



projekt byl podpořen dotací z rozpočtu Jihomoravského kraje

ÚZEMNÍ PLÁN
DOMANÍN
ÚPRAVA PODLE § 188 SZ

ODŮVODNĚNÍ

AKCE:

ÚZEMNÍ PLÁN DOMANÍN, ODŮVODNĚNÍ

Objednatel:
Obec Domanín

Pořizovatel:
Městský úřad Kyjov, odbor územního plánování

Zodpovědný a vedoucí projektant:
Ing. arch. Jana Kaštánková, autorizovaná architektka 02481, Radnická 5, 602 00 Brno
e-mail: janakastankova@volny.cz

Autorský kolektiv:
Ing. arch. Jana Kaštánková, autorizovaná architektka 02481, Radnická 5, 602 00 Brno
- *koordinace, urbanistická koncepce, regulativy, ochrana ZPF*

Ing. Jiří Matula, autorizovaný inženýr, Šumavská 15, 602 00 Brno
- *doprava*

Ing. Vojtěch Joura, autorizovaný inženýr, 675 71 Krokočín 9
- *vodní hospodářství*

Vladimír Marek, Malíkova 32, 621 00 Brno
- *energetika, spoje*

Ing. Yvona Lacinová, autorizovaná architektka, PZKaGIS, Mathonova 60, 600 00 Brno
- *konzultace ÚSES*

Ing. Aleš Finstrle, PZKaGIS, Mathonova 60, 600 00 Brno
- *odborná technická pomoc s vektorovou verzí grafických příloh*

Správní území obce:
k.ú. DOMANÍN



12/2012
[Handwritten signature]

OBSAH DOKUMENTACE:

BLOK I	ÚZEMNÍ PLÁN	
knih A	TEXTOVÁ ČÁST	
	VÝKRESOVÁ ČÁST	
VÝKRES	NÁZEV VÝKRESU	měřítko
2a	koordinační výkres	1 : 5000
2b	výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1 : 5000
2c	výkres širších vztahů	1 : 50 000

Grafická část je zpracována nad KN mapou, veškerá vymezení nutno posuzovat na základě věcné územně plánovací správnosti nikoliv měřičské přesnosti.

Počet příloh obsahu ÚP specifikuje kapitola 15 (Ii)

datum: prosinec 2012

OBSAH TEXTOVÉ A TABULKOVÉ ČÁSTI - KNIHA B

kód	kapitola-obeah hlavních kapitol podle příl. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., název kapitoly je zvýrazněn	označení kapitoly	str. č.
BLOK II	ÚZEMNÍ PLÁN - ODŮVODNĚNÍ		
	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací, vydanou krajem	II/1	5
	Údaje o splnění zadání (v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu)	II/2	5
	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	II/3	6
	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	II/4	33
	vyhodnocení vlivů předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)	II/5	33

Obsah dokumentace odpovídá zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhlášce 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti a vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Formální členění textové části ÚP bylo převzato dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Základní použité podklady:

- doplňující terénní průzkum do map 1 : 2000, 1 : 10 000
- schválený územní plán obce Domanín 2004
- schválení změna ÚPO Domanín 2009
- letecký snímek (www.mapy.cz)
- evidence KN (www.cuzk.cz)

KNIHA B - ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II/1.

VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

(včetně souladu s územně plánovací dokumentací, vydanou krajem)

Pro řešené území byly vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které byly rozhodnutím Nejvyššího správního soudu dne 21.6.2012 zrušeny, v současné době neexistuje platná ÚPD vydaná krajem.

Mezi dokumentací ÚP Domanín a dokumentací vydanou státem (Politika územního rozvoje 2008) nejsou disproporce, jsou respektovány trasy nadřazené technické infrastruktury.

Katastrální území obce Domanín:

- neleží v žádné rozvojové ani specifické oblasti vymezené Politikou rozvoje ČR
- není součástí žádné rozvojové osy
- neleží v trase transevropských multimodálních koridorů
- řešeným územím prochází významné regionální technické sítě

II/2.

ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu bylo vydáno pod č.j. ze dne

Dokumentace řeší úpravu schváleného územního plánu a jeho změny č. 1 dle § 188 SZ, zadání nemuselo být zpracováno a projednáno.

II/3.

KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

(včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území)

II/3. 1.

zdůvodnění přijatého řešení

obsahuje odůvodnění v členění kapitol návrhu ÚP (kniha A) s předsunutím indexu "Z" před kód.

Z 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení řešeného území

Celé katastrální území Domanín je řešeným územím ÚP.

Zastavěné území obce je vymezeno ve výkrese Ia.

Z 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT

Jsou respektovány kulturní, přírodní a historické hodnoty definované v ÚAP.

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- *historické*

ARCHEOLOGICKÉ PAMÁTKY

Celé k.ú. obce Domanín je nutno považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 výše zmíněného zákona, z čehož vyplývá povinnost vlastníků pozemků oznámit Archeologickému oddělení Památkového ústavu v Brně terénní výkopové práce apod.

Podmínky archeologických zón:

zóna I - vzniká využitím hranic ÚAN I a II z archeologické vrstvy SAS ČR, kolem kterých je vykreslen polygon ve vzdálenosti 500 m od hranice ÚAN I a II včetně pásem vně ÚAN I a II sousedních k.ú.

- je nutné respektovat § 22 zákona, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoliv zemní práce, při nichž může být učiněn archeologický nálezy ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (dále jen ZAV). Je-li stavebníkem právnická nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady ZAV tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeol. výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeol. výzkumů.

zóna II - jde o část k.ú. mezi zónou I a III

- není-li vymezena zóna III, jde o zbývající část k.ú.

- je nutné respektovat § 22 zákona (viz výše)

- jde o ÚAN, které mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, doporučujeme zajistit v předstihu záchranný archeologický výzkum za účelem rozpoznání a pozitivního prokázání výskytu archeologických nálezů.

zóna III - území, na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů - veškerá vytěžená území na k.ú. - doly, lomy, cihelny, pískovny apod., kde byly odtěženy vrstvy a uloženy nad geologickým podložím, lze využít vrstev regionálních a celostátních informací o vytěžených územích, není požadován archeologický výzkum, území lze využít ke stavebním a jiným záměrům.

Výpis ze soupisu archeologických nálezů

k.ú.: Domanín
číslo lokality: 63060-01
poloha lokality: intravilán obce, historické jádro
číslo nálezu: 63060-01-01
nález: ves, historické osídlení
datování: vrcholný středověk, první písemná zmínka k r. 1220

k.ú.: Domanín
číslo lokality: 63060-00
poloha lokality: nálezy z k.ú. - prostorovou identifikaci není možno přesněji určit
číslo nálezu: 63060-00-01
nález: ojedinělý nález - BI (sekerka)
datování: neolit

Výpis ze soupisu archeologických nálezů

k.ú.: Domanín
číslo lokality: 63060-00
poloha lokality: nálezy z k.ú. - prostorovou identifikaci není možno přesněji určit
číslo nálezu: 63060-00-02
nález: ojedinělé nálezy - BI (motyčky, dláto) - sídliště ?
datování: neolit - kultura s lineární keramikou

číslo nálezu: 63060-00-03
nález: ojedinělé nálezy - BI (sekerky) - sídliště ?
datování: eneolit - kultura jevišovická

číslo nálezu: 63060-00-04
nález: ojedinělé nálezy - (bronz. sekerka, nůž) - sídliště ?, pohřebiště ?
datování: bronz - halštat - kultura popelnicových polí

STAVEBNÍ PAMÁTKY

Registrované nemovité kulturní památky

V ústředním seznamu kulturních památek ČR jsou zapsány níže uvedené nemovité kulturní památky:

- Zemědělský dvůr, č.p.9 v Domaníně, v současné podobě z let 1672 - 1678
- Socha sv. Jana Nepomuckého u kostela, památkově chráněná, jedná se o práci neznámého autora z roku 1803. Na podnoží a podstavci dole konvexně vydutém je figura světce provedena v kamení, postava je esovitě prohnutá, v mírně nadživotní velikosti, v pravici drží biret, levou rukou přidržuje kříž.

Ve vlastní obci se nacházejí další architektonicky reprezentativní objekty (fara, vybrané obytné domy, objekty drobné architektury).

Objekty navržené k památkovému zájmu (ochraně):

- Kostel sv. Václava, hlavní oltář zasvěcený sv. Václavu, po jeho stranách jsou dřevěné sochy sv. Joáchyma a Anny. Za hlavním oltářem mají místo sochy slovanských věrozvěstů sv. Cyrila a Metoděje v nadživotní velikosti. Sochy a kazatelna pochází z r. 1899. Zvon na kostelní věži pochází z roku 1794 a váží 45 kg, byl dvakrát přelitý a to v r. 1808 a 1893. Na zvonu je vyobrazený sv. Josef. Ostatní zvony byly zničeny ve II. světové válce,
- Fara za kostelem, parc. č. 30,
- Sv. misijní kříž, umístěný u vchodu do kostela, zhotovený ze dřeva v roce 1949,
- Socha sv. Václava, umístěná u kostela na jeho druhé straně, zhotovená z kamene v roce 1905,

- Socha sv. Floriána na křižovatce dvou silnic na parc. č. 3410/22, provedena z kamene, datována r. 1904,
- Sv. kříž s reliéfy sv. Cyrila a Metoděje u silnice na Moravský Písek naproti ZD, kříž je kamenný, reliéfy kovové, z roku 1911,
- Sv. kříž v polích nad ZD,
- Škola, postavena naproti kostela v letech 1885 a 1888. Byla stržena původní fasáda s profilací architektonických prvků, šambránami atd..

Památkové zóny

Památkové zóny nejsou v řešeném území vyhlášeny.

Ochranná pásma památek

Ochranná pásma památek nejsou v řešeném území vyhlášena.

Nově jsou vymezeny:

- urbanisticky hodnotné území (obraz sídla z jeho vnitřku)

Regulativy navrhuji výšku zástavby, vztah ke stavebním, přírodním a technickým dominantám s ohledem na výškové panorama.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

NEROSTNÉ SUROVINY

Horní zákon č.44 / 1988 Sb. ve znění zákona č. 439 / 1992 Sb. Vyjádření MŽP ČR územní odbor Brno, vyj. MND a.s. a Obvodního báňského úřadu Brno.

Výhradní ložiska nerostných surovin

Nebyla vyhodnocena výhradní ložiska nerostů ani jejich prognózní zdroj a nebyla stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ). Podle vyjádření MND a.s. Hodonín nelze v budoucnu vyloučit geofyzikální průzkum.

Dobývací prostory

V k.ú. Domanín není evidován žádný dobývací prostor.

Poddolovaná území

Nejsou vyhodnocena.

VODNÍ ZDROJE

Vodní zákon č. 138 / 1973 Sb. ve znění zák. č. 425 / 1990 Sb. a zák. 114 / 1995 Sb.

V k.ú. nejsou vyhlášena pásma hygienické ochrany I., II vnitřního ani vnějšího stupně.

ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (ZCHÚ)

V k.ú. Domanín nejsou orgánem státní ochrany přírody registrovány ZCHÚ.

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY (VKP)

V k.ú. Domanín nejsou orgánem státní ochrany přírody registrovány VKP.

Navržené k registraci

Na území byly vytipovány ekologicky významné krajinné segmenty,

Tygle - dno závěru deprese, plocha trvalé vegetace, v S a J části akáty, ve střední části ovocné dřeviny, bez černý, slivoň, v silně eutrofiz. podrostu kopřiva,

Okrouhlice - mírný, místy podmáčený S svah na jihu zastavěného území obce; ve V části prostoru topol, lípa, šípek, ve střední a Z části travinobylinná společenstva s výsadbou borovice, břízy, šerříku, místy nálet šípku,

Široké - ve V části neudržovaná loučka, na jejím JV okraji dřeviny - akát, lípa, slivoň a jírovec, v Z části bývalé výletišť - oplocený prostor se zpevněnou taneční plochou, okolo vzrostlé jírovce a lípy,

Žleby - úpatní část svahu, dno údolí; jádrem je drobný lesík s listnatými dřevinami (v nivní části olše, v úpatní části svahu lípa a javor klen), skupina lip a klenů se nachází také v Z části biocentra,

mezi touto skupinou a drobným porostem bývalá pastvina zarostlá náletem hlohu a šípku, místy břízy, ve V části plocha kulturní louky s druhově chudými travinobylinnými společenstvy, SZ okraj tvoří travinobyliná spol. eutrofizovaná splachy živin z orné půdy.

- povrchové vody

Respektováno zátopové území orientačně stanoveno povodňovým plánem obce (SURGEO s.r.o. Hodonín, 1998). Plán byl schválen a podle pokynů vodohospodářského orgánu je nutno jeho výsledky považovat za závazné vymezení zátopového území.

- podzemní vody

Obec Domanín leží na území, které je v podstatě velmi chudé na podzemní kvalitativně i kvantitativně vyhovující vody z hlediska hloubek dosažitelných pro soukromníky, budující si vlastní domovní studny. Dřívější zásobení obyvatel bylo však provozováno pouze tímto způsobem a to znamená, že v každém na srážky chudém období poklesla hladina spodní vody natolik, že se projevil nedostatek pitné vody.

V katastrálním území Domanína byly odvrtny dva monitorovací vrty DO-1 a DO-2, určené pro sledování kvality podzemních vod a vzhledem k jejich možné kontaminaci výluhy ze skládek TKO v tratích „Za sádkem“ a „Dunděřův kříž“. Lokalita „Za sádkem“ je situována jižně nad zastavěným územím obce Domanín.

Vrt DO-1 byl umístěn pod SZ okrajem skládky (trat' „Za sádkem“). Vrt byl odvrtný do konečné hloubky 11,5 m, průměr vrtu je 380 mm. Vrt byl po odvrtní vystrojen pažnicemi PVC $\varnothing 160$ mm, které byly ve filtrační části opatřeny šterbinovou perforací. Zhlaví vrtu je chráněno ocelovou zárubnicí o průměru 195 mm s plynotěsným uzávěrem TGB 2. Ocelová zárubnice byla do hloubky 0,5 m zabetonována. Hladina podzemní vody nebyla v průběhu vrtání naražena. Voda se ve vrtu objevila až po vystrojení. Vrt nyní slouží k vzorkování vody a ověřování její kvality.

Průzkumný vrt DO-2 byl situován na JZ okraj bývalé skládky TKO (trat' „Dunděřův kříž“). Vrt byl odvrtný do konečné hloubky 10,0 m, průměr vrtu byl 380 mm. Hladina podzemní vody nebyla v průběhu vrtání naražena. Po odebrání vzorků zemin byl vrt zlikvidován záhozem. Pro vzorkování vody a ověřování její kvality jsou používány studny St-1 (u domu č.p. 196 pí. Řepové) a St-2 (na dvoře č.p. 108 p. Knotka). Obě domovní studny mají hloubku cca 11,0 m. (Umístění vrtů a studní viz. situace 1 : 10 000).

Během monitorování podzemních vod z výše uvedených zdrojů nebylo jednoznačně prokázáno ovlivnění kvality vody skládkami TKO, je však nutné v monitoringu pokračovat, protože postupem času se může vliv skládek TKO na kvalitě vody projevit. V roce 1997 byla Františkem Čechalem zpracována projektová dokumentace (Projekt stavby) na rekultivaci obou popisovaných skládek TKO.

- ovzduší

V řešeném území se nevyskytuje významný zdroj ovlivňující kvalitu ovzduší. Celá obec je plynofikována a elektrifikována.

- hluk

Dopravní zátěže na silnici III/4951 jsou poměrně nízké (cca do 600 skut. vozidel za den), což nemá výrazně negativní vliv na kvalitu životního prostředí v obci.

