

Územní plán Svatobořice-Mistřín



Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění – aktualizace září 2017

Zhotovitel:

Ekogroup Czech s.r.o., č.p. 52, 783 16 Dolany

Odpovědný řešitel:

RNDr. Marek Banaš, Ph.D. - držitel autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, č.j.: 42028/ENV/14

Řešitelský tým:

RNDr. Marek Banaš, Ph.D.

Mgr. Eva Jirásková

<http://www.ekogroup.cz>, tel. 605-567905, email: banas@ekogroup.cz



Aktualizovaná verze září 2017

Obsah:

Seznam použitých zkratek	6
Úvod.....	7
1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.....	8
1.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace	8
1.2 Vztah územního plánu k jiným koncepcím.....	10
1.2.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR	10
1.2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Jihomoravským krajem	15
1.2.3 Soulad s dalšími koncepčními rozvojovými materiály	15
2 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	17
3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla územně plánovací dokumentace uplatněna	20
3.1 Základní charakteristika zájmového území.....	20
3.1.1 Základní charakteristika řešeného území	20
3.1.2 Geologické a geomorfologické poměry	21
3.1.3 Eroze	22
3.1.4 Klimatické a hydrologické poměry	24
3.1.5 Pedologické poměry.....	24
3.1.6 Biogeografické poměry.....	24
3.1.7 Fytogeografická klasifikace a potenciální přirozená vegetace.....	24
3.1.8 Radonový index geologického podloží.....	24
3.1.9 Nerostné suroviny	25
3.1.10 Poddolovaná území	25
3.1.11 Archeologická naleziště, historické památky.....	26
3.2 Ochrana přírody a krajiny	26
3.2.1 Velkoplošná zvláště chráněná území	26
3.2.2 Maloplošná zvláště chráněná území.....	26
3.2.3 Území soustavy Natura 2000	26
3.2.4 Památné stromy.....	27
3.2.5 Územní systém ekologické stability.....	27
3.2.6 Významné krajinné prvky	28
3.2.7 Přírodní parky	28
3.2.8 Migrační propustnost území.....	28
3.3 Krajinný ráz	29
3.4 Předpokládaný vývoj složek ŽP bez realizace územně plánovací dokumentace.....	29
4 Charakteristiky životního prostředí v oblastech, které by mohly být provedením koncepce významně zasaženy.....	30
4.1 Půda a horninové prostředí	31
4.1.1 Zábory ZPF	31
4.1.2 Eroze a stabilita svahů.....	31
4.1.3 Pozemky určené k plnění funkce lesa	32
4.2 Voda.....	32
4.2.1 Jakost povrchových a podzemních vod.....	32
4.2.2 Změny odtokových poměrů	33
4.3 Ovzduší a klima	33
4.4 Příroda a krajina	34
4.4.1 Stávající přírodní a přírodě blízké biotopy.....	34

4.4.2	Fauna a flóra	34
4.4.3	Chráněná území a jejich předměty ochrany	34
4.4.4	Významné krajinné prvky (VKP), památné stromy	34
4.4.5	Krajinný ráz	35
4.4.6	Prostupnost krajiny	35
4.5	Veřejné zdraví obyvatelstva	35
4.5.1	Kvalita ovzduší	35
4.5.2	Hluk a vibrace	35
4.6	Hmotný majetek a kulturní památky	36
5	Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a lokality Natura 2000	36
6	Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu na životní prostředí	37
6.1	Souhrnné zhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí z hlediska kumulativních a synergických vlivů, včetně zhodnocení dlouhodobých, střednědobých, krátkodobých, trvalých, přechodných, kladných a záporných, včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi hodnocení	37
6.1.1	Vlivy na půdu	37
6.1.2	Dopravní zátěž území	41
6.1.3	Hluková a imisní zátěž, veřejné zdraví	41
6.1.4	Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií	41
6.1.5	Změny odtokových poměrů	41
6.1.6	Vlivy na čerpání vod	41
6.1.7	Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického	42
6.1.8	Vlivy na ovzduší	42
6.1.9	Vliv na krajinný ráz, na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, zvláště chráněná území, ÚSES a ekosystémy	43
6.1.10	Závěr	44
6.2	Detailní zhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí	45
7	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení	78
8	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	80
9	Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení	81
10	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na životní prostředí	82
11	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	83
12	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	84
	Doporučení stanoviska ke koncepci	85
	Seznam použitých podkladů	86
	Přílohy	87

Seznam obrázků:

Obr. 1: Situační mapa polohy zájmového území obce Svatobořice-Mistřín (podkladová data: www.mapy.cz).	21
Obr. 2: Situační znázornění svahových nestabilit v zájmovém území (zdroj: Mapový server ČGS).	22
Obr. 3: Mapy erozní ohroženosti půd v zájmovém území (zdroj: VÚMOP).	23
Obr. 4: Mapa radonového indexu + legenda (www.geology.cz).	25
Obr. 5: Poloha řešeného území ve vztahu k evropsky významným lokalitám soustavy Natura 2000 (podkladová data: ČÚZK, AOPK).	27
Obr. 6: Hodnoty imisního zatížení v dotčeném území (zdroj: ČHMÚ).	33
Obr. 7: Plochy Z27-Z30, Z36 a Z33 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2017, ČÚZK).	49
Obr. 8: Plocha N15 a Z31 na hlavním výkresu ÚP a letecký snímek dotčeného území s vyznačenou hranicí katastru obce růžovou linií (zdroj: AR projekt 2017, ČÚZK).	52
Obr. 9: Plocha Z26 a Z38 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2017, ČÚZK).	54
Obr. 10: Plochy Z22, Z23 a Z32 a územní rezerva R1 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2017, ČÚZK).	56
Obr. 11: Plochy Z12-Z14, Z43-Z49, P03, P05, P06 a územní rezervy R2 a R3 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2017, ČÚZK).	58
Obr. 12: Plochy Z16 – Z20 a Z34 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2017, ČÚZK).	61
Obr. 13: Plocha Z15 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2017, ČÚZK).	64
Obr. 14: Plochy Z09, Z10 a Z11 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2017, ČÚZK).	65
Obr. 15: Plochy Z07, Z42 a Z39 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2017, ČÚZK).	66
Obr. 16: Plochy P02, Z37 a Z40 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2017, ČÚZK).	68
Obr. 17: Plocha Z06 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2017, ČÚZK).	69
Obr. 18: Plochy Z50 a Z51 na hlavním výkresu ÚP a letecký snímek dotčeného území (zdroj: AR projekt 2017, ČÚZK).	69
Obr. 19: Plochy Z08, Z25, Z35 a N38 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2016, ČÚZK).	70
Obr. 19: Plochy Z04, Z05, Z21, Z52 a Z53 na hlavním výkresu ÚP a letecký snímek dotčeného území (zdroj: AR projekt 2017, ČÚZK).	72
Obr. 21: Plocha P01 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2016, ČÚZK).	74
Obr. 22: Plochy Z08, Z25, Z35 a N38 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2016, ČÚZK).	74
Obr. 23: Koridor R-N-TEP04 na koordinačním výkresu ÚP (zdroj: AR projekt 2017).	76
Obr. 24: Koridor N-KD1 na koordinačním výkresu ÚP (zdroj: AR projekt 2017).	77

Seznam tabulek:

Tab. 1: Záměry obsažené v platných ZÚR JMK převzaté do ÚP Svatobořice-Mistřín.....	15
Tab. 2: Charakteristiky životního prostředí potenciálně ovlivnitelné realizací návrhu ÚP Svatobořice-Mistřín.	30
Tab. 3: Skladba pozemků v řešeném území.....	31
Tab. 4: Předpokládaný zábor ZPF dle kultur a v jednotlivých třídách ochrany půd pro plochy nově vymezené návrhem ÚP Svatobořice-Mistřín v k.ú. Mistřín.....	39
Tab. 5: Předpokládaný zábor ZPF dle kultur a v jednotlivých třídách ochrany půd pro plochy nově vymezené návrhem ÚP Svatobořice-Mistřín v k.ú. Svatobořice.	39
Tab. 6: Předpokládaný zábor ZPF dle kultur a v jednotlivých třídách ochrany půd pro plochy přebírané z předchozích ÚPD obce Svatobořice-Mistřín v k.ú. Mistřín.....	40
Tab. 7: Předpokládaný zábor ZPF dle kultur a v jednotlivých třídách ochrany půd pro plochy přebírané z předchozích ÚPD obce Svatobořice-Mistřín v k.ú. Svatobořice.....	40
Tab. 8: Stupnice hodnocení předpokládaných vlivů na životní prostředí.	45
Tab. 9: Hodnocení významnosti vlivu realizace ploch návrhu ÚP Svatobořice-Mistřín na složky životního prostředí.....	47
Tab. 10: Popis opatření pro předcházení snížení nebo kompenzaci zjištěných negativních vlivů pro jednotlivé rozvojové plochy.	83

Seznam použitých zkratek

BPEJ	– bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	– oxid uhelnatý
ČHMÚ	– Český hydrometeorologický ústav
č.h.p.	– číslo hydrologického pořadí
ČIŽP	– Česká inspekce životního prostředí
ČOV	– čistírna odpadních vod
ČSN	– česká státní norma
DN	– průměr potrubí
EVL	– evropsky významná lokalita
HPJ	– hlavní půdní jednotka
CHKO	– chráněná krajinná oblast
CHOPAV	– chráněná oblast přirozené akumulace vod
KES	– koeficient ekologické stability
KÚ	– krajský úřad
k. ú.	– katastrální území
LBC	– lokální biocentrum
LBK	– lokální biokoridor
MěÚ	– městský úřad
MZCHÚ	– maloplošné zvláště chráněné území
MZe ČR	– Ministerstvo zemědělství České republiky
MŽP ČR	– Ministerstvo životního prostředí České republiky
NL	– nerozpuštěné látky
NN	– nízké napětí
NO _x	– oxidy dusíku
NPP	– národní přírodní památka
OA	– osobní automobily
KHS	– krajská hygienická stanice
OkÚ	– okresní úřad
OP	– ochranné pásmo
parc. č.	– parcelní číslo
PO	– ptačí oblast
PPO	– protipovodňová opatření
RŽP	– referát životního prostředí
ř. km.	– říční kilometr
SO ₂	– oxid siřičitý
TUV	– teplá užitková voda
TZL	– tuhé znečišťující látky
ÚPD	– územně plánovací dokumentace
ÚSES	– územní systém ekologické stability
VN	– vysoké napětí
VPS	– veřejně prospěšné stavby
VVN	– velmi vysoké napětí
ZCHÚ	– zvláště chráněné území
ZPF	– zemědělský půdní fond
ZÚR	– zásady územního rozvoje

Úvod

Posuzovaná územně plánovací dokumentace - „Územní plán Svatobořice-Mistřín“ (textová + grafická část) byla zpracována společností AR projekt s.r.o. v červnu 2016. Pořizovatelem Územního plánu obce Svatobořice-Mistřín je Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí 1/38, 697 01 Kyjov.

Předkládané Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí je zpracováno na základě § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Rámcový obsah Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území stanoví příloha zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí je zpracované osobou oprávněnou podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., je nedílnou součástí ÚP Svatobořice-Mistřín.

Nutnost posouzení ve smyslu výše citovaného zákona a jeho rozsah vychází ze stanoviska KÚ Jihomoravského kraje (č.j. JMK 2532/2016 ze dne 25.1.2016). Při zpracování posouzení byla respektována také stanoviska dalších dotčených orgánů veřejné správy a dalších subjektů ke zveřejněnému Návrhu zadání ÚP Svatobořice-Mistřín.

Základními materiály pro zpracování Vyhodnocení jsou textová a grafická část dokumentu „ÚP Svatobořice-Mistřín“. Využity byly také další koncepční podklady a informace, poskytnuté zpracovatelům Vyhodnocení předkladatelem koncepce, dále konzultace s orgány veřejné správy a literární a mapové podklady. Nezbytným podkladem pro zpracování Vyhodnocení byl také terénní průzkum návrhových ploch a jejich okolí v k.ú. Svatobořice a k.ú. Mistřín v průběhu července 2016. Veškeré použité materiály jsou uvedeny v závěru Vyhodnocení v kapitole „Seznam použitých podkladů“.

Po společném jednání a veřejném projednání byly v původně posuzovaném návrhu ÚP Svatobořice-Mistřín provedeny některé dílčí změny (viz kap. II.20 odůvodnění ÚP). Tyto změny zahrnují zejména zapracování požadavků vlastníků pozemků k návrhu ÚP Omice a požadavky ze stanovisek k návrhu ÚP. Aktualizované posouzení je zpracováno na základě stanoviska KÚ Jihomoravského kraje (č.j. JMK70665/2017 ze dne 21.6.2017).

Konkrétně byly v návrhu ÚP provedeny následující změny:

1. návrh veřejného prostranství Z21 (UP) pro obsluhu zastavitelné plochy Z04
2. návrh zastavitelných ploch Z52, Z53 (VL – plochy výroby a skladování – lesnictví a rybníkářství)
3. návrh smíšené obytné plochy Z50 (SO) a souvisejícího veřejného prostranství (Z51)
4. změna polohy plochy N19 pro realizaci větrolamu a související zrušení plochy N20
5. návrh koridoru N-KD1 pro výstavbu cyklostezky Šardice-Mistřín
6. drobné zvětšení plochy Z39
7. zvětšení plochy Z31
8. vymezení územních rezerv R4 pro budoucí možnou výstavbu rodinných domů
9. vymezení koridorů územních rezerv R-PPO1 a RPPO2 pro možné budoucí umístění protipovodňových opatření na Svatobořickém potoce a Mistřínské svodnici
10. změna regulativů některých ploch, např. Z12, Z13, P02
11. lokální změny ve vymezení zastavěného území – zakres již realizovaných záměrů a proluk do stavu

Dále byly provedeny drobné změny v textové části ÚP, které nemají žádný vliv na posouzení SEA návrhu ÚP.

1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.

1.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace

ÚP Svatobořice-Mistřín je zpracován dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Obec má zpracovaný a dosud platný územní plán obce Svatobořice-Mistřín (dále jen ÚPO). ÚPO byl schválen dne 12.12.2002 a nabyl účinnosti dne 05.02.2003. Od schválení této dokumentace byla projednána a vydána Změna č.1 ÚPO Svatobořice-Mistřín. Tato změna byla vydána dne 27.9.2007 a nabyla účinnosti dne 17.10.2007.

Při zpracování ÚP Svatobořice-Mistřín bylo provedeno vyhodnocení reálnosti využití návrhových ploch obsažených v ÚPO. Většina těchto rozvojových ploch byla zpracována do nového ÚP. Výjimku tvoří rozvojové plochy, které byly vymezeny v záplavovém území (v době zpracování ÚPO ještě nevyhlášeném). Současně některé rozvojové záměry byly přehodnoceny a do ÚP zapracovány se změnou funkčního využití. Dále byly posouzeny některé nové podněty uplatněné majiteli pozemků a obcí.

Důvodem pro pořízení nového územního plánu jsou jednak požadavky obce a občanů na možnost realizace záměrů, které dle platného územního plánu nejsou možné, jednak splnění povinností vyplývajících z platného stavebního zákona, § 188 odst. 1. Součástí návrhu ÚP je prověření záměrů na území obce vyplývajících z nadřazených územně plánovacích dokumentací.

Předmětem návrhu územního plánu obce Svatobořice-Mistřín je vymezení 53 zastavitelných ploch, šesti ploch přestavby, jednoho koridoru technické infrastruktury, jednoho koridoru pro umístění protierozních opatření, jednoho koridoru dopravní infrastruktury, osmi územních rezerv a 39 nezastavitelných ploch (plochy přírodní, plochy lesní, plochy zahrad a plochy těžby nerostů). Výše uvedené koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu a protierozní opatření jsou navrženy v případech, kdy teprve v navazujícím řízení bude řešena a upřesněna poloha jednotlivých záměrů.

Většina navržených zastavitelných ploch je situována v návaznosti na zastavěné území, má lokální význam a z hlediska širších vztahů v území nemá žádný vliv na okolní obce. Výjimkou je např. plocha Z31 (určená pro zázemí těžby šterkopísků) navržená v nivě Kyjovky jižně od intravilánu a plochy Z01 a Z02 (plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace), jež jsou navrženy v návaznosti na zástavbu vinných sklepů severozápadně od obce.

V prostoru obce Svatobořice-Mistřín jsou v návrhu územního plánu (AR projekt s.r.o. 2017) vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

a) zastavitelné plochy

Označení plochy	Funkční využití plochy
Z01	SVs Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace
Z02	SVs Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace
Z03	DU Plochy dopravní infrastruktury-účelové komunikace
Z04	BR Plochy bydlení - v rodinných domech
Z05	BR Plochy bydlení - v rodinných domech
Z06	DU Plochy dopravní infrastruktury-účelové komunikace
Z07	BR Plochy bydlení - v rodinných domech
Z08	BR Plochy bydlení - v rodinných domech
Z09	UP Plochy veřejných prostranství -místní komunikace a veřejná prostranství
Z10	BR Plochy bydlení - v rodinných domech
Z11	UZ Plochy veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně
Z12	BR Plochy bydlení - v rodinných domech
Z13	BR Plochy bydlení - v rodinných domech
Z14	OE Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura
Z15	OT Plocha občanského vybavení – sport
Z16	BR Plochy bydlení - v rodinných domech
Z17	UP Plochy veřejných prostranství -místní komunikace a veřejná prostranství
Z18	OT Plocha občanského vybavení – sport
Z19	BR Plochy bydlení - v rodinných domech
Z20	UP Plochy veřejných prostranství -místní komunikace a veřejná prostranství
Z21	UP Plochy veřejných prostranství -místní komunikace a veřejná prostranství
Z22	BR Plochy bydlení - v rodinných domech
Z23	BR Plochy bydlení - v rodinných domech
Z24	BR Plochy bydlení - v rodinných domech
Z25	DU Plochy dopravní infrastruktury-účelové komunikace
Z26	SO Plocha smíšená obytná
Z27	VS Plochy výroby a skladování
Z28	VS Plochy výroby a skladování
Z29	VS Plochy výroby a skladování
Z30	VS Plochy výroby a skladování
Z31	SV Plochy smíšené výrobní
Z32	UP Plochy veřejných prostranství -místní komunikace a veřejná prostranství
Z33	NV Plochy vodní a vodohospodářské
Z34	NV Plochy vodní a vodohospodářské
Z35	UP Plochy veřejných prostranství -místní komunikace a veřejná prostranství
Z36	VS Plochy výroby a skladování
Z37	UP Plochy veřejných prostranství -místní komunikace a veřejná prostranství
Z38	UP Plochy veřejných prostranství -místní komunikace a veřejná prostranství
Z39	VD Plochy výroby a skladování – výroba drobná
Z40	UP Plochy veřejných prostranství -místní komunikace a veřejná prostranství
Z41	UZ Plochy veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně
Z42	UP Plochy veřejných prostranství -místní komunikace a veřejná prostranství
Z43	BR Plochy bydlení - v rodinných domech
Z44	BR Plochy bydlení - v rodinných domech
Z45	BR Plochy bydlení - v rodinných domech
Z46	BR Plochy bydlení - v rodinných domech
Z47	UZ Plochy veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně
Z48	UP Plochy veřejných prostranství -místní komunikace a veřejná prostranství
Z49	UP Plochy veřejných prostranství -místní komunikace a veřejná prostranství
Z50	SO Plocha smíšená obytná
Z51	UP Plochy veřejných prostranství -místní komunikace a veřejná prostranství

Označení plochy	Funkční využití plochy
Z52	VL Plochy výroby a skladování – lesnictví a rybníkářství
Z53	VL Plochy výroby a skladování – lesnictví a rybníkářství

b) koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření

Označení plochy	Funkční využití plochy
N-KPEO1	Koridor určený pro upřesnění protierozních opatření v krajině
N-TEP04	Koridor pro umístění technické infrastruktury (VTL plynovodů)
N-KD1	Koridor dopravy (cyklostezka)

c) plochy přestavby

Označení plochy	Funkční využití plochy
P01	BD Plochy bydlení - v bytových domech
P02	OV Plocha občanského vybavení
P03	SO Plocha smíšená obytná
P04	UP Plochy veřejných prostranství -místní komunikace a veřejná prostranství
P05	SO Plocha smíšená obytná
P06	UP Plochy veřejných prostranství -místní komunikace a veřejná prostranství

V územním plánu jsou dále vymezeny plochy přírodní (NP), konkrétně plochy N01 – N14, N39, které zahrnují zejména plochy ÚSES, plochy lesní (NL) N16-N19, N21-N37, N40, plocha zahrad (zz) N38 a plocha těžby nerostů (NT) – N15.

Součástí návrhu ÚP je vymezení i osmi územních rezerv. Rezervy R1-R4 jsou vymezeny pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech, rezerva R-RDS16 pro možné budoucí umístění obchvatu Kyjova (komunikace I/54), na základě příslušného posouzení a územní rezerva R-RDS30 pro možné budoucí umístění přeložek silnic II. třídy č. 422 a č. 431, na základě příslušného posouzení. V aktualizovaném návrhu ÚP byly dále vymezeny dvě rezervy pro možné budoucí umístění protipovodňových opatření na Svatobořickém potoce a Mistřínské svodnici (R-PPO1 a R-PPO2). Tyto územní rezervy nejsou v souladu s metodickým pokynem MŽP a MMR podrobněji hodnoceny.

1.2 Vztah územního plánu k jiným koncepcím

1.2.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Obec Svatobořice-Mistřín není v rámci Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 zařazena do žádné rozvojové ani specifické oblasti či rozvojové osy. Zájmovým územím neprochází ani žádné koridory dopravní či technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR ve znění akt. č. 1.

Z PÚR ČR vyplývají pro územní plánování v řešeném území i tyto obecné požadavky:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. - **V návrhu ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot území, historických i architektonických památek, stávající výraz a zaměření sídla jsou respektovány.**

- Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. - **Zastavitelné plochy jsou prioritně navrhovány v návaznosti na stávající zástavbu a do proluk, jsou využívány i plochy přestavby. Celková koncepce řešení ÚP Svatobořice-Mistřín respektuje stávající funkce území z hlediska jeho zemědělského využití a rozvíjí a stabilizuje dále ekologickou funkci krajiny. Při vymezování zastavitelných ploch byla zohledněna kvalita půdy dle bonitovaných půdně ekologických jednotek. Územní plán řeší erozní ohroženost území obce.**
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. - **V řešeném území se nenacházejí lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Územní plán řeší kompaktní rozvoj obce a vytváří podmínky pro rozvoj a posílení sociální integrity území.**
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. - **V územním plánu jsou zohledněny historicky a kulturně cenné plochy (pozemky) architektonicky nebo urbanisticky významných staveb na úrovni sídla. S přihlédnutím k jejich hodnotám jsou stanoveny podmínky pro využití těchto ploch a prostorové uspořádání.**
- Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. - **Celková koncepce řešení územního plánu stanovuje podmínky pro rozvoj obce jako jednotného celku v návaznosti na sousední sídla a potenciál území. Jsou nastaveny podmínky pro usměrněný a koordinovaný rozvoj území.**
- Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. - **V rámci obce jsou k dispozici zejména stávající plochy pro podnikání, které jsou svým rozsahem úměrné velikosti sídla.**
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. – **Územní plán řeší využití stávající plochy brownfields na severozápadním okraji obce (plocha přestavby P03).**
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění

ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. - **V řešeném území se nacházejí plochy VKP a chráněné části území (NATURA 2000 - EVL „Milotice-letišť“). Navržené rozvojové záměry jsou cíleně umístovány do nejméně konfliktních lokalit, při respektování současného stavu v území a jeho přirozenému vývoji v průběhu minulosti. Jsou vytvářeny podmínky pro využívání přírodních zdrojů. V řešeném území jsou navrženy jednotlivé prvky ÚSES všech úrovní a prvky krajinné zeleně. Dopravní a technické stavby byly dostatečně prověřeny pozemkovými úpravami, nebo odbornými územními studiemi. ÚP nenavrhuje plochy nebo koridory vedoucí k významnému zhoršení průchodnosti územím, omezení migrace a k fragmentaci krajiny. V řešeném území jsou v dostatečném rozsahu navrženy plochy přírodní a krajinné zeleně. V zastavitelných plochách jsou řešeny plochy veřejné zeleně.**
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). - **V řešeném území jsou řešeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a sportovně rekreačních aktivit. Jsou navrženy trasy pro pěší a cyklisty v rámci celého řešeného území, navázané na místní, regionální i celostátní trasy a cíle. Jsou řešeny samostatné plochy pro rekreační a sportovní využití.**
- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). - **V řešeném území jsou v souladu požadavky PÚR řešeny požadavky na dopravní infrastrukturu, včetně vymezení potřebných ploch.**
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených

koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků). - **V řešeném území jsou v souladu požadavky PÚR primárně řešeny požadavky na dopravní infrastrukturu, včetně vymezení potřebných ploch. Snahou je především odstranění úzkých hrdel a zkapacitnění stávajících komunikací. V řešeném území jsou s ohledem na jeho stávající charakter řešeny plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu dle potřeb území. Jsou řešeny cyklostezky i trasy pro pěší. Návrh v jednotlivých lokalitách je koordinován se širšími záměry v území. Jsou nastaveny podmínky pro usměrněný a koordinovaný rozvoj území.**

- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. - **Územní plán respektuje systém protipovodňových opatření na ochranu před rozlivem v úrovni Q₁₀₀. Plocha rozlivu umístěná východně od obce vytváří podmínky pro ochranu zastavěného území a zastavitelných ploch před záplavami. Pro budoucí možné umístění protipovodňových opatření na Svatobořickém potoce a Mistřínské svodnici jsou navrženy koridory územních rezerv R-PPO1 a R-PPO2. Plochy navržené v záplavovém území jsou podmíněny výstavbou protipovodňových opatření. Návrh nakládání s dešťovými vodami upřednostňuje jejich zasakování v místě spadu, nebo v bezprostřední blízkosti. V souladu s obecně závaznými právními předpisy je kladen důraz na to, aby každý majitel nemovitosti řešil nakládání s dešťovými vodami na svém pozemku, nikoliv aby dešťovou vodu vypouštěl do kanalizace. Vodu ze střech a zpevněných ploch lze zasakovat v zasakovacích objektech, nebo akumulovat a využít k zálivce.**
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. - **Rozvoj území je řešen s ohledem na stávající morfologii území, rozsah záplavového území a navržená protipovodňová opatření.**
- Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy,

včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. - **V řešeném území jsou v souladu požadavky PÚR řešeny požadavky na dopravní infrastrukturu, včetně vymezení potřebných ploch. Jsou stanoveny podmínky pro další prověřování záměrů. Jsou řešeny požadavky na dopravní dostupnost a prostupnost území v návaznosti na okolní obce a jeho širší vazby.**

- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. - **V řešeném území jsou v souladu požadavky PÚR stanoveny podmínky pro další prověřování záměrů, aby zohledněny nároky na další rozvoj území. Do řešení je zapracován výsledek vypořádání doposud uplatněných stanovisek a připomínek.**
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. - **Koncepce technické infrastruktury a zejména řešení zásobování území vodou bylo v dokumentaci prověřováno a výsledek je v dokumentaci zapracován. Navržené řešení bude umožňovat dlouhodobé plnění budoucích požadavků na území. Rozsah navržených změn nezvyšuje nároky na stávající způsob odvodu spláskových vod a zásobování vodou.**
- Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí.
- Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. - **V řešeném území jsou v souladu požadavky PÚR řešeny požadavky na dopravní infrastrukturu, včetně vymezení potřebných ploch. Jsou řešeny požadavky na dopravní dostupnost a prostupnost území v návaznosti na okolní obce a jeho širší vazby.**
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. - **Rozsah navržených změn neobsahuje řešení ploch pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů. Důvodem je absence zájmu ze strany veřejnosti v řešeném území. Stávající liniové trasy technické infrastruktury jsou zachovány.**

Územní plán Svatobořice-Mistřín je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

1.2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Jihomoravským krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

Původní Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje, které se konalo dne 22.09.2011, usnesením č. 1552/11/Z 25. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

Pro řešení území tedy v době zpracování návrhu ÚP (červen 2016), který byl posouzen hodnocením SEA (Banaš 2016), neexistovala územně plánovací dokumentace vydaná krajem. V době zpracování návrhu ÚP však probíhalo projednání nových ZÚR a plochy a koridory obsažené v návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byly do ÚP Omice zahrnuty převážně jako plochy a koridory územních rezerv.

