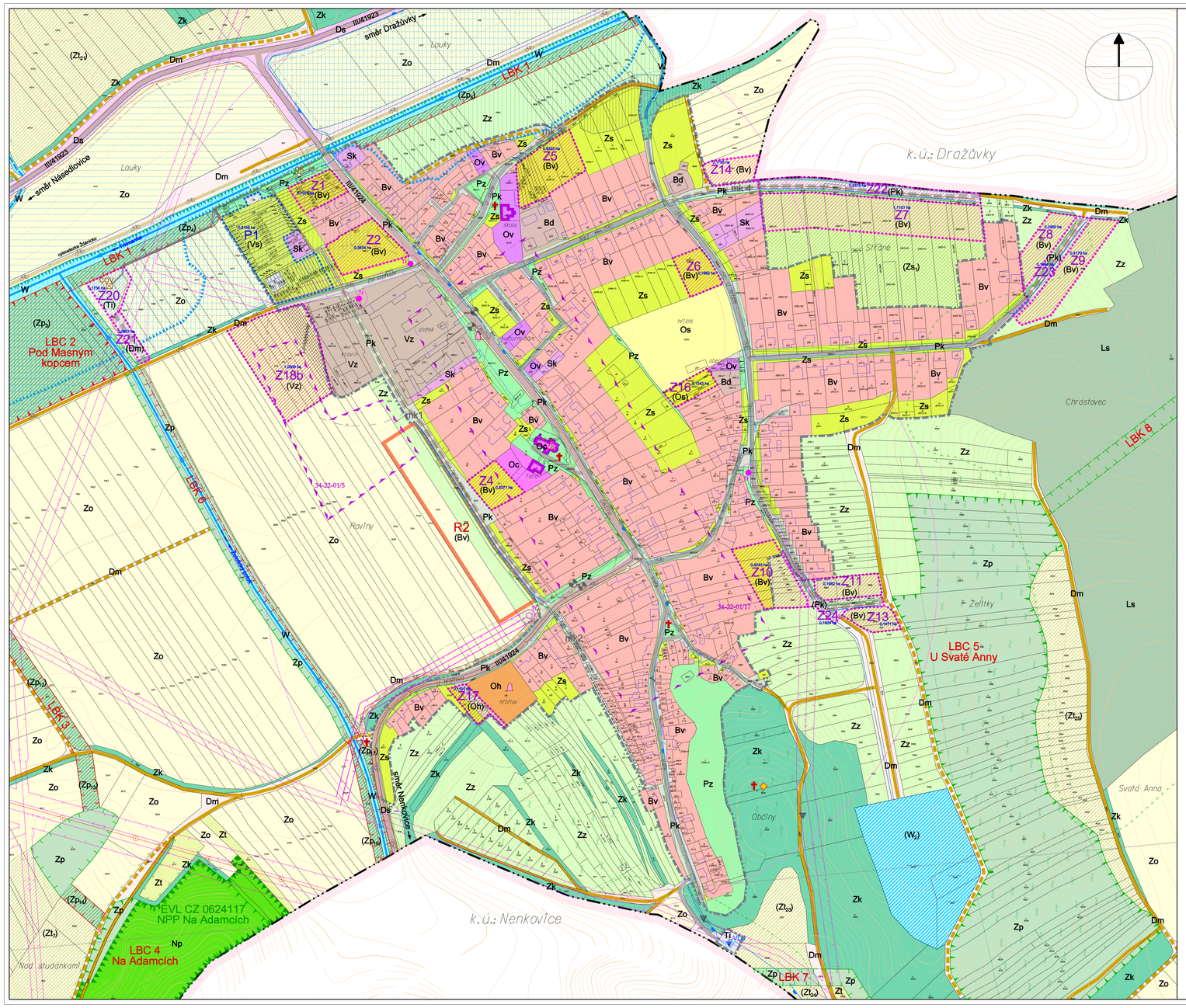

Jihomoravský kraj

Poskytovatelem části finančních prostředků na ÚP Želetice byl Jihomoravský kraj

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ŽELETICE

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

stav / návrh

- silnice III. třídy
- místní komunikace mk 1-4
- účelové komunikace
- cyklistické stezky
- zastávky autobusové dopravy

