ÚP VACENOVICE

ORGANIZACE ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - KATASTRU OBCE VACENOVICE
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K DATU 23.3.2021
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ
- PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

FUNKČNÍ REGULATIVY
FUNKČNÍ PLOCHY - ZÓNY

stav - stabilizované | potenciální rozvojové | rezervní

- 4a — 4a - OBYTNÁ - PLOCHY PRO BYDLENÍ
- 4b — 4b - CENTRÁLNÍ OBYTNÁ - PLOCHY PRO BYDLENÍ
- 5a — 5a - REKREAČNÍ URBANIZOVANÁ
- 5b — 5b - REKREAČNÍ NEURBANIZOVANÁ
- 5c — 5c - VINNÉ SKLEPY
- 6a — 6a - OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
- 7a — 7a - LESOPARK
- 11a — 11a - VÝROBNÍ - PLOCHY PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ
- 12a — 12a - SMÍŠENÁ VÝROBNÍ
- 14a — 14a - ZEMĚDĚLSKÁ PRVOVÝROBNÍ
- 14b — 14b - ZEMĚDĚLSKÁ MALOVÝROBNÍ SMÍŠENÁ
- 14c — 14c - ZAHRAD
- 14d — 14d - VINOHRADNICKÁ
- 15a — 15a - LESNÍ PRVOVÝROBNÍ
- 16a — 16a - OCHRANY KRAJINY

REŽIMOVÁ OPATŘENÍ VYUŽITÍ PLOCH (OSTATNÍ REGULATIVY)

- NEZASTAVITELNÉ PLOCHY NADZEMNÍMI STAVBAMI MIMO SOCH A MOBILIÁŘE
- BLOK ZÁSTAVBY SEVŘENÉHO CHARAKTERU

ZMĚNY V ÚZEMÍ - NEURBANIZAČNÍHO CHARAKTERU

- NÁVRH REVITALIZACE VODNÍCH PRVKŮ
- PROTIEROZNÍ OCHRANNÉ PÁSY

FUNKČNÍ TYPY
uplatnění funkčních typů ve funkčních zónách se řídí textem kapitoly 6.1
(ve výkrese jsou uvedeny funkce odpovídající matrici textu)

- HRANICE PLOCH S RŮZNOU REGULACÍ
- KŘÍŽENÍ HRANICE PLOCH S RŮZNOU REGULACÍ VE SPECIFICKÝCH PODMÍNKÁCH
- HRANICE FUNKČNÍCH TYPŮ (MĚKKÁ), KTEROU UPŘESNÍ ÚZEMNÍ STUDIE
- HRANICE MEZI STANOVENÝMI LIMITNÍMI VÝŠKAMI OBJEKTŮ VE VÝROBNÍ ZÓNĚ

hranice je uvedena s přesností věcnou nikoli měřickou

- Ba — KÓD OZNAČENÍ FUNKČNÍHO TYPU

TAB. T2 - FUNKČNÍ TYPY

Funkční typ	Specifikace přípustného funkčního využití plochy (pro)
OB	smíšené obslužné funkce - občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce; sport a rekreaci bez rekreace rodinného typu (individuální rekreace), bez bydlení
Oh	občanskou vybavenost - hřbitov s příslušenstvím
Ba	bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu zvířat v nekomerčním rozsahu, PNV nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch.
Bd	bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami
Sd	sport a rekreaci bez budov s možností mobiliáře a oplocení
SO	sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů rekreace rodinného typu resp. individuální rekreace
MS	účelové zařízení specifického typu - plochy pro činnost mysliveckého sdružení s možností vázaného ubytování v rozsahu minipenzionu, přípustný mobiliář, drobné plastiky, pomníky, kříže apod.
Vkb	hospodářský dvůr s ustájením koní s možností vázaného bydlení správce a ubytováním v minipenzionu
DT	dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, parkování v nezbytném rozsahu, přípustný mobiliář, drobné plastiky, pomníky, kříže apod.
DTP	dopravu a technické vybavení "DT" s funkcí veřejného prostranství reprezentujícího sídlo
TE	zařízení fotovoltaické elektrárny s nezbytným příslušenstvím
UR	užitkovou zeleň v malovýrobní struktuře s možností umístění staveb v rozsahu "příslušenství" v plochách
ZS	zemědělskou prvovýrobu malovýrobního charakteru ve volné krajině s převahou sadů, zahrad a vinohradů v plochách, s možností vázaných objektů v plochách pro uložení příslušenství prvovýroby a úkryt formou drobných hospodářských přístřešků v neurbanizované struktuře

