

ÚZEMNÍ PLÁN UHŘICE ODŮVODNĚNÍ

kat. úz. Dambořice

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území Uhřice

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	kódy ploch
BR	BR	kódy ploch označení zastavěných ploch
	SO3	označení nezastavěných ploch
	NO1	označení ploch přestavby
	BR	BR plochy bydlení - v rodinných domech
	BD	BD plochy bydlení - v bytových domech
	OV	OV plochy občanského vybavení
	OT	OT plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
	OZ	OZ plochy občanského vybavení - hřištní
	SO	SO plochy smíšené obytné
	SV	SV plochy smíšené výrobní
	SVs	SVs plochy smíšené výrobní - vině sklepy a rekreace
	SVv	SVv plochy smíšené výrobní - vinařské provozovny
	VS	VS plochy výroby a skladování
	UP	UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
	UZ	UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zelené
	US	US plochy veřejných prostranství - soukromá zeleň ve veřejném prostranství
	TI	TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
	TO	TO plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
	TZ	TZ plochy technické infrastruktury - podzemní zásobník plynu
	D8	D8 plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
	DZ	DZ plochy dopravní infrastruktury - železniční doprava
	DU	DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
	ZO	ZO plochy zemědělské - orná půda
	ZZ	ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady
	ZT	ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
	ZV	ZV plochy zemědělské - vinice
	NV	NV plochy vodní a vodohospodářské
	NS	NS plochy smíšené nezastavěného území
	NP	NP plochy přírodní
	NL	NL plochy lesní
	NK	NK plochy zeleně krajinné
	NT	NT plochy těžby

NÁVRHOVÉ KORIDORY

K-D koridor pro umístění dopravní infrastruktury - cyklostezky
K-PEO koridor určený k upřesnění protierozních opatření v krajině (opatření proti vodní erozi)

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

R-Bx územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy bydlení - v rodinných domech
R-Vx územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy výroby a skladování
R-Nx územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy vodní a vodohospodářské
KR-Dx koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

LBC - místní biocentrum
LBK - místní biokoridor
interakční prvky - liniová zelen

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování na životní prostředí

PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

plochy ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

DOPRAVA

významné pěší komunikace
cyklostezky
cyklotrasy
autobusové zastávky
izochrony dostupnosti 5min/400m
izochrony dostupnosti 8min/640m

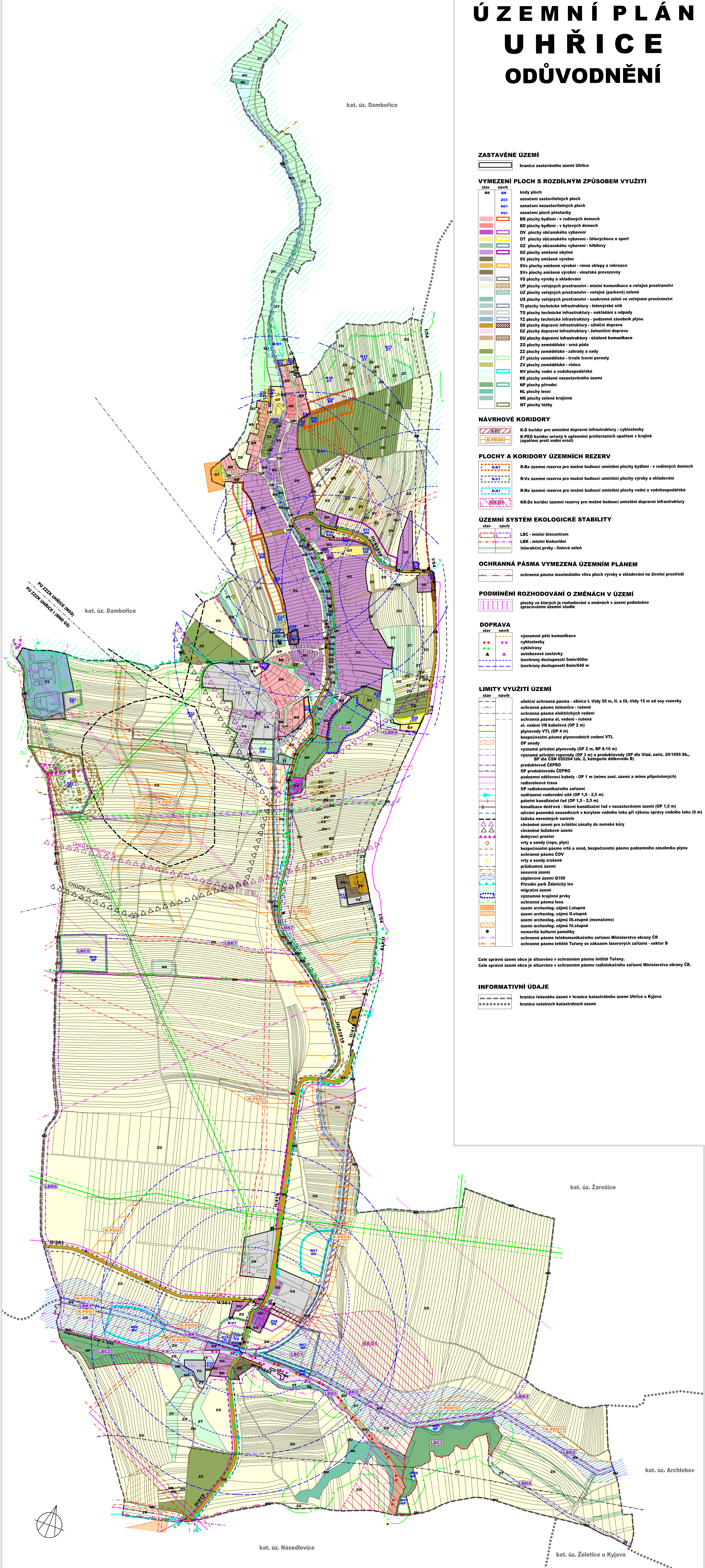
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