Hlukové poměry v obci více ovlivňuje kryt vozovky - dlažba z kamenných kostek v podstatné části průtahu výrazně zvyšuje hlukové hladiny. Z tohoto důvodu doporučuje zpracovatel v rámci opravy vozovky výměnu krytu za živičný.

Z.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce je stanovena na základě vyhodnocení potenciálů řešeného území, historického a geografického utváření využití území nyní již značně determinováno civilizačními vstupy.

Vymezení zastavitelných ploch

Jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, technickou infrastrukturu, plochy přírodní a zemědělské, plochy smíšené zastavěného i nezastavěného území.

Vymezení ploch přestavby

Nejsou navrženy.

Vymezení systému sídelní zeleně

Jsou respektovány a regulativy chráněny stávající plochy zeleně na veřejných prostranstvích a parkově upravených plochách.

Z.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVA

Přepravní vztahy

Obec Domanín leží východně od města Kyjov na severovýchodním okraji okresu Hodonín. S ohledem na vzdálenosti a dopravní napojení obec dopravně spadá spíše k městu Kyjov a Veselí nad Moravou, než k okresnímu městu Hodonínu. Dopravní spojení do obou měst je možné po silnici III/4951, jež prochází obcí, na sil. I/54 spojující Kyjov a Veselí. Dopravní vzdálenost do obou měst je cca 15 km.

Svým významem je v dopravních vztazích rozhodující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní. Nejbližší železniční zastávka je ve městě Moravský Písek ve vzdálenosti 4 km a Bzenci ve vzdálenosti cca 5 km.

Železniční doprava

Řešeným územím neprochází železniční trať Českých drah, ve vzdálenosti cca 4 km východně od obce jsou vedeny tratě ČD č. 330 Přerov - Břeclav a č. 342 Bzenec - Moravský Písek. Jižně od obce jevedena trať č. 340 Brno - Veselí nad Moravou. Z hlediska železniční dopravy je obec Domanín nejnáze obsluhovatelná z železniční stanice Moravský Písek na tratích č. 330 a 342 ve vzdál. cca 4 km od obce a stanice Bzenec na trati č. 340 ve vzdál. cca 5 km od obce.

Rozvoj železniční sítě v řešeném území se nepředpokládá.

Silniční síť

Katastrálním územím obce Domanín procházejí tyto státní silnice:

- III/4951 Moravský Písek - Domanín - Těmice
- III/4952 Domanín - průjezdná

Silnice jsou zařazeny v ostatní silniční síti.

V rámci celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 1995 nebylo v řešeném území provedeno sčítání. Dopravní zátěže na komunikacích dosahují hodnot, jež nevyvolávají dopravní ani hygienické problémy (cca do 500 skut. vozidel za 24 hod).

SILNIČNÍ SÍŤ - DOPRAVNÍ ZÁVADY A NÁVRH ÚPRAV

Charakter st. silnic procházejících obcí je dán jejich dopravně urbanistickým významem - historická zástavba má pásový charakter, pouze novější zástavba v severní části obce je situována mimo trasy silnic. Zástavba podél silnice III/4951 má přímé napojení na silnici (vjezdy), odstupy objektů jsou většinou dostatečné. Šířka komunikace je cca 6,0 m, směrové vedení i šířkové uspořádání je i s ohledem na dopravní zátěž komunikace vyhovující.

Úpravy průtahu se předpokládají ve stávající poloze s odstraněním lokálních dopravních závad.

Při úpravách silnice je rovněž nutno věnovat pozornost povrchu - stávající kryt ze žulové kostky je nevhodný jak z hlediska hluku z vozovky, tak špatných protismykových vlastností. Průtah st. silnice je potřeba v celé délce dovybavit pokud možno oboustrannými chodníky.

Významnější lokální závady na silniční síti v obci představují především křižovatky s místními komunikacemi - rozhledová pole v místech napojení MK jsou nedostatečná. Především ve východní části lze tyto závady alespoň částečně odstranit seříznutím svahů a vykloučením keřové zeleně, asanace objektů z důvodu zlepšení rozhledu se nepředpokládají. Intenzity dopravy na MK i st. silnici nedosahují hodnot, kdy by vytvářely výraznější dopravní závalu.

Dopravní závadou je rovněž napojení místní komunikace na sil. III/4951 za autobusovou zastávkou na východním okraji obce - ostrý úhel napojení je dán výškovým řešením a narovnání vozovky v těchto místech není možné. Proto doporučujeme zjednosměrnění tohoto napojení ve směru ze st. silnice na MK tak, aby při výjezdu na silnici vozidla nenajížděla do protisměrného jízdního pruhu. Nejoptimálnější řešením z hlediska odstranění závady by bylo uslepení této komunikace před napojením na silnici - zástavba je přístupná po místní komunikaci i z druhé strany, delší dopravní závlak by se týkal pouze

několika objektů v konci ulice před uslepením. Významnou dopravní závadou v tomto prostoru je rovněž odstavení autobusu na zastávce v jízdním páse, neboť pro objetí stojícího autobusu nejsou v těchto místech potřebné rozhledy (směrový oblouk komunikace). V těchto místech je možno vybudovat zastávkový záliv.

Východně mimo zastavěnou část obce je konstrukce st. silnice značně zdevastovaná a je nutná její oprava výměnou celého kufru vozovky.

Silnice III/4952 v obci má charakter spíše místní komunikace a z tohoto pohledu je navrženo její začlenění do funkční tř. místních obslužných komunikací a vyřazení ze státní sítě .

Údržbu komunikací v průtahu st. silnice v obci zajišťuje jejich správce SÚS Hodonín, úpravy významnějšího charakteru s výjimkou již výše uvedených se nepředpokládají.

KATEGORIZACE STÁTNÍCH SILNIC, OCHRANNÁ PÁSMA

Státní silnice v extravilánu bude upravována v kategorii S 7,5/50 (60), v intravilánu v odpovídající kategorii místních komunikací sběrných MS 8/50 s tím, že v místech, kde šířkové poměry neumožní situování dostatečného chodníku podél komunikace šířky 7,0 m bude vozovka v mezikřížovkových úsecích zúžena na 6,0 m. Z hlediska funkce je komunikace zařazena do místních sběrných komunikací funkční tř. B 2, četnost dopravy a přímá obsluha okolní zástavby, již nelze zamezit, jí však dávají charakter spíše obslužné komunikace a proto zpracovatel doporučuje při návrzích rekonstrukce používat silniční kategorie odpovídající této funkční třídě.

Ochranné pásmo u silnic III. třídy je 15 m od osy vozovky.

Sít' místních komunikací

Místní komunikace v obci mají výrazně obslužný charakter, jsou z velké části slepé a slouží tak pouze obsluze zástavby v ulici, příp. průjezdů účelové dopravy ve směru na zemědělské pozemky za obcí. Pro svůj účel mají rovněž historicky dané šířkové uspořádání - jedná se většinou o jednopruhovú obousměrnú komunikace šířky 3,5 m. Toto šířkové uspořádání již v současnosti nevyhovuje podmínkám dnešního provozu, rozšíření vozovek je však s ohledem na zástavbu obtížné. Možné je pouze u komunikací v novější zástavbě v severní části obce. U vozovek v oblasti mezi oběma státními silnicemi je možno provést zjednosměrnění tak, aby se pokud možno co nejméně prodlužovaly závleky do okolní zástavby. U ostatních komunikací je nutno usilovat o jejich rozšíření, byť pouze lokální, vybudování výhyben, odstavných ploch a pod.

Konstrukce vozovek místních komunikací jsou poměrně nízké kvality - často jsou zpevněny pouze makadamem, v některých úsecích s prolitím živců, panely, příp. pouze šterkem. Toto zpevnění včetně nedokonalého odvodnění povrchu je nevyhovující a je nutno sledovat jeho rekonstrukci ve vazbě na opravy a výstavbu inženýrských sítí.

Z hlediska funkce lze místní komunikace zařadit do funkční tř. obslužných přístupových komunikací C 3, částečně i zklidněných komunikací (obytných zón) tř. D 1. Z hlediska kategorizace však stavební úpravy vozovek neodpovídají obytné zóně, tyto úpravy je možno provést v rámci rekonstrukce komunikací.

Nově je navrhováno propojení místní komunikace v záhumenní zástavbě na severním okraji obce, jež zpřístupní rovněž zónu občanské vybavenosti v centrální části obce. Tato komunikace se provede jako obslužná obousměrná dvoupruhová.

Komunikace v nové zástavbě mohou být navrženy ve funkční tř. D 1 (obytná zóna).

Na východním okraji jsou nově navrženy obytná a smíšená (výroba s bydlením) zóna, které budou napojeny na státní silnici odbočkou od zemědělského střediska. Komunikace nebude propojena na stávající místní komunikační systém u bytových domů z důvodu ostrého úhlu napojení a nedostatku prostoru pro řešení. Propojení tímto směrem bude pouze pěší. Tato komunikace bude také obslužná obousměrná, funkční tř. D 1 (obytná zóna).

Doprava v klidu

V obci je poměrně málo objektů občanské vybavenosti, jež si vyžadují nároky na kapacitnější parkovací plochy. Z tohoto důvodu a i s ohledem na poměrně řídkou zástavbu a zbytkové plochy v okolí komunikací, na nichž jsou dnes vozidla odstavována, je v obci málo účelově zřízených a vybudovaných parkovišť. Jedná se pouze o plochy u hřbitova a bytovky

na západním okraji obce. V obytném objektu ve východní části obce je v prvním podlaží zřízeno 8 garáží, jež pokrývají potřeby objektu. Plocha u objektů restaurace a obchodu v zástavbě v severozápadní části vznikly živelně na komunikacích a zbytkových plochách podél nich a jejich kapacita je dostačující. Zapotřebí je však zvýšit jejich kvalitu stejně jako kvalitu souběžných MK. Výstavba odstavné plochy se jeví potřebná v centrálním prostoru obce poblíž zastávky autobusu a před Obecním úřadem. Zde je možno zřídit cca 10 - 15 stání na úkor zelených ploch. Vybudovat parkoviště je nutné i v prostoru kostela - nejlépe kolmá stání na protější straně komunikace za školou. Jako vhodné se jeví rovněž zřízení parkoviště pro zaměstnance s cca 20 stáními před areálem zemědělského statku.

Při výstavbě nových rodinných domů doporučujeme v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. Stejně podmínky je třeba vyžadovat i při povolování stavebních úprav v oblastech, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu st. silnice.

U výrobního areálu je nutno požadovat odstavování vozidel na pozemku podniku. Těžké vozy budou odstavovány na manipulační plochy uvnitř areálu zemědělsko-výrobního střediska, jejich odstavování v obytné, centrální a rekreační zóně je nepřijatelné.

Potřeby parkování jednotlivých objektů:

objekt	účel.jed./ 1 stání	počet jed.	potřeba stání	skutečnost - návrh
hřbitov	700 m ²	13 000	18	18
OÚ	30 m ²	100	3	0 - 3
obchod u MŠ	20 m ²	80	4	5 (v kombinaci s MŠ)
obchod u Floriána	20 m ²	50	3	0 - 3
obchod za křižovat.	20 m ²	30	2	0 - 3
rest.U Jurků	5 míst	50	10	8
rest. Horní konec.	5 míst	40	8	3
Kostel			6	0 - 6
zákl.škola	45 osob	95	2	0 - 6
mateř. škola	45 osob	55	2	5
ZD	7 zam.	16	3	0 - 20
fotbal. hřiště	10 návštěv	150	15	0 - 15

Veřejná hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob v oblasti je zajišťována autobusovou dopravou ČSAD. V obci jsou tři zastávky - na návsi, ve východní části a u zemědělského statku. Zastávka na návsi se nachází na samostatné komunikaci mimo vozovku st. silnice, je vybavena přístřeškem, ostatní zastávky mají zálivy nedostatečné (viz odst. Dopravní závady). Autobusové zálivy na st. silnici je nutno dobudovat stejně jako zastávkové přístřešky v odpovídající kvalitě.

Obcí jsou vedeny čtyři linky autobusové dopravy:

750 080 Bzenec - Domanín - Moravský Písek

750 010 Veselí nad Moravou - Uherský Ostroh - (Syrovín) - Žeravice - Kyjov

750 070 Veselí nad Moravou - Bzenec - (Syrovín) - (Ořechov) - Žeravice

750 910 Mor. Písek - Domanín - Bzenec - Vacenovice - Hodonín

S ohledem na nutnost dopravního spojení s okresním městem a dalšími obcemi v okolí je nutno přinejmenším zachovat četnost spojů na linkách.

Účelová doprava

Účelovou dopravu v obci představuje především zemědělská doprava do zemědělského areálu na východním kraji obce. Zemědělský závod je napojen na zemědělské pozemky v okolí obce polními cestami vedoucími jižním a severním směrem s minimálním křížením st. silnice a průjezdy zastavěnou částí obce. Pouze pozemky západně od obce jsou obsluhovány ze st. silnice III/4952 v obci, z místní komunikace jsou napojeny rovněž pozemky na severu. Při návrhu pozemkových

úprav je nutno brát ohled i na trasy zemědělské dopravy, jež je nutno vést v co největší míře mimo zastavěnou část obce.

Pěší a cyklistická doprava

PĚŠÍ TRASY

Území není zvlášť turisticky exponované, přesto jsou obcí vedeny tři turistické trasy:

- modře značená trasa Bzenec - Rohatec
- zeleně značená trasa Osvětimany - Buchlov
- žlutě značená trasa Mor. Písek - Bzenec

Místní pěší doprava je vedena většinou po místních komunikacích a silnici včetně průtahu státní silnice, což vytváří dopravní závady. Z tohoto důvodu je nutno usilovat o výstavbu přinejmenším jednostranného souběžného chodníku podél průtahu. Významný je úsek chodníku mezi Domanínem a Těmicemi podél hřbitova.

Na ostatních místních komunikacích je přípustný smíšený pěší a motorový provoz s ohledem na nízké intenzity motorové dopravy.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

V území je tradičně silná cyklistická doprava. S ohledem na nízké zátěže komunikací motorovou dopravou je přípustný provoz cyklistů na st. silnicích, nedochází zde k dopravním závadám.

Cyklistická trasa vyššího významu není obcí vedena.

Vliv dopravy na životní prostředí

V rámci celostátního sčítání dopravy nebylo toto sčítání na řešeném území prováděno. Dopravní zátěže na st. silnici v obci jsou poměrně nízké (cca do 600 skut. vozidel za den), což nemá výrazně negativní vliv na kvalitu životního prostředí v obci. Podstatně více než intenzity dopravy hlukové poměry ovlivňuje kryt vozovky - dlažba z kamenných kostek v podstatné části průtahu výrazně zvyšuje hlukové hladiny. Z tohoto důvodu doporučuje zpracovatel v rámci opravy vozovky výměnu krytu za živičný.

ENERGETIKA **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Nadřazené soustavy a výroby

V řešeném území katastru obce nejsou vybudovány žádné výroby elektrické energie, které zajišťují její dodávku do distribučních sítí, ani rozvodny VVN / VN.

Severním okrajem k.ú. je trasováno stávající dvojité vedení VVN 110 kV ve směru Z - SV na ocelových příhradových stožárech. Jedná se o vedení č. 545 a 547 spojovací rozvodny R 110 kV Kyjov - Otrokovice a Pánov - Nedakonice.

SV částí k.ú. prochází stávající vedení VVN 220 kV č. 280 spojovací rozvodny Sokolnice-Senica. S výstavbou dalších zařízení nadřazených soustav v napěťové hladině ZVN, případně VVN ani s výrobami elektrické energie se v návrhovém období neuvažuje, ani s výrobami elektrické energie.

