

ÚP KOSTELEC

ORGANIZACE ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - KATASTRU OBCE KOSTELEC
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ
- ZÁJMOMÉ ÚZEMÍ CENTRA OBCE - ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

REGULATIV A ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ REGULATIV

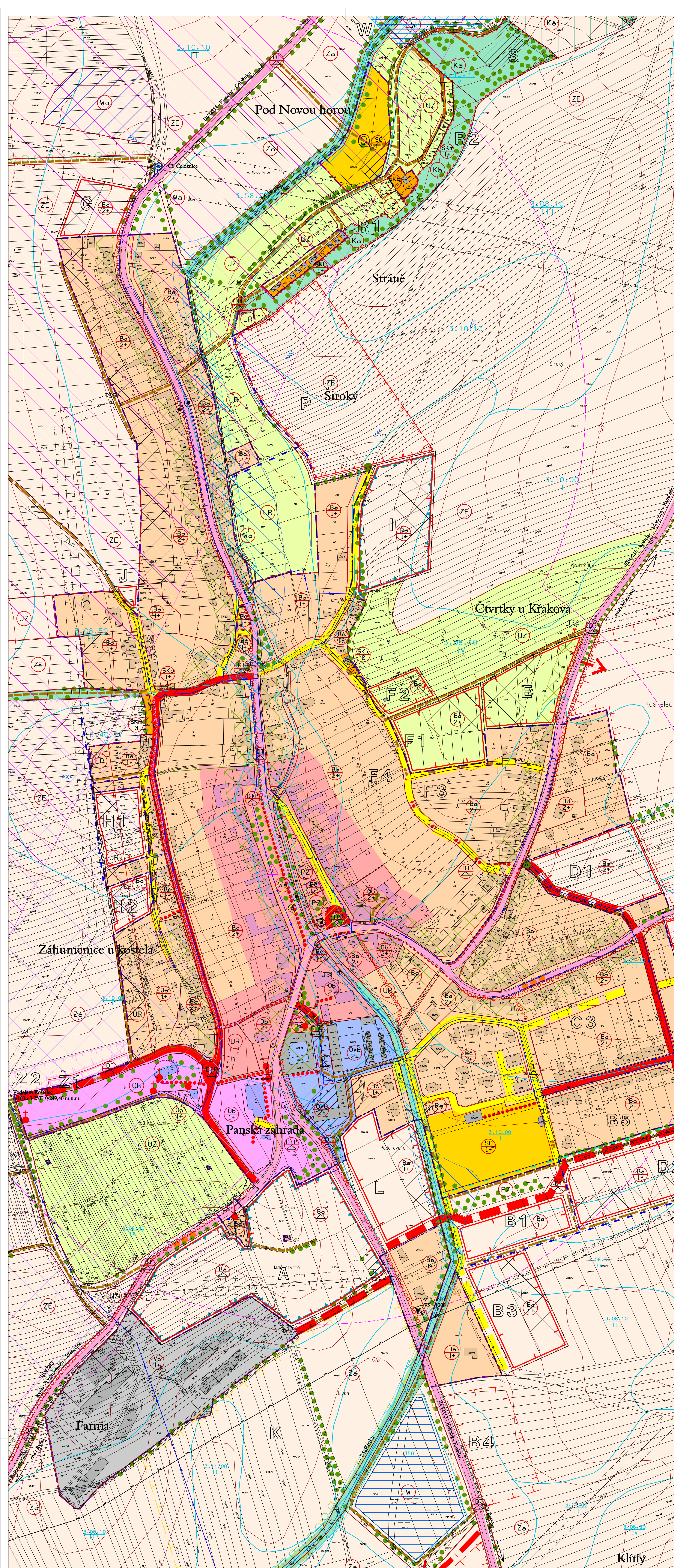
- | | | | |
|--|--|--|------------------------|
| | | | OBYTNÁ |
| | | | CENTRÁLNÍ OBYTNÁ |
| | | | OBČANSKÉ VYBAVENOSTI |
| | | | SMÍŠENÁ OBYTNÁ |
| | | | REKREAČNÍ |
| | | | VINNÉ SKLEPY |
| | | | VÝROBNÍ |
| | | | ZEMĚDĚLSKÁ PRVOVÝROBNÍ |
| | | | ZAHRAD |
| | | | OCHRANY KRAJINY |

OSTATNÍ REGULATIVY

- PLOCHY OBYTNÉ ZÓNY BEZ STAVEB PRO BYDLENÍ
- BLOK ZÁSTAVBY SEVĚRENÉHO CHARAKTERU

ÚSES, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA
- HRANICE LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU
- HRANICE VÝZNAMNÉHO KRAJINNÉHO PRVKU (VKP)
- HRANICE PLOCHY S OCHRANNÝM REŽIMEM KRAJINNÉ DOMINANTY KOSTELA



REGULATIV "B" - PODROBNÉ FUNKČNÍ REGULATIVY

- HRANICE PODROBNÝCH FUNKČNÍCH REGULATIVŮ
- KRÍŽENÍ PLOCH S PODROBNÝM FUNKČNÍM REGULATIVEM VE SPECIFICKÝCH PODMÍNKÁCH
- KÓD OZNAČENÍ PODROBNÉHO FUNKČNÍHO REGULATIVU