Následně byly na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, které se konalo dne 05.10.2016 vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) - usnesením č. 2891/16/Z 29 a nabyly účinnosti 3.11.2016.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, řeší v území obce Svatobořice-Mistřín následující záměry:

Tab. 1: Záměry obsažené v platných ZÚR JMK převzaté do ÚP Svatobořice-Mistřín.

označení v návrhu ZÚR JMK	název v návrhu ZÚR JMK	označení v ÚP Svatobořice-Mistřín
TEP04	VTL plynovod Moravia	N-TEP04
RK JM047	regionální biokoridor	RBK JM047
RK 130	regionální biokoridor	RBK 130
RBC JM52	Písky	RBC JM52 Písky
RBC 12	Mistřín	RBC 12 Mistřín
RDS16	I/54 Kyjov, obchvat	R-RDS16
RDS30	II/422 (II/431), Svatobořice Mistřín, přeložka (v závislosti na řešení obchvatu Kyjova a jeho napojení na nižší silniční síť)	R-RDS30

Všechny uvedené záměry jsou v ÚP Svatobořice-Mistřín zahrnuty a polohově zpřesněny. Posuzovaná koncepce - ÚP Svatobořice-Mistřín není v rozporu s platnými ZÚR JMK.

1.2.3 Soulad s dalšími koncepčními rozvojovými materiály

Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší JMK včetně aktualizací (2004, 2006, 2009, 2012) (Bucek s.r.o. 2012)

Stanovené relevantní cíle:

- snížit imisní zátěž znečišťujícími látkami pod úroveň stanovenou platnými imisními limity v lokalitách, kde jsou tyto limity překračovány (v oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší PM10).
- dodržet ve stanoveném termínu doporučené hodnoty krajských emisních stropů v roce 2010 pro oxid siřičitý, oxidy dusíku a VOC.
- udržet podlimitní imisní zátěž v lokalitách, kde nedochází k překračování ostatních imisních limitů, dle současně platné legislativy.

Návrh ÚP Svatobořice-Mistřín neobsahuje plochy nebo koridory, jejichž realizace by vedla k významnému zvýšení imisní zátěže území obce. Proto s uvedenou koncepcí není hodnocený návrh ÚP ve střetu.

Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihomoravského kraje (Atelier Fontes, s.r.o., červen 2004)

Stanovené relevantní cíle:

- udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině;
- udržení a obnova rozmanitosti forem života;
- šetrné hospodaření s přírodními zdroji;
- zachování přírodních stanovišť;
- zachování rázu krajiny;
- zajištění podmínek pro uchování života, jeho evolučních procesů a biologické rozmanitosti, podílet se na zajištění podmínek pro fyzicky a duševně zdravý život člověka; udržovat, chránit i vytvářet esteticky vyváženou ekologicky stabilní a trvale produkční kulturní krajinu; udržovat v přírodním stavu lokality, které dosud nebyly výrazněji narušeny lidskou činností;
- zastavení poklesu biodiverzity, udržitelné využívání přírodních zdrojů.

ÚP Svatobořice-Mistřín navrhuje systém ÚSES, zastavitelné plochy přednostně navrhuje mimo ochránářsky významná přírodní stanoviště v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. S uvedenými relevantními cíli tedy není ÚP Svatobořice-Mistřín ve střetu.

Územní energetická koncepce Jihomoravského kraje (Krajská energetická agentura s.r.o., listopad 2003)

Územní energetická koncepce vychází ze státní energetické koncepce, obsahuje cíle a principy řešení energetického hospodářství na úrovni kraje a vytváří podmínky pro hospodárné nakládání s energií v souladu s potřebami hospodářského a společenského rozvoje včetně ochrany životního prostředí a šetrného nakládání s přírodními zdroji energie.

Požadavky a zásady uvedené v této koncepci nejsou s návrhem ÚP Svatobořice-Mistřín ve střetu.

Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje (ECO – Management, s.r.o., listopad 2015)

Na uvedený koncepční dokument nemá předkládaný návrh ÚP přímou vazbu.

Generel dopravy Jihomoravského kraje (IKP Consulting Engineers s.r.o., únor 2006)

Oborový dokument obsahující komplexní návrh řešení rozvoje dopravy a dopravní infrastruktury v kraji s návrhem priorit.

Dopravní koridory nadmístního významu dotýkající se řešeného území jsou v posuzované koncepci respektovány.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Jihomoravského kraje (Aquatris a.s.)

Požadavky a zásady uvedené v této koncepci jsou návrhem ÚP Svatobořice-Mistřín respektovány.

Územní plán dále respektuje následující koncepční rozvojové materiály Jihomoravského kraje:

- **Plán oblasti povodí Dyje** (Pöyry Environment a.s., Brno, březen 2008);
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje** (Aquatris a.s.);

- **Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji** (Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., srpen 2007);
- **Strategie rozvoje Jihomoravského kraje 2020** (SPF Group, v.o.s. 2012);
- **Program rozvoje Jihomoravského kraje na období 2014-2017** (HaskoningDHV CR, spol. s r.o. 2014);
- **Program rozvoje cestovního ruchu Jihomoravského kraje** (GaREP, spol. s r.o. 2013);
- **Studie protipovodňových opatření** (Pöyry Environment a.s., Brno, květen 2007).

2 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

Hlavní cíle ochrany životního prostředí přijaté na vnitrostátní úrovni jsou obsaženy ve Státní politice životního prostředí České republiky 2012 - 2020 (SPŽP 2012). Lze konstatovat, že návrh ÚP Svatobořice-Mistřín není s těmito cíli v rozporu.

Ekologická problematika legislativy České republiky a Evropské unie se v relevantních požadavcích dále promítá do platných obecně závazných předpisů a krajských dokumentů a odráží se v cílech, které jsou v těchto dokumentech uvedeny.

Je třeba vzít v úvahu, že územní plán je nástrojem pro vymezení ploch a linií daného zaměření, nikoliv nástrojem pro aplikaci opatření organizačního charakteru. Z tohoto pohledu jsou také vnímány možné aplikace dále uváděných dokumentů.

Vztah ÚP Svatobořice-Mistřín k jednotlivým cílům uvedeným ve strategických dokumentech je vyjádřen pomocí symboliky A/N*, která v tomto případě vyjadřuje, zda ÚP Svatobořice-Mistřín přispívá k jejich dosažení.

**A Realizací ÚP je možné ovlivnit dosažení cíle (cíl je z hlediska ÚP Svatobořice-Mistřín relevantní)*

**N Realizace ÚP nemá na dosažení cíle žádný vliv (cíl není z hlediska ÚP Svatobořice-Mistřín relevantní)*

Koncepce/Cíl	Vztah ÚP Svatobořice- Mistřín k danému cíli
Státní politika životního prostředí ČR pro období 2012/2020	
Ochrana a udržitelné využívání zdrojů	
• Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu;	A
• Prevence a omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí;	
• Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí	
Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší	
• Snižování emisí skleníkových plynů,	A
• Snižování úrovně znečištění ovzduší;	
• Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie)	
Ochrana přírody a krajiny	
• Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny;	A
• Zachování přírodních a krajinných hodnot;	
• Zlepšení kvality prostředí v sídlech	
Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2010	
Společnost, člověk a zdraví	
• Zlepšování podmínek pro zdravý život	A
• Zlepšování životního stylu a zdravotního stavu populace	
Krajina, ekosystémy a biodiverzita	
• Ochrana krajiny jako předpoklad pro ochranu druhové diverzity	A
• Odpovědné hospodaření v zemědělství a lesnictví	
• Adaptace na změny klimatu	
Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020	
Ochrana a udržitelné využívání zdrojů v regionech	A
Odstraňování starých ekologických zátěží, revitalizace brownfields a území po bývalé těžbě nerostných surovin	A
Snížení produkce komunálních odpadů a zvýšení jejich materiálního využití	N
Využívání obnovitelných zdrojů energie a podpora úspor energie ve vazbě na místní podmínky	N
Omezování negativních vlivů dopravy (hluk, prach atd.) na obyvatelstvo a krajinu	A
Udržitelné využívání vodních zdrojů	A
Ochrana přírody a krajiny, kvalitní a bezpečné prostředí pro život	A
Zlepšení kvality prostředí v sídlech, ochrana a rozvoj krajinných hodnot	A
Posílení preventivních opatření proti vzniku živelných pohrom	A
Plán hlavních povodí České republiky	
Ochrana vod jako složky životního prostředí - chránit povrchové a podzemní vody, umožnit udržitelné a vyvážené užívání vodních zdrojů, udržení a systematické zvyšování biologické rozmanitosti původních druhů	A
Ochrana před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod	A

Koncepce/Cíl	Vztah ÚP Svatobořice- Mistřín k danému cíli
<i>Státní program ochrany přírody a krajiny ČR</i>	
- udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům;	A
- udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny;	A
- zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně;	A
- zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES	A
- obnovit přirozené hydroekologické funkce krajiny a posílit schopnosti krajiny odolávat a přizpůsobovat se očekávaným klimatickým změnám,	A
- zajistit udržitelné využívání vodního bohatství jako celku,	A
- zachovávat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovením volné prostupnosti vodního prostředí a omezit jeho další fragmentaci	A
- zabezpečit ochranu půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje	A
<i>Sřednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR</i>	
- Dosažení imisních limitů na celém území ČR do roku 2020 a současně udržování a zlepšování kvality ovzduší tam, kde jsou současné koncentrace znečišťujících látek pod hodnotami imisních limitů	N
- Dodržení k roku 2020 národních emisních stropů stanovených scénářem NPSEWaM	N
- Postupné vytváření podmínek pro splnění národních závazků snížení emisí k roku 2025 a 2030	N
- Dobudování kapacit systému posuzování kvality ovzduší (technická a znalostní základna, lidské zdroje)	N
<i>Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR</i>	
- Pro efektivní ochranu před povodněmi vycházet z kombinace opatření v krajině, která zvyšují přirozenou akumulaci a retardaci vody v území a technických opatření k ovlivnění povodňových průtoků	A
<i>Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti</i>	
- Podpora obnovy a vytváření ekologicky významných krajinných segmentů (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, travní porosty zvláště pak nivní louky atd.)	A

Koncepce/Cíl	Vztah ÚP Svatobořice-Mistřín k danému cíli
- Zachování nebo zvýšení současné výměry lesů jako minimálního základu pro uplatňování potřeb ochrany lesní biodiverzity při zachování všech ostatních funkcí lesa	A
<i>Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti</i>	
- Zlepšení retenční funkce krajiny diverzifikací využívání krajiny a krajinných prvků a odstraněním melioračních úprav v zemědělsky neperspektivních částech krajiny	A
- Prosazování účinných protipovodňových opatření s využitím přirozených hydroekologických funkcí	N
- Podpora významu zvláště chráněných území a ÚSES zajištění prostupnosti krajiny	A
- Dokončení systému účinného čištění odpadních vod na území České republiky	A
- Snížit rizika znečištění podzemních a povrchových vod ze starých ekologických zátěží a ekologických havárií	N
- Zachování pestrých hydromorfologické útvarů, umožnit jejich vznik, existenci a ošetřit jejich ochranu	N
- Posílení nástroje podporujícího opětovné využití starých průmyslových zón (brownfields)	N
- Realizace chybějících skladebných částí ÚSES	A
- Omezování fragmentace krajiny způsobené migračními bariérami	A

3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla územně plánovací dokumentace uplatněna

3.1 Základní charakteristika zájmového území

3.1.1 Základní charakteristika řešeného území

Obec Svatobořice-Mistřín leží cca 3 km jihozápadně od Kyjova v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je Kyjov. Obec sousedí s katastrálními územími Strážovice, Sobůlky, Kyjov, Skoronice, Milotice u Kyjova, Dubňany, Hovorany a Šardice. Řešené území (celé správní území obce Svatobořice-Mistřín) má rozlohu 23,11 km². K datu 1.1.2014 bylo v obci evidováno 3 566 obyvatel. Obec vznikla sloučením dvou samostatných vesnic Svatobořice a Mistřín, zástavba byla postupně

propojena do kompaktního zastavěného území. Zástavba v obci leží v nadmořské výšce 193 m n.m.

Katastrem obce prochází silnice II. třídy č. 422 z Kyjova do Valtic a silnice II. třídy č. 431 spojující Svatobořice-Mistřín s Hodonínem.

Obr. 1: Situační mapa polohy zájmového území obce Svatobořice-Mistřín (podkladová data: www.mapy.cz).



3.1.2 Geologické a geomorfologické poměry

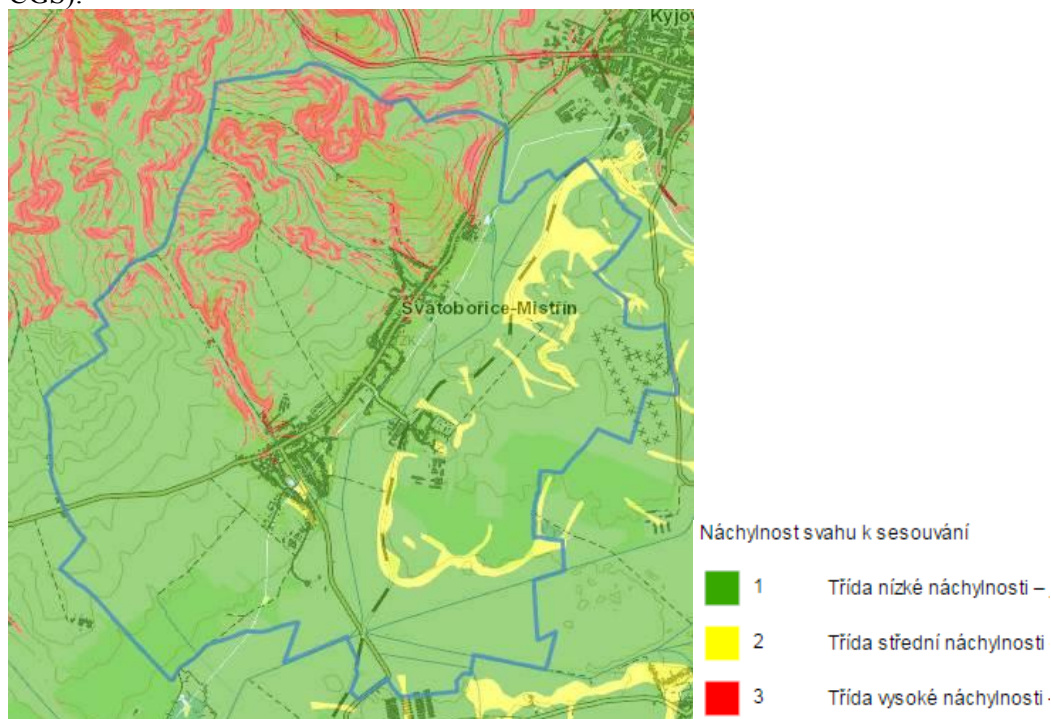
Zájmové území obce Svatobořice-Mistřín leží převážně v geomorfologické provincii Západní Karpaty, oblasti Středomoravské Karpaty, celku Kyjovská pahorkatina, podcelku Mutěnická pahorkatina a ve dvou okrscích – západní část v okrsku Šardická pahorkatina, východní část v okrsku Žadovnická pahorkatina.

Střední část území podél Kyjovky se nachází v provincii Západopanonská pánev, subprovincii Vídeňská pánev, oblasti Jihomoravská pánev, celku Dolnomoravský úval, podcelku Dyjsko-moravská pahorkatina a okrsku Stupavská niva (geoportal.cenia.cz).

Geologický podklad území tvoří šterky, písky, jíly a lignit (Geologická mapa ČR 1 : 500 000).

Dle evidence České geologické služby – Geofondu se v řešeném území nenachází žádné sesuvy ani geologicky významné lokality. V území převládají plochy s nízkou náchylností k sesuvům, v místech s vyšší sklonitostí jsou doplněny plochami se střední náchylností, v severovýchodní části území na strmých svazích se vyskytují plochy s vysokou náchylností k sesuvům.

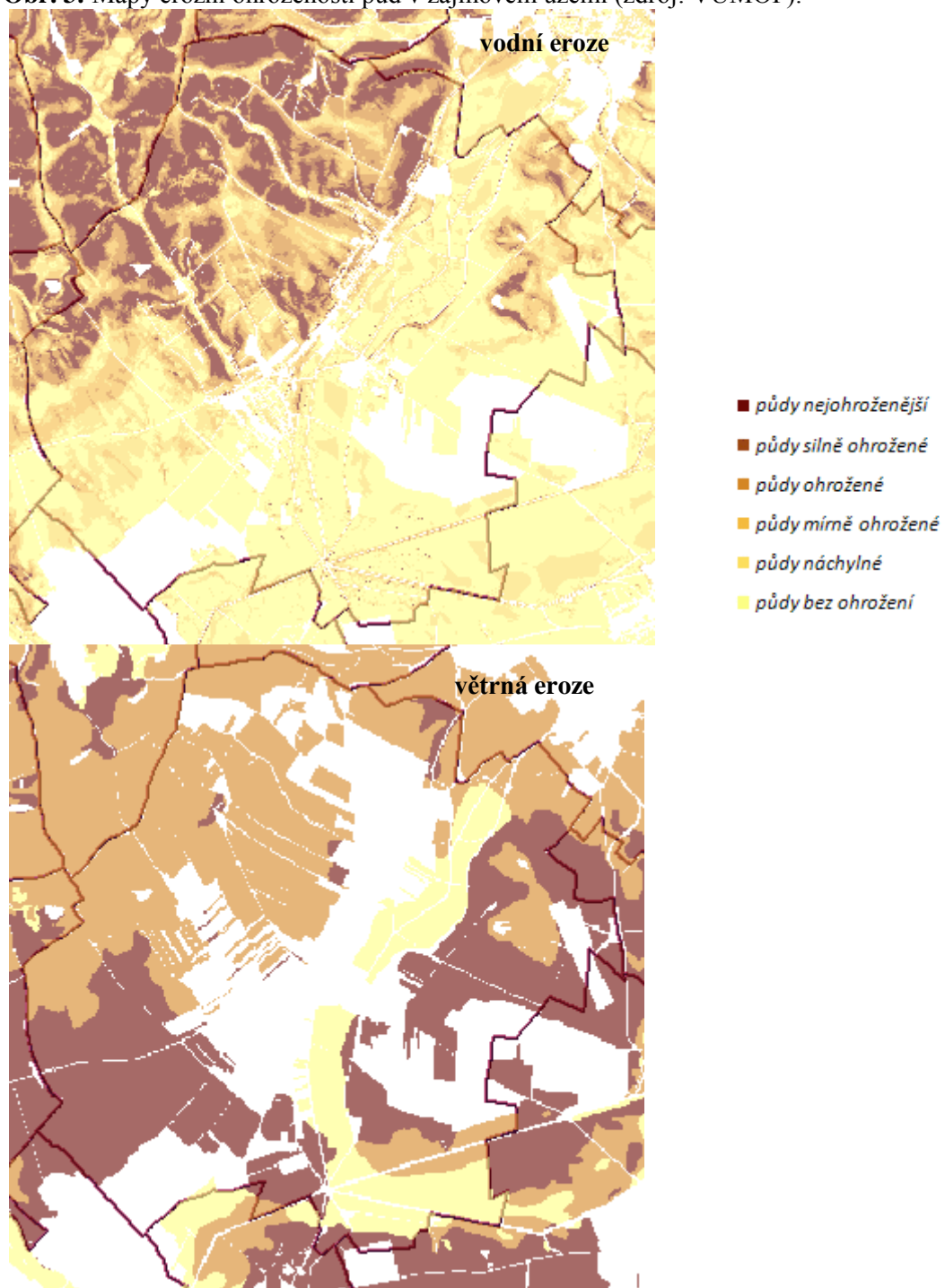
Obr. 2: Situační znázornění svahových nestabilit v zájmovém území (zdroj: Mapový server ČGS).



3.1.3 Eroze

Řešené území je z hlediska morfologie terénu v jižní a jihovýchodní části řešeného území rovinaté, v převážné části území pak zvlňené. Na jižních svazích jsou situovány vinohrady. Území je z výše uvedených důvodů náchylné k větrné i vodní erozi.

Obr. 3: Mapy erozní ohroženosti půd v zájmovém území (zdroj: VÚMOP).



3.1.4 Klimatické a hydrologické poměry

Zájmové území se nachází v klimatické oblasti T4. Pro teplou oblast T4 je typická průměrná lednová teplota v rozmezí -2 až -3 °C, průměrná teplota v červenci činí 19 až 20 °C. Srážkový úhrn ve vegetačním období činí 300–350 mm, v zimním období pak 200–300 mm (Quitt 1971).

Celé řešené území spadá do oblasti povodí řeky Dyje, resp. Moravy. Řešeným územím protékají vodní toky Kyjovka, Hruškovice, Mistřínská svodnice, Svatobořický potok, Sobůlský potok a „Zamazaná“. V severní části katastru se u Sobůlského potoka nachází dva rybníky.

V zájmovém území není vymezena chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV).

V zájmovém území bylo stanoveno záplavové území řeky Kyjovky odpovídající Q_{100} bez vymezení aktivní zóny.

3.1.5 Pedologické poměry

Podle taxonomického klasifikačního systému půd České republiky (TKSP) v zájmovém území převažují modální černozemě v jižní části doplněné arenickou regozemí a fluvickými černicemi (geoportal.cenia.cz).

3.1.6 Biogeografické poměry

Biogeografické poměry:

Podle Culka a kol. (1996) se zájmové území obce Svatobořice-Mistřín nachází v provincii střeoevropských listnatých lesů a podprovincii panonské ve dvou bioregionech – 4.3 Hustopečském a 4.4 Hodonínském.

Řešené území se nachází ve čtverci zoologického síťového mapování č. 7068 (<http://www.biolib.cz/cz/toolKFME/>).

3.1.7 Fytogeografická klasifikace a potenciální přirozená vegetace

Z fytogeografického hlediska náleží zájmové území do oblasti termofytika, obvodu Panonského termofytika a dvou fytogeografických okresů. Jihovýchodní část do okresu č. 18b Dolnomoravský úval a severozápadní část do okresu č. 20b Hustopečská pahorkatina (geoportal.cenia.cz).

Potenciální přirozenou vegetací v zájmovém území jsou stěmchové jaseniny, prvosenkové dubohabřiny, sprašové doubravy a kostřavové borové doubravy (Neuhäuslová et al. 1998).

3.1.8 Radonový index geologického podloží

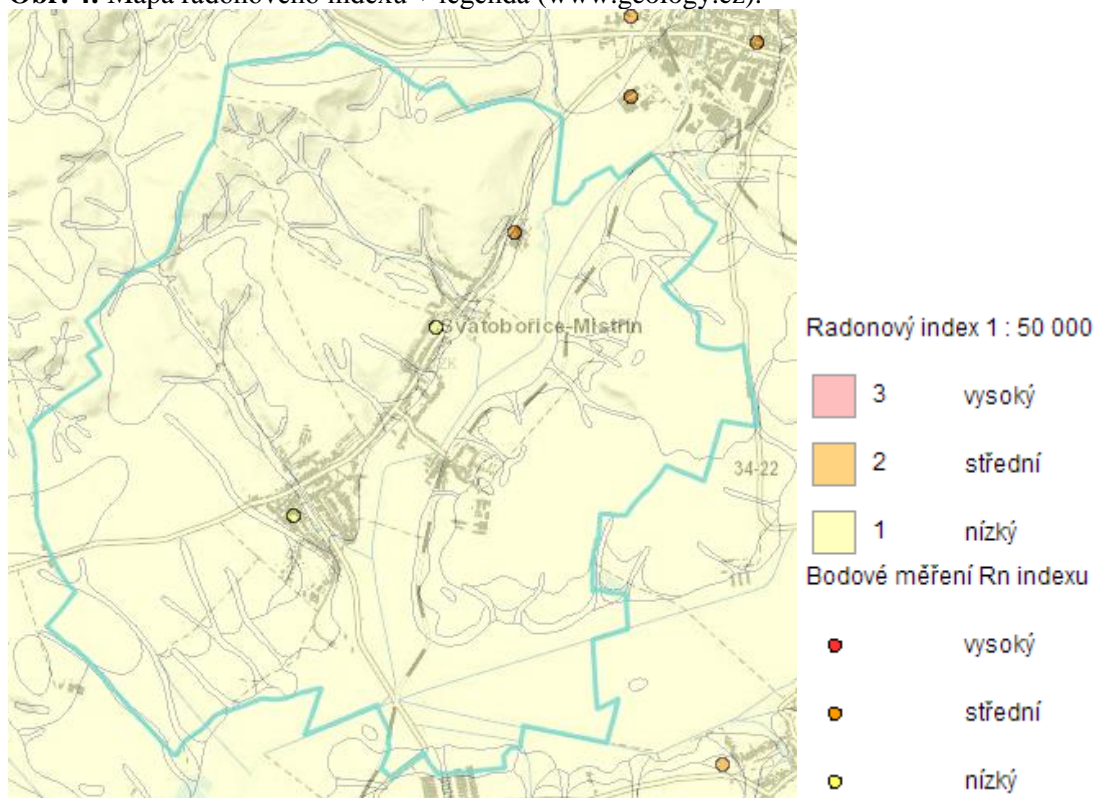
Zvýšené koncentrace radonu v podloží mohou následně ovlivnit i koncentrace radonu ve stavebních materiálech přírodního původu a ve vodě, dodávané do objektů z podzemních zdrojů. Radon z podloží proto nejvíce ovlivňuje výslednou koncentraci radonu v objektech.

