

Odůvodnění změny č.3 územního plánu města

BZENEC

ČISTOPIS




TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST *ODŮVODNĚNÍ*

Zlín
červenec 2007

zakázkové číslo
03-5701-272



S - projekt plus, a.s.
projektová a inženýrská činnost
tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín

Číslo zakázky: 03-5701-272	Akce: ODŮVODNĚNÍ změny č.3 ÚP města BZENEC - čístopis Textová a tabulková část	 S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212 055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 1
-------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------

OBJEDNATEL :

Město BZENEC



POŘIZOVATEL:

Městský úřad Kyjov

Odbor územního plánu a rozvoje

ZPRACOVATEL:

S-projekt plus, a.s.



S-projekt plus, a.s.
projektová a inženýrská činnost
tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín
ředitel

Zlín, tř. T. Bati 508

Ředitel a.s.:

Ing.arch. František Balájka

Vedoucí ateliéru C:

Ing.arch. Karel Dokoupil

Hlavní inženýr projektu:

Zdeněk Machala

Hlavní projektant:

Ing.arch. Darina Hájková



Vodní hospodářství:

Ing. Jaroslav Majíček

Zásobování plynem:

Ing. Jaroslav Majíček

Doprava:

Ing. Jaromír Rakus

Zásobování el.energií:

Vladimír Hofman

Zábor ZPF a lesních pozemků:

Martin Böhm

Digitální zpracování:


Eva Příkladová

Technická kontrola:

Ing.arch. Karel Dokoupil

Datum zpracování:

červenec 2007

Číslo zakázky: 03-5701-272	Akce: ODŮVODNĚNÍ změny č.3 ÚP města BZENEC - čistopis Textová a tabulková část	 S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř.Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212 055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 2
--------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------

OBSAH DOKUMENTACE

Odůvodnění změny č.3 územního plánu města Bzenec obsahuje:

A. Textová a tabulková část

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola:	str.:
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.	3
b) Údaje o splnění zadání	3
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	15
d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	15
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.	16
ZPRÁVA O PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚP MĚSTA BZENEC – květen 2007	22
Doplněno pořizovatelem: v souladu s § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona	
f) Výsledek přezkoumání územního plánu podle odst. 4 stavebního zákona	30
g) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (viz kapitola d) str. 15)	30
h) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno	30
i) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	32

B. Grafická část

Nedílnou součástí odůvodnění jsou následující výkresy:

- II.1** **Koordinační výkres**
- II.2** **Předpokládané zábory půdního fondu**

Poučení:

Proti změně č. 3 územního plánu města Bzenec vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Číslo zakázky: 03-5701-272	Akce: ODŮVODNĚNÍ změny č.3 ÚP města BZENEC - čistopis Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212 055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 3
--------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------

TEXTOVÁ ČÁST

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Navrhované řešení změny ÚPD se dotýká k.ú. Bzenec, ostatní katastrální území nejsou změnou č.3 územního plánu města Bzenec dotčena. Řešené lokality se nacházejí v návaznosti na současně zastavěné území města případně přímo v současně zastavěném území.

Tyto lokální úpravy jsou řešeny v souladu s Územním plánem Územní plánem VÚC Hodonínsko (TERPLAN a.s.Praha, 1998)

b) Údaje o splnění zadání

Závazným podkladem pro vypracování návrhu změny č.3 územního plánu města Bzenec je schválené zadání.


VYHODNOCENÍ STANOVISEK A PODNĚTŮ PŘI PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA (ÚPM) BZENEC

1.) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů státní správy (dále jen „DOSS“) k návrhu zadání změny č. 3 ÚPM Bzenec

Č.j. datum	subjekt	Obsah stanoviska	Závěr pořizovatele
07425/2006/ 01/001	Obvodní Báňský Úřad v Brně Dvořákova 13 602 00 Brno	Věc: Změna č.3 územního plánu města Bzenec-stanovisko K vašemu oznámení zn. ÚPR 32086/06/6682 376, ze dne 29.9.2006, evidované OBÚ v Brně pod č.j. 07425/2006/01, ve výše uvedené věci, zdejší úřad jako orgán státní báňské správy podle ustanovení §39 odst. 1 zákona ČNR č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění, sděluje: 1. podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horná zákon), v platném znění, v k.ú. Bzenec, Jihomoravský kraj jsou evidovány následující dobývací prostory (dále jen DP), stanovené dle § 27 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění: a) DP Vracov-Bzenec, ev č. 7 0081, stanoven pro organizaci Tvarbet Moravia a.s., se sídlem Hodonín, zasahující do k.ú. Bzenec, obec Bzenec. b) DP Strážnice-Přívov, ev č. 7 0404, stanoven pro organizaci Tvarbet Moravia a.s., se sídlem Hodonín, zasahující do k.ú. Bzenec, obec Bzenec, c) DP Bzenec I, ev č.7 0618, stanoven pro organizaci KM BETA MORAVIA s.r.o., se sídlem Hodonín, zasahující do k.ú. Bzenec, obec Bzenec. 2. S ohledem na ustanovení § 15 odst. 1 a 2 zákona č.	Body 1-3 jsou respektovány – změna č. 3 ÚP města Bzenec se nedotýká zájmů Obvodního báňského úřadu

Číslo zakázky: 03-5701-272	Akce: ODŮVODNĚNÍ změny č.3 ÚP města BZENEC - čistopis Textová a tabulková část	 S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212 055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 4
--------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------


		<p>44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zajištěných a předpokládaných výhradních ložiskách a jsou povinni navrhnout řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nejvýhodnější. Proto Obvodní báňský úřad v Brně požaduje, aby změna č. 3 územního plánu města Bzenec respektovala výše uvedené dobývací prostory v souladu s citovaným ustanovením zákona.</p> <p>3. Dále Vás tímto upozorňuji, že k předmětné záležitosti je nutno si vyžádat stanovisko Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy VII, kontaktní adresa: Mezírka 1, 602 00 Brno, které ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění vede evidenci chráněných ložiskových území.</p>	
16700/06-720 4.10.2006	Úřad pro civilní letectví letišť Ruzyně 160 08 Praha 6	K Vašemu přípisu č.j. upr 32086/06/6682/2006 376 ze dne 29.9.2006 sdělujeme, že ÚCL nemá připomínky k projednání návrhu zadání změny č. 3 ÚPM Bzenec. vzhledem k tomu, že nepředpokládá střet se zájmy civilního letectví.	Bez připomínek
560/2681/06-Sa 5.10.2006	MŽP odbor výkonu státní správyVII Vršovická 65 100 10 Praha	<p>Zahájení projednání návrhu zadání změny č. 3 územního plánu města stanovisko Ministerstvo životního prostředí (MŽP). odbor výkonu státní správy VII (OVSS VII) vydává ve smyslu ustanovení § 126 odst. 1 zákona č. 50/14976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 83/1998 Sb. v souladu se svojí působností následující stanovisko:</p> <p>Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 až 3 zákona č. 66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1: 50 000, list 34-22 Hodonín, zasahují do prostoru k.ú. Bzenec tato výhradní ložiska nerostů:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Výhradní ložisko štěrkopísků Bzenec – ev č. ložiska 3 012300 – současná povrchová těžba- stanoven dobývací prostor (DP Bzenec), který je ze zákona považován za chráněné ložiskové území (CHLÚ). Evidenci a ochranou je pověřena organizace K.M. Beta Moravia Hodonín 2. Výhradní ložisko štěrkopísků a slévarenských písků Bzenec-Vracov –ev č. ložiska 3 091000 – současná povrchová těžba- za CHLÚ jsou považovány dobývací prostory Strážnice- Přívoz a Vracov Bzenec. Ložisko je v evidenci a ochraně společnosti TVARBET Moravia a.s.s Hodonín. 3. Výhradní ložisko lignitu Rohatec-event.č. ložiska 3 138 600. Bylo stanoveno CHLÚ Vracov. Evidencí a ochranou je pověřena organizace Geofondu ČR Praha. <p>Pokud návrhem změny č. 3 územně plánovací dokumentací nebudou v k.ú. Bzenec dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OBSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání připomínek nebo námitek a s jeho realizací souhlasí. Pro úplnost uvádíme, že v k.ú. Bzenec jsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bzenec 2 – Strašilina- po těžbě paliv před i po roce 1945. Dotčená plocha poddolovaného území činí 4,7 hektarů – event. č. ložiska 3422017- index v mape poddolovaného území (PDÚ) – (I) =16. 2. Bzenec 3 – Elektra- po těžbě paliv před i po roce 1945. Dotčená plocha poddolovaného území činí 24,7 hektarů. Evidenční č. ložiska 3422012 – PDÚ-I =18 3. Bzenec I-po těžbě paliv před i po roce 1945. Dotčená plocha poddolovaného území činí 3,0 hektarů – ev č. ložiska 3422016 – index v mape poddolovaného území- PDÚ – I = 19. 	respektováno - změna č.3 se nedotýká MŽP odbor výkonu státní správyVII

Číslo zakázky: 03-5701-272	Akce: ODŮVODNĚNÍ změny č.3 ÚP města BZENEC - čistopis Textová a tabulková část	 S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212 055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 5
--------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------


		<p>Podrobnější údaje o poddoloovaných územích je možno zjistit u Geofondu ČR v Kutné Hoře, Dačického nám. 11. Dále uvádíme, že v k.ú. Bzenec nejsou evidována sesuvná území. Z hlediska zájmů chráněných Státní baňskou správou je nutné si vyžádat rovněž stanovisko Obvodního baňského úřadu v Brně</p>	
HO/11227/2 006/HOK 11.10.2006	Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně Plučárna 1a 695 27 Hodonín	<p>Na základě oznámení MěÚ, odbor územního plánu a rozvoje, doručeného dne 3.10.2006, posoudila Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně příslušná podle § 78 písm. b) zákona č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 126 odst. 1 a §21 odst. 5 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební zákon“), předložený návrh.</p> <p>Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává podle § 82 odst. 2 písm. a) citovaného zákona č. 258/2000 Sb. Krajské hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK Brno“) toto závazné stanovisko: k předloženému návrhu-„ Zadání změny č. 3 územního plánu města (ÚPM) Bzenec pořizovatel: Městský úřad Kyjov, odbor územního plánu a rozvoje, se pro další stupeň zpracování v souladu s ustanovením § 126 odst. 1 stavebního zákona stanovují tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - V grafické části dokumentace budou podél silnice č. 1/54 u navrhované přeložky silnice č. II/426 Malý obchvat zakresleny izofony charakterizující hlukovou zátěž z provozu dopravy na těchto komunikacích (tj. 50 dB pro noc resp. 60 dB pro den). Současně je nutno dořešit střet navrhované přeložky silnice II/426 (resp. izofony) se stávajícími i nově navrhovanými chráněnými prostorami a chráněnými prostorami staveb (tj. plochami pro bydlení, sport. a rekreaci a školskými areálem-konzervárenská škola). <p>Do závazné části ve formě obecně závazných regulativů bude zpracováno následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v prostorech mezi silnicí č. I 54, přeložkou silnice č. II/ 426“Malý obchvat „a zakreslenými izofonami nebudou umístovány akusticky chráněné prostory definované právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví. - Záměry na umístění zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb charakterizovaných právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a naopak, je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s věcně a místě příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. V rámci projektové přípravy musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi. - konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místě příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. - umístování staveb zařízení pro výchovu a vzdělávání, vysokých škol, škol v přírodě, staveb pro zotavovací akce, staveb zdravotnických zařízení, ústavů sociální péče, ubytovacích zařízení, staveb pro obchod a pro shromáždění většího počtu osob v blízkosti zdrojů znečišťování ovzduší (např. ČOV, farmy živočišné výroby, komunikace atd.) musí být předem projednáno a věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. V rámci projektové přípravy musí být 	<p>Rada JMK na své 93. schůzi dne 23/11/06 vyhověla žádosti města Bzenec a zrušila záměr přeložky silnice II/426 v územním plánu města Bzenec (doloženo v zadání zápisem z jednání Rady).</p> <p>Z původně navrhovaného obchvatu se stane obslužná místní komunikace.</p> <p>Kolem této komunikace je zakreslena izofona (hlukové ochranné pásmo) v rozsahu 10 m od okraje komunikace</p> <p>Respektováno,</p> <p>Respektováno v územním plánu, bude dále řešeno v následných podrobnějších dokumentacích</p> <p>Respektováno v územním plánu</p> <p>Respektováno v územním plánu</p>