TAB. T2 - REGULATIVY "B" - PODROBNÉ FUNKČNÍ REGULATIVY

Podrobné funkční regulativy	Specifické podmínky funkčního využití
Ob	občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správců
Oh	občanskou vybavenost - klubovna s příslušenstvím
OVB	obecní smíšená funkce s širším spektrem příslušenství - Ba, Bd, Ob, Vb
Ba	bydlení v rodinných domech s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, výherními, dovozem a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu zvířat v neokmerčním rozsahu, PFO nesmí zasahovat sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch.
Be	bydlení v bytových domech bez hospodářského zveřeva a výroby, možnost maloobchodu a nevyroběných služeb, rozsah bydlení nad 50% plochy pozemku organizací jednotky
Bd	bydlení v bytových domech bez hospodářského zveřeva, s příslušenstvím integrovanou maloobchodní činností a nevyroběnými službami
SO	sport, rekreace a objekty jejich zázemí bez objektů rekreace rodinného typu
SKb	vinné sklepy malovýrobní s možností integrovaného ubytování
SKm	průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoje drobných výrobců bez možnosti bydlení
Vp	doprava a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, příspusný mobililit, drobné plantáže, pomníky, kříže apod.
DT	doprava a technické vybavení "DT" s funkcí veřejného prostranství reprezentujícího sídlo ochrany a stabilizaci přírodních systémů - VKP, ÚSES, významné interakční prvky
Ka	užitkovou zelen s možností umístění drobných staveb příslušenství
UR	užitkovou zelen, zahradní, extenzivní sady a vinice bez nadměrných staveb s možností opticky propustného plošně vodní plochy a skly, ochranné a sídelní příkopy, polny, močality
UZ	zemědělskou velkovýrobu - orná půda a trvalé kultury
Za	zemědělskou velkovýrobu - orná půda a trvalé kultury s nutnou aplikací protierozních opatření
ZE	zemědělskou velkovýrobu - orná půda a trvalé kultury s nutnou aplikací protierozních opatření
Pa	veřejný prostranství - parky, zelen, polyfunkční klíčové plochy s příslušenstvím a drobnými stávkami příslušenství do 20% plochy
PZ	veřejnou zelen, parky, s možností umístění drobné architektury (sochami, klády, altány apod.)

DOPRAVA

- SILNICE - FUNKČNÍ SKUPINA B, C
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE - FUNKČNÍ SK. C
- KOMUNIKACE ZKLIDNĚNÉ - FUNKČNÍ SK. D
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, POLNÍ CESTY
- PĚŠÍ KOMUNIKACE, CHODNÍKY, STEZKY
- CYKLOTRASY
- ZASTÁVKA VEŘEJNÉ AUTOBUSOVÉ DOPRAVY A DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST 500m
- ROZHLEDOVÉ POLE KRÍŽOVATEK

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- VODNÍ PLOCHY
- ZASKOVCACÍ PLOCHY, MOKŘADY
- VODNÍ TORÝ - STALÉ, OBČASNÉ, ZATRUBNĚNÉ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
- VODOVODNÍ PŘÍVADĚČ
- ČERPAČÍ STANICE
- NÁVRH REVITALIZACE VODNÍCH PRVKŮ
- KANALIZACE - VÝTLAK + ČERPAČÍ STANICE
- ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP
- SOUSTŘEDĚNÝ ODTOK POVRCHOVÝCH VOD

ENERGETIKA, SPOJE

- ELEKTROVODY VN 110 KV VENKOVNÍ + OP
- ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ + OP
- ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ NA ZRUŠENÍ + OP
- ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ IZOLOVANÉ VODICE + OP
- TRAFOSTANICE (T) STOŽÁROVÁ, RIOSKOVÁ, KABELOVOSD (K)
- VTL PLYNOVOD
- REGULÁČNÍ STANICE PLYNU VTLSTL
- DÁLKOVÝ KABEL - DK, DOK
- VEŘEJNÝ TELEFONNÍ AUTOMAT
- ZÁJMOMÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR REGULACE VÝŠKOVÝCH STAVEB - RADIODLOŽKA

OBJEKTY, INFORMACE

- PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
- KRÍŽ; SOCHA; KAPLIČKA
- VÁLČNÉ HROBY A PAMÁTNÍKY - ZÁK. č. 122/2004 Sb.
- OZNAČENÍ ROZVOJOVÝCH LOKALIT NÁVRHU
- ROZPTÝLENÁ ZELEŇ
- HRANICE A KÓD BPEJ
- HRANICE PFO, OP
- VINIČNÍ TRATĚ S OZNAČENÍM

INFORMACE - OBJEKTY DLE EVIDENCE ČÚŽK

- V OBYTNÉ ZÓNĚ
- V CENTRÁLNÍ OBYTNÉ ZÓNĚ
- V ZÓNĚ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
- V ZÓNÁCH OSTATNÍCH

REGULACE PODLAŽNOSTI

- HORNÍ LIMIT POČTU PODLAŽÍ, (+) = MOŽNOST VYUŽITÍ PODKROVÍ

REGULACE PODROBNĚJŠÍ DOKUMENTACÍ

- ZMĚNY V PLOCHÁCH JSOU PODMÍNĚNÝ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNĚ TECHNICKÝCH PODKLADŮ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správný orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Kostelec	Razítko
Číslo jednací:	
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
Jednotka a příjmení:	
Funkce:	
Podpis:	
Podpis:	Razítko

VÝŘEZ HLAVNÍHO VÝKRESU má závaznost totožnou s výkresem 2a

	KOSTELEC - ÚZEMNÍ PLÁN		
	Výřez koordináčního výkresu		
	zak.č. 0403		měřítko 1 : 2 000
	datum 07/2009		POŘIZOVATEL: MěÚ Kyjov