

LABUTY

LEGENDA

REGULATIV "A" - ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ REGULATIV, priorita funkčního využití

STABILIZOVANÉ	NAVŘZENÉ	ÚZEMNÍCH REZERV

REGULATIV "B" - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV

	ROZHRANÍ REGULAČNÍCH PLOCH
	PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV OZNÁČENÍ NEZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

- Bch plochy bydlivé s příslušenstvím v kombinaci s obchodní činností a nevyrobními službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžujícími okolím, s možností chovu drobného domácího zvířecího v nekomerčním rozsahu, rozsah bydlivé nad 50% plochy pozemku organizační jednotky
- OV plochy základní obecní občanské vybavenosti
- Sv plochy veřejných sportovišť bez režimu návštěvnosti (volně přístupné) a bez staveb individuální rekreace
- K plochy maloobchodních sklepů bez možnosti nadstavby
- T plochy pro technické vybavení včetně ploch veřejné a rozptýlené zeleně a nutných technických a terénních opatření
- Dt plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu včetně nutných technických a terénních opatření
- Dtp plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu s funkcí veřejného prostoru a polyfunkční shromažďovací a rozptýlové prostory s možností umístění veřejné zeleně, odpočinkových ploch a drobné architektury
- Vb plochy drobné výroby, řemeslných provozů, výrobních služeb a komerce s možností bydlivé správy (maloobchodní provozovny do 400m² celkové plochy jedné provozovny)
- Uz plochy užitkové zeleně, zahrady, extenzivní sady bez nadzemních staveb mimo oplocení
- Li plochy izolační zeleně - domácí dřevinná zeď s funkcí protierozní ochrany, protihlukovou, protiprachovou nebo s funkcí optické clony
- N vodní plochy včetně ploch rozptýlené zeleně a nutných technických a terénních opatření
- Úses plochy s režimem územního systému ekologické stability
- CH ostatní plochy pro ochranu a stabilizaci přírodních systémů včetně ochranných pásem
- Z zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy s možností změny na trvalé kulty
- ZI zemědělské prvovýrobní plochy v nivě, k lučnickému, rybnickému hospodářství, k revitalizaci vodních toků
- Ze zemědělské prvovýrobní plochy erozně ohrožené, nutné provedení protierozních opatření - založení mezí nebo celoplošného zatravnění
- Zd zemědělské prvovýrobní plochy trvalých i netrvalých kultur v drobné drbě, nepřipustná je změna na netrvalé kulty ve velkoplošné drbě, přípustné jsou drobné stavby umožňující úkryt před nepřízní počasí a uložení drobného nářadí potřebného k obhospodařování kultur v drobné drbě, jiné nadzemní stavby jsou nepřipustné

LEGENDA KPÚ

- cesta
- cesta mimo obvod KPÚ
- příkop
- příčeh
- zatravnění pás
- zatravnění údolnice
- mez
- vodní tok
- vodní plocha
- přemostění
- biocentrum
- biokoridor
- zeď
- trvalý travnatý porost - doporučení
- zalesnění - návrh
- vyloučení erozně nebezpečných ploch - doporučení
- propustek

VÝŘEZ HLAVNÍHO VÝKRESU V MĚŘÍTKU 1:2000

ORGANIZACE ÚZEMÍ	
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE K.Ú.
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	OZNAČENÍ LOKALIT
	HRANICE SESUVNÉHO ÚZEMÍ HRANICE PODDOLOVANÉHO ÚZEMÍ
	ÚSES - BIOCENTRA, BIOKORIDORY, INTERAKČNÍ PRVKY
	HRANICE PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
	PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
	OCHRANNÉ PÁSMA LESA - 50 m od kraje lesa
	OCHRANNÁ PÁSMA
	OCHRANNÉ PÁSMA VODNÍCH TOKŮ - 6 m od břehové hrany bez grafického znázornění

DOPRAVA	STABILIZOVANÉ	NAVŘZENÉ	
			HLAVNÍ KOMUNIKACE, TRASY STÁTNÍCH A KRAJSKÝCH SILNIC, SBĚRNÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
			MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ A ZKLIDNĚNÉ KOMUNIKACE
			ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
			VODOVODNÍ PŘIVADĚČ
			ELEKTROVODY VN22 kV
			DÁLKOVÉ KABELY, PLYNOVODY
			SOUSTŘEDĚNÝ POVRCHOVÝ ODTOK

LABUTY - ÚZEMNÍ PLÁN			
Koordináční výkres - SOUTISK S KPÚ			
datum	2010	měřítko	1 : 5 000
Ing. arch. Jana Kaštánková	POŘIZOVATEL: MěÚ Kyjov	2a	