Hlavním cílem mapování radonového rizika z geologického podloží je vymezení území, v nichž lze předpokládat vyšší frekvenci výskytu objektů s ekvivalentní objemovou aktivitou radonu převyšující směrnou hodnotu 200 Bq.m^{-3} . Posouzení efektivity vyhledávání lze provést srovnáním předpokládané kategorie radonového rizika z podloží a odpovídajícího počtu objektů nad 200 Bq.m^{-3} .

Radonový index geologického podloží určuje míru pravděpodobnosti, s jakou je možno očekávat úroveň objemové aktivity radonu v dané geologické jednotce.

Mapa sledované oblasti je prezentována na Obrázku 4. Radonový index v řešeném území je nízký. Ve sledovaném území byla provedena tři bodová měření radonového indexu s výsledky 6, 12,5 a 16 kBq.m⁻³.

Obr. 4: Mapa radonového indexu + legenda (www.geology.cz).



3.1.9 Nerostné suroviny

Na území obce jsou evidována následující chráněná ložisková území, výhradní ložiska a prognózní zdroje a průzkumná území:

- Chráněné ložiskové území 16110000 Kyjov (lignit)
- Výhradní ložisko surovin 3161100 Kyjov-Svatobořice (lignit)
- Prognózní zdroj vyhrazených nerostů 9420600 Kyjov 1 (lignit)
- Průzkumné území 040008 Svahy Českého masívu (ropa a hořlavý zemní plyn)
- Průzkumné území 040005 Vídeňská pánev VIII (ropa a hořlavý zemní plyn)

3.1.10 Poddolovaná území

V řešeném území je evidováno poddolované území z minulých těžeb - Svatobořice – id.č. 3422003 o ploše 919,3 ha – byla zde dobývána tzv. „kyjovská sloj“ - lignit. Poddolované území se nachází na západním okraji Svatobořic i Mistřína, koliduje se zastavitelnými plochami Z04, Z13, Z43, Z44, Z45 a plochou přestavby P03.

V k.ú. Svatobořice a Mistřín se nachází i zlikvidovaná hlavní důlní díla (HDD) ve správě s. p. DIAMO, o. z. Dolní Rožínka.

3.1.11 Archeologická naleziště, historické památky

Celé řešené území je třeba považovat za území s archeologickými zájmy ve smyslu odst. 2 §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Na území obce je v Ústředním seznamu kulturních památek ČR evidováno sedm nemovitých kulturních památek památkového fondu ČR:

k.ú. Svatobořice

- Dvojice soch na bráně - 15230/7-2417
- Sousoší sv. Anny u silnice do Mistřína - 27524/7-2418
- Socha sv. Floriána - 32646/7-2419

k.ú. Mistřín

- kostel Navštívení Panny Marie - 13832/7-2337
- Náhrobek - 13832/7-2339
- Náhrobek - 13832/7-2338
- (u obou památek je jako umístění uváděno u kostela. Ve skutečnosti byly uloženy pro špatný stav do depozitáře).
- Sousoší Nejsvětější Trojice - 45989/7-2340

V řešeném území se nachází i památky místního významu a architektonicky významné objekty, které však nejsou evidovány (jedná se o např. pomníky, památníky, kříže, sochy, kapličky, staré vinné sklepy aj.).

3.2 Ochrana přírody a krajiny

3.2.1 Velkoplošná zvláště chráněná území

V řešeném území se nenachází žádné velkoplošné zvláště chráněné území.

3.2.2 Maloplošná zvláště chráněná území

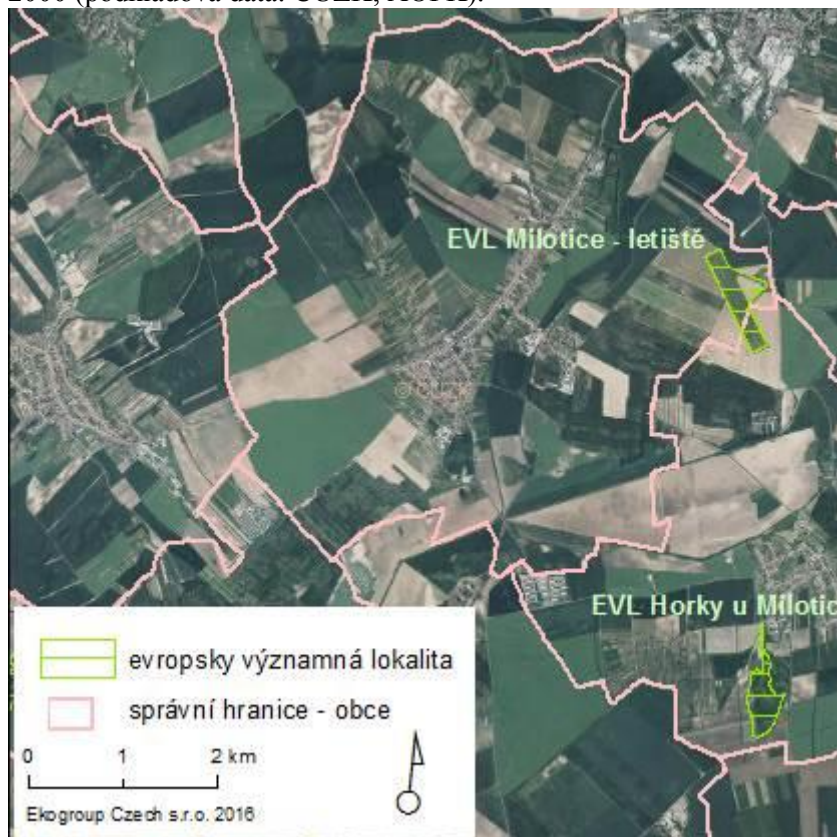
V řešeném území se nachází jedno maloplošné zvláště chráněné území (MZCHÚ)
- PP Letiště Milotice.

3.2.3 Území soustavy Natura 2000

Do východní části zájmového území zasahuje evropsky významná lokalita (EVL) Milotice-letiště (CZ0623018).

Vliv hodnocené koncepce na lokalitu soustavy Natura 2000 byl vyloučen na základě stanoviska orgánu ochrany přírody – KÚ Jihomoravského kraje dle §45i ZOPK (č.j. JMK 19298/2014). K aktualizovanému návrhu ÚP bylo vydáno stanovisko dle §45i ZOPK pod č. j. 75245/2017 ze dne 24.5.2017 se shodným závěrem.

Obr. 5: Poloha řešeného území ve vztahu k evropsky významným lokalitám soustavy Natura 2000 (podkladová data: ČÚZK, AOPK).



3.2.4 Památné stromy

V zájmovém území obce Svatobořice-Mistřín se nenachází žádné památné stromy.

3.2.5 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je obecně tvořen soustavou biocenter vzájemně propojených biokoridory. Principiálně je rozlišován územní systém ekologické stability ve třech úrovních – nadregionální, regionální a místní ÚSES.

V řešeném území se vyskytují prvky ÚSES regionální a místní úrovně. V rámci zpracování územního plánu byly u některých prvků zpřesněny hranice. V řešeném území se vyskytují následující prvky ÚSES:

Regionální ÚSES:

- regionální biocentrum RBC 12 Mistřín (RBC 156 dle ÚAP JMK, RBC12 dle návrhu ZÚR JMK) v jihozápadním okraji zájmového území
- regionální biocentrum RBC JM52 Písky (RBC 232 dle ÚAP JMK, RBC JM52 dle Návrhu ZÚR JMK), v jihovýchodním okraji zájmového území
- regionální biokoridor RBK 160 (dle Návrhu ZUR JMK označení RK JM047)
- regionální biokoridor RBK105 (dle Návrhu ZUR JMK označení RK 130)

Místní ÚSES: V území je vymezeno 15 lokálních biocenter a 15 lokálních biokoridorů.

LBC 1 - 15

LBK 1 - 15

Některé nově navržené plochy jsou navrženy v přímé kolizi či bezprostřední blízkosti prvků ÚSES. Blíže jsou konkrétní střety komentovány v kap. 6.

3.2.6 Významné krajinné prvky

Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, resp. jiné části krajiny zaregistrované podle § 6 výše citovaného zákona.

V řešeném území se nachází dva registrované VKP.

- Podsedky od Kyjova,
- Letiště

Některé navržené plochy v návrhu ÚP Svatobořice-Mistřín potenciálně mohou negativně ovlivnit významné krajinné prvky. Blíže jsou konkrétní střety komentovány v popisu jednotlivých kolizních ploch v kap. 6.

3.2.7 Přírodní parky

V zájmovém území není vymezen přírodní park.

3.2.8 Migrační prostupnost území

Zájmovým územím neprochází žádný dálkový migrační koridor (DMK) vymezený Agenturou ochrany přírody a krajiny ani není součástí migračně významného území.

Migračně významná území (MVÚ) zahrnují oblasti stálého výskytu velkých savců i prostory potřebné k migraci a chrání propustnost krajiny jako celku. Celková rozloha MVÚ je 42 % území ČR. Požadavkem je, aby hledisko zachování jejich propustnosti bylo jedním z důležitých kritérií v rámci procesů územního plánování.

Dálkové migrační koridory (DMK) jsou vedeny uvnitř MVÚ a představují prostory pro zajištění alespoň minimální průchodnosti krajiny. Jsou reprezentovány osou a bufferem o šířce 250 m na každou stranu (intravilány obcí jsou z DMK) vyčleněny. Jsou vymezeny v místech, která jsou v současnosti stále ještě průchozí, přičemž se často jedná o poslední možnosti, kudy mohou velcí savci projít. Pokud je DMK přerušena bariérou, označuje se tato lokalita jako místo kritické. Přitom je podmínkou, že kritická místa je možné technicky reálnými prostředky zprůchodnit. Místa, která jsou dnes průchozí, ale s velkým omezením, jsou na mapě vyznačena jako místa problémová. Požadavkem pro ochranu DMK je, že v nich nesmí být povolovány žádné stavby, které by snížily migrační prostupnost koridoru. Celková délka vymezených DMK v ČR je 10 060 km.

3.3 Krajinný ráz

Zájmové území je charakteristické svou otevřenou zemědělskou krajinou s mírně zvlněným reliéfem. V území převažují středně velké bloky kvalitní orné půdy, v severozápadní části k.ú. Svatobořice jsou ve svažitéch polohách situovány vinice. Lesy jsou v území zastoupeny málo, pouze v jižní části k.ú. Mistřín a východní části k.ú. Svatobořice. Zeleň je v území reprezentována formou remízů, skupin dřevin, alejí a břehových porostů podél drobných vodních toků.

Původní struktura osídlení je pouze částečně zachovalá, většina zástavby byla vybudována až během 20. a 21. století. Nachází se zde řada novodobých prvků (průmyslové areály, výstavba východně od Kyjovky atp.).

Nemovitě kulturní památky v řešeném území:

V řešeném území se nachází sedm nemovitých kulturních památek, dále se zde nacházejí památky místního významu a architektonicky významné objekty, které však nejsou evidovány - viz kap. 3.1.11.

Typologie krajiny:

Podle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje náleží území obce do 3 typů krajiny:

- 10 Ždánicko-kloboucký (západní část území)
- 6 Kyjovsko-bzenecký (severní a severovýchodní část k.ú. Svatobořice)
- 5 Dubňanský (jihovýchodní část k.ú. Svatobořice a jižní a východní část k.ú. Mistřín)

Z platných ZÚR Jihomoravského kraje vyplývají pro jednotlivé krajinné typy požadavky a úkoly pro územní plánování, se kterými není návrh ÚP v rozporu.

3.4 Předpokládaný vývoj složek ŽP bez realizace územně plánovací dokumentace

V případě, že by nebyl schválen návrh ÚP Svatobořice-Mistřín, zůstal by v platnosti stávající územní plán obce Svatobořice-Mistřín (2002) včetně jeho následně zpracované změny (2007).

Stávající územní plán však již v řadě aspektů neodpovídá potřebám a požadavkům rozvoje obce a není v souladu s platnou legislativou a s nadřazenými ÚPD.

Předmětem návrhu územního plánu obce Svatobořice-Mistřín je vymezení 53 zastavitelných ploch, šesti ploch přestavby, jednoho koridoru technické infrastruktury, jednoho koridoru pro umístění protierozních opatření, jednoho koridoru dopravní infrastruktury, osmi územních rezerv a 39 nezastavitelných ploch (plochy přírodní, plochy lesní, plochy zahrad a plochy těžby nerostů). Výše uvedené koridory pro dopravní, technickou infrastrukturu a protierozní opatření jsou navrženy v případech, kdy teprve v navazujícím řízení bude řešena a upřesněna poloha jednotlivých záměrů.

Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro optimální budoucí rozvoj řešeného území při respektování veškerých jeho hodnot, zejména přírodních, kulturních a historických. Nově schválený návrh územního plánu obce by měl být zárukou, že rozvoj funkce bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a další aktivity budou v souladu se zájmy udržitelného rozvoje území.

Současně by však v případě neexistence nového ÚP nedošlo ani k záboru ZPF navrhovanými plochami a koridory ani k lokální změně krajinného rázu.

4 Charakteristiky životního prostředí v oblastech, které by mohly být provedením koncepce významně zasaženy

Jednotlivé složky životního prostředí, u kterých nelze vyloučit předpoklad možnosti významného ovlivnění uplatněním územního plánu, obsahuje následující tabulka. Pro každou složku životního prostředí jsou definovány základní charakteristiky, specifikující potenciál ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí v případě uplatnění posuzovaného územního plánu.

Tab. 2: Charakteristiky životního prostředí potenciálně ovlivnitelné realizací návrhu ÚP Svatobořice-Mistřín.

<i>Složka životního prostředí</i>	<i>Charakteristika životního prostředí potenciálně ovlivnitelná realizací ÚP</i>
Půda a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none">• Zábory ZPF• Zábory PUPFL vč. ochranného pásma lesa• Eroze a stabilita svahů
Voda	<ul style="list-style-type: none">• Míra znečištění povrchových a podzemních vod• Změny odtokových poměrů
Ovzduší a klima	<ul style="list-style-type: none">• Míra znečištění ovzduší
Příroda a krajina	<ul style="list-style-type: none">• Stav přírodních a přírodě blízkých biotopů• Stav fauny a flóry• Stav chráněných území a předmětů jejich ochrany• Stav lokalit Natura 2000 a předmětů jejich ochrany• Stav VKP• Krajinný ráz• Prostupnost krajiny (ÚSES)
Veřejné zdraví obyvatelstva	<ul style="list-style-type: none">• Kvalita ovzduší• Hluková situace a vibrace
Hmotný majetek a kulturní památky	<ul style="list-style-type: none">• Stav kulturních památek

4.1 Půda a horninové prostředí

4.1.1 Zábory ZPF

Kvalita zemědělských pozemků

Z hlediska kvality zemědělské půdy se v území vyskytují převážně zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany ZPF. Pouze na jihovýchodním a jižním okraji obce se nachází i půdy IV. třídy ochrany. V území obce jsou evidovány odvodněné a zavlažované pozemky.

Skladba pozemků dle jejich druhu v řešeném území vyplývá z následující tabulky.

Tab. 3: Skladba pozemků v řešeném území

Druhy pozemků	Celková výměra pozemků (ha)	2 312,42
	Orná půda (ha)	1 727,55
	Chmelnice (ha)	-
	Vinice (ha)	80,32
	Zahrady (ha)	51,85
	Ovocné sady (ha)	9,75
	Trvalé travní porosty (ha)	64,88
	Zemědělská půda (ha)	1 934,34
	Lesní půda (ha)	168,18
	Vodní plochy (ha)	12,99
	Zastavěné plochy (ha)	62,44
	Ostatní plochy (ha)	134,47

Zdroj: webový portál ČSÚ, data k 31.12.2015

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze očekávat zábory ZPF uplatněním uvažovaného ÚP. Vyhodnocení vlivu ÚP Svatobořice-Mistřín na tento aspekt životního prostředí je obsaženo v kapitole 6.

4.1.2 Eroze a stabilita svahů

Zájmové území je dle podkladů VÚMOP ohroženo větrnou a vodní erozí. Vodní erozí je ohrožena především severozápadní zvlněná část řešeného území s prudkými svahy, na jižně orientovaných svazích se nachází vinice. Vodní eroze, resp. extravilánové vody způsobují při přivalových deštích problémy i v zastavěném území, zejména podél Sobůlského potoka a Mistřínské svodnice. Větrnou erozí jsou ohroženy zejména větší celky orné půdy v jihozápadní a východní části území.

Realizaci hodnoceného návrhu územního plánu dojde v řešeném území na konkrétních plochách ke změně jejich dosavadního využívání (zábory ZPF). V rámci řešení ÚP je navržen koridor N-KPEO1 určený k upřesnění protierozních opatření v krajině (protierozní a protipovodňové úpravy v krajině). Upřesnění bude provedeno v navazujících pozemkových úpravách. Navržená opatření (navrhované větrolamy) jsou zařazena do ploch změn v krajině nebo je jejich realizace možná v rámci přípustného využití příslušných ploch v nezastavěném území (to se týká hlavně zatravňování, budování protierozních mezí, eventuálně dalších suchých nádrží, pokud nejsou zařazeny do ploch změn v krajině). V ostatních částech řešeného území budou k omezení působení eroze sloužit navrhované biokoridory a biocentra místního ÚSES. Dle odůvodnění ÚP bude vhodné místní úroveň ÚSES nutné při

komplexních pozemkových úpravách doplnit o návrh větrolamů (v optimální vzdálenosti 500 m).

Dle evidence České geologické služby – Geofondu se v řešeném území nenachází žádné sesuvy. V území převládají plochy s nízkou náchylností k sesuvům, v místech s vyšší sklonitostí jsou doplněny plochami se střední náchylností, v severovýchodní části území na strmých svazích se vyskytují plochy s vysokou náchylností k sesuvům – viz Obr. 2.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nelze a priori vyloučit ovlivnění erozní situace a stability svahů uplatněním uvažovaného ÚP. Vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Svatobořice-Mistřín na tento aspekt je obsaženo v kapitole 6.

4.1.3 Pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesy jsou v řešeném území zastoupeny na cca 7 % území. Jedná se o hospodářské lesy, které jsou zařazeny do lesní oblasti 35 Jihomoravské úvaly.

Návrh ÚP Svatobořice-Mistřín negeneruje zábor PUPFL a tento vliv proto není dále hodnocen.

4.2 Voda

V zájmovém území není vymezena chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV).

4.2.1 Jakost povrchových a podzemních vod

V obci je vybudována jednotná kanalizace se zakončením na klasické mechanicko-biologické ČOV, která funguje společně pro obce Svatobořice-Mistřín, Šardice a Hovorany. Významným producentem odpadních vod je firma Elektrosvit a.s. ve Svatobořicích, která je vybavena vlastní čistírnou odpadních vod.

V nových zastavitelných plochách je navrženo vybudování oddílné kanalizace. V ploše přestavby P03 (areál bývalého zemědělského družstva) bude odkanalizování upřesněno územní studií. V odloučené zastavěné ploše západně od obce i v navrhované lokalitě vinných sklepů severozápadně od obce bude nakládání s odpadními vodami řešeno individuálně. Návrh kanalizační sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVKJMK).

Návrh nakládání s dešťovými vodami upřednostňuje jejich zasakování v místě spadu, nebo v bezprostřední blízkosti. V souladu s obecně závaznými právními předpisy je kladen důraz na to, aby každý majitel nemovitosti řešil nakládání s dešťovými vodami na svém pozemku, nikoliv aby dešťovou vodu vypouštěl do kanalizace. Vodu ze střech a zpevněných ploch lze zasakovat v zasakovacích objektech, nebo akumulovat a využít k zálivce.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze v souvislosti s realizací návrhu územního plánu vyloučit významný vliv na povrchové či podzemní vody v řešeném území.

4.2.2 Změny odtokových poměrů

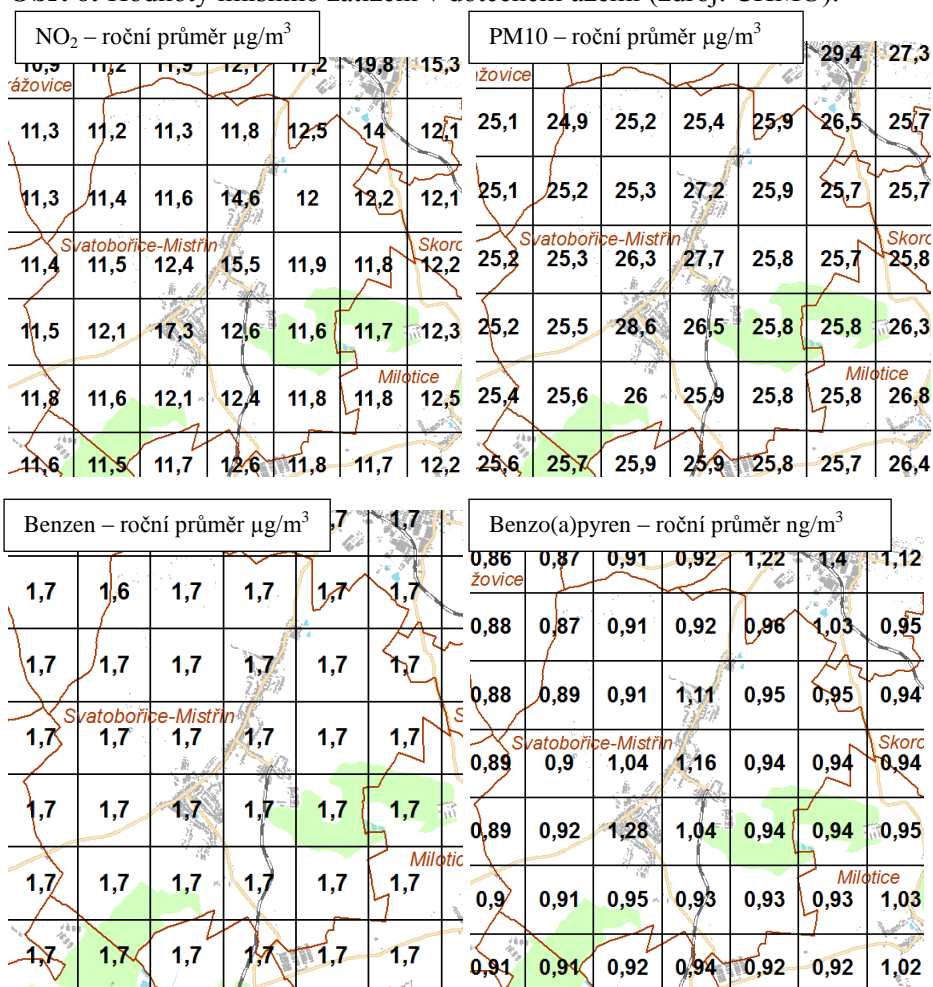
Výstavba na nových plochách, zejména původně zařazených jako zemědělská půda, bude mít za následek změnu odtokových poměrů. Část ploch bude pokryta nepropustným povrchem nebo stavbami, které zamezí vsakování dešťových vod a sníží dotaci podzemních vod a současně urychlí povrchový odtok. Minimalizace změny odtokových poměrů je zaručena navrženým přednostním zasakováním potenciálně neznečištěných dešťových vod (voda ze střech). Voda z komunikací a parkovišť může být kontaminována a je proto vhodně navrženo její odvádění do kanalizace přes potřebné lapače štěrků, ropných látek a usazovací nádrže.

4.3 Ovzduší a klima

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem obcí a jednotlivých sídel z hlediska ochrany životního prostředí. Značný vliv na kvalitu ovzduší v obcích mají velké zdroje znečištění v širším regionu.

Hodnoty imisního zatížení obce Svatobořice-Mistřín jsou patrné z následujících obrázků (zdroj: ČHMÚ), na jejichž základě lze konstatovat, že imisní limity nejsou v řešeném území překračovány.

Obr. 6: Hodnoty imisního zatížení v dotčeném území (zdroj: ČHMÚ).



V řešeném území má lokální negativní vliv na čistotu ovzduší zejména doprava a vytápění pevnými palivy. Při použití dřeva a uhlí pro vytápění dochází ke zvýšení emisí pevných částic, polyaromatických uhlovodíků a těžkých kovů. Situaci příznivě ovlivňuje plynofikace obce.

Možnosti omezení negativních vlivů dopravy jsou na úrovni obcí poměrně omezené a často finančně náročné (údržba zpevněných ploch, zkvalitnění a přeložky komunikací apod.). Emisemi z dopravy je zatížena zejména zástavba v návaznosti na komunikace druhé a třetí třídy procházející intravilánem obce.

Potenciálně negativní vliv realizace návrhu ÚP Svatobořice-Mistřín na kvalitu ovzduší a kumulaci znečištění z dopravy s ostatními zdroji v okolí nelze vyloučit zejména vzhledem k předpokládanému rozvoji ploch bydlení, občanského vybavení a podnikání. S ohledem na navržený rozsah ploch však není předpokládán jeho větší dosah. Případné vlivy realizace návrhu ÚP na stav ovzduší v zájmovém území jsou komentovány v kapitole 6 u jednotlivých návrhových ploch.

4.4 Příroda a krajina

4.4.1 Stávající přírodní a přírodě blízké biotopy

Maloplošně se v řešeném území nachází biologicky relativně cenná stanoviště (luční a lesní porosty, maloplošně i přírodní úseky vodních toků, atd.). Nově navržené plochy jsou navrženy převážně na antropogenních typech biotopů. Potenciální konflikty rozvojových ploch s ekologicky hodnotnými lokalitami jsou vyhodnoceny v kapitole 6.

