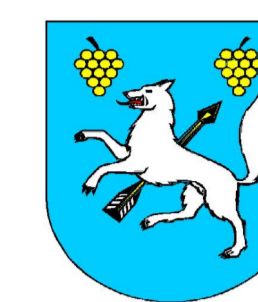


# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VLKOŠ



## ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 07.04.2015

## VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	kód	plocha
BR	BR	BR	kód plochy označení zastavěných ploch
	Z04	P21	označení ploch přestavby
	N03	N03	označení nezastavěných ploch
		BR	BR plochy bydlení - v rodinných domech
		BD	BD plochy bydlení - v bytových domech
		OV	OV plochy občanského vybavení
		OT	OT plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
		OZ	OZ plochy občanského vybavení - třířivový
		SO	SO plochy smíšené obytné
		SVs	SVs plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace
		VS	VS plochy výroby a skladování
		VE	VE plochy výroby a skladování - výroba energie na fotovoltaickém principu
		UP	UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
		UZ	UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně
		TI	TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
		DS	DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
		DZ	DZ plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
		DP	DP plochy dopravní infrastruktury - parkoviště
		DU	DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
		ZZ	ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území
		ZV	ZV plochy zemědělské - vinice
		ZT	ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
		ZO	ZO plochy zemědělské - orná půda
		NL	NL plochy lesní
		NP	NP plochy přírodní
		NV	NV plochy vodní a vodohospodářské
		NK	NK plochy zeleně - zelené krajinná (nelesní)

## KORIDORY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

	koridory územních rezerv pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury (pro plochy silnice I/54)
	koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury (pro optimalizaci a elektrifikaci železniční trati č. 340)
	územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech
	územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy výroby a skladování

## DOPRAVA

	silnice I. třídy
	silnice II. třídy (funkce dopravní sběrná)
	silnice III. třídy (funkce dopravní obslužná)
	cyklistické trasy
	železnice

## HYDROLOGIE

	ostatní vodní toky
	podř
	záchranný příkop

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	LBK - lokální biokoridor
	LBC - lokální biocentrum
	interakční prvky plošné
	interakční prvky liniové

## PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

	plochy a koridory k provedení územní studie
--	---

## OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

	ochranná pásma maximálního vlivu plochy výroby a skladování na životní prostředí
--	--

## INFORMATIVNÍ ÚDAJE

	hranice katastrálních území
	hranice řešeného území (= hranice k.ú. Vlkoš u Kyjova)
	vládní tratě
	autobusová zastávka
	izochrony dostupnosti 5min/400m, 8min/640 m

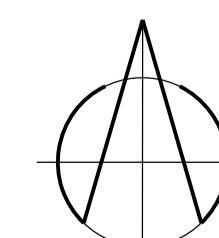
## NADŘÁZENÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	vodovodní přírodní řada s ochranným pásmem 1,5-2,5m
	el. vedení VVN
	el. vedení VVN, trafostanice
	el. vedení VN rušené
	plynovodní vedení VTL
	anoda horizontální
	kabel protikorozní ochrany
	stanice katodové ochrany
	RR trasy
	dálkový kabel

## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	silniční ochranné pásmo - komunikace I. třídy (50m); silnice II. a III. třídy (15m)
	ochranné pásmo lečící (vnitřní vodorovná přečkávková rovina 247,00 m n.m.)
	ochranné pásmo železnice (60m)
	ochranné pásmo ostatní
	užívání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
	skládka - kontaminovaná plocha
	významný krajinný prvek
	poddolované území
	vrty, sondy
	urbanistická hodnota
	nemovitě kulturní památky
	architektonicky cenná stavba, neprohlašovaná památka (kříže, sochy, kapličky, stará stavení)
	válečné hroby pietní místa
	významný vyhlídkový bod
	území archeolog. zájmu I. stupně
	území archeolog. zájmu II. stupně
	užívání pozemků sousedících s korytem toku při výkonu správy vodního toku (6m)
	ochranné pásmo el. vedení (7m, 10m)
	ochranné pásmo el. vedení rušené (10m)
	bezpečnostní pásma plynovodních vedení VTL
	ochranná pásma plynovodních vedení VTL
	chráněné ložiskové území
	dobývací prostor
	výhradní ložiska surovin
	ochranné pásmo anodového uzemnění
	ochranné pásmo nemovitě kulturní památky - kostela Nanebevzetí Panny Marie
	památný strom
	bezpečnostní pásma sond a hlavních důlních děl
	potenciální záplavové území (Q100)

Celé správní území obce leží v území archeologických zájmů III. stupně.



## KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5.000

Podřízová: Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování

Projektant: AR projekt, s.r.o., Hvozdoklova 29, 627 00 Brno

Datum zpracování: 09/2016

Vedoucí projektant:

Ing. arch. Milan Hučík

Vypracovali: Ing. arch. Milan Hučík

Ing. arch. Michala Kollbová

II.01

AR

projekční s.r.o.

II.01

k.ú. Kostelec u Kyjova

k.ú. Kyjov

k.ú. Kelčany

k.ú. Skoronice

k.ú. Vracov