Výhledově (po roce 2010) se předpokládá výstavba rozvodny 110/22 kV v Bzenci. V případě její realizace bude tato napojena do soustavy VVN 110 kV smyčkou na stávající vedení č. 547 procházející severní částí k.ú. obcí Těmice a Domanín. Podle předběžných úvah se trasování nového napájecího vedení předpokládá převážně v souběhu se stávajícím kmenovým vedením VN 22kV č.382 a z toho vyplývá, že bude částečně procházet i řešeným k.ú. Domanín. Potřebný koridor pro vedení 2x110 kV bude v šíři cca 32 m včetně ochranného pásma.

Provozovatelem vedení nadřazené soustavy VVN 220 kV je ČEZ, a.s. Praha, Provozní správa přenosové soustavy Morava jih, Komárovská 12, 617 00 Brno. Provozovatelem soustavy VVN 110 kV je Provozní správa VVN JME a.s., Brno, Hády 2.

Zásobování obce

V území náležejícím do katastru obce není v současné době žádný větší odběratel, který by svým odběrem výrazně ovlivňoval běžný způsob dodávky el. energie z rozvodné sítě VN, příp. NN.

Správce a provozovatelem distribuční soustavy, ze které je obec zásobována el. energií je JME a.s. Brno, POS Hodonín.

Její řešení a požadavky na zajištění potřebného příkonu jsou ovlivněny situací, že obec je zásobována energiemi dvojcestně a to elektřinou a zemním plynem. Nepředpokládá se tedy výrazné zvyšování nároků na zajištění elektrického příkonu pro vytápění, vaření a ohřev TUV, neboť pro tyto účely se předpokládá převážně využití plynu – v současné době cca 70%. Elektrickým vytápěním je v současné době vybaveno cca 8% bytového fondu a s jeho výrazným rozšiřováním se neuvažuje s ohledem na možnost využití dostatečně kapacitně dimenzované plynovodní sítě. Využití el. energie pro tento účel se předpokládá pouze v individuálních případech a u stávajících odběratelů. Elektrické energie bude tedy nadále využíváno pro běžné spotřebiče v domácnostech, zařízeních služeb a občanské vybavenosti, k pohonu drobných řemeslnických strojů a zařízení, částečně k vytápění a vaření a dále ve sféře podnikatelských aktivit, zemědělské výrobě apod., které jsou též zásobovány přímo z vlastní odběratelské trafostanice.

Řešené katastrální území obce je zásobováno el. energií z primárního venkovního vedení VN 22 kV č. 382 napojeného z rozvodny R 110 / 22 kV v Kyjově. Jedná se o hlavní kmenové vedení, provedené na betonových sloupech. Jeho stav je po mechanické i přenosové stránce vyhovující i pro výhledovou potřebu. Trasováno je přes k.ú. ve směru S - J po západním okraji obce. Kabelové rozvody VN se v řešeném území nevyskytují. Transformační stanice zásobující odběratele v obci a k.ú. jsou připojeny z tohoto hlavního vedení VN venkovními přípojkami.

V současné době se nepředpokládají žádné úpravy na hlavním vedení VN 22 kV procházejícím přes k.ú. obce. Pokud jde o přípojky VN k jednotlivým TS, byly částečně rekonstruovány v souvislosti s rekonstrukcemi TS.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska dodávky el. energie plně zajištěni. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je pro současnou potřebu obce dostačující.

Transformační stanice 22/0,4kV (TS)

Na území katastru obce je v současné době provozováno celkem 7 transformačních stanic, z nichž 6 je v majetku JME a slouží pro zajištění distribučního odběru a zbývající je provozována jako cizí - zajišťuje přímo jednotlivé odběratele - zemědělské a průmyslové provozy, podnikatelské subjekty a tím neovlivňuje vlastní zásobování obce.

Distribuční trafostanice jsou venkovního provedení, stožárové, trafostanice cizích odběratelů jsou rovněž stožárové, venkovního provedení.

Podrobnější údaje jsou patrné z následujícího přehledu:

Přehled stávajících transformačních stanic 22/0.4 kV

Ozn. TS	Název	Konstrukční provedení	Max. výkon	Stáv. trafo /kVA	Využití (uživatel) //kVA/	Poznámka
TS 1	Mechanizační	1 sl.bet. BTS 250	250	160	JME - distr.	
TS 2	Traktorka	2 sl.bet. BTS 400	400	160	JME - distr.	přemístit, rekonstr. na ZDV
TS 3	Bytovky	2 sl. bet. 400 BTS 400		400	JME - distr.	
TS 4	U školy	2 sl. bet. 400 BTS 400		400	JME - distr.	rekonstr. na zd. kiosek
TS 5	Obec	2 sl.bet. 400 BTS 400		400	JME - distr.	přemístit, rekonstr. na ZDV
TS 6	Baťovka	2 sl. bet. 400 TSB 24/400		160	JME - distr.	
TS 7	ZD	2 sl. bet. 630 BTS 630		630	cizí - ZD	

CELKOVÁ SOUČ. PŘÍPOJNÁ HODNOTA OBCE

	2 880	2310
z toho distribuční odběr	2 250	1680
ostatní odběr - TS 7	630	630

Nově navrhované TS a rekonstrukce stávajících TS

TS 2	Traktorka věžová	zděná	630	160	JME - distr.	náhr. za stáv. BTS
TS 4	U školy	zděný kiosek	630	400	JME - distr.	náhr. za stáv. BTS
TS 5	Obec	zděná věžová	630	400	JME - distr.	náhr. za stáv. BTS
TS 8	Ke družstvu	venkovní stožárová	400	250	JME - distr.	realizovat dle potřeby

Umístění stávajících distribučních trafostanic je z hlediska plošného pokrytí území vlastní obce transformačním výkonem pro jeho současnou potřebu vyhovující. Po technické stránce vyhovují i výhledovým potřebám, částečně umožňují zvýšení transformačního výkonu do jmenovité hodnoty konstrukčního provedení (do 400kVA), případně po úpravách i do 630 kVA výkonu transformátoru.

Distribuční rozvodná síť NN

Síť je po rekonstrukci v r. 1979 - 80, vyhovující, provedená je převážně venkovním vedením na betonových sloupech, částečně na nástřešnicích, v menším rozsahu zemními kabely. Napájecí vývody z jednotlivých transformačních stanic jsou provedeny převážně zemními kabely, na které navazuje venkovní síť NN.

Domovní přípojky jsou provedeny převážně závěsnými kabely, v malém rozsahu i kabely v zemi.

Veřejné osvětlení

Je v obci provedené v plném rozsahu. V hlavních trasách je na samostatných stožárech s kabelovým rozvodem v zemi, rovněž takto je realizováno v lokalitách, kde je distribuční rozvodná síť provedena zemními kabely. Jinak je realizováno venkovním vedením na společných stožárech rozvodné sítě NN. Svítidla jsou výbojková, osazená na opěrných bodech sítě NN. Vyhovuje i pro návrhové období.

Výhledová bilance elektrického příkonu pro návrhové období do r. 2015

Zpracovaná výkonová bilance vychází pro výhledové období ze stávajícího odběru z DTS a ze stanovení podílových maxim vč. nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér, t.j. bytového fondu, obč. výstavby (nevýrobní sféry) a podnikatelských aktivit. Tyto složky významně ovlivňují růst spotřeby elektrické energie, který je úměrný počtu obyvatel, modernizaci a rozvoji podnikatelských aktivit a stupni životní úrovně.

Na základě takto zhodnocených údajů je zpracována bilanční rozvaha o vývoji zatížení řešeného území při zhodnocení současného stavu, kdy obec je z energetického hlediska zásobována energiemi dvojcestné, tj. elektřinou a zemním plynem, u kterého se předpokládá v max. míře využití pro vytápění, vaření a ohřev TUV.

Bilance potřebného příkonu pro návrhové i výhledové období je zpracována podle směrnice JME č.13/98.

Po konzultaci s JME, POS Hodonín a odborem rozvoje ředitelství společnosti JME Brno jsou stávající oděratelé v obci zařazeni s ohledem na charakter odběru, současný počet elektricky vytápěných bytů a předpokládaný rozvoj do stupně elektrizace bytů C2 – 10%. Tomuto stupni elektrizace odpovídá podíl jednotlivých stupňů a měrné zatížení bytů následovně:

stupeň:	A – základní (osvětlení + drobné spotřebiče)	65%	á 0,83 kW/b.j.
	B1 - dtto A + přípr. pokrmů	25%	á 1,5 kW/b.j.
	B2 - dtto B1 + příprava teplé vody (TUV)	-	á 2,1 kW/b.j.
	C2 - dtto B2 + el. vytápění – přímotop	10%	á 1,9 kW/b.j.

Pro novou výstavbu v návrhovém období je navrhován stupeň elektrizace bytového fondu B s ohledem na předpokládané užití elektrické energie a to v poměru 1:1 stupně B1 : B2.

Zatížení bytových odběrů je určeno podle uvedené skladby při použití tab. č. 15 (hodnoty pro TS) a tab. č. 3 – (koeficient podílu na maximu zatížení v časovém pásmu – f – v daném příp. je max. zatížení dopoledne).

Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW /b.j. Pro podnikatelské aktivity je stanoveno zatížení odhadem (podle předpokládaného rozvoje obce).

V uvedených hodnotách měrného zatížení je při dnešním trendu růstu spotřeby zahrnuta realizační (r. 2015) i výhledová hodnota, jelikož se nepředpokládá, že zatížení u b.j. bude po r. 2010 dále výrazněji narůstat.

Energie pro vytápění - plyn - do 93%
 - el. energie do 10%
 - minim. tuhá paliva – uhlí, dřevo

V obci je v současné době 352 bytů s 1056 obyvateli (z toho 39 neobydlených). Pro návrh je kapacitně v plochách uvažováno s možností výstavby cca 60 RD. Reálná výstavba v návrhovém období do r.2015 se předpokládá v rozsahu cca do 15 RD. Bilance potřebného příkonu uvažuje v návrhovém období celkem 367 bytů a 1100 obyvatel.

Ve sféře podnikání se s výrazným rozvojem neuvažuje. Pro tento účel bude využíván stávající areál zemědělské farmy (býv. ZD) a plocha při silnici na Moravský Písek - na východním okraji obce. Pro rozvoj občanské vybavenosti jsou navrhovány plochy v prostoru při stávajícím Domanínském dvoru. Stávající areál ZD je el. energií zásobován z vlastní trafostanice TS 7, bude i výhledově.

Pro drobné živnostníky a malé podnikatelské subjekty rozmístěné rozptýleně v zastavěné části obce a ve stávající bytové zástavbě je možné potřebný příkon zajistit přímo z distribuční

rozvodné sítě NN, příp. samostatným vývodem z příslušné distribuční trafostanice. Výstavba nových TS pro tento účel se nepředpokládá.

Předpokládaný odběr obce v návrhovém období vč. výhledu:

1.	BYTOVÉ ODBĚRY	
	Návrhové období – celkem 367 bytů(včetně současně neobydlených):	
	C2 – 352 b.j.x 1,9 kW	= 669 kW
	B1 – 7 b.j.x 1,5kW	= 10 kW
	B2 - 8 b.j.x 2,1kW	= 17 kW
	Celkem bytový odběr 696 kW	
2.	NEBYTOVÉ ODBĚRY – obč. vybavenost, drobné podnik. aktivity, kom. sféra	
	- 367 b.j. x 0,35 kW/b.j.	= 128 kW
3.	PODNIKAT. AKTIVITY – výroba –napojeno vývodem z DTS	
	(odb. odhad – předpokl. rozvoj.)	= 70 kW
	Celková potřeba obce pro zajištění z DTS	= 894 kW

Potřebný transformační výkon na úrovni TS při účinníku v síti 0,95 a optimálním využití transformátorů na 80% bude pro distribuční odběr v návrhovém období 1176 kVA. Celkový instalovaný výkon v transformátorech DTS – TS1 až TS 6 je v současné době 1680 kVA – počet stávajících trafostanic je tedy dostačující i pro výhledové období.

4.	OSTATNÍ ODBĚRATELÉ - vychází se ze současného stavu - napojených z TS 7	
	(zásobení z vlastní trafostanice)	
	- zemědělská farma	= 630 kVA
	Celkem ostatní odběratelé	= 630 kVA
	Celkové maximum obce na úrovni TS – předpoklad pro návrhové období	
	(1176 kVA + 630 kVA)	= 1806 kVA

Navrhované řešení zásobování elektrickou energií v návrhovém a výhledovém období.

Vedení VN 22 kV.

Je předpoklad, že i ve výhledu bude potřebný výkon pro obec a řešené katastrální území obce zajišťován ze stávající distribuční soustavy – vedení VN a příslušných TS a že beze změn zůstane i základní konfigurace stávající sítě VN 22 kV vč. odbočky a přípojek z VN 382.

V rámci předpokládaných úprav okolí u Domanínského dvoru a při případném otevření nové navazující lokality pro výstavbu RD, eventuálně vinných sklepů bude provedeno přeložení stávajících tras venkovního vedení VN 22 kV v tomto prostoru. Jedná se o část přípojky pro TS 5 Obec a část vedení ve směru k TS 3 a TS 7 v úseku po stávající úvozovou cestu. Stávající TS 5 bude přemístěna cca o 40 m směrem severním, na okraj úvozové cesty. Nová přípojka pro TS 5 se provede opět venkovním vedením v délce cca 160 m. Její trasování je navrhováno v souběhu s polní úvozovou cestou.

Další úprava stávající trasy venkovního vedení VN v délce cca 400 m je navrhována na přípojce pro TS 2 a TS 4, kterou bude nutné realizovat při výstavbě RD v této lokalitě pod hřbitovem. Stávající TS 2 přemístit na opačnou stranu nynějšího přístupového chodníku a na této ukončit současné venkovní vedení VN. Úsek přípojky od TS 2 po TS 4 (U Školy) provést kabelem 22 kV v zemi a stávající venkovní vedení v tomto prostoru demontovat.

Pro nově navrhovanou zahušťovací TS 8 na východním okraji obce je navrhována venkovní přípojka VN v délce cca 200 m s odbočením z přípojky pro TS 7 (ZD) s trasováním při stávající polní cestě.

Jiné úpravy na stávajícím venkovním vedení VN 22 kV se v k.ú. nepředpokládají.

Transformovny 22/ 0,4 kV

Stávající stav je vyhovující, rozvojové záměry možno zajistit. V rámci úprav prostoru u Domanínského dvoru je navrhována rekonstrukce stávající stožárové TS 5 a její přemístění

cca o 40 m směrem severním k polní úvozové cestě. S ohledem na její exponované umístění. Je navržena ve zděné věžové konstrukci do 630 kVA s venkovní přípojkou VN.

Při otevření nové lokality pro výstavbu RD pod hřbitovem – západně od školy při vodoteči, bude nutné i zde provést rekonstrukci a přemístění stávajících trafostanic TS 2 a TS 4 vč. rekonstrukce příslušné části vedení VN pro tyto TS. Stávající TS 2 bude přemístěna na opačnou stranu přístupového chodníku, provedena ve zděné věžové konstrukci ve výkonové řadě do 630 kVA s ponecháním venkovní přípojky VN 22 kV. V návaznosti na její rekonstrukci bude rekonstruována i stávající venkovní stožárová BTS 400 TS 4 na zděný kiosek s valbovou střechou do 1x630 kVA, kabelovou přípojkou VN 22 v zemi a umístěnou v daném prostoru. Rekonstrukce těchto dvou TS bude provedena pouze v případě realizace výstavby v této lokalitě.

Pro snížení přenosových vzdáleností, úbytku napětí a ztrát v rozvodné síti NN a zvýšení kvality dodávky el. energie je dále uvažováno na východním okraji obce při silnici na M. Písek s výstavbou zahušťovací trafostanice – TS 8, která je navrhována ve venkovním stožárovém provedení, výkonové řadě do 400 kVA s venkovní přípojkou VN. Tato bude rovněž realizována v aktuálním čase podle vyvolané potřeby a požadavků na zajištění výkonu v dané lokalitě. Její umístění je řešeno při stávající polní cestě v prostoru navrhované smíšené zóny (výroba + bydlení provozovatelů).