Číslo zakázky: 03-5701-272	Akce: ODŮVODNĚNÍ změny č.3 ÚP města BZENEC - Čistopis Textová a tabulková část	 S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212 055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 6
--------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------


		deklarováno, že vnitřní prostředí pobytových místností v těchto stavbách odpovídá hygienickým limitům chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů upravených prováděcími právními předpisy.	
JMK 124486/200 6 18.10.2006	Krajský úřad Jihomoravského kraje Odbor dopravy Žerotínovo náměstí 3/5 601 82 Brno	Stanovisko k návrhu zadání změny č. 3 ÚPM Bzenec Změnou č. 3 územního plánu města Bzenec je mimo jiné navržena úprava trasy malého obchvatu silnice II/426. Důvodem této dílčí změny je návrh nové plochy pro průmysl dle požadavku firmy RI okna s.r.o. K úpravě trasy malého obchvatu sdělujeme následující: <ul style="list-style-type: none"> - Změny trasy obchvatu sil II/426 je možná za předpokladu, že bude komplexně přepracováno její vedení v návaznosti na napojení na přeložku sil. I/54, včetně napojení komunikace vedoucí do centra Bzence. - Návrhové plochy bydlení a občanského vybavení které jsou navrženy změnou trasy dotčeny musí respektovat hluková pásma silnic svým vymezením, nebo alespoň regulativy. - Veškeré nové dopravní napojení na silniční síť musí být řešeno v souladu se závaznou ČSN 736102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a ČSN 736110 „Projektování míst. komunikací.“ 	Rada JMK na své 93. schůzi dne 23/11/06 vyhověla žádosti města Bzenec a zrušila záměr přeložky silnice II/426 v územním plánu města Bzence (doloženo zápisem z jednání Rady). Z původního návrhu obchvatu se stane obslužná místní komunikace. V návrhu změny č. 3 je řešeno napojení na silnici I/54. Je respektováno respektováno
35364/2006/ 03300 18.10.2006	Ministerstvo průmyslu a obchodu Na Františku 32 110 15 Praha 1	Věc: Projednání návrhu zadání změny č. 3 ÚPM Bzenec K výše uvedenému návrhu zadání změny územního plánu obce Vám sdělujeme, že z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin souhlasíme s návrhem této změny ÚP, protože tato územně projektová dokumentace akceptuje problematiku ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území. Vzhledem k výše uvedené skutečnosti považuje tuto dokumentaci za s námi dohodnutou podle ustanovení § 20 odst. 3 stavebního zákona.	Bez připomínek, dohodnuto
OŽP/06/vyj- 33871, 25/10/2006	MÚ Kyjov OŽP Kyjov	<ol style="list-style-type: none"> 1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v plat. znění. 2. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích). 3. Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů 4. Z hlediska ochrany ovzduší podle § 50 odst. 1 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platn. znění 5. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. 6. Z hlediska ochrany lesního půdního fondu a hospodaření v lesích podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. Vlastní vyjádření: ad 1) Bez připomínek. ad 2) Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a zákonem o vodovodech a kanalizacích upozorňujeme, že je potřeba respektovat záplavové území vodních toků Syrovínka a Vracovský potok. Pro tyto toky jsou vypracované záplavové území v povodňovém plánu města Bzence a povodňovém plánu Kyjova - obce s rozšířenou působností. V těchto záplavových územích není vhodné umísťovat stavby. Jedná se zejména o změnu č. 5 a 2. Požadujeme zpracovat návrh správce vodního toku (pro vodní tok Syrovínka - Povodí Moravy, s.p. Brno, pro vodní tok Vracovský potok – ZVHS Hodonín, Koupelní 19, 695 01 Hodonín) aktivní zóny záplavového území podle nebezpečnosti povodňových průtoků, dle ust. § 66 odst. 2 vodního zákona. Způsob a rozsah zpracování návrhu stanovuje vyhl. č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu	Bez připomínek Respektováno - Do textové části návrhu je zapracován grafický výřez lokalit č. 5 a 2 včetně záplavového území stanoveného povodňovým plánem města Bzenec. V rámci územního a stavebního řízení budou vyžadovány podmínky pro

Číslo zakázky: 03-5701-272	Akce: ODŮVODNĚNÍ změny č.3 ÚP města BZENEC - čistopis Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212 055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 7
--------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------

		<p>zpracování návrhu a stanovování záplavových území. Tento návrh je potřeba předložit vodoprávnímu úřadu MěÚ Kyjov, OŽP k jeho vymezení.</p> <p>Pokud budete trvat na umístění staveb (mimo aktivní zónu – viz ust. § 67 vodního zákona) v záplavovém území, tak bude potřeba do projektu doplnit opatření k zamezení poškození staveb povodní a zhoršení průběhu povodně.</p> <p>Ke stavbám umístěným v záplavovém území (mimo aktivní zónu – viz ust. § 67 vodního zákona) je potřeba souhlas dle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona. O souhlas je potřeba požádat zdejší vodoprávní úřad MěÚ Kyjov, OŽP dle ust. § 8 vyhl. č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů. Jedním z dokladů potřebných k vydání souhlasu bude odborné posouzení vlivu staveb v záplavovém území, a to na předpokládaný průběh povodně a její ovlivnění stavbou a posouzení vlivu povodně na vlastní stavbu z důvodu poškození stavby při povodni.</p> <p>Toto stanovisko není vyjádřením vodoprávního úřadu podle § 18 vodního zákona, nenahrazuje povolení ani souhlas vodoprávního úřadu a není rozhodnutím ve správním řízení.</p> <p>ad 3) Bez připomínek.</p> <p>ad 4) Z hlediska ochrany ovzduší není Městský úřad Kyjov dotčeným orgánem státní správy.</p> <p>ad 5) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme, aby při zpracování dalšího stupně dokumentace změny č.3 územního plánu města Bzenec bylo postupováno v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 a 2 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a v souladu s „Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996, č.j.OOLP/1067/96.“</p> <p>Poživatelé a zpracovatelé územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů jsou povinni řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 zákona), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.</p> <p>Návrhy územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů musí být již v období zpracování konceptů projednány s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a před schválením opatřeny jejich souhlasem.</p> <p>Postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování a projednávání územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů jsou dány ustanovením § 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond je stanoven přílohou č. 3 uvedené vyhlášky.</p> <p>ad 6) Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa nemáme k návrhu zadání změny č. 3 územního plánu města Bzenec připomínek, neboť při řešení změny č. 3 ÚPM Bzenec budou respektovány stávající lesní pozemky vč. jejich ochranného pásma (50 m).</p>	<p>výstavbu stanovené vodoprávním úřadem, resp. stavebním úřadem – podmínky výstavby nejsou předmětem řešení územního plánu.</p> <p>Bez připomínek Bez připomínek</p> <p>Respektováno</p> <p>Bez připomínek</p>
JMK 124461/200 6	KÚ JMK Odbor kultury a památkové péče Žerotínovo nám. 3/5 601 82 Brno	...sděluje, že v daném případě nejsou dotčeny zájmy, které by podle zákona o státní památkové péči, patřily do kompetence KÚ JMK, odboru kultury a památkové péče.	Bez připomínek
S16/2360/0 6, 8.11.2006	Centrum dopravního výzkumu Lišeňská 33a 636 00 Brno	Dílčí změna č. 7 zasahuje do ochranného pásma silnice I. třídy č. 54 a výhledové trasy rychlostní komunikace R 55. Respektujte vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, odboru výstavby a technického, Šumavská 33, 612 54 Brno. Výhledové zájmy námi sledované sítě železniční, letecké a vodní dopravy nejsou uvedeným návrhem zadání změny č. 3 ÚP města Bzenec dotčeny. Veškeré případné dohody s dotčenými orgány státní správy (DOSS) všech stupňů ÚPD potvrzuje MD, odbor strategie (O 520), p. o. box 9, nábř. L. Svobody 12, Praha 1, PSČ 110 15.	Respektováno Bez připomínek Bereme na vědomí

Číslo zakázky: 03-5701-272	Akce: ODŮVODNĚNÍ změny č.3 ÚP města BZENEC - čístopis Textová a tabulková část	 S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212 055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 8
--------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------

HSBM-20-18-68/5-OOaKHP-2006	Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje územní odbor Hodonín Tř. bří Čapků 3 695 03 Hodonín	Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva k návrhu zadání změny č 3 územního plánu města Bzenec Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb. o IZS a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 20 vyhlášky Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dává toto stanovisko: K návrhu zadání změny č. 3 územního plánu města Bzenec nemáme žádné připomínky.	Bez připomínek
2185/2006/VACH 30.10.2006	Ministerstvo zemědělství Pozemkový úřad Hodonín Koupelní 19 695 01 Hodonín	... sdělujeme, že k návrhu zadání změny č. 3 územního plánu města Bzenec nemáme připomínky . Dílčí rozvojové plochy města č. 1 až 7 nezasahují do žádného území, ve kterém byly realizovány pozemkové úpravy ani se nedotýkají žádného schváleného plánu společných zařízení. Toto vyjádření se podává podle § 20 odstavce 1 písmene n) zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění.	Bez připomínek
29.9.2006 OŠK34073/ 06/1887/200 6 383	Městský úřad Kyjov Odbor školství a kultury Masarykovo náměstí 30 697 22 Kyjov	Vyjádření k návrhu zadání změny č. 3 územního plánu města Bzenec Dne 3.10.2006 obdržel Městský úřad Kyjov, odbor školství a kultury, oznámení Městského úřadu Kyjov-odboru územního plánu a rozvoje, Masarykovo náměstí 30, Kyjov, kterým se oznamuje zahájení projednání návrhu zadání změny č. 3 územního plánu města Bzenec. Městský úřad Kyjov, odbor školství a kultury, který je příslušný podle § 7 odst. 2 a § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a procesně vázán § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává podle ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 7 odst. 2 zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech, ve znění pozdějších předpisů, k výše zmíněnému návrhu zadání změny č. 3 územního plánu města Bzenec toto vyjádření : 1. Realizaci změn územního plánu města Bzenec by nemělo (v případě změn týkajících se výstavby) dojít k omezení pohledových os k hlavním dominantám a kulturním památkám- zámek ve Bzenci, farní kostel sv. Jana Křitele).	Respektováno v návrhu změny – řešeno v textové části
2402/2006-1383/ÚP 16.11.2006	Česká republika - Ministerstvo obrany jejímž jménem jedná ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Brno Ing. Jaroslav Valchář se sídlem Svatoplukova 84- 602 00 Brno P.O.BOX 533	Věc: „Bzenec- Návrh zadání změny č. 3 územního plánu města“ Vojenská a ubytovací správa zmocněná MO ČR ve smyslu platného „Pověření MO ČR ředitelům VUSS č.j. 7022/2004-8764 ze dne 28.ledna 2004, ke správním činnostem souvisejícím s územně plánovací činností a stavebním řádem, včetně vydávání souborných stanovisek za resort obrany, posoudila Vaši žádost o vyjádření ve smyslu § 125 zákona č. 560/76 Sb. zajištění zájmů obrany státu ve znění pozdějších změn a doplňků. Vzhledem k tomu, že se v řešené lokalitě změny č. 3 k.ú. města Bzenec okr. Hodonín, nenacházejí žádné voj. objekty ani zařízení, ani zde nezasahují ochranná pásma vojenských objektů, nemá vojenská správa k návrhu zadání změny č. 3 ÚP města připomínek. Požadujeme pouze projednat vždy předem výstavbu výškových staveb nad 30m a větrných elektráren z důvodu ochrany zájmů voj. letectva. Toto stanovisko je dohodou dle ust. § 20 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.	Bez připomínek - dohodnuto

