

ÚP KOSTELEC

REGULATIVY A ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ REGULATIVY

FUNKČNÍ PLOCHY - ZÓNY

	OBYTNÁ
	CENTRÁLNÍ OBYTNÁ
	OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
	SMÍŠENÁ OBYTNÁ
	REKREAČNÍ
	VINNÉ SKLEPY
	VÝROBNÍ
	ZEMĚLÉSKÁ PRŮMYŠLELNÁ
	ZAHŘAD
	OCHRANY KRAJINY

OSTATNÍ REGULATIVY

	PLOCHY OBYTNÉ ZÓNY BEZ STAVEB PRO BYDLENÍ
	BLOK ZÁSTAVBY SEVĚRENÍHO CHARAKTERU

DOPRAVA

	SILNICE - FUNKČNÍ SKUPINA B, C
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE - FUNKČNÍ SK. C
	KOMUNIKACE ZKLIDNĚNÉ - FUNKČNÍ SK. D
	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, POLNÍ CESTY
	PĚŠÍ KOMUNIKACE, CHODNÍKY, STEZKY
	CYKLOTRASY

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

	VODNÍ PLOCHY
	POLDRY, ZASAKOVACÍ PLOCHY, MOKŘADY
	VODNÍ TORY - STÁLÉ, OBČASNÉ, ZATRUBNĚNÉ
	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
	VODOVODNÍ PŘÍVADĚČ
	VODOJEM
	NÁVRH REVITALIZACE VODNÍCH PRŮKŮ
	KANALIZACE - VÝTLAK
	KANALIZAČNÍ ČERPAČÍ STANICE

ENERGETIKA, SPOJE

	ELEKTROVODY VN 110 KV VENKOVNÍ
	ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ
	ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ - NA ZRUŠENÍ
	ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ - IZOLOVANÉ VODIČE
	TRAFOSTANICE (T) STOŽÁROVÁ, KIOSKOVÁ, KABELOVOD (K)
	VTL PLYNOVOD
	REGULAČNÍ STANICE PLYNU VTLSTL
	DÁLKOVÝ KABEL - DK, DOK
	ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR
	REGULACE VÝŠKOVÝCH STAVEB - RADIOLOKACE

ÚSES, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

	HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA
	HRANICE LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU
	HRANICE VÝZNAMNÉHO KRAJINNÉHO PRŮKŮ (VKP)
	HRANICE PLOCHY S OCHRANÝM REŽIMEM KRAJINNÉ DOMINANTY KOSTELA
	PLOCHY REKULTIVACE A PŘESTAVBY

OBJEKTY

	PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
	KŘÍŽ, SOCHAKAPLIČKA
	ROZHLEDNA S PŘÍSLUŠENSTVÍM
	VÁLČNÉ HROBY A PAMÁTNÍKY - ZÁK. č. 122/2004 Sb.

INFORMACE

	OZNAČENÍ ROZVOJOVÝCH LOKALIT NÁVRHU
--	-------------------------------------

HRANICE OSTATNÍ

	HRANICE PFO, OP
	VINIČNÍ TRATĚ S OZNAČENÍM

REGULATIVY "B" - PODROBNÍ FUNKČNÍ REGULATIVY

	HRANICE PODROBNÍCH FUNKČNÍCH REGULATIVŮ
	KŘÍŽENÍ PLOCH S PODROBNÍM FUNKČNÍM REGULATIVEM VE SPECIFICKÝCH PODMÍNKÁCH
	KÓD OZNAČENÍ PODROBNÍHO FUNKČNÍHO REGULATIVU