U trafostanic odběratelských, případně distribučních JME, které jsou účelově umístěné u jednotlivých odběratelů a zajišťují dodávku v dané lokalitě (mimo distribuční rozvodnou síť NN) si jejich případné úpravy zajistí uživatelé.

Rozvodná síť NN a veřejné osvětlení

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu v návrhovém období při zachování současné koncepce – venkovní vedení s úseky kabelového rozvodu. Byla provedena její rekonstrukce, je tedy v dobrém technickém stavu a vyhovuje i pro výhledové období. Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD navrhujeme její provedení kabelovým rozvodem v zemi, stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně podnikatelské aktivity. Při rekonstrukci stávající TS 5, případně TS 2 a TS 4, eventuálně výstavbě nové zahušťovací TS 8 budou provedeny úpravy stávající distribuční rozvodné sítě NN v daných lokalitách v rámci jejich zapojení do systému. Jiné zásadní úpravy distribuční rozvodné sítě NN se nepředpokládají.

Domovní přípojky – u nové zástavby řešit podle koncepce rozvodné sítě NN – zemním kabelem, ve stávající zástavbě závěsnými kabely, případně kabelem v zemi.

Veřejné osvětlení – bude navazovat na stávající soustavu – tato je vyhovující. V nových lokalitách doporučujeme provést samostatnou kabelovou síť s použitím perspektivního sortimentu stožárů a osvětlovacích těles včetně zdrojů (výbojky SHC, SHL). Toto bude řešeno souběžně s rozšiřováním, případně úpravami distribuční rozvodné sítě NN.

Potřebný transformační výkon je možné v celém rozsahu zajistit navrhovaným řešením v ÚP obce.

Navrhovaná koncepce zásobování obce el. energií bude realizovaná postupně, odvislá od rozsahu výstavby a požadavků na zajištění příkonu pro jednotlivé odběratele v daných lokalitách. Koncepce navrhovaného řešení na výhledové zásobování el. energií byla konzultována s provozním oddělením JME, a.s., POS Hodonín a odborem rozvoje Ředitelství společnosti JME Brno, a.s., ing. Světlíkovou v průběhu zpracování ÚPN – březen 2000.

Ochranná pásma

Při rekonstrukci sítí nebo výstavbě nových tras vedení VN a TS je nutné soustředit liniové prvky krajiny tak, aby nedocházelo ke střetům funkčního využívání ploch (ochranná pásma jednotlivých zařízení, omezení činností nebo plánované výstavby apod.). Tento požadavek je nutno respektovat i u pozemních inženýrských sítí ve smyslu ČSN 73 6005. Veškeré tyto zásady konzultovat s hlavním projektantem ÚPD (úz. plánovací dokumentace).

Při plánování nové výstavby, eventuálně při provádění různých stavebně-montážních nebo podzemních prací je nutné respektovat v prostoru stávajících i nově navrhovaných tras energetických vedení a zařízení jejich ochranná pásma. Stanovení ochranných pásem energetických děl je dáno Energetickým zákonem č. 222/94 Sb. § 19 a činí:

Pro venkovní vedení	od 1.1.1995	(do 31.12.1994)
VN - nad 1kV do 35kV vč.	7m	10m
VVN - nad 35kV do 110kV vč.	12m	15m
- nad 110kV do 220kV vč.	15m	20m
ZVN - nad 220kV do 400kV vč.	20m	25m

Ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami od krajních vodičů, vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti.

Ochranné pásmo rozveden a transformačních stanic je 20m (30m) od obezdění, případně od oplocené hranice objektu. Stožárové transformační stanice VN 22/ 0,4kV mají ochranné pásmo 7m (10m) od všech krajních bodů ve vodorovné vzdálenosti.

Pro kabelové podzemní vedení je OP 1m od krajního kabelu do 110kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky.

Prostor ochranného pásma je určen k zabezpečení plynulého provozu energetického díla a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Tato zákonem stanovená OP energetických děl nelze uplatňovat z hlediska záboru půdního fondu, ale pouze jako omezující faktor z hlediska výstavby a některých činností podle Energetického zákona a navazujících předpisů.

Hodnoty OP, uvedené v závorkách platí pro stávající zařízení, předaná do užívání do 31.12.1994, neboť vydáním nového Energetického zákona zůstávají nedotčeny včetně udělených výjimek (viz §45 zákona 222/94 Sb.)

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec je v celém rozsahu plynofikována. Tato byla dokončena v r. 1997. Zpracovaný generel plynofikace obce, který předcházela vlastní realizaci řeší plynofikaci obcí Těmice, Syrovín a Domanín.

Všechny uvedené obce jsou připojené ze společné regulační stanice - RS 2000, umístěné v Těmicích, osazené na jižním okraji obce při státní silnici ve směru od Bzence - na levé straně. Jedná se o atypickou RS s kapacitou 2 000 m³/ hod, která umožňuje plné pokrytí všech požadavků na zajištění dodávky zemního plynu.

Regulační stanice je připojena VTL přípojkou DN 80, PN 40 v délce cca 2 400 m z plynovodu DN 300 směr Kyjov - Veselí n. Mor.

Rozvody v obci včetně přivaděče jsou provedeny výhradně STL místní sítí 0,3 MPa s doregulací u odběratelů pomocí domovních regulátorů.

Podle zpracovaného generelu je potřebné výhledově dodávat do obce 1127 m³ ZP za hodinu. Tento předpoklad je zajištěn stávající RS VTL / STL typu RS 2 000/2/1/440 a to i pro výhledovou potřebu obce včetně navrhovaného rozvoje podle územního plánu. Plynofikací obce dojde k podstatnému snížení nároků na používání a zajištění el. energie pro vytápění, vaření i ohřev TUV, neboť pro tyto účely se uvažuje s max. využitím plynu.

V cílovém roce plynofikace obce je uvažováno s 334 odběrateli. Využití plynu v domácnostech generel uvažuje cca v 90 %, rovněž i u dalších odběratelů - podnikatelských provozů a ostatních subjektů komunální sféry. Současná plynovodní síť v obci tento předpoklad umožňuje.

Specifická potřeba plynu v kategorii „C“ - obyvatelstvo je uvažována 2,6 m³/hod při roční spotřebě 3 000 m³/rok na jednoho odběratele. Tato spotřeba je plně pokryta ze stávající RS 2 000 m³ / hod včetně ostatní skupiny maloodběratelů, případně potenciálních velkoodběratelů vč. obcí Těmice a Surovín.

Generel plynofikace obce předpokládá následující skladbu odběratelů a tomu odpovídající odběry z RS pro vlastní SÚ v cílovém roce gazifikace:

sk. E - velkoodběř	- 1 (areál ZD, mech. střed.)	98 m ³ /hod	440 000 m ³ /hod
sk. D - maloodběř	- 13 (OÚ, obchody, sokolovna ap).	197 m ³ /hod	386 000 m ³ /hod
sk. C - obyvatelstvo	- 320 odběrů x 2,6 m ³ /hod	832 m ³ /hod	
	- 320 odběrů x 3 000 m ³ /rok	960 000 m ³ /rok	
celkem cca	334 odběratelů	1127 m ³ /hod	1 786 000 m ³ /hod

Podle informací JMP, a.s. Brno závod Hodonín je v obci v současné době (k 31.3.2000) 249 odběratelů v následující skladbě:

skup. „C“ – obyvatelstvo	– 240 odběratelů což představuje cca 70% plynofikaci z počtu trvale obydlených domů – postupně narůstá.
skup. „D“ – maloodběř	– 9 odběratelů
skup. „E“ – velkoodběř	– není

Maximálního odběru v obci ze stávající RS bylo dosaženo v lednu 2000 cca 620 m³/hod. Tato skutečná hodnota hodinového odběru při uvedené skladbě odběratelů zakládá nízký koeficient současnosti mezi jednotlivými odběrateli ve skupinách a mezi jednotlivými skupinami. Stávající RS 2000 je tedy pro současnou i výhledovou potřebu obcí vyhovující.

Rozvody v obci

Vlastní zásobování obce - místní rozvodná síť je provedena výhradně středotlakým rozvodem (STL) s provozním přetlakem do 0,3 MPa. U všech odběratelů je tedy nutné provádět doregulaci na provozní tlak plynopotřebičů. Rozvodná síť v obci navazuje na STL přivaděč trasovaný ze směru od Těmic v souběhu se státní silnicí, provedený plastovým potrubím LPE 110. Síť v obci je provedena tak, aby v max. míře pokryla potřeby zemního plynu (ZP) všech obyvatel a podnikatelských subjektů, vč. občanské vybavenosti, kteří projeví o připojení zájem a to vč. výhledových záměrů.

Provedena je plastovým potrubím o průměru 63 až 110 mm - páteřní větev přes obec. Rozšíření STL sítě do nových lokalit výstavby naváže na stávající stav. Veškeré plynovodní zařízení je ve správě JMP, a.s. Brno, závod Hodonín, provozovna Kyjov.

Ochranná pásma

Pro zajištění bezpečnosti a spolehlivosti provozu plynovodů je nutné při provádění zemních prací, výstavbě objektů, inženýrských sítí, zřizování skládek apod. respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynovodních potrubí, RS a dalších souvisejících podzemních i nadzemních zařízení ve smyslu Energetického zákona č. 222/94 Sb. Též je nutné respektovat ustanovení ČSN 38 64 10, ČSN 38 64 13 a ČSN 73 60 05.

Ochranné a bezpečnostní pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od půdorysu zařízení (potrubí).

Ochranné pásma:

- u plynovodů a přípojek do průměru 200 mm vč.	4 m
- u NTL a STL plynovodů a přípojek, jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce	1 m
- u technologických objektů	4 m

Bezpečnostní pásma:

- pro VTL plynovody	do DN 100	15 m
	do DN 250	20 m
- regulační stanice VTL		10 m

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

V obci není vybudován žádný centrální tepelný zdroj a ani v budoucnu se s výstavbou neuvažuje s ohledem na charakter zástavby, kde převažují nízkopodlažní rodinné domky. Jedná se tedy o decentralizované zásobování a i ve výhledu je s touto koncepcí uvažováno.

V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně. Převážná část bytového fondu využívá pro vytápění zemní plyn formou ústředního vytápění, další skupinu tvoří ústřední topení na tuhá paliva. Tato skupina se však zmenšuje ve prospěch zemního plynu, který bude i výhledově představovat v řešeném území zásadní topné médium. Do další skupiny patří využívání el. energie pro akumulární vytápění, příp. přímotopné elektrokotle. Tato skupina se vyskytuje cca do 8% bytového fondu a ani výhledově se s ní ve větším rozsahu neuvažuje s ohledem na dostatečnou dimenzi místní STL plynovodní sítě a kapacitu RS, kdy bylo při zpracovávání generelu plynofikace obce uvažováno s max. využitím ZP i pro vytápění. Obdobná situace je i u objektů občanské vybavenosti. Pro bytovou výstavbu je brán potřebný tepelný příkon v průměrné hodnotě 15kW/byt, u občanské a ostatní výstavby je nutno tento určit individuálně podle rozsahu, účelu a velikosti objektu. Při používání plynu se předpokládá prům. příkon 2,6m³/hod a byt.

Pro vaření a ohřev TUV se též ve značné míře používá zemní plyn, částečně i elektrická energie, zejména pro ohřev TUV. Tuhá paliva jsou pro tyto účely prakticky užívaná v minimálním rozsahu.

B 6.4. TELEKOMUNIKAČNÍ A SPOJOVÁ ZAŘÍZENÍ

Dálkové kabely

V katastru obce a ve vlastní obci se nachází stávající trasa DK, který je ve správě Český Telecom, a.s., Středisko ochrany kabelových sítí (SOKS) Brno, Bochořákova 13. Jedná se o nový optický kabel - DOK Kyjov - Bzenec - Veselí n. Mor., který je ze směru od Těmic v souběhu se státní komunikací po její pravé straně až do středu obce, kde přechází na levou stranu a takto dále pokračuje ve směru na Moravský Písek.

Další podzemní zařízení, která budou ve správě SOKS se v řešeném území nepředpokládají, ani nejsou známé další záměry.

Ochranné pásmo DK a DOK je 1,5m na každou stranu od jeho osy uložení.

Telefonní zařízení - sítě

Ze spojových zařízení je v obci vybudována účastnická telefonní síť, která je ve správě Český Telecom, a.s., Telekomunikační obvod (TO) Hodonín.

V současné době probíhá v obci komplexní modernizace místní telefonní sítě. Tato bude v celém rozsahu provedená zemním kabelem, dimenzována je na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby a pro připojení ostatních uživatelů - t.j. obč. vybavenost, podnikatelskou sféru apod. Její dokončení se předpokládá v r.2000.

Obec je součástí místního telefonního obvodu Těmice, uzel Veselí n. Mor. V Těmicích byla v r.1997 uvedena do provozu nová digitální ústředna RSU, účastnické telefonní stanice jsou připojené přípojným kabelem jako přímí účastníci z nové digitální ústředny v Těmicích. Kapacitu RSU lze dle aktuální potřeby rozšiřovat.

V obci jsou též provozovány dva veřejné telefonní automaty (VTA) – umístěné v prostoru před obecním úřadem a u mateřské školy. Pro výhledovou potřebu navrhujeme zvážit zřízení dalších 1 – 2 VTA.

Kromě místní sítě a dálkových kabelů nemají spoje (TO Telecom) v k.ú. obce žádná další zařízení a v návrhovém období s jinými aktivitami neuvažují.

Vzhledem k tomu, že v obci i mimo její zastavěné území jsou a budou v zemi uložena spojová vedení a zařízení zejména zemní kabely je nutné, aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací v řešené lokalitě, případně před povolením řízením všech druhů staveb a inženýrských sítí bylo investorem, případně jím pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření, zda a kde se v daném prostoru nachází podzemní spojová zařízení a to jak ve správě SOKS, TO -Telecom, tak i jiných uživatelů - provozovatelů (MV, MO, OÚ a pod.). Tato zařízení jsou ve smyslu zákona č. 110/64 Sb. a vyhl. č.111/64 chráněna ochranným pásmem, které je nutno respektovat. Ochranným pásmem mohou být chráněny i některé druhy místních kabelů.

Pro ukládání kabelových vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 73 60 05 - Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

Účelová spojová zařízení

Radiokomunikace

České radiokomunikace Praha nemají v řešeném území žádné zájmy - TV převaděče, zesilovací stanice a pod.

Televizní signál

Pro zlepšení podmínek v příjmu TV vysílání obec zajišťuje v návaznosti na modernizaci místní telefonní sítě provedení televizních kabelových rozvodů (TKR).

Místní rozhlas

Z dalších účelových zařízení je v obci vybudován místní rozhlas (MR), který je ve správě OÚ Domanín. Rozhlasová ústředna je umístěna na OÚ, je nutné provést její modernizaci včetně místní rozvodné sítě.

Rozvodná síť místního rozhlasu je provedena venkovním drátovým vedením, převážně je upevněna na podpěrách distribuční rozvodné sítě NN a částečně na samostatných podpěrách.

Kromě uvedených účelových zařízení nejsou zde jiná vybudována.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ ZAŘÍZENÍ

VODNÍ ZDROJE

SKUPINOVÝ VODOVOD

Zdrojem vody pro obecní vodovod je prameniště skupinového vodovodu Těmice – Syrovín – Domanín. Voda je odebírána prostřednictvím dvou vrtů - HV 3 a HV 6, s vydatností HV 6 = 8,0 l/s a HV 3 2,2 l/s. Z důvodů nevyhovující kvality čerpané vody bylo nutno vybudovat úpravnu vody, která je situována v těsné blízkosti obce Těmice. Úpravna byla zbudována na výkon 10 l/s.