4.4.2 Fauna a flóra

V řešeném území je udáván výskyt řady zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, viz nálezořová databáze ochrany přírody (AOPK ČR 2016). Některé nálezořové údaje jsou lokalizovány v prostoru návrhových ploch a koridorů či v jejich bezprostředním okolí. Konflikt konkrétních ploch navržených změn využití území a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů je podrobně vyhodnocen v kapitole 6.

4.4.3 Chráněná území a jejich předměty ochrany

V zájmovém území se nenachází žádné velkoplošné zvláště chráněné území. Prostor letiště zasahující do východní části katastru obce je chráněn jako PP Letiště Milotice a evropsky významná lokalita Milotice – letiště.

Vliv realizace návrhu územního plánu na chráněná území je dále blíže komentován v kap. 6.

4.4.4 Významné krajinné prvky (VKP), památné stromy

Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění: lesy, rašelinště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, resp. jiné části krajiny zaregistrované podle § 6 výše citovaného zákona.

V zájmovém území se nachází dva registrované VKP – viz kap. 3.2.6. Vliv realizace návrhu územního plánu na VKP je dále blíže komentován v kap. 6.

4.4.5 Krajinný ráz

Krajinný ráz je definován v § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, jako zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, který je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Zásahy do krajinného rázu (zejména umístování a povolování staveb) mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka krajiny a vztahů v krajině. Do zájmového území nezasahuje žádný přírodní park.

Vliv realizace návrhu územního plánu na krajinný ráz je dále blíže komentován v kap. 6.

4.4.6 Prostupnost krajiny

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu (def. MŽP). Cílem vymezení územního systému ekologické stability v řešeném území je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Popis skladebných částí územního systému ekologické stability je uveden v kapitole 3.2.5.

Zájmovým územím neprochází žádný dálkový migrační koridor (DMK) vymezený Agenturou ochrany přírody a krajiny a zájmové území není součástí migračně významného území.

Vliv realizace návrhu územního plánu na prostupnost krajiny, včetně prvků ÚSES je dále blíže komentován v kap. 6.

4.5 Veřejné zdraví obyvatelstva

4.5.1 Kvalita ovzduší

Problematika kvality ovzduší je podrobněji rozepsána v kapitole 4.3. V území se v současné době s výjimkou dopravy nenacházejí žádné významné zdroje znečišťování ovzduší. Stávající stav příznivě ovlivňuje plynofikace obce. U většiny nově navržených rozvojových ploch je s plynofikací také počítáno.

Vyhodnocení vlivu realizace návrhu ÚP Svatobořice-Mistřín na kvalitu ovzduší ve vztahu k veřejnému zdraví obyvatelstva je obsahem kapitoly 6.

4.5.2 Hluk a vibrace

Hluková situace v obci je dnes závislá především na intenzitě dopravy. Legislativní rámec pro ochranu obyvatel před hlukem je vymezen zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v § 30 a 31. Tento zákon mj. ukládá vlastníkům resp. správcům pozemních komunikací, železnic a dalších objektů, jejichž provozem vzniká hluk (zdroje hluku) povinnost zajistit technickými, organizačními a dalšími opatřeními, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb.

Hluková situace v obci je dnes závislá především na intenzitě silniční dopravy. Nejsou navrhovány nové významné zdroje hluku. Realizací hodnoceného návrhu územního plánu

však může dojít k velmi mírnému navýšení dopravní zátěže v obci, z tohoto důvodu je obsahem kapitoly 6 také vyhodnocení realizace návrhu územního plánu ve vztahu k tomuto aspektu.

4.6 Hmotný majetek a kulturní památky

V řešeném území je evidováno několik nemovitých kulturních památek, dále se zde nacházejí památky místního významu – viz kapitola 3.1.11. Potenciální vliv realizace návrhu územního plánu na hmotný majetek a kulturní památky je blíže komentován u jednotlivých ploch v kap. 6.

5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a lokality Natura 2000

Popis problémů a složek životního prostředí, které by realizací návrhu územního plánu Svatobořice-Mistřín mohly být významně ovlivněny je podrobněji rozepsán v předchozí kapitole 4.

V zájmovém území převládají antropogenní biotopy (orná půda, vinice, zástavba). Zároveň se ve východní části území nachází přírodní památka Letiště Milotice, která je zároveň vyhlášenou evropsky významnou lokalitou (EVL) Milotice-letiště, předmětem ochrany této EVL je sysel obecný.

Vliv realizace územního plánu na VKP, skladebné prvky ÚSES a další jevy životního prostředí je popsán v kapitole 6.

Vliv hodnocené koncepce na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen na základě stanoviska orgánu ochrany přírody – KU Jihomoravského kraje dle §45i ZOPK (č.j. JMK 19298/2014). K aktualizovanému návrhu ÚP bylo vydáno stanovisko dle §45i ZOPK pod č. j. 75245/2017 ze dne 24.5.2017 se shodným závěrem.

Návrhem ÚP se vymezují nové plochy pro obytnou a smíšenou obytnou výstavbu, občanské vybavení, veřejná prostranství, dopravní infrastrukturu, výrobu a skladování a velké množství ploch přírodního charakteru. Současně je navrženo i doplnění místního ÚSES a stabilizace vyšší úrovně ÚSES. Realizace těchto ploch povede k posílení stability osídlení, občanské vybavenosti a k rozvoji výroby.

Doprovodným negativním jevem návrhu ÚP je zejména úbytek zemědělské půdy, především ve II. a IV. třídě ochrany ZPF.

Dalšími významnými problémy jsou zejména:

- dopravní zátěž území s doprovodným hlukovým a emisním projevem
- potenciální střety některých rozvojových ploch s ochranou přírody a krajiny

Tyto střety a problémy jsou dále blíže specifikovány v kapitole 6 tohoto hodnocení.

6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu na životní prostředí

6.1 Souhrnné zhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí z hlediska kumulativních a synergických vlivů, včetně zhodnocení dlouhodobých, střednědobých, krátkodobých, trvalých, přechodných, kladných a záporných, včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi hodnocení

Územní plán je předkládán v jedné variantě. Kumulativní vlivy realizace jednotlivých ploch obsažených v návrhu územního plánu mohou nastat zejména se stávajícími plochami v území, avšak ani při zvážení kumulace vlivů (především v oblasti dopravní zátěže) se neočekávají významné změny proti současnému stavu.

6.1.1 Vlivy na půdu

Zábor zemědělské půdy pro navržené plochy

Výpočet záboru ZPF je zpracován podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP, červenec 2011 a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Předmětem návrhu územního plánu obce Svatobořice-Mistřín je vymezení 53 zastavitelných ploch (z toho 22 ploch je přebíraných), šesti ploch přestavby, jednoho koridoru technické infrastruktury, jednoho koridoru pro umístění protierozních opatření, jednoho koridoru dopravní infrastruktury, osmi územních rezerv a 39 nezastavitelných ploch (plochy přírodní, plochy lesní, plochy zahrad a plochy těžby nerostů). Výše uvedené koridory pro technickou infrastrukturu a protierozních opatření jsou navrženy v případech, kdy teprve v navazujícím řízení bude řešena a upřesněna poloha jednotlivých záměrů.

ÚP velkou část rozvojových ploch přebírá, ať už v rámci původního funkčního využití, nebo s jeho změnou. Nový zábor ZPF byl minimalizován a vymezen v případech, kdy se jednalo o konkrétní požadavky investorů, které nebylo možno řešit v jiných polohách. Plochy záborů ZPF jsou v tabulkové a výkresové části odůvodnění zemědělské přílohy v ÚP označeny stejně jako identické plochy ve výrokové části ÚP Svatobořice-Mistřín, pouze v případech, kdy bylo nutné v záborech ZPF odlišit starý zábor (tj. zábory již odsouhlasené v platném ÚPN SÚ) od nových záborů, byly k odlišení dílčích částí ploch použity indexy „a“ a „b“, podle tohoto klíče:

- „a“ označuje tu část plochy záboru, která byla již dříve orgány ochrany ZPF odsouhlasena
- „b“ označuje tu část plochy záboru, která je navržena nově.

V tabulkové části vyhodnocení záborů ZPF je sloučen zábor navzájem souvisejících ploch, například ploch bydlení s plochou veřejného prostranství obsahujícího komunikaci, která s touto plochou souvisí. Důvodem je okolnost, že tyto plochy nelze navzájem oddělit – jedna bez druhé ztrácí smysl.

Celkový zábor půdy pro zastavitelné plochy a pro úpravy zastavitelných ploch vymezených návrhem ÚP představuje 33,0135 ha zemědělských pozemků, z toho 12,4036 ha je již schválených v předchozích ÚPD obce. Návrh ÚP Svatobořice-Mistřín dále navrátil 10,5567 ha zemědělských pozemků zrušením původně navržených zastavitelných ploch, které nebyly do aktuálního návrhu převzaty, či byly významně redukovány. Většina zastavitelných ploch byla vymezena tak, aby nedošlo k narušení organizace ZPF a ke ztížení obhospodařování ZPF. Výjimkou v tomto ohledu jsou plochy Z22 a Z23, jejichž realizace ztíží obhospodařování pozemků ZPF východně od plochy Z23. Tyto pozemky ZPF jsou v rámci návrhu ÚP navrženy jako územní rezerva R1 budoucí obytnou zástavbu.

Investice do půdy

Předpokládá se zábor pozemků ZPF s investicemi do půdy o rozloze 0,0618 ha.

Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

Do grafické přílohy ÚP je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí. Dle metodického doporučení nebyl zábor půdy pro ÚSES hodnocen.

Posouzení a zdůvodnění záboru zemědělských pozemků

Plochy potřebné pro územní rozvoj obce jsou navrženy v návaznosti na stávající zástavbu. Plochy vymezené pro rozvoj bydlení v RD, smíšené bydlení a občanskou vybavenost úzce navazují na zastavěné území a logicky dotvářejí ucelený tvar obce. Výjimku v tomto ohledu představují zejména plochy Z01, Z02 a Z31, které se nachází mimo intravilán obce. V případě ploch přestavby (P01-P06) nedochází k novému záboru ZPF. Plochy výroby a skladování (Z27, Z28, Z29, Z30, Z36, Z52 a Z53) jsou vymezeny v návaznosti na stávající výrobní areály.

Půdy na zemědělských pozemcích v celém řešeném území, včetně okolí intravilánu, jsou většinou vysoké kvality v třídě ochrany II., v níž je realizována i většina záborů ZPF. poměrně rozsáhlé plochy výroby jihozápadně od obce jsou lokalizovány na půdách IV. třídy ochrany.

Tab. 4: Předpokládaný zábor ZPF dle kultur a v jednotlivých třídách ochrany půd pro plochy nově vymezené návrhem ÚP Svatobořice-Mistřín v k.ú. Mistřín.

Označení plochy na výkrese	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
		orná	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z43,Z44,Z45,Z46,Z47,Z48	2.8631	2.8631					2.8631			
Z16d, Z34, Z17	3.4330	3.4330				0.3771		3.0559		
Z24	0.0000							0.0000		
Z26b, Z38	0.8000	0.1146	0.6854					0.8000		
Z14	0.4652	0.4652					0.4652			
Z41	0.8918		0.8918				0.8918			
P04	0.0000						0.0000			
Z33	0.7402	0.7402						0.7402		
Z31	0.7182	0.7182							0.7182	0.0050
N15	4.4792	2.3305		2.1487		2.0671		0.9546	1.4575	
N-KD1	0,5064	0,5064				0,1173		0,3891		
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)	14.8971	11,1712	1.5772	2.1487	0.0000	2.5615	4.2201	5.9398	2,1757	0.0050

Tab. 5: Předpokládaný zábor ZPF dle kultur a v jednotlivých třídách ochrany půd pro plochy nově vymezené návrhem ÚP Svatobořice-Mistřín v k.ú. Svatobořice.

Označení plochy na výkrese	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
		orná	vinice	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z04b	0.4404	0.4404					0.4404				
Z05	0.1349			0.1349			0.1349				
Z08b	0.0427	0.0427					0.0427				
Z13	0.5516	0.5516					0.0834	0.4682			
Z16c	0.7828	0.7828					0.2423		0.5405		
Z19, Z20	1.2837	1.2837							1.2837		
P01	0.0000						0.0000				
Z01, Z02, Z03	0.2256	0.1200	0.1056				0.2256				
Z39	0.3515			0.3515			0.3515				
Z18	0.3283	0.3283							0.3283		
Z15	0.0000						0.0000				
Z52	0,1264	0,1264					0,1264				
Z53	0,0847	0,0847					0,0847				
Z06	0.1016	0.1016					0.1016				
Z42	0.6083	0.6083					0.6083				
Z40	0.1452			0.1452			0.1452				
Z37	0.1827	0.1503		0.0324			0.1827				
Z34	0,3224	0,3224					0,3224				

ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)	5.7128	4.9432	0.1056	0.6640	0.0000	0.0000	3,0921	0.4682	2.1525	0.0000	0.0000
------------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Tab. 6: Předpokládaný zábor ZPF dle kultur a v jednotlivých třídách ochrany půd pro plochy přebírané z předchozích ÚPD obce Svatobořice-Mistřín v k.ú. Mistřín.

označení plochy na výkrese	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Investice do půdy (ha)	
		orná	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z22, Z23, Z32	3.1306	3.1306				3.1306					
Z26a	0.3459		0.3459					0.3459			
P03, P05, P06	0.0000					0,0000	0,0000				
Z28	1.7270	0.5605		1.1665				1.7270			
Z27, Z29	1.5436	1.5436						1.5436			
Z30	0.2992	0.2992						0.2992			
Z36	0.2965	0.2965						0.2965			
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)	7.3428	5.8304	0.3459	1.1665	0.0000	3.1306	0.0000	4.2122	0.0000	0.0000	

Tab. 7: Předpokládaný zábor ZPF dle kultur a v jednotlivých třídách ochrany půd pro plochy přebírané z předchozích ÚPD obce Svatobořice-Mistřín v k.ú. Svatobořice.

označení plochy na výkrese	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Investice do půdy (ha)
		orná	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z04a	0.5713	0.5713				0.5713				
Z07	0.4971	0.4971				0.4971				
Z08a, Z25, Z35	0.2439	0.2439				0.2439				
Z09, Z10, Z11	2.6359	2.5226		0.1133		2.6359				0.0568
Z12, Z49	1.0042	1.0042					1.0042			
P02	0.0000					0.0000				0.0000
Z50, Z51	0.1084	0.1084				0.1084				
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)	5,0608	4.9475	0.0000	0.1133	0.0000	4,0566	1.0042	0.0000	0.0000	0.0568

Zábor půdy určené pro plnění funkce lesa (PUPFL) pro navržené plochy

Územní plán nevyvolá zábor pozemků určených k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů u žádné z návrhových ploch.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat ochrannou vzdálenost do 50 m od okraje lesa – dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na minimálně 50 m vzdálenost od okraje lesa splňuje většina navržených rozvojových ploch obsažených v návrhu ÚP. Výjimkou jsou pouze plochy Z16, Z17, Z18, Z31 a N15.

Celkově bude mít návrh územního plánu mírně až významně negativní vliv na půdu, dochází k poměrně velkým záborům ve II. třídě ochrany. Vlivy na půdu jsou považovány za

nevratné, trvalé, středně významné. Kromě vlastního úbytku zemědělské je sekundárním vlivem záboru ZPF většinou také alespoň částečné zpevnění ploch a s tím související zrychlení odtoku dešťových vod, riziko bleskových povodní, zábor biotopu rostlin a živočichů a snížení sorpční kapacity území.

6.1.2 Dopravní zátěž území

Nové rozvojové plochy, byť s převahou ploch pro bydlení, budou mít kumulativní mírně negativní dopad daný postupným navyšováním intenzit osobní obslužné dopravy na veřejných komunikacích.

6.1.3 Hluková a imisní zátěž, veřejné zdraví

Přesnější míru vlivů na uvedené složky nelze bez znalosti konkrétního naplnění daných ploch v této chvíli stanovit. Je pouze možno odhadnout, že vlivem obslužné dopravy a spalování paliv v nové rodinné zástavbě se zátěž mírně navýší (předpokládá se plynofikace nové zástavby). Vlivy tohoto zvýšení na veřejné zdraví však budou celkově zanedbatelné.

6.1.4 Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií

Všechny lidské aktivity včetně rozvoje obytné zástavby přinášejí obvykle zvýšenou produkci odpadů.

V daném území tento problém není zásadního významu. Svoz odpadů je v souladu s platnými předpisy v území zajištěn, produkce odpadů je ustálená a soustředí se převážně na komunální odpady (směsný komunální odpad, plasty, papír, biologicky rozložitelné odpady). Tento vliv bude po realizaci rozvojových ploch velmi mírně negativní, trvalý, s mírně vzestupnou tendencí závislou na počtu obyvatel a návštěvníků.

Odvod odpadní vody z nově navrhovaných ploch pro bydlení bude řešen odkanalizováním a čištěním. V místech, kde není centrální odkanalizování možné, bude likvidace odpadních vod řešena individuálně. Vliv na produkci odpadních vod bude trvalý, velmi mírně negativní, závislý na počtu obyvatel a návštěvníků, bude mít kumulativní charakter s již existujícími plochami.

6.1.5 Změny odtokových poměrů

Výstavba na nových plochách, zejména původně zařazených jako zemědělská půda, bude mít za následek změnu odtokových poměrů. Část ploch bude pokryta nepropustným povrchem nebo stavbami, které zamezí vsakování dešťových vod a sníží dotaci podzemních vod a současně urychlí povrchový odtok. Minimalizace změny odtokových poměrů je zaručena navrženým přednostním zasakováním vhodných dešťových vod (voda ze střech). Voda z komunikací a parkovišť může být kontaminována a je proto vhodně navrženo její odvádění do kanalizace přes potřebné lapače šterku, ropných látek a usazovací nádrže.

Vliv realizace návrhu ÚP jako celku na odtokové poměry v území se očekává z hlediska zvýšení výměry zastavěné plochy mírně negativní a nevratný.

6.1.6 Vlivy na čerpání vod

Předpokládaná nová zástavba přinese zvýšení odběru podzemních vod pro zásobování veřejného vodovodního řadu. Obec Svatobořice-Mistřín je zásobována vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, jehož majitelem i provozovatelem je VAK, a.s. Hodonín. Pitná voda je

zajištěna ze SV Bzenec-Kyjov-Klobouky přívodním vodovodním řadem LT 400 mm z VDJ Roch, dotovaného z ÚV Bzenec.

Koncepce zásobování obce vodou se nemění. Kumulativní vlivy na podzemní vody budou trvalé, mírně negativní, dané zvýšeným čerpáním vod pro zásobování navrhovaných ploch.

6.1.7 Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Návrh ÚP Svatobořice-Mistřín zohledňuje stávající architektonickou tvářnost a strukturu obce a respektuje evidované nemovité kulturní památky i místní pamětihodnosti a kulturní tradice. Regulativy ÚP stanovují pro plochy obecné plošné a výškové regulativy v dostatečné míře. Celé území je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy obecně. Z tohoto důvodu bude nutné při realizaci záměrů striktně zachovat všechny zákonné požadavky vyplývající z tohoto střetu (ohlášení zemních prací příslušnému archeologickému pracovišti, umožnění provedení záchranného průzkumu atd.).

Na území obce je v Ústředním seznamu kulturních památek ČR evidováno sedm nemovitých kulturních památek památkového fondu ČR – viz kap. 3.1.11.

Vliv návrhu ÚP Svatobořice-Mistřín na tyto složky je neutrální. Případné střety některých ploch s památkami místního významu je komentován přímo v komentáři k jednotlivým plochám v kap. 6.2.

6.1.8 Vlivy na ovzduší

V řešeném území má negativní vliv na čistotu ovzduší zejména doprava a vytápění soukromých nemovitostí. Situaci příznivě ovlivňuje plynofikace obce. Možnosti omezení negativních vlivů dopravy jsou na úrovni obcí poměrně omezené a často finančně náročné (údržba zpevněných ploch, zkvalitnění a přeložky komunikací apod.). Emisemi z dopravy je zatížena zejména zástavba v návaznosti na komunikace druhé a třetí třídy procházející intravilánem obce, avšak v únosné míře.

Potenciální negativní vliv realizace návrhu územního plánu Svatobořice-Mistřín na kvalitu ovzduší a kumulaci znečištění z dopravy s ostatními zdroji v okolí nelze vyloučit zejména vzhledem k předpokládanému rozvoji ploch bydlení, občanské vybavenosti a výroby a skladování. Tento vliv bude kompenzován plánovanou plynofikací většiny nově navržených ploch nahrazující alespoň zčásti vytápění pevnými palivy. Případné vlivy na stav ovzduší v zájmovém území jsou komentovány v kapitole 6.2 u jednotlivých návrhových ploch.

Potenciální kumulativní vliv realizace návrhu ÚP Svatobořice-Mistřín na kvalitu ovzduší bude celkově mírně negativní.

6.1.9 Vliv na krajinný ráz, na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, zvláště chráněná území, ÚSES a ekosystémy

Vlivy na biologickou rozmanitost

Vlivy realizace návrhu ÚP na biologickou rozmanitost ve významné míře nenastanou. Návrhové plochy nezasahují do stanovišť se zvýšeným zastoupením ochranně cenných druhů bioty.

Vlivy na ZCHÚ a ÚSES

Návrh ÚP upravuje vymezení systému ÚSES v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a návrhem ZÚR Jihomoravského kraje. Parametry jednotlivých prvků splňují nároky na jejich minimální šířku a plochu.

Nelze očekávat narušení funkčnosti obecně či zvláště chráněných částí přírody. U ploch, které se nachází v bezprostřední blízkosti prvků ÚSES, jsou v textové části ÚP navrženy regulativy zajišťující plné respektování prvků ÚSES.

Vlivy na VKP, památné stromy

Některé navržené plochy v návrhu ÚP potenciálně mohou negativně ovlivnit významné krajinné prvky, což je blíže komentováno u jednotlivých ploch v kap. 6.2. Celkově významný negativní vliv realizace návrhu ÚP Svatobořice-Mistřín na VKP se však nepředpokládá.

Blíže jsou konkrétní střety komentovány v popisu jednotlivých kolizních ploch v kapitole 6.2. Kumulativní vlivy v této oblasti nenastanou.

Vlivy na krajinný ráz

Základní koncepce uspořádání krajiny se ÚP Svatobořice-Mistřín nemění. Většina zastavitelných ploch navazuje na již zastavěné území (výjimkou v tomto ohledu jsou např. plochy Z01 a Z02 pro výstavbu vinných sklepů a plocha Z31 pro vybudování technického zázemí těžby štěrkopísků).

Naopak pozitivní vliv na krajinný ráz bude mít realizace ÚSES a protierozní opatření v koridoru N-KPEO1. Územní plán neumožňuje v řešeném území výstavbu fotovoltaických elektráren „na zelené louce“, ale pouze umístění fotovoltaických panelů na střechách objektů a nad parkovišti.

Pro ochranu krajinného rázu je v urbanizovaném území v návrhu ÚP stanoveno několik opatření. U areálů výroby a skladování je v odůvodnění ÚP stanovena podmínka respektování koeficientů zastavění ploch a podmínka výsadby zeleně především po obvodu areálu ve směru do volné krajiny. Jako základní maximální podlažnost je v územním plánu stanovena 2.NP (tj. dvě nadzemní podlaží) s tím, že navíc je přípustné i obytné podkroví. Tato podlažnost v převážné části obce zajistí respektování panoramatu zástavby v dálkových pohledech s dominantou kostela a začlenění zastavitelných ploch do krajinného rázu. Odlišně byly vymezeny prostorové regulativy v následujících plochách:

- Ve všech plochách RI – plochy rekreace – rekreace individuální se připouští objekty o výšce do jednoho nadzemního podlaží + využití podkroví.
- V plochách TI a TO – plochy technické infrastruktury se připouští se objekty o výšce do 1 nadzemního podlaží.
- V zastavitelných plochách BR Z43, Z44 a Z45 se připouští objekty o výšce do 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví. Důvodem je ochrana krajinného rázu – tyto plochy jsou umístěny v náhorní poloze.
- U objektů ve volné krajině je povolena výška do 5 m od upraveného terénu po římsu. Stavby vyšší jsou podmíněně přípustné za podmínky, že architektonickou část projektu zpracuje autorizovaný architekt a že projekt bude dostatečně názorně dokladovat, že

nová stavba nenaruší panorama obce a že nebude mít nepříznivý vliv na krajinný ráz. Stavby mohou mít využití podkroví.

Výšková regulace v plochách výrobních je stanovena nikoliv v nadzemních podlažích, ale v metrech, z důvodu odlišného charakteru zástavby (bude se často jednat o halové stavby). Pro podporu místního krajinného rázu je v textové části ÚP navržena výsadba doprovodné zeleně podél navržených i stávajících komunikací, podél vodotečí a na mezích.

Riziko možného ovlivnění krajinného rázu lze spatřovat u rozsáhlých ploch situovaných na okrajích zástavby (např. plochy Z04, Z16 a Z19). Specifická situace z hlediska vlivu na krajinný ráz nastává u ploch situovaných v náhorní poloze či mimo intravilán obce (plocha Z43-Z46, Z27-Z30, Z31 a Z36). Vliv těchto ploch na krajinný ráz je dále rozveden v komentáři k jednotlivým plochám v kap. 6.

V textové části ÚP jsou pro ochranu krajinného rázu stanoveny výškové a plošné limity pro stavby v nově navrhovaných zastavitelných plochách, včetně uvedení jejich hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití. Nad rámec textové části ÚP doporučujeme ve volné krajině a okrajových částech obce neumisťovat velkoplošné billboardy a stavby obdobného charakteru, které by mohly negativně ovlivnit místní krajinný ráz.

Natura 2000

V zájmovém území se nachází jedna lokalita soustavy Natura 2000 – EVL Milotice - letiště. Vliv hodnocené koncepce na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen na základě stanoviska orgánu ochrany přírody – KÚ Jihomoravského kraje dle §45i ZOPK (č.j. JMK 19298/2014). K aktualizovanému návrhu ÚP bylo vydáno stanovisko dle §45i ZOPK pod č. j. 75245/2017 ze dne 24.5.2017 se shodným závěrem.

Ekologická stabilita území

Realizace návrhu ÚP přináší změnu krajinných složek – dochází k záboru ZPF a ke vzniku nových zastavěných ploch a komunikací. Zároveň je však navrženo několik přírodních ploch pro realizaci systému ÚSES a několik ploch zeleně.

Celkově bude vliv ÚP na ekologickou stabilitu území nevýznamný, neboť většina navržených zastavitelných ploch je navržena v bezprostřední návaznosti na stávající zástavbu a jedná se převážně o plochy s navrženým poměrně nízkým koeficientem zastavění.