Číslo zakázky: 03-5701-272	Akce: ODŮVODNĚNÍ změny č.3 ÚP města BZENEC - čistopis Textová a tabulková část	 S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212 055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 10
--------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------


		<p style="text-align: center;">Ing. Kamila Hauserová, kl. 2641</p> <p>4. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (§ 45i): K možnosti existence vlivu záměru na lokality soustavy Natura 2000 vydává KrÚ JMK, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 3 písmeno w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), stanovisko podle § 45i odstavce 1) téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu soustavy Natura 2000, resp. ptačí oblast.</p> <p>Toto vyjádření platí pro lokality č. 1 – 7 a pro úpravu trasy malého obchvatu silnice II/426, lokalitu č. 1, a to jenom pro směr napojení na silnici k obci Těmice.</p> <p>Dále sdělujeme, že pro katastrální území Bzenec bylo v letech 1995 - 1996 zpracováno zoologické mapování, z jehož výsledků vyplývá, že návrh zadání změny č.3 územního plánu města Bzenec je navržen v lokalitách v jejich části byl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů živočichů. Podklady zoologického mapování je možno získat u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, detašovaném pracovišti Hodonín.</p> <p>Další stupně projektových dokumentací je nutno předložit k novému vyjádření. V případě zásahu do biotopů zvláště chráněných živočichů je investor povinen požádat o udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných kriticky a silně ohrožených živočichů - Agenturu ochrany přírody a krajiny ČR, Správu CHKO Bílé Karpaty, se sídlem v Luhačovicích. K udělení výjimky z ochranných podmínek ohrožených zvláště chráněných druhů živočichů je nutno požádat Krajský úřad Jihomoravského kraje.</p> <p>Posuzovaným záměrem nejsou dotčeny další zájmy ochrany přírody, u nichž je k výkonu státní správy příslušný krajský úřad ve smyslu ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Dále upozorňujeme, že dle podkladů „Generelu regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje“, zpracovaných společností AGERIS s.r.o., Brno, v roce 2003, je v katastrálním územím Bzenec navržena osa nadregionálního biokoridoru - směrně lokalizovaná. Trasa nadregionálního biokoridoru zasahuje do změny č.1 a č. 7. Na základě přesných mapových podkladů doporučujeme trasu nadregionálního biokoridoru konzultovat se zpracovatelem dokumentace, společností AGERIS s.r.o.</p> <p>Ministerstvo životního prostředí provádí vymezení a hodnocení nadregionálního systému ekologické stability v souladu s § 79 odst. 3) písm. a) zákona. O případnou změnu nadregionálního ÚSES je nutné požádat MŽP. Ing. Margita Paličková, tel.: 518398428</p> <p>5. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů: Některá z požadovaných řešení zadání změny č. 3 územního plánu města Bzenec mohou stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, jedná se tedy o koncepci posuzovanou podle § 10a až 10i zákona. Jde zejména o záměry umísťované do ploch pro průmysl a výrobu.</p> <p style="text-align: center;">Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. b) zákona č.100/2001 Sb. tímto vydává závěr zjišťovacího řízení podle ustanovení § 10i odst. 3 zákona</p>	<p>Bez námitek</p> <p>Respektováno - uvedeno do textu návrhu změny</p> <p>Upozorněno v textu návrhu změny</p> <p>Dle podkladů získaných na mapovém serveru JMK se návrh zadání změny č. 3 ÚPM Bzenec nedotýká zpracovaného Generelu reg. a nadreg. ÚSES na území JMK</p> <p>Bereme na vědomí</p> <p>Záměr nebude posuzován ve smyslu zákona č. 100/2001 – bez námitek</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Číslo zakázky: 03-5701-272	Akce: ODŮVODNĚNÍ změny č.3 ÚP města BZENEC - čistopis Textová a tabulková část	 S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212 055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 11
--------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

	<p>č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):</p> <p>Změna č. 3 územního plánu města Bzenec nebude posuzována ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů, které překročí parametry některého z bodů přílohy č. 1 zákona, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona, které upravují posuzování záměrů.</p> <p>Ing. Jiří Hájek, kl. 2621 Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.</p>	<p>Případné posuzování vlivu na ŽP u konkrétních záměrů je věcí územního řízení</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

2.) Vyhodnocení stanovisek ostatních organizací a správců sítí k návrhu zadání změny č. 3 ÚPM Bzenec


Č.j. datum	subjekt	Obsah stanoviska	Závěr pořizovatele
4072/3.10.2006 5.10.2006	Česká geologická služba- Geofond Kostelní 26 170 06 Praha 7	Dne 3.10.2006 jsme obdrželi oznámení o zahájení projednání návrhu zadání změny č. 3 ÚPM Bzenec. Z technických důvodů se jednání nemůžeme zúčastnit osobně a sdělujeme Vám, že po prostudování dokumentace na webových stránkách města Kyjova a map uložených v ČGS – Geofond Vám jsme zjistili: <ol style="list-style-type: none"> 1. zájmové území se nachází na mapě 1:50 000, list 34-22 Hodonín. 2. V zájmovém území nejsou evidovány žádné zvláštní podmínky geologické stavby(poddolovaná území, sesuvy, výhradní ložiska nerostných surovin ani území s předpokládanými výskyty ložisek tj. prognózy). <p>ČGS- Geofond nemá žádné připomínky k návrhu zadání změny č. 3 ÚPM Bzenec.</p>	Bez připomínek
N-268-06 5.10.2006	ČEPS a.s. Komárovská 12 617 00 Brno	Věc: Vyjádření ČEPS, a.s., Ps PS-Váchod k akci: Návrh zadání změny č. 3 ÚPM Bzenec Dne 3.10.2006 jsme od Vás obdrželi žádost o vyjádření k výše uvedené akci. Sdělujeme Vám, že v tomto prostoru se el. vedení 220 kV a 400 kV nenachází. K uvedené akci nemáme žádné požadavky ani připomínky.	Bez připomínek
6332/PŘ/06(1 817) 5.10.2006	ČEPRO, a.s. Dělnická 12, č.p. 213 170 04 Praha 7	Zadání změny č. 3 územního plánu města (ÚPM) Bzenec- podněty vlastníka a správce inženýrských sítí. K zadání změny č. 3 územního plánu města Bzenec sdělujeme: V územní řešeném změnou ÚPM Bzenec se nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty ČEPRO, a.s.	Bez připomínek
04176/06/3/9 5.10.2006	Jihomoravská plynárenská, a.s. Plynárenská 499/1 657 02 Brno	Obdrželi jsme Vaše oznámení ohledně návrhu zadání změny č. 3 územního plánu města Bzenec. k tomu sdělujeme. V územním plánu požadujeme respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jeho ochranných a bezpečnostních pásem v souladu například se zákonem č. 458/2000 Sb., ČSN 12007, TPG 702 01 atp. V dokumentaci uvedené na internetu není zakresleno naše zařízení (výkres limitů). Nutno doplnit. V zájmové lokalitě č. 60 se nachází VTL plynovodu s bezpečnostním pásmem 40m. Plocha tohoto pásma nemůže být určena pro výrobu. V případě zájmu Vám aktuální podklady o našem zařízení poskytneme na mailové adrese:gis.data@rwe-jmp.cz Při respektování uvedených podmínek a opravě ÚPD s návrhem zadání změny územního plánu souhlasíme.	Plynárenské zařízení včetně OP je respektováno, dle aktuálního podkladu nezasahuje VTL plynovod do plochy výroby – viz grafická část

Číslo zakázky: 03-5701-272	Akce: ODŮVODNĚNÍ změny č.3 ÚP města BZENEC - čistopis Textová a tabulková část	 S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212 055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 12
--------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

726-220/06 16.10.2006	Moravské naftové doly, a.s. Úprkova 807/6 695 01 Hodonín	Vyjádření k návrhu zadání změny č. 3 ÚPM Bzenec K výše uvedenému návrhu zadání změny ÚPM nemáme z hlediska našich zájmů připomínky a ke znění předmětného zadání dáváme kladné stanovisko.	Bez připomínek
2006/10/221-1 17.10.2006	MERO ČR, a.s. Veltruská 748 278 01 Kralupy nad Vltavou	Vyjádření k akci- projednání návrhu zadání změny č. 3 územního plánu města Bzenec Na základě Vaší žádosti ze dne 29.9.2006, zn. ÚPR 32086/06/6682 376, Vám jako majitel ropovodu zasíláme stanovisko k výše uvedené akci. Sdělujeme Vám, že v uvedené oblasti nedochází ke střetu s naším zařízením.	Bez připomínek
1340/06/Joch 17.10.2006	Zemědělská vodohospodářská správa Oblast povodí Moravy a Dyje Pracoviště Hodonín Koupelní 19 695 01 Hodonín	Zemědělská vodohospodářská správa – Oblast povodí Moravy a Dyje, Pracoviště Hodonín, nemá připomínky k zahájení projednání návrhu zadání změny č. 3 územního plánu města Bzenec. K jednotlivým lokalitám změny č. 3 sdělujeme: Lokalita č. 1,2,3,4,5 – bez připomínek. Lokalita č. 6 – v blízkosti Vracovský potok Lokalita č. 7 – v blízkosti vodní tok Bzenec Háj. U obou vodních toků požadujeme respektovat ochranné pásmo, které je 6 m od břehové hrany toku.	OP dle stanoviska je respektováno
Z0505630584 19.10.2006	E.ON Česká republika, a.s. Regionální správa sítě VN a NN Lannova 205/16 370 49 České Budějovice	Vyjádření k projednání návrhu zadání změny č. 3 územního plánu města (ÚPM) Bzenec K předloženému návrhu zadání změny č. 3 územního plánu města ÚPM Bzenec sdělujeme: Navržené plochy kolidují s trasami vedení VN 351, VN 382 odb. Získaly a VN 50 odb. Moravský Písek. Závaznou podmínkou při plánované výstavbě je respektování el. zařízení ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. ve znění zákona č. 670/2004 Sb. vč. příslušných vyhlášek a příjezdů k těmto zařízením. Upozorňujeme, že ochranné pásmo el. zařízení, vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí na předmětnou stavbu a je dáno energetickým rákonek platným v době výstavby tohoto zařízení. Případná dotčení el. zařízení a jeho ochranných pásem novu výstavbou budou řešena v souladu s výše uvedeným zákonem jako vyvolané přeložky. Investorem případných vyvolaných přeložek bude E.ON Česká republika, a.s. veškeré náklady spojené s přeložkou uhradí v plné výši vyvolatel přeložky. Rozšíření el. rozvodu nebo případná dotčení ochranných pásem dnešních el. zařízení vyvolaná novými aktivitami bude konzultovat zpracovatel územně plánovací dokumentace s pracovníky ECR, Regionální správa sítě VN a NN Hodonín, Husova 1 Hodonín. Rozšíření a případné úpravy el. rozvodu budou na základě zákona č. 197/1988 SB. zahrnuty do závazné části územně plánovací dokumentace jako veřejně prospěšné stavby.	Respektováno, uvede no do textu a grafiky (kolize s trasou VN č. 351 nepřichází v úvahu – vedení VN bylo již dle návrhu ÚPD přeloženo !!)
10294/2006- O31/2 10.10.2006	České dráhy, a.s. Generální ředitelství Odbor Majetkového podnikání Nábřeží L. Svobody 1222 110 15 Praha 1	Věc: Bzenec, návrh zadání změny č. 3 územního plánu města V souvislosti s rozdělením Českých drah, státní organizace na Správu železniční dopravní cesty (SŽDC) státní organizaci, se sídlem Prvního pluku 367/5, PSC 180 00 Praha 8 a České dráhy, akciovou společností, došlo ke vzniku dvou subjektů, které se samostatně vyjadřují k územně plánovací dokumentaci z hlediska ochrany územních zájmů železniční dopravy. Kompetentním orgánem Českých drah, a.s. k vyjadřování je odbor uvedený v záhlaví. K návrhu zadání změny č. 3 ÚPM není námitek, s připomínkou respektování ochranného pásma (OP) železniční trati č. 340 Brno-Uherské hradiště, do kterého lokalita č. 6 částečně zasahuje.	ochranné pásmo železnice je respektováno
400/12211 10.10.2006	ČEPS, a.s. Elektrárenská 774/2 101 52 Praha 10	Návrh zadání změny č. 3 ÚPM Bzenec- stanovisko provozovatele inženýrských sítí. Jako provozovatel přenosové soustavy, tj. sítě velmi vysokého napětí 400 a 220 kV, nemáme k realizaci shora uvedené akce z hlediska budoucích zájmů naší společnosti žádné připomínky. Stanovisko k stávajícím sítím VVN obdržíte od naší	Bez připomínek