Dle sdělení správce tohoto skupinového vodovodu (obec Těmice) je zajištěno dostatečné zásobování obce vodou jak z hlediska její kvality (dle normy ČSN 75 7111 Pitná voda), tak i kvantity. Voda však svou kvalitou nevyhovuje pro přípravu kojenecké stravy, jak vyplývá z „Informace o vhodnosti vody pro přípravu kojenecké stravy a nápojů“ Okresního hygienika - ze dne 26.ledna 99, č.j. 212.2-448/99/Šv/Kr.

Návrh

Obec bude i nadále zásobena pitnou vodou ze zdrojů vodovodu Těmice – Syrovín – Domanín. V budoucnu předpokládáme napojení všech obyvatel na vodovod a odstavení místních zdrojů.

MÍSTNÍ ZDROJE

Vodou z místních zdrojů jsou zásobováni obyvatelé obce nenapojení na obecní vodovod (cca 65 oby.) a částečně zemědělský podnik.

V případě jednotlivých obyvatel obce se vzhledem k obecně špatné kvalitě vody z individuálních studní a jejich nespolehlivé vydatnosti předpokládá napojení na obecní vodovod.

Zemědělský podnik využívá mimo vodu dodávané obecním vodovodem i vodu z vlastního zdroje. Tento zdroj tvoří dvě studny St-1 a St-2, pro zásobování vodou se využívá pouze studna ST-2. Tato studna byla zbudována jako kopaná o průměru 2,0 m a hloubce 9,2 m. Vydatnost studny je 0,6 l/s. Odběr podzemní vody je realizován na základě povolení, vydaného referátem životního prostředí pod č.j. ŽP/96/22/983/231. Voda je z popisované studny čerpána do zemního betonového vodojemu s objemem 30 m³, odkud je voda přečerpávána do věžového vodojemu HYDROGLOBUS, o objemu 100 m³, umístěného do severovýchodního cípu živočišného střediska v Domaníně. Z tohoto vodojemu je voda areálovým vodovodem rozváděna po areálu zmíněného živočišného střediska a.s. Voda z místních zdrojů se využívá zejména pro napájení dobytka, v sušších obdobích je deficit pokrýván vodou z obecního vodovodu.

V minulosti byly zemědělským podnikem využívány i vodní zdroje situované do nivy pravostranného přítoku Syrovínky, západně od zastavěného území obce Domanín (viz situace 1 : 10 000). Popisované zdroje pitné vody byly vybudovány v roce 1958. Na pravý břeh toku byl umístěn vrt o hloubce 60,0m a průměru 200 mm, na levém břehu toku byla vybudována kopaná studna o průměru 2,0 m a hloubce cca 10,0 m. Tyto zdroje nejsou od vybudování skupinového vodovodu využívány, technický stav objektů je velmi špatný, kvalita vody bude vzhledem ke značnému znečištění vody v toku zřejmě nevyhovující.

Návrh

Návrh předpokládá vzhledem k nevyhovující kvalitě vody z individuálních zdrojů napojení všech obyvatel na obecní vodovod. V případě zásobení zemědělského podniku bude zachován stávající stav, tzn. využívání vlastního zdroje pitné vody, v sušších obdobích bude deficit pokrýván z obecního vodovodu.

Bývalé zdroje umístěné do nivy toku budou pro svůj technický stav zrušeny.

ZÁSOBOVÁNÍ OBCE PITNOU VODOU SOUČASNÝ STAV

Obec Domanín je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Těmice – Syrovín - Domanín. Vlastní obecní vodovod je napojen na přívaděč přes vodoměrnou šachtu u obecního hřbitova. Tlak ve skupinovém vodovodu je zajištěn vodojemem, který je umístěn na katastru obce Těmice. Vodojem má objem 2 x 400 m³ kóta max. hladiny 265,00, min. hladiny 261,10 m.n m. Soustavu tvoří dva krabicové vodojemy o rozměrech 9,30 x 12,05 m, výška vody nade dnem 3,90 m. V horní části obce Domanín, kde by tlak zajišťovaný vodojemem byl nedostatečný, je tlaková funkce vodovodu zajišťována automatickou tlakovou stanicí (II. tlakové pásmo).

Vodovodní síť, která pokrývá celé zastavěné území obce v obci byla vybudována v roce 1992. Jako materiál pro potrubí bylo použito PVC. Většina vodovodních řadů byla zaokružována, pouze řady v okrajových částech obce byly řešeny jako větve.

Obecní vodovod je v majetku a správě obce Domanín.

Přehled jednotlivých řadů:

ŘAD	φ (mm)	Materiál	Délka (m)
I. tlakové pásmo			
A	225/10,8	PVC	1179,5
A1	110/5,3	PVC	481,7
A1-1	110/5,3	PVC	59,3
A1-2	110/4,3	PVC	35,8
A2	110/4,3	PVC	620,9
A2-1	110/4,3	PVC	103,9
A2-2	110/4,3	PVC	98,3
A2-3	110/4,3	PVC	116,2
A3	110/4,3	PVC	522,9
A4	160/6,2	PVC	357,0
A5	110/4,3	PVC	85,3
A4-1	160/6,2	PVC	317,8
A4-2	160/6,2	PVC	413,0
A4-3	110/4,3	PVC	308,3
II. tlakové pásmo			
B	160/7,7	PVC	648,7
B1	110/4,3	PVC	672,1
B1-1	110/4,3	PVC	98,5
B2	160/7,7	PVC	648,7
Délka potrubí celkem			6767,9

Před vybudováním obecního vodovodu na území obce byly obyvatelé zásobováni z individuálních nebo obecních studní, které jsou situovány v zastavěné části řešené obce. Obecní studny se v současné době nevyužívají, soukromé studny jsou využívány jen pokud nemovitost není napojena na obecní vodovod, nebo pro odběr vody pro užitkové účely.

Návrh

V obci byly navrženy nové řady, které budou sloužit k zásobování ploch určených k nové zástavbě pitnou vodou. Vodovodní síť je na vhodných místech zaokružována, jinde je řešena jako větvevná.

Rozsah a trasování navrženého vodovodního potrubí byly vyneseny do výkresové části předkládané dokumentace (situace 1 : 2000).

Nové potrubí bude s ohledem na materiál stávajících řadů navrženo z PVC. Profily nového potrubí budou řešit následující stupně PD na základě podrobného výpočtu, vzhledem k průtoku požární vody (u zástavby do tří podlaží 6,7 l/s) však předpokládáme v zaokřuhovaných řadech DN min. 100 a u větví min. DN 80. (Při výpočtech stanovujících profily potrubí je nutné zejména v koncových úsecích vzít v úvahu možnou stagnaci vody v potrubí při normálním provozu, která může mít negativní vliv na jakost vody v potrubí).

Při případných podchodech pod silnicí bude potrubí opatřeno chráničkou, rýha vyplněna betonem, aby nedošlo k pozdějšímu sedání vozovky. Požární hydranty budou zbudovány jako podzemní, jejich umístění vyplyne při podrobnějším zpracování na základě podélného profilu, kdy se osadí do zlomových bodů a budou zároveň plnit funkci kalosvodů nebo vzdušníků. Při návrhu bude

dále dodržena podmínka max. vzdálenosti mezi jednotlivými požárními hydranty a největší vzdálenost od objektů dle ČSN 136610 a 136620.

Obecní a soukromé studny budou zachovány pro odběr vody pro užitkové účely.

VÝPOČET POTŘEBY VODY PODLE SMĚRNICE č. 9/1973

Fakturované spotřeby vody (m³/rok):

obyvatelstvu:	22 000
zemědělství:	350
STAK –D	90
celkem:	22 440

Na obecní vodovod je napojeno celkem 992 obyvatel, což představuje cca 94 % obyvatelstva obce.

Průměrná spotřeba na 1 obyv.: 60,8 l/den

	stávající stav	výhled
A. OBYVATELSTVO		
počet obyvatel celkem	1057	1160
počet obyvatel		
s tab. spotřebou 280 l/den	0	0
s tab. spotřebou 230 l/den	110	250
s tab. spotřebou 150 l/den	897	880
s tab. spotřebou 40 l/den	50	30
spotřeba vody obyvatel celkem - m ³ /den	160,8	181,7
po snížení o 40 % - m ³ /den	96,48	109,02
koeficient denní nerovnoměr. - kd	1,4	1,4
spotřeba vody z míst. zdr.	36,20 (50,68)	30,0 (42,0)
m ³ /den (max. m ³ /den)		
potřeba vody z vodovodu	60,28 (84,39)	89,02 (110,63)
m ³ /den (max. m ³ /den)		
B. OBČANSKÁ VYBAVENOST		
specifická potřeba vody - l/os/den	30	30
<u>potřeba pro obč. vybavenost</u>	31,71 (44,39)	33,0 (46,20)
m ³ /den (max. m ³ /den)		
z toho z místních zdrojů	0	0
m ³ /den (max. m ³ /den)		
C. ŽIVOČIŠNÁ VÝROBA		
Zemědělský podnik		
<u>dojnice</u>		
počet kusů	250	350
spotřeba - l/ks/den (max. l/ks/den)	60 (80)	60 (80)
celkem - m ³ /den (max. m ³ /den)	15,0 (20,0)	21,0 (28,0)
<u>jalovice</u>		
počet kusů	150	250
spotřeba - l/ks/den (max. l/ks/den)	25 (35)	25 (35)
celkem - m ³ /den (max. m ³ /den)	3,75 (5,25)	6,25 (8,75)
<u>telata</u>		
počet kusů	90	150
spotřeba - l/ks/den (max. l/ks/den)	10 (15)	10 (15)
celkem - m ³ /den (max. m ³ /den)	0,9 (1,35)	1,5 (2,25)

D. POTŘEBA PRO PRACOVNÍKY**Zemědělský podnik**

přímá spotřeba - l/os/den	5	5
spotřeba na mytí - l/os/den	120	120
počet osob	16	20
potřeba pro pracovníky - m ³ /den	2,0	2,5
z toho z vlastních zdrojů - m ³ /den	1,04	1,04

Stavební stolařství

přímá spotřeba - l/os/den	5	5
spotřeba na mytí - l/os/den	50	50
počet osob	10	10
potřeba pro pracovníky - m ³ /den	0,55	0,55
z toho z vlastních zdrojů - m ³ /den	0	0

E. OSTATNÍ

Ve výpočtech se neuvažuje s podstatnou potřebou vody pro jiné účely. Potřeba vody pro základní a mateřskou školu, restaurační zařízení a obchody je obsažena v potřebě pro občanskou vybavenost obce (bod B.)

F. SOUHRN POTŘEBY VODY VČETNĚ DENNÍ NEROVNOUČERNOSTI**Stávající stav**

potřeba vody prům. (max. denní) m ³ /den	zdroj vody	
	vodovod	místní zdroje
obyvatelstvo	60,28 (84,39)	36,20 (50,68)
obč. vybavenost	31,71 (44,39)	0
zemědělství	0	19,65 (26,6)
pracovníci	1,51 (1,51)	1,04 (1,04)
CELKEM	93,5 (130,29)	56,89 (78,32)

Výhled

potřeba vody prům. (max. denní) m ³ /den	zdroj vody	
	vodovod	místní zdroje
obyvatelstvo	84,42 (118,19)	30,0 (42,0)
obč. vybavenost	34,8 (48,72)	0
zemědělství	9,1 (12,4)	19,65 (26,6)
pracovníci	2,01 (2,01)	1,04 (1,04)
CELKEM	130,33 (181,32)	50,69 (69,64)

Pozn.: Pro uvedený výpočet potřeby vody nebyl zpracovateli ÚP předán údaj o počtu obyvatel napojených na vodovod, proto byl tento počet odhadnut na základě počtu přípojek a domů v obci. Některé tabulkové hodnoty potřeby vody neodpovídají skutečné spotřebě vody (např. u zaměstnanců firmy stavebního stolařství je tabulková spotřeba 55 l/zam.den, skutečná spotřeba je však cca 25 l/zam.den) Vzhledem k těmto skutečnostem je nutné považovat uvedené výpočty potřeby vody za orientační.

ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**KANALIZACE**

Obec Domanín je odkanalizována jednotným kanalizačním systémem. Celková délka kanalizačního potrubí je 7,33 km (dle PRVKÚC Hodonín, zpracovaném firmou Aquatis Brno). Kanalizační síť je ve správě a majetku obce. (Trasování jednotlivých stok je vyneseno do situace 1:2000). Pro výstavbu kanalizačního potrubí bylo použito betonových trub DN 300 a DN 400. Kanalizační síť je v současné době ve velmi špatném technickém stavu, betonové trouby jsou na hranici životnosti, revizní šachty nebyly zbudovány. Vody z kanalizační sítě jsou zaústěny ÚP DOMANÍN - ÚPRAVA DLE § 188 SZ - ODŮVODNĚNÍ

do zatrubněné části pravostranného přítoku Syrovínky („Domanínský potok“). Odpadní vody nejsou před vyústěním čištěny, což má negativní vliv na čistotu vody v tomto toku.

Návrh

V obci je na základě schváleného PRVKÚC Hodonín navržen jednotný kanalizační systém (ÚP dokumentace je povinná respektovat dle vodního zákona).

Směrný návrh - strategie

Na základě ekologických principů čistoty vod doporučujeme postupný přechod po etapách na oddílný systém kanalizace, který bude důsledně hospodařit se znečištěnými vodami a nepřipustí jejich přepouštění do vodoteče ani při zvýšeném množství srážek.

Navržené trasování stok v ÚP umožňuje řešení kanalizace v libovolném systému, neboť územní nároky pro oba systémy jsou totožné. Realizace celého systému je veřejně prospěšnou stavbou, která bude upřesněna dokumentací přesahující podrobnost ÚP.

Realizace nově navržené zástavby je podmíněna řádným odkanalizováním do vod povrchových v souladu s požadavky nařízení vlády č. 82/99 Sb.

Grafické značení návrhu jednotné kanalizace a rezervy splaškové kanalizace je totožné stejně tak grafické značení návrhu a rezervy dešťové kanalizace. Totožnost značení vyplývá ze závěrů projednání konceptu řešení ÚPN, kdy byla upřednostněna jednotná kanalizace. Splašková kanalizace byla ponechána jako územní rezerva, trasování je však totožné a při výběru čtyř grafických značek by byl výkres nečitelný.

Oddílný kanalizační systém je popsán v následující kapitole:

Dešťová kanalizace

Stávající stoky jednotné kanalizace budou využity pro odvod dešťových vod.

Vzhledem k tomu, že ke stávající kanalizaci v obci neexistuje žádná dokumentace, je nutné zpracovat její pasport, který jednak ověří trasy jednotlivých stok a jejich DN, jednak zhodnotí jejich technický stav. Dešťová kanalizace bude postupně rekonstruována, aby její stav odpovídal současným technickým požadavkům. Na potrubí budou doplněny revizní šachty. Dešťová kanalizace bude vyústěna do pravostranného přítoku Syrovínky (tzv. Domanínský potok), na kterém bude v centrální a západní části obce provedeno odstranění zaklenutí (viz. kap. Hydrologické poměry).

Dešťová kanalizace bude rozšiřována jen v nezbytně nutném rozsahu, veškeré nově navržené plochy, tedy i zástavba RD budou řešeny v rámci návrhu komunikací a čistých terénních úprav tak, aby nebyla zvyšována hodnota odtokového součinitele. Pro toto řešení je nezbytné při návrhu přísně dodržovat zásady povrchové retence, včetně budování retenčních prostorů v zelených plochách (miskovité sníženiny se škrťícím odtokem apod.). U nově navržených RD se předpokládá s vyvedením dešťových vod ze střech na terén a s jejich zachycováním pro závlahu.

