

B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

a) Širší geografické vztahy

Ostrovánky jsou součástí Jihomoravského kraje a okresu Hodonín. Leží severně od okresního města Hodonína ve vzdálenosti cca 26 km a severozápadně od města Kyjova ve vzdálenosti cca 6 km. Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Ostrovánky napojena na hlavní silniční síť, tvořenou silnicí I/54 (vede jižně od obce), prostřednictvím silnice III/4301. Hromadná přeprava osob je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami ČSAD Kyjov. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Kyjov ležící na železniční trati č.340 Vlárský průsmyk – Veselí n.M. - Brno ve vzdálenosti 7 km. Doprava dálniční, železniční, letecká ani vodní v řešeném území své zájmy nemají.

b) Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Správní území obce tvoří pouze jedno katastrální území. Na jihozápadě sousedí Ostrovánky s k.ú. Věteřov, na severozápadě a severu s k.ú. Nechvalín, na východě s k.ú. Bukovany a na jihu s k.ú. Sobůlky. Vlastní obec je rozložena podél silnice III/4301. Obec Ostrovánky je napojena na vodovodní systém skupinového vodovodu Kyjov.

Obecně nejpříznivějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje obce Ostrovánky jsou jednak relativní blízkost podružné urbanizační osy Uh. Hradiště - Kyjov - Brno, která prochází ve východozápadním směru jižně od řešeného území, jednak sousední město Kyjov, které je přirozeným spádovým centrem oblast, i zejména co se týká pracovních příležitostí, zdravotnictví, kultury, sportu a školství.

Ve vlastním řešeném území se nacházejí vhodné plochy zejména pro rozvoj bytové funkce a občanského vybavení. Navržené řešení územního plánu vytváří podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.

c) Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Obec Ostrovánky je samostatným izolovaným sídlem a není srostlá s žádnou další obcí nebo její částí. Do severního okraje katastru zasahuje hřbitov, který je ve vlastnictví sousední obce Nechvalín a je využíván i občany Ostrovánek. V jižní části obce je navržena plocha pro realizaci zpevněné účelové komunikace, která by měla v budoucnu zlepšit dopravní propojení se sousední obcí Sobůlky. Na východním okraji obce je, v návaznosti na areál bukovanského mlýna, navržena související plocha pro zařízení cestovního ruchu. V územním plánu je také navrženo několik tras pro cyklostezky, jejichž vedení je koordinováno i s průběhem na sousedních katastrálních územích.

d) Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

V *Politice územního rozvoje České republiky* schválené usnesením Vlády české Republiky ze dne 17. května 2006 č. 561, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Řešené území obce Ostrovánky (ORP Kyjov) není součástí žádné rozvojové oblasti ani žádné rozvojové osy.

Řešení Územního plánu Ostrovánky je v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky* protože:

- Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.
- Vytváří podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizace rozsahu případných škod.
- Při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytné území), vytváření předpokladů pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (zejména výrobní plochy a plochy po ukončené těžbě nerostů) a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území (návrh revitalizace agrárních ploch).
- Je zajištěno propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (cyklostezky a pěší stezky).
- Jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) ÚPN VÚC Hodonínsko

Katastrální území Ostrovánky bylo řešeno Územním plánem velkého územního celku Hodonínsko, který byl schválen usnesením vlády č. 187/1998 ze dne 19.3.1998. Z uvedeného ÚPN VÚC vplynuly pro územní plán obce Ostrovánky následující požadavky, které jsou zapracovány do návrhu řešení:

- prvky nadregionálního ÚSES
a současně jsou plně respektovány:
- vodovodní řady
- vedení VVN
- trasy VTL plynovodu vč. regulační stanice plynu
- plochy účelové zemědělské výstavby

2. Údaje o splnění zadání

Územní plán obce Ostrovánky je z věcného hlediska zpracován v souladu se schválenými *Zadáním Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu Ostrovánky*. Z formálního hlediska je zpracován, v souladu s novou právní úpravou platnou od 1.1.2007, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon); vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti; vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území; jako *Územní plán Ostrovánky*.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1. Zdůvodnění přijatého řešení

a) Obyvatelstvo a bytový fond

1. Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Křivka nárůstu počtu obyvatel měla v minulosti převážně stoupající charakter se dvěma kulminacními body v letech 1930 a 1961, kdy obec překročila hranici 300 obyvatel. Poté došlo k prudkému poklesu až na 209 obyvatel v r. 2001. Koncem roku 2007 zde však žilo již 213 obyvatel.

Tab. B.3.1. Vývoj počtu obyvatel za období let 1961 - 2001

Rok	Počet obyvatel
1961	315
1970	284
1980	248
1991	225
2001	209

2. Prognóza obyvatelstva

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Ostrovánkách spíše stagnovat. Jedná se však o pokles obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj zvrátit ve prospěch celkového přírůstu obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že Ostrovánky mají v současnosti vyčerpány téměř veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek, a že stávající bytový fond není dostupný (nebo je jen obtížně dostupný) pro nové zájemce, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na nové výstavbě bytů v rodinných domech. Proto bude nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň i zamezit pokračujícímu poklesu počtu obyvatel. Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Velmi důležitým bude i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti.

3. Bytový fond

Zástavba v Ostrovánkách je převážně nízkopodlažní (1-2 podlaží), tvořená původními řadově řazenými zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázeminím, novějšími dvojdomy a izolovanými rodinnými domy. Hlavní funkcí je bydlení doplňované a chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhumenků.

Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu v celém správním území obce Ostrovánky. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2001

Počet domů celkem	81
z toho trvale obydlené	67
z toho rodinné domy.....	67
Počet neobydlených domů	14
Z toho obydlené přechodně.....	2

Z toho slouží k rekreaci.....	1
Z toho nezpůsobilý k bydlení.....	3
Počet bytů celkem	81
Počet neobydlených bytů	14
Počet trvale obydlených bytů	67

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obloženosti bytového fondu v uplynulých třech dekadách a extrapolací byla stanovena prognózovaná obloženost do r. 2025 - viz následující tabulky.

Tab. B.3.2. Údaje o obloženosti bytového fondu – počet obyvatel / byt v letech 1970 – 2001

Rok	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	284	248	225	209
Počet domů (trvale obydlených)	83	80	71	67
Počet bytů (trvale obydlených)	83	80	72	67
Průměrný počet obyvatel/byt	3,42	3,10	3,13	3,12

Tab. B.3.3. Potřeba bytového fondu v letech 2008 - 2025

Rok	2015	2025
Výhledový počet obyv.	220	240
Odhad průměrného počtu osob/byt	3,10	3,00
Potřeba bytů v návrhovém období	71	80
Přirozený úbytek bytového fondu	4	5
Celková potřeba bytového fondu	75	85

Požadavky na zajištění požadovaného bytového fondu budou v bilancovaném období zajištěny jednak navrženými plošnými rezervami pro individuální bytovou výstavbu rodinných domů, jednak rezervami ve stávajícím bytovém fondu.

4. Údaje o plošných rezervách pro výstavbu rodinných domů

Tab. B.3.4. Navržené plochy bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita	Počet RD ¹
1	B 1	1,330	Západ	15
2	B 2	0,210	Jihovýchod	2
3	B 3	0,297	Jihovýchod	2
	celkem	1,837		19

Nová obytná výstavba je v obci Ostrovánky směřována zejména na její severozápadní okraj (plocha B1). Dvě menší plochy jsou navrženy na jihovýchodním okraji obce (B2, B3). Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

5. Celková bilance navrhovaného bytového fondu do r. 2020

Počet domů celkem (2001).....	81
Počet bytů celkem (2001).....	81
Počet trvale obydlených domů (2001).....	67
Počet trvale obydlených bytů (2001).....	67

¹ Navrhované počty domů jsou pouze orientační

Počet bytů sloužících k rekreaci.....	1
Počet bytů nezpůsobilých k bydlení.....	3
Předpokládaný úbytek byt. fondu 2008 - 2025	9
Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť (počet bytových jednotek).....	19
Navrhovaný počet bytů v území ² , včetně neobydlených (do r. 2025) – úbytek byt. fondu.....	90
Průměrný počet osob/byt (r. 2025).....	3,00
Maximální kapacita území (do r. 2025)	270 obyv.

6. Urbanistická rezerva

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 5 % z navrhovaného počtu obyvatel:

Tab. B.3.5. Navrhovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy

Rok	2015	2025
Navrhovaný počet obyvatel	220	240
Urbanistická rezerva 5%	11	12
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	231	252

Z uvedených tabulek vyplývá, že v řešeném území jsou navrženy dostatečné plochy pro bydlení, určené pro realizaci nových bytů, umožňující i pokrytí urbanistické rezervy.

b) Občanské vybavení

Územní rozložení a zastoupení jednotlivých druhů občanské vybavenosti je v řešeném území značně poddimenzované. Chybí např. základní školství, zdravotnická péče, služby, tělovýchova, které vyžadují zvýšené saldo dojížděky.

