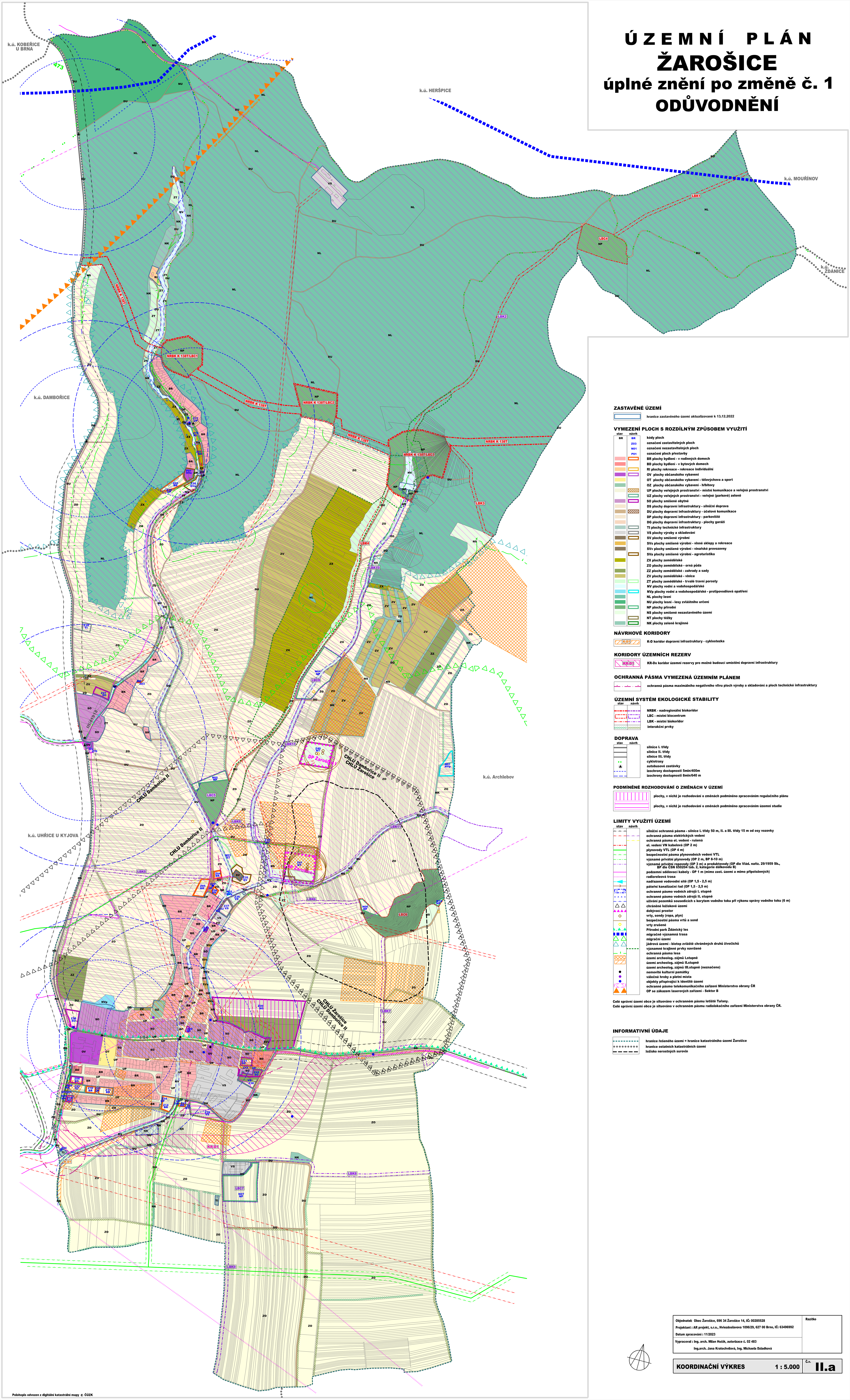


ÚZEMNÍ PLÁN ŽAROŠICE úplné znění po změně č. 1 ODŮVODNĚNÍ



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území aktualizované k 13.12.2022