TAB. T2 - REGULATIVY "B" - PODROBNÍ FUNKČNÍ REGULATIVY

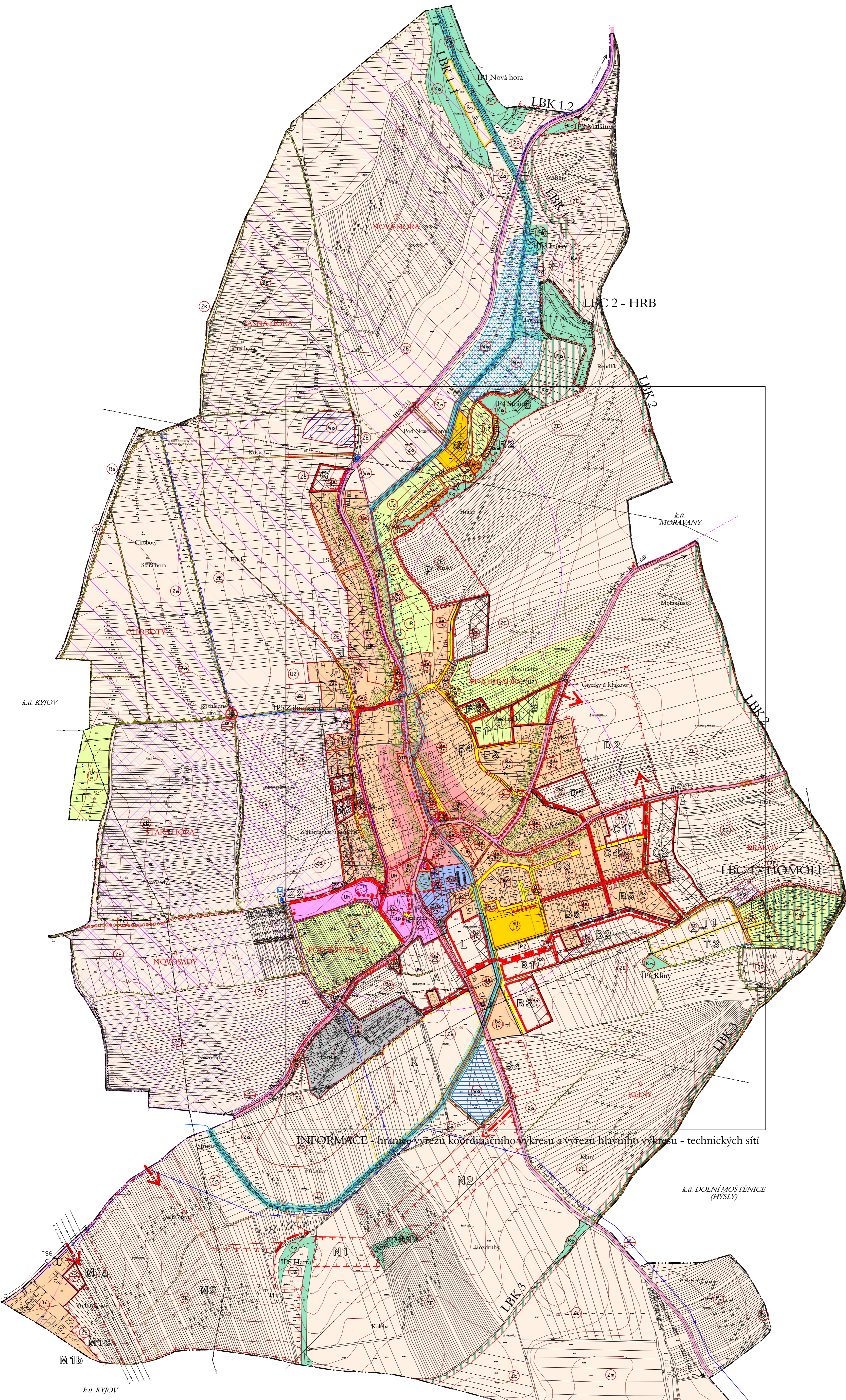
Ob	občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správcem
Oh	občanskou vybavenost - hřbitov s příslušenstvím
OvB	obecní územní funkce a územní systém příslušného území - Ba, Bd, Ck, Vb
Ba	bydlení v rodinných domech s příslušenstvím v přípustné kombinaci s občasnou činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující součástí pozemků, možností chovu zvířat v naloženém množství, PFO není zahrnut součástí pozemků.
Bb	Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch.
Bc	bydlení čisté, bez chovu hospodářského zvířectva a výroby, možnost malobchodu a nevyrobních služeb, rozsah bydlení min. 50% plochy pozemku organizující jednotky
Bd	bydlení v bytových domech bez hospodářského zvířectva, s příslušnou integrovanou malobchodní činností a nevyrobními službami
So	spot, rekreace a objektivně zjištěné bez objektů rekreace rodinného typu
Sr	rozhledna s příslušenstvím
Skb	vinné sklepy malovýrobní s možností integrovaného ubytování
Skm	vinné sklepy malovýrobní bez ubytování
Ss	mýslivčeský areál se střednicí
Vp	příjemný, zemědělská užitková, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení
Dt	doprava a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, příjmový mobilní, drobné plastiky, pomníky, kříže apod.
Dtp	doprava a technické vybavení "DTP" s funkcí veřejného prostranství reprezentativního sídla
Ka	ochrana a stabilizace přírodních systémů - VKP, ÚSES, významné interakční prvky
Kw	prvky ÚSES a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou
Uj	užitkovou zelení s možností umístění drobných staveb příslušenství
Uz	užitkovou zelení, zahradu, extenzivní sady a sítě bez nadměrných staveb s možností opticky prostupného oplotění
Wa	vodní plochy a toky, ochranné a záchranné příkopy, poldry, mokřady
Za	zemědělskou velkovýrobu - orná půda a travní kultury
Ze	zemědělskou velkovýrobu - orná půda a travní kultury s namou aplikací protierozních opatření
Zm	zemědělskou prosovořobu s možností dočasného využití pro mozkos bez staveb
Zk	krajinnou zelení
Pz	veřejný prostranství - parky, zelení, polyfunkční křižové plochy s příslušným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy
Pz	veřejnou zelení, parky s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži, altány apod.)
Ra	rekreační sklady neobtěžujícího odpočívání

REGULACE PODLAŽNOSTI

	HORNÍ LIMIT POČTU PODLAŽÍ (+) = MOŽNOST VYUŽITÍ PODKROVÍ
--	--

REGULACE PODROBNĚJŠÍ DOKUMENTACÍ

	ZMĚNY V PLOCHÁCH JSOU PODMÍNĚNY ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNĚ TECHNICKÝCH PODKLADŮ
--	---



INFORMACE - hranice výřezu koordináčního výkresu a výřezu hlavního výkresu - technických sítí

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - KATASTRU OBCE KOSTELEK
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	HRANICE PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIE
	ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ CENTRA OBCE - ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Územní studie, územní studie plán vydat	Zastupitelstvo obce Kostelec
Podkladní územní studie	3
Datum návrhu územní studie	
Posuzovatel	Úřad územního plánování Město úřad Kyjov, odbor územního plánování a územního plánování
Opředení územní studie	Ing. Božich Kaláb
Jméno a příjmení	
Funkce	volací odborník
Podpis	
Číslo územní studie	