Územní plán jednak stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti, jednak navrhuje tři nové plochy určené pro realizaci zařízení občanské vybavenosti. V jihozápadní části obce je uvažována plocha pro polyfunkční občanskou vybavenost (O 1), jejíž přesná náplň není dosud konkretizována. Na jižním okraji obce je navržena plocha pro realizaci sportovního hřiště (O 2), které v obci citelně chybí. Na východním okraji katastrálního území je, v sousedství areálu bukovanského větrného mlýna s rozhlednou, navržena plocha pro vybudování navazujícího areálu cestovního ruchu. (O 3).

Tab. B.3.6. Navržené plochy pro občanské vybavení

Poř. č.	Označ.	Plocha	Lokalita
1	O 1	0,112	U farmy
2	O 2	0,557	U potoka
3	O 3	2,508	Nad Brněnkou
	Celkem	3,177	

c) Ekonomický rozvoj území

1. Základní údaje o zaměstnanosti

Následující údaje zobrazují přehled o ekonomicky aktivním obyvatelstvu v celém správním území obce Ostrovánky. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2001.

Počet trvale bydlících obyvatel celkem.....	209
Počet ekonomických (EA) obyvatel (abs.).....	72
Počet ekonomických (EA) obyvatel (v %.).....	34,4

² Včetně neobydlených bytů, po odečtu bytů využívaných k rekreaci (4) a předpokládaného úbytku bytového fondu (30 b.j.)

Počet EA mužů.....	41
Počet EA žen.....	31
Počet vyjíždějících EA obyvatel ze sídla (abs.).....	59
Počet vyjíždějících EA obyvatel ze sídla (v %).....	81,9

Více než čtyři pětiny ekonomicky aktivních obyvatel vyjížděly v r. 2001 za prací mimo vlastní sídlo. Vyjíždka se uskutečňovala především do průmyslových závodů v Kyjově a Hodoníně. Část těchto obyvatel byla zaměstnána ve službách. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjížděli za prací, byli zaměstnáni zejména v ve službách a místních podnikatelských aktivitách.

2. Rozvojové předpoklady a tendence

V katastru obce Ostrovánky v současnosti hospodaří zemědělská společnost BUKOS spol. s r.o. Bukovany. V řešeném území se nachází jedno zařízení zemědělské účelové výstavby, jímž je farma zemědělské výroby na jižním okraji obce.

Pro chov hospodářských zvířat je v areálu umístěno pět stájových objektů. Prozatím prázdné jsou čtyři stáje (kravín+výkrmny prasat) s celkovou kapacitou 480 kusů dobytka. Pátý stájový objekt (dřívější konírna s ustajovací kapacitou 4 koní) je v současnosti krátkodobě pronajímán k soukromému chovu laboratorních myší. Na pozemku bývalého ZD Družba Kyjov v likvidaci je ještě komplex budov dřevovýroby (stolárna, výroba nábytku, atd.).

Stávající areál zemědělské živočišné výroby nemá dosud vyhlášeno pásmo hygienické ochrany. V r. 1988 byl pro JZD Kyjov, farma Ostrovánky, proveden Agropodnikem Hodonín (zak. č. 765/87) *Výpočet směrné vzdálenosti farmy od objektů hygienické ochrany*. Vypočtené pásmo hygienické ochrany (PHO) tvořila opsaná kružnice od emisního středu o poloměru 248 m. Velikost vypočteného PHO nevyhovovala, protože zasahovala obytnou zástavbu, jejíž nejbližší obytný objekt se nacházel ve vzdálenosti pouhých 98 m od emisního středu. Pro účely zpracování nového územního plánu bylo nově vypočteno OP CHHZ *pro kapacity všech stájových objektů*. Výsledné ochranné pásmo tvoří obalová křivka jednotlivých kružnic opsaných od emisních středů ($rOP_A = 112$ m, $rOP_B = 122$ m).

Na jižním okraji obce se nachází menší plocha, která slouží pro autodopravu.

Přestože je v současnosti v Ostrovánkách lokalizována nezemědělská výroba, výhledově by zde mohlo k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch a nevyužívaných objektů v areálu zemědělské výroby. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

3. Odůvodnění navrženého řešení

Návrh řešení stabilizuje stávající areál zemědělské výroby. Navržený regulativ zde umožňuje provozování jak zemědělské, tak nezemědělské výroby. Navržené ochranné pásmo je vyznačeno v grafické části dokumentace. Vzhledem k tomu, že stávající areál má ještě některé volné objekty a plochy, je možné uvažovat o jeho intenzifikaci se záměrem umístění průmyslové nebo přidružené výroby. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, lze mohou být umístovány i v obytné zástavbě.

V řešení územního plánu je na jižním okraji obce, v návaznosti na stávající areál autodopravy a zemědělské farmy, navržena plocha určená pro nezemědělskou výrobu (V 1). Na jihovýchodním okraji obce je navržena plocha pro vinné sklepy (V 2)

Tab. B.3.7. Navržené plochy pro výrobu

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita
1	V 1	1,195	Pod farmou
2	V 2	0,297	Pod křížem
	Celkem	1,492	

d) Rekreace a cestovní ruch

1. Rozvojové předpoklady a tendence

Řešené území k.ú. Ostrovánky leží v Kyjovské pahorkatině, cca 6 km severozápadně od Kyjova. Reliéf má charakter členité pahorkatiny až ploché vrchoviny se širokými rozvodnými hřbety a vesměs plochými údolími. Území se vyznačuje intenzivní zemědělskou velkovýrobou, která je zejména okolo sídla doplňována malovýrobně obhospodařovanými sady záhumenky. Katastrální území má rozlohu 163 ha, přičemž orná půda zaujímá cca 85 %. Přírodní struktura okolí obce neposkytuje příliš mnoho příležitostí k rekreačnímu využití. V řešeném území jsou však poměrně dobré podmínky pro cykloturistiku.

2. Stávající rekreační aktivity

Rekreace krátkodobá - každodenní bude v řešeném území i nadále uspokojována:

- neorganizovanou činností na volných prostranstvích v obci
- na plochách veřejné zeleně
- zahrádkařením na pozemcích u rodinných domů a ve vinohradech
- formou vycházek do okolí

Pro **rekreaci krátkodobou – víkendovou** ani **rekreaci dlouhodobou** nejsou v území vytvořeny žádné podmínky. Rekreační bude možno provozovat v rekreačních chalupách, zahradních chatách, případně v ostatních privátních objektech, které nejsou trvale obydleny.

3. Navržené plochy pro rekreační aktivity

Nejsou navrženy žádné nové chatové nebo zahrádkářské lokality.

V sousedním katastru obce Bukovany se v trati Skály v současnosti nachází objekt bukovankého mlýna s rozhlednou. V návaznosti na tuto turistickou atraktivitu je na východním okraji k.ú. Ostrovánky navržena plocha pro vybudování doplňujícího areálu cestovního ruchu. (O 3).

Vzhledem k tomu, že se v sousedních katastrech Sobůlky, Větěřov, Nechvalín, Bohuslavice ad. nacházejí dochované archeologické lokality a pozůstatky dřívějšího osídlení, bylo by vhodné uvažovat o vybudování *naučné stezky* tématicky zaměřené na *historii a archeologii* této části Kyjovska.

e) Dopravní infrastruktura

Obec Ostrovánky je z hlediska širších dopravních vztahů připojena na hlavní silniční síť, tvořenou silnicí I/54 Slavkov - Kyjov - Veselí nad Moravou - státní hranice (vede jižně od k.ú. obce Ostrovánky), prostřednictvím silnice III/4301 Kyjov – Bukovany - Ždánice. Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy ČSAD Kyjov. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Kyjov ležící na železniční trati č.340 Vlárský průsmyk – Veselí n.M. - Brno ve vzdálenosti 7 km. Doprava dálniční, železniční, letecká ani vodní v řešeném území své zájmy nemají.

1. Silniční doprava

Katastrálním územím Ostrovánky prochází popuze silnice:

- III/4301..... Kyjov – Bukovany - Ždánice

a) Silnice III/4301

Přichází do obce z jihu. Trasa silnice prochází obcí v uzávěru údolí Sobůlského potoka ve směru sever – jih s několika směrými oblouky. Od jihu trasa stoupá do 5 %. Jižně od obce je u křížku

P.Marie směrový oblouk o malém poloměru. Na jižním okraji obce se ze západu k silnici připojuje místní komunikace vedoucí od zemědělské farmy, ve středu obce u obchodu se smíšeným zbožím (Zajdáková) se ze západu připojuje další místní komunikace vedoucí od truhlářství umístěné v areálu zemědělské farmy. Na severním okraji obce, v terénním sedle opouští silnice katastr obce. Živičná vozovka má šířku 5,5 až 6,5 m. Trasa silnice je stabilizovaná.

b) Dopravní zátěž

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky "Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2000", které prováděla brněnská pobočka Ředitelství silnic a dálnic České republiky. Z důvodu menšího dopravního významu se na silnici III/4301 v řešeném území sčítání neprovádělo. Na základě průzkumu v terénu a odborného odhadu lze říci, že provoz na této silnici bude i nadále nízký.