Návrhy na nové stoky dešťové kanalizace jsou zakresleny do situace 1 : 2 000, která je součástí grafické části předkládané dokumentace.

Splašková kanalizace

V obci byla navržena kompletní splašková kanalizace, kterou bude obsloužena jak stávající zastavěné území, tak navržené zastavitelné.

Jednotlivé stoky budou sváděny do kanalizačních sběračů, které budou vedeny po obou březích nového koryta (po odstranění zaklenutí) pravostranného přítoku Syrovínky („Domanínský potok“). Trasování navrženého potrubí je zakresleno do situace 1 : 2 000. Odpadní vody budou odváděny gravitačně, pouze v místě křížení kanalizace s vodním tokem bude pravděpodobně nutné odpadní vodu přečerpávat (bude posouzeno v navazujících stupních projektové dokumentace). Kanalizace bude vedena pode dnem toku v ocelové chrániče.

Předpokládaný materiál kanalizačního potrubí je kamenina. Na stokové síti budou zřízeny revizní nebo spojovací šachty v minimálním intervalu 50 m. Profily navrženého potrubí budou stanoveny výpočtem v dalších stupních PD (dle ČSN 75 6101).

ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

V současné době není v obci provozováno žádné centrální zařízení na čištění odpadních vod. Odpadní vody z jednotlivých nemovitostí jsou čištěny v biologických septičích, nebo jsou

shromažďovány v bezodtokových jímkách a vyváženy. Nelze přitom vyloučit nelegální vyvážení nečištěných splaškových vod do vodního toku nebo do kanalizace. Nevyhovující stávající způsob likvidace odpadních vod dokumentuje kvalita vody ve vodním toku protékající současně zastavěným územím obce.

Návrh

Odpadní vody z obce budou svedeny kanalizačním sběračem na ČOV v sousední obci Těmice.

Parametry odpadních vod přitékajících na ČOV

Množství odpadních vod

Při stanovení množství OV přitékajících na ČOV vycházíme z vypočtené potřeby vody pro obyvatelstvo, zaměstnance a občanskou vybavenost - výhled (viz. kapitola Zásob. obce pitnou vodou).

$$Q_p = 154,03 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_p = 1,78 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 201,88 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_m = 2,34 \text{ l/s}$$

Výpočet znečištění odpadních vod

výhledový počet obyvatel 1100

Znečištění na jednoho obyvatele		Celkové množství
BSK5	60 g/den	$BSK5 = 1100 \times 0,060 = 66,0 \text{ kg/den} = 428 \text{ mg/l}$
L	49,5 g/den	$NL = 1100 \times 0,0495 = 54,45 \text{ kg/den} = 353 \text{ mg/l}$
N celk	9,9 g/den	$N_{\text{celk}} = 1100 \times 0,0099 = 10,89 \text{ kg/den} = 70,7 \text{ mg/l}$
P celk	2,25 g/den	$P_{\text{celk}} = 1100 \times 0,0025 = 2,75 \text{ kg/den} = 17,9 \text{ mg/l}$

Pozn:

Na ČOV budou čištěny odpadní vody pouze od zaměstnanců a obyvatelstva, odpadní vody z živočišné výroby budou sváděny do bezodtokových jímek a vyváženy na pole.

OCHRANNÁ PÁSMA

Ochranné pásmo vodovodu - 1 m na obě strany od vnějšího líce potrubí,

Ochranné pásmo kanalizace - 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí,

Ochranná pásma vodních toků - 6 m od břehových hran.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,)

ÚSES

- ÚSES

Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu. Cílem je dosažení harmonické kulturní krajiny, ve které budou plochy člověkem destabilizovaných ekosystémů vyváženy vhodně rozloženými plochami ekologicky stabilnějších přirozených přírodě blízkých ekosystémů.

Postupné zabezpečení ÚSES vede k :

- uchování a podpoře rozvoje přirozeného genofondu krajiny,
- zajištění příznivého působení na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové oddělení,
- podpoře možnosti polyfunkčního využívání krajiny,
- uchování významných krajinných fenoménů.

Stávající ekologické vztahy

Členitý povrch katastrálního území je v současnosti zcela odlesněn a půda poměrně jednostranně využívána - převážně intenzivně orána. V dlouhodobém procesu zemědělské činnosti, a zejména v období její intenzifikace, byla značně zredukována síť ploch trvalé vegetace, charakteristická pro zdejší kulturní krajinu s mozaikou drobné držby, vinic, sadů, mezí, travnatých lad i drobných hájů. Vodohospodářské úpravy v nivách toků tento proces vystupňovaly - toky se proměnily v meliorační kanály bez dřevinných břehových porostů, které jsou orány téměř ke břehové hraně. Celá oblast je charakteristická nedostačující kostrou ekologicky stabilnějších ploch. Cennější biotopy se zachovaly pouze ve zbytcích a sporadicky, na stanovištích extrémních a pro zemědělství obtížně využitelných, často však zasaženy značnou ruderalizací či přeměnou druhové skladby dřevin (značný podíl borovice, akátu, smrku, břízy).

Území leží mimo zájmu regionálních a nadregionálních tras ÚSES. Nejbližší kontaktní linií je souběžná regionální a nadregionální trasa vedoucí nivou řeky Moravy a jejím okrajem, reprezentující pestrou škálu společenstev vodních, mokřadních a lužních až po řadu typů doubrav na písčích lesního komplexu Doubravy. S řešeným územím jsou provázány nivou říčky Syrovínky.

Biogeografická diferenciac

Bioregion

Území řadíme do Hustopečského bioregionu (M. Culek, 1996), zabírá jižní polovinu geomorfologických celků Ždánický les, Kyjovská pahorkatina a severní okraj Dolnomoravského úvalu.

Bioregion je charakteristický mísením prvků panonských (mimo les) a karpatských (v lese). Jeho biotu je možno řadit do 2. bukovo-dubového, na jižních svazích do 1. dubového vegetačního stupně. Potenciální vegetaci tvoří dubohabrové háje s ostrovy teplomilných a šípákových doubrav. Netytická část (i k.ú. Domanín) je tvořena chladnějšími severními okraji, téměř bez šípákových doubrav a s naprostou převahou dubohabrových hájů. Biocenózy lad a lesíků byly nedávno zredukovány terasováním svahů.

Sosiekoregiony a biochory

Podle biogeografického členění (Geografický ústav ČSAV, 1981) náleží území do oblasti panonské, sosiekoregionu II.26. Středomoravské Karpaty.

Území k.ú. Domanín náleží k biochorám:

- 2.26.5. - teplých pahorkin na vápnatých sedimentech s černozeměmi; dominuje: druhý vegetační stupeň s přechody do prvního
- 2.26.6. - teplých pahorkatin na vápnatých sedimentech s hnědozeměmi k.ú. Žeravice, zastoupen druhý vegetační stupeň, ojediněle první

Přehled hlavních vymezených skupin typů geobiocénů (STG):

- 1 BD 3 Ligustri-querceta (doubravy s ptačím zobem)
2 BC (3)-4 Ulmi-fraxineta carpini sup. (habrojilmové jaseniny vyš. stupně)
2 BD 3 Fagi-querceta tiliae (lipové bukové doubravy)

Po vymezení biogeografických jednotek, kostry ekologické stability a po stanovení stupně ekologické stability v území, byl proveden výběr těch prvků kostry, které svojí reprezentativností v biogeografických jednotkách odpovídají kritériím biocenter a biokoridorů. Na základě tohoto výběru se pak odvíjí vlastní tvorba ÚSES, jež respektuje přirozené podmínky území, t.j. směr průběhu vodních toků, konfiguraci terénu, trasu osy nadregionálního biokoridoru i maximální možné dodržení požadovaných parametrů jednotlivých prvků ÚSES.

Kostra ekologické stability

Tygle - dno závěru deprese, plocha trvalé vegetace, v severní a jižní části akáty, ve střední části ovocné dřeviny, bez černý, slivoň, v silně eutrofizovám podrostu kopřiva,

Okrouhlice - mírný, místy podmáčený severní svah; ve východní části prostoru topol, lípa, šípek, ve střední a západní části travinobylinná společenstva s výsadbou borovice, břízy, šeríku, místy nálet šípku,

Široké - ve východní části neudržovaná loučka, na jejím jihovýchodním okraji dřeviny - akát, lípa, slivoň a jírovec, v západní části bývalé výletišť - oplocený prostor se zpevněnou taneční plochou, okolo vzrostlé jírovce a lípy,

Žleby - úpatní část svahu, dno údolí; jádrem je drobný lesík s listnatými dřevinami (v nivní části olše, v úpatní části svahu lípa a javor klen), skupina lip a klenů se nachází také v západní části biocentra, mezi touto skupinou a drobným porostem bývalá pastvina zarostlá náletem hlohu a šípku, místy břízy. Ve východní části plocha kulturní louky s druhově chudými travinobylinnými společenstvy, severozápadní okraj tvoří travinobylinná společenstva eutrofizovaná splachy živin z orné půdy.

Zásady prostorového vymezení prvků ÚSES

Pro návrh generelu místního ÚSES jsou důležité vazby na ÚSES vyšších stupňů a na zpracovanou nebo souběžně zpracovávanou dokumentaci ÚSES sousedních katastrálních území.

Návrh místního ÚSES dále vychází z předpokladu respektování potenciálních i aktuálních přírodních a antropogenních podmínek území. Důležité je zejména zohlednění:

- směrů přirozených migračních tras (vodních toků, případně údolí, svahů, hřbetů aj.),
- reprezentativnosti stanovištních podmínek v rámci biochory,
- zastoupení ekologicky významných vegetačních formací pro danou krajinu typických,
- stávajících i předpokládaných antropogenních zásahů do krajiny (významné bariéry zastavěného území obce a dálnice),
- metodikou požadovaných funkčních a prostorových parametrů jednotlivých prvků ÚSES s ohledem na jejich biogeografický význam a předpokládaný způsob využití.

Limitující prostorové a funkční parametry pro biocentra a biokoridory místního významu jsou v katastru obce Domanín následující:

a) minimální velikost biocenter (v případě ideálního kruhového tvaru a v lese při výběrném či podrobném způsobu hospodaření, při holosečném způsobu hospodaření je potřeba plochu biocentra zdvojnásobit)

- společenstva lesní - 3 ha
- společenstva mokřadní - 1 ha
- společenstva luční - 3 ha
- společenstva stepních lad - 1 ha
- společenstva skalní - 0,50 ha
- společenstva kombinovaná - 3 ha

b) maximální délka biokoridorů a možnost jejich přerušení:

- společenstva lesní - maximální délka 2000 m, možnost přerušení maximálně 15 m
- společenstva mokřadní - maximální délka 2000 m, možnost přerušení do 50 m zastavěnou plochou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami
- společenstva luční - maximální délka 1500 m, možnost přerušení neomezená
- společenstva kombinovaná - maximální délka 2000 m, možnost přerušení do 50 m zastavěnou plochou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami

c) minimální šířka biokoridorů:

- společenstva lesní - 15 m
- společenstva mokřadní - 20 m
- společenstva luční - 20 m

Navržená síť biocenter a biokoridorů je nezbytným základem ekologické stability území. Z důvodů zabezpečení ekostabilizujícího působení v té části krajiny, kde působení biocenter a biokoridorů je vzhledem k jejich vzdálenosti nedostatečné, je tato síť doplněna o interakční prvky.

V řešeném území jsou interakční prvky navrhovány zejména jako liniová společenstva podél komunikací, zbylé protierozní meze, ekotonové lesní okraje, případně jsou interakčními prvky ekologicky významná společenstva menší rozlohy, která neleží na trasách biokoridorů.

Jedna větev sleduje severní expozici svahů v k.ú. Domanín. Převážně je vedena v prostoru erozně ohrožených ploch orné půdy. Biocentra této větve jsou situována v prostorech částečně tvořených plochami trvalé vegetace (v k.ú. BC Přidánky). Kontaktní biocentrum Nivky (k.ú. Těmice) je situováno na orné půdě.

Další větev vychází z LBC Přidánky ve Žlebech a sleduje hraniční meze k.ú. Domanín (východně a jižně od Domanína), v trase jsou vložena lokální biocentra Novosady a Lysina.

Přehled biocenter

název	plocha	STG	stav / základ EVKS	cíl. společen.
BC 1 Přidánky ve žlebech	3 ha	2BC3-4, 2BC4	funkční / 4 Žleby	lesní, bylinná
BC 2 Novosady	3 ha	2BD3	chybějící / -	lesní, bylinná
BC 3 Lysina	3 ha	2BD3	chybějící / -	lesní, bylinná

Přehled biokoridorů

trasa	plocha	STG	stav / základ EVKS
BK 1	1650 m	2BD3,2BC3-4	část. funkční / 4 Žleby
BK 2	1700 m	2BD3,2BC3-4	část. funkční / -
BK 3	1450 m	2BC4	část. funkční / -
BK 4	400 m	2BD3,2BC3-4	část. funkční / -
BK 5	950 m	2BD3,2BC3-4	část. funkční / 1 Tygla
BK 6	500 m	2BC4	část. funkční / -

Jednoznačnost lokalizace prvku ÚSES je obecně spjata s existencí alespoň jednoho z následujících faktorů:

- a) v místě navrhovaného prvku ÚSES (nebo alespoň v jeho části) se vyskytují biologická společenstva jasně převažující svou stávající ekologickou hodnotou společenstva v okolní krajině,
- b) navrhovaný prvek ÚSES je ve své lokalizaci jednoznačně omezen přírodními podmínkami, jež má reprezentovat (speciálně platí pro biokoridory a interakční prvky vázané na vodní toky),
- c) návrh prvku je vázán na stávající antropogenní podmínky (speciálně platí pro interakční prvky - doprovodná vegetace existujících komunikací, porosty mezí, strží aj.).

Jednoznačně lokalizovaný prvek ÚSES nemusí mít ve fázi generelu jednoznačně stanovené vymezení. Hranice takového prvku mohou být (a nezřídka i budou) v průběhu dalších stupňů zpracování ÚSES (zejména v rámci komplexních pozemkových úprav) upřesňovány či měněny.

Cílem jednoznačné lokalizace prvku ÚSES je pouze jeho jasné umístění v krajině s ohledem na existenci alespoň jednoho z výše zmíněných faktorů. Zásadní změna polohy jednoznačně lokalizovaného prvku ÚSES by vedla k neúčelnému či dokonce zcela nesprávnému vymezení ÚSES.

Konečné umístění směřně lokalizovaných prvků ÚSES může při zachování obecně platných zásad tvorby ÚSES doznat oproti generelové podobě výrazných změn.

Vodní toky

HYDROLOGICKÉ POMĚRY

Řešené území spadá do povodí řeky Moravy, přesněji do širšího povodí 4-13-02 Morava od Olšavy po Myjavu.

Podstatná část katastru obce Domanín včetně zastavěného území je situována do povodí 4-13-02-031 Syrovínka nad Vracovským potokem, severní část řešeného katastru spadá do povodí 4-13-02-030 Ořechovský potok - ústí. Východní část zájmového území zasahuje do povodí 4-13-02-025 Polešovický potok – ústí a 4-13-02-026 odlehčovací rameno Moravy (hranice jednotlivých povodí viz situace 1 : 10 000).

Nejvýznamnějším vodním tokem pro obec Domanín je pravostranný přítok Syrovínky (tzv. Domanínský potok), který pramení v zastavěném území obce a poté protéká západní částí řešeného katastru. Do zájmového území dále okrajově zasahuje Ořechovský potok, který tvoří část severozápadní hranice domanínského katastru.

