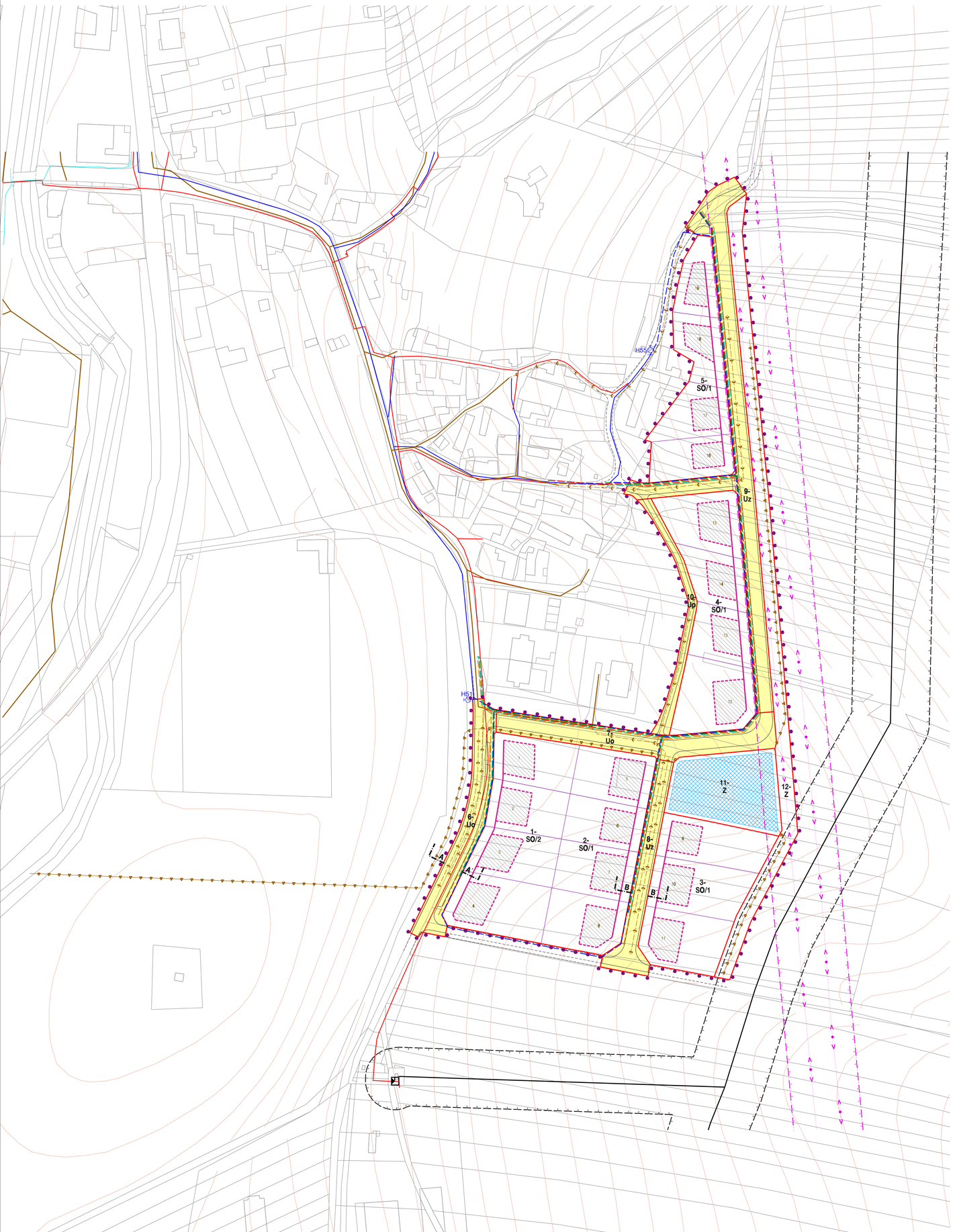
ÚZEMNÍ STUDIE BOHUSLAVICE - Zastavitelná plocha Z107



PŘEHLED NAVRHOVANÉ VÝSTAVBY

id. číslo skupina	využití pozemků	počet domů	plocha pozemků v m²	poznámka
1	bydlení - SO	4	4554.59	
2	bydlení - SO	4	4184.07	
3	bydlení - SO	3	3808.93	
celkem I. etapa		11	12 567.59	
4	bydlení - SO	4	4202.16	
5	bydlení - SO	4	3265.74	
celkem II. etapa		8	7 467.90	
celkem		19	20 035.49	
6	veřejné prostranství	-	1450.42	obslužná komunikace, včetně rozšíření stávajícího veř. prostranství, napojení a úpravy křižovatky
7	veřejné prostranství	-	1780.69	obslužná komunikace, včetně rozšíření stávajícího veř. prostranství
8	veřejné prostranství	-	1155.62	zklidněná komunikace, včetně napojení na stávající účelovou komunikaci a obratiště
9	veřejné prostranství	-	3164.92	zklidněná komunikace, včetně napojení na stávající veř. prostranství a obratiště
10	veřejné prostranství	-	628.57	pěší komunikace
celkem		-	8 178.23	
11	sídelní zeleň	-	2067.08	parková zeleň s vymezenou plochou pro retenční nádrž
12	sídelní zeleň	-	3006.89	pás zeleně mezi navrhovanou zástavbou a zemědělsky využívanou krajinou
celkem		-	5 073.97	