2. Místní komunikace

Na průjezdnou páteřní silnici navazují místní komunikace a tvoří tak dopravní kostru zastavby. Jedná se především o cestu k zemědělskému areálu (živice 3,0 - 5 m) a cestu od autobusové zastávky k truhlářství (živice, 3,5 m a beton 4,0 m). Jejich trasy jsou stabilizované.

V rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství (PV 1, PV 3) budou realizovány nové místní komunikace, resp. prodloužení stávajících místních komunikací minimálně v šíři 5,0 m.

3. Meziměstská autobusová hromadná doprava

je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami ČSAD Kyjov. Do Ostrovánek zajíždí linka:

- 750 740 Kyjov – Bukovany - Ždánice 29/30 spojů

V řešeném území je autobusová zastávka Ostrovánky s přístřeškem a zastávkovým pruhem. Docházková vzdálenost 500 m (cca desetiminutová izochrona) pokryje celou zastavbu obce.

4. Pěší provoz

Základní pěší provoz se odehrává na vozovce silnice a všech místních a účelových komunikací. Mezi obecním úřadem a sportovním hřištěm v jižním návesním prostoru je vybudován chodník. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky.

5. Cyklistická doprava

Obec Ostrovánky se nachází v kopcovitějším území méně vhodném pro běžnou cyklistickou dopravu. V obci není samostatná cyklistická stezka. Cyklisté používají vozovky silnic i místních komunikací. Východně od katastru obce je přes Bukovany vedena cykloturistická trasa č. 412 Kyjov - Ždánice. V řešení jsou navrženy 3 nové cyklotrasy, které jsou vedeny jak po silnici, tak i po zpevněných i nezpevněných polních cestách.: 1) Nechvalín – Ostrovánky – Bukovany, 2) Ostrovánky – Sobůlky a 3) Ostrovánky – Větěřov.

6. Doprava v klidu

Dělí se na dva základní druhy - odstavování a parkování osobních vozidel.

- Odstavování je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace v místě bydliště. Součástí odstavování je garážování (umístění vozidla v krytých objektech). V obci se garážuje na soukromých pozemcích v rámci rodinných domů. Kromě toho jsou u zemědělské farmy 4 řadové garáže.
- Parkování je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání nebo bydlení. Parkování je umožněno před obecním úřadem (4 stání). V centru obce na zpevněné ploše, která je součástí místní komunikace parkuje autobus veřejné dopravy. Dále se také parkuje na vozovkách místních komunikací tam, kde to místní podmínky umožňují. Parkovací stání se vybuduje u hřbitova.

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet stání v souladu s ČSN 73 6110 pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.

7. Účelové komunikace

V řešeném území se jedná o nezpevněné lesní a polní cesty šířky 1,5 až 2,5 m. V jižní části katastru je navrženo zpevnění stávající polní účelové komunikace, která propojuje Ostrovánky se sousedními Sobůlkami. Komunikace by měla být výhledově využívána i pro cykloturistiku.

Tab. B.3.8. Navržené plochy účelové dopravy

Poř. č.	Označení	Druh komunikace	Plocha v ha	Pro obsluhu lokality
1	D 1	účelová komunikace	0,349	Ostrovánky - Sobůlky
	Celkem		0,349	

f) Technická infrastruktura

Popis navrženého řešení zásobování vodou, odkanalizování, zásobování elektrickou energií a zemním plynem je uveden v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury* v textové části A.1. Návrh územního plánu. V následujícím textu jsou uvedeny výpočty dokumentující a zdůvodňující navržené řešení.

1. Zásobování pitnou vodou

a) Stávající systém zásobování pitnou vodou

Zásobování pitnou vodou obce Ostrovánky je prováděno z veřejné vodovodní sítě, do které je pitná voda dodávána ze skupinového vodovodu Kyjov. Skupinový vodovod Kyjov je dotován pitnou vodou částečně z ÚV Koryčany a částečně z ÚV Bzenec.

Z VDJ Kohůtek 2 x 500 m³ (246,50/242,0), který je situován západně zastavěného území města Kyjov, je pitná voda vodovodním přívodním řadem D 90 přiváděna do čerpací stanice Bukovany (q = 7 l/s), pomocí které je výtlačným řadem D 110 pitná voda dopravována do VDJ Bukovany 1 x 100 m³ + 1 x 150 m³ (338,70/335,70), který je situován severně zastavěného území obce Bukovany. Z VDJ Bukovany 1 x 100 m³ + 1 x 150 m³ (338,70/335,70) jsou pitnou vodou vodovodním přiváděcím řadem D 160 zásobovány obce Ostrovánky a Nechvalín a přiváděcím řadem D 110 obec Bukovany. Skupinový vodovod Kyjov je ve správě Vodovodů a kanalizací Hodonín, a.s., provoz Kyjov.

Současně zastavěné území obce Ostrovánky se rozprostírá ve výškách 296 – 319 m n.m. Zásobování pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí DN 110 probíhá v jednom tlakovém pásmu. Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,43 MPa. Vodovodní síť slouží i k požárním účelům. V zastavěném území obce je vybudována podzemní požární nádrž.

Ochranná pásma původního vodního zdroje Bukovany, ze kterého byly původně zásobovány pitnou vodou obce Bukovany, Ostrovánky a Nechvalín byla, rozhodnutím ONV Hodonín č.j.: ŽP/99/23/4500/231 ze dne 24.5.1999, zrušena.

Areál bývalé farmy ZD je zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě. Původní vodní zdroj, který se nachází na pravém břehu Sobůlského potoka již není využíván.

b) Hydrotechnické výpočty

Výpočet potřeby pitné vody je proveden dle Směrnice č.9/1973.

- Stávající počet obyvatel obce Ostrovánky k r. 2001 = 209 obyvatel.
- Navrhovaný počet obyvatel obce Ostrovánky k r. 2025 = 252 obyvatel.
- Max. kapacita území do r. 2025 – 270 obyvatel.

I. Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo

a) Specifická potřeba pitné vody pro bytový fond

- byty v RD s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 230 l/obyv/den, je snížena dle čl. IV, odstavec 4 o 40 % (samostatné měření odběru vody pro každý byt) na 138 l/obyv/den.

$$Q_d \text{ byt. fondu} = 270 \text{ obyv} \times 138 \text{ l/obyv/den} = 37,26 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d \text{ byt. fondu} = 0,43 \text{ l/s}$$

b) Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost

- Specifická potřeba pitné vody obec přes 1000 obyv.) - 30 l/obyv/den

$$Q_d \text{ vybav} = 270 \text{ obyv} \times 20 \text{ l/obyv/den} = 5,40 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d \text{ vybav} = 0,06 \text{ l/s}$$

c) Potřeba vody pro obyvatelstvo obce Ostrovánky

$$Q_d \text{ obyv} = Q_d \text{ byt. fondu} + Q_d \text{ vybav} = 37,26 \text{ m}^3/\text{den} + 5,40 \text{ m}^3/\text{den} = 42,66 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d \text{ obyv} = 0,49 \text{ l/s}$$

$$Q_m \text{ obyv} = Q_d \text{ obyv} \times k_d = 42,66 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,50 = 63,99 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_m \text{ obyv} = 0,74 \text{ l/s}$$

$$q_h \text{ obyv} = q_m \text{ obyv} \times k_h = 0,74 \text{ l/s} \times 1,80 = 1,33 \text{ l/s}$$

II. Potřeba pitné vody pro zemědělství a průmysl

a) Zaměstnanci (10 zaměstnanců stávajících + 40 zam. navrhovaných)

$$Q_d = 50 \text{ zam} \times 125 \text{ l/zam/den} = 6,25 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 0,07 \text{ l/s}$$

$$q_h = 6,25 \text{ m}^3/\text{hod} \times 0,50 = 0,87 \text{ l/s}$$

b) Živočišná výroba

Tab. B.3.9. Průměrná a maximální potřebu vody pro ŽV dle Směrnice č. 9/73

	l/den	l/den	$Q_d \text{ m}^3/\text{den}$	$Q_m \text{ m}^3/\text{den}$
100 ks dojníc	60	80	6,00	8,00
80 ks skotu	25	35	2,00	2,80
225 ks prasat	10	15	2,25	3,38
75 ks selat	15	20	1,13	1,50
4 ks koní	40	60	0,16	0,24
c e l k e m			11,54	15,92

Tab. B.3.10. Celková potřeba pitné vody pro zemědělství a průmysl

	$Q_d \text{ m}^3/\text{den}$	$q_d \text{ l/s}$	$Q_m \text{ m}^3/\text{den}$	$q_m \text{ l/s}$	$q_m \text{ l/s}$
Zaměstnanci	6,25	0,07	6,25	0,07	0,87
Živočišná výroba	11,54	0,13	15,92	0,18	0,18
C e l k e m	17,79	0,20	22,17	0,25	1,05