Číslo zakázky: 03-5701-272	Akce: ODŮVODNĚNÍ změny č.3 ÚP města BZENEC - čistopis Textová a tabulková část	 S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212 055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 13
--------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

		Provozní správy PS Východ, které jste svůj požadavek rovněž zaslali.	
17 812/06 24.10.2006	SDC Brno p. Procházka	Vyjádření SDC Brno k návrhu zadání změny č. 3 územního plánu města Bzenec. Ze strany ČD a.s. – správy dopravní cesty Brno není ze k návrhu zadání změny č. 3 územního plánu města Bzenec zásadních připomínek. Zájmu SDC Brno se dotýká pouze změna č. 6. SDC Brno upozorňuje, že železniční trať je třeba označovat jako trať TÚ 2302, ze číslem 340.	Bez připomínek OP železnice bude respektováno Opravit označení trati v textové popř. i grafické části
4261/06/55/M al/Šp 3.10.2006	RWE Transgas Net, s.r.o. V Olšinách 75/2300 P.O.BOX 166 100 00 Praha 10-Strašnice	Věc: návrh zadání změny č. 3 územního plánu města Bzenec bývalý okres Hodonín Nezasahuje do bezpečnostního pásma VVTL plynovodu v naší správě.	Bez připomínek
2936/06	Archeologický ústav AV ČR Brno Královopolská 147 612 00 Brno	Věc: Vyjádření k „Návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Bzenec“ Vzhledem ke skutečnosti, že katastr výš uvedené obce lze v celém jeho rozsahu považovat za území s možnými archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění, požaduje Archeologický ústav AV ČR, Brno při veškeré eventuální stavební činnosti a zásazích do terénu respektovat a do změny č. 3 územního plánu Bzenec zapracovat následující ustanovení, z výše citovaného zákona vyplývající: V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce je jejich investor povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Brno a uzavřít v dostatečném předstihu před zahájením vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu. Jinak nemá Archeologický ústav AV ČR Brno k Návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Bzenec žádné další připomínky.	respektováno
32290/06- OKS 29.9.2006	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Prvního pluku 367/5 186 00 Praha 8-Karlín	K Vašem oznámení o projednávání návrhu zadání změny územního plánu obce Bzenec sdělujeme stanovisko SŽDC s.o. Praha z hlediska koncepce a výhledu železniční dopravní cesty a železniční infrastruktury: Správa železniční dopravní cesty (SŽDC) jako jedna z nástupnických organizací Českých drah s.o. sleduje zájmy, které mimo jiné souvisí s rozvojem železniční dopravní cesty a pozemky státu, vymezené a definované zákonem č. 77/02 Sb.. SŽDC se proto stává účastníkem projednávání rozhodujících koncepčních a jiných dokumentů na úrovni krajů a obcí, které se bezprostředně dotýkají problematiky železniční dopravní cesty. Řešeným katastrálním územím je vedena dvoukolejná neelektrifikovaná železniční trať Brno-Veselí nad Moravou čís. 340, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 zařazena do kategorie dráhy celostátní. Výhledově se zde sleduje elektrizace trati střídavým systémem. Je nutné respektovat výhledovou elektrizaci a ochranné pásmo dráhy, které je 60m od osy krajní koleje. Do tohoto pásma nedoporučujeme navrhovat objekty určené k bydlení. Při umístění a realizaci staveb v ochranném pásmu dráhy je nutno postupovat v souladu s ustanovením zákona č. 266/1994 sb. o drahách a zásahy do zájmu dráhy projednat s Drážním úřadem Olomouc a ČD, a.s., Správou dopravní cesty Brno. Jedná se o lokalitu č. 6.	OP železnice bude respektováno
2/T/06/5194, 25/10/2006	VAK a.s. Purkyňova 2 695 11 Hodonín	K navrhovaným změnám sdělujeme následující: 1. Úprava trasy malého obvodu silnice II/426-respektovat přírodní a výtlačný vodovodní řad z OC DN 600 mm (z předložené dokumentace nám není zřejmé, v čem spočívá změna trasy).	Respektováno

Číslo zakázky: 03-5701-272	Akce: ODŮVODNĚNÍ změny č.3 ÚP města BZENEC - čistopis Textová a tabulková část	 S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212 055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 14
--------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

		<p>2. Návrh nové plochy pro průmysl severně od obvodu (RI okna) –v zájmovém území se nenachází veřejný vodovod a kanalizace. V dalším stupni upřesnit zásobování vodou a odkanalizování. V případě prodloužení sítě ponechat pro tyto územní rezervu. V dalším stupni zakreslit trasu vodovodu a kanalizace. Dešťové vody doporučujeme odvést přímo do potoka.</p> <p>3. Návrh redukce plochy pro smíšenou zónu občanská vybavenost+služby nad konzervářskou školou-část vymezit jako plochu pro lehký průmysl-do tohoto území je řešeno vsakování dešťových vod z lokality RD „Novosady“ I.etapa-nutno respektovat</p> <p>4. Návrh redukce pro smíšenou zónu občanská vybavenost+služby nad konzervářskou školou-část vymezit pro plochu sport-bez připomínek</p> <p>5. Přehodnotit rozsah pro bydlení v RD na západním okraji města (směr Vracov) z výhledu do návrhového období-bez připomínek</p> <p>6. Přehodnotit plochu pro výrobu z výhledu do návrhového období-lokality za dráhou ČD-bez připomínek</p> <p>7. Přehodnotit plochu smíšená zástavba"bydlení+občanská vybavenost z výhledu do návrhového období-v trati Sukniska-bez připomínek</p> <p>Pokud bude pro nové lokality prodloužen vodovodní řad a kanalizační stoky, požadujeme v dalším stupni zakreslit trasy navrhovaných sítí.</p> <p>Obecně požadujeme respektovat ochranná pásma dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu-ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu</p> <p>a) vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m</p> <p>b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m</p> <p>c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.</p> <p>Dále musí být respektován manipulační prostor nad přírodními řady (pruh o celk. šířce 5,0 – 6,0 m nad trasou přírodního vodovodního a kanalizačního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu a kanalizace, včetně provoz. techniky, na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí).</p>	<p>Respektováno, doplněno a řešeno v návrhu změny č.3</p> <p>Respektováno</p> <p>body 4 až 7 bez připomínek</p>
SM/1413 25.10.2006	ČEZ Správa majetku, s.r.o. Ing.Oldřich Štefl vedoucí odboru technická evidence Duhová 2/1444 140 53 Praha	Zadání územního plánu města Bzenec, změny č. 3 V zastoupení společnosti ČEZ, a.s., Vám sdělujeme, že k návrhu zadání výše uvedeného územního plánu nemáme žádné připomínky. Upozorňujeme, že naše stanovisko se netýká možných kolizí stavby se stávajícími a plánovanými distribučními sítěmi či jinými energetickými zařízeními.	Bez připomínek

3.) Vyjádření orgánů územního plánování sousedních územních obvodů

Č.j. datum	subjekt	Obsah stanoviska	Závěr pořizovatele
R/631/2006, 13/11/2006	Město Veselí nad Moravou Tř. Masarykova 119 Veselí nad Moravounení připomínek	Bez připomínek

4.) Připomínky pořizovatele bez připomínek

Číslo zakázky: 03-5701-272	Akce: ODŮVODNĚNÍ změny č.3 ÚP města BZENEC - čistopis Textová a tabulková část	 S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212 055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 15
--------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Důvodem zpracování změny č.3 územního plánu města Bzenec jsou nové požadavky města.

Schválený územní plán města Bzenec z roku 2001 nemůže splnit některé nové aktuální požadavky pořizovatele a města. Jedná se zejména o potřebu řešení dopravy na západním okraji zastavěné části města, které by aktuálně umožnilo realizaci nových ploch pro rozvoj výroby, občanské vybavenosti, sportu a bydlení a dalších smíšených zón v této části města.

Současně s úpravou trasy tzv. malého obchvatu II/426 se řeší přehodnocení zatřídění komunikace z kategorie silnice II.tř. na kategorii hlavní městské komunikace. Tím bude umožněno urychlené řešení výstavby této komunikace a pro město důležité dopravní obsluhy celého území na západním okraji města.

Pro ochranu a zkvalitnění životního prostředí v řešených lokalitách i v navazujícím území je nezbytné realizovat odkanalizování lokalit včetně likvidace odpadních vod na městskou ČOV.

Pro ochranu zástavby před extravilánovými vodami bude nezbytná realizace protierozních opatření – které jsou ve schválené ÚPD města Bzenec řešeny. Realizace zatravnění navazujících svazitých ploch orné půdy i výsadba zatravněných pásů v návaznosti na návrhové plochy nové zástavby pro výrobu, bydlení, občanskou vybavenost, sport - bezprostředně povede i k posílení protierozní ochrany orné půdy v daném území.

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Základní demografické, sociální a ekonomické údaje města

Navrhované řešení je základem pro rozvoj města v jeho západní části. Návrhové plochy pro výrobu, občanskou vybavenost, bydlení a sport budou základem pro podporu podnikání ve městě a tím i pro zvýšení počtu obyvatel města. Změnou č.3 ÚP města Bzenec bude tedy dán podklad pro celkový pozitivní vývoj v oblasti demografické, sociální i ekonomické.

Základní hodnoty obce (historické, kulturní, urbanistické a přírodní)

Změnou územního plánu města nebudou dotčeny hodnoty území města (historické, kulturní, urbanistické ani přírodní), dále nejsou dotčeny zájmy z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin atd.

V řešených lokalitách ani v jejich blízkosti se nenachází žádné památkově chráněné objekty, památné stromy, významné krajinné prvky, maloplošná zvláště chráněná území přírody ani jejich ochranná pásma.