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	oznčení
BR	BR	označení zastavěných ploch
ZO3	ZO3	označení nezastavěných ploch
NP1	NP1	označení ploch přestavby
BR	BR	BR plochy bydlení - v rodinných domech
BD	BD	BD plochy bydlení - v bytových domech
RI	RI	RI plochy rekreace - rekreace individuální
OV	OV	OV plochy občanského vybavení
OT	OT	OT plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
OZ	OZ	OZ plochy občanského vybavení - hřbitovy
UP	UP	UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
UZ	UZ	UZ plochy veřejných prostranství - veřejná (parkové) zelená
SO	SO	SO plochy smíšené obytné
DS	DS	DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
DP	DP	DP plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
DP	DP	DP plochy dopravní infrastruktury - parkoviště
DG	DG	DG plochy dopravní infrastruktury - plochy garáží
TI	TI	TI plochy technické infrastruktury
VS	VS	VS plochy výroby a skládání
SV	SV	SV plochy smíšené výroby
SVV	SVV	SVV plochy smíšené výroby - vinické sklady a rekreace
SVV	SVV	SVV plochy smíšené výroby - vinařské provozny
SVV	SVV	SVV plochy smíšené výroby - agrořemeslná
ZK	ZK	ZK plochy zemědělské
ZO	ZO	ZO plochy zemědělské - orná půda
ZZ	ZZ	ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady
ZV	ZV	ZV plochy zemědělské - vlnice
ZT	ZT	ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
NV	NV	NV plochy vodní a vodohospodářské
NVP	NVP	NVP plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření
NL	NL	NL plochy lesní
NL	NL	NL plochy lesní - lesy zvláštního určení
NP	NP	NP plochy přírodní
NS	NS	NS plochy smíšené nezastavěného území
NT	NT	NT plochy křehké
NK	NK	NK plochy zelené krajinné

NÁVRHOVÉ KORIDORY

K-D koridor dopravní infrastruktury - cyklostezka

KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

KR-Dx koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

ochranná pásma maximálního negativního vlivu ploch výroby a skládání a ploch technické infrastruktury

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

NRBK - nadregionální biokoridor
LBC - místní biocentrum
LWK - místní biokoridor
Interakční prvky

DOPRAVA

silnice I. třídy
silnice II. třídy
silnice III. třídy
cyklostezky
autobusové zastávky
izochrony dostupnosti 5min/400m
izochrony dostupnosti 5min/600m

PODMÍNĚNÉ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

plochy, v nichž je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním regulačního plánu
plochy, v nichž je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

silniční ochranná pásma - silnice I. třídy 50 m, II. a III. třídy 15 m od osy vozovky
ochranná pásma elektrických vedení
ochranná pásma el. vedení - rademní
el. vedení VN kabelová (OP 2 m)
plynovody VTL (OP 4 m)
bezpečnostní pásma plynovodních vedení VTL
významné přírodní poměry (OP 2 m, BP 8-10 m)
významné přírodní poměry (OP 2 m) a produktivity (OP dle Vlád. nařiz. 23/1959 Sb., BP dle ČSN 650204 tab. 2, kategorie důležitosti II)
podzemní sítě kabely - OP 1 m (mimo zast. území a mimo přípojných)
radioradiolokální trasa
radiační vodovodní sítě (OP 1,5 - 2,5 m)
pateřní kanalizační řad (OP 1,5 - 2,5 m)
ochranná pásma vodních zdrojů I. stupně
ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně
ochranná pásma sousedních s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)
chráněné ložiskové území
dobyvací prostor
vrty, sondy (rota, plyn)
bezpečnostní pásma vrtů a sond
vrty zrušené
Přírodní park Žďárský les
migrace významná trasa
migrace území
jádrové území - biotop zvláště chráněných druhů živočichů
významné krajinné prvky navržené
ochranná pásma lesa
území archeolog. zájmu I. stupně (neznačeno)
území archeolog. zájmu II. stupně (neznačeno)
eminentní kulturní památky
válečné hroby a pietní místa
objekty připisující k identitě území
ochranná pásma telekomunikačního zařízení Ministerstva obrany ČR
OP se zákazem laserových zařízení - Sektor B

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu letiště Tuřany.
Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR.

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

hranice řešeného území = hranice katastrálního území Žarošice
hranice ostatních katastrálních území
ložisko nerostných surovin

Objednatel: Obec Žarošice, 696 34 Žarošice 14, IČ: 00285528	Rašitko
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hřbitovní ulice 1096/20, 627 00 Brno, IČ: 63490992	
Datum zpracování: 11/2023	
Vypracoval: Ing. arch. Milan Mučík, autorizace č. 02-483	
Ing. arch. Jana Kratochvílová, Ing. Michaela Džalaková	

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000 Čv. II.a