III. Celková potřeba pitné vody pro obec Ostrovánky

Tab. B.3.11. Celková potřeba pitné vody pro obec Ostrovánky

	$Q_d \text{ m}^3/\text{den}$	$q_d \text{ l/s}$	$Q_m \text{ m}^3/\text{den}$	$q_m \text{ l/s}$	$q_m \text{ l/s}$
Obyvatelstvo	42,66	0,49	63,99	0,74	1,33
Zemědělství a průmysl	17,79	0,20	22,17	0,25	1,05
c e l k e m	60,45	0,69	86,16	0,99	2,38

2. Odkanalizování

a) Stávající systém odkanalizování

Obec Ostrovánky je odkanalizována jednotnou kanalizací, která je ve správě obce. Do kanalizace jsou zaústěny dešťové i splaškové odpadní vody a to po předčištění v septicích, ale i bez předchozího čištění. Podélnou osou obce je vedena páteřní kanalizace DN 600, DN 800, do které je zaústěn i vývěr podzemní vody v blízkosti kapličky. Kanalizační síť tvoří kanalizační stoky DN 300, DN 400, DN 800, které jsou zaústěny do páteřní kanalizace DN 600, DN 800. Vyústění této páteřní kanalizace pod zastavěným územím obce je do otevřeného koryta a tvoří počátek Sobůlského potoka. Technický stav kanalizačních stok nevyhovuje požadavkům v současné době platným technickým normám – kanalizační stoky jsou provedeny z betonových trub, spojovaných nadoraz, bez utěsnění hrdel.

Zastavěné území obce ohrožují extravilánové vody ze severovýchodního svahu nad obcí.

Areál bývalé farmy ZD je odkanalizován oddílným kanalizačním systémem s jímkami na vyvážení.

b) Hydrotechnické výpočty

1. Dešťové vody

$$Q = \psi \cdot S \cdot q_s$$

kde ψ - odtokový součinitel pro různé kategorie zastavění

$\psi = 0,20 - 0,40$ pro kanalizované plochy dle spádu

S - plocha v ha

q_s - intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou $n = 1$

$q_s = 113 \text{ l/s/ha}$

b) splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou v oddílu *Zásobování pitnou vodou* –viz výše.

- Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod

$$\begin{aligned} Q_{24,m} &= 42,66 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 0,49 \text{ l/s} \\ &= 1,78 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

- Průměrný denní přítok průmyslových splaškových odpadních vod

$$\begin{aligned} Q_{24,p} &= 40 \text{ zam (návrh)} \times 125 \text{ l/zam/den} = 5,00 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 0,06 \text{ l/s} \end{aligned}$$

- Průměrný bezdeštný denní přítok

$$\begin{aligned} Q_{24} &= Q_{24,m} + Q_{24,p} + Q_B = 42,66 \text{ m}^3/\text{den} + 5,00 \text{ m}^3/\text{den} + 47,66 \text{ m}^3/\text{den} \times 0,05 = \\ &= 50,04 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 0,58 \text{ l/s} \\ &= 2,09 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

- Maximální bezdeštný denní přítok

$$\begin{aligned} &= 42,66 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,50 + 5,00 \text{ m}^3/\text{den} + 2,38 \text{ m}^3/\text{den} = 71,37 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 0,83 \text{ l/s} \\ &= 2,97 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

- Znečištění splaškových odpadních vod

$$\begin{aligned} \text{počet EO} &= 270 \text{ obyv} + 40 \text{ zam} = 290 \text{ EO} \\ Q_{24} &= 50,04 \text{ m}^3/\text{den} \end{aligned}$$

290 EO x 60 g BSK₅/obyv/den = 17,40 kg BSK₅/den
 290 EO x 55 g NL/obyv/den = 15,95 kg NL/den
 290 EO x 120 g CHSK_{cr}/obyv/den = 34,80 kg CHSK_{cr}/den

- **Koncentrace znečištění splaškových odpadních vod**

318 mg BSK₅/l
 291 mg NL/l
 635 mg CHSK_{cr}/l

3. Zásobování plynem

a) Stávající systém zásobování plynem

Jižním okrajem katastrálního území obce Ostrovánky ve směru východ – západ je veden VTL plynovod 522 160 5000 DN 150/PN25 Bukovany - Ostrovánky. V blízkosti účelové polní cesty, spojující obec Sobůlky s obcí Ostrovánky pokračuje do obce Ostrovánky VTL plynovod 522 160 5100 DN 80/PN 25 směrem severním a VTL plynovod 522 160 5200 DN 80/PN25 Sobůlky – obec. Ochranné pásmo VTL plynovodů je 4 m, bezpečnostní pásmo VTL plynovodů DN 80 je 15 m, VTL plynovodu DN 150 je 20 m oboustranně od vnějšího líce potrubí. Ochranné pásmo regulační stanice VTL/STL je 10 m.

Obytné objekty i objekty občanské vybavenosti obce Ostrovánky jsou zásobovány zemním plynem, STL rozvodnou plynovodní sítí D 90 a D 63 provozované pod tlakem 0,30 MPa., do které je zemní plyn dodáván pomocí regulační stanice VTL/STL 500/2/1 – 440, situované severně zastavěného území obce. Z regulační stanice VTL/STL 500/2/1 – 440 je zemní plyn dodáván STL plynovodem D90 i do obce Nechvalín. Jednotlivé nemovitosti jsou zásobovány zemním plynem přes domovní regulátory Al.z. Plynárenské zařízení je ve správě Jihomoravské plynárenské a.s.

Část severního okraje katastrálního území obce Ostrovánky se nachází v ochranném pásmu produktovou firmy ČEPRO a.s, který prochází katastrálním územím obce Nechvalín. Ochranné pásmo produktovou je dle vládního nařízení č. 29/1959 Sb. vymezeno svislými plochami, vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách osy potrubí. Veškerá stavební činnost, prováděná v ochranném pásmu produktovodu, musí respektovat omezení daná výše uvedenými předpisy, případně i dalšími konkrétními provozně-technickými podmínkami a musí být individuálně projednána s pracovištěm ČEPRO, a.s., dálkovod D-III, 691 72 Klobouky u Brna, který je správcem tohoto úseku dálkovodu.

b) Výpočet potřeby plynu

- Počet trvale obydlených b.j. z r. 2001 - 67 b.j.
- Celková potřeba bytů do r. 2020 –90 b.j.
- v kategorii C - vaření + ohřev TUV + otop – max. hod spotřeba plynu 2,60 m³/hod, roční spotřeba 3000 m³/rok

a) Potřeba plynu pro bytový fond

90 b.j. x 2,60 m³/hod = 234 m³/hod
 90 b.j. x 3000 m³/rok = 270 000 m³/rok

4. Zásobování elektrickou energií

a) Stávající systém zásobování elektrickou energií

Katastrem obce prochází vedení 220 kV č.280. Toto vedení je součástí nadřazené soustavy ČR a propojuje rozvodnu Sokolnice s elektrizační soustavou Slovenska. Vedení je postaveno na ocelových mřížových stožárech, vodiče AlFe. Jeho trasa je stabilizovaná.

Obec je zásobena z venkovního vedení VN 22 kV č.885, které je napájeno z rozvodny 110/22 kV Kyjov. Hlavní vedení je postaveno v úseku mezi rozvodnou a obcí na betonových sloupech s částečným využitím ocelových mřížových stožárů, vodiče AlFe. Přípojky k trafostanicím jsou provedeny na betonových sloupech, vodiče AlFe. Obec je zásobována z 1 trafostanice.

b) Výpočet potřeby elektrické energie

- stávající počet trvale obydlených bytových jednotek81
- z toho samostatných RD.....67
- počet navrhovaných bytových jednotek v RD19

Tab. B.3.12. Stávající zástavba obce

Charakteristika odběru	počet	P soud.
stávající byty - současný odběr	81	220 kW
stávající byty – předpokládaný nárůst		40 kW
Celkem stávající byty		260 kW
ostatní objekty v obci – stávající odběr		50 kW
ostatní objekty v obci – předpokládaný nárůst		50 kW
Obec celkem		360 kW

Jako ostatní objekty jsou uvažována odběrná místa napájení z distribučních trafostanic – rekreační odběry, drobné živnostenské provozovny, objekty občanské vybavenosti, školy apod.

