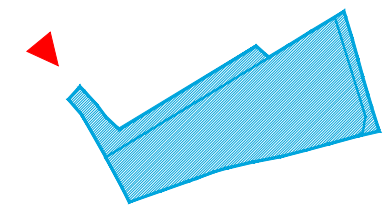
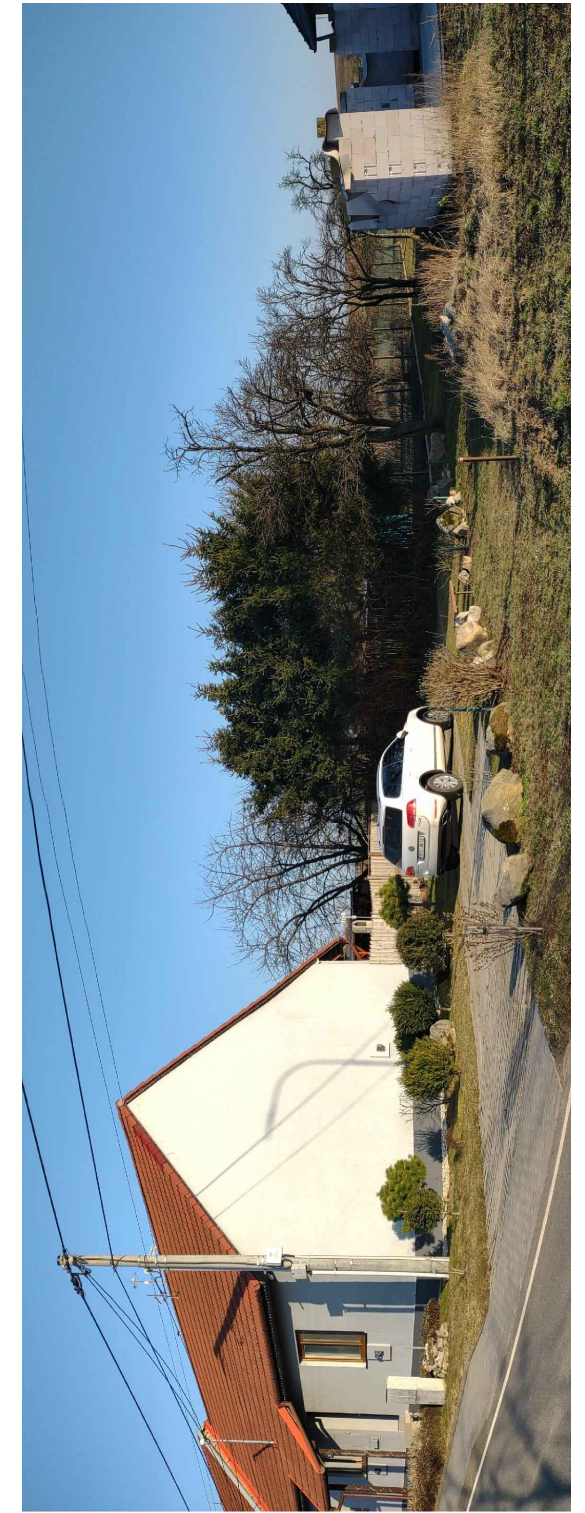
POHLED OD VÝCHODU