6.1.10 Závěr

Vzhledem k současnému stavu znalostí navrhovaných ploch, zejména obytné zástavby v území se neočekávají významné negativní vlivy předkládaného návrhu ÚP na problematice oblasti. Regulativy uvedené v textové části návrhu ÚP Svatobořice-Mistřín jsou považovány za dostatečné.

Přesnější zhodnocení především v oblasti hlukové a imisní zátěže bude vyžadováno vždy ve fázi územního rozhodování, kdy u ploch občanského vybavení a podnikání bude známo konkrétní technické řešení. Vlivy hluku a znečištění ovzduší je nutno považovat za vlivy synergické, tedy jejich míra je při souběhu hlukových a imisních vlivů vždy větší, než připadá na jejich prostý součet.

Potenciálně významné plochy jsou dále hodnoceny jednotlivě a jsou pro ně v případě potřeby stanoveny podmínky, za kterých je možné jejich realizaci akceptovat.

6.2 Detailní zhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí

Návrh územního plánu je invariantní a vychází z požadavků zadání územního plánu. S ohledem na tuto skutečnost je invariantní i hodnocení jeho vlivů.

Zpracovatelé SEA hodnotí zjištěné nebo předpokládané kladné a záporné vlivy posuzovaného návrhu ÚP Svatobořice-Mistřín na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi.

Hodnocení návrhu ÚP Svatobořice-Mistřín je realizováno na základě poznatků z terénního průzkumu zájmového území (červenec 2016), náhledu do dat nálezoové databáze ochrany přírody (NDOP, verze červenec 2016), dat mapování biotopů (2007) poskytnutých Agenturou ochrany přírody a krajiny a zpracování dalších tištěných a digitálních dat o sledovaném území (viz seznam literatury).

Hodnoceny jsou vlivy primární, sekundární, synergické, kumulativní, krátkodobé, střednědobé a dlouhodobé, trvalé a přechodné.

Předmětem hodnocení jsou jednotlivé návrhové plochy předkládané návrhem ÚP Svatobořice-Mistřín, přičemž míra jejich vlivu na referenční cíl je vyjádřena pětistupňovou škálou specifikovanou v následující tabulce. V případě, že byla pro konkrétní plochy navržena doporučení zmírňující výsledný vliv na jednotlivé složky životního prostředí, je v tabulce na prvním místě uveden vliv při realizaci plochy v plném rozsahu a za znaménkem / následuje konstatovaný vliv při dodržení navržených zmírňujících opatření.

Tab. 8: Stupnice hodnocení předpokládaných vlivů na životní prostředí.

Hodnota vlivu	Specifikace
+2	Výrazně pozitivní vliv
+1	Mírně pozitivní vliv
0	Nevýznamný či neutrální vliv
-1	Mírně negativní vliv
-2	Výrazně negativní vliv

Hodnocení vlivů na půdu a horninové prostředí vychází z posouzení nutnosti záboru ZPF a PUPFL, posouzení respektování ochranného pásma lesa dle zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění, potenciální možnosti ovlivnění erozní situace a stability svahů, zohlednění míry stávajícího využívání nerostného bohatství a dalších specifických aspektů lokality. Zábory ZPF a PUPFL jsou hodnoceny dle následující škály významnosti:

Významný nepříznivý vliv (-2):

- Zábor ZPF či PUPFL o rozsahu větším než 5 ha
- U ZPF převažují půdy nejvyšších tříd ochrany (I, II)
- U PUPFL nelze vyloučit vliv přeměny pozemků na další ekologické parametry území (stabilita svahů, stabilita okolních porostů, odtokové poměry území, atd.)

Mírně negativní vliv (-1):

- Zábor ZPF či PUPFL o rozsahu 0,5 – 5 ha
- Přihlédnutí k dalším specifickým aspektům lokality (ochranná pásma, erozní situace, atd.)

Nevýznamný či neutrální vliv (0):

- Bez záboru ZPF či PUPFL či je jeho rozsah do 0,5 ha

Mírně až významně pozitivní vliv (+1,+2):

- Budoucí záměr má potenciál pro rozšíření stávající rozlohy ZPF či PUPFL
- Budoucí záměr má potenciální pozitivní až významně pozitivní vliv na další specifické aspekty (stabilita půd, pozitivní dopad na půdní procesy, atd.)

Hodnocení vlivů návrhu ÚP na ovzduší a klima vychází z posouzení předpokládaného příspěvku navrhované plochy a jejího navrhovaného funkčního využití ke stávající míře znečištění ovzduší.

Rozvojové plochy, které by samy o sobě měly výrazně negativní vliv na ovzduší, nebyly v návrhu ÚP identifikovány. U vybraných ploch však byl konstatován sekundární dopad jejich realizace na kvalitu ovzduší, obvykle v důsledku předpokladu jejich vlivu na zvýšení intenzity dopravy. Vlivy na kvalitu ovzduší jsou navíc považovány za vlivy kumulativní ve vztahu ke stávajícím realizovaným plochám a za vlivy synergické ve vztahu k možnému hlukovému působení vybraných ploch.

Předpokládané vlivy návrhu ÚP na vodu zahrnuje posouzení potenciálu realizovaných ploch ovlivnit stávající stav povrchových a podzemních vod, odtokových poměrů a retence v krajině.

Přírodní a krajinně-estetická složka životního prostředí byla při hodnocení předkládaného návrhu ÚP shledána spíše jako méně kolizní, což vyplývá z charakteristiky zájmového území. U těch ploch, u kterých byl identifikován konflikt zájmů rozvoje obce a zájmů ochrany přírody bylo hodnocení obvykle doplněno o doporučení úpravy realizace těchto ploch tak, aby byl rozsah potenciálního negativního ovlivnění co nejnižší. Hodnocení přírodní a krajinně-estetické složky životního prostředí zahrnovalo posouzení návrhových ploch ve vztahu k jejich potenciálu ovlivnit stávající stav přírodních či přírodě blízkých stanovišť, stávající stav a početnost populací fauny a flóry, stav zvláště chráněných území a předmětů jejich ochrany, stav a funkčnost významných krajinných prvků, památných stromů, skladebných prvků ÚSES a vliv na krajinný ráz.

Vliv realizace návrhu ÚP Svatobořice-Mistřín na veřejné zdraví obyvatelstva byl hodnocen na základě potenciálu návrhových ploch ovlivnit stávající imisní a akustickou situaci v obci.

Vliv na hmotný majetek a kulturní památky zahrnoval zejména posouzení míry vlivu uplatnění územního plánu na předměty památkové péče v obci, archeologické lokality a drobné památky místního významu.

V Tabulce 9 je souhrnnou formou znázorněno zhodnocení míry potenciálního vlivu realizace jednotlivých návrhových ploch návrhem územního plánu na životní prostředí, resp. na jeho jednotlivé složky. Veškeré střetové situace jsou posléze blíže identifikovány, popsány a zhodnoceny v následující kapitole zaměřené na podrobné vyhodnocení.

Tab. 9: Hodnocení významnosti vlivu realizace ploch návrhu ÚP Svatobořice-Mistřín na složky životního prostředí.

Kód plochy	Potenciálně ovlivnitelná složka životního prostředí					
	Půda a horninové prostředí	Ovzduší a klima	Voda	Příroda a krajina	Věřejné zdraví	Hmotný majetek a kulturní památky
Z01	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z02	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z03	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z04	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z05	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z06	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z07	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z08	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z09	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z10	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z11	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z12	-1	0	0	0	0	0
Z13	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z14	0	0	0	0	0	0
Z15	0	0	0	0	0	0
Z16	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z17	0	0	0	0	0	0
Z18	0	0	0	0	0	0
Z19	0	0	0	0	0	0
Z20	0	0	0	0	0	0
Z21	0	0	0	0	0	0
Z22	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z23	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z24	0	0	0	0	0	0
Z25	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z26	-1	0	0	0	0	0
Z27	-1	0	0	0	0	0
Z28	-1	0	0	0	0	0
Z29	-1	0	0	0	0	0
Z30	0	0	0	0	0	0
Z31	0	0	0	0	0	0
Z32	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z33	0	0	+1	-1/0	0	0
Z34	-1 až -2	0	0	0	0	+1
Z35	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z36	0	0	0	0	0	0
Z37	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z38	0	0	0	0	0	0
Z39	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z40	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z41	-1	0	0	-1/0	0	0
Z42	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z43	-1	0	0	0	0	0

Tab. 9: pokračování.

Kód plochy	Potenciálně ovlivnitelná složka životního prostředí					
	<i>Půda a horninové prostředí</i>	<i>Ovzduší a klima</i>	<i>Voda</i>	<i>Příroda a krajina</i>	<i>Veřejné zdraví</i>	<i>Hmotný majetek a kulturní památky</i>
Z44	-1	0	0	0	0	0
Z45	-1	0	0	0	0	0
Z46	-1	0	0	0	0	0
Z47	0	0	0	0	0	0
Z48	0	0	0	0	0	0
Z49	0	0	0	0	0	0
Z50	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z51	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z52	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z53	-1 až -2	0	0	0	0	0
P01	0	0	0	0	0	0
P02	0	0	0	0	0	0
P03	0	0	0	0	0	0
P04	0	0	0	0	0	0
P05	0	0	0	0	0	0
P06	0	0	0	0	0	0
N01-N14	0	0	0	+1 až +2	0	+1
N15	-1 až -2	0	0	0	0	0
N16-N19, N21-N37, N39, N40	0	0	0	+1 až +2	0	+1
N38	0	0	0	0	0	0
N-KPEO1	+1 až +2	0	0	+1	0	0
N-TEP04	0	0	0	-1/0	0	0
N-KD1	-1 až -2	0	0	0	0	0

Detailní část hodnocení obsahuje stručnou charakteristiku každé z návrhových ploch uvedených v návrhu ÚP Svatobořice-Mistřín. Identifikovány jsou rovněž nejvýznamnější zjištěné střetové situace vyplývající z realizace návrhu územního plánu ve vztahu k některé ze složek životního prostředí. Hodnoceny jsou předpokládané vlivy jednotlivých ploch v navrženém rozsahu i vlivy vyplývající z realizace těchto ploch při zapracování doporučujících opatření.

Plochy výroby a skladování a vodohospodářská plocha jižně od Mistřína

Obr. 7: Plochy Z27-Z30, Z36 a Z33 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2017, ČÚZK).



Z27-Z30, Z36 (VS) – Plochy výroby a skladování

Jedná se o plochy výroby a skladování převzaté z platného ÚP obce, které bezprostředně navazují na stávající výrobní areály. V místě ploch Z27, Z28 a Z29 se nachází intenzivně obhospodařované pole (biotop X2), okraj plochy Z28 podél komunikace je zarostlý náletem trnovníku akátu a invadován křídkatou (biotop X7, X12). V místě plochy Z30 se nachází drobná políčka, podél cesty je plocha lemována porostem trnovníku akátu (biotop X3, X12). Na ploše Z36 se nachází drobné stavby, deponie, porosty ruderální vegetace a náletu mladých dřevin (mozaika biotopů X1, X7 a X12). Dopravní obsluha těchto ploch bude vedena mimo intravilán obce. V návrhu ÚP je stanovena podmínka ozelenění ploch Z27 a Z28 ze severní strany od zástavby z důvodu ochrany krajinného rázu. Z důvodu ochrany krajinného rázu doporučujeme realizovat výsadbu zeleně po obvodu ploch Z36, Z27 a Z29 i z ostatních stran orientovaných do volné krajiny a stávající komunikaci.

S ohledem na rozsah záboru ZPF s půdami zejména ve IV. třídě ochrany je nutné u ploch Z27, Z28 a Z29 konstatovat mírně negativní ovlivnění půdy jako složky životního prostředí. Realizace těchto ploch je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Foto 1: Pohled na plochu Z36 ze stávající komunikace.



Foto 2: Pohled na plochy Z27 a Z29 ze stávající komunikace.



Foto 3: Pohled na plochu Z30 ze stávající komunikace.



Foto 4: Pohled na plochu Z28 ze stávající komunikace.



Z33 (NV) – Plochy vodní a vodohospodářské

Jedná se nově vymezenou plochu pro výstavbu vodní nádrže. Pozemky jsou již v současnosti zamokřené a zemědělsky neobdělávané. Dle odůvodnění ÚP je plocha částečně využívána jako nebeský rybník. Tato vodní plocha představuje v kontextu okolních, převážně intenzivně zemědělsky využívaných kultur biologicky relativně cennou plochu. Je proto vhodné před budoucí realizací záměru tento projednat s dotčeným orgánem ochrany přírody a případně provést biologický průzkum dotčeného území (stávající vodní plochy a okolních podmáčených biotopů). Dle výsledků případného biologického průzkumu lze následně přijmout konkrétní opatření k ochraně či podpoře obecně a zvláště chráněných druhů bioty.

Realizace plochy přispěje ke zlepšení vodního režimu území a zadržení vody v krajině, čímž bude mít mírně pozitivní vliv na vodu jako složku životního prostředí. Doporučujeme alespoň na části plochy vytvořit mělké litorální pásmo pro podporu biodiverzity území. Z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví je realizace plochy akceptovatelná.

Plocha těžby nerostů a souvisejícího zázemí jihovýchodně od Mistřína

Obr. 8: Plocha N15 a Z31 na hlavním výkresu ÚP a letecký snímek dotčeného území s vyznačenou hranicí katastru obce růžovou linií (zdroj: AR projekt 2017, ČÚZK).



N15 (NT) – Plochy těžby nerostů

Z31 (SV) – Plochy smíšené výrobní

Jedná se o nově navrženou plochu pro těžbu písků a šterkopísků a navazující plochu pro výstavbu provozního zázemí těžby. Po dokončení těžby bude provedena rekultivace plochy N15 na vodní plochu, plocha Z31 bude rekultivována na zemědělskou půdu. V místě ploch se nachází intenzivně obhospodařované pole (biotop X2), v době průzkumu oseto slunečnicí.

Plocha Z31 generuje dočasný zábor ZPF půd IV. třídy ochrany. Realizace plochy N15 si vyžádá zábor přibližně 2 ha půd II. třídy ochrany, z tohoto důvodu je u ní konstatováno mírně až významně negativní ovlivnění půdy jako složky životního prostředí. Plochy zasahují do ochranného pásma lesa. Situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě závazného stanoviska vydaného v navazujícím řízení dotčeným orgánem. Podél severovýchodní hranice plochy N15 prochází regionální biokoridor RBK JM047. Severozápadní hranice plochy Z31 přiléhá k regionálnímu biocentru RBC 12 Mistřín. Významné negativní ovlivnění prostupnosti těchto prvků se nepředpokládá, jelikož nedochází k jejich prostorové kolizi. Nepředpokládá se ani ovlivnění krajinného rázu – plocha není pohledově exponovaná – při příjezdu od jihu po silnici II/431 je pohledově kryta břehovými porosty Kyjovky a pásem vzrostlých stromů severovýchodně od plochy N15. Z důvodu možného rušení živočichů při těžebních pracích a vlivem nárůstu nákladní

dopravy v tomto území je konstatován mírně negativní vliv na přírodu a krajinu. Při budoucí rekultivaci dotěžené plochy doporučujeme břehové hrany tvarovat přírodě blízkým způsobem a alespoň na části vodní plochy vytvořit mělké litorální pásmo pro podporu biodiverzity území. V blízkosti severozápadní hranice plochy N15 se nachází kříž, který je nutné respektovat. Realizace této plochy je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Foto 5: Pohled na stávající slunečnicové pole v místě plochy N15.

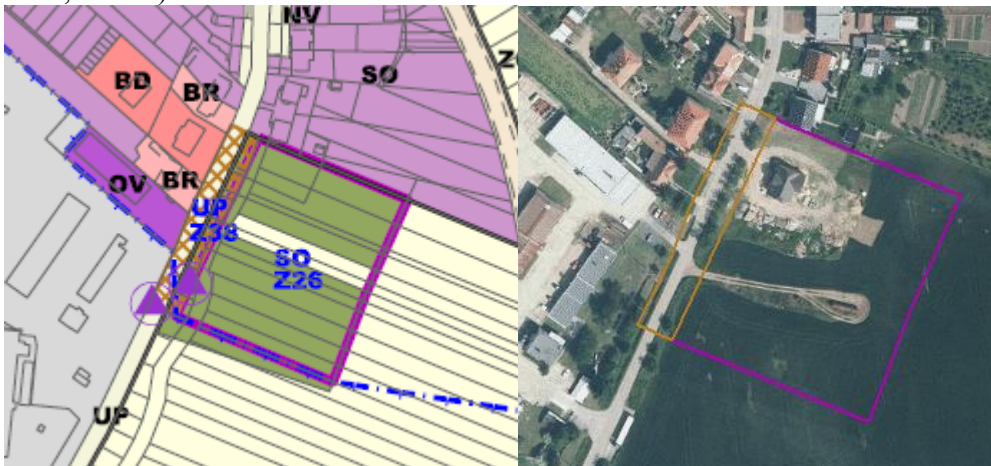


Foto 6: Pohled na kříž v blízkosti severozápadního okraje plochy N15.



Jižní okraj Mistřína

Obr. 9: Plocha Z26 a Z38 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2017, ČÚZK).



Z26 (SO) – Plochy smíšené obytné

Z38 (UP) – Plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství

Jedná se o plochy částečně převzaté z platného územního plánu obce. Plocha Z38 zahrnuje stávající komunikaci a navazující prostranství s intenzivně sečenými trávniky a výsadbou ovocných stromů. Severozápadní část plochy Z26 je již zastavěna, na ploše je trvale umístěn zásobník, jehož okolí je porostlé ruderalní vegetací. Zbývající část plochy Z26 je využívána jako intenzivně obhospodařované pole (biotop X2). Realizace plochy Z26 generuje poměrně rozsáhlý zábor půd IV. třídy ochrany, z tohoto důvodu je u ní konstatováno mírně negativní ovlivnění půdy jako složky životního prostředí. Přibližně ze třetiny se jedná o již odsouhlasený zábor ZPF v rámci platného ÚP. Z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví je realizace těchto ploch akceptovatelná.

Foto 7: Pohled na plochu Z26 od západu.

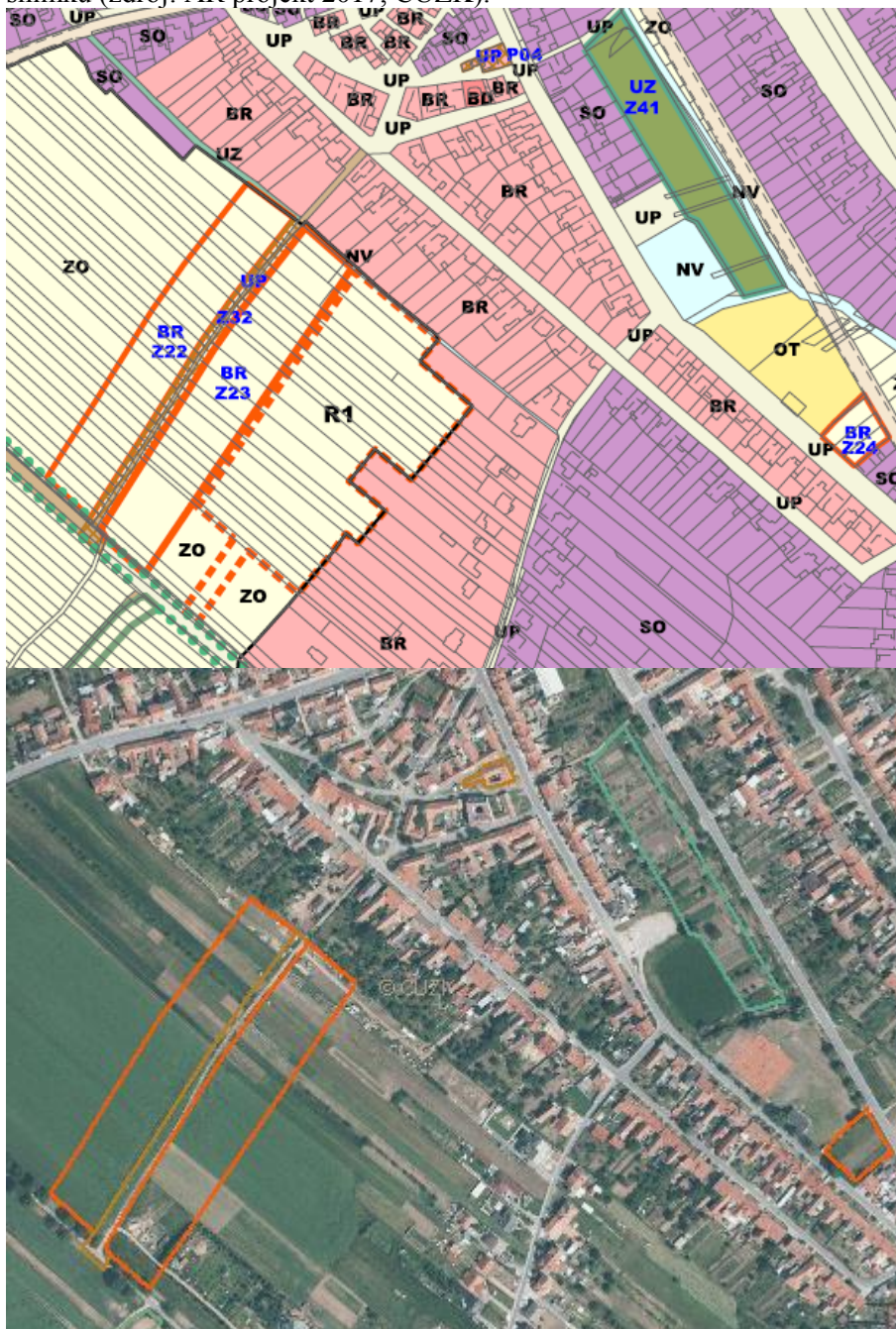


Foto 8: Pohled na plochu Z38 od jihu.



Jihozápadní okraj Mistřína

Obr. 10: Plochy Z22, Z23 a Z32 a územní rezerva R1 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2017, ČÚZK).



Z22, Z23 (BR) – Plochy bydlení v rodinných domech

Z32 (UP) – Plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství

Všechny tři plochy jsou převzaty z platného ÚP. Pro tyto plochy bydlení územní plán vymezil veřejné prostranství o dostatečné výměře v ploše Z41 (UZ) na ulici Hodonínské. V místě plochy Z32 se nachází stávající nezpevněná komunikace. Severovýchodní okraj plochy využíván jako mozaika drobných políček, skládka zemědělských strojů a deponií různých materiálů (mozaika biotopů X1, X3). V jižním okraji plochy Z23 se nachází

oplocená zahrada s množstvím deponií stavebních materiálů. Zbývající část ploch je využívána jako intenzivně obhospodařované pole (biotop X2). Realizací ploch dojde ke změně organizace obhospodařování ZPF a ztížení obhospodařování pozemků ZPF východně od plochy Z23 v místě navržené územní rezervy pro obytnou zástavbu R1. Realizace ploch si navíc vyžádá zábory pozemků ZPF II. třídy ochrany. Z těchto důvodů je u všech tří ploch konstatováno mírně až významně negativní ovlivnění půdy jako složky životního prostředí. Jedná se však o již odsouhlasené zábory ZPF v platném ÚP obce. Z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví je realizace těchto ploch akceptovatelná.

Foto 9: Pohled na plochy Z32, Z22 a Z23 od severovýchodu od stávající zástavby.



Z24 (BR) – Plochy bydlení v rodinných domech

P04 (UP) – Plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství

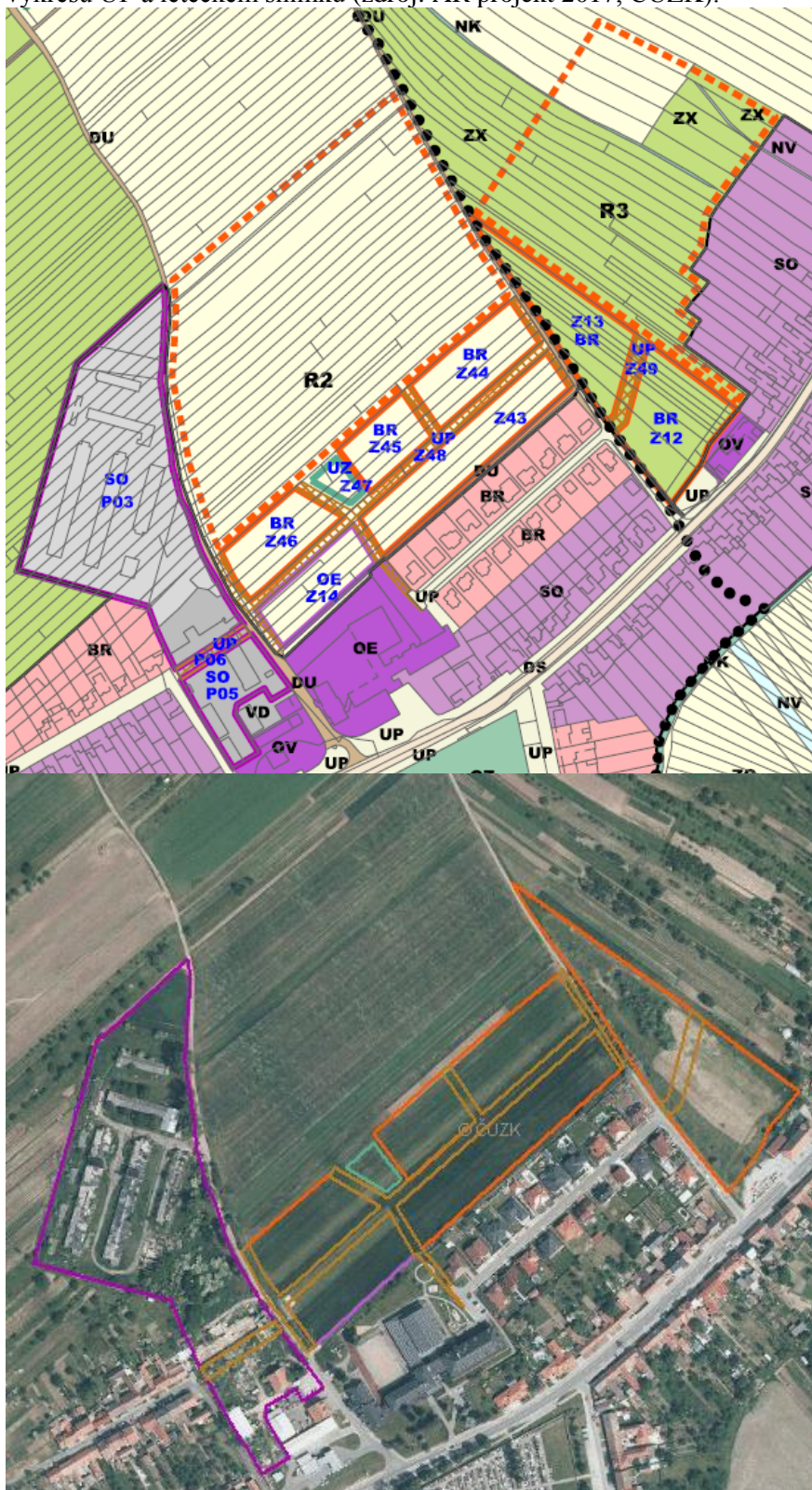
Z41 (UZ) – Plochy veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně

Všechny tři plochy se nachází v intravilánu obce. Plocha Z24 je převzata z platného ÚP obce. Částečně zastavěná plocha přestavby P04 je navržena pro veřejná prostranství a je na ní umožněna např. výstavba parkovacích míst. Plocha parkové zeleně Z41 je navržena v místě stávajících zahrádek v souvislosti s plochami Z22 a Z23. Při východní hranici plochy Z41 protéká Mistřínská svodnice, na jihozápadě sousedí se stávajícím rybníkem. Oba tyto významné krajinné prvky musí být plně respektovány.