Tab. B.3.13. Navržená výstavba

Charakteristika odběru	počet	P soud.
Navrhované RD	19	60 kW
Celkem výhled		60 kW

Tab. B.3.14. Celková rekapitulace

Charakteristika odběru	počet	P soud.
potřeba elektrického výkonu - stávající zástavby		360 kW
potřeba elektrického výkonu navrhované zástavby		60 kW
Celkem výhledová potřeba obce		420 kW

Zajištění elektrické energie pro nově uvažované lokality výstavby RD, občanské vybavenosti a výrobních ploch bude řešeno v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.

c) Vedení VVN 220 kV

Trasa vedení VVN 220 kV je stabilizována a není uvažováno s její změnou. Vedení je nutno respektovat v souladu s platnými právními předpisy.

d) Vedení VN 22kV

Trasy vedení VN 122 jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Vedení je nutno respektovat v souladu s platnými právními předpisy.

e) Trafostanice VN/NN

Umístění stávající trafostanice v obci je vyhovující a není uvažováno s její změnou. Pro zvýšení kvality dodávky el.energie je navrženo vybudování trafostanice *Ostrovánky – K Nechvalínu*. Trafostanice bude stožárového provedení s přípojkou VN.

f) Přeložky rozvodných zařízení

Pro plné využití navržené lokality bydlení B1 je nutno provést přeložku venkovního vedení VN 22 kV. Nová trasa vedení VN 22 kV je zakreslena ve výkresové části.

5. Zásobování teplem

Individuální bytová zástavba je teplofikovaná různě, jak z hlediska otopných systémů (lokální, ústřední), tak z hlediska použitých energií. Stará IBV používá k vytápění převážně lokální topidla. Ve většině domů lze využívat všechny druhy dostupných energií tj. pevná paliva, kapalná paliva, plyn a elektřinu. Podíl používání jednotlivých energií nelze stanovit, neboť se průběžně mění v závislosti na modernizaci domácností, technických možnostech domů i na cenové dostupnosti energií.

Novější IBV je již teplofikovaná moderními způsoby, které umožňují efektivně zužitkovat použité energie. Energeticky jsou domy orientovány většinou na zemní plyn a elektřinu. Příprava jídel je pak orientovaná na plynové nebo elektrické spotřebiče v závislosti na technickém vybavení domů.

Provozovatelé topných zdrojů u občanské vybavenosti a ve výrobní sféře mají své centralizované systémy v rámci svých objektů a areálů.

Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s 90 % plynifikací bytového fondu. Část domácností, případně i některá výrobní zařízení, by mohla k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.).

6. Nakládání s odpady

a) Zneškodňování komunálního odpadu

Nakládání s komunálním odpadem v obci Ostrovánky je řešeno v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce Ostrovánky č. 1/2001. V obci je prováděn sběr TKO do 110 l popelnicových nádob, jejichž pravidelný odvoz je zajišťován firmou EKOR Kyjov a to 1 x za 2 týdny.

V obci je prováděn sběr separovaného odpadu – papír, plasty, sklo bílé a barevné. Separovaný odpad je firmou EKOR Kyjov odvážen dle potřeby.

Nebezpečný komunální odpad není na území obce Ostrovánky skládkován - baterie, zbytky barev a rozpouštědel, zářivky, zbytky spotřební chemie, léky apod. obyvatelstvo odváží individuálně do sběrného dvora firmy EKOR Kyjov.

Na severním okraji zastavěného území obce je vybudován sběrný dvůr, kde je ukládán železný šrot a do velkoobjemového kontejneru ukládán neskladný odpad. Železný šrot je odvážen Sběrnými surovinami Kyjov, velkoobjemový kontejner je vyvážen firmou EKOR Kyjov odvážen dle potřeby.

b) Výpočet množství komunálního odpadu

$$Q_d = 0,55 \text{ kg/obyv/den} \times 270 \text{ obyv} = 149 \text{ kg/den}$$

$$0,15 \text{ t} : 0,80 \text{ t/m}^3 = 0,19 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_r = Q_d \times 365 \text{ dnů} = 149 \text{ kg/den} \times 365 = 54 \text{ t/rok}$$

$$0,19 \text{ m}^3/\text{den} \times 365 \text{ dnů} = 69 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

a) Horninové prostředí a geologie

Podle odvozené mapy radonového rizika se celé řešené území obce Ostrovánky nachází ve 2. kategorii radonového rizika (střední riziko). Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé lokality a stavby, která budou provedena v navazujících stavebně správních řízeních.

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, ložiskové území nerostných surovin, prognózní zdroj ani poddolované území. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

V řešeném území obce Ostrovánky se nenacházejí žádné evidované sesuvy ani poddolovaná území. Navržené řešení nebude mít žádný vliv na horninové prostředí ani na geologii území.

b) Vodní režim

1. Současný stav

Recipientem katastrálního území obce Ostrovánky je Sobůlský potok, jehož počátek je jižně pod zastavěným územím obce, pod výustí páteřního sběrače jednotné kanalizace obce Výhledově, po dobudování komplexního kanalizačního systému včetně ČOV však bude stávající kanalizační sběrač sloužit pouze k odvádění podzemních vod z vývěru v blízkosti kapličky, případně budou do něj zaústěny vody dešťové z přilehlé komunikace.

Sobůlský potok je ve správě Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Moravy, pracoviště Hodonín. Správce toku neuvažuje s žádnými úpravami toku, vyjma běžné údržby, která spočívá v čištění dna koryta vodního toku a probírce břehových porostů.

Správce vodního toku může při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

2. Navrhované řešení

V severní, východní a jižní části řešeného území, kde se velmi silně projevuje větrná eroze, a v západní a severní části katastru, které jsou silně náchylné také k vodní erozi, musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy, vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje, označeny jako *plochy určené pro realizaci opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability*.

Tak aby došlo ke skutečnému zlepšení stávajícího, v mnoha případech neutěšeného stavu, musí dojít k realizaci konkrétních opatření v území. Přes politicky a účelově proklamované teze o ekologizaci krajiny, diverzifikaci využívání zemědělských pozemků, zvyšování prostupnosti krajiny a zakládání nových prvků územního systému ekologické stability, zde stále přetrvává velmi intenzivní využívání zemědělské půdy s cílem maximalizace zisků. Nadále přetrvává trend tento princip nijak neměnit, a naopak udržet stávající stav do nejdéle. I proto zde zůstává stále zaorána celá řada původních polních cest, jsou stále prioravány potoční nivy až k břehovým hranám, a tam, kde by měla být vytvořena protierozní opatření zabráňující vodní erozi, odnosu ornice či snižující rizika záplav, zůstávají zachovány obrovské hony orné půdy, které lze právě pro jejich velikost a celistvost velmi výhodně obdělávat velkou zemědělskou technikou. Proto je velmi iluzorní se domnívat, že schválením nového územního plánu dojde ke zlepšení stávajícího negativního stavu hydrogeologických poměrů v území. To je možné pouze důsledným uplatňováním platné legislativy, zejména pak ust. §17, odst. 1 zák. č. 17/1992 Sb., *o životním prostředí*, kde je uvedeno, že „každý je povinen, především opatřeními přímo u zdroje, předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí“. Povinnost protierozní ochrany vyplývá rovněž ze zákona č. 254/2001 Sb., *o vodách*, kdy je v § 27 uvedeno, že „vlastníci pozemku jsou povinni, nestanoví – li zvláštní právní předpis jinak, zajistit péči o ně tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny“. Záleží tedy zejména na příslušných orgánech státní správy a jejich kontrolní činnosti, zda bude i nadále docházet negativnímu ovlivňování hydrogeologických poměrů v území.

K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i pozemních vod, je navržena koncepce odkanalizování celého řešeného území, která je v souladu se schváleným *rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje*. Navržené řešení je podrobně popsáno v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury* v textové části A.1. Návrh územního plánu.

Pro zlepšení kvality vodních toků a ploch je v k.ú. Ostrovánky třeba provést navržená opatření:

- *dobudování kanalizační sítě a odvedení splaškových vod na čistírnu odpadních vod jižně pod obcí
- *provedení revitalizace nejvíce poškozených úseků Sobůlského potoka, včetně vytvoření a doplnění chybějících liniových prvků podél toku
- opatření na zemědělském půdním fondu (travnaté průlehy, zmenšování velikosti honů, diverzifikace pěstování plodin v závislosti na terénních podmínkách –sklonitost svahů - apod.)

Realizací navrženého rozvoje (urbanizace) území nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních vod, obzvláště těch, které jsou zdroji pitné vody.

c) hygiena životního prostředí

1. Ovzduší

Jihomoravský kraj má schválený *Integrovaný krajský program snižování emisí znečišťujících látek Jihomoravského kraje*. Obec Ostrovánky se nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Z výše uvedeného programu nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zapracování.

V obci se nenachází žádný větší zdroj znečišťování ovzduší. Na farmě zemědělské živočišné výroby nejsou v současnosti ustájena žádná hospodářská zvířata. Přesto je nutno respektovat navržené ochranné pásmo chovu hospodářských zvířat, které je vyznačeno v grafické části dokumentace, pro případ zastájení ustajovacích kapacit.

Místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva. Plochy navržené pro bydlení, občanské vybavení a výrobu by měly být plynofikovány, takže jejich realizací by nemělo docházet ke zhoršování kvality ovzduší. Při ostatní činnosti v území (např. při umístování nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území.

2. Vlivy dopravy

Zastavěným územím obce prochází silnice III. třídy, které převádějí pouze malé množství vozidel, takže obytná zástavba obce Ostrovánky není negativně ohrožována vlivy dopravy (emise, hluk).

3. Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1. dubna 2004, jež upravuje Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. *Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací* jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu.

Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací..... +20 dB

Noční doba

- noční doba -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice -5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB

- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací..... +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou použity "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995.

Pro Ostrovánky jsou stanoveny tyto limitní hranice hluku podél silnice III. třídy:

- denní doba (06 - 22 hod) 55 db(A)
- noční doba (22 - 06 hod) 45 db(A)

Přestože se v obci sčítání neprovádělo, lze na základě průzkumu v terénu předpokládat, že hluk na fasádách přilehlých domů bude i ve výhledu, s ohledem na předpokládanou minimální dopravní zátěž, pod limitní hodnotou.

d) Ochrana přírody a krajiny

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz. Změna měřítko struktura krajinné mozaiky, zvýšení diverzifikace agrocenóz, zvýšení ochrany proti vodní i větrné erozi, apod.

Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká zejména nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na vytváření příznivě životní prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj.

Podrobný popis řešení ochrany přírody a krajiny je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu

e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Realizací změny dojde k záboru vysokobonitního ZPF, protože se část pozemků v řešeném území, které jsou bilancovány pro odnětí z půdního fondu nachází na půdách, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF. Návrhem územního plánu nedojde k záboru PUPFL. Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 5. *Vyhodnocení předpo-kládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části.

V případě, že budou požadované zábory půdního fondu zásadně zmenšeny, může v řešeném území dojít k útlumu nebo stagnaci rozvoje. Tím by nebyly naplněny požadavky na vyvážený udržitelný rozvoj, kdy by bylo preferováno zachování podmínek pro příznivě životní prostředí (ochrana nejproduktivnějších půd) na úkor hospodářského (výroba) a sociálního (bydlení, občanská vybavenost, zaměstnanost ad.) rozvoje.

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Návrh územního plánu vyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Navržená nová dopravní infrastruktura vychází zejména z požadavků na zajištění obsluhy území. Navržená technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi, likvidace odpadů) vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení. Bez rozvoje dopravní a technické infrastruktury nelze uvažovat o hospodářském a sociálním rozvoji.

g) Sociodemografické podmínky

Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na zábory půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit (sport, rekreace, turistika a cestovní ruch), zvyšování zaměstnanosti (rozvoj výroby a služeb) a hospodářský rozvoj obce (nové výrobní plochy, doprava, technická infrastruktura).

h) Bydlení

Křivka nárůstu počtu obyvatel měla v minulosti převážně stoupající charakter se dvěma kulminacními body v letech 1930 a 1961, kdy obec překročila hranici 300 obyvatel. Poté došlo k prudkému poklesu až na 209 obyvatel v r. 2001. Koncem roku 2007 zde žilo již 213 obyvatel. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další nárůst obyvatelstva.

Proto byly v řešeném území navrženy dostatečně dimenzované územní rezervy pro bydlení, a to nejen vzhledem k výše uvedenému, ale i v souvislosti s uvažovaným nárůstem pracovních příležitostí. Jako optimální cílová velikost Ostrovánek je uvažováno sídlo s celkový počtem cca **300** obyvatel.

i) Rekreace

V řešeném území nejsou vhodné podmínky pro pobytovou rekreaci. Některé domy, které nejsou trvale obydlené jsou občasně využívány pro rekreaci. V územním plánu nejsou navrženy žádné nové plochy pro individuální ani hromadnou rekreaci. Navržené řešení nebude mít žádný vliv na udržitelný rozvoj.

j) Hospodářské podmínky

V Ostrovánkách se nenachází žádné větší zařízení průmyslové výroby. Je zde však několik větších provozoven, včetně areálu bývalého zemědělského družstva, které jsou soustředěny na JZ okraji obce. Kromě toho zde působí i několik menších živnostenských provozoven (živnostníci působících zejména v oblasti služeb). Přestože jsou v současnosti v Ostrovánkách již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch a nevyužívaných objektů v areálu zemědělské výroby. Tím by došlo k dalšímu snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s výhledem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

Navržené řešení stabilizuje stávající areál zemědělské výroby. V řešení územního plánu je navržena jedna nová výrobní plocha, která navazuje na zemědělský areál. Její realizace, včetně intenzifikace stávajících výrobních ploch může mít pozitivní vliv na zvyšování ekonomického potenciálu zejména v Ostrovánkách. Není vyloučen kladný vliv i na bližší okolí. Pokud by došlo k podstatnému zvýšení zaměstnanosti, měla by tato skutečnost pozitivní vliv také na demografický a sociální rozvoj. Důsledky na podmínky pro příznivé životní prostředí (environmentální aspekty) jsou uvedeny výše v oddílu e).

4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Ostrovánky nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Ostrovánky nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu Územního plánu Ostrovánky.

a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Největší plochu řešeného území zaujímají hnědozemě a fluviální půdy (glejové). Menší zastoupení mají kambizemě. Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde vyskytují nejproduktivnější zemědělské půdy s I a II. třídou ochrany ZPF.

Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ: **3.01.10** (II), **3.06.02** (III), **3.06.10** (III), **3.08.10** (III), **3.10.10** (II), **3.19.11** (III), **3.19.41** (IV), **3.41.77** (V).

Pozn. V závorce za kódem BPEJ je vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle Metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96

Tab. B.5.1. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek

HPJ	Charakteristika
01	Černozemě (typické i karbonátové) na spraši, středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem
06	Černozemě typické, karbonátové a lužní na slinitých a jílovitých substrátech, těžké půdy, avšak s lehkí orníci a těžkou spodinou, občasné převlhčené
08	Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svazitosti, středně těžké
10	Hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši, středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem
19	Rendziny až rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, se šterkem, s dobrými vláhovými poměry, avšak někdy krátkodobě převlhčené
41	Svažitě půdy (nad 12°) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách

b) Zdůvodnění lokalit navržených pro odnětí ze ZPF

1. Plochy pro bydlení

Vzhledem ke kompaktnímu charakteru zástavby obce Ostrovánky je nová obytná výstavba směřována okraje obce. Jedná se o nové lokality na západním a jihovýchodním okraji stávající zástavby. U navržených lokalit je tak doplňována oboustranná zástavba podél komunikací. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Ostrovánkách spíše stagnovat. Jedná se však o pokles obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj zvrátit ve prospěch celkového přírůstku obyvatelstva. Tendence demografické prognózy vývoje počtu obyvatel bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní přirozené obměně, která by měla být v první návrhové dekádě vyšší než v dekádě druhé. Vývoj bude záviset i na migračních tendencích, tzn. emigraci obyva-

tel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Vzhledem k tomu, že jsou v Ostrovánkách v současnosti téměř vyčerpány veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek, a že stávající bytový fond není dostupný pro nové zájemce, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na nové výstavbě bytů. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě.

V současnosti nelze spolehlivě odhadnout, kdy dojde k realizaci všech navržených ploch bydlení. Navíc není územní plán, ve smyslu platného stavebního zákona, ani časově nijak ohraničen. Každopádně se ale jedná o dlouhodobější koncepční rozvoj obce.

Plochy uvažované k bytové zástavbě nejsou primárně určeny pouze pro obyvatele z Ostrovánek, ale i pro zájemce z širšího okolí (cca 5 - 10 km), protože i nadále převažuje poptávka po výstavbě v Ostrovánkách nad nabídkou volných stavebních pozemků, která je prakticky nulová. Jedině přílivem cizích individuálních stavebníků může dojít k udržení a dalšímu nárůstu počtu obyvatel. Jako optimální cílová velikost Ostrovánek je uvažováno sídlo s celkový počtem cca **300** obyvatel.

Tab. B.5.2. Přehled navržených ploch pro bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita
1	B 1	1,330	Západ
2	B 2	0,210	Jihovýchod
3	B 3	0,297	Jihovýchod
	Celkem	1,837	

2. Plochy pro občanské vybavení

Územní plán jednak stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti, jednak navrhuje tři nové plochy určené pro realizaci zařízení občanské vybavenosti. V jihozápadní části obce je uvažována plocha pro polyfunkční občanskou vybavenost (Op 1), jejíž přesná náplň není dosud konkretizována. Na jižním okraji obce je navržena plocha pro realizaci sportovního hřiště (Ot 1), které v obci citelně chybí. Na východním okraji katastrálního území je, v sousedství areálu bukovankého větrného mlýna s rozhlednou, navržena plocha pro vybudování navazujícího areálu cestovního ruchu. (Ocr 1).