REGULACE PODLAŽNOSTI V PLOCHÁCH

- 2 + — HORNÍ LIMIT POČTU NADZEMNÍCH PODLAŽÍ, (+) = MOŽNOST VYUŽITÍ PODKROVÍ

REGULACE VÝŠKY HALOVÝCH OBJEKTŮ V PLOCHÁCH

- 6m — HORNÍ LIMIT VÝŠKY HŘEBENE HAL A BUDOV V METRECH

PŘÍRODNÍ HODNOTY

stav | návrh

- HRANICE REGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
- HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA
- HRANICE LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU
- HRANICE VÝZNAMNÉHO KRAJINNÉHO PRVKU (VKP) - REGISTROVANÉ
- HRANICE MALOPLOŠNÉHO ZVLÁŠTNĚ CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ (ZCHÚ)
- OCHRANNÉ PÁSMO ZCHÚ
- NATURA 2000 - PTO
- NATURA 2000 - EVL, PP
- INTERAKČNÍ PRVKY

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

stav | návrh

- VODNÍ TOKY - STÁLÉ, ZATRUBNĚNÉ
- VODNÍ TOKY OBČASNÉ
- VODNÍ PLOCHY TRVALÉHO CHARAKTERU
- ZAMOKŘENÉ PLOCHY - PLOCHY PRO RETENCI, ZPOMALENÍ ODTOKU
- VODOVODNÍ PŘIVADĚČ + OP
- rezerva — KORIDOR (PRŮHLEDNÝ) - ZKAPACITNĚNÍ VODOVODU
- VODOVOD + OP
- VODOJEM + OP
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ + OP
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ VÝTLAK + OP
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ + OP
- ODLEHČENÍ VODNÍHO TOKU
- ČS — KANALIZAČNÍ ČERPACÍ STANICE
- ODVODNĚNÍ

ENERGETIKA, SPOJE

stav | návrh

- ELEKTROVODY VVN + OP
- ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ + OP
- ELEKTROVODY VN 22 kV VENKOVNÍ - NA ZRUŠENÍ + OP
- ELEKTROVODY VN 22 KV ZEMNÍ - KABELOVÉ + OP
- TRAFOSTANICE (T) STOŽÁROVÁ, KIOSKOVÁ, KABELOSVOD + OP
- VTL PLYNOVOD + OP
- STL PLYNOVOD + OP
- REGULAČNÍ STANICE VTL/STL
- ZÁKLADNOVÁ STANICE GSM
- DÁLKOVÝ KABEL - DK, DOK + OP
- RADIORELOVÁ TRASA + OP
- KORIDOR VVN - VÝHLED DLE ÚPO
- KORIDOR ZVN 400kV DLE ČEPS

PLOCHY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU - 9a - PŘEKRYVNÁ

SILNICE, DOPRAVA V KLIDU

stav | návrh

- SILNICE II. A III. TŘÍDY, DOPRAVA V KLIDU + OP

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- PRŮHLEDNÁ KORIDOR PRO MÍSTNÍ KOMUNIKACI
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE - REGULOVANÁ "ZÓNA 30"
- KOMUNIKACE ZKLIDNĚNÉ
- PĚŠÍ KOMUNIKACE, CHODNÍKY, STEZKY
- CYKLOSTEZKY

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, POLNÍ CESTY (ZPEVNĚNÉ I NEZPEVNĚNÉ)

OSTATNÍ

- CYKLOTRASY
- CYKLOTRASY - NÁVRH NA ZRUŠENÍ; PŘELOŽKA
- CYKLOTRASA EUROVELO 4
- OP LETIŠTĚ - VNITŘNÍ PŘEKÁŽKOVÁ VODOROVNÁ ROVINA
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ LETIŠTĚ A VZLET

INFORMACE

stav | návrh

- K1 — OZNAČENÍ ROZVOJOVÝCH LOKALIT NÁVRHU
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50m
- 0.08.05 — HRANICE A KÓD BPEJ
- Kopce 64854002 — HRANICE A KÓD VINIČNÍCH TRATÍ
- ROZPTÝLENÁ ZELEŇ
- HRANICE CHRÁNĚNÉHO LOŽISKOVÉHO ÚZEMÍ - VRACOV - 13860000
- HRANICE PODDOLOVANÉHO ÚZEMÍ - DUBŇANY 1, RATÍŠKOVICE 2
- HRANICE LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN - VACENOVICE - 3083872
- LIKVIDOVANÉ SONDY MND a.s.