Vzhledem k předpokladu existence archeologických lokalit je však nutno řešené lokality klasifikovat jako území archeologického zájmu, tj. území s archeologickými nálezy. Ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č.20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu. Z tohoto faktu vyplývá povinnost stavebníka již od doby přípravy stavby oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci uskutečnit na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Organizace provádějící výkopové práce má povinnost nahlásit případné archeologické nálezy v souladu s ustanovením § 23 odstavce 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a § 127 odst. 2 zák. č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příslušnému stavebnímu úřadu a organizaci mající oprávnění k provádění archeologických výzkumů.

Z výše uvedených údajů vyplývá, že řešení navrhované změnou č.3 územního plánu města Bzenec nemá negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

Číslo zakázky: 03-5701-272	Akce: ODŮVODNĚNÍ změny č.3 ÚP města BZENEC - čistopis Textová a tabulková část	 S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212 055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 16
--------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

V rámci návrhu změny č.3 územního plánu města Bzenec je řešen zábor zemědělského půdní fondu.


Pozemky určené k plnění funkce lesa ani jejich ochranné pásmo nejsou navrhovaným řešením dotčeny.

Vyhodnocení a z důvodnění lokalit navržených k odnětí ze ZPF:

1. Zábor zemědělského půdního fondu

1.1. Úvod

Zemědělská příloha Změny č.3 ÚPN města slouží orgánům ochrany ZPF k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje města BZENEC.

 Zemědělská příloha je zpracována podle zákona č.231/99 Sb. o ochraně ZPF, kterým se upravují některé podrobnosti zákona č.334/92 Sb. o ochraně ZPF, Vyhlášky č.13 Ministerstva ŽP ČR ze dne 29.12.1993 a Metodického pokynu Ministerstva ŽP ČR ze dne 1.10.1996.

1.2. Výchozí podklady pro zpracování

- Změna č.3 ÚPN města BZENEC
- Schválený ÚPN města BZENEC vč. schválených změn č. 1 a č.2
- hranice intravilánu z r.1966 a současně zastav. území obce k r.2000
- hranice předpokládaného odnětí půdy
- hranice BPEJ (převzato ze schváleného ÚPN města)
- zakreslení meliorací
- hranice PHO vodních zdrojů
- návrh protierozních opatření na k.ú. Bzenec (zpracovatel: Doc. Ing. Daniel Lípa Csc.)

1.3. Přírodní charakteristika

Katastrální území města Bzenec se nachází ve velmi teplém a suchém regionu ČR.

1.4. Stanovištní charakteristika

V řešeném území se v navržené lokalitě, kde dojde k vynětí ze ZPF nachází tato HPJ :

HPJ 04 - černozemě arenické na píscích nebo na mělkých spraších (maximální překryv do 30 cm) uložených na píscích a štěrkopíscích, zrnitostně lehké, bezskeletovité, silně propustné půdy s výsušným režimem

HPJ 05 - černozemě modální a černozemě modální karbonátové, černozemě luvické a fluvizemě modální i karbonátové na spraších s mocností 30 - 70 cm na velmi propustném podloží, středně těžké, převážně bezskeletovité, středně výsušné, závislé na srážkách ve vegetačním období

Číslo zakázky: 03-5701-272	Akce: ODŮVODNĚNÍ změny č.3 ÚP města BZENEC - čístopis Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212 055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 17
--------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

HPJ 21 - Půdy arenického typu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popř. i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech

HPJ 55 - fluvizemě psefittické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podloží teras, zpravidla písčité, výsušné

HPJ 62 - černice glejové, černice glejové karbonátové na nivních uloženinách, spraši a sprašových hlínách, středně těžké i lehčí, bez skeletu, dočasně zamokřené spodní vodou kolísající v hloubce 0,5 - 1,0 m

1.5. Klimatická charakteristika

Kód regionu	Symbol regionů	Charakteristika regionů	Suma teplot nad 10°C	Průměrná roční teplota °C	Průměrný roční úhrn srážek v mm	Pravděpodobnost suchých vegetačních období	Vláhová jistota
0	VT	velmi teplý, suchý	2800 - 3100	9 - 10	500 - 600	30 - 50	0 - 3

1.6. Zdůvodnění lokalit navržených k odnětí ze ZPF

Lokalita 1 – úprava trasy malého obchvatu silnice II/426, která byla již řešena ve schváleném ÚPN města Bzenec původně jako lokalita K2 o celkové rozloze 1,905 ha. Trasa bude upravena a změněna na hlavní městskou komunikaci a následně podle upravené komunikace budou upraveny ostatní plochy dle potřeby. Lokalita vymezená pro bydlení mimo součas. zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,650 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 0.08.50 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. V lokalitě nebyly provedeny žádné investice do půdy.

Lokalita 2 – nová lokalita vymezená pro průmyslovou výrobu dle požadavku fy. RI okna Bzenec mimo součas. zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – zahrady, orná půda. Navržená lokalita zabírá 8,258 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 0.62.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. V lokalitě nebyly provedeny žádné investice do půdy. **Důvodem návržení nové lokality je nedostatek vhodných ploch pro průmyslovou výrobu na území města Bzenec.**

Lokalita 3 - lokalita vymezená pro smíšenou zástavbu /obč. vybavenost + služby/ mimo součas. zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. V lokalitě bude k záboru ZPF nově určeno oproti schválenému ÚPN města 3,088 ha, jehož půda je dle hodnoty zařazena do BPEJ 0.04.01 – 20% a 0.05.01 – 80% a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV a III. V lokalitě nebyly provedeny žádné investice do půdy. **Lokalita byla již řešena ve schváleném ÚPN města Bzenec jako lokalita O 3, ale na základě změn v rámci změny č. 3 ÚPN města je část lokality 3 řešena jako změna funkčního využití plochy / návrh hlavní městské komunikace a plochy pro sport/ a část jako nový zábor ZPF.**

Lokalita 4 – v lokalitě vymezené pro výrobu, která byla již řešena ve schváleném ÚPN města Bzenec jako lokalita P2, je na základě změny trasy komunikace navržena do záboru ZPF navíc plocha o rozloze 0,372 ha. Plocha se nachází mimo součas. zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 0.04.01 – 80% a 0.62.00 – 20% a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV a II. V lokalitě nebyly provedeny žádné investice do půdy.

Lokalita 5 - v lokalitě vymezené pro bydlení mimo součas. zastavěné území obce je nově navržena plocha do záboru u ZPF o rozloze 7,215 ha. Druh dotč. pozemků – zahrady, orná půda. Navržená lokalita je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 0.62.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. V lokalitě nebyly provedeny žádné investice do půdy. Lokalita navazuje na plochy navržené v rámci schváleného ÚPN města Bzenec. **Lokalita byla ve schváleném ÚPN města řešena jako výhledová rezerva pro výstavbu.**

Číslo zakázky: 03-5701-272	Akce: ODŮVODNĚNÍ změny č.3 ÚP města BZENEC - čístopis Textová a tabulková část	 S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 782 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212 055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 18
--------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

Lokalita 6 – nová lokalita vymezená pro průmyslovou výrobu mimo součas. zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 3,2253 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 0.55.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. V lokalitě nebyly provedeny žádné investice do půdy. **Lokalita navazuje na plochu navrženou v rámci schválené změny č.1 ÚPN města Bzenec. Lokalita byla ve schváleném ÚPN města řešena jako výhledová rezerva pro výstavbu.**

Lokalita 7 - lokalita vymezená pro rozšíření smíšené zóny /obč.vybavenost + služby, dopl. bydlení/ mimo součas. zastavěné území obce. **Plocha rozšíření navazuje na navrženou plochu řešenou schválenou změnou č. 1 ÚPN města Bzenec.** Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 5,751 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 0.21.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. V lokalitě nebyly provedeny žádné investice do půdy. **Lokalita byla ve schváleném ÚPN města řešena jako výhledová rezerva pro výstavbu.**

Celkový zábor ZPF v navržených lokalitách :	28,559 ha
- v současně zastavěném území :	- ha
- mimo současně zastavěné území :	28,559 ha
- orná půda :	23,901 ha
- zahrady :	4,658 ha

TABULKOVÁ ČÁST

– viz následující strana textu

TABULKOVÁ ČÁST

TABULKA Č. 1

SOUHRNNÝ PŘEHLED O STRUKTUŘE PŮDNÍHO FONDU NA UVAŽOVANÝCH LOKALITÁCH NAVRŽENÝCH URBANISTICKÝM ŘEŠENÍM

Čís. lok.	Funkč. využití lok.	Obec K.ú.	Zábor ZPF v ha			Druh dotčeného pozemku
			Celkem	v SZÚO	mimo	
1	komunikace	BZENEC	0,650	-	0,650	orná půda
2	průmysl. Výroba	BZENEC	8,258	-	8,258	zahrady, orná půda
3	smíšená z.	BZENEC	3,088	-	3,088	orná půda *
4	smíšená z.	BZENEC	0,372	-	0,372	orná půda *
5	bydlení	BZENEC	7,215	-	7,215	zahrady, orná půda *
6	výroba	BZENEC	3,225	-	3,225	orná půda
7	smíšená z.	BZENEC	5,751	-	5,751	orná půda
CELKEM			32,242	-	32,242	

* plocha řešena ve schváleném ÚPN města Bzenec

TABULKA Č. 2

ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE

ČÍS. LOK.	ODNĚTÍ ZPF V HA	ORNÁ PŮDA	LOUKY		ZAHRADY	BPEJ	TŘÍDA			
			PASTVINY				OCHRANY			
1	0,650	0,065	-	-	0.05.01	0.05.01	III			
		0,130	-	-					0.04.01	IV
		0,455	-	-					0.62.00	II
2	8,258	4,955	-	3,303	0.62.00	0.62.00	II			
3	3,088	0,618	-	-	0.04.01	0.04.01	IV	*		
		2,470	-	-					0.05.01	III
4	0,372	0,298	-	-	0.04.01	0.04.01	IV	*		
		0,074	-	-					0.62.00	II
5	7,215	5,860	-	1,355	0.62.00	0.62.00	II	*		
6	3,225	3,225	-	-	0.55.00	0.55.00	IV			
7	5,751	5,751	-	-	0.21.10	0.21.10	IV			
CELK.		28,559	23,901	-	4,658					

* plocha řešena ve schváleném ÚPN města Bzenec

TABULKA Č. 3

ÚDAJE O ZABÍRANÉ PŮDĚ

ČÍS. LOK.	STÁV. KULTURA	VÝMĚRA	KOD BPEJ	TŘ. OCHR.	FAKTORY ŽP OVLIVNĚNY ODNĚTÍM	DŮVOD SNÍŽ. ZÁKL. SAZBY ODVODU
1	orná půda	0,065	0.05.01	III		
	orná půda	0,130	0.04.01	IV		
	orná půda	0,455	0.62.00	II		
2	zahrady	3,303	0.62.00	II		
	orná půda	4,955	0.62.00	II		
3	orná půda	0,618	0.04.01	IV		
	orná půda	2,470	0.05.01	III		
4	orná půda	0,298	0.04.01	IV		
	orná půda	0,074	0.62.00	II		
5	zahrady	1,355	0.62.00	II		
	orná půda	5,860	0.62.00	II		
6	orná půda	3,225	0.55.00	IV		
7	orná půda	5,751	0.21.10	IV		
CELKEM		32,242				

* plocha řešena ve schváleném ÚPN města Bzenec

1.8. Vyhodnocení záboru ZPF ve smyslu vyhlášky č.13/1994 Sb.

1.8.1. Údaje o celk. rozsahu požadovaných ploch, zařazení do BPEJ a stupně přednosti v ochraně

Tyto údaje jsou uvedeny v tabulkové části této přílohy / tab.č. 3/.

1.8.2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy a jejich porušení

U nově navržených ploch nedojde ke střetu s plošnými investicemi do půdy (meliorace, závlahy apod.)