POHLED OD JIHU



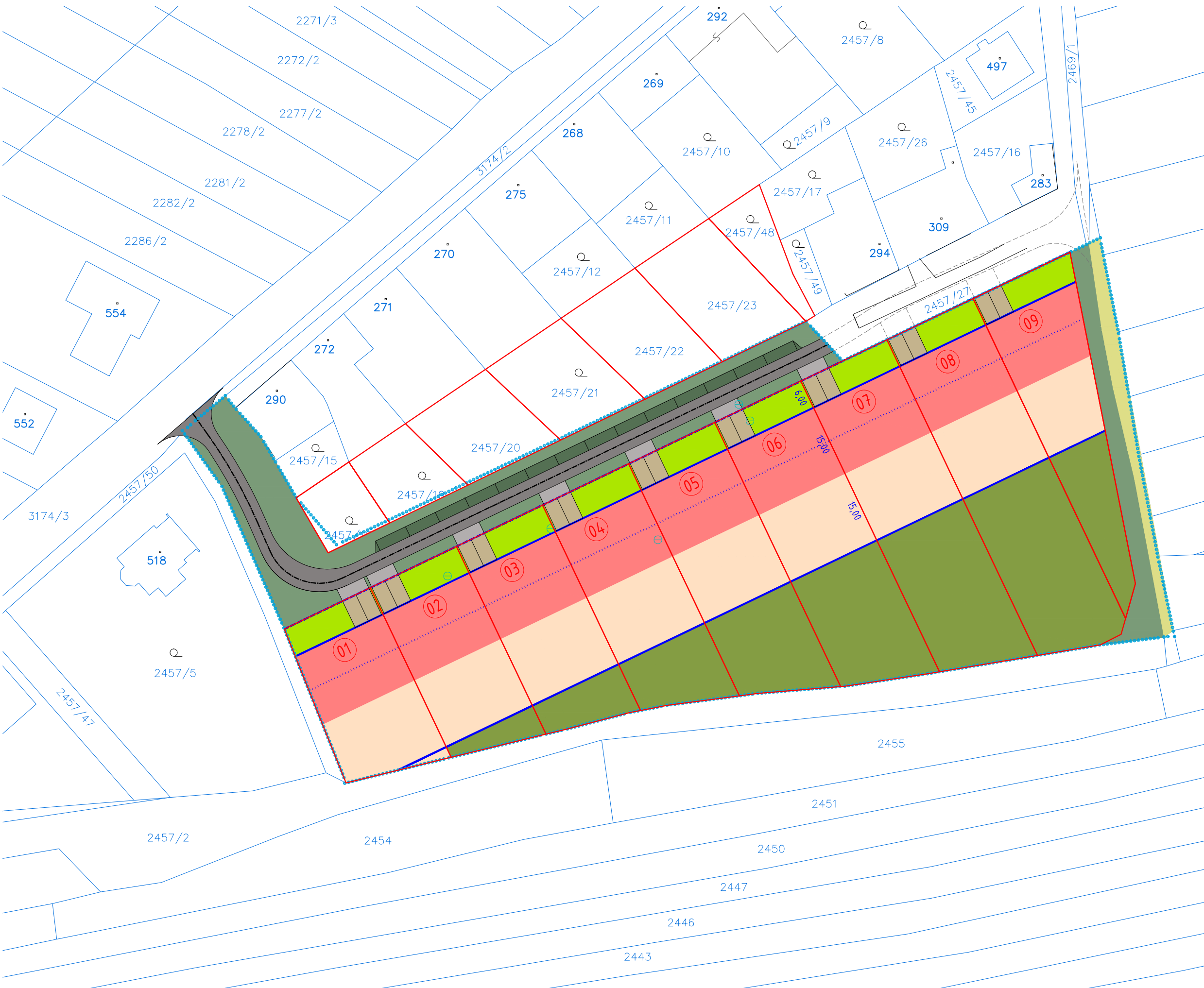
POHLED OD ZÁPADU



POHLED OD SEVEROZÁPADU










-  hranice stávajících pozemků
-  hranice řešeného území
-  navrhovaná parcelace
-  pozemky dotčené změnou v území
-  navrhovaná parcelace pro RD
vč. délky v přímé (m)