OBJEKTY

stav | návrh

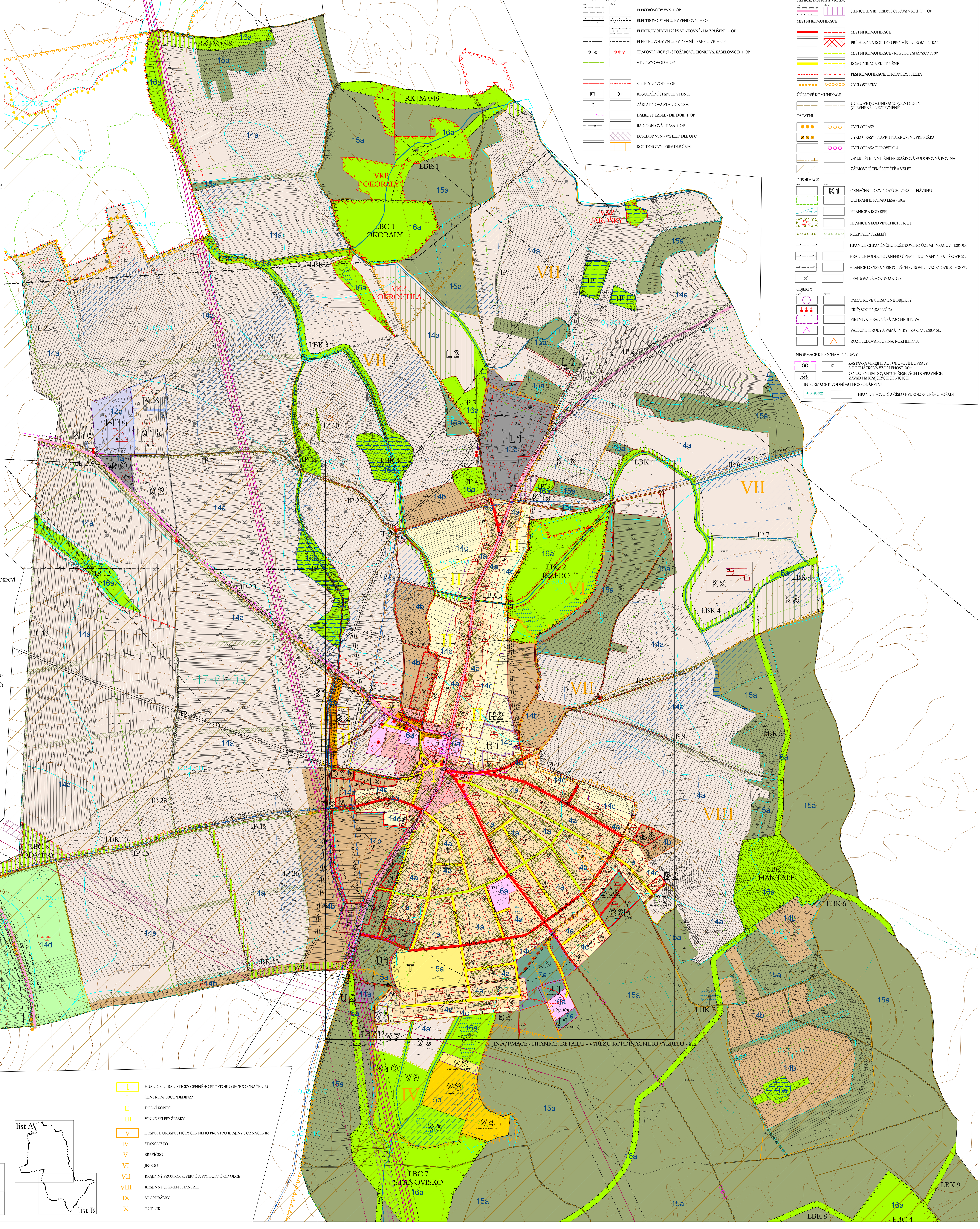
- PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
- KŘÍŽ; SOCHA;KAPLIČKA
- PIETNÍ OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
- VÁLEČNÉ HROBY A PAMÁTNÍKY - ZÁK. č.122/2004 Sb.
- ROZHLEDOVÁ PLOŠINA, ROZHLEDNA

INFORMACE K PLOCHÁM DOPRAVY

- ZASTÁVKA VEŘEJNÉ AUTOBUSOVÉ DOPRAVY A DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST 500m
- DZZ — OZNAČENÍ EVIDOVANÝCH ŘEŠENÝCH DOPRAVNÍCH ZÁVAD NA KRAJSKÝCH SILNICÍCH

INFORMACE K VODNÍMU HOSPODÁŘSTVÍ

- 4-17-01-102 — HRANICE POVODÍ A ČÍSLO HYDROLOGICKÉHO POŘADÍ



Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb
Celé správní území je územím s archeologickými nálezy

- I — HRANICE URBANISTICKY CENNÉHO PROSTORU OBCE S OZNAČENÍM
- I — CENTRUM OBCE "DĚDINA"
- II — DOLNÍ KONEC
- III — VINNÉ SKLEPY ŽLÉBKY
- V — HRANICE URBANISTICKY CENNÉHO PROSTRU KRAJINY S OZNAČENÍM
- IV — STANOVISKO
- V — BŘEZÍČKO
- VI — JEZERO
- VII — KRAJINNÝ PROSTOR SEVERNĚ A VÝCHODNĚ OD OBCE
- VIII — KRAJINNÝ SEGMENT HANTÁLE
- IX — VINOHRÁDKY
- X — RUDNIK

spolufinancováno z rozpočtu Jihomoravského kraje

LAND STUDIO
Ing. arch. IVO KABELÁČ, autorizovaný architekt
ANENSKÁ 12, 602 00 BRNO

	VACENOVICE - ÚZEMNÍ PLÁN Koordinační výkres	
zak.č. 1701		2a list A
datum 17/10/2022	měřítko 1 : 5 000	
digitalizace, GIS Zdeněk Drápal	POŘIZOVATEL: MěÚ Kyjov	