Tab. B.5.3. Přehled navržených ploch pro občanské vybavení

Poř. č.	Označ.	Plocha	Lokalita	Druh OV
1	O 1	0,112	U farmy	Polyfunkční zařízení
2	O 2	0,557	U potoka	Tělovýchova a sport
3	O 3	2,508	Nad Brněnkou	Zařízení cestovního ruchu
	Celkem	3,177		

3. Plochy pro výrobu

Návrh řešení stabilizuje stávající areál zemědělské výroby. Navržený regulativ zde umožňuje provozování jak zemědělské, tak nezemědělské výroby. Vzhledem k tomu, že stávající areál má ještě některé volné objekty a plochy, je možné uvažovat o jeho intenzifikaci se záměrem umístění průmyslové nebo přidružené výroby. S ohledem na blízkost stávající obytné zástavby, by zde zemědělská živočišná výroba výhledově neměla mít dominantní zastoupení, spíše je uvažováno s postupným útlumem resp. ukončením živočišné výroby.

V územním plánu jsou navrženy dvě plochy pro výrobu. Na jihovýchodním okraji obce plocha pro vinné sklepy (Vzz1) a na jižním okraji obce, v návaznosti na stávající areál autodopravy a zemědělské farmy, je navržena plocha určená pro nezemědělskou výrobu (Vs 1). Malé živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být případně umísťovány i v obytné zástavbě.

Tab. B.5.4. Přehled navržených ploch pro výrobu

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita	Funkce
2	V 1	1,195	Pod farmou	Smíšená výroba a služby
1	V 2	0,297	Pod křížem	Vinné sklepy
	Celkem	1,492		

4. Plochy pro dopravu

Návrh územního plánu stabilizuje stávající plochy silniční dopravy. V jižní části katastru je navrženo zpevnění stávající polní účelové komunikace, která propojuje Ostrovánky se sousedními Sobůlkami. Komunikace by měla být výhledově využívána i pro cykloturistiku.

Tab. B.5.5. Přehled navržených ploch pro dopravu

Poř. č.	Označ.	Plocha	Druh	Pro obsluhu lokality
1	D 1	0,349	účelová komunikace	Ostrovánky - Sobůlky
	Celkem	0,349		

5. Plochy pro veřejná prostranství

V rámci navrhované zástavby jsou navrženy tři nové plochy pro veřejná prostranství, kde budou umístovány místní komunikace a sítě technického vybavení nebo kde budou založeny pásy izolační nebo veřejné zeleně plnící dilatační funkci mezi navzájem částečně kolizními funkčními plochami.

Tab. B.5.6. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel	Obsluha lokality
1	PV 1	0,326	místní komunikace + veřejná zeleň	B 1
2	PV 2	0,045	veřejná zeleň	Dolní konec
3	PV 3	0,190	místní komunikace + veřejná zeleň	V1, O2, TI 1
	Celkem	0,561		

6. Plochy pro technické vybavení

Jižně od obce je navržena plocha pro realizaci čistírny odpadních vod.

Tab. B.5.7. Přehled navržených ploch pro technické vybavení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Druh vybavenosti
1	TI 1	0,073	čistírna odpadních vod
	Celkem	0,073	

7. Vodní plochy

Na jihozápadním okraji katastru je na *Sobůlském potoce* navržena plocha realizaci vodní nádrže, která bude mít jednak vodohospodářský význam, tj. retence vody a ochrana níže ležící obce Sobůlky před přívalovými vodami, jednak ekologický význam.

Tab. B.5.8. Přehled navržených vodních ploch

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	W 1	2,087	V obecním
		2,087	

8. Plochy pro krajinnou zeleň

Plochy pro krajinnou zeleň jsou určeny pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí biokoridorů, jež jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability.

Tab. B.5.9. Navržené plochy pro krajinnou zeleň

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Prvek ÚSES
1	Zk 1	0,475	LBK <i>U dubů - Měřiny</i>
2	Zk 2	0,560	LBK <i>U dubů - Měřiny</i>
3	Zk 3	1,112	LBK <i>Ochozy - Brněnka</i>
	Celkem	2,147	

9. Plochy pro přírodní plochy

Plochy pro přírodní plochy jsou určeny pro realizaci lokálních biocenter, které je základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability.

Tab. B.5.10. Navržené plochy pro přírodní plochy

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Prvek ÚSES
1	P 1	3,000	LBC <i>Brněnka</i>
	Celkem	3,000	

10. Celková bilance

V následujícím textu je provedena **sumární bilance** navrhovaných ploch. Podrobné vyhodnocení je v tabulkové části této přílohy.

Tab. B.5.11. Celková plocha záboru v k.ú. Ostrovánky

Druh funkční plochy	Plocha záboru
Bydlení	1,837
Občanské vybavení	3,177
Výroba	1,492
Doprava	0,349
Veřejná prostranství	0,561
Technické vybavení	0,073
Vodní plochy	2,087
Krajinná zeleň	2,147
Přírodní plochy	3,000
celkem	14,723

Tab. B.5.12. Dílčí plochy záboru v k.ú. Ostrovánky

	bydlení	Občanské vybavení	výroba	doprava	Veřejná prostr.	Technické vybavení	vodní plochy	Krajinná zeleň	Přírodní plochy
1	1,330	0,112	0,297	0,349	0,326	0,073	2,087	0,475	3,000
2	0,210	0,557	1,195		0,045			0,560	
3	0,297	2,508			0,190			1,112	
	1,837	3,177	1,492	0,349	0,561	0,073	2,087	2,147	3,000

c) *Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3*

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond vychází z Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

1. Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkrese „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ v měř. 1:5000 (výkres č.: B.2.4).

2.1. Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, půdně ekologických jednotek a do tříd ochrany ZPF jsou obsaženy v tabulkové části této přílohy.

2.2. Údaje o investicích do půdy

V k.ú. Ostrovánky byly provedeny investice do půdy, jimiž bylo odvodnění pozemků. Navrhované řešení se realizovaných investic do půdy dotýká pouze v lokalitě *P 1* navržené pro realizaci biocentra.

2.3. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

a) Charakteristika farmy, funkční využití objektů

V katastru obce Ostrovánky v současnosti hospodaří zemědělská společnost BUKOS spol. s r.o. Bukovany. V řešeném území se nachází jedno zařízení zemědělské účelové výstavby, jímž je farma zemědělské výroby na jižním okraji obce, na svahovitém terénu. Pro chov hospodářských zvířat je v areálu umístěno pět stájových objektů. Prozatím prázdné jsou čtyři stáje, tj. kravín a výkrmny pra-sat a skotu, s celkovou kapacitou 480 kusů dobytka. Pátý stájový objekt (dřívější konírna s ustájovací kapacitou pro 4 koně) je v současnosti krátkodobě pronajímán k soukromému chovu laboratorních myší. V rámci farmy jsou umístěny i pomocné objekty chovu, tj. nestájové objekty související s chovem zvířat, j. sklady sena, slámy a sběrné kejdomé a močůvkové jímky u jednotlivých stájí. Mezi objekty chovu a nejbližšími objekty hygienické ochrany je vzrostlá stromová zeleň s ochrannou funkcí. Smíšená funkční zeleň je i v areálu chovu. Stájové i pomocné objekty jsou situovány jednotlivě v rámci farmy. Na pozemku bývalého ZD Družba Kyjov v likvidaci je ještě komplex budov dřevovýroby (stolárna, výroba nábytku, atd.) p. Stanislava Nováka z Bukovan. Návětrná poloha: převládající vítr ze severu mimo obec, čtenější výskyt větrů z jihu od chovu vůči obci.

1. Stájové objekty chovu zvířat (sOCHZ)

- **č. 1 – vepřín**, kapacita 150 ks prasat (75 ks selat v dochovu, ø 24 kg + 75 ks běhounů, ø 35 kg); Technologie: ustájení bezstelivové, kejda, vyhovující zoohygiena, jímky se skladovací kapacitou 3-4 měsíce
- **č. 2 – kravín K96**, kapacita objektu do 100 ks dojnic a jalovic, ø živá hmotnost 500 kg; Technologie: ustájení stelivové, výkrm chlévské mrvy na kontejner s odvozem mimo areál chovu.
- **č. 3 – výkrmna skotu**, kapacita 80 ks telat, jalovic a býků, ø 350 kg; Technologie: ustájení na hluboké podestýlce
- **č. 4 – vepřín**, kapacita 150 ks prasat (75 ks v předvýkrmu, ø 50 kg + 75 ks ve výkrmu, ø 70 kg); Technologie: ustájení bezstelivové, kejda, vyhovující zoohygiena, jímky se skladovací kapacitou 3-4 měsíce.
- (Stáje č. 1-4 jsou ve správě právního zástupce bývalého ZD Družba Kyjov v likvidaci)
- **č. 5 – konírna**, s kapacitou pro 4 ks koní; Technologie: ustájení na hluboké podestýlce. (Stáj v majetku spol s r.o. BUKOS Bukovany).

2. Pomocné objekty chovu zvířat (pOCHZ)

- **č. 6** – ocelokolna, sklad sena a slámy (v majetku spol. s r.o. BUKOS Bukovany).