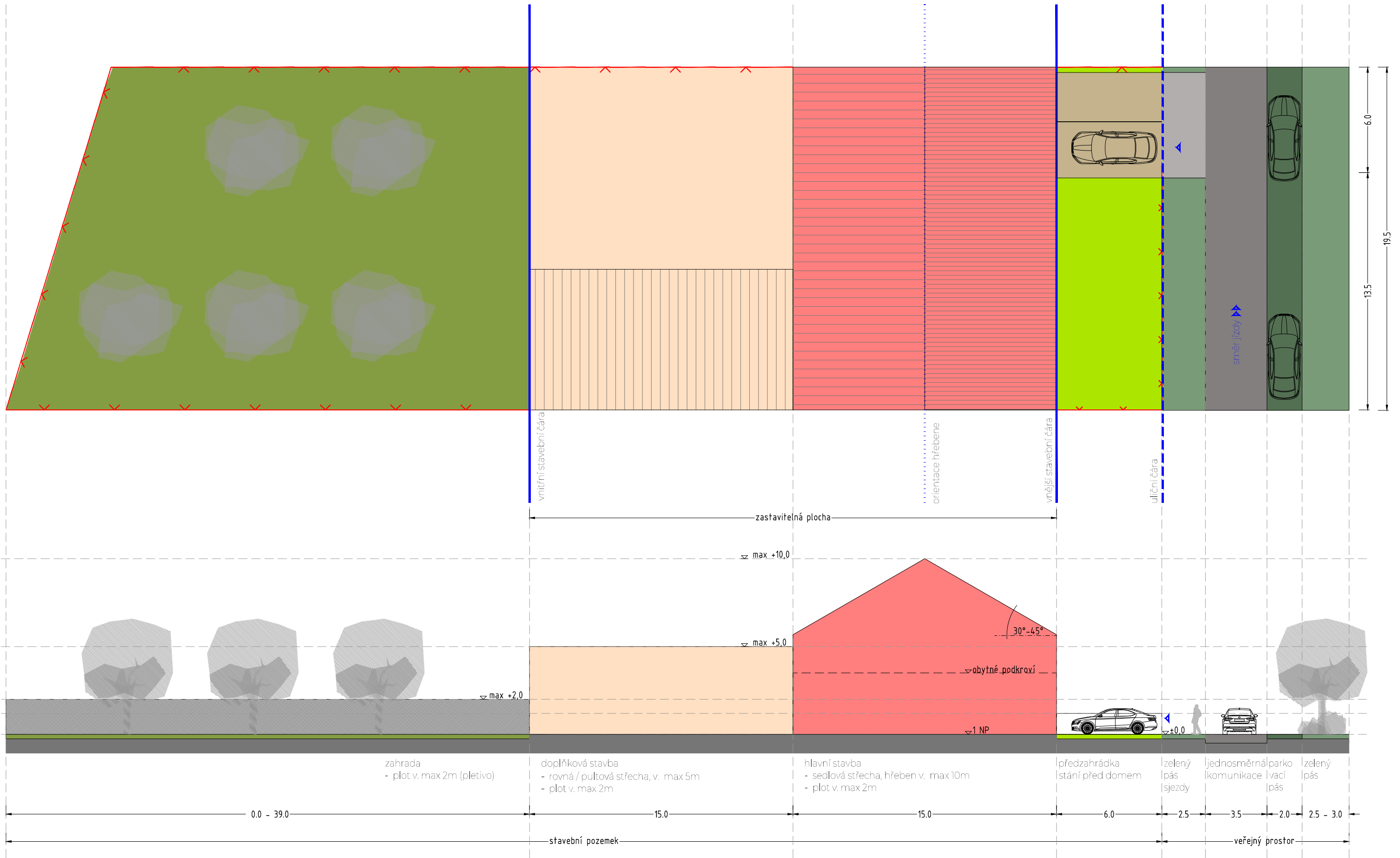
-  hranice stávajících pozemků
-  hranice řešeného území
-  navrhovaná parcelace