1.8.3. Údaje o areálech zeměděl. prvovýroby, zeměděl. usedlostech a jejich předpokládaném porušení

Nově navrhovanými lokalitami nedojde k narušení žádného areálu zemědělské prvovýroby z těchto důvodů:

- stávající areál farmy ZD Těmice se nachází mimo zastavěnou část a je navržen na dožití
- stávající krutí farma se nachází mimo zastavěnou část u vodní plochy Stolařka

1.8.4. Údaje o uspořádání ZPF v území a opatření k zajištění ekologické stability

Uspořádání ZPF :

Zemědělská půda celkem	1580,0386 ha	39,17 %
z toho :		
orná půda	1271,2381 ha	80,46 %
zahrady	45,3543 ha	2,87 %
vinice	109,3171 ha	6,92 %
ovocné sady	46,3681 ha	2,93 %
louky	96,9439 ha	6,14 %
pastviny	10,8171 ha	0,68 %

Z hlediska zájmů ekologické stability nedojde návrhem nových lokalit k narušení navrhovaného ÚSES, který je řešen na plochách, které nejsou určeny k zástavbě a jen minimálně zasahuje do zastavěné části města.

1.8.5. Zdůvodnění navrhovaného řešení

Důvodem pro pořízení změny č.3 územního plánu města jsou nové požadavky pořizovatele, které schválená ÚPD neobsahuje:

- přehodnocení lokalit z výhledu do návrhu (lokality 5,6,7)
- přehodnocení funkčního využití některých ploch ve městě (lokality 3,4,5)
- změna trasy a kategorie komunikace (lokality 1)
- návrh nové plochy pro výrobu na základě požadavku investora (lokality 2)

Číslo zakázky: 03-5701-272	Akce: ODŮVODNĚNÍ změny č.3 ÚP města BZENEC - čístopis Textová a tabulková část	 S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212 055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 22
-------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------

ZPRÁVA O PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚP **MĚSTA BZENEC**

vypracovaná v souladu s § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a v souladu s § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Zpracoval: Bc. Petr Navrátil, zástupce pořizovatele
Datum: květen 2007

OBSAH

1. **Základní údaje o návrhu změny č. 3 ÚP města Bzenec..... 23**
2. **Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci vydanou krajem 24**
3. **Sdělení, jak byly zohledněny připomínky sousedních obcí..... 24**
4. **Sdělení, jak byly zohledněny výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud bylo požadováno v zadání ÚP..... 24**
5. **Sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko Komise v případě negativních vlivů ÚP na lokalitu s prioritními typy stanovišť nebo s prioritními druhy 24**
6. **Vyjádření Rady obcí, pokud bylo vydáno, a stanovisko pořizovatele, jak bylo toto vyjádření zohledněno 24**
7. **Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů při projednání návrhu změny 25**

Číslo zakázky: 03-5701-272	Akce: ODŮVODNĚNÍ změny č.3 ÚP města BZENEC - čistopis Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212 055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 23
--------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

1. Základní údaje o návrhu změny č. 3 ÚP města Bzenec

Hlavním důvodem pořízení změny č. 3 ÚP města Bzenec jsou zejména požadavky na rozšíření ploch pro bydlení a pro výrobu a podnikání a úprava trasy „malého obchvatu“. Lokality řešené dle schváleného zadání změny č.3 ÚPD Bzenec:

- **lokalita č.1** – úprava trasy malého obchvatu silnice II/426 (změna trasy a klasifikace komunikace)
- **lokalita č.2** – návrh nové plochy pro průmysl severně od obchvatu –dle požadavku firmy RI OKNA a.s.
- **lokalita č.3** – návrh redukce plochy pro smíšenou zónu občanská vybavenost + služby nad konzervářenskou školou – část vymezit pro lehký průmysl
- **lokalita č.4** – návrh redukce plochy pro smíšenou zónu občanská vybavenost + služby nad konzervářenskou školou – část vymezit pro plochu sport
- **lokalita č.5** – přehodnotit rozsah plochy pro bydlení v RD na západ. okraji města (směr Vracov) z výhledu do návrhového období
- **lokalita č.6** – přehodnotit plochu pro výrobu z výhledu do návrhového období – lokalita za drahou ČD
- **lokalita č.7** – přehodnotit plochu smíšené zástavby bydlení + občanská vybavenost z výhledu do návrhového období – v trati Súdnicka

Zadavatel změny:	Město Bzenec nám. Svobody 73 696 81 Bzenec Ing. Marek Novoměstský, místostarosta města - určený zastupitel dle § 6 odst. 5 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve vazbě na § 53 odst. 1 stavebního zákona
Pořizovatel změny:	Bc. Petr Navrátil, zástupce pořizovatele Městský úřad Kyjov Odbor územního plánu a rozvoje Masarykovo nám. 1 697 22 Kyjov E-mail: p.navratil@mukyjov.cz
Zpracovatel změny:	Ing. arch. Darina Hájková, hlavní projektant S-projekt plus a. s. tř. T. Bati 508, Zlín

Číslo zakázky: 03-5701-272	Akce: ODŮVODNĚNÍ změny č.3 ÚP města BZENEC - čístopis Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212 055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List č. 24
--------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Město Bzenec je součástí území řešeného územním plánem velkého územního celku (ÚP VÚC) okresu Hodonín, který byl schválen usnesením vlády ČR č. 187 dne 19. 3. 1998. Změna č. 3 ÚP města Bzenec není v rozporu s tím, co se dle § 187 odst. 7 stavebního zákona považuje za závaznou část ÚP VÚC okresu Hodonín.

Město Bzenec leží na rozvojové ose OS5 Katowice – Ostrava – Břeclav – Wien, změna č. 3 ÚP města Bzenec se úkolů vyplývajících z umístění v ose OS5 nedotýká.

3. Sdělení, jak byly zohledněny připomínky sousedních obcí

Ze sousedních obcí uplatnilo stanovisko pouze město Veselí nad Moravou jak je uvedeno níže.

Č.j. datum	subjekt	Obsah stanoviska	Závěr pořizovatele
R/145/2007	Město Veselí nad Moravou Tř. Masarykova 119 Veselí nad Moravou	K návrhu změny č. 3 ÚP města Bzenec není připomínek	Bez připomínek
x	Město Vracov, 696 42	Stanovisko nebylo uplatněno	Bez připomínek
x	Město Strážnice, 696 62	Stanovisko nebylo uplatněno	Bez připomínek
x	Obec Domanín, 696 83	Stanovisko nebylo uplatněno	Bez připomínek
x	Obec Těmice, 696 84	Stanovisko nebylo uplatněno	Bez připomínek
x	Obec Moravský Písek, 696 85	Stanovisko nebylo uplatněno	Bez připomínek
x	Obec Vnorovy, 696 61	Stanovisko nebylo uplatněno	Bez připomínek

4. Sdělení, jak byly zohledněny výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud bylo požadováno v zadání ÚP

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu změny územního plánu, jelikož zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování.

5. Sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko Komise v případě negativních vlivů ÚP na lokalitu s prioritními typy stanovišť nebo s prioritními druhy

Změna územního plánu nemá negativní vliv na lokalitu s prioritními typy stanovišť nebo s prioritními druhy.

6. Vyjádření Rady obcí, pokud bylo vydáno, a stanovisko pořizovatele, jak bylo toto vyjádření zohledněno

Rada obcí není ve správním území Kyjova zřízena.

Číslo zakázky: 03-5701-272	Akce: ODŮVODNĚNÍ změny č.3 ÚP města BZENEC - čístopis Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212 055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List č. 25
-------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

7. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů při projednání návrhu změny

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů (dále jen „DO“) k návrhu změny č. 3 ÚP města Bzenec

Č.j. datum	subjekt	Obsah stanoviska	Pokyn zpracovateli
JMK 38787/2007-05-17 3.4.2007	KÚ JMK Odbor územního plánování a stavebního řádu Žerotínovo nám. 3/5 601 82 Brno	Orgán ochrany zemědělského půdního fondu krajského úřadu uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, stanoviska k územně plánovací dokumentaci. Podle čl. II odst. 2 Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10. 1996 č.j. OOPL/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF si vyžádá příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu stanovisko státní správy nižších stupňů (tj. orgánu ochrany ZPF obecního úřadu obce s rozšířenou působností). S ohledem na skutečnost, že termín pro uplatnění stanovisek je pro všechny dotčené orgány stejný, tj. 30 dnů ode dne společného jednání o návrhu, požaduje orgán ochrany ZPF KÚ prodloužení lhůty, aby mohl zohlednit stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností. Z výše uvedeného důvodu žádáme podle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona o prodloužení lhůty o 10 dnů, tj. do 22.5.2007.	Bereme na vědomí
JMK66163/2007, 21/5/2007	KÚ JMK Odbor územního plánování a stavebního řádu Žerotínovo nám. 3/5 601 82 Brno	Koordinované stanovisko: A. Stanovisko odboru životního prostředí (OŽP) Orgán ochrany ZPF MěÚ Kyjov vydal dne 15/5/2007 stanovisko k návrhu změny č. 3 ÚP města Bzenec a k předloženému návrhu nemá připomínky. V souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona se uděluje souhlasné stanovisko s výše uvedenými lokalitami předloženého návrhu změny č. 3 ÚP města Bzenec. Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k předloženému návrhu připomínky. B. Stanovisko odboru dopravy S návrhem shora uvedené změny územního plánu souhlasíme za dodržení těchto podmínek: - veškerá nová připojení na sil.sít' musí respektovat ust.ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“, ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ a ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. - Stavby v dotčených plochách obsahující chráněné prostory (např. bydlení, školství, zdravotnictví) přiléhající k silnicím budou povolovány pouze tehdy, nebude-li překročena přípustná hladina hluku C. Stanovisko odboru kultury a památkové péče sděluje, že v daném případě nejsou dotčeny zájmy.	Bez připomínek Bez připomínek Respektováno Respektováno Bez připomínek
OŽP/07/vyj-14099, 15/5/2007	Městský úřad Kyjov Odbor životního prostředí Masarykovo nám. 1 697 22 Kyjov	Stanovisko MěÚ Kyjov OŽP je vydáváno podle násl.hledisek: 1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny – bez připomínek 2. Z hlediska zájmů chráněných zákonem o vodách – bez připomínek 3. Z hlediska odpadového hospodářství dle zákona o odpadech – bez připomínek 4. Z hlediska ochrany ZPF – bez připomínek 5. Z hlediska ochrany lesního půdního fondu a hosp. – bez připomínek	Bez připomínek
OŠK14191/07/1314/2007 383	Městský úřad Kyjov Odbor školství a kultury Masarykovo nám. 30	Bez připomínek.	Bez připomínek

Číslo zakázky: 03-5701-272	Akce: ODŮVODNĚNÍ změny č.3 ÚP města BZENEC - čístopis Textová a tabulková část	 S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212 055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List č. 26
--------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