3. Ostatní objekty v areálu chovu

- č. 7 – vodárna (v majetku spol. s r.o. BUKOS Bukovany)
- č. 8 – váha (v majetku spol. s r.o. BUKOS Bukovany)
- č. 9 – dřevovýroba (v majetku Stanislava Nováka z Bukovan).

b) Výpočet ochranného pásma chovu hospodářských zvířat

Stávající areál zemědělské živočišné výroby nemá dosud vyhlášeno pásmo hygienické ochrany. V r. 1988 byl pro JZD Kyjov, farma Ostrovánky, proveden Agropodnikem Hodonín (zak. č. 765/87) *Výpočet směrné vzdálenosti farmy od objektů hygienické ochrany*. Vypočtené pásmo hygienické ochrany (PHO) tvořila opsaná kružnice od emisního středu o poloměru 248 m. Velikost vypočteného PHO nevyhovovala, protože zasahovala obytnou zástavbu, jejíž nejbližší obytný objekt se nacházel ve vzdálenosti pouhých 98 m od emisního středu.

Pro účely zpracování nového územního plánu bylo nově vypočteno OP CHHZ: *pro kapacity všech stájových objektů (č. 1 - 5)*. Výsledné ochranné pásmo tvoří obalová křivka jednotlivých kružnic opsaných od emisních středů ($rOP_A = 112$ m, $rOP_B = 122$ m). Takto vypočtené ochranné pásmo zasahuje pouze jižní okraj obytné zástavby obce. Protože v ochranném pásmu nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školská a dětská zařízení, obytné budovy a budovy sloužící k zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům), je v grafické části územního plánu je vyznačena **hranice navrženého ochranného pásma výrobního areálu**.

2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Značná část území je zemědělsky velmi intenzivně využívána. Zemědělský půdní fond, včetně zahrad, sadů a travních porostů 91,5 % výměry, přičemž cca 85 % celkové výměry tvoří orná půda. Zájmové území je součástí intenzivní zemědělské oblasti a je poznamenáno rozsáhlými hospodářsko technickými úpravami. Ve vlastním katastrálním území se nenacházejí žádné lesní porosty. Na severozápadě a jihozápadě katastru dotýkají lesní segmenty Habřiny (k.ú. Nechvalín) a Ochozy – Lysé hory (k.ú. Věteřov).

Ostrovánky náleží do vinařské oblasti kyjovské. Daří se zde nejlépe odrudám pro výrobu bílých vín. V současnosti se zde ale žádné vinice nenacházejí. V katastrálním území byly vymezeny čtyři nové viniční tratě, které dosud nejsou osazeny.

Na rozdíl od volné krajiny vykazuje zastavěné území vyšší zastoupení ovocné i neovocné zeleně včetně vzrostlých listnáčů (zejména lip), které dotvářejí charakter obce.

K důležitým problémům řešeného území patří vodní eroze, která významným způsobem snižuje půdní úrodnost a kvalitu životního prostředí obecně. Na ekologicky nestabilních plochách agrárních monokultur se pouze v minimální míře uchovaly prvky zpomalující povrchový odtok vod a umožňující jejich vsáknutí, které mají současně i významné ekologicky stabilizující a krajinnotvorné funkce (meze, žleby, úvozy, polní komunikace s doprovodnou zelení, zatravněné úpady apod.).

Ekologická stabilita výše uvedených ploch přechází od stupně 1 - malá až velmi malá (plochy orné půdy) přes stupeň 2 (převážně pozemky drobné držby) a 3 - středně stabilní (liniová dřevinná společenstva, náletové remízky). Plochy velmi stabilní - stupeň 4, resp. nejstabilnější - stupeň 5. Se v řešeném území nevyskytují.

V severozápadní části katastrálního území se nachází vlastní sídelní útvar. Jedná se o urbanizované plochy s větším či menším zastoupením zeleně, případně o plochy bez vegetace, které je možno charakterizovat jako plochy ekologicky málo stabilní až nestabilní (stupeň 1 - 0). Tyto plochy přecházejí v zemědělsky velkovýrobně obhospodařované plochy orné půdy.

V řešeném území jednoznačně dominují rozsáhlé plochy orné půdy s minimálním krajinným inventářem. Jedná se o krajinu plně antropogenizovanou se sníženou krajinařskou hodnotou. Doporučuje se diverzifikace půdního fondu, realizace prvků ÚSES, uplatnění protierozní ochrany pozemků a důsledná ochrana stávajících krajinnotvorných prvků.

Navržené řešení umožňuje jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí vychází ze zásad trvale udržitelného rozvoje. Prioritně musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné dosáhnout vyváženosti mezi rozvojovými požadavky a tendencemi, eliminovat ekologické zátěže a současně je třeba zachovat základní produkční funkce území.

V převážné části řešeného území dominuje narušená kulturní krajina, která však doposud neztratila potenciální schopnost přirozené obnovy. V těch částech, kde nebude docházet k zásadnějším rozvoji urbanizace území, zejména v jižní polovině řešeného území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržetím stávajícího stavu. Výhledově by zde ale mělo dojít k obnově a zlepšení funkčnosti krajiny, což bude vyžadovat revitalizační opatření, a to zejména obnovu přirozeného vodního režimu a přírodě blízkých vegetačních prvků. Cílem je zvýšení podílu přírodních a přírodě blízkých prvků (nelesní zeleň, zvodněné enklávy, malé vodní plochy, louky, pastviny) a postupná náhrada stanovištně nepůvodních druhů dřevin v lesích i mimo les.

Ve severní i jižní části řešeného území, kde se velmi silně projevuje vodní i větrná eroze, musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy, vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje, označeny jako *plochy určené pro realizaci opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability*.

Podrobný popis návrhu ÚSES je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu

2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měř. 1:5000 vyznačena hranice katastrálního území Ostrovánky.

2.6. Zdůvodnění navrženého řešení

Navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu, občanskou vybavenost, výrobu, dopravu a technickou vybavenost vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, závazných územně technických a plánovacích podkladů (VÚC, Generel a ÚTP ÚSES, apod.) a z požadavků dotčených orgánů a organizací. Navrhované plochy a trasy technické infrastruktury vycházejí z technických parametrů a není možno zvolit alternativní řešení. Obec Ostrovánky má v současnosti téměř vyčerpány veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek. Přitom je ze strany potenciálních stavebníků zájem o výstavbu v obci. Bydlení je spolu s možnostmi pracovních příležitostí a nabídky občanského vybavení jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že stávající bytový fond není dostupný (nebo je jen obtížně dostupný) pro nové zájemce, bude stabilizace nového obyvatelstva závislá právě na nové výstavbě bytů a nabídce občanské vybavenosti a pracovních příležitostí.

Realizací změny **dojde** k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se přibližně třetina zastavěného území a k zastavění navržených ploch nachází na půdách s I.a II. třídou ochrany ZPF. Z toho vyplývá, že nelze zvolit vhodnější řešení na plochách s nižší kvalitou ZPF. Výsledné řešení je tedy nutným kompromisem mezi zábořem vysokobonitního zemědělského půdního fondu a možným rozvojem obce. V rámci procesu zpracování územního plánu byly prověřeny i další potenciální územní možnosti (rezervy), přičemž předložené řešení se jeví z pohledu zájmů obce jako optimální. Podrobné odůvodnění návrhu předmětných lokalit je uvedeno v předcházejícím textu.

2.7. Znázornění hranic a průběhu současně zastavěného a zastavitelného území, hranice pozemkové držby

Ve výkresové části jsou znázorněny **hranice zastavěného území** vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 30.11.2007 a navržená **hranice zastavitelných ploch**. V *Hlavním výkrese* jsou zároveň znázorněny plochy ZPF bez rozlišení, zda se jedná o velkovýrobně nebo malovýrobně obhospodařované plochy ZPF. Jejich podrobnější rozlišení (vymezení) lze dohledat v grafické části *Průzkumů a rozborů obce Ostrovánky (10/2003)*.

3. Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území

V řešeném území obce Ostrovánky se nenacházejí žádné plochy dobývacích prostorů nebo chráněných ložiskových území. Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

Celé katastrální území obce je součástí průzkumných území Nesvačilský příkop I a Ježov I stanovených pro Moravské naftové doly, a.s.

5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

a) Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa

V katastrálním území obce Ostrovánky se nenachází žádné trvalé lesní porosty (pozemky určené k plnění funkcí lesa - PUPFL). V k.ú. Ostrovánky se nenachází ani žádné lesní účelové zařízení. Do řešeného území zasahuje ze sousedních katastrů ochranné pásmo lesních porostů, které činí 50 m od okraje lesa.

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení

Návrhem řešení nedojde k záboru PUPFL ani jinému dotčení trvalých lesních porostů. V ochranném pásmu nejsou navrženy žádné stavby. Pozemky, které leží v tomto ochranném pásmu budou využívány stávajícím způsobem, tj. převážně jako vodní plochy a zemědělský půdní fond.

Obsah

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	1
1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	1
1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	2
2. Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	2
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládá-ných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	3
3.1. Zdůvodnění přijatého řešení.....	3
3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k roz-boru udržitelného rozvoje území	14
4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	19
4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	19
4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	19
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	20
5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF).....	20
5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).....	27