Realizace plochy Z41 si vyžádá poměrně rozsáhlý zábor ZPF půdami III. třídě ochrany a bude tak mít mírně negativní vliv na půdu. Z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví je realizace těchto ploch akceptovatelná.

Severozápadní okraj Mistřína

Obr. 11: Plochy Z12-Z14, Z43-Z49, P03, P05, P06 a územní rezervy R2 a R3 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2017, ČÚZK).



Z12, Z13 (BR) – Plochy bydlení v rodinných domech

Z49 (UP) – Plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství

Plochy Z12 a Z49 jsou převzaty z platného ÚP obce. Plochy se nachází v náhorní exponované poloze a z tohoto důvodu je v návrhu ÚP stanovena maximální podlažnost 1.NP + podkroví. Plocha Z13 se částečně nachází v poddolovaném území, čemuž bude muset být dle odůvodnění ÚP přizpůsobeno stavebně-technické řešení staveb. V místě ploch Z12 a Z49 a ve východní části plochy Z13 se nachází stávající intenzivně obhospodařované pole (biotop X2). Zbývající část plochy Z13 je porostlá nepravidelně sečeným lučním porostem a postupně zarůstá trnovníkem akátem (mozaika biotopů X5, X7, X12). Realizace plochy Z13 si vyžádá zábor pozemků ZPF zejména III. třídy ochrany, okrajově i II. třídy ochrany. Z tohoto důvodu je u plochy Z13 konstatováno mírně až významně negativní ovlivnění půdy jako složky životního prostředí. Z důvodu poměrně rozsáhlého záboru ZPF III. třídy ochrany je u plochy Z12 konstatováno mírně negativní ovlivnění půdy jako složky životního prostředí, jedná se však o již odsouhlasený zábor ZPF v rámci platného ÚP obce. Z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví je realizace těchto ploch akceptovatelná.

Foto 10: Pohled na plochu Z12 od jihovýchodu.



Foto 11: Pohled na střední část Z13 zarůstající náletem akátu.



Z43, Z44, Z45, Z46 (BR) – Plochy bydlení v rodinných domech

Z48 (UP) – Plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství

Z14 (OE) – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Z47 (UZ) – Plochy veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně

Všechny plochy jsou návrhem ÚP nově vymezené. Plocha Z14 je navržena pro rozšíření stávajícího školního areálu. Plochy bydlení Z43, Z44 a Z45 se nacházejí v náhorní exponované poloze a z tohoto důvodu je v návrhu ÚP stanovena maximální podlažnost 1.NP + podkroví. Plochy Z43, Z44 a částečně i plochy Z45 a Z48 se nachází v poddolovaném území, čemuž bude muset být dle odůvodnění ÚP přizpůsobeno stavebně-technické řešení staveb. Plochy jsou v současnosti využívány jako intenzivně obhospodařované pole (biotop X2). Z důvodu poměrně rozsáhlého záboru ZPF III. třídy ochrany je u ploch Z43, Z44, Z45 a Z46 konstatováno mírně negativní ovlivnění půdy jako složky životního prostředí. Z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví je realizace těchto ploch akceptovatelná.

Foto 12: Pohled na plochu Z14 a navržené navazující plochy od jihu ze stávající komunikace.



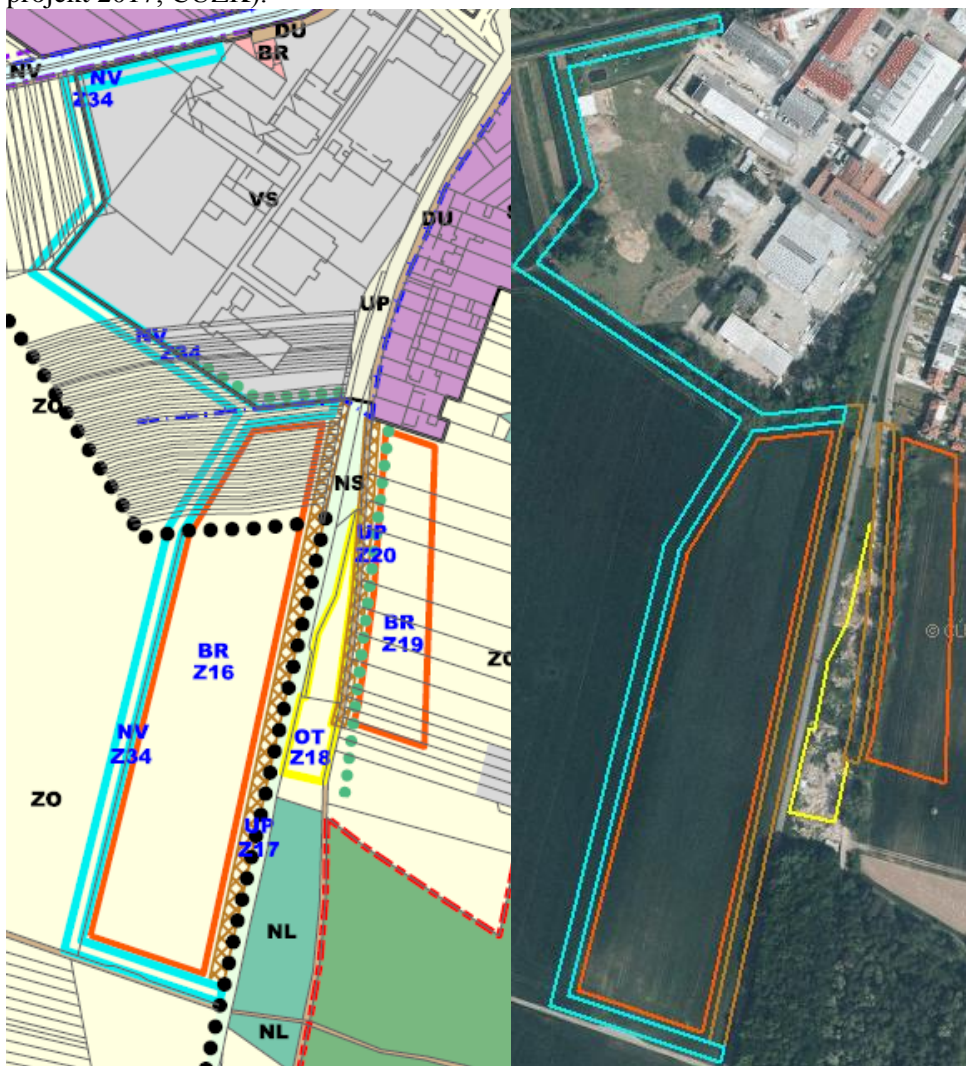
P03, P05 (SO) – Plochy smíšené obytné

P06 (UP) – Plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství

Jedná se o plochy přestavby v místě areálu bývalého zemědělského družstva, které má charakter brownfields. Rozhodování o změnách v území na ploše P03 je podmíněno zpracováním územní studie. Realizace ploch negeneruje záboru ZPF. Realizace těchto ploch je z pohledu všech složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Svatobořice – jih

Obr. 12: Plochy Z16 – Z20 a Z34 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2017, ČÚZK).



Z16, Z19 (BR) – Plochy bydlení v rodinných domech

Z17, Z20 (UP) – Plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství

Z18 (OT) – Plochy občanského vybavení – sport

Z34 (NV) – Plochy vodní a vodohospodářské

Jedná se nově vymezené plochy v návrhu ÚP. Plochy Z16 a Z17 se nachází v záplavovém území Kyjovky, výstavba na ploše Z16 je mimo jiné podmíněna realizací protipovodňových opatření v ploše Z34 (ochranná hráz pro zabezpečení stávající plochy VS a navržené plochy BR). Dle odůvodnění ÚP není na ploše Z18 umožněna výstavba budov a u plochy Z20 bude v navazujícím řízení uplatněn požadavek na zachování stromořadí podél ulice, které je interakčním prvkem.

V místě ploch Z16, Z17, Z19 a na většině plochy Z34 se nachází intenzivně obhospodařované pole (biotop X2). V severní části plochy Z34 se nachází mozaika drobných políček (biotop X3). Na ploše Z18 nachází deponie zemin porostlé ruderální vegetací a náletem (mozaika biotopů X7 a X13). Trasa navržené komunikace Z17 zasahuje do

roztroušených porostů ovocných dřeví a náletu podél stávající cyklostezky. Výše zmiňované stromořadí na západním okraji plochy Z19 tvoří vzrostlá topolová alej, v keřovém patře se hojně vyskytuje bez černý a trnka obecná.

Plochy Z16, Z17 a Z18 zasahují do ochranného pásma lesa. Situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě závazného stanoviska vydaného v navazujícím řízení dotčeným orgánem. Severní část plochy zasahuje do bezprostřední blízkosti lokálního biokoridoru LBK 8 vedeného podél toku Kyjovky. Negativní ovlivnění prostupnosti tohoto LBK se nepředpokládá, nedochází k jejich prostorové kolizi. Realizace plochy Z34 (protipovodňová opatření) bude mít mírně pozitivní vliv na ochranu hmotného majetku.

Realizace plochy Z16 generuje poměrně rozsáhlý zábor půd IV. třídy ochrany, maloplošně i půd II. třídy ochrany, z tohoto důvodu je u ní konstatováno mírně negativní ovlivnění půdy jako složky životního prostředí. Plocha Z34 generuje zábor půd II. třídy ochrany a bude tak mít mírně až významně negativní vliv na půdu jako složku životního prostředí. Ostatní plochy generují plošně méně významné záborů půd. IV. třídy ochrany a mají tak nevýznamný vliv na půdu. Z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví je realizace všech uvedených ploch akceptovatelná.

Foto 13: Pohled na topolovou alej na západním okraji plochy Z19.



Foto 14: Pohled na plochu Z19 od západu.



Foto 15: Pohled na plochu Z18 se zarostlými deponiemi zeminy.



Foto 16: Pohled na stávající cyklostezku lemovanou ovocnými stromy a náletem.



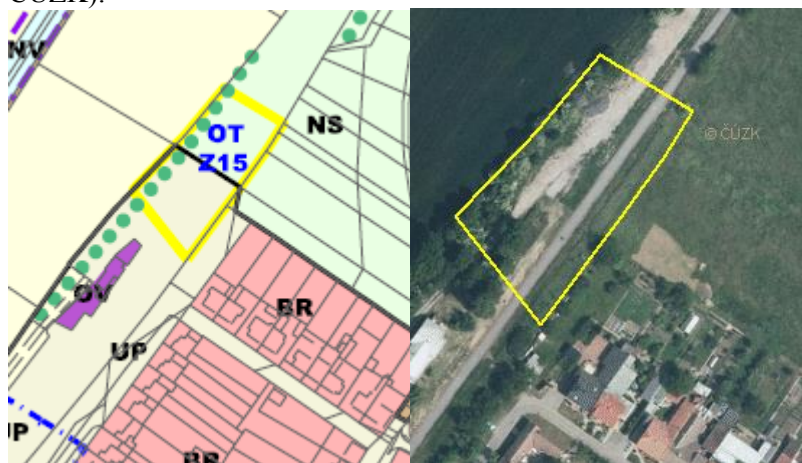
Foto 17: Pohled na plochu Z16 od východu.



Foto 18: Pohled na řeku Kyjovku, na jejímž levém břehu má být vybudována ochranná hráz – plocha Z34.



Obr. 13: Plocha Z15 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2017, ČÚZK).



Z15 (OT) – Plochy občanského vybavení – sport

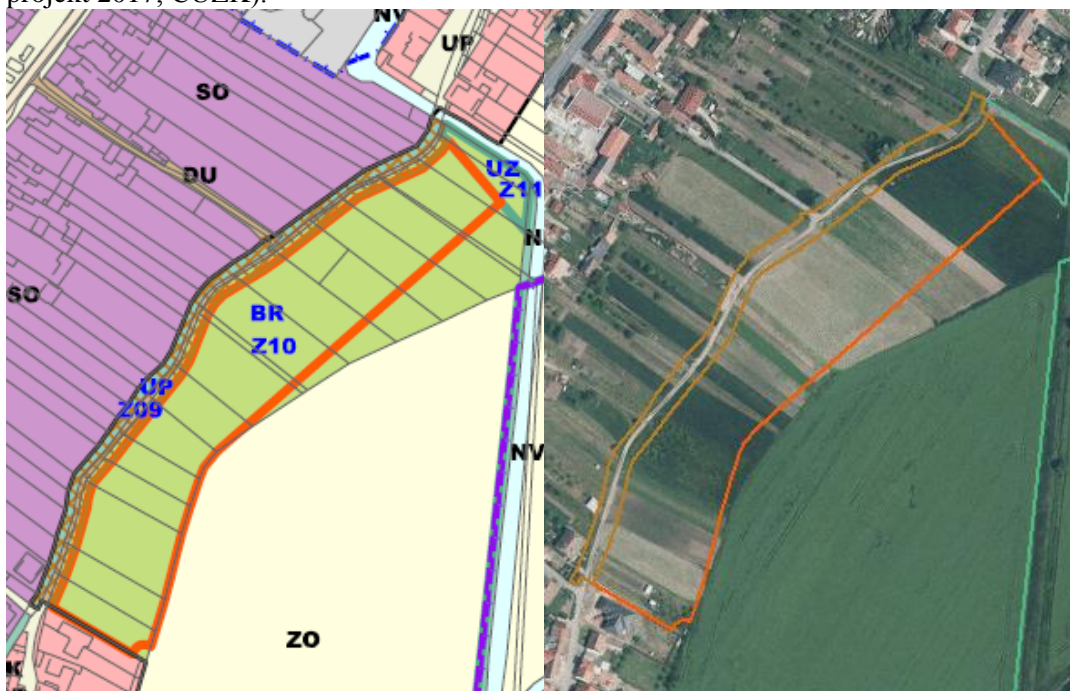
Jedná se nově vymezenou plochu v blízkosti bývalého nádraží Svatobořice. Zahrnuje stávající cyklostezku vybudovanou na tělese železniční dráhy a okolní disturbované a manipulační plochy v okolí nádražní budovy. V jihozápadní části plochy se nachází několik statných jírovců, západní okraj plochy je lemován linií vzrostlých dřevin, která je interakčním prvkem (jasan ztepilý, vrba křehká, javor babyka aj.). Realizace této plochy je z pohledu všech složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná. Doporučujeme zachovat alespoň část vzrostlé zeleně na této ploše.

Foto 19: Pohled na plochu Z15 od jihu ze stávající cyklostezky.



Svatobořice – východ

Obr. 14: Plochy Z09, Z10 a Z11 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2017, ČÚZK).



Z10 (BR) – Plochy bydlení v rodinných domech

Z09 (UP) – Plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství

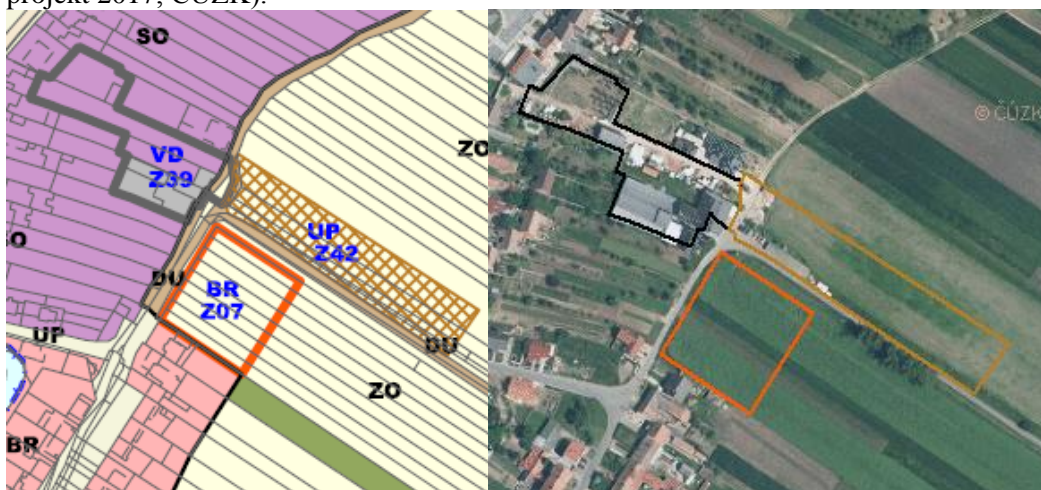
Z11 (UZ) – Plochy veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně

Plochy jsou převzaty z platného ÚP obce. Výstavba na ploše Z10 je podmíněna realizací plochy Z11 pro parkovou zeleň. Jihovýchodní část plochy Z10 leží v záplavovém území Kyjovky, dle odůvodnění ÚP nesmí být v této části budovány ani typy oplocení bránící odtoku vody (zídky, dřevěné ploty, ploty s podezdívkou apod.). Plocha Z09 je vedena v trase stávající neuzpevněné komunikace a navazujících ploch. V místě ploch Z10 a Z11 se nachází mozaika drobných poliček a intenzivně obhospodařovaných polí (biotop X2, X3). Realizace všech tří ploch si vyžádá zábory pozemků ZPF II. třídy ochrany. Z tohoto důvodu je u nich konstatováno mírně až významně negativní ovlivnění půdy jako složky životního prostředí. Jedná se však převážně o již dříve odsouhlasené zábory ZPF v rámci platného ÚP obce. Z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví je realizace těchto ploch akceptovatelná.

Foto 20: Pohled na plochy Z09 a Z10 od jihozápadu.



Obr. 15: Plochy Z07, Z42 a Z39 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2017, ČÚZK).



Z07 (BR) – Plochy bydlení v rodinných domech

Z42 (UP) – Plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství

Z39 (VD) – Plochy výroby a skladování – výroba drobná

Plocha Z07 je převzata z platného ÚP obce. Plochy Z39 a Z42 jsou navrženy pro možnost rozšíření stávajícího penzionu a vinařství a pro realizaci navazujícího veřejné prostranství (např. veřejná zeleň, parkoviště, dětské hřiště). Téměř celá plocha Z39 se nachází v zastavěném území a z velké části je již v současnosti zastavěná. V místě plochy Z07 se nachází mozaika drobných políček a intenzivně obhospodařovaných polí (biotop X2, X3). Plocha Z42 je již v současnosti okrajově využívána jako parkoviště, dětské hřiště a skládka materiálů, na zbývající části plochy se nachází intenzivně obhospodařované pole (biotop X2). Realizace všech tří ploch si vyžádá zábory pozemků ZPF II. třídy ochrany. Z tohoto důvodu je u nich konstatováno mírně až významně negativní ovlivnění půdy jako složky životního prostředí. V případě plochy Z07 se jedná o již odsouhlasený zábor ZPF v rámci platného ÚP obce. Z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví je realizace těchto ploch akceptovatelná.

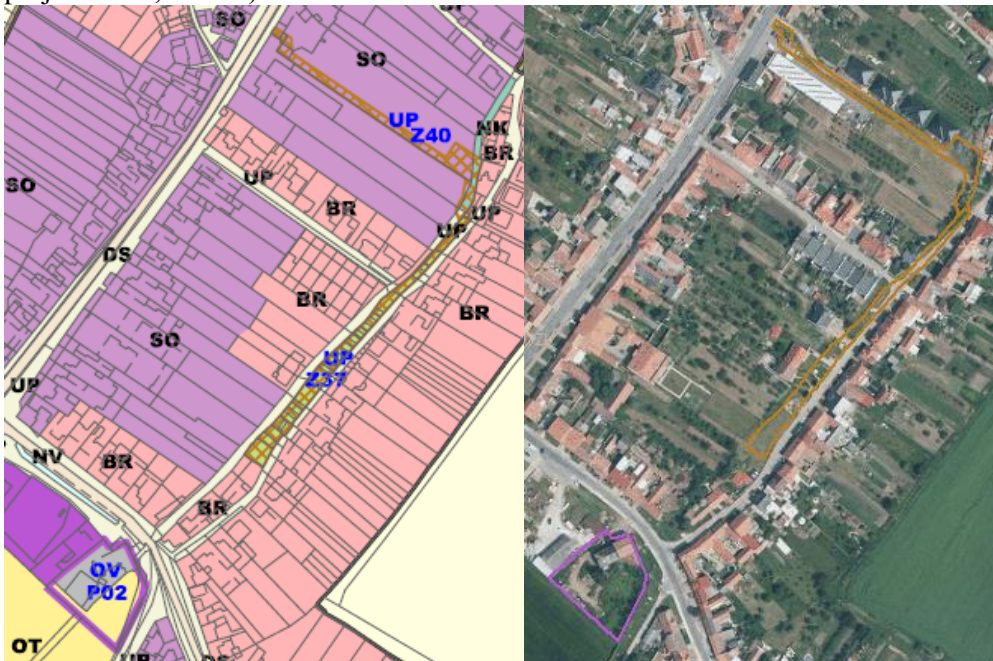
Foto 21: Pohled na plochu Z07 západu.



Foto 22: Pohled na plochu Z42 od jihu.



Obr. 16: Plochy P02, Z37 a Z40 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2017, ČÚZK).



P02 (SO) – Plochy občanského vybavení

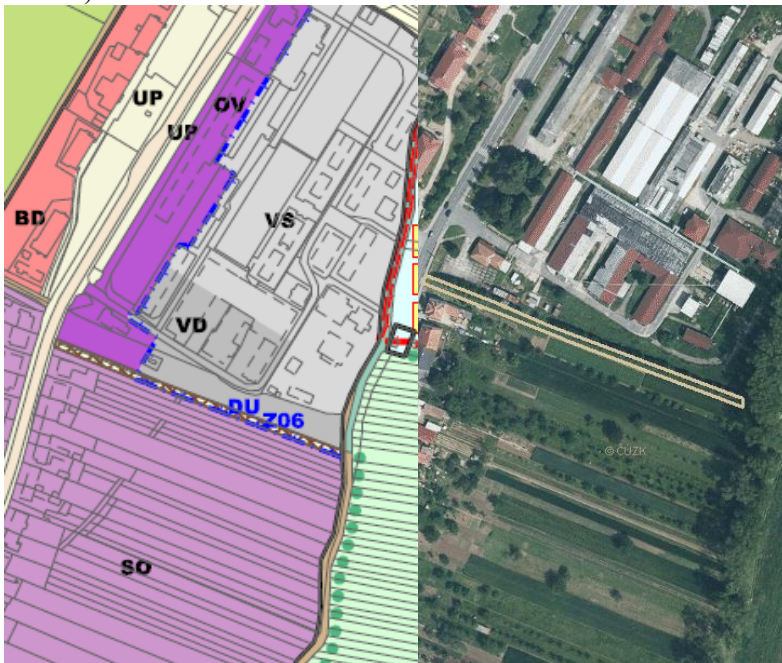
Z37, Z40 (UP) – Plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství

Jedná se o plochy v intravilánu obce ve stávajícím zastavěném území. Plocha P02 je navržena v místě stávajícího mlýna, který má být využíván pro kulturní účely. V návrhu ÚP je pro plochu P02 stanovena podmínka respektování architektonické kvality objektu bývalého mlýna s vyloučením jeho nástavby. Realizace těchto ploch je z pohledu všech složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Foto 23: Pohled na plochu P02 se zchátralým mlýnem.



Obr. 17: Plocha Z06 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2017, ČÚZK).



Z06 (DU) – Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace

Jedná se o nově vymezenou plochu pro výstavbu komunikace, zpřístupňující vodoteč a zemědělské pozemky. V místě plochy se aktuálně nachází stávající nebezpečná cesta a obhospodařované záhumenky (biotop X1, X3). Realizace této plochy si vyžádá zábory pozemků ZPF II. třídy ochrany. Z tohoto důvodu je u ní konstatováno mírně až významně negativní ovlivnění půdy jako složky životního prostředí. Z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví je realizace této plochy akceptovatelná.

Obr. 18: Plochy Z50 a Z51 na hlavním výkresu ÚP a letecký snímek dotčeného území (zdroj: AR projekt 2017, ČÚZK).



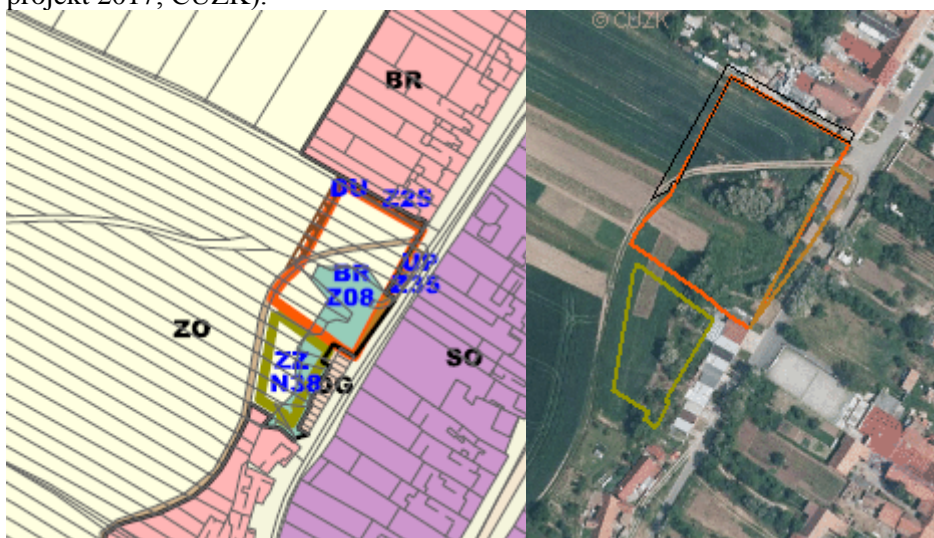
Z50 (SO) – Plochy smíšené obytné

Z51 (UP) – Plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství

Jedná se o plochy převzaté z platného ÚPO. V místě ploch se aktuálně nachází intenzivně obhospodařované pole (biotop X2). Realizace těchto ploch si vyžádá zábory pozemků ZPF II. třídy ochrany. Z tohoto důvodu je u nich konstatováno mírně až významně negativní ovlivnění půdy jako složky životního prostředí. Z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví je realizace těchto ploch akceptovatelná.