21.3.2007	697 22 Kyjov		
	Městský úřad Kyjov Odbor dopravy Masarykovo nám 30 697 22 Kyjov		Stanovisko ve stanovené lhůtě DO neuplatnil
16841/2006/ HO/HOK 4.4.2007	Krajská hygienická stanice JMK Územní pracoviště Hodonín Plučárna 1a 695 27 Hodonín	S předloženým „návrhem změny č. 3 územního plánu města Bzenec souhlasí. Hyg.požadavky jsou zapracovány v textové i grafické části návrhu ÚPD.	Bez připomínek, všechny požadavky jsou respektovány a zapracovány v text. i graf.části návrhu ÚPD.
560/817/07 – Sa 23.3.2007	Ministerstvo životního prostředí Odbor výkonu státní správy VII Mezírka 1 602 00 Brno	Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 až 3 zákona č. 66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1 :50 000, list 34-22 Hodonín, zasahují do prostoru k.ú. Bzenec toto výhradní ložiska nerostů: 1. Výhradní ložisko šterkopísků „Bzenec“ evidenční č. ložiska 3 012300 – současná povrchová těžba – stanoven dobývací prostor (DP) Bzenec 1, který je ze zákona považován za chráněné ložiskové území (CHLÚ). Evidenci a ochranou je pověřena organizace K.M. Beta Moravia Hodonín. 2. Výhradní ložisko šterkopísků a slévárenských písků „Bzenec-Vracov“ - evidenční č. ložiska 3 091000 – současná povrchová těžba – za CHLÚ jsou považovány dobývací prostory Strážnice – Přívoz a Vracov Bzenec. Ložisko je v evidenci a ochraně společnosti TVARBET Moravia a.s. Hodonín. 3. Výhradní ložisko lignitu „Rohatec“ evidenční č. ložiska 3 138600. Bylo stanoveno CHLÚ Vracov. Evidenci a ochranou je pověřena organizace Geofond ČR Praha. Pokud návrhem změny č. 3 územně plánovací dokumentace nebudou v k.ú. Bzenec dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání připomínek a s jeho realizací souhlasí. Pro úplnost uvádíme, že v k.ú. Bzenec jsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb: Bzenec 2 – Strašilina – po těžbě paliv před i po roce 1945. 1. Dotčená plocha poddolovaného území činí 4,7 hektarů – evidenční č. ložiska 3422017 – index v mapě poddolovaného území (PDÚ) – (I) =16 2. Bzenec 3 – Elektra – po těžbě paliv před i po roce 1945. Dotčená plocha poddolovaného území činí 24,7 hektarů. Evidenční č. ložiska 3422012 – PDÚ – I=18 3. Bzenec I – po těžbě paliv před i po roce 1945. Dotčená plocha poddolovaného území činí 3,0 hektarů – evidenční číslo ložiska 3422016 – index v mapě poddolovaného území – PDÚ – I =19 Podrobnější údaje o poddolovaných územích je možno zjistit u Geofondu ČR v Kutné Hoře, Dačického nám. 11. Dále uvádíme, že v k.ú. Bzenec nejsou evidována sesuvná území. Z hlediska zájmů chráněných Státní báňskou správou je nutné si vyžádat rovněž stanovisko Obvodní báňského úřadu v Brně.	Zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, ani poddolovaná území a sesuvy nejsou dotčeny – bez připomínek
02073/2007/0 1/001, 2/4/2007	Obvodní báňský úřad v Brně Dvořákova 13 602 00 Brnosděluje, že ve výše uvedené věci vydal stanovisko dne 6/10/2006 pod č.j. 074/2006/01/001 na váš úřad, které je platné. V příloze posíláme kopii stanoviska.	Návrh změny č. 3 ÚP města Bzenec se nedotýká zájmů OBÚ v Brně – bez připomínek
632/2007- 1383/ÚP 2.5.2007	Vojenská ubytovací a stavební správa Svatoplukova 84 602 00 Brno	V katastrálním území města Bzenec se v jižní části území nachází bývalý vojenský objekt oblastní střelnice Bzenec. Objekt je předán novému vlastníku, proto v případě, že dojde k jeho dotčení změnou č. 3 ÚP města, obraťte se na nového majitele a to VOP 026 Šternberk, divize VTÚ VM Slavičín. V řešené lokalitě změny č. 3 ÚP města Bzenec, okr. Hodonín, se nenacházejí žádné další voj. Objekty ani zařízení, ani zde	Zájmy nejsou změnou dotčeny – bez připomínek

Číslo zakázky: 03-5701-272	Akce: ODŮVODNĚNÍ změny č.3 ÚP města BZENEC - čistopis Textová a tabulková část	 S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212 055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 27
--------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

		nezasahují ochranná pásma vojenských objektů, proto nemá vojenská správa k návrhu změny č. 3 ÚP města dalších připomínek. Požadujeme pouze projednat vždy předem výstavby výškových staveb nad 30 m a větrných elektráren z důvodu ochrany zájmů voj. letectva.	
12961/2007/0 3300 30.3.2007	Ministerstvo průmyslu a obchodu Na Františku 32 110 15 Praha 1	Nemáme žádné připomínky, protože návrh změny územního plánu města akceptuje problematiku ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.	Bez připomínek
HSBM-20- 18-10/5- POKR-2007 26.4.2007	Hasičský záchranný sbor JMK Územní odbor Hodonín Tř. brí Čapků 3 695 03 Hodonín	K návrhu změny č. 3 územního plánu Bzenec nemáme žádné připomínky.	Bez připomínek
613/2077/VA CH, 7/5/2007	MZ Pozemkový úřad Hodonín Koupelní 19 Hodonín	Nemáme připomínky. Dílčí rozvojové plochy města č. 1 až 7 nezasahují do žádného území, ve kterém byly realizovány pozemkové úpravy ani se nedotýkají žádného schváleného plánu společných zařízení	Bez připomínek
S16/0200/07 10.5.2007	Centrum dopravního výzkumu Líšeňská 33a 636 00 Brno	Dílčí změna č. 6 částečně zasahuje do výhledové trasy plánovaného obchvatu města silnicí I. třídy č. 54 a dílčí změny č. 7 do výhledové trasy rychlostní komunikace R 55. Respektujte územní rezervu plánovaného obchvatu města silnicí I/54 a výhledové trasy rychlostní komunikace R55. Respektujte ochranné pásmo celostátní železniční tratě č. 340, které částečně zasahuje do dílčí změny č. 6. Výhledové zájmy námi sledované železniční, letecké a vodní dopravy nejsou uvedeným návrhem změny č. 3 ÚP města Bzenec dotčeny. K návrhu změny č. 3 ÚP města Bzenec nemáme dalších připomínek.	respektováno

Vyhodnocení stanovisek ostatních organizací a správců sítí


Č.j. datum	subjekt	Obsah stanoviska	Závěr pořizovatele
3762/07-10331 27.4.2007	Ředitelství silnic a dálnic ČR Odbor výstavby a technický Brno Šumavská 33 612 54 Brno	Předmětem řešené změny č. 3 v souladu se zadáním jsou tyto dílčí změny: 1) Úprava trasy malého obchvatu silnice II/426 Medlovice- Strážnice-státní hranice (název silnice v textu doplňte) 2) Návrh nové plochy pro průmysl severozápadně od malého obchvatu sil. II/426 – dle požadavku firmy RI okna s.r.o. 3) Návrh redukce plochy pro smíšenou zónu občanská vybavenost a služby nad konzervářskou školou – část vymezit jako plochu pro lehký průmysl 4) Návrh redukce plochy pro smíšenou zónu občanská vybavenost a služby nad konzervářskou školou – část vymezit pro plochu sportu 5) Přehodnotit rozsah plochy pro bydlení v RD na západním okraji města (směr Vracov) z výhledu do návrhového období 6) Přehodnotit plochu pro výrobu z výhledu do návrhového období- lokality za dráhou ČD 7) Přehodnotit plochu smíšená zástavba: bydlení a občanská vybavenost z výhledu do návrhového období – v trati Sudniska. Řešením změny č. 3 nebude dopravní kostra podle schválené ÚPD města Bzenec narušena. Řešené lokality dílčích změn budou dopravně připojeny na stávající nebo navrženo dopravní kostru města – dle schválené ÚPD- prostřednictvím nově navržených místních komunikací popř. z upraveného malého obchvatu. Při budování nových přípojení na silniční síť požadujeme respektovat ustanovení ČSN 736102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“, ČSN 736101“ Projektování silnic a dálnic“ a ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“. Další stupně ÚPD a projektové dokumentace s námi a zástupci	Opravit označení zrušeného obchvatu v text.části všude (nikoli II/429 ale správně II/426) - v rámci čistopisu splněno Body 2-7 bez připomínek

Císlo zakázky: 03-5701-272	Akce: ODŮVODNĚNÍ změny č.3 ÚP města BZENEC - čistopis Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212 055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 28
--------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

		odboru dopravy KÚ JMK znovu projednejte. Toto vyjádření nenahrazuje rezortní vyjádření ke všem druhům dopravy.	
5220/07 12.4.2007	České dráhy, a.s. Správa dopravní cesty Brno Kounicova 26 611 43 Brno	Ze strany SDC Brno není k změně č. 3 územního plánu města Bzenec zásadních připomínek.	Bez připomínek
3891/07-O31	České dráhy, a.s. Generální ředitelství Odbor majetkového podnikání Nábřeží I. Svobody 1222 110 15 Praha	Územím řešeným územním plánem města Bzenec jsou vedeny celostátní tratě č. 340 Brno – Uherské Hradiště a č. 342 Bzenec – Moravský Písek a trať č. 330 Přerov-Brno, která je součástí II. železničního tranzitního koridoru. Ochranné pásmo trati je dle zákona o drahách č. 266/1994 Sb. v platném znění 60 metrů od osy krajní koleje na obě strany. Do tohoto ochranného pásma částečně zasahuje lokalita č. 6, navržená pro průmyslovou výrobu. Upozorňujeme, že jakákoliv stavební činnost v ochranném pásmu dráhy je možná jen se souhlasem speciálního stavebního úřadu, kterým je Drážní úřad. Ostatní lokality, zahrnuté do návrhu změny č. 3, jsou situovány mimo současné i výhledové územní zájmy ČD, a.s. Dále upozorňujeme, že investorem modernizace koridorové trati a jejím následným vlastníkem je SŽDC, s.o., jejíž vyjádření k návrhu změny č. 3 územního plánu města je nutné. K návrhu změny č. 3 územního plánu města Bzenec není námitek	Bez námitek
	SŽDC Prvního pluku 367/5 18600 Praha 8		Stanovisko nebylo uplatněno
1085/07 28.3.2007	Archeologický ústav Akademie věd ČR Královopolská 147 612 00 Brno	Vzhledem ke skutečnosti, že katastr výše uvedené obce lze v celém jeho rozsahu považovat za území s možnými archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 o státní památkové péči v platném znění, požaduje Archeologický ústav AV ČR, Brno při veškeré eventuální stavební činnosti a zásazích do terénu respektovat a v Konceptu řešení zpracovat následující ustanovení, z výše citovaného zákona vyplývající. V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce je jejich investor povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Brno a uzavřít v dostatečném předstihu před zahájením vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů.	Respektováno, bez připomínek
01058/07/3/9 26.3.2007	JMP Net, s.r.o. Plynárenská 499/1 657 02 Brno	Nemáme jiných připomínek než uvedených v našem vyjádření k návrhu zadání změny č. 3 ÚP města.	Respektováno, bez připomínek
2/T/07/1494 13.4.2007	Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. Purkyňova 2 695 11 Hodonín	1. Úprava trasy malého obchvatu silnice II/426 – bez připomínek. 2. Návrh nové plochy pro průmysl severně od obchvatu (RI okna) – v zájmovém území se nenachází veřejný vodovod a kanalizace. Zásobování vodou je navrženo prodloužením veřejného vodovodu, tento je nutno umístit na veřejně přístupných pozemcích. Odkanalizování je navrženo prodloužením splaškové veřejné kanalizace a napojením na sběrač z Vracova. Upozorňujeme, že sběrač z Vracova se zde nenachází ani neplánuje. Stávající sběrač z Vracova je veden v jiné trase. Nejbližší kanalizace se nachází na protější straně komunikace, a to z betonu DN 500 a z Hobasu DN 600. Dešťové vody budou odvedeny přímo do potoka. Odkanalizování požadujeme do dalšího stupně opravit. 3. Návrh redukce plochy pro smíšenou zónu občanská vybavenost + služby nad konzervářskou školou- část vymezit jako plochu pro lehký průmysl do tohoto území je řešeno vsakování dešťových vod z lokality RD „Novosady“ I. etapa je respektováno. V této lokalitě bude zřejmě nutno rovněž navrhnout oddílný systém odkanalizování, tak jako u lokality „Novosady“, nutno upřesnit do dalšího stupně. 4. Návrh redukce pro smíšenou zónu občanská vybavenost + služby nad konzervářskou školou-část vymezit pro plochu sport- je navržen oddílný systém odkanalizování – bez připomínek.	Bez připomínek Odkanalizování splaškových vod je vedeno přes vlastní ČOP firmy RI Okna, dešťová voda je svedena do přílehlého vodoteče Syrovinka OPRAVIT A NAVRHNOUT ODDÍLNÝ SYSTÉM ODKANALIZOVÁNÍ V LOKALITĚ NOVOSADY - v rámci čistopisu splněno Bez připomínek NAVRŽEN JINÝ