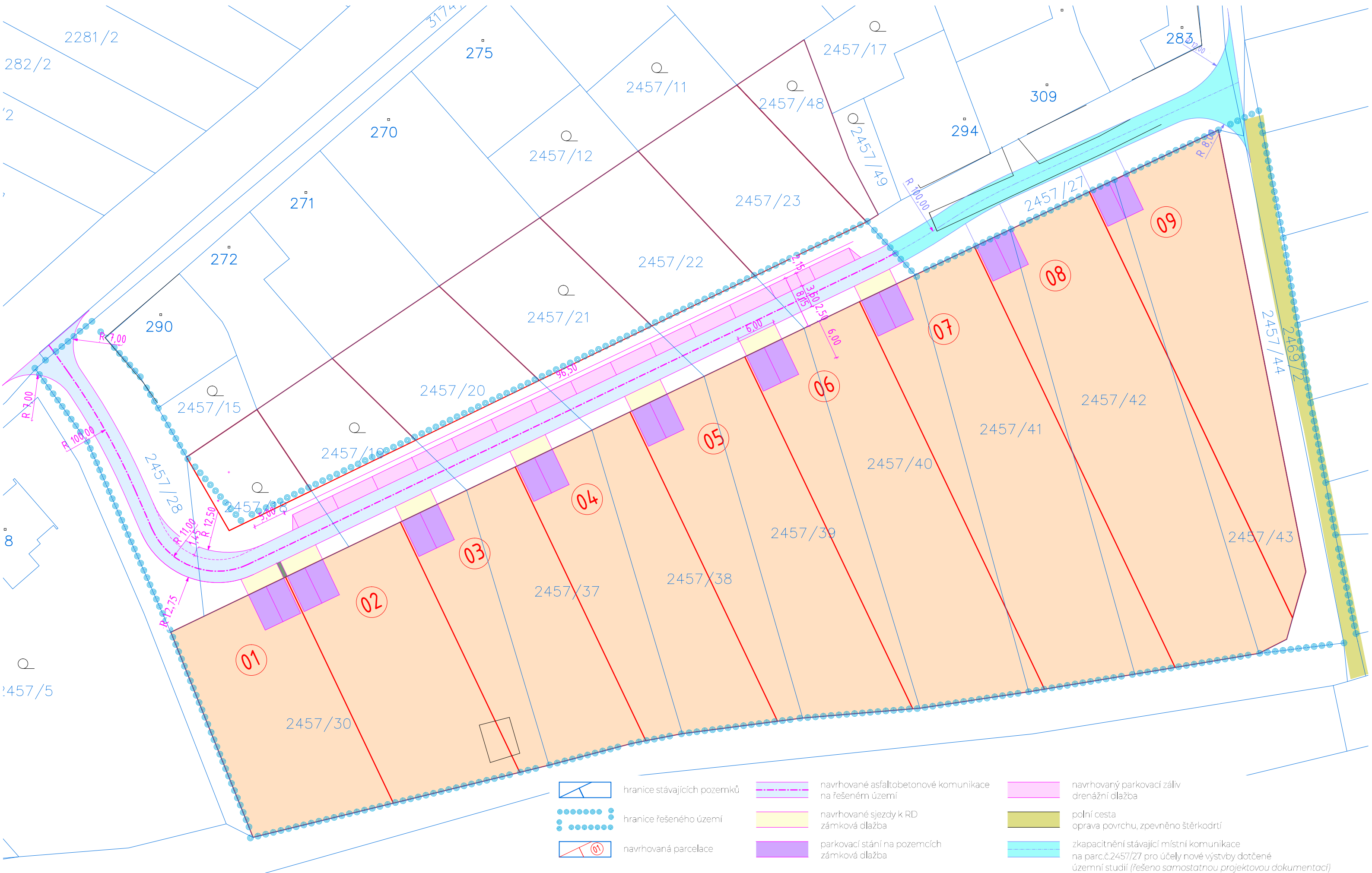
POZEMKY PRO RD

-  zastavitelná plocha pozemku pro hlavní stavbu
-  zastavitelná plocha pozemku pro doplňkové stavby
-  plocha přezahrádky
-  plocha parkování na pozemcích
-  plocha zahrady
-  stavební čára
-  orientace hřebene