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

stav / návrh

- venkovní elektrické vedení 110 kV
- venkovní elektrické vedení 22 kV
- kabelové elektrické vedení 22 kV
- Tr / Tr trafostanice 22/0,4 kV
- metalické kabelové spoje
- optické kabelové spoje
- osa paprsku radioreléového spoje
- ZS základnová stanice mobilních operátorů
- středotlaký plynovod
- produktovod
- skupinový pitný vodovod - hlavní řad
- skupinový pitný vodovod
- VDJ vodojem
- gravitační kanalizace
- tlaková kanalizace
- alternativa kanalizace z Nenkovic
- dešťová kanalizace
- ČOV čistírna odpadních vod
- OK odlehčovací komora kanalizace
- hlavní odtokové trasy

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

kulturní a přírodní limity a ochranná pásma

stav / návrh

- kulturní památka
- válečné hroby a pietní místa
- ostatní památky místního významu (kříže)
- architektonicky cenné stavby a dominanty
- ochranné pietní pásmo hřbitova
- území archeologických nálezů typu I.
- území archeologických nálezů typu II.
- 34-22-01/17 označení území archeologických nálezů
- evropsky významná lokalita Natura 2000 (NPP - národní přírodní památka)
- ochranné pásmo národní přírodní památky
- ochranné pásmo přírodní rezervace
- VKP evidované významné krajinné prvky
- registrované viniční tratě I. kategorie
- významný vyhlídkový bod

technické limity a ochranná pásma

- ochranné pásmo živočišné výroby
- záplavové území
- aktivní zóna záplavového území
- hranice 6 m od břehové čáry toku
- meliorace - umělie odvodněná území
- chráněná oblast přirozené akumulace vod Terezín
- hranice 50 m od okraje lesa
- trasy cyklistické dopravy
- ochranné pásmo silnice III. třídy
- docházkové vzdálenosti zastávek
- rozhledová pole křižovatek
- ochranné pásmo venkovního elektrického vedení 110 a 22 kV
- ochranné pásmo produktovodu
- ochranné pásmo základové stanice radiomobilu
- sesuvné území - aktivní
- sesuvné území - potencionální

OSTATNÍ INFORMACE

- parcelační čáry mapy katastru
- sloučené čáry mapy katastru
- hranice druhů ploch s rozdílným způsobem využití

POZNÁMKY

1) Jedná se o výřez výkresu č. 4, proto některé plochy a jevy uvedené v legendě nejsou zobrazeny.
2) Platí poznámky uvedené na koordinačním výkrese č. 4 zpracovaném v rozsahu celého řešeného území.

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 31.3.2016
- zastavitelné plochy Z1-2, Z4-11, Z13-14, Z16-17, Z18b, Z19-24
- plocha přestavby P1
- plocha obory

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM

stabilizované (stav)	změny (návrh)	územní rezervy	
Bv	(Bv)	(Bv)	plochy bydlení - venkovské domy Z1-2, Z4-11, Z13-14, R2
Bd			plochy bydlení - bytové domy
Sk			plochy smíšené obytné - komerční
Ov			plochy občanského vybavení - veřejné
Os	(Os)		plochy občanského vybavení - sportovní Z16
Oc			plochy občanského vybavení - církevní
Oh	(Oh)		plochy občanského vybavení - hřbitovy Z17
Jo			plochy jiného vybavení - obora
	(Vs)		plochy výroby a skladování - bez živočišné výroby P1
Vz	(Vz)		plochy výroby a skladování - včetně živočišné výroby Z18b
	(Fv)		plochy fotovoltaické elektrárny Z19
Ti	(Ti)		plochy technické infrastruktury Z20
Ds			plochy dopravní infrastruktury - silniční
Dm	(Dm)		plochy dopravní infrastruktury - místní Z21
Pk	(Pk)		plochy veřejných prostranství - komunikace Z22-24
Pz			plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
Zs	(Zs_1)		plochy zeleně sídelních zahrad
Zz			plochy zemědělské - záhumenní
Zo			plochy zemědělské - polní
Zt	(Zt_{-20})		plochy zemědělské - zatravněné
Zk			plochy zeleně krajinné
Zp	(Zp_{-19})		plochy zeleně přírodní
Ls			plochy lesní
W	(W_{-2})	(W)	plochy vodní a vodohospodářské R1
Np			plochy přírodní

V plochách změn je podkreslen stávající způsob využití.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav / návrh

- lokální biocentra LBC 1-5
- lokální biokoridory LBK 1-8

Pořizovatel: Městský úřad Kyjov
Projektant: Ing. arch. Jiří Hála, upraveno 04/2016

5. KOORDINAČNÍ VÝKRES DETAIL

1 : 2 000