Svatobořice – západ

Obr. 19: Plochy Z08, Z25, Z35 a N38 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2017, ČÚZK).



Z08 (BR) – Plochy bydlení v rodinných domech

Z35 (UP) – Plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství

Z25 (DU) – Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace

N38 (zz) – Plochy zahrad

Plocha Z08, Z35 a částečně i plocha Z25 jsou převzaty z platného ÚP obce. Plocha N38 je navržena v proluce stávající a nově navržené zástavby jako zahrada. Na ploše Z08 se nachází dvě stodoly a mozaika sečených lučních porostů, intenzivně obhospodařovaných polí, drobných políček a náletu (mozaika biotopů X1, X2, X3, X5, X12). Plocha N38 je částečně zarostlá náletem, zbývající část je využívána jako pole (biotopy X12, X3). Realizace všech tří zastavitelných ploch si vyžádá zábory pozemků ZPF II. třídy ochrany. Z tohoto důvodu je u nich konstatováno mírně až významně negativní ovlivnění půdy jako složky životního prostředí. Většinou se jedná o již dříve odsouhlasené zábory ZPF v rámci platného ÚP obce. Z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví je realizace těchto ploch akceptovatelná.

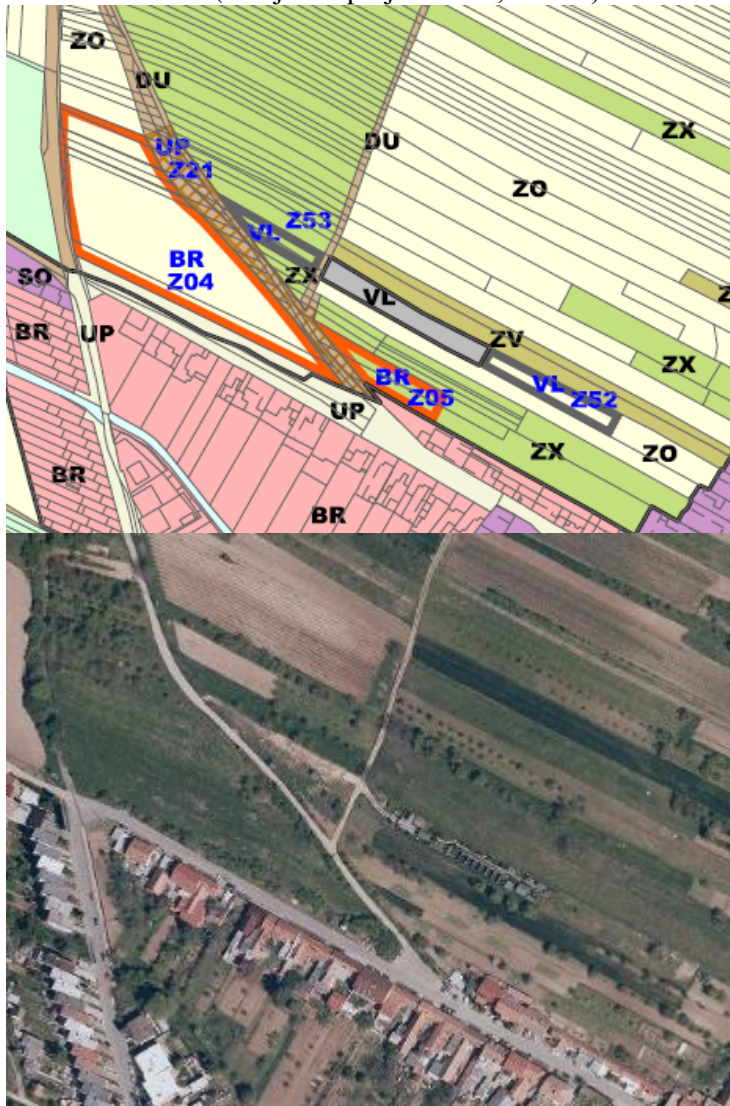
Foto 24: Pohled na jižní část plochy Z08.



Foto 25: Pohled na střední část plochy Z08.



Obr. 20: Plochy Z04, Z05, Z21, Z52 a Z53 na hlavním výkresu ÚP a letecký snímek dotčeného území (zdroj: AR projekt 2017, ČÚZK).



Z04, Z05 (BR) – Plochy bydlení v rodinných domech

Plocha Z04 je částečně převzata z platného ÚP obce, oproti platnému ÚP je rozšířena západním směrem. Na plochách se nachází mozaika sečených lučních porostů a ovocných dřevin (biotop X5, X13). Realizace obou ploch si vyžádá zábory pozemků ZPF II. třídy ochrany. Z tohoto důvodu je u nich konstatováno mírně až významně negativní ovlivnění půdy jako složky životního prostředí. U plochy Z04 se jedná o částečně odsouhlasený zábor ZPF v rámci platného ÚP obce. Z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví je realizace těchto ploch akceptovatelná.

Foto 26: Pohled na plochu Z04 od východu.



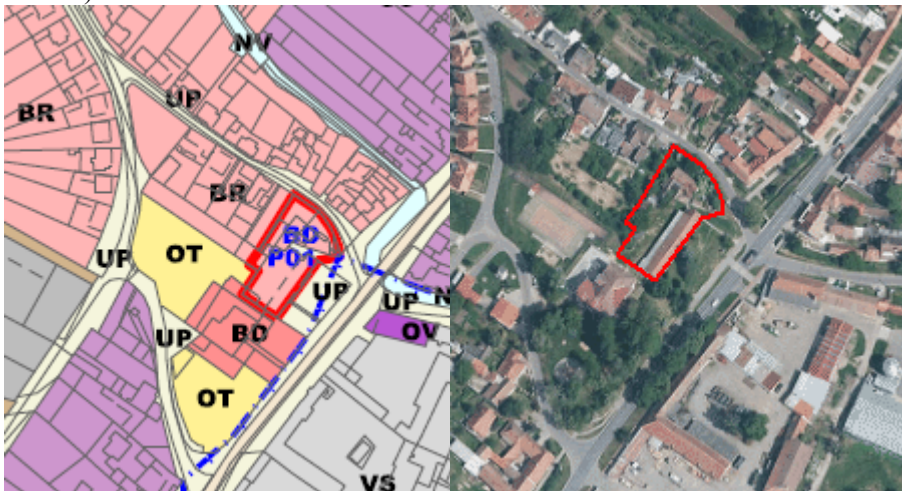
Foto 27: Pohled na plochu Z05 od západu.



Z52, Z53 (VL) – Plochy výroby a skladová – lesnictví a rybníkářství

Plochy jsou nově vymezeny v návaznosti na stávající plochu VL sloužící pro voliérový chov sokolů, který má být na plochách Z52 a Z53 rozšířen. Na plochách se nachází mozaika sečených lučních porostů, disturbovaných ploch a výsadby dřevin (biotop X1, X6, X5). Realizace obou ploch si vyžádá zábory pozemků ZPF II. třídy ochrany. Z tohoto důvodu je u nich konstatováno mírně až významně negativní ovlivnění půdy jako složky životního prostředí. Z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví je realizace těchto ploch akceptovatelná.

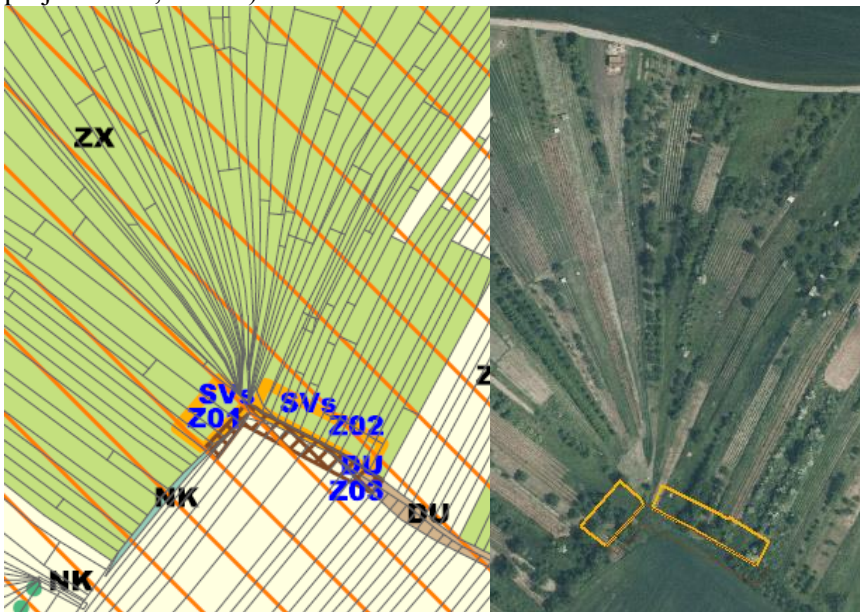
Obr. 21: Plocha P01 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2017, ČÚZK).



P01 (BD) – plocha přestavby navazující na stávající bytový dům

Jedná se o plochu přestavby v intravilánu obce v návaznosti na stávající bytový dům. Realizace této plochy je z pohledu všech složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná. **Vinné sklepy severozápadně od Svatobořic**

Obr. 22: Plochy Z08, Z25, Z35 a N38 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2017, ČÚZK).



Z01, Z02 (SVs) – Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace

Z03 (DU) – Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace

Jedná se o nově navržené plochy pro výstavbu vinných sklepů a přístupovou komunikaci v návaznosti na stávající vinice severozápadně od Svatobořic. Zásobování pitnou vodou i nakládání s odpadními vodami bude muset být vzhledem k izolovanosti řešeno individuálně. Dle návrhu ÚP se v těchto plochách připouští výstavba přízemních objektů s možností využití podkroví. Na plochách se nachází mozaika sečených lučních porostů a ovocných dřevin – švestka, ořešáky aj. (biotop X5, X13). Realizace všech tří ploch si vyžádá záboru

pozemků ZPF II. třídy ochrany. Z tohoto důvodu je u nich konstatováno mírně až významně negativní ovlivnění půdy jako složky životního prostředí. Z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví je realizace těchto ploch akceptovatelná.

Foto 28: Pohled plochu Z02 a Z03 od jihovýchodu.



Foto 29: Pohled na plochu Z01 od východu.



Koridory pro umístění dopravní a technické infrastruktury a protierozních opatření

N-TEP04

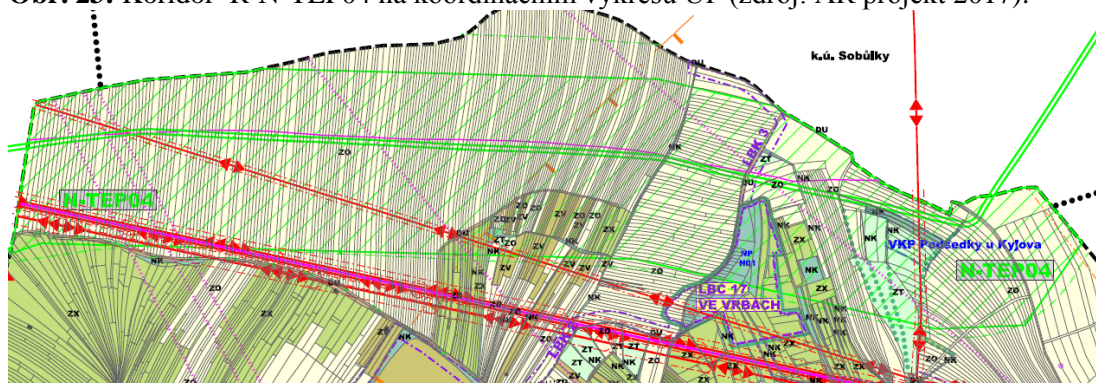
Trasa zdvojení stávajícího plynovodu je do návrhu ÚP převzata z návrhu ZÚR JMK (označení TEP04), koridor je obsažen i v PÚR ČR (označení P9). V rámci zpracování koridoru VTL do návrhu ÚP byla zpřesněna jeho šířka na 320 m. Poloha VTL plynovodu, resp. veřejně prospěšné stavby, bude upřesněna v navazujícím řízení. Aktuálně vymezený koridor protíná území VKP Podsedky u Kyjova a dva prvky ÚSES místní úrovně (LBC 17 Ve Vrbách a LBK 3).

Koridor N-TEP04 byl hodnocen v rámci Vyhodnocení vlivů ZÚR JMK na území Natura 2000 (Volfová Chvojková, Volf 2016) a v SEA hodnocení návrhu ZÚR JMK (Kubešová, Krajíček 2016). V hodnocení byl konstatován mírně pozitivní vliv na ovzduší a obyvatelstvo

a dále bylo upozorněno na řadu dočasných mírně negativních vlivů na jednotlivé složky ŽP po dobu výstavby plynovodu. S výše uvedeným hodnocením lze souhlasit.

Vzhledem k tomu, že na území obce Svatobořice – Mistřín je plynovod veden v trase stávajícího potrubí, lze očekávat, že vlivy budou málo významné a budou generovány prakticky výhradně po dobu stavebních prací. Při upřesnění trasy VTL plynovodu je nutné vyloučit negativní zásah do VKP Podsedky u Kyjova a minimalizovat zásahy do prvků ÚSES.

Obr. 23: Koridor R-N-TEP04 na koordinačním výkresu ÚP (zdroj: AR projekt 2017).



- pozn. průběh koridoru N-TEP04 pro VTL plynovod je zeleně šrafováný

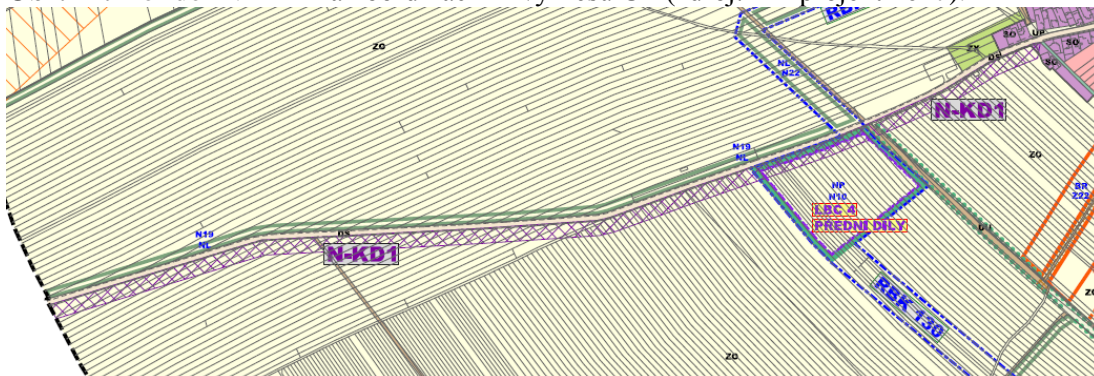
Foto 31: Pohled na trasu VTL plynovodu v pozadí s VKP Podsedky u Kyjova.



N-KPEO1 - koridor pro umístění protierozních opatření

Koridor je určen k upřesnění protierozních opatření v krajině (opatření proti vodní a větrné erozi). Upřesnění navrhovaných opatření bude provedeno v navazujících pozemkových úpravách. Realizace tohoto opatření přispěje k ochraně kvalitních zemědělských půd v zájmovém území a pozitivně ovlivní místní krajinný ráz.

Obr. 24: Koridor N-KD1 na koordinačním výkresu ÚP (zdroj: AR projekt 2017).



N-KD1 – koridor dopravní infrastruktury (cyklostezka)

Tento koridor je vymezen na základě žádosti Rady obce Šardice. Koridor je veden podél silnice Šardice-Mistřín. V místě koridoru se nachází okraj intenzivně obhospodařovaného pole (biotop X2). V trase koridoru se nachází několik vzrostlých dřevin rostoucích podél stávající komunikace. Koridor kolmo kříží trasu regionálního biokoridoru a zasahuje do plochy vymezeného biocentra LBC 4. V souvislosti s realizací cyklostezky však nelze očekávat snížení migrační propustnosti těchto prvků ÚSES. Realizace cyklostezky si vyžádá zábor ZPF o rozloze cca 0,5 ha. Z toho z části se jedná o půdy II. třídy ochrany. Z tohoto důvodu byl u tohoto koridoru konstatován mírně až významně negativní vliv na půdu. Z hlediska ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví je realizace výstavby cyklostezky v tomto koridoru akceptovatelná.

Další nezastavitelné plochy

V návrhu územního plánu Svatobořice-Mistřín je navržena řada dalších ploch změn v krajině. Plochy přírodní (NP) N01 – N14, N39 zahrnují zejména plochy ÚSES. Dále je navržena řada ploch lesních (NL), konkrétně N16-N19, N21-N37, N40. Realizace těchto přírodních ploch bude mít potenciálně pozitivní vliv na stav přírody a krajiny (+1) z důvodu zvýšení míry obecné ochrany přírody a ekologické hodnoty území. Z hlediska ostatních složek ŽP a veřejného zdraví mají tyto plochy nevýznamný a akceptovatelný vliv.

Součástí návrhu ÚP je vymezení i osmi územních rezerv. Rezervy R1-R4 jsou vymezeny pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech, rezerva R-RDS16 pro možné budoucí umístění obchvatu Kyjova (komunikace I/54), na základě příslušného posouzení a územní rezerva R-RDS30 pro možné budoucí umístění přeložek silnic II. třídy č. 422 a č. 431, na základě příslušného posouzení. V aktualizovaném návrhu ÚP byly dále vymezeny dvě rezervy pro možné budoucí umístění protipovodňových opatření na Svatobořickém potoce a Mistřínské svodnici (R-PPO1 a R-PPO2).

Vymezené územní rezervy

Územní rezervy nejsou v souladu s metodickým pokynem MŽP a MMR podrobněji hodnoceny. V této části kap. 6 je přesto upozorněno na případné negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí či veřejné zdraví, kterým bude potřeba v budoucnu věnovat pozornost.

R1, R2, R3, R4 – obytná zástavba na těchto plochách si vyžádá rozsáhlý zábor ZPF s půdami II., III. a IV. třídy ochrany

- R-RDS16 – Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – silniční: koridor si vyžádá zábor ZPF s půdami I. a II. třídy ochrany, kříží LBK 7 a tok Kyjovky, která je zároveň VKP
- R-RDS30 – Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – silniční: koridor si vyžádá zábor půdami všech tříd třídy ochrany, kříží RBC JM52 Písky, LBK 10 a LBK 12, zasahuje do CHL, prognózního zdroje a ložiska lignitu
- R-PPO1, R-PPO2 – Koridory pro protipovodňová opatření: koridory si vyžádají zásahy do významných krajinných prvků a potenciálních biotopů zvláště chráněných druhů, byť jejich výskyt není v nálezové databázi NDOP AOPK CR udáván. Koridor R-PPO1 kolmo kříží LBK 2.

Vzhledem k současnému stavu znalostí aktivit, jejichž umístění je možno v území očekávat, je uvedený výčet možných dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví konečný a neočekávají se zde významnější odchylky od uvedených předpokladů. Umisťování konkrétního typu záměru do krajiny bude podléhat samostatnému posouzení jejich vlivů v rámci projektové přípravy.

7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Posuzování vlivu jednotlivých ploch a územně plánovací dokumentace jako celku bylo prováděno na základě aktuálního průzkumu v terénu a v textu průběžně citovaných odborných podkladů. Predikce vlivu koncepce na okolní prostředí byla zpracována na základě podrobné analýzy předpokládaných vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví a expertního odhadu zpracovatelů.

Souhrnný přehled zhodnocení velikosti potenciálního vlivu realizace jednotlivých návrhových ploch územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví je uveden v Tabulce 9 v kap. 6.1. Veškeré střetové situace jsou posléze blíže identifikovány, popsány a zhodnoceny v kapitole 6.2 zaměřené na podrobné vyhodnocení. Z tabulky je zřejmé, že některé plochy navržené v návrhu ÚP Svatobořice-Mistřín mohou mít mírně až středně negativní vliv na životní prostředí a obyvatelstvo. U takovýchto ploch bylo hodnocení obvykle doplněno o doporučení úpravy realizace konkrétních ploch tak, aby byl rozsah potenciálního negativního ovlivnění složek životního prostředí a obyvatelstva co nejnižší.

Návrh ÚP Svatobořice-Mistřín je předkládán v jedné variantě. Kromě navržené (aktivní) varianty lze definovat nulovou variantu, tedy variantu bez uplatnění nového ÚP. To by však znamenalo, že po roce 2020 by se zastavěné území vrátilo zpět do hranic roku 1960 a celý rozvoj obce by se zastavil. Návrh ÚP většinu ploch přejímá z platného ÚP, hodnocení nulové varianty je tedy pouze informativní.

Níže následuje posouzení kumulativních a synergických vlivů ÚPD, které shrnuje zjištění uvedená v přechozí kap. 6.

Sekundární vlivy realizace ÚP

Sekundární vlivy realizace ÚP se projeví zejména u záboru zemědělské půdy jako snížení retenčních schopností území, zrychlení odtoku dešťových vod a snížení vlhkosti v ovzduší. Sekundárním vlivem záboru půdy a kácení mimolesní zeleně bude také narušení přirozených biotopů fauny a flóry, zvýšené riziko eroze, snížení průchodnosti krajiny, narušení organizace obhospodařování ZPF a narušení sítě polních a lesních komunikací.

Sekundárním vlivem realizace staveb pro bydlení i podnikání je mírné zvýšení intenzity cílové osobní dopravy s doprovodnými negativními vlivy na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci.

Všechny uvedené sekundární vlivy se výrazněji projeví nikoliv u jednotlivých ploch, ale v kumulaci vlivů všech ploch, resp. při jejich postupné realizaci bude jejich účinek postupně narůstat.

Ani při realizaci všech navržených ploch se nepředpokládá natolik výrazné zhoršení kvality jednotlivých složek životního prostředí, aby předložená koncepce nemohla být realizována.

Synergické vlivy realizace ÚP

Synergické vlivy jsou vlivy, jejichž současným působením vzniká nečekaně velká reakce neodpovídající prostému součtu daných vlivů.

U předloženého návrhu ÚP může dojít k takovému synergickému působení zejména u postupného mírného zhoršení kvality ovzduší a hladiny hluku, k němuž bude postupně docházet vlivem zvýšení počtu staveb a tedy i vozidel trvale bydlících obyvatel, zaměstnanců či návštěvníků v řešeném území.

Výsledkem tohoto synergického působení může následně být vyšší narušení pobytové pohody obyvatel, než přísluší prostému působení jednotlivých vlivů, které samy o sobě budou s největší pravděpodobností podlimitní.

Přestože tyto synergické vlivy nelze zcela vyloučit, jsou zpracovatelé SEA názoru, že u předloženého ÚP se tyto vlivy sledovatelným způsobem neprojeví a nebudou mít významný negativní vliv na veřejné zdraví.

Kumulativní vlivy realizace ÚP u dalších složek životního prostředí

Kumulativní vlivy se u předloženého ÚP projeví i u dalších hodnocených složek životního prostředí, u kterých byly při hodnocení jednotlivých ploch zjištěny negativní vlivy.

Jedná se zejména o kumulativní vliv postupné zástavby území na krajinný ráz, na úbytek zemědělské půdy a na postupné zvýšení intenzity dopravy v území s doprovodným zvýšením hlukové a imisní zátěže.

Vzhledem k velikosti a struktuře sídla a výměře navrhovaných ploch se nepředpokládá, že by i s přihlédnutím ke kumulativním účinkům realizace ÚP nastaly okolnosti, které by bránily realizaci předložené koncepce jako celku.

Přechodné, střednědobé a dlouhodobé vlivy realizace ÚP

Všechny vlivy uvedené v tomto hodnocení se považují při realizaci ÚP za vlivy trvalé. Za přechodné vlivy jsou považovány pouze vlivy fáze výstavby jednotlivých objektů, tj. konkrétních staveb, které již nejsou předmětem tohoto posouzení.

V průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu ÚP jako celkové koncepce bránily nebo ji výrazně omezovaly. U některých navrhovaných ploch jsou doporučeny podmínky pro realizaci, jejichž účelem

je minimalizovat negativní vlivy jejich realizace. Vliv návrhu ÚP jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný.

8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Při stanovování opatření pro minimalizaci a předcházení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů je třeba konstatovat, že některá uvedená opatření nemají přímou spojitost s územním plánováním a týkají se až promítnutí navrhovaných funkčních ploch do reality. Vzhledem k tomu, že bez realizace navrhovaného ÚP v praxi k ovlivnění životního prostředí nedojde, jsou zde kromě územně plánovacích opatření uvedena i některá z takových opatření, která by mohla mít pro následnou realizaci staveb v daných plochách zásadní význam. Do navrhovaných opatření nejsou zapracovány zákonné požadavky vyplývající z obecně závazných předpisů.

Ochrana životního prostředí obecně:

- Umisťování záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění v navrhovaných plochách podrobit hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (projektová EIA).

Ochrana půdy:

- Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nezápevněných pozemků nebo zvýšenému riziku negativních dopadů bořivých větrů na okrajové části lesních porostů.
- Skrývku pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen-březen.
- Využívat veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo jeho blízkém okolí.

Ochrana povrchových a podzemních vod:

- U staveb v záplavových územích volit takové technické řešení a zabezpečení, aby nedošlo ke zhoršení průchodu případné povodňové vlny a k rozplavení případně ukládaných sypkých materiálů.
- U ploch vymezených v blízkosti vodních toků je nutné zachovat pásmo o šířce 6 m od břehové čáry zcela bez zástavby.

Stabilizace odtokových poměrů:

- Zajistit koordinaci případných změn v krajině tak, aby funkčnost protipovodňových opatření zůstala zachována.
- Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možná) nebo retence.

Ochrana krajinného rázu:

- V maximální možné míře přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu.
- Umisťování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.

