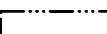


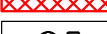



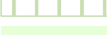
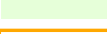




ORGANIZACE ÚZEMÍ











-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - KATASTRU OBCE HÝSLY
-  HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K DATU 30.5.2012
-  PŘESTAVBOVÉ PLOCHY
-  OZNAČENÍ LOKALIT

ÚZEMNÍ HODNOTY






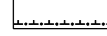

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ

-  PŘÍRODNÍ POTENCIÁL VÁZANÝ NA LESNÍ MASIV CHŘIBŮ
-  ÚDOLNÍ NIVA MOŠTĚNKY SE SYSTÉMEM PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ
-  VINOHRADNICKÁ KRAJINA
-  KLIDOVÉ ZÁZEMÍ SÍDLA TVOŘENÉ MALOVÝROBNÍMI ZEMĚDĚLSKÝMI PLOCHAMI
-  HRANICE DÍLČÍHO KRAJINÁŘSKY CENNÉHO PROSTRU VÝZNAMNÉHO PRO IDENTITU KRAJINY S OZNAČENÍM
-  TÁHLÝ HRBET SV NAD OBCÍ S LOKALITAMI L A G
-  PROSTOR POD LESNÍM MASIVEM CHŘIBŮ


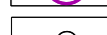
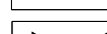
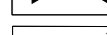
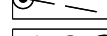

PLOCHY URBANIZOVANÉ

-  URBANISTICKÁ STOPA OBCE, STABILIZOVANÁ ZÁSTAVBA SÍDLA
-  PLOCHA MALOVÝROBNÍCH VINNÝCH SKLEPŮ
-  REKREAČNÍ PLOCHY, POLNÍ LETIŠTĚ S ŠIRŠÍM POTENCIÁLEM VYUŽITÍ
-  VÝROBNÍ PLOCHY
-  HRANICE URBANISTICKY CENNÉHO PROSTORU PRO IDENTITU OBCE S OZNAČENÍM
-  VÝZNAMNÉ KORIDORY CEST JAKO SOUČÁST URBANISTICKY CENNÉHO PROSTORU
-  I BLOK NÁVSI S PŘÍLEHLÝMI PLOCHAMI
-  II BLOK OBČANSKÉ VYBAVENOSTI U OBECNÍHO DOMU S PŘÍLEHLÝMI PLOCHAMI PO JV HRANICI OBYTNÉ ZÁSTAVBY
-  III LOKALITA MALOVÝROBNÍCH VINNÝCH SKLEPŮ S PŘÍSTUPOVÝMI CESTAMI - 2 OKRAJOVÉ ÚVOZOVÉ + STŘEDNÍ ZPEVNĚNÁ
-  IV JEDNOSTRANNÁ OBYTNÁ ZÁSTAVBA NAD SILNICÍ SMĚR MOŠTĚNICE



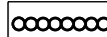
PŘÍRODNÍ HODNOTY

-  VODNÍ PLOCHY
-  PLOCHY VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ ZELENE A ÚSES
-  HRANICE REGIONÁLNÍHO BIOCENTRA
-  HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA
-  HRANICE LOKÁLNÍHO BIKORIDORU
-  ROZPTÝLENÁ ZELEŇ
-  NATURA 2000 - EVL



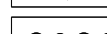

OSTATNÍ HODNOTY

-  HLAVNÍ ATRAKTIVITY ÚZEMÍ
-  PROSTUPNOST KRAJINY PRO REKREACI MIMO SILNICE A MÍSTNÍ KOMUNIKACE
-  HLAVNÍ ROZHLEDOVÉ BODY A MÍSTA
-  VÝZNAMNÉ PRŮHLEDY
-  SPECIFICKÝ ROZHLEDOVÝ SEKTOR
-  ROZHLEDOVÉ LINIE A HORIZONTY

NÁVRHY ÚPRAV MIMO URBANIZACI S CÍLEM ZVÝŠENÍ HODNOT

-  PLOCHY ZPUSTLÝCH SADŮ S MOŽNOSTÍ DIFERENCOVANÉ ZMĚNY VYUŽITÍ (ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA, PŘÍRODA, REKREACE, ZALESNĚNÍ)
-  DOPLNĚNÍ PROSTUPNOSTI ÚZEMÍ
-  NÁVRH OBCHVATU TRASY VVN








ZÁMĚRY OHROŽUJÍCÍ HODNOTY ÚZEMÍ

-  NEUMĚŘENÝ ROZVOJ BYDLENÍ V PROVĚŘOVANÝCH PLOCHÁCH
-  NEUMĚŘENÝ ROZVOJ VÝROBY V PROVĚŘOVANÝCH PLOCHÁCH
-  ZÁJMY ENERGETIKY NA ROZŠÍŘENÍ PŘENOSOVÝCH KORIDORŮ
-  ZPUSTLÉ SADY - ÚBYTEK ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

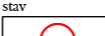






SCHEMA ROZVOJOVÉ VIZE CENTRÁLNÍ ČÁSTI OBCE

1:5 000



-  JÁDROVÁ ČÁST OBYTNÉ ZÁSTAVBY OBCE - NÁVES
-  JÁDROVÁ ČÁST OBČANSKÉ VYBAVENOSTI OBCE
-  SPORTOVNĚ REKREAČNÍ AREÁL
-  KLIDOVÉ ZÁZEMÍ OBCE S HODNOTNÝM KRAJINNÝM RÁZEM
-  TĚŽISTĚ ROZVOJE BYDLENÍ
-  VÝZNAMNÝ ZISK PROSTUPNOSTI ÚZEMÍ OBCE - DOPRAVNÍ KORIDOR
-  VÝZNAMNÝ ZISK PROSTUPNOSTI ÚZEMÍ OBCE - PĚŠÍ TRASY


OBJEKTY

-  VYBRANÉ ARCHITEKTONICKY ZACHOVALÉ STAVBY ODRAŽEJÍCÍ HISTORICKÉ HODNOTY ZÁSTAVBY
-  CHRÁNĚNÝ PAMÁTNÝ STROM
-  VÁLEČNÉ HROBY A PAMÁTNÍKY - ZÁK. č.122/2004 Sb.
-  KŘÍŽ; SOCHA; KAPLIČKA
-  ROZHLEDNA
-  PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
-  VÝZNAMNÝ BOD S POTENCIÁLEM UMÍSTĚNÍ DOMINANTNÍHO ARTEFAKTU

ROZSAH ZOBRAZENÝCH HODNOT

Výkres vyjadřuje graficky zobrazitelné jevy v daném měřítku
Ostatní hodnoty viz textová část ÚP, zejména: krajinný ráz, obraz krajiny
morfologie terénu, optické vztahy - viz vrstevnice
zástavbový rytmus a řád

spolufinancováno z rozpočtu Jihomoravského kraje

 Ing. arch. IVO KABLAČ, autorizovaný architekt ANENŠKÁ 12, 602 00 BRNO	HÝSLY - ÚZEMNÍ PLÁN	
	Schema hlavního výkresu - hodnoty území	
zak.č. 1301	datum leden 2016	měřítko 1 : 10 000
digitalizace Zdeněk Drápal	PORÍZOVATEL: MěÚ Kyjov	



1bh