CHARAKTERISTIKY A POPIS VODNÍCH TOKŮ

Pravostranný přítok Syrovínky

Tento tok, zvaný též Domanínský potok, pramení v současně zastavěném území obce Domanín. Jeho horní tok byl zaklenut až po hranici zastavěného území, poté je voda vedena západním směrem otevřeným korytem až po zaústění do toku Syrovínka. Zaklenutí bylo provedeno dle projektu firmy INGPROS Veselí n. M., zpracovaného v roce 1973. Zaklenutá část byla realizována v horní části toku betonovými troubami DN 500 a 600 mm, na ně navazuje potrubí z obdélníkových betonových prefabrikátů (tzv. „beneše“, rozměry nezjištěny), dolní úsek byl proveden ze dvou betonových trub DN 1000 mm, uložených paralelně vedle sebe. Na výše popsaném potrubí nebyly zbudovány revizní šachty, proto nelze provádět čištění, údržbu ani pravidelné kontroly. Z tohoto důvodu nelze zjistit technický stav zatrubněné části toku.

V úseku pod obcí, který navazuje na zaklenutí, byl potok upraven, koryto dostalo lichoběžníkový profil, břehy koryta jsou strmé, neudržované, porostlé ruderaly, místy se ve březích tvoří nátrže. Dno koryta je oproti terénu značně zahloubeno a je silně zaneseno sedimenty. V minulosti bylo vedení nivelety koryta upraveno pomocí dřevěných prahů, v současné době je tato úprava zcela zničena. Kolem toku není dodržován žádný manipulační pruh, okolní pozemky jsou obdělávány až na břehovou hranu toku. Voda v potoce je ovlivněna odpadními vodami, má spíše charakter splašků než vody povrchového toku. Břehové porosty se vyskytují pouze ojediněle.

Hydrologické údaje toku

(zdroj ČHMÚ - profil pod ZŠ, převzato z projektu Zaklenutí potoka v Domaníně z r. 1972)

Plocha povodí:	1,87 km ²						
Průměrné roční srážky:	576 mm						
N-leté průtoky:							
N(roky)	1	2	5	10	20	50	100
Q(m ³ /s)	1,2	-	3	4	5,5	7	8,5

Tok je v zaklenuté části ve správě obce, úsek od zástavby po ústí je spravován SMS Brno, územní pracoviště Hodonín.

Návrh

V zastavěném území (v centrální a západní části – viz situace 1:2000) navrhujeme provést odstranění zaklenutí toku a jeho nahrazení otevřeným korytem. Vzhledem k omezenému prostoru bude mít koryto kolmé břehy vyzděné z kamenů do betonu. Dno koryta zůstane volné, nezpevněné a bude členěno dřevěnými prahy a osamělými kameny (pro vytvoření podmínek oživení toku). Zhlaví břehů bude zatravněno, podél toku bude vysázen druhově pátříčný břehový porost. Při návrhu výsadby je však nutné brát ohled na trasování inž. sítí (kanalizační sběrače jsou plánovány v souběhu s trasováním koryta), na možnost čištění koryta a zabezpečení stability zdí tvořících břehy koryta. Rozměry koryta budou stanoveny v dalších stupních projektové dokumentace na základě hydrotechnického posouzení, předpokládaná kapacita koryta je Q100 (8,5 m³/s).

V úseku pod zástavbou obce navrhujeme provést revitalizaci toku. Revitalizace se bude týkat břehů koryta, kde budou vyhloubeny kapsy a vytěžený materiál uložen do protějšího břehu. Dno koryta bude členěno pomocí osamělých kamenů a prahů z dřevěné kulatiny. Na březích koryta bude provedena dosadba druhově pátříčného břehového porostu. Přesnou podobu revitalizačních úprav určí další stupně PD na základě hydrotechnického posouzení. Při navrhování revitalizace je nutno brát v úvahu umístění plánované ČOV na pravý břeh toku. Pro revitalizační úpravy byl v mapových podkladech vymezen pruh v šířce 15 m na obě strany od břehových hran koryta toku. Po provedení revitalizace bude zvýšena samočisticí schopnost toku, což společně s vybudováním ČOV Domanín bude mít zásadní vliv na zlepšení kvality vody v popisovaném toku.

Ořechovský potok

Tento tok zasahuje do zájmového území pouze okrajově, tvoří část severozápadní hranice řešeného katastru. Tok byl v minulosti upraven, jeho trasa napřímena, koryto bylo navrženo lichoběžníkového profilu, niveleta dna je vedena v jednotném sklonu. Dno toku je tvořeno silnou vrstvou bahnitých sedimentů, břehy koryta jsou strmé, ruderalizované. Břehové porosty se vyskytují pouze ojediněle (zejména vrby), dno koryta je místy porostlé rákosem.

Ořechovský potok je ve správě SMS, územní pracoviště Hodonín.

Návrh

Na Ořechovském potoce navrhujeme v řešeném území provést jeho revitalizaci. Revitalizace se bude týkat břehů koryta, kde budou vyhloubeny kapsy a vytěžený materiál uložen do protějšího břehu. Dno koryta bude členěno pomocí osamělých kamenů a prahů z dřevěné kulatiny. Na březích koryta bude provedena dosadba druhově pátříčného břehového porostu. Přesnou podobu revitalizačních úprav určí další stupně PD na základě hydrotechnického posouzení.

K umožnění čištění je bezpodmínečně nutné zachovat podél toků manipulační pruh o min. šířce 6 m, alespoň po jedné straně. Tento pruh by měl být trvale zatravněn, v případě, že manipulační pruh probíhá po obou stranách toku, je možné po jedné straně vysázet břehové porosty.

VODNÍ NÁDRŽE

V řešeném území nejsou žádné povrchové vodní nádrže, ve východní části zastavěného území je umístěna podzemní betonová nádrž pro požární účely. Vzhledem k tomu, že obecní vodovod je vybaven požárními hydranty, je tato nádrž v současnosti nevyužívána.

Návrh

V rámci revitalizačních úprav Ořechovského potoka navrhujeme z důvodu zadržení většího množství vody v krajině a zvýšení pestrosti druhu na levém břehu vybudovat vodní nádrž.

Nádrž bude napájena z Ořechovského potoka prostřednictvím náhonu, do kterého bude voda vzdouvána pomocí vhodného vzdouvacího zařízení (balvanitý skluz). Nádrž bude mít zemní sypanou hráz s betonovým sruženým objektem požerákového typu, kterým bude možno regulovat hloubku vody v nádrži. Hloubka vody v nádrži u hráze se bude při provozní hladině pohybovat kolem 1,5 - 2 m. Recipientem vypouštěné vody bude Ořechovský potok. Protože místo pro navrhovanou nádrž není z hlediska morfologických poměrů příliš vhodné, bude nutno za účelem většího objemu nadržené vody prostor uměle vyhloubit. Při zemních pracích bude nutno provést úpravy břehů tak, aby se vytvořily podmínky pro vznik litorálních pásem, dále vysázet druhově vhodné břehové porosty, aby se nové vodní plochy včlenily do krajiny a zapojily se do územního systému ekologické stability (ÚSES). Hlavní funkcí budoucí nádrže bude vytvoření podmínek biotopu jako součástí biocenter, větší zadržení v krajině může též plnit některé funkce podružné, např. rybochovnou, rekreační, rezidua pro vodní živočichy.

V blízkosti starého hřbitova v jižní části zastavěného území obce dochází vlivem morfologických a hydrogeologických podmínek k výronům podzemních vod a k lokálnímu zamokření pozemků. Periodicky zde dochází i ke vzniku soustředěného povrchového odtoku vody z přilehlého pozemku. Tato lokalita je vhodná k vytvoření tůní a drobných vodních ploch, kde budou jímány vody ze zmíněných pramenů a mohou částečně i zachycovat vody soustředěného povrchového odtoku. Vzniklé vodní plochy mohou sloužit i pro zvýšení biodiverzity území jako vhodná stanoviště pro vodní živočichy, drobné nádržky mohou rovněž sloužit pro intenzivní chov ryb. V žádném případě není v tomto území vhodné zpevnování ploch, naopak je účelné zde udržovat trvalé travní porosty.

INUNDACE

Pro obec Domanín byl v roce 1998 firmou SURGEO s.r.o. Hodonín zpracován Povodňový plán obce. Z této dokumentace vyplývá, že zaklenutá část toku protékajícím zastavěným územím obce, teoreticky převede průtoky na úrovni 6 m³/s, což odpovídá cca Q25. Vzhledem k tomu, že stav zatrubněné části není znám (chybí revizní šachty) a zaklenutá část nebyla od doby výstavby čištěna, bude skutečná kapacita zaklenuté části toku pravděpodobně menší. Průtoky větší než kapacita potrubí toku, tedy budou protékat po povrchu terénu v jeho nejnižším místě, t.j. údolnicí. S ohledem na řadu překážek v pravděpodobné trase proudění vody (ploty, obrubníky, zídky), může docházet k lokálnímu vzdouvání vody a vzniku různých škod. Ohroženy budou zejména zahrady, sklepy a domy nacházející se v prostoru údolnice (trasa původního koryta potoka) a její bezprostřední blízkosti. Za nejvíce ohrožené místo byla Povodňovým plánem obce určena lokalita pod ZŠ - zákres zátopového území viz výkres Limitů využití území.

Za objekty nejvíce zhoršující odtok vody ze zastavěného území obce, byly označeny zídka a realizované terénní úpravy pod místní ZŠ a množství plotů v celém úseku původního koryta potoka.

Návrh

Nežádoucím zaplavování pozemků by měly zabránit úpravy na Domanínském potoce - odstranění zaklenuť (viz. kap. Hydrologické poměry). V případě povodňových průtoků bude postupováno dle Povodňového plánu obce zpracovaného firmou SURGEO v roce 1988.

ZÁVLAHY

V řešeném území nejsou provozována žádná závlahová zařízení.

ODVODNĚNÍ

V katastru obce Domanín bylo v minulosti na několika pozemcích provedeno odvodnění systematickou drenáží. Jedná se o pozemky v lokalitě na jihu řešeného katastru v tratích „Kablásky“ a „Dlouhé“, dále byly odvodněny pozemky na východě zájmového území, po obou stranách silnice Domanín – Moravský Písek (odvodňované plochy byly zakresleny do situace dle podkladů správce).

Odvodňovací zařízení je ve správě a majetku vlastníků odvodňovaných pozemků .

Návrh

Na odvodňovacích zařízeních bude prováděna běžná údržba.

POVRCHOVÝ ODTOK A EROZE

Vzhledem k morfologii terénu, jeho velké sklonitosti, absenci protierozních opatření, úprav zadržujících vodu v povodí a umístění obce Domanín do údolnice je zastavěná část obce při významnějších srážkách ohrožována přívalovou vodou ze všech světových stran mimo strany západní. Ze severní strany je zástavba obce ohrožována zejména vodami přitékajícími z trati Krefty. Voda zde za vydatnějších srážek přitéká po polní cestě kolem skládky TKO „Za sádkem“, dále z údolnice mezi popisovanou skládkou a areálem živočišného střediska. Dalším problémovým místem na severní straně je úvozová cesta, která přivádí vodu z přívalových srážek do zastavěné části kolem panského dvora. V těchto místech působí povrchový odtok vody potíže i na pozemcích firmy stavebního stolařství nad Domanínským dvorem. V nedávné minulosti byly se soustředěným povrchovým odtokem problémy i v oblasti kolem fotbalového hřiště, kde byla voda sváděna po uličních komunikacích do obce. Po změně způsobu obhospodařování zemědělských pozemků, přilehlých k této lokalitě, však potíže s přitékající vodou ustaly.

Na východní straně zastavěného území je voda z přívalových srážek přiváděna do zastavěného území zejména po silnici Domanín – Moravský Písek.

Na jižní straně zastavěného území je přitékající vodou ohroženo celé území mezi bývalým hřbitovem a skládkou TKO „Dunděruv kříž“. Podobné problémy jsou i v místech u nového hřbitova, na hranici řešeného území.

Nejvýznamnější problémy s vodní erozí v katastru jsou, dle sdělení největšího subjektu hospodařícího na zemědělských pozemcích, v lokalitě pod vinohrady v místních tratích „Kablásky“, „Dlouhé“ a „Stará hora“. Vodní erozí jsou značně ohroženy i svahy Domanínského kopce, situovaného severovýchodně od řešené obce. Jde zejména o lokality východně od sadů v trati „Čečenec“, strže západně od trati „Týgle“, údolnice v tratích „Přidánky ve žlebech“ a „Kobylnice“. Směry soustředěného odtoku vody v řešeném území byly zakresleny do situace.

Návrh

Z důvodu erozních jevů byly v katastru obce navrženy plochy k trvalému zatravnění a vytipována místa pro zřízení vsakovacích pásů křovinného a travního typu, přerušující nepřiměřenou délku svahu. Cílem těchto návrhů je zabránit splachům půdy a zvýšit retenční schopnost krajiny. Navržené plochy byly zaneseny do výkresové části dokumentace. Návrhy byly provedeny na základě map 1:5000 a 1:10 000, stanovení maximálních délek svahů z hlediska protierozní ochrany (dle metodiky Ochrana zemědělské půdy před erozí č. 5/1992 – ÚVTIZ Praha) a terénních průzkumů. Při návrzích nebyly zohledňovány majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům, a proto je nutné navržená opatření brát pouze jako orientační. K návrhu konkrétních opatření je nutné vypracovat specializovanou studii, protierozní opatření je nutno řešit v rámci komplexních pozemkových úprav.

Pro zachycení přívalových vod z extravilánu do zastavěného území obce byly navrženy záchytné příkopy (umístění viz výkr. č. 2 a 3, M 1:2000). Koryta těchto příkopů budou zemní, lichoběžníkového profilu, jejich rozměry je nutné určit v navazujících stupních PD na základě hydrotechnických výpočtů. Na straně ke svahu budou příkopy chráněny travnatými pásy o min. šířce 15 m. V travnatém pruhu lze vysadit dřeviny, nesmí však bránit čištění příkopů. Příkopy budou zaústěny přes lapače splavenin do dešťové kanalizace, v jednom případě bude příkop zaústěn do vodního toku, na kterém bude zrušeno zaklenuť (viz. kap. Hydrologické poměry). Před realizací příkopů je nutno posoudit kapacitu stok, do kterých budou sváděny extravilánové vody.

Odtokový součinitel v zastavěných plochách navržený max. 0,35 z důvodu vyváženého rozsahu zpevněných a nezpevněných ploch, ovlivňujících zasakování.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - SYSTÉM REGULATIVŮ

s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Navržené řešení zástavby rozvíjí stávající systém zástavby v dané urbanistické koncepci a struktuře, na kterou organicky navazuje.

PLOCHY PRO BYDLENÍ

Tvoří je stávající plochy pro bydlení a plochy navržené tímto územním plánem.

V komplexním urbanistickém návrhu jsou vymezeny potenciálně zastavitelné plochy, jejich realizace je závislá na potřebách obce. Prioritně budou využita místa ve stávajícím zastavěném území a rekonstruován zchátralý fond, bude udržen sevřený uliční půdorys obce,

Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezeny včetně budoucích souvisejících pozemků (zahrad, dvorů,...), velikost pozemků pro objekty není stanovena.

Obytná funkce je nejvýznamnější sídelní i krajinnou funkcí, bezprostředně se snoubí s místně-rekreační funkcí a vůči ostatním sídelním funkcím má prioritu. Například funkce dopravní je obytné podřízena, doplňuje ji, tzn. plochy dopravní uvnitř sídla musí mít obytný charakter v prostorově-funkčním uspořádání i použitých materiálech.

Obytnou zástavbu je třeba prioritně směřovat zejména na rekonstrukce stávajícího nevyužitého bytového fondu a proluky v současném zastavěném území.

Územní potenciál pro rozvoj nových obytných ploch je soustředěn uvnitř zastavěného území nebo v jeho bezprostřední návaznosti.

PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

Představují je stávající plochy občanské vybavenosti, služeb a plochy navržené tímto územním plánem. Převážně se jedná o plochy pro správu a reprezentaci obce, plochy pro školství, zdravotnictví, kulturu, tělovýchovu, maloobchod, služby a veřejné stravování.

Úroveň občanské vybavenosti vychází z velikostní kategorie obce a spádovosti k okolním sídlům. Zkvalitňuje obytný potenciál obce.

Rozhodování o plochách využitelných pro občanskou vybavenost obce je dlouhodobě strategické. Je potřeba zvážit potenciály doposud nezastavěných ploch a případně směřovat jejich využití k celkovému zájmu obce. Významné jsou plochy s přímou vazbou k centrální části obce.

Na rozvoji občanské vybavenosti má výrazný podíl soukromý sektor (obchod, služby). Obec Domanín spadá do Veselí nad Moravou a do Bzence.

Struktura občanské vybavenosti odpovídá velikostnímu typu a dosavadním potřebám obce. Jsou navrženy potenciálně vhodné plochy pro budoucí potřeby rozšíření této struktury.

Prioritou je využití stávajících objektů s volnou kapacitou, adaptace vlastních obytných domů i využití nových ploch vhodných z územních hledisek.

PLOCHY REKREACE

Představují je stávající plochy pro sport a rekreaci a plochy navržené tímto územním plánem.

Jsou určeny pro zařízení sportu a rekreace převážně místních obyvatel obce a klidové plochy pro odpočinek, tvoří je stávající plochy uvedeného charakteru a plochy touto dokumentací navržené.

REKREACE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Pro nadmístní rekreaci je rozhodující celkový rekreační potenciál krajiny, historické, kulturní či přírodní atraktivita území a v neposlední řadě připravenost území v oblasti rekreačních zařízení - ubytovacích, stravovacích aj. Podpora rekreační funkce se projeví ve společenském i v územním rozvoji sídla.

Z celorepublikového hlediska není atraktivita území vysoká. V obci se nevyskytují objekty individuální rekreace (viz kap. Domovní a bytový fond), ani nebyl zaznamenán trend zájmu změny bytových objektů na rekreační (chalupy či chaty).

Turisticky značené trasy

Katastrálním územím prochází tři turisticky značené trasy:

- modrá - značená trasa Bzenec - Rohatec
- zelená - značená trasa Osvětimany - Buchlov
- žlutá - značená trasa Mor. Písek - Bzenec

Průchodnost krajiny mimo státní komunikace je omezená velkoplošnými bloky orné půdy a neatraktivností rozlehlých honů bez rozptýlené dřevinné zeleně, zastavení a odpočivných zákoutí.

Hlavní atraktivity území

Ke kulturně - historickým atraktivitám území patří domanínský dvůr.

K atraktivitě území významnou měrou dále přispívají kulturní a sportovní příležitosti pořádané v obci. Hlavní společenské příležitosti v obci představují hody, košt vína aj., které se uskutečňují většinou v Dělnickém domě.

Cykloturistika

Cyklistická trasa vyššího významu není obcí vedena. Vzhledem k nízkým zátěžím na krajských silnicích je možno pro cyklistiku využívat tyto silnice.

REKREACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU

Podmínky pro místní rekreaci se významně podílejí na obytnosti území, stabilizují trvalé bydlení. Nejdůležitějším faktorem pro uspokojivou místní rekreaci je stav krajiny v k.ú., její obytnost, dostatečná prostupnost, dostatečné zastoupení celků přírodních ploch a rozptýlené zeleně. Rekreační využití volné krajiny k.ú. je omezené. Dostupnost nejbližšího lesního celku je v izochromě 20 minut na severu řešeného území mimo k.ú. Domanín.

Sportovně - rekreační funkce v obci je soustředěna do prostoru fotbalového hřiště se zázemím pro hráče, hřiště je využíváno výhradně pro skupinový zájem, není veřejně přístupné. Dobře dostupné je koupaliště v sousední obci Těmice v izochromě cca 20 minut.

Rekreační využití Domanínský potoka protékajícího územím je v současnosti zcela vyloučeno pro jeho znečištění, technické úpravy a absenci doprovodné zeleně.

Jižní okraj obce tvoří rozsáhlá travnatá plocha se záhumenní cestou a vzrostlými stromy procházející až k výletišti a směrem k zemědělskému areálu. Celá lokalita je limitována výrony podzemních vod. Výletišť má zpevněnou taneční plochu, přístřešek pro muzikanty a je obklopené stromy. V současnosti je zdevastované a nevyužívá se.

Vinné sklepy

Specifickou formu místní rekreace v regionu představuje vinařství. V Domaníně jsou sklepy převážně organickou součástí obytného domu, ojediněle se zde vyskytuje typ samostatného sklepa - převážně zemního.

V obci jsou vinné sklepy situovány samostatně mimo obytné domy pouze ve dvou lokalitách - pod křížem u Dunděrového a za farou.

PLOCHY VÝROBNÍ

Představují je stávající plochy výroby a plochy navržené tímto územním plánem.

Ekonomický profil území vychází z přírodních potenciálů území a existující hospodářské základny. Řešené území je tvořeno z 90 % zemědělskou půdou, 81 % zabírá orná půda, vinice 4 %, zahrady a sady 4 % a pastviny pouze 0,57 %. Lesní půda zaujímá zlomek řešeného území - 0,28 %, vodní plochy 0,14 %. Toto členění odráží i převažující potenciály prvovýroby v území.

Ekonomický profil tvoří zemědělská výroba, doplňkově potom výrobní služby. V zájmovém území se nenachází těžební prostory a nejsou zde evidovány zásoby nerostných surovin.

PLOCHY PRO DOPRAVU

Představují je stávající plochy pro dopravu a technické vybavení obce a plochy navržené tímto územním plánem.

Do dopravních ploch jsou zahrnuty plochy komunikací, odstavných stání a manipulačních ploch.

7. LIMITY NAVRŽENÉ ÚP

Limity navržené ÚP upozorňují na zatím nevymezené a nedefinované hodnoty v území, popřípadě eliminují územní střety.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou vymezovány v minimálním nezbytném rozsahu pro zajištění a ochranu veřejných zájmů.

Koridory pro dopravu a technickou infrastrukturu jsou vymezovány v k zajištění dostupnosti veřejné infrastruktury (doprava a technické sítě) na úrovni obce a k rozvojovým lokalitám návrhu ÚPO.

Veřejně prospěšná opatření (ÚSES) zabezpečuje propojení migračních tras různých úrovní a přírodních společenstev.

Asanace nejsou návrhem vymezovány.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Lokality v tratích Vísky a Nad Čečencem a nad hřbitovem jsou svým rozsahem a polohou řešitelné více způsoby vnitřní organizace, z úrovně ÚP není účelné vymezit jedinou variantu, která může být v čase prověřena jiným způsobem a územní plán jako právní dokument by tímto způsobem byl přeregulován.

10. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Urbanisticky hodnotné území tvoří část stavebního dědictví ČR, nese stopu stavební kultury našich předků v jedinečnosti každého sídla.

Veřejná prostranství se významným způsobem podílejí na utváření pohody většiny obyvatel sídla, veřejný zájem v těchto plochách je jednoznačně povýšen nad soukromý.

11. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (etapizace)

Není navržena etapizace .

12. VYMEZENÍ STAVEB, NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ podle §117 odst. 1 stavebního zákona

Při splnění vymezených regulativů a podmínek není účelné jejich vymezování.

II/4

Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.

II/5

vyhodnocení vlivů předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

II/5.1. ZPF, VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÝCH ZÁBORŮ

Ochrana ZPF - ZEMĚDĚLSKÁ PŘÍLOHA

Výchozím zdrojem informací pro stanovení půdních a klimatických podmínek a potenciálu krajiny pro zemědělství jsou mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). BPEJ konkretizují hlavní půdně klimatické jednotky, dané kombinací klimatického regionu a hlavní půdní jednotky (HPJ), na základě informací o sklonitosti, expozici, skeletovitosti a hloubce půdy.

Klimatický region

Řešené území k.ú. Domanín leží na rozhraní dvou klimatických regionů.

Klimatický region 3 - teplý, mírně vlhký, se sumou teplot nad 10°C 2 500 - 2 800, s průměrnou roční teplotou (7) 8 - 9 °C, průměrným ročním úhrnem srážek 550 - 650 (700) mm; pravděpodobností suchých vegetačních období 10 - 20 a vláhovou jistotou 4 - 7.

Klimatický region 0 - velmi teplý, suchý, se sumou teplot nad 10°C 2 800 - 3 100, s průměrnou roční teplotou 9 - 10 °C, průměrným ročním úhrnem srážek 500 - 600 mm; pravděpodobností suchých vegetačních období 30 - 50 a vláhovou jistotou 0 - 3.

Hlavní půdní jednotky

HPJ 01 - černozemě typické i karbonátové na spraši, středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem

HPJ 06 - černozemě typické, karbonátové a lužní na slinitých a jílovitých substrátech, těžké půdy, avšak s lehčí ornici a těžkou spodinou, občasně převlhčené

HPJ 07 - černozemě (typické i karbonátové) na spraši; těžké až velmi těžké v ornici i spodině, periodicky převlhčené

HPJ 08 - černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké

HPJ 56 - nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké s příznivými vláhovými poměry

Třídy ochrany a ocenění zemědělské půdy

dle metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdního fondu MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF dle zákona ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění zák. ČNR č. 10/1993 Sb. a vyhl. Ministerstva financí ze dne 25.8.1994 o oceňování staveb, pozemků a trvalých porostů .

Třídy ochrany zemědělské půdy byly vytvořeny jako účelové agregace bonitovaných půdně ekologických jednotek.

kód BPEJ	třída ochrany	cena zem.půdy (Kč.m2)*
0.01.00	I	12,44
0.01.10	II	11,10
0.07.10	III	6,99
0.08.10	III	8,92
0.08.40	IV	6,18
0.08.50	IV	6,25
0.56.00	I	12,11
3.01.00	I	13,23
3.01.10	II	12,05
3.06.10	III	8,34
3.08.10	III	9,51
3.08.40	IV	6,83
3.08.50	IV	6,83
3.10.00	I	12,54
3.10.10	II	11,25
3.56.00	I	12,68

Průměrná cena pozemků v k.ú. Domanín je 9,83 Kč/m2.

*Pozn.: Pro oceňování půdy je nutno vycházet z platných relací dle příslušné vyhlášky; v současné době je v platnosti vyhláška č. 178/1994 Sb. Ministerstva financí, která stanoví úřední hodnoty zemědělské půdy v České republice. Úředně je ovšem oprávněn k oficiálnímu stanovení kódu BPEJ příslušný katastrální úřad.

Ceny zem. pozemků jsou dále upravovány dle přílohy č. 17 k vyhlášce č. 178/1994 Sb., kromě jiného takto:

Jde-li o pozemky, jejichž vzdálenost od nejbližších míst souvisle zastavěné části obce je:

při vzdálenosti 2 - 3 km srážka ze sazby 3%, 4 - 5 km 10%,
3 - 4 km 6%, nad 5 km 15%.

Jde-li o pozemky, jejichž zemědělské využití je prokazatelně sníženo:

- zvýšenou balvanitostí (např. 6 a více výčnělků mateční horniny nad povrch pozemku na 1 ha z.p. nebo jinými pevnými překážkami, kromě dále uvedených) - až o 15%

- zvýšeným výskytem stožárů elektrovodných zařízení (6 a více sloupů nebo stožárů na 1ha z.p.)
- až o 25%

- potřebou odvodnění v důsledku zhoršení vodního režimu nad rámec charakteristiky příslušných BPEJ
- až o 35%

- lokalizací ve zvláště chráněných územích se zvýšenou ochranou životního prostředí (nachází-li se pozemek ve zvláště chráněných územích dle §14 zákona ČNR č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, popř.podle § 18 a 19 zákona č. 138/1973 o vodách, ovšem vždy za předpokladu zásadního omezení původní hospodářské využitelnosti pozemku
- až o 30%

Investice do půdy

Investice do půdy představuje zejména odvodnění systematickou drenáží. Jedná se o pozemky v lokalitě na jihu řešeného katastru v tratích „Kablásky“ a „Dlouhé“, dále byly odvodněny pozemky na východě zájmového území, po obou stranách silnice Domanín – Moravský Písek.

Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby

V řešeném území se vyskytuje 1 areál zemědělské prvovýroby, jeho popis je uveden v kap. Zemědělská výroba.

Uspořádání ZPF a pozemkové úpravy

Většina pozemků v k.ú. byla po r. 1945 byla zcelana do rozsáhlých honů. Agrocenózy plošné výměry nad 55 ha bez rozptýlené zeleně znamenaly velice negativní důsledky pro všechny krajinné funkce.

Strategicky doporučujeme řešení komplexních pozemkových úprav pro celé území k.ú. podle koncepčních záměrů územního plánu, který řeší mezioborové spory.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán Domanín rozvíjí generel ÚSES v souladu s ostatními funkčními složkami území.

Přehled lokalit navržených pro zástavbu:

označení odpovídá zákresu ve výkrese PŘÍLOHY ZPF

označení lokality	rozloha ha	BPEJ	stupeň tříd ochrany (extr/intr.)	poloha	kultura	účel příp. záboru	nutnost podrobnější dokument.
NÁVRHY							
2, 3	4,5	0.01.10	II.	extr.	orná	bydlení	ano
4	0,87	0.01.10	II.	extr.	louka	bydlení	ano
5	0,12	0.01.10	II.	extr.	orná	bydlení	ano
9	1,25	3.01.10	II.	extr.	orná	bydlení	
11	0,32	3.01.10	II.	extr.	orná	bydlení	
17	0,35	0.01.10	II.	extr.	orná	hřiště	
20	0,1	3.01.10	II.	extr.	louka	vinné sklepy	
31	0,2	3.01.10	II.	extr.	orná	smíšená výrobní	

ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU

Návrh jednotlivých ploch vychází z urbanistické koncepce a prostorově -funkčních možností rozvoje konkrétního sídelního útvaru. Při návrhu koncepce rozvoje obce je kritérium hospodárnosti se všemi primárními zdroji, tedy i ZPF jedním z hlavních. Následné zdůvodnění využití z hlediska ochrany ZPF problémových lokalit je proto specifikací výše uvedených kritérií, jak to požaduje rezortní legislativa.

Všechny plochy jsou vymezeny včetně budoucích souvisejících ploch - zahrad, dvorů, výměra uvedená v tabulce je proto pouze orientační, v každém jednotlivém případě dojde ve skutečnosti k menšímu záboru ZPF.

V podmínkách obce Domanín jsou poměrně rozsáhlé prostorové možnosti rozvoje, dosud existují velké možnosti zahuštění v současném zástavěném území, popř možnosti rekonstrukce stáv. zastavěných ploch, jak je návrh uvádí.

Všechny plochy jsou vymezeny včetně budoucích souvisejících pozemků (zahrad, dvorů, ...).

Orientaci zástavby lokalit specifikují stavební regulace.

Přírodní podmínky, konfigurace terénu (obec se rozkládá v údolnici Domanínského potoka) neumožňují rozsáhlejší rozvoj zastavěného území.

Lokality č. 2, 3, 4, 5, 9, 11, 20, 31 navazují bezprostředně na zastavěné území obce, vhodně doplňují ucelený půdorys souč. zastavěného území obce, pro lokality bude zpracováno podrobné řešení, které bude samostatně projednáno.

Ochrana lesního půdního fondu (LPF)

Rozloha LPF je stabilizovaná, nepředpokládají se výraznější změny kromě projekce a realizace ÚSES (územní systém ekologické stability). V této souvislosti se předpokládá zvětšení lesních ploch o plochy některých biocenter a biokoridorů.

II/5.2. PUFL - VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÝCH ZÁBORŮ

Plochy pozemků, určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nejsou v zájmovém území návrhem změny ÚP dotčeny.