Ochrana flóry, fauny, ekosystémů a ÚSES:

- Při eventuelních výsadbách zeleně ve volné krajině a v navržených plochách veřejné zeleně používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin.
- Nebudovat v území nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby.

9 Zhodnocení způsobu zpracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Při zpracování návrhu ÚP Svatobořice-Mistřín byly zvažovány relevantní stanovené cíle přijaté na vnitrostátní a komunitární úrovni. Cíle v dostupných krajských koncepcích a další dokumentaci stejně jako požadavky platných předpisů v ochraně ovzduší, vod a půdy nebo přírody byly zpracovatelem ÚP zhodnoceny a promítly se do konečného řešení předkládaného návrhu ÚP.

Tyto cíle byly zohledněny zejména v řešení vymezení obytných ploch, řešení záboru ZPF, v požadavcích na prostupnost vyšších i místních systémů ÚSES územím a na ochranu zvláště chráněných území.

Návrh ÚP Svatobořice-Mistřín je zpracován invariantně.

10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Návrh ukazatelů, které umožní sledovat vliv změn charakteristik dílčích složek životního prostředí vyvolaných naplňováním územního plánu, obsahuje následující přehled. Ukazatele jsou stanoveny dle vybraných potenciálně ovlivnitelných charakteristik životního prostředí (viz kapitola 4).

Pro tuto koncepci byly stanoveny následující ukazatele (a zdroj informací, na jejichž základě může být hodnocení prováděno):

- Výměra realizovaných částí ÚSES (ÚPD)
- Výměra nově vysazené, obnovené či odstraněné zeleně (údaje obce)
- Sledování poměru zastavěných a nezastavěných ploch v území (ÚPD)
- Plošné vyjádření skutečných záborů ZPF (Český statistický úřad)
- Sledování imisních koncentrací v území (ČHMÚ)
- Plnění hlukových limitů – stanovení podílu populace vystavené nadlimitnímu působení hluku (Krajská hygienická stanice)
- Jakost povrchových vod, stav koryt vodních toků (Povodí Moravy)
- Míra znečištění podzemních vod (Povodí Moravy)
- Trendy v zastoupení a územním rozložení přírodních či přírodě blízkých biotopů (AOPK)
- Vývoj koeficientu ekologické stability území (výpočet z údajů ČSÚ)
- Zásahy do krajinného rázu (obec s rozšířenou působností)

11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

U navržených rozvojových ploch se zjištěnými závažnými reálnými či potenciálními negativními vlivy na životní prostředí (příp. kumulací či synergickým působením mírnějších záporných vlivů) jsou nad rámec podmínek využití uvedených ve výrokové části ÚP a nad rámec obecných podmínek uvedených v kapitole č. 8 tohoto vyhodnocení navrhuována následující opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci těchto vlivů.

Tab. 10: Popis opatření pro předcházení snížení nebo kompenzaci zjištěných negativních vlivů pro jednotlivé rozvojové plochy.

Číslo plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínka realizace plochy
Z27, Z29, Z36	VS – Plochy výroby a skladování	Realizovat výsadbu zeleně po obvodu ploch i z ostatních stran orientovaných do volné krajiny a stávající komunikaci.
Z33	NV – Plochy vodní a vodohospodářské	Před budoucí realizací záměru tento projednat s dotčeným orgánem ochrany přírody a případně provést biologický průzkum dotčeného území (stávající vodní plochy a okolních podmáčených biotopů). Dle výsledků případného biologického průzkumu lze následně přijmout konkrétní opatření k ochraně či podpoře obecně a zvláště chráněných druhů bioty. Alespoň na části vodní plochy doporučujeme vytvořit mělké litorální pásmo pro podporu biodiverzity území.
N15	NT – Plochy těžby nerostů	Při budoucí rekultivaci dotěžené plochy tvarovat břehové hrany přírodě blízkým způsobem a alespoň na části vodní plochy vytvořit mělké litorální pásmo pro podporu biodiverzity území. Respektovat kříž nacházející se v blízkosti severozápadní hranice plochy.
Z41	UZ – Plochy veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně	Plně respektovat blízké významné krajinné prvky – Mistřínská svodnice a rybník jihozápadně od plochy.
Z15	OT – Plochy občanského vybavení – sport	Zachovat alespoň část vzrostlé zeleně na ploše.
N-TEP04	Koridor pro umístění technické infrastruktury	Vyloučit negativní zásah do VKP Podsedky u Kyjova a minimalizovat zásahy do prvků ÚSES.

12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Hlavním cílem navrženého územního plánu je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území obce Svatobořice-Mistřín.

Důvodem pro pořízení nového územního plánu jsou jednak požadavky obce a občanů na možnost realizace záměrů, které dle platného územního plánu nejsou možné, jednak splnění povinností vyplývajících z platného stavebního zákona, § 188 odst. 1. Součástí návrhu ÚP je prověření záměrů na území obce vyplývajících z nadřazených územně plánovacích dokumentací.

Předmětem návrhu územního plánu obce Svatobořice-Mistřín je vymezení 53 zastavitelných ploch, šesti ploch přestavby, jednoho koridoru technické infrastruktury, jednoho koridoru pro umístění protierozních opatření, jednoho koridoru dopravní infrastruktury, osmi územních rezerv a 39 nezastavitelných ploch (plochy přírodní, plochy lesní, plochy zahrad a plochy těžby nerostů). Výše uvedené koridory pro technickou a dopravní infrastrukturu a protierozní opatření jsou navrženy v případech, kdy teprve v navazujícím řízení bude řešena a upřesněna poloha jednotlivých záměrů.

Většina navržených zastavitelných ploch je situována v návaznosti na zastavěné území, má lokální význam a z hlediska širších vztahů v území nemá žádný vliv na okolní obce. Výjimkou je např. plocha Z31 (určená pro zázemí těžby šterkopísků) navržená v nivě Kyjovky jižně od intravilánu a plochy Z01 a Z02 (plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace), jež jsou navrženy v návaznosti na zástavbu vinných sklepů severozápadně od obce.

Očekávaný a priori významně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí nebyl konstatován u žádné z návrhových ploch, tedy žádná z ploch není v tomto stupni poznání navržena k vyřazení. Některé návrhové plochy by při realizaci v plném navrženém rozsahu, resp. při nevhodně realizovaných budoucích záměrech mohly mít mírný negativní až významně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí. Tam, kde to bylo možné, byla navržena opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzaci potenciálně negativních vlivů. K realizaci byly doporučeny všechny návrhové plochy.

Na základě výše uvedených důvodů konstatuje zpracovatel SEA, že předložený návrh ÚP Svatobořice-Mistřín je při dodržení doporučení uvedených v tomto vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví akceptovatelný. Navržený ÚP Svatobořice-Mistřín splňuje požadavky právních předpisů, požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technické zabezpečení, na rozvoj podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Lze tedy konstatovat, že nově navržené změny návrhu ÚP po společném jednání a veřejném projednání nemají vliv na závěry původně zpracovaného hodnocení SEA v červnu 2016. Na základě stanoviska KÚ Jihomoravského kraje k původnímu hodnocení SEA (č.j. JMK 164890/2016 ze dne 8.12.2016) byl aktualizován seznam ukazatelů pro sledování vlivu politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

Doporučení stanoviska ke koncepci

Zpracovatel vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace) „**Návrh ÚP Svatobořice-Mistřín**“ na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navrhuje, aby příslušný úřad vydal **souhlasné stanovisko** k posuzované územně plánovací dokumentaci s podmínkami stanovenými v kapitole č. 8 a 11.

Návrh stanoviska je obsahem přílohy č. 1.

V Dolanech dne 13. 9. 2017



.....
RNDr. Marek Banaš, Ph.D.

Držitel autorizace podle §19 zákona č. 100/2001 Sb.,
v platném znění (rozhodnutí MŽP o udělení
autorizace ke zpracování dokumentace a posudku
č.j. 42028/ENV/14).

Seznam použitých podkladů

- AOPK ČR (2016a): Vrstva mapování biotopů. [on-line databáze; portal.nature.cz]. [cit. 2016-06-10].
- AOPK ČR (2016b): Nálezová databáze ochrany přírody. [on-line databáze; portal.nature.cz]. [cit. 2016-06-10].
- AR projekt (2016): Návrh územního plánu Svatobořice-Mistřín. Komplexní urbanistický návrh – textová a grafická část.
- AR projekt (2017): Návrh územního plánu Svatobořice-Mistřín. Komplexní urbanistický návrh – textová a grafická část – aktualizovaný návrh ÚP ze srpna 2017.
- Banaš M. (2016): Územní plán Svatobořice-Mistřín - Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění
- Culek M (ed.) (1996): Biogeografické členění České republiky. Enigma, Praha.
- de Molenaar J.G. (2005): Road lights and behaviour of some common mammals. Presentation at the symposium of the International Dark Sky Society Europe.
- Demek J (ed.) a kol. (1987): Hory a nížiny. Zeměpisný lexikon ČSR. Academia, Praha, 584s.
- Háková, A., Klauďisová, A., Sádlo J. (eds.) (2004): Zásady péče o nelesní biotopy v rámci soustavy Natura 2000. Planeta XII, 8/2004. MŽP ČR.
- Kubát K. et al. (eds.) (2002): Klíč ke květeně České republiky. Academia, Praha 928 s.
- Kubešová A., Krajiček L. (2016): Vyhodnocení vlivu návrhu ZÚR JMK na životní prostředí.
- Neuhäuslová Z et al. (1998): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. Academia, Praha, 341 s.
- Quitt E (1971): Klimatické oblasti Československa. Studia geographica 16. Geogr. úst. ČSAV Brno.
- Volfová Chvojková E., Volf O. (2016): Vyhodnocení návrhu ZÚR JMK na území Natura 2000.
- Zákon ČNR ČR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, ve znění pozdějších předpisů

Dále byly použity internetové zdroje: <http://www.natura2000.cz/>, <http://www.mzp.cz>, <http://www.cenia.cz>, <http://www.biomonitoring.cz>, <http://www.nature.cz>

Přílohy

Příloha 1: Návrh stanoviska

Příloha 2: Autorizační osvědčení zpracovatele

Příloha č. 1

Návrh stanoviska

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ VE FÁZI NÁVRHU

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje:

Název koncepce

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU SVATOBOŘICE-MISTŘÍN

Charakter a rozsah koncepce

Návrh územního plánu Svatobořice-Mistřín se týká zejména ploch pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, veřejná prostranství, výrobu a technickou infrastrukturu. Ve velké míře jsou navrhovány plochy přírodní a krajinné zeleně pro zatravnění a posílení ÚSES, navržen je i koridor pro protierozní opatření.

Předmětem návrhu územního plánu je konkrétně vymezení:

1) zastavitelných ploch

Označení plochy	Funkční využití plochy
Z01	SVs Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace
Z02	SVs Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace
Z03	DU Plochy dopravní infrastruktury-účelové komunikace
Z04	BR Plochy bydlení - v rodinných domech
Z05	BR Plochy bydlení - v rodinných domech
Z06	DU Plochy dopravní infrastruktury-účelové komunikace
Z07	BR Plochy bydlení - v rodinných domech
Z08	BR Plochy bydlení - v rodinných domech
Z09	UP Plochy veřejných prostranství -místní komunikace a veřejná prostranství
Z10	BR Plochy bydlení - v rodinných domech
Z11	UZ Plochy veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně
Z12	BR Plochy bydlení - v rodinných domech
Z13	BR Plochy bydlení - v rodinných domech
Z14	OE Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura
Z15	OT Plocha občanského vybavení – sport
Z16	BR Plochy bydlení - v rodinných domech
Z17	UP Plochy veřejných prostranství -místní komunikace a veřejná prostranství
Z18	OT Plocha občanského vybavení – sport
Z19	BR Plochy bydlení - v rodinných domech
Z20	UP Plochy veřejných prostranství -místní komunikace a veřejná prostranství
Z21	UP Plochy veřejných prostranství -místní komunikace a veřejná prostranství

Z22	BR	Plochy bydlení - v rodinných domech
Z23	BR	Plochy bydlení - v rodinných domech
Z24	BR	Plochy bydlení - v rodinných domech
Z25	DÚ	Plochy dopravní infrastruktury-účelové komunikace
Z26	SO	Plocha smíšená obytná
Z27	VS	Plochy výroby a skladování
Z28	VS	Plochy výroby a skladování
Z29	VS	Plochy výroby a skladování
Z30	VS	Plochy výroby a skladování
Z31	SV	Plochy smíšené výrobní
Z32	UP	Plochy veřejných prostranství -místní komunikace a veřejná prostranství
Z33	NV	Plochy vodní a vodohospodářské
Z34	NV	Plochy vodní a vodohospodářské
Z35	UP	Plochy veřejných prostranství -místní komunikace a veřejná prostranství
Z36	VS	Plochy výroby a skladování
Z37	UP	Plochy veřejných prostranství -místní komunikace a veřejná prostranství
Z38	UP	Plochy veřejných prostranství -místní komunikace a veřejná prostranství
Z39	VD	Plochy výroby a skladování – výroba drobná
Z40	UP	Plochy veřejných prostranství -místní komunikace a veřejná prostranství
Z41	UZ	Plochy veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně
Z42	UP	Plochy veřejných prostranství -místní komunikace a veřejná prostranství
Z43	BR	Plochy bydlení - v rodinných domech
Z44	BR	Plochy bydlení - v rodinných domech
Z45	BR	Plochy bydlení - v rodinných domech
Z46	BR	Plochy bydlení - v rodinných domech
Z47	UZ	Plochy veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně
Z48	UP	Plochy veřejných prostranství -místní komunikace a veřejná prostranství
Z49	UP	Plochy veřejných prostranství -místní komunikace a veřejná prostranství
Z50	SO	Plocha smíšená obytná
Z51	UP	Plochy veřejných prostranství -místní komunikace a veřejná prostranství
Z52	VL	Plochy výroby a skladování – lesnictví a rybníkářství
Z53	VL	Plochy výroby a skladování – lesnictví a rybníkářství

2) koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření

Označení plochy	Funkční využití plochy
N-KPEO1	Koridor určený pro upřesnění protierozních opatření v krajině
N-TEP04	Koridor pro umístění technické infrastruktury (VTL plynovodů)
N-KD1	Koridor dopravní infrastruktury (cyklostezka)

3) plochy přestavby

Označení plochy	Funkční využití plochy
P01	BD Plochy bydlení - v bytových domech
P02	OV Plocha občanského vybavení
P03	SO Plocha smíšená obytná
P04	UP Plochy veřejných prostranství -místní komunikace a veřejná prostranství
P05	SO Plocha smíšená obytná
P06	UP Plochy veřejných prostranství -místní komunikace a veřejná prostranství

V územním plánu jsou dále vymezeny plochy přírodní (NP), konkrétně plochy N01 – N14, N39, které zahrnují zejména plochy ÚSES, plochy lesní (NL) N16-N19, N21-N37, N40, plochy zahrad (zz) N38 a plochu těžby nerostů (NT) – N15.

Součástí návrhu ÚP je vymezení i osmi územních rezerv. Rezervy R1-R4 jsou vymezeny pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech, rezerva R-RDS16 pro možné budoucí umístění obchvatu Kyjova (komunikace I/54), na základě příslušného posouzení a územní rezerva R-RDS30 pro možné budoucí umístění přeložek silnic II. třídy č. 422 a č. 431, na základě příslušného posouzení. V aktualizovaném návrhu ÚP byly dále vymezeny dvě rezervy pro možné budoucí umístění protipovodňových opatření na Svatobořickém potoce a Mistřínské svodnici (R-PPO1 a R-PPO2). Tyto územní rezervy nejsou v souladu s metodickým pokynem MŽP a MMR podrobněji hodnoceny.

Umístění koncepce

Kraj:	Jihomoravský
Obec:	Svatobořice-Mistřín
Katastrální území:	k.ú. Svatobořice, k.ú. Mistřín

Předkladatel koncepce

Obec Svatobořice-Mistřín
Hlavní 1000/113
696 04 Svatobořice-Mistřín

Pořizovatel územního plánu Svatobořice-Mistřín

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí 1/38, 697 01 Kyjov

Zpracovatel vyhodnocení SEA k územnímu plánu

RNDr. Marek Banaš, Ph.D.

Držitel autorizace podle §19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění (osvědčení MŽP o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentace a posudku, č.j. 42028/ENV/14 a autorizace pro biologické hodnocení a hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000

Průběh posuzování:

Podáním ze dne XXXXX byl Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), doručen návrh zadání „**Územního plánu Svatobořice-Mistřín**“.

Dne 25.1.2016 bylo pod č. j.: JMK 2532/2016 vydáno **stanovisko** k návrhu zadání **Územního plánu Svatobořice-Mistřín** se závěrem, že je nezbytné a účelné návrh ÚP Svatobořice-Mistřín komplexně posuzovat z hlediska možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Příslušným orgánem ochrany přírody podle ustanovení §75 a dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), byl pro část území mimo CHKO Bílé Karpaty krajský úřad, který v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vydal stanovisko, že **koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (č.j. JMK 19298/2014).**

Krajský úřad obdržel dne xxxx oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Svatobořice-Mistřín včetně vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území spolu s žádostí o stanovisko k návrhu územního plánu Svatobořice-Mistřín. Předkladatelem je Obecní úřad Svatobořice-Mistřín. Stanovisko k návrhu Územního plánu Svatobořice-Mistřín bylo krajským úřadem vydáno dne xxxx, pod č. j. xxxxxx.

Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace „*Územního plánu Svatobořice-Mistřín*“, včetně vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území proběhlo dne xxxx v xxxx hodin na xxxx.

Krajský úřad, podáním ze dne xxxx, obdržel od pořizovatele územního plánu Městského úřadu Kyjov, Odboru životního prostředí a územního plánování připomínky a výsledky konzultací spolu s žádostí o vydání stanoviska k návrhu koncepce dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu ust. § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu „*Územního plánu Svatobořice-Mistřín*“ bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Krajský úřad v průběhu řízení obdržel od pořizovatele veškeré podklady potřebné pro vydání stanoviska dle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě návrhu „*Územního plánu Svatobořice-Mistřín*“, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí, výsledku společného jednání a vypořádání došlých stanovisek a připomínek dotčených správních úřadů a dotčených územních samospráv, krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 2 citovaného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu

„*Územního plánu Svatobořice-Mistřín*“

za dodržení následujících podmínek:

- plochy Z27, Z29, Z36 VS – Plochy výroby a skladování: Realizovat výsadbu zeleně po obvodu ploch i z ostatních stran orientovaných do volné krajiny a stávající komunikaci.
- Z33 NV – Plochy vodní a vodohospodářské: Před budoucí realizací záměru tento projednat s dotčeným orgánem ochrany přírody a případně provést biologický průzkum dotčeného území (stávající vodní plochy a okolních podmáčených biotopů). Dle výsledků případného biologického průzkumu lze následně přijmout konkrétní opatření k ochraně či podpoře obecně a zvláště chráněných druhů

- bioty. Alespoň na části vodní plochy doporučujeme vytvořit mělké litorální pásmo pro podporu biodiverzity území.
- N15 NT – Plochy těžby nerostů: Při budoucí rekultivaci dotěžené plochy tvarovat břehové hrany přírodě blízkým způsobem a alespoň na části vodní plochy vytvořit mělké litorální pásmo pro podporu biodiverzity území. Respektovat kříž nacházející se v blízkosti severozápadní hranice plochy.
 - Z41 UZ – Plochy veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně: Plně respektovat blízké významné krajinné prvky – Místřínská svodnice a rybník jihozápadně od plochy.
 - Z15 OT – Plochy občanského vybavení – sport: Zachovat alespoň část vzrostlé zeleně na ploše.
 - N-TEP04 Koridor pro umístění technické infrastruktury: Vyloučit negativní zásah do VKP Podsedky u Kyjova a minimalizovat zásahy do prvků ÚSES.
 - Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nezpevněných pozemků nebo zvýšenému riziku negativních dopadů bořivých větrů na okrajové části lesních porostů.
 - Skrývku pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen-březen.
 - Využívat veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo jeho blízkém okolí.
 - U staveb v záplavových územích volit takové technické řešení a zabezpečení, aby nedošlo ke zhoršení průchodu případné povodňové vlny a k rozplavení případně ukládaných sypkých materiálů.
 - U ploch vymezených v blízkosti vodních toků je nutné zachovat pásmo o šířce 6 m od břehové čáry zcela bez zástavby.
 - Zajistit koordinaci případných změn v krajině tak, aby funkčnost protipovodňových opatření zůstala zachována.
 - Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možná) nebo retence.
 - V maximální možné míře přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu.
 - Umisťování záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění v navrhovaných plochách podrobit hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (projektová EIA).
 - Při eventuálních výsadbách zeleně ve volné krajině a v navržených plochách veřejné zeleně používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin.
 - Nebudovat v území nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby.
 - Umisťování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.
 - Respektovat opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech závažných negativních vlivů na životní prostředí uvedená v kapitole 8 a 11 vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, která odpovídají podrobnosti územního plánu

Závěrem upozorňujeme na § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona, podle kterého je součástí odůvodnění územního plánu sdělení, jak bylo stanovisko k vyhodnocení vlivů

územního plánu na životní prostředí zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

Otisk úředního razítka

XXXXXXXXXX
vedoucí oddělení integrované prevence
Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: xxxx

Obdrží:

- pořizovatel ÚP: Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí 1/38, 697 01 Kyjov

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze Obec Svatobořice-Mistřín a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Razítko a podpis

.....

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

100 10 Praha 10 - Vršovice, Vršovická 65

Vážený pan
RNDr. Marek Banaš, Ph.D.
Polívkova 15
779 00 Olomouc

Č.j.:
42028/ENV/14

Vyřizuje/telefon:
Ing. Milena Hlaváčová/267 122 993

V Praze dne:
7. 7. 2014

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí jako ústřední orgán státní správy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí příslušný k rozhodování ve věci podle ustanovení § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon“), vyhovuje podle ustanovení § 19 odst. 6 tohoto zákona žádosti pana RNDr. Marka Banaše, Ph.D., datum narození: 28. 7. 1976, bydliště Polívkova 15, 779 00 Olomouc (dále jen „žadatel“) ze dne 10. 6. 2014 a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

I. Uděluje podle § 19 odst. 6 zákona

autorizaci ke zpracování dokumentace a posudku

Oprávnění ke zpracovávání dokumentů podle § 19 zákona vzniká dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona uděluje na dobu 5 let.

II. Při zpracování dokumentů souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (dále jen „dokumenty“) je žadatel povinen zpracovávat tyto dokumenty na základě udělené autorizace tak, aby byl naplňován účel posuzování

vlivů na životní prostředí, kterým je podle ustanovení § 1 odst. 3 zákona získat objektivní odborný podklad pro vydání rozhodnutí, popřípadě opatření podle zvláštních právních předpisů, a přispět tak k udržitelnému rozvoji společnosti.

Žadatel je dále povinen v souladu s ustanovením § 2 zákona posuzovat vlivy na veřejné zdraví a vlivy na životní prostředí, zahrnující vlivy na živočichy a rostliny, ekosystémy, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima a krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní památky, vymezené zvláštními předpisy, a na jejich vzájemné působení a souvislosti.

Žadatel je proto povinen zejména při výkonu udělené autorizace plnit následující právní povinnosti (dále jen "povinnosti vyplývající z rozhodnutí o udělení autorizace"):

1. Držitel autorizace zpracuje dokumenty na základě všech dostupných a úplných podkladů a informací.
2. Držitel autorizace uvede v oznámení a dokumentaci správné, úplné a jednoznačné údaje o záměru a o stavu životního prostředí.
3. Držitel autorizace v oznámení a dokumentaci vyhodnotí všechny vlivy záměru objektivně, na základě nejnovějších vědeckých poznatků a své závěry řádně odůvodní.
4. Držitel autorizace v posudku vyhodnotí všechny vlivy záměru a objektivně zhodnotí správnost všech údajů uvedených v dokumentaci, a to na základě nejnovějších vědeckých poznatků a své závěry řádně odůvodní.
5. Držitel autorizace uvede v oznámení koncepcce, resp. ve vyhodnocení správné, úplné a jednoznačné údaje o koncepci a o dotčeném území.
6. Držitel autorizace vyhodnotí všechny vlivy koncepcce objektivně, na základě nejnovějších vědeckých poznatků a své závěry řádně odůvodní.
7. Držitel autorizace zajistí zpracování dalších podkladů podle zvláštních právních předpisů, jsou-li vyžadovány, nebo pokud to povaha záměru vyžaduje, a veškeré jejich výstupy následně zapracuje do zpracovávaných dokumentů.

O d ů v o d n ě n í

Žadatel požádal o udělení autorizace a splnil podmínky pro udělení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona a v souladu s ustanoveními přílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí.

Ukončené vysokoškolské vzdělání bylo doloženo diplomem a vysvědčením o státní závěrečné zkoušce. Vykonaná zkouška odborné způsobilosti byla doložena osvědčením (č.j.: 19017/ENV/14, datum vydání: 10. 6. 2014). Bezúhonnost byla doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání: 26. 5. 2014).

Pro výkon činnosti držitele autorizace jsou v článku II. stanoveny povinnosti dle § 1 odst. 3 a dle § 2 zákona, které je nutné v zájmu naplnění účelu a smyslu posuzování vlivů na životní prostředí dodržovat. Dokumenty zpracovávané autorizovanou osobou jsou zásadními podklady v procesu posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona a slouží jako

odborný podklad příslušnému úřadu dle § 20 zákona při formulaci závěru zjišťovacího řízení dle § 7 a § 10d zákona nebo stanoviska dle § 10 a § 10g zákona.

Pokud autorizovaná osoba při výkonu autorizované činnosti nebude dodržovat požadavky Ministerstva životního prostředí uvedené ve výroku II, dojde ze strany autorizované osoby k neplnění povinnosti vyplývající z rozhodnutí o udělení autorizace, což je při opakovaném neplnění povinnosti důvodem pro odejmutí autorizace podle ustanovení § 19 odst. 9 zákona.

Vzhledem ke skutečnosti, že předložená žádost obsahovala všechny náležitosti a byly splněny všechny podmínky pro udělení autorizace ke zpracování dokumentů, rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 1000 Kč (položka 22 písm. b) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad ministrovi životního prostředí, podle § 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10.


Ing. Jaroslava Honová
ředitelka odboru
posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

Toto rozhodnutí obdrží:

- a) žadatel – RNDr. Marek Banaš, Ph.D. – účastník správního řízení
- b) po nabytí právní moci: orgán příslušný k evidenci – odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence Ministerstva životního prostředí