slučovací ochranná pásma - silnice I, třída 50 m, II. a III. třída 15 m od osy vozovky
ochranná pásma železnice - rušená
ochranná pásma elektrických vedení
ochranná pásma el. vedení - rušená
el. vedení VN kabelová (OP 2 m)
plynovody VTL (OP 4 m)
bezpečnostní pásma plynovodních vedení VTL
OP anody
významné privátní plynovody (OP 2 m, BP 8-10 m)
významné privátní ropovody (OP 3 m) a produktovody (OP dle Vlád. nařiz. 29/1959 Sb., BP dle ČSN 650204 Tab. 2, kategorie dálkovodů B)
produktovody ČEPRO
OP produktovody ČEPRO
podzemní sdělovací kabely - OP 1 m (mimo zaat. území a mimo připojených)
radioleová trasa
OP radiokomunikačního zařízení
nadařované vodovodní sítě (OP 1,5 - 2,5 m)
páteřní kanalizační řad (OP 1,5 - 2,5 m)
kanalizace dešťová - hlavní kanalizační řad v nezastavěném území (OP 1,5 m)
užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)
ložisko nerostných surovin
chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry
chráněné ložiskové území
dobyvací prostor
vrty a sondy (ropa, plyn)
bezpečnostní pásma vrty a sond, bezpečnostní pásma podzemního zásobníku plynu
ochranné pásma ČOV
vrty a sondy zrušené
průzkumná území
sesuvná území
záplavové území Q100
Přírodní park Žďánický les
migrční území
významné krajinné prvky
ochranná pásma lesa
území archeolog. zájmu I.stupně
území archeolog. zájmu II.stupně (neznačeno)
území archeolog. zájmu IV.stupně
nemovité kulturní památky
ochranné pásma telekomunikačního zařízení Ministerstva obrany ČR
ochranné pásma letiště Turany se zákazem laserových zařízení - sektor B

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu letiště Turany.
Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR.

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

hranice řešeného území = hranice katastrálního území Uhřice u Kyjova
hranice ostatních katastrálních území



Polohopis odvozen z digitální katastrální mapy © ČÚZK

Objednatel: Obec Uhřice, Uhřice 177, 696 34 Žarošice, IČ: 00285421	Ražko projektanta
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno, IČ: 63496992	
Datum zpracování: 03/2020	
Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483 Ing. arch. Jana Kratochvílová, Ing. Michaela Džadková	

KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5.000	II.1
---------------------------	------------------	-------------

Územní plán Uhřice byl spolufinancován z rozpočtu Ministerstva pro místní rozvoj.
Územní plán Uhřice byl podpořen z rozpočtu Jihomoravského kraje.