PŘEHLED VYMEZENÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO BYDLENÍ - SMÍŠENÉ OBYTNÉ

I. ETAPA					II. ETAPA				
id. číslo skupina	využití pozemků	číslo staveb. pozemku	plocha pozemku v m²	max. zastavitelná plocha v m²	id. číslo skupina	využití pozemků	číslo staveb. pozemku	plocha pozemku v m²	max. zastavitelná plocha v m²
1	bydlení - BD	1	1039.95	278.18	4	bydlení - BR	12	1404.32	333.79
		2	976.40	280.43			13	837.41	257.50
		3	1 083.45	297.56			14	813.02	242.58
		4	1454.80	339.50			15	1147.40	337.96
2	bydlení - BD	5	1060.22	314.93	5	bydlení - BR	16	896.91	198.63
		6	935.26	256.90			17	878.89	223.52
		7	1046.48	306.68			18	778.42	209.69
		8	1142.11	309.28			19	711.52	207.76
3	bydlení - BR	9	1236.59	241.75					
		10	1328.45	313.54					
		11	1263.89	313.92					

VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY

STAV	NÁVRH	
		hranice řešeného území

PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

	hranice pozemků s rozdílným způsobem využití
3-	označení vymezených skupin pozemků identifikační číslo
16	hranice stavebního pozemku / číslo stavebního pozemku
SO	pozemky pro bydlení - smíšené obytné
Uo Uz Up	pozemky pro veřejná prostranství
Z	pozemky pro sídelní zeleň

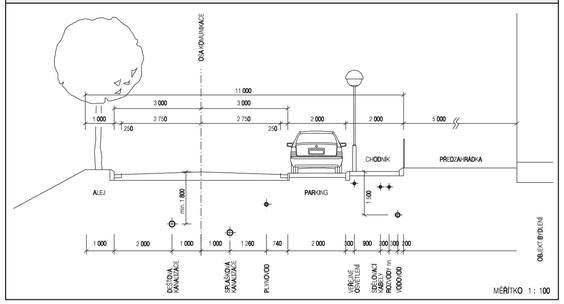
PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

	stavební čára
	stavební hranice
	vymezená část plochy pozemku pro umístění hlavního objektu a garáže
/2	maximální výška zástavby

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

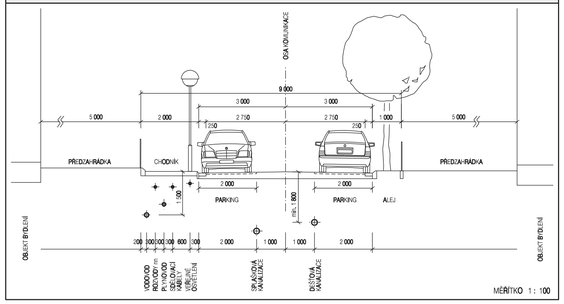
	vodovodní řad
H55	hydrant včetně označení
	kanalizace jednotná
	kanalizace splašková
	kanalizace dešťová
	záchytný příkop
	plocha pro retenční nádrž pro zachycení extravilánových a dešťových vod (bude řešeno v rámci podrobnější dokumentace)
	VTL plynovod do 40 bar
	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do 40 bar
	VTL regulační stanice
	STL plynovod
	nadzemní vedení vn
	ochranné pásmo nadzemního vedení vn
	podzemní vedení nn
	odlehčovací kabely
	kabely veřejného osvětlení
	viz. vzorové příčné řezy

ŘEZ A - A´ VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ ULIČNÍM PROSTOREM S OBSLUŽNOU KOMUNIKACÍ



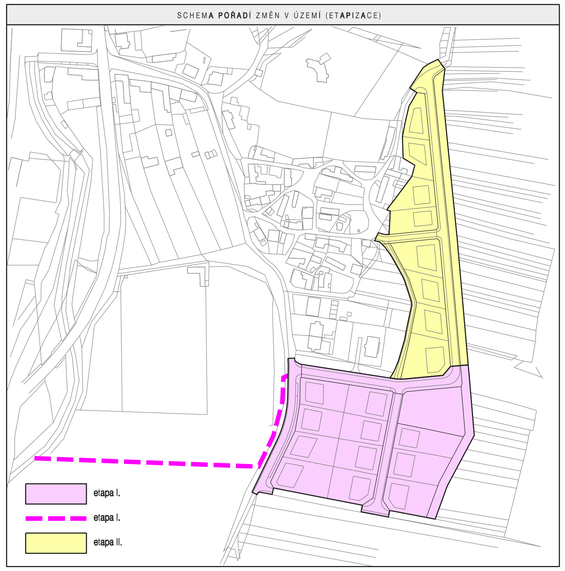
MĚŘÍTKO 1 : 100

ŘEZ B - B´ VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ ULIČNÍM PROSTOREM SE ZKLIDNĚNOU KOMUNIKACÍ



MĚŘÍTKO 1 : 100

SCHÉMA POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ÚZEMNÍ STUDIE BOHUSLAVICE - Zastavitelná plocha Z107			
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	215 - 001 - 654		
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.		
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. V. CIZNEROVÁ, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. ARCH. A. STUCHLÍK, ING. P. VESELÝ		
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV		
DATUM :	PROSINEC 2015	MĚŘÍTKO :	1: 1 000

www.usbrno.cz USB urbanistické středisko brno

4