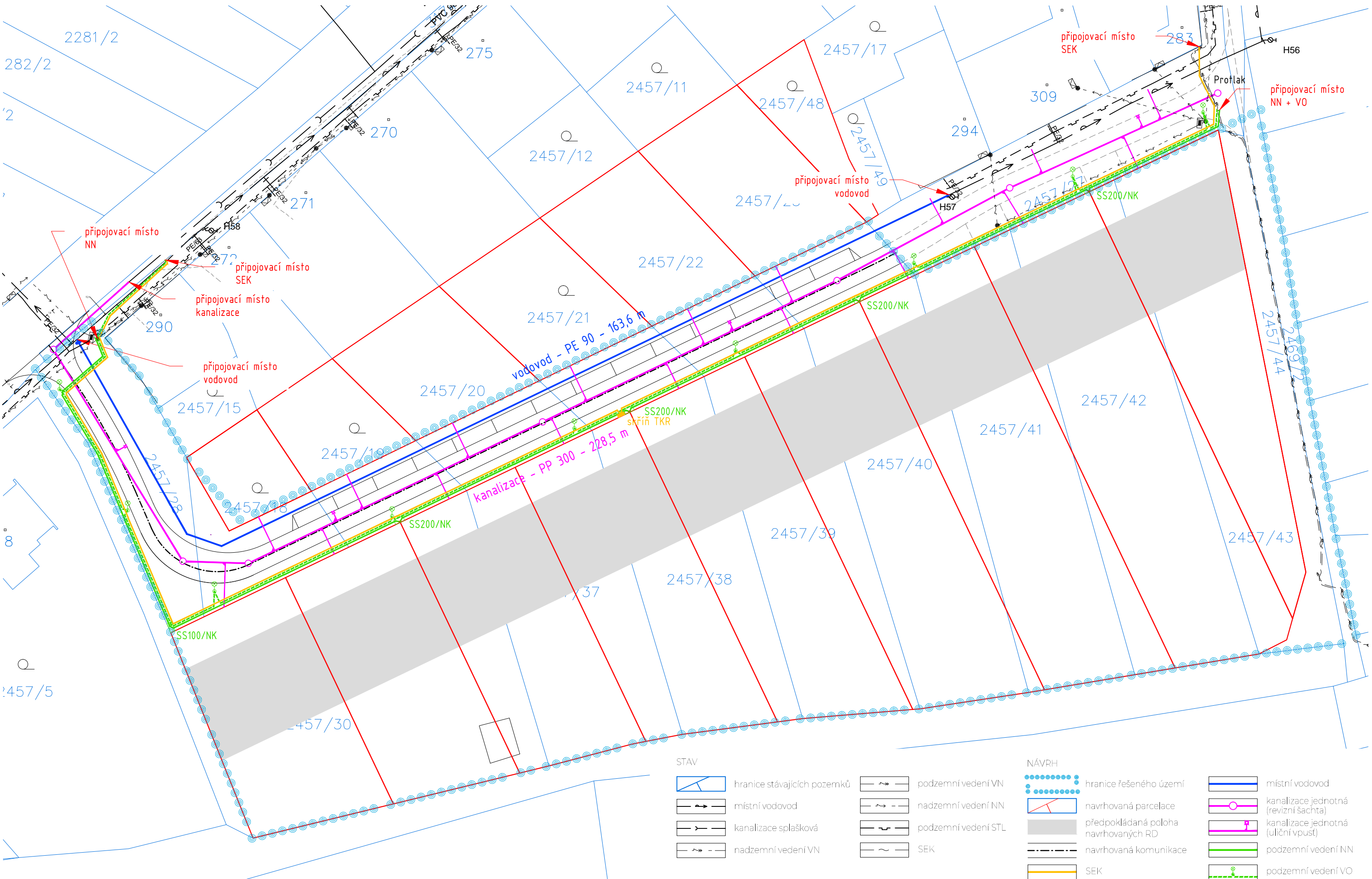
POZEMKY PRO VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

-  navrhovaná plocha místní komunikace
-  stávající plocha nezpevněné komunikace
-  vjezdy na pozemek
-  plocha odstavných stání na pozemcích
-  parkovací záliv
-  plocha veřejné zeleně
-  uliční čára





- | | | | | | |
|--|-----------------------------|--|--|--|---|
| | hranice stávajících pozemků | | navrhované asfaltobetonové komunikace na řešeném území | | navrhovaný parkovací záliv drenážní dlažba |
| | hranice řešeného území | | navrhované sjezdy k RD zámková dlažba | | polní cesta oprava povrchu, zpevněno štěrkodrtí |
| | navrhovaná parcelace | | parkovací stání na pozemcích zámková dlažba | | zkapacitnění stávající místní komunikace na parc.č.2457/27 pro účely nové výstavby dotčené územní studií (řešeno samostatnou projektovou dokumentací) |

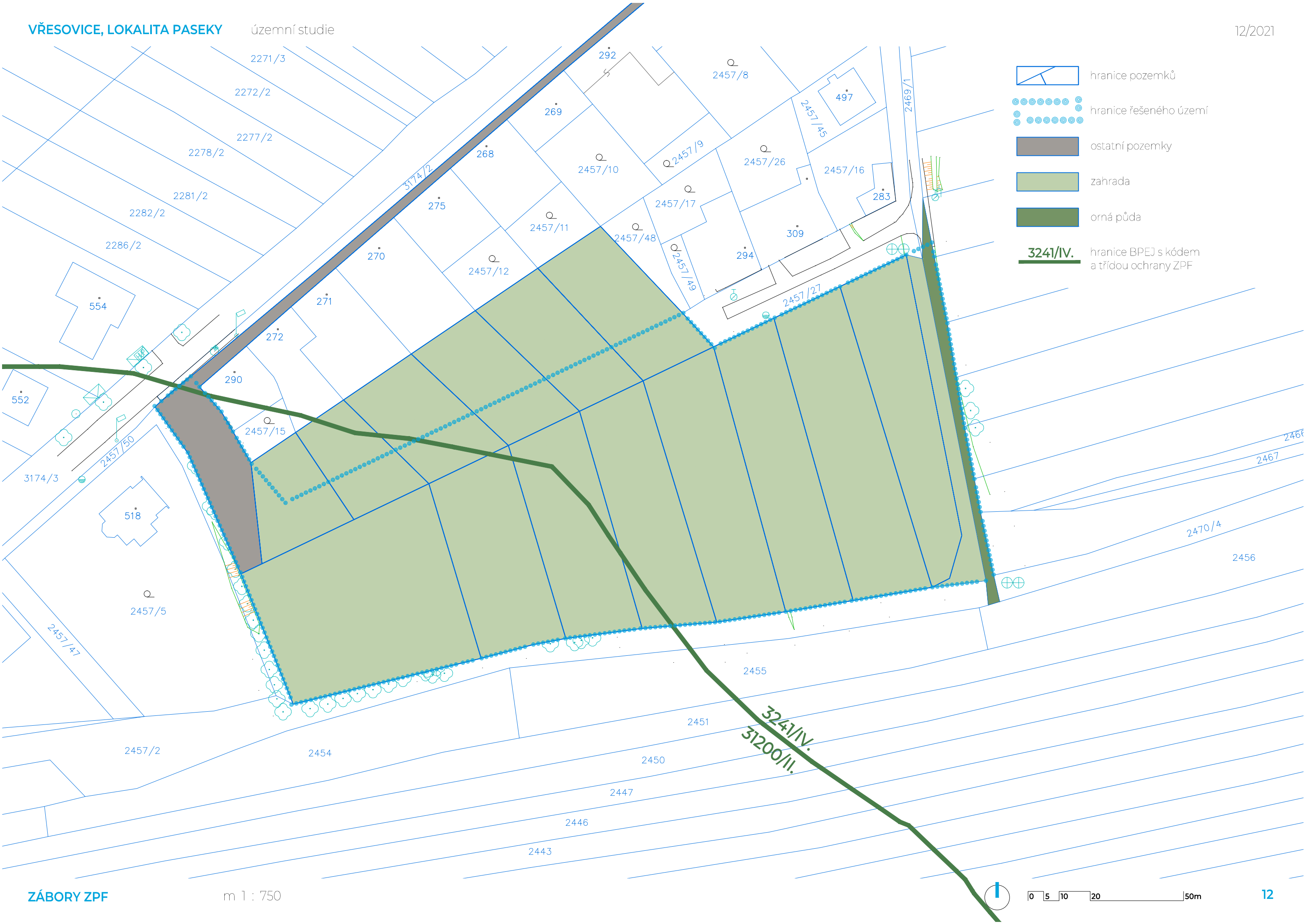


STAV

- | | | | |
|--|-----------------------------|--|---------------------|
| | hranice stávajících pozemků | | podzemní vedení VN |
| | místní vodovod | | nadzemní vedení NN |
| | kanalizace splašková | | podzemní vedení STL |
| | nadzemní vedení VN | | SEK |

NÁVRH

- | | | | |
|--|--------------------------------------|--|--------------------------------------|
| | hranice řešeného území | | místní vodovod |
| | navrhovaná parcelace | | kanalizace jednotná (revizní šachta) |
| | předpokládaná poloha navrhovaných RD | | kanalizace jednotná (uliční vpust) |
| | navrhovaná komunikace | | podzemní vedení NN |
| | SEK | | podzemní vedení VO |



- hranice pozemků
- hranice řešeného území
- ostatní pozemky
- zahrada
- orná půda
- 3241/IV.** hranice BPEJ s kódem a třídou ochrany ZPF



POHLED OD SEVEROZÁPADU
VARIANTA I.



POHLED OD SEVEROVÝCHODU
VARIANTA I.



POHLED OD SEVEROZÁPADU
VARIANTA II.



POHLED OD SEVEROVÝCHODU
VARIANTA II.



POHLED OD SEVEROZÁPADU
VARIANTA I.



POHLED OD SEVEROVÝCHODU
VARIANTA I.



POHLED OD SEVEROZÁPADU
VARIANTA II.



POHLED OD SEVEROVÝCHODU
VARIANTA II.