Číslo zakázky: 03-5701-272	Akce: ODŮVODNĚNÍ změny č.3 ÚP města BZENEC - čistopis Textová a tabulková část	 S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212 055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 29
--------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

		<p>5. Přehodnotit rozsah pro bydlení v RD na západním okraji města (směr Vracov) z výhledu do návrhového období-odkanalizování je navrženo napojením na sběrač z Vracova. Upozorňujeme, že sběrač z Vracova se zde nenachází ani neplánuje. Stávající sběrač z Vracova je veden v jiné trase. Nejbližší kanalizace se nachází na protější straně komunikace, a to z betonu DN 500 a z Hobasu DN 600. Odkanalizování požadujeme do dalšího stupně opravit. Dále požadujeme upřesnit, zda bude v této lokalitě oddílý systém.</p> <p>6. Přehodnotit plochu pro výrobu z výhledu do návrhového období-lokality za drahou ČD- bez připomínek.</p> <p>7. Přehodnotit plochu smíšená zástavba „bydlení + občanská vybavenost z výhledu do návrhového období – v trati Súdnicka- bez připomínek</p> <p>Pokud bude pro nové lokality prodloužen vodovodní řád a kanalizační stoky, požadujeme v dalším stupni zakreslit trasy navrhovaných sítí. Návrh odkanalizování lokalit požadujeme před zpracováním dalšího stupně s naší a.s. předem projednat.</p> <p>Obecně požadujeme respektovat OP dle zákona č. 76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu – OP jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího lince stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu.</p>	<p>ZPŮSOB ODKANALIZOVANI LOKALITY PRO BYDLENÍ V RD – BUDE UPRAVENO V ČISTOPISE ZMĚNY, RESEKTOVÁNO A ŘEŠENÍ ODSOUHLASENO VAK HODONÍN - v rámci čistopisu splněno</p> <p>Bez připomínek</p> <p>Bez připomínek</p> <p>Navrhované trasy sítí jsou již v návrhu změny zakresleny</p> <p>Respektováno</p>
OPM/HO/482/07 29.3.2007	Zemědělská vodohospodářská správa oblast povodí Moravy a Dyje Pracoviště Hodonín Koupelní 19 695 01 Hodonín	Naše vyjádření, které jsme ke změně č. 3 zaslali 17.10.2006 pod čj. 1340/06/Joch zůstává v platnosti. Z hlediska našich zájmů je nutno respektovat ochranné pásmo vodního toku v šířce 6 m od břehové hrany.	Bez připomínek
HRUBYZ – 7000082810000 10/2007, 16/5/2007	E.ON Česká republika, a.s. Lidická 36 65944 Brno	K předloženému návrhu zadání změny č. 3 ÚP města Bzenec nemáme připomínek.	Bez připomínek
ŮTS/254/07 13.4.2007	České Radiokomunikace, a.s. Pracoviště OTO Strahov Skokanská 1 169 00 Praha 6	Nemáme z hlediska ochrany našich zájmů žádné námítky či připomínky/ omezení, resp. Souhlasíme s obsahem projednávané dokumentace.	Bez připomínek
SM/1413, 25/4/2007	ČEZ, a.s. Hlavní správa Duhová2/14444ČEZ, a.s. 140 53 Praha 4	V zastoupení společnosti ČEZ, a.s. Duhová 2/1444, 14053 Praha Vám sdělujeme, že k návrhu zadání výše uvedeného ÚP nemáme žádné připomínky.	Bez připomínek

Číslo zakázky: 03-5701-272	Akce: ODŮVODNĚNÍ změny č.3 ÚP města BZENEC - čistopis Textová a tabulková část	 S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost Iř.Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212 055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 30
--------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

f) Výsledek přezkoumání územního plánu podle odst. 4 stavebního zákona

1. Přezkoumání souladu návrhu změny č. 3 ÚP města Bzenec s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Město Bzenec je součástí území řešeného územním plánem velkého územního celku (ÚP VÚC) okresu Hodonín, který byl schválen usnesením vlády ČR č. 187 dne 19. 3. 1998. Změna č. 3 ÚP města Bzenec není v rozporu s tím, co se dle § 187 odst. 7 stavebního zákona považuje za závaznou část ÚP VÚC okresu Hodonín.

Město Bzenec leží na rozvojové ose OS5 Katowice – Ostrava – Břeclav –Wien, změna č. 3 ÚP města Bzenec se úkolů vyplývajících z umístění v ose OS5 nedotýká.

2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 3 UP města Bzenec je v souladu s cíli a úkoly územního plánu dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

V území dotčeném změnou č. 3 ÚP města Bzenec se nenachází žádné nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu ani jejich ochranná pásma. Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, tak jako požadavky na ochranu nezastavěného území jsou respektovány v platném územním plánu města Bzenec, v jeho schválených změnách i ve změně č. 3 ÚP města.

3. Soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Zpracovaný návrh změny č. 3 UP města Bzenec a jeho projednání s dotčenými orgány dle § 52 a 53 stavebního zákona je v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Námitky nebyly ze strany DO uplatněny. Všechny požadavky DO byly do návrhu změny zpracovány a respektovány.

g) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území


Viz kapitola d) str. 15

h) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů:

Některá z požadovaných řešení zadání změny č. 3 územního plánu města Bzenec stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, jedná se tedy o koncepci posuzovanou podle § 10a až 10i zákona. Jde zejména o záměry umisťované do ploch pro průmysl a výrobu.

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. b) zákona č.100/2001 Sb. tímto vydává závěr zjišťovacího řízení podle ustanovení § 10i odst. 3 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

Číslo zakázky: 03-5701-272	Akce: ODŮVODNĚNÍ změny č.3 ÚP města BZENEC - čistopis Textová a tabulková část	 S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212 055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 31
--------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

Změna č. 3 územního plánu města Bzenec nebude posuzována ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů, které překročí parametry některého z bodů přílohy č. 1 zákona, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona, které upravují posuzování záměrů.

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Zohlednění stanoviska a sdělení pořizovatele:

Záměr nebude posuzován ve smyslu zákona č. 100/2001 – bez námitek. Případné posuzování vlivu na ŽP u konkrétních záměrů je věcí územního řízení. **Stanovisko krajského úřadu z hlediska zákona č. 110/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů bylo pořizovatelem dohodnuto na základě dopisu ze dne 27.11.2006 pod č.j. ÚPR42259/06/6682/2006 376, kde nebylo ze strany dotčeného orgánu žádných dalších připomínek.**

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (§ 45i):

K možnosti existence vlivu záměru na lokality soustavy Natura 2000 vydává KrÚ JMK, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 3 písmeno w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), stanovisko podle § 45i odstavce 1) téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu soustavy Natura 2000, resp. ptačí oblast.

Toto vyjádření platí pro lokality č. 1 – 7 a pro úpravu trasy malého obchvatu silnice II/426, lokalitu č. 1, a to jenom pro směr napojení na silnici k obci Těmice.

Dále sdělujeme, že pro katastrální území Bzenec bylo v letech 1995 - 1996 zpracováno zoologické mapování, z jehož výsledků vyplývá, že návrh zadání změny č.3 územního plánu města Bzenec je navržen v lokalitách v jejich části byl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů živočichů. Podklady zoologického mapování je možno získat u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, detašovaném pracovišti Hodonín.

Další stupně projektových dokumentací je nutno předložit k novému vyjádření. V případě zásahu do biotopů zvláště chráněných živočichů je investor povinen požádat o udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných kriticky a silně ohrožených živočichů - Agenturu ochrany přírody a krajiny ČR, Správu CHKO Bílé Karpaty, se sídlem v Luhačovicích. K udělení výjimky z ochranných podmínek ohrožených zvláště chráněných druhů živočichů je nutno požádat Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Posuzovaným záměrem nejsou dotčeny další zájmy ochrany přírody, u nichž je k výkonu státní správy příslušný krajský úřad ve smyslu ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.


Dále upozorňujeme, že dle podkladů „Generelu regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje“, zpracovaných společností AGERIS s.r.o., Brno, v roce 2003, je v katastrálním územím Bzenec navržena osa nadregionálního biokoridoru - směrně lokalizovaná. Trasa nadregionálního biokoridoru zasahuje do změny č.1 a č. 7. Na základě přesných mapových podkladů doporučujeme trasu nadregionálního biokoridoru konzultovat se zpracovatelem dokumentace, společností AGERIS s.r.o.

Ministerstvo životního prostředí provádí vymezení a hodnocení nadregionálního systému ekologické stability v souladu s § 79 odst. 3) písm. a) zákona. O případnou změnu nadregionálního ÚSES je nutné požádat MŽP.

Zohlednění stanoviska a sdělení pořizovatele:

Hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu soustavy Natura 2000, resp. ptačí oblast. Ostatní požadavky o zoologickém mapování jsou respektovány v textové části návrhu změny v kapitole Ochrana přírodních hodnot na str. 6.

Informace o zpracovaném „Generelu regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje“ a jeho zásah do změn č. 1 a č. 7 byly vyhodnoceny na základě dostupného podkladu získaných

Číslo zakázky: 03-5701-272	Akce: ODŮVODNĚNÍ změny č.3 ÚP města BZENEC - čistopis Textová a tabulková část	 S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř.Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212 055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 32
--------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

na mapovém serveru JMK. Posuzované dílčí změny č. 1 a 7 se nedotýkají zpracovaného „Generelu regionálního a nadregionálního ÚSES na území JMK“.

Toto vyhodnocení stanoviska krajského úřadu z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny bylo pořizovatelem dohodnuto na základě dopisu ze dne 27.11.2006 pod č.j. ÚPR42259/06/6682/2006 376, kde nebylo ze strany dotčeného orgánu žádných dalších připomínek.

i) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 3 ÚP města Bzenec se nedotýká současně zastavěného území. Řešené lokality se nachází na nově vymezených zastavitelných plochách v k.ú. města Bzenec. Schválený územní plán města Bzenec z roku 2001 již nenabízí v lokalitách řešených změnou požadovaný územní potenciál k rozvoji města dle jeho aktuálních potřeb.

Úprava trasy malého obchvatu silnice resp. její změna na hlavní městskou komunikaci umožní v dohledné době realizovat původní účel cesty, která byla již řešena ve schváleném územním plánu. Současně se tak stane přístupovou komunikací k nově vybudovanému průmyslovému areálu RI okna a k plánované lokalitě pro rodinné domy. Lokalita pro sport u konzervářské školy rozšiřuje nabídku ploch ke sportovním aktivitám. Město se zpracovávanou změnou snaží posilovat zaměstnanost v regionu a podporovat možnosti